AJUNTAMENT DE POLLENÇA

Sello de Órgano de Secretaría (1 de 1)
Ajuntament de Pollença
Data Signatura: 02/11/2026
HASH: e213d2f6ab380e5559156d8c03ee96bd4

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
4642/2026	El ple	29/10/2026

Francisca M. Adrover Cànaves, secretària de l'Ajuntament de Pollença (Illes Balears),

CERTIFIC:

Que el Ple, en sessió celebrada en la data a dalt indicada, va adoptar l'Acord que literalment es transcriu a continuació:

5. Expedient 4642/2026. Dictamen per a la creació, si procedeix, del Registre municipal d'entitats urbanístiques col·laboradores

Favorable	**Tipus de votació:** Ordinària	**Tipus de majoria:** Unanimitat

FETS I FONAMENTS DE DRET

▫Atès que després de la modificació de la vigent Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balerars, així concretament respecte de la seva disposició addicional setena realitzada per la disposició final dotzena, apartat 1r, de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears (en vigor des de dia 24 de juliol, coincidint amb la data de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 97 del present any), els Ajuntaments ostenten la competència per a la gestió del registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, tal com es desprèn de l'atribució per determinació legal formalitzada en els termes literals següents:

"Disposició final dotzena. Modificació de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

1. La disposició addicional setena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, queda redactada de la manera següent:

Disposició addicional setena. Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores.

Els ajuntaments gestionen el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, que té caràcter públic i en el qual s'inscriuen les juntes de compensació i les associacions administratives de cooperació, en les modalitats respectives del sistema de reparcel·lació, així com les entitats de conservació. Els ajuntaments han de comunicar les inscripcions al Registre de l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al consell insular corresponent".

Codi Validació: APTWDPWL3X56G5FYKCJWJRL9G
Verificació: https://ajpollenca.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5

▫ Considerant que, concordant amb la nova competència atorgada, la pròpia Llei 4/2025 regula la constitució i posada en funcionament dels registres municipals d'entitats urbanístiques col·laboradores en la seva disposició transitòria 2ª, que tot seguit es transcriu:

Disposició transitòria segona. Constitució i posada en funcionament dels registres municipals d'entitats urbanístiques col·laboradores.

1. A l'efecte del que estableix la disposició addicional setena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, els registres d'entitats urbanístiques col·laboradores que fins a dia d'avui gestionen els consells insulars d'Eivissa, Mallorca i Menorca, han de trametre a cada ajuntament una còpia autenticada de les inscripcions i incidències de les entitats inscrites que actuïn en el seu terme municipal i que no hagin estat dissoltes, així com una còpia de l'expedient digital de què disposin. No es requereix la tramesa de còpia autenticada de les inscripcions i incidències en el cas que ja s'hagin comunicat formalment a l'ajuntament amb anterioritat.

2. Les entitats urbanístiques col·laboradores inscrites en els registres dels consells insulars d'Eivissa, Mallorca i Menorca que estiguin en funcionament i no hagin estat dissoltes, s incorporen de forma automàtica al Registre municipal d'entitats urbanístiques col·laboradores. Els municipis i els consells insulars han d'adoptar les mesures de coordinació adients per garantir la continuïtat entre els registres respectius.

3. Les referències al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores del Consell Insular de Mallorca que conté el Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d' urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca, aprovat el 29 de març de 2023, així com les referències als Registres d'entitats urbanístiques col·laboradores de les Comissions Provincials d'Urbanisme que conté el Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, d'aprovació del Reglament de gestió urbanística per al desenvolupament de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, s'entenen fetes al Registre municipal que correspongui per raó de l'àmbit territorial d'actuació de l'entitat.

Vist l'informe jurídic emès pel tècnic de l'àrea municipal competent i que disposa d'expressa nota de conformitat de la secretària de la Corporació, que en la seva part bastant dels fonaments de dret és del tenor literal següent:

".../...

II.- Consideracions de dret:

▫ L'Article 120.4 de la llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les I.B., en quan en el marc de la regulació del deure de conservació de les obres d'urbanització, defineix les entitats urbanístiques de conservació:

".../...

4. Les entitats urbanístiques de conservació són entitats de dret públic, d'adscripció obligatòria i personalitat i capacitat jurídiques pròpies per al compliment dels seus fins, des

Codi Validació: APTWDPWL3X56G5FYKCJWJRL9G
Verificació: https://ajpollenca.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5

de la seva inscripció en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores. Estan subjectes a la tutela del municipi i poden sol·licitar i obtenir d'aquest l'aplicació de la via de constrenyiment per a l'exigència de les quotes de conservació que correspon satisfer a les persones propietàries".

▫ El concordant Reglament general de la LUIB per a l'illa de Mallorca, aprovat el 29 de març de 2023, *en quan en la Secció 6ª del Capítol II del Títol III "Gestió i execució de Planejament"* regula les Entitats Urbanístiques Col·laboradores i la seva constitució i inscripció, així concretament:

".../...

Article 165. Definició, tipus i normes aplicables a les entitats urbanístiques col·laboradores

Article166. Naturalesa jurídica de les entitats urbanístiques col·laboradores

Article 167. Funcions de les entitats urbanístiques col·laboradores

Article 168. Constitució de les entitats urbanístiques col·laboradores

Article 169.Inscripció de les entitats urbanístiques col·laboradores

Article 170. Acords de les entitats urbanístiques col·laboradores

Article 171. Transmissió de la condició de membre de l'entitat urbanística col·laboradora

Article 172. Dissolució de les entitats urbanístiques col·laboradores

Article 173. Estatuts de les juntes de compensació

Article 174. Bases d'actuació de les juntes de compensació

Article 175. Estatuts de les associacions administratives de cooperació

Article 176 Supòsits d'obligatorietat de conservació de les obres d'urbanització

Article 177. Supòsits d'assumpció voluntària del deure de conservació de les obres d urbanització .

Article 178. Estatuts de les entitats de conservació

Article 179. Transformació de les juntes de compensació i de les associacions administratives de cooperació en entitats de conservació

Article 180 Actes inscriptibles

Article 181 Procediment per a la inscripció

Article 182 Documentació annexa als assentaments registrals."

Codi Validació: APTWDPWL3X56G5FYKCJWJRL9G
Verificació: https://ajpollenca.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5

▫ Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, d'aplicació supletòria en quan tot allò no previst en la normativa urbanística autonòmica i insular envers el funcionament del Registre.

▫ L'article 22.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i concordant en quan atribueix al Ple de la Corporació la competència per l'aprovació del reglament orgànic i de les ordenances, en relació al concordant article 29 de la Llei 20/2006, municipal i de règim local de les Illes Balears, que a l'hora en el seu article 102 regula el procediment d'elaboració de reglaments i ordenances.

▫ Els articles 2.2 i 3.2.l) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, dels que es desprèn que el registre d'entitats urbanístiques col·laboradores estarà sota la superior direcció de la Secretaria, amb menció del seu article 3.4 pel que fa a la nota de conformitat a l'informe jurídic emès a l'efecte pel tècnic de l'àrea municipal competent".

Vista la proposta de resolució PR/2026/1874 de 21 d'octubre de 2026.

-. En mèrits de l'exposat, aquesta Batlia proposa al Ple l'adopció del següent

RESOLUCIÓ

Primer. Crear el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores del terme municipal de Pollença en aplicació del mandat legal establert per la Disposició addicional setena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i del seu reglament per a l'illa de Mallorca.

Segon. Acomodar el funcionament d'aquest registre al que es preveu en la normativa urbanística autonòmica, substancialment la Secció 6ª del Capítol II del Títol III del Reglament general de la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears per a l'illa de Mallorca, aprovat el 29 de març de 2023, així com el que es disposa en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, o norma/es que la/es substitueixi/n.

Tercer. Incorporar de forma automàtica al registre municipal, les entitats urbanístiques col·laboradores inscrites en el registre del Consell insular de Mallorca que estiguin en funcionament i no hagin estat dissoltes, tot adoptant les mesures de coordinació adients per garantir la continuïtat entre els registres respectius.

Quart. Requerir del registre insular del Consell insular de Mallorca que sigui tramesa a aquest Ajuntament una còpia autenticada de les inscripcions i incidències de les entitats inscrites que actuïn en el terme municipal i que no hagin estat dissoltes, així com una còpia de l'expedient digital de què disposin.

Cinquè. Fer constar que les referències al registre d'entitats urbanístiques col·laboradores del Consell insular de Mallorca que conté el Reglament general de la LUIB per a l'illa de Mallorca, així com les referències als registres d'entitats urbanístiques col·laboradores de

Codi Validació: APTWDPWL3X56G5FYKCJWJRL9G
Verificació: https://ajpollenca.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 5

les Comissions Provincials d'Urbanisme que conté el Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, d'aprovació del Reglament de gestió urbanística per al desenvolupament de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, s'han d'entendre fetes al registre municipal de l'Ajuntament de Pollença quan aquest sigui competent per raó de l'àmbit territorial d'actuació de l'entitat.

Sisè. Publicar l'Acord adoptat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en l'adreça o punt d' accés electrònic municipal (www.ajpollenca.net).

Setè. Comunicar l'Acord adoptat a l'Arxiu d'urbanisme de les Illes Balears, als efectes oportuns.

I, perquè consti, expedesc aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del batle-president a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent que el conté, de conformitat amb allò que preveu l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: APTWDPWL3X56G5FYKCJWJRL9G
Verificació: https://ajpollenca.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5