

EXPT. NÚM.: 4462/2026

ASSUMPTE: Contracte de serveis per a la redacció del projecte tècnic d'instal·lació de bomba de calor per a la producció d'aigua calenta sanitària i d'instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum als vestidors del camp de futbol d'Albercutx, al Port de Pollença.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC I DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEURETAT I SALUT PER A LA INSTAL·LACIÓ DE BOMBA DE CALOR PER A LA PRODUCCIÓ D'ACS I D'INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA PER A AUTOCONSUM ALS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL D'ALBERCUTX

ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Pollença és titular de l'edifici dels vestidors del camp de futbol d'Albercutx, situat al carrer de Formentor del Port de Pollença, en sòl urbà.

L'edifici consta de dues parts clarament diferenciades: la part original, construïda a la dècada de 1990, i l'ampliació, aixecada deu anys més tard. La superfície construïda total és de 546,75 m², dels quals 300,41 m² corresponen a la part original i 246,34 m² a l'ampliació. L'edifici conté vuit vestidors comuns, cadascun amb zona de canviadors, lavabos, wc i sala de dutxes, dos vestidors d'àrbitres, un gimnàs, un magatzem, una oficina i una sala de màquines amb accés directe des de l'exterior. La coberta de les dues parts és plana, i un magatzem amb coberta inclinada fa de ròtula entre totes dues.

El juliol de 2025 es va redactar el projecte bàsic i executiu de reforma dels vestidors del camp de futbol d'Albercutx. Aquest projecte preveu, entre altres actuacions, la retirada dels panells solars tèrmics situats a la coberta de l'edifici.

OBJECTE

Aquest informe té com a finalitat justificar la conveniència de contractar la redacció d'un projecte tècnic que defineixi, de manera conjunta, les actuacions següents:

- La instal·lació d'un sistema de producció d'aigua calenta sanitària (ACS) mitjançant bomba de calor, amb l'adaptació del sistema existent. La caldera actual es mantindrà com a equip de reserva.
- La revisió de la instal·lació de fontaneria i la substitució de tots els elements necessaris per adaptar-la al nou sistema.
- La implantació d'un sistema complet de descalcificació de l'aigua.
- La instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum amb compensació d'excedents, d'una potència aproximada de 50 kW nominals.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'Ajuntament de Pollença vol disminuir el consum d'energia no renovable dels edificis municipals per contribuir a atenuar els impactes del canvi climàtic. Els vestidors del camp de futbol d'Albercutx tenen una demanda elevada d'ACS a causa de l'ús intensiu de les dutxes. Per això cal dotar l'edifici d'un sistema eficient de producció d'ACS i d'una instal·lació de generació d'energia renovable que

BARTOMEU ANTICH GARCIA (1 de 1)
Codificador d'informes
D.O. Signat: 07245a5bcbdb626e062182ecd8766bf
HASH: 07245a5bcbdb626e062182ecd8766bf



permeti l'autoconsum de l'energia elèctrica necessària pel funcionament de la bomba de calor i de la resta de l'edifici. Per poder licitar i executar aquestes obres, primer cal redactar el projecte tècnic corresponent.

MITJANS NECESSARIS

Els Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Pollença tenen actualment una càrrega de feina important i els manquen temps i mitjans materials. Per aquest motiu l'Ajuntament de Pollença pretén contractar la redacció del projecte tècnic amb un servei tècnic extern. L'equip redactor haurà d'estar format, com a mínim, per un tècnic amb titulació d'enginyeria industrial o d'enginyeria tècnica industrial.

DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

El projecte tècnic, únic per a totes les actuacions, contemplarà les obres i instal·lacions següents.

Producció d'ACS mitjançant bomba de calor (aerotèrmia). Es definirà la instal·lació d'un sistema de producció d'ACS mitjançant bomba de calor i l'adaptació de la instal·lació existent a la sala de màquines. La caldera actual es mantindrà com a equip de reserva.

Fontaneria. Es revisarà la instal·lació de fontaneria existent i se substituiran tots els elements necessaris perquè s'adapti al nou sistema de producció d'ACS. També es comprovaran les dutxes, les aixetes i la resta d'elements terminals existents, i se'n preveurà l'adequació o la substitució quan sigui necessari.

Sistema de descalcificació. El projecte contemplarà la implantació d'un sistema complet de descalcificació de l'aigua per evitar els problemes derivats de l'acumulació de calç a les canonades i als equips. Si es considera necessari, també preveurà una neteja prèvia de les canonades existents.

Instal·lació solar fotovoltaica. Es definirà una instal·lació solar fotovoltaica d'aproximadament 50 kW nominals, situada a la coberta de l'edifici, en modalitat d'autoconsum amb compensació d'excedents.

El projecte contemplarà totes les obres i instal·lacions necessàries per complir la normativa d'aplicació: CTE, RITE, REBT, normativa d'autoconsum i normativa de prevenció de la legionel·losi. També haurà d'incorporar les condicions i indicacions que emetin els Serveis Tècnics Municipals.

Un cop aprovat, el projecte tècnic ha de permetre tramitar totes les autoritzacions i permisos, licitar les obres i, una vegada adjudicades, executar les obres i instal·lacions projectades.

ABAST DEL SERVEI A CONTRACTAR

- Un projecte tècnic complet, amb visat col·legial, que inclourà com a mínim els documents següents:
 - Memòria descriptiva i justificativa del compliment normatiu
 - Càlculs justificatius (tèrmics, de fontaneria, elèctrics i estructurals)
 - Estudi energètic i econòmic (demanda d'ACS, producció fotovoltaica, estalvi i amortització)
 - Pressupost detallat per partides segons la LCSP i quadres resum.
 - Amidaments i quadres de preus



- Documentació gràfica: plànols i esquemes de principi i unifilars
- Plec de condicions tècniques
- Estudi de gestió de residus
- Pla de control de qualitat
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Visites a l'edifici i reunions amb els Serveis Tècnics Municipals que siguin necessàries per redactar el projecte.
- Assistència tècnica per a l'aprovació del projecte.
- Si escau, tramitació i preparació de la documentació necessària davant la companyia distribuïdora.
- Per a l'elaboració del projecte es tindrà en compte l'auditoria energètica del camp de Futbol municipal del Port de Pollença

PROMOTOR

El promotor de l'encàrrec dels serveis és l'Ajuntament de Pollença, titular de l'edifici.

TIPUS DE CONTRACTACIÓ

Atesos l'abast i les especificacions del servei, s'ha previst contractar-lo mitjançant un contracte menor de serveis.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica com a contracte menor:

- Termini d'execució: no és superior a un any, d'acord amb l'article 29.8 de la Llei 9/2017.
- Valor estimat: és inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017.

SÍ	Es sol·liciten 3 pressuposts
SÍ	Publicació al perfil del contractant

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor.

Criteri de puntuació: preu.

PREU I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Treballs	Costos directes	Despeses generals (13%)	Benefici industrial (6%)	Total (IVA exclòs)
Bomba de calor per a ACS, adaptació del sistema existent i fontaneria	5.882,35 €	764,71 €	352,94 €	7.000,00 €
Sistema de descalcificació i neteja prèvia de canonades	1.260,50 €	163,87 €	75,63 €	1.500,00 €



Instal·lació FV per a autoconsum amb compensació d'excedents	4.201,68 €	546,22 €	252,10 €	5.000,00 €
Total	11.344,53 €	1.474,80 €	680,67 €	13.500,00 €

Valor estimat del contracte: **13.500,00 €** (IVA exclòs)

IVA (21%): 2.835,00 €

Preu final, IVA inclòs: **16.335,00 €**

TERMINI D'EXECUCIÓ

3,5 mesos des de la formalització del contracte.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és el Batle, d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP.

LLOC DE PRESTACIÓ

Vestidors del camp de futbol d'Albercutx, carrer de Formentor, Port de Pollença.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà l'enginyer municipal, Miquel Amengual Buades, dels STM de l'Ajuntament de Pollença.

FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

Quan s'entreguin el projecte tècnic i l'estudi bàsic de seguretat i salut, es presentarà una factura del 80% del preu d'adjudicació. El 20% restant es facturarà quan el projecte s'hagi aprovat i s'hagin obtingut, si escau, les autoritzacions de l'empresa distribuïdora i dels organismes competents.

