

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2026/5	El Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria: ordinària

Data i hora: 28 de maig de 2026

Durada: de 18.05 h a 23.15 h

Lloc: sala de plens

Presidida per: Martí March Cerdà

Secretària: Francisca M. Adrover Cànaves

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Càrrec	Nom i Llinatges	Assisteix
Batle-president	Martí March Cerdà	SÍ
Regidora	Maria José Jiménez Escribano	SÍ
Regidor	Antoni Cànaves Capllonch	SÍ
Regidora	Maria Morro Cifre	SÍ
Regidora	Catalina Carbonell Torres	SÍ
Regidor	Mateu Tugores Vives	SÍ
Regidora	Joana Aina Campomar Orell	SÍ
Regidora	Stephanie Pozo McIntyre	SÍ
Regidora	Joana Xamena Cifre	NO
Regidor	Miquel Àngel Sureda Massanet	SÍ
Regidor	Bartomeu Cifre Ochogavia	SÍ
Regidor	Josep Marquet Cerdà	NO
Regidor	Mateu Soler Estrany	-s'incorpora a la sessió a les 19.10 h- SÍ
Regidora	Maite Vasallo Vilar	SÍ
Regidor	David Alonso García	SÍ

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 102





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

Regidor	Miguel Ángel Torres Luque	NO
Regidora	Bianca Maria Aguilar Ryan	SÍ
Interventor	Alberto Valicourt Genzor	SÍ
Secretària	Francisca M. Adrover Cànaves	SÍ

Excuses d'assistència presentades

Càrrec	Nom i Llinatges	Motiu
Regidora	Joana Xamena Cifre	Personals (viatge)
Regidor	Josep Marquet Cerdà	Laborals
Regidor	Miquel Àngel Torres Luque	Laborals

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APFAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 102



**ORDRE DEL DIA****A) PART RESOLUTIVA**

1. Aprovació, si procedeix, de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 2812/2026. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 5-2026
3. Expedient 3965/2024. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de rectificació d'error observat en l'apartat 5 de l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa pel servei de recollida i de tractament de residus
4. Expedient 2903/2025. Dictamen per a l'aprovació definitiva, si procedeix, de cessió gratuïta de bé immoble de titularitat municipal (finca registral núm. 27645), a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), per a la seva destinació a la promoció i construcció d'habitatges protegits i serveis complementaris i del conveni de col·laboració que la instrumentalitza
5. Expedient 5621/2025. Dictamen per a l'aprovació inicial, si procedeix, del pressupost general de l'Ajuntament de Pollença per a l'exercici 2026
6. Expedient 1858/2026. Dictamen per a la resolució, si procedeix, de discrepància per continuar amb la tramitació d'expedient relatiu a l'abonament de gratificacions per serveis extraordinaris de personal funcionari per part de l'òrgan gestor (Departament de Personal)
7. Expedient 2813/2026. Dictamen per a l'aprovació inicial, si procedeix, del Pla de gestió de l'arbrat urbà (PGA) del municipi de Pollença
8. Expedient 3429/2025. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de les bases reguladores per a la concessió d'ajudes econòmiques destinades a fomentar la identificació i esterilització de moixos domèstics
9. Expedient 2816/2026. Dictamen per a la determinació, si procedeix, de les Festes locals per a l'any 2027
10. Expedient 2785/2026. Moció del grup municipal Partit Popular per a la millora i l'habilitació urgent de les zones d'aparcament del municipi de Pollença
11. Propostes/Mocions d'urgència

B) PART DE CONTROL I SEGUIMENT

1. Informació de Batlia
2. Dació de compte de resolucions de Batlia
3. Precs i preguntes

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 102



Desenvolupament de la sessió

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació, si procedeix, de l'acta de la sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: ordinària
	A favor: 13 En contra: 0 Abstencions: 0 Absents: 0

El batle-president demana als reunits si qualche membre dels assistents ha de formular cap observació a l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de 30 d'abril de 2026.

No se'n formula cap, d'observació.

Se sotmet a votació l'aprovació de l'acta i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat (13)*.

2. Expedient 2812/2026. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 5-2026

Favorable	Tipus de votació: ordinària
	A favor: 9 En contra: 0 Abstencions: 4 Absents: 1

A continuació es dona lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

“Fets i fonaments de dret

Vist que en aquest exercici 2026, consten en la Intervenció Municipal factures relatives a serveis, subministraments corresponents a exercicis anteriors essent impossible la seva imputació pressupostària a l'exercici d'origen com a conseqüència de rebre i/o conformar la factura en aquest exercici; en reconèixer les obligacions econòmiques i efectuar el seu pagament amb la major brevetat qualsevol cas, al tractar-se de serveis i subministraments efectivament prestats a l'Ajuntament, cal possible.

L'article 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 18 d'abril, que desenvolupa la llei 39/1988, de 28 de desembre, en matèria pressupostària, estableix que es competència del Ple de l'Ajuntament el reconeixement extrajudicial d'aquests deutes per a la seva aplicació a aplicacions del pressupost corrent.

El pagament de les mateixes es realitzarà d'acord amb les disponibilitats de Tresoreria, tenint en tot cas preferència al tractar-se de serveis i subministraments prestats en exercicis anteriors a l'any en curs.

Les factures les quals es proposen a aprovació, han estat conformades pels membres de la Corporació.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 102





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

Vista la provisió de Batlia de data 18 de maig de 2026

Vist que existeix crèdit adequat i suficient per fer front a aquesta despesa al nivell de la bossa de vinculació corresponent al pressupost de l'exercici 2025, prorrogat a l'exercici 2026, de l'Ajuntament.

Vista la proposta de resolució PR/2026/932 de 18 de maig de 2026.

Vist l'informe d'objecció efectuat per part d'Intervenció dia 18 de maig de 2026.

Acord

Primer. Resoldre les discrepàncies formulades per part d'Intervenció dia 18 de maig de 2026 pel qual es formula nota d'objecció per un import total de 3.417,08 euros.

Segon. Aprovar la despesa derivada de la relació de factures adjunta, reconeixent extrajudicialment el deute que de la mateixa es derivin per un import total pressupostari de 3.598,58 € amb càrrec a les aplicacions de l'estat de despeses del pressupost de l'exercici 2025, prorrogat a l'exercici 2026, de l'Ajuntament de Pollença."

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: nou (9) vots a favor dels grups municipals *Partit Socialista de les Illes Balears* i *Més per Pollença* i quatre (4) vots d'abstenció dels grups municipals *Tots-El Pi*, *Partit Popular* i *Unió Mollera Pollencina*.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els Acords continguts en el mateix.

3. Expedient 3965/2024. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de rectificació d'error observat en l'apartat 5 de l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa pel servei de recollida i de tractament de residus

Favorable	Tipus de votació: ordinària
	A favor: 9 En contra: 0 Abstencions: 4 Absents: 0

Tot seguit es procedeix a la lectura del Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

"Fets

1. Per mitjà de l'Acord del Ple de 29 de desembre de 2025, es va aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa pel servei de recollida i de tractament de residus.

2. El 30 de desembre de 2025, es va publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 173, l'acord del Ple amb l'aprovació definitiva i el text íntegre de l'Ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa pel servei de recollida i de tractament de residus.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 102





3. Examinat el text de l'anunci publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 173, s'ha detectat que s'ha produït un error material en la transcripció de l'apartat 5 de l'article 7 de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei de recollida i de tractament de residus, relatiu al programa d'inspecció tècnica de residus (ITR): el còmput d'anys transcrit respecte la pèrdua autonòmica i definitiva del dret a la tarifa diferenciada quan aquesta es produeix per l'incompliment de les condicions establertes figura com «per l'any en curs i el següent», en discrepància amb el contingut de l'apartat 4 del citat article 7 que estableix «per als dos anys següents», tal com es desprèn de l'informe jurídic emès l'11 de maig de 2026 en el qual s'especifiquen els motius pels quals es considera l'existència del referit error de fet en el text de l'Ordenança i la procedència de la seva rectificació.

4. El 13 de maig de 2026, s'ha emès informe de Secretaria en compliment del disposat en l'article 3.3 d) 1r. del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Fonaments de dret

1. L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància de les persones interessades, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

2. L'òrgan competent per corregir l'error és el mateix que hagi dictat l'acte o disposició pel que, al tractar-se de l'aprovació o modificació d'una ordenança municipal, correspon al Ple la rectificació de l'error material existent, de conformitat amb el que es disposa en l'article 22.2. d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3. En tot cas, s'haurà de publicar l'acord de correcció que escaigui i el text de la seva rectificació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, en aplicació de l'article 17.4 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. El text de l'Ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa pel servei de recollida i de tractament de residus, amb la rectificació incorporada, resta íntegrament vigent i és aplicable des de l'1 de gener de 2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/906 de 13 de maig de 2026.

Acord

Primer. Rectificar l'error observat en l'apartat 5 de l'article 7 del text de l'Ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa pel servei de recollida i de tractament de residus, publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 173 de 30 de desembre de 2025, en el següent sentit:

On hi diu:

Article 7. Programa d'Inspecció Tècnica de Residus (ITR)

[...]

5. En l'àmbit de la recollida porta a porta, el dia de recollida de rebuig es revisarà la correcció en la separació i presentació de residus al carrer. A aquells habitatges i activitats econòmiques





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

*apuntats a la ITR que no separin correctament els residus i presentin residus reciclables dins la fracció de rebuig no se'ls recollirà la bossa i se'ls deixarà un adhesiu informatiu. La segona vegada que aquest fet es doni en el període de vigència d'aquesta ordenança, produirà la pèrdua automàtica i definitiva del dret a la tarifa diferenciada **per l'any en curs i el següent** havent de fer de nou la sol·licitud per gaudir de la tarifa reduïda després dels dos anys."*

Hi ha de dir:

Article 7. Programa d'Inspecció Tècnica de Residus (ITR)

[...]

*5. En l'àmbit de la recollida porta a porta, el dia de recollida de rebuig es revisarà la correcció en la separació i presentació de residus al carrer. A aquells habitatges i activitats econòmiques apuntats a la ITR que no separin correctament els residus i presentin residus reciclables dins la fracció de rebuig no se'ls recollirà la bossa i se'ls deixarà un adhesiu informatiu. La segona vegada que aquest fet es doni en el període de vigència d'aquesta ordenança, produirà la pèrdua automàtica i definitiva del dret a la tarifa diferenciada **per als dos anys següents** havent de fer de nou la sol·licitud per gaudir de la tarifa reduïda després dels dos anys.*

Segon. Publicar aquest Acord de correcció en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, als efectes pertinents."

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: nou (9) vots a favor dels grups municipals *Partit Socialista de les Illes Balears* i *Més per Pollença* i quatre (4) vots d'abstenció dels grups municipals *Tots-El Pi*, *Partit Popular* i *Unió Mollera Pollencina*.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els Acords continguts en el mateix.

4. Expedient 2903/2025. Dictamen per a l'aprovació definitiva, si procedeix, de cessió gratuïta de bé immoble de titularitat municipal (finca registral núm. 27645), a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), per a la seva destinació a la promoció i construcció d'habitatges protegits i serveis complementaris i del conveni de col·laboració que la instrumentalitza

Favorable	Tipus de votació: ordinària
	A favor: 13 En contra: 0 Abstencions: 0 Absents: 0

Seguidament continuen amb la lectura del següent Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, literalment es transcriu a continuació:

"Fets

1. Per mitjà de l'Acord del Ple de 16 de juliol de 2025, es va aprovar inicialment la cessió gratuïta del bé immoble de titularitat municipal (finca registral núm. 27645) que es correspon amb la parcel·la urbana de referència cadastral núm. 5869813EE0156N0001AE, a favor de l'

Ajuntament de Pollença

CARRER Calvari 2, POLLENÇA. 07460 (Illes Balears). Tel. 971530108. Fax: 971530783

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTN253TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 102





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per a la seva destinació a l'execució de la promoció i construcció d'habitatges protegits i serveis complementaris.

En el punt tercer de l'Acord del Ple de 16 de juliol de 2025 es va disposar que *«La cessió gratuïta del bé immoble de titularitat municipal descrit en l'anterior punt primer, per a la seva afectació a la promoció i construcció d'habitatges protegits, s'haurà de formalitzar en document administratiu (conveni interadministratiu de col·laboració), a subscriure per l'Ajuntament de Pollença i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), i haurà de contenir les condicions generals i mínimes a les quals s'haurà de subjectar, així com aquelles altres que es considerin adients, sempre que siguin compatibles i necessàries per a la cessió gratuïta (.../...)»*.

2. Aquest expedient de cessió gratuïta fou sotmès al tràmit d'informació pública mitjançant anunci inserit en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 97 de 24 de juliol de 2025; en el tauler municipal d'edictes i en el portal de transparència de la seu electrònica municipal durant el termini de vint dies, transcorregut des del 25 de juliol al 22 d'agost de 2025 sense que s'hagin formulat al·legacions segons es desprèn del certificat expedit per Secretaria el 19 de setembre de 2025.

3. Els serveis tècnics municipals adscrits a l'àrea d'Urbanisme han incorporat a l'expedient la documentació dels aspectes següents que es detalla a continuació:

- a) Informe jurídic del TAE emès el 5 de març de 2026 sobre la viabilitat de la cessió gratuïta del solar havent estat adquirit per l'Ajuntament mitjançant expropiació forçosa i constant, en la seva descripció registral, l'anotació referent al dret de reversió.
- b) Esborrany del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Pollença i l'IBAVI per a la cessió de la parcel·la urbana situada al carrer del Pinsà de Pollença amb referència cadastral núm. 5869813EE0156N0001AE per a la promoció i construcció d'habitatges protegits i serveis complementaris.
- c) Memòria justificativa, que acompanya al conveni, elaborada el 23 d'abril de 2026 pel coordinador d'Urbanisme i conformada pel batle, com regidor titular del servei, en exercici de les facultats de direcció i gestió de l'àrea d'urbanisme.

4. El 4 de maig de 2026, la secretària de la corporació va emetre informe jurídic, de caràcter favorable, de conformitat amb el que estableix l'article 3. 3 c) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional i es recomanava, pel que fa al contingut de la clàusula tercera, paràgraf tercer, esmenar i/o rectificar la redacció a fi d'ajustar-la a la normativa d'aplicació en matèria d'habitatges protegits.

5. S'inclou a l'expedient, l'esborrany definitiu del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Pollença i l'IBAVI per a la cessió de la parcel·la urbana situada al carrer del Pinsà de Pollença amb referència cadastral núm. 5869813EE0156N0001AE per a la promoció i construcció d'habitatges protegits i serveis complementaris, una vegada esmenada la deficiència o observació detectada pels serveis jurídics en el seu redactat inicial; així com, pel que fa al contingut de la clàusula cinquena i a proposta dels serveis tècnics de l'àrea d'Hisenda, per a la seva especificitat en matèria tributària.

Ajuntament de Pollença

CARRER Calvari 2, POLLENÇA. 07460 (Illes Balears). Tel. 971530108. Fax: 971530783

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 102





Fonaments de dret

1. L'article 141 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears permet cedir gratuïtament béns immobles patrimonials a entitats o a institucions públiques o a institucions privades sense ànim de lucre declarades d'interès públic, sempre que els fins que justifiquin la cessió redundin en benefici de la població del terme municipal.

En aquest supòsit d'alienació, que la legislació administrativa denomina amb aquest eufemisme de «cessió gratuïta», l'article 109.2 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals reproduceix el precepte del 79.2 del text refós de règim local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, limita la possibilitat d'efectuar-la a favor d'entitats o institucions públiques per a fins que redundin en benefici dels habitants del terme municipal, així com a les institucions privades d'interès públic sense ànim de lucre.

2. Els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, relatius als requisits de validesa, eficàcia, contingut, tràmits preceptius per a la subscripció i els efectes dels convenis.

3. El compliment al principi de cooperació d'acord amb les tècniques que les administracions interessades estimin més adequades, i, en particular, en aquest cas, mitjançant actuacions de cooperació en matèria patrimonial, inclosos els canvis de titularitat i la cessió de béns, previstes a la legislació patrimonial, segons estableix l'article 144.1.g) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. D'acord amb l'apartat 2 del precepte normatiu esmentat, en els convenis i acords en què es formalitzi la cooperació es preveuran les condicions i els compromisos que assumeixen les parts que els subscriuen.

4. La legislació de règim local reconeix la competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració local en l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, a) de bases de règim local («promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera») i en l'article 29.2 i) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, («planificació, programació i gestió d'habitatge públic i participació en la planificació en sòl municipal de l'habitatge de protecció oficial»), respectivament.

5. D'altra banda, l'article 11.1 b) de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears estableix que els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió dels seus propis interessos, exerceixen les competències en matèria d'habitatge d'acord amb el que estableixen la legislació de règim local, la legislació urbanística i de sòl i aquesta llei, i, entre d'altres, tenen les competències següents: «La promoció i la gestió d'habitatges de protecció pública».

I, l'article 12.1 de la Llei 5/2018, de 19 de juny, disposa que les administracions públiques han de col·laborar en l'exercici de les seves polítiques d'habitatge i han de concertar les actuacions necessàries per aconseguir l'objectiu de cohesió social, entesa com l'existència d'un parc residencial públic (preferentment de lloguer, en dret de superfície o altres drets que incloguin l'ús) al servei de la ciutadania i d'entitat suficient per satisfer el dret constitucional al gaudi d'un habitatge digne i adequat.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 102





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

6. L'article 47.2. ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix al Ple la competència per a l'adopció d'acords en matèria de cessió gratuïta de béns a altres administracions o institucions públiques; així com, l'article 47.2 h) de la citada Llei 7/1985, de 2 d'abril, pel que també correspon al Ple l'aprovació del conveni de col·laboració atès que del seu contingut, d'acord amb l'àmbit material i l'abast de la col·laboració administrativa que es proposa formalitzar mitjançant negoci convencional, se'n deriva la transferència de funcions o activitats a altres administracions.

7. L'expedient de cessió gratuïta del bé immoble de titularitat municipal (finca registral núm. 27645) que es correspon amb la parcel·la urbana de referència cadastral núm. 5869813EE0156N0001AE, a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per a la seva afectació a l'execució de la promoció i construcció d'habitatges protegits i serveis complementaris, s'ha tramitat complint les exigències previstes en la legislació estatal i autonòmica reguladora del règim local i dels béns de les Entitats Locals, i en relació al contingut propi Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Pollença i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) que la instrumentalitza, inclou les matèries establertes en l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vista la proposta de resolució PR/2026/954 de 19 de maig de 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 19 de maig de 2026.

Acord

Primer. Aprovar definitivament la cessió gratuïta del bé immoble de titularitat municipal (finca registral núm. 27645), que es correspon amb la parcel·la urbana de referència cadastral núm. 5869813EE0156N0001AE, a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per a la seva destinació a l'execució de la promoció i construcció d'habitatges protegits i serveis complementaris, i que es descriu a continuació:

Descripció del bé immoble:

a) Identificació parcel·la urbana

Ubicació: parcel·la urbana situada a la finca / predi de Gommar

Referència cadastral: 5869813EE0156N0001AE

Número de finca registral: 27.645

Anotació Inventari de Béns: núm. d'ordre 8 de l'annex II de l'epígraf de béns immobles (solars)

b) Característiques

Límits: Nord: part amb parcel·la rústica 420 i part amb parcel·la rústica 500, ambdues del polígon 10 Est: part amb parcel·la urbana, amb entrada per carrer Pinsà, 4; part amb parcel·la urbana, amb entrada per carrer Pinsà, 8 i part amb parcel·les urbanes, amb entrada per carrer Pinsà, 12 i 14, respectivament. Oest: íntegrament amb parcel·la urbana municipal Sud: íntegrament amb zona verda municipal.

Superfície del bé: 8.917,14 m²

Ajuntament de Pollença

CARRER Calvari 2, POLLENÇA. 07460 (Illes Balears). Tel. 971530108. Fax: 971530783

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 102





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

Valoració/Taxació: 882.104,85 €

Naturalesa/qualificació jurídica del bé:

Patrimonial.

c) Règim urbanístic

Classificació: sòl urbà

Qualificació: Equipament Esportiu 3, «zona esportiva pública» - EDP en el vigent Pla general d'ordenació urbana.

Estat actual: la parcel·la té les característiques urbanístiques per ser considerada un solar.

Normes urbanístiques destacables: Disposició addicional vintena afegida a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, pel Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, posteriorment modificat per la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge.

Segon. Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Pollença i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per a la cessió de la parcel·la urbana situada al carrer del Pinsà de Pollença amb referència cadastral núm. 5869813EE0156N0001AE per a la promoció i construcció d'habitatges protegits i serveis complementaris, que instrumentalitza la cessió gratuïta del bé immoble descrit en l'anterior punt primer quedant subjecta als termes que s'estableixen, i que s'ajunta com a annex a aquest Acord.

Tercer. La cessió gratuïta es condiona a la promoció i construcció d'habitatges protegits, per a la posterior adjudicació, en règim de lloguer, dels habitatges protegits i s'entendrà que els fins per als quals s'hagi atorgat hauran de complir-se en els termes establerts en el Conveni de col·laboració que la instrumentalitza, mantenint-se el seu destí per un període mínim de trenta anys.

Quart. Traslladar a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) aquest Acord, a fi que es realitzin els tràmits legals oportuns per a l'acceptació de la cessió gratuïta de la parcel·la urbana descrita en el punt primer i, en conseqüència, l'acceptació i aprovació del Conveni de col·laboració que la instrumentalitza determinat al punt segon anterior.

Cinquè. Designar, com a membres de la comissió de seguiment prevista en la clàusula vuitena del Conveni de col·laboració, als membres següents per part de l'Ajuntament de Pollença:

- El batle, Martí March Cerdà.
- La regidora delegada de Benestar Social, Maria Morro Cifre.

Sisè. Realitzar l'oportuna anotació a l'Inventari de Béns municipal i inscriure la cessió en el Registre de la Propietat una vegada sigui formalitzada, al seu dia, en escriptura mitjançant l'elevació a públic del Conveni de col·laboració subscrit per ambdues parts, als efectes pertinents.





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

Setè. Facultar al batle per subscriure quants documents precisi la formalització del present Acord, als efectes oportuns.

Vuitè. Remetre el present Acord, junt amb l'expedient instruït a l'efecte, i prèviament a la seva execució, al Consell de Mallorca per a la seva presa de coneixement, atenent al valor de taxació resultant del bé immoble objecte de cessió gratuïta (882.104,85 €), tot això en compliment del previst en l'article 136.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, redactat en els mateixos termes que els articles 79.1 del TRRL i 109 del RD 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals."

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat (13)*.

Atès el resultat de la votació, que representa el vot favorable de la **majoria absoluta** del nombre legal de membres de la Corporació per a l'adopció del present Acord (article 47.2 h) i ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)), es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els Acords continguts en el mateix.

5. Expedient 5621/2025. Dictamen per a l'aprovació inicial, si procedeix, del pressupost general de l'Ajuntament de Pollença per a l'exercici 2026

Favorable	Tipus de votació: ordinària
	A favor: 9 En contra: 0 Abstencions: 5 Absents: 0

A continuació es dona lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

Diligència. Per fer constar que, quan són les 19.10 hores, el regidor Mateu Soler Estrany (Tots-El Pi) s'incorpora a la sessió.

"Fets i fonaments de dret

Vista la provisió d'inici del batle de dia 29 de desembre de 2026 d'incoació de l'expedient per a l'elaboració i aprovació del pressupost general de l'Ajuntament de Pollença per a l'exercici 2026.

Vist que el projecte de pressupost general de l'Ajuntament de Pollença per a l'exercici 2026 incorpora la documentació complementària i els annexos així com la plantilla comprensiva de tots els llocs de treball reservats a funcionaris, personal laboral i eventual i vist:

- que les consignacions de despeses són les necessàries per complir les obligacions exigibles i per desenvolupar la tasca de la Corporació,
- que als ingressos s'apel·la als tributs i exaccions reglamentàries en classe i quantia adequats a les possibilitats del contribuent i a les necessitats del pressupost de despeses,
- que les bases d'execució del pressupost són les més prudentes per fer-ho efectiu,
- que el projecte no té dèficit inicial.

Ajuntament de Pollença

CARRER Calvari 2, POLLENÇA. 07460 (Illes Balears). Tel. 971530108. Fax: 971530783

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APPAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 102



Vist l'expedient de plantilla incoat de conformitat amb el que estableixen els arts. 90.1. de la Llei 7/1985, de 02 d'abril, Reguladora de les bases de Règim Local i 126 del Real Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local pel que fa la plantilla de personal al servei de les corporacions locals.

Vistes les memòries justificatives emeses per part dels regidors delegats d'àrea.

Vista la memòria de Batlia de data 20 de gener de 2026.

Vist l'informe de control permanent previ sobre el pressupost general amb caràcter desfavorable emès per part de l'interventor dia 20 de gener de 2026.

Vist l'informe de compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del pressupost general emès per part de l'Interventor dia 20 de gener de 2026.

Vist que en sessió de la Comissió Informativa Permanent General de data 23 de gener de 2026 es va acordar la retirada de l'expedient d'aprovació inicial del pressupost general de l'Ajuntament de Pollença per a l'exercici 2026, atenent l'informe desfavorable de l'interventor.

Vist l'informe emès per part de la TAG de Personal dia 23 de febrer de 2026 pel qual es rectifica un error detectat a la plantilla orgànica del personal laboral.

Vist els informes emesos per part de la tesorera accidental dia 23 de febrer de 2026.

Vista la provisió de Batlia de data 17 d'abril de 2026 per donar continuïtat a l'expedient d'aprovació inicial del pressupost una vegada incorporats els informes i documents pertinents.

Vista la memòria emesa per part del coordinador d'Urbanisme dia 17 d'abril de 2026.

Vista la memòria de Batlia de data 30 d'abril de 2026.

Vist l'informe de control permanent previ sobre el pressupost general amb caràcter favorable emès per part de l'interventor dia 30 d'abril de 2026.

Vist l'informe de compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del pressupost general emès per part de l'Interventor dia 30 d'abril de 2026.

Vist el règim de fiscalització limitada prèvia establert a les bases 37 a 43 d'execució del Pressupost.

Vista la proposta de resolució PR/2026/937 de 18 de maig de 2026.

Acord

Primer. Aprovar inicialment el pressupost general de l'entitat per a l'exercici 2026, que està format pel pressupost de l'Ajuntament, amb un import de despeses i ingressos de 30.960.904,80 euros i l'estat de previsió de despeses i ingressos de la mercantil EMSER 2002

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 102





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

S.L.U., per import de 7.423.422,00 euros. El total consolidat representa unes despeses i ingressos de 33.642.928,92 euros.

Segon. Aprovar la plantilla de personal que es preveu en l'esmentat pressupost formada per tots els llocs de feina del personal funcionari, laboral i eventual de l'Ajuntament i els annexos corresponents al personal de la mercantil EMSER 2002 S.L.U., segons documentació que consta al corresponent expedient.

Tercer. Aprovar les Bases generals d'execució del Pressupost per a l'exercici 2026.

Quart. Aprovar el règim de fiscalització limitada prèvia de despeses i ingressos de conformitat a l'establert a les bases d'Execució del Pressupost, tot de conformitat amb el del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 05 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i RD 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en els entitats del Sector Públic Local

Cinquè. Aprovar un límit de despesa no financera màxima de 33.642.928,92 euros.

Sisè. Aprovar la massa salarial del personal laboral de conformitat amb l'expressat a l'article 103 bis de la Llei 7/1985, de 02 d'abril, Reguladora de les bases de Règim Local, introduït per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local per import de 3.864.279,44 euros per l'Ajuntament de Pollença i 1.950.000 euros per EMSER 2002 S.L.U.

Setè. Deixar sense efecte la modificació de crèdits núm. 2/2026 atesa la seva inclusió dins els crèdits inicials del pressupost de l'exercici 2026, d'acord amb l'establert a l'article 169 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 05 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 21.6 del RD 500/1990.

Vuitè. Declarar indisponible els següents crèdits del pressupost de despeses de conformitat amb l'article 33 del RD500/1990, en concordança amb la memòria de Batlia de data 30 d'abril de 2026.

Progra ma	Econ.	Descripció	Import indisponible (€)
163	227004	Servei neteja viària	90.117,23
151	16000	Quotes socials eventual, Funcionaris i Laboral Urbanisme	40.000
170	2279928	Redacció projectes refugis climàtics	25.000
151	62286	Rehabilitació edifici c/ Roser Vell, núm. 18-20	100.000
151	61939	Rehabilitació Torre de Ca la Gran Cristiana	40.000
171	227991	Manteniment de jardins	29.265,81
TOTAL			324.383,04

Ajuntament de Pollença

CARRER Calvari 2, POLLENÇA. 07460 (Illes Balears). Tel. 971530108. Fax: 971530783

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 102



Novè. Exposar al públic l'esmentat Pressupost municipal, juntament amb les Bases d'execució i plantilla de personal, durant el termini de quinze dies hàbils, tant en el tauler d'Anuncis com en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a efecte de reclamacions, en compliment del que disposa l'article 169.1. del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Desè. Aquest Acord aprovatori serà considerat com a definitiu si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública i entrarà en vigor dins l'exercici a què es refereix, una vegada que s'hagi complit el que disposa l'article 112.3. de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 169 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 05 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals."

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: nou (9) vots a favor dels grups municipals *Partit Socialista de les Illes Balears* i *Més per Pollença* i cinc (5) vots d'abstenció dels grups municipals *Tots-El Pi*, *Partit Popular* i *Unió Mollera Pollencina*.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els Acords continguts en el mateix.

6. Expedient 1858/2026. Dictamen per a la resolució, si procedeix, de discrepància per continuar amb la tramitació d'expedient relatiu a l'abonament de gratificacions per serveis extraordinaris de personal funcionari per part de l'òrgan gestor (departament de Personal)

Favorable	Tipus de votació: ordinària
	A favor: 9 En contra: 0 Abstencions: 5 Absents: 0

Tot seguit es procedeix a la lectura del Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

Diligència. Per fer constar que, quan són les 21.00 hores, la regidora Maria José Jiménez Escribano (Partit Socialista de les Illes Balears) s'absenta de la sessió.

"Fets i fonaments de dret

En relació amb l'expedient tramitat als efectes d'aprovació de les variacions a nòmina de diversos funcionaris i d'acord amb els següents fets i fonaments:

1. En data de 6 de maig s'han emès informes-propostes del departament de personal pel que fa a les variacions que s'han d'introduir a les nòmines dels diferents treballadors, incloent, entre d'altres, en concepte de gratificacions per serveis extraordinaris.
2. En data de 6 de maig de 2026, s'ha emès informe de fiscalització de l'Interventor, el qual es formula nota d'objecció en relació a les hores extres dels funcionaris per import de 843,26 euros, atès que no existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària.





3. Examinats els elements justificatius de les despeses, queda suficientment acreditat documentalment que la prestació s'ha realitzat o bé el dret del creditor existeix, pel qual l'Ajuntament està obligat al seu pagament o del contrari estaríem davant un enriquiment injust, a més d'anar en contra dels legítims drets dels creditors d'aquest Ajuntament.

4. De conformitat amb l'article 217.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, (TRLRHL) que estableix que quan l'objecció es basi en la insuficiència i/o inadequació de crèdit correspondrà al Ple de la Corporació resoldre la discrepància, sent la seva resolució executiva.

Vista la proposta de resolució PR/2026/907 de 13 de maig de 2026.

Acord

Primer. Resoldre la discrepància formulada per part d'Intervenció dia 6 de maig de 2026 pel qual es formula nota d'objecció suspensiva en relació a les gratificacions per serveis extraordinaris de personal funcionari per import total de 843,26 euros.

Segon. Continuar amb la tramitació de l'expedient per part de l'òrgan gestor als efectes de que per part de l'òrgan competent es resolgui, si procedeix, l'aprovació de les despeses detallades en l'expedient i pel període comptabilitzat (febrer-abril per import de 843,26 euros a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost prorrogat de l'exercici 2025, als efectes pertinents."

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: nou (9) vots a favor dels grups municipals *Partit Socialista de les Illes Balears* [5] i *Més per Pollença* [3] i *Unió Mollera Pollencina* [1] i cinc (5) vots d'abstenció dels grups municipals *Tots-El Pi* [3], *Partit Popular* [1] i *Partit Socialista de les Illes Balears* [1].

Diligència. Per fer constar que l'absència de la regidora Maria José Jiménez Escribano (*Partit Socialista de les Illes Balears*) de la sala de sessions, una vegada iniciada la deliberació de l'assumpte, equival, a efectes de l'anterior votació, a l'abstenció (articles 46.2 d) LRBRL; 92.2 LMRLIB i 100.1 ROF).

Atès el resultat de la votació es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els Acords continguts en el mateix.

Diligència. Per fer constar que, quan són les 21.05 hores, la regidora Maria José Jiménez Escribano (*Partit Socialista de les Illes Balears*) s'incorpora a la sessió.

7. Expedient 2813/2026. Dictamen per a l'aprovació inicial, si procedeix, del Pla de gestió de l'arbrat urbà (PGA) del municipi de Pollença

Favorable

Tipus de votació: ordinària

A favor: 10 En contra: 0 Abstencions: 4 Absents: 0

Seguidament continuen amb la lectura del següent Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, literalment es transcriu a continuació:

"Fets i fonaments de dret



1. El 8 de novembre de 2019, el Govern de les Illes Balears declarà l'emergència climàtica i el 21 de gener de 2020 ho va fer el Govern d'Espanya, amb el compromís de prioritzar la lluita contra l'escalfament global de manera clara i transversal.
2. En data 18 d'agost de 2024, va entrar en vigor el Reglament (UE) 2024/1991 del Parlament Europeu i del Consell, de 24 de juny de 2024, relatiu a la restauració de la naturalesa. S'encomana als Estats membres l'elaboració d'un Pla nacional de restauració amb l'objectiu de restaurar, almenys, el 20% de les zones terrestres i marines de la UE d'aquí al 2030, i tots els ecosistemes que ho necessitin abans del 2050.
3. Tal com estableix l'art. 25.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, correspon als municipis la competència sobre el medi ambient urbà, en particular, parcs i jardins; així com la protecció atmosfèrica urbana.
4. Dins aquest context i amb l'objectiu de millorar tant la qualitat ambiental com la salut i el confort de la població dins l'àmbit urbà, es considera oportú i recomanable l'aprovació d'un Pla de l'arbrat urbà del municipi de Pollença (PGA). Per aquest motiu, la regidora delegada de Medi Ambient encomanà la redacció del PGA al Sr. Marcos Castilla Roca, enginyer tècnic agrícola amb núm. de col·legiat 329, rebut el 7 de maig de 2026 i del qual ara es proposa la seva aprovació pel Ple de la Corporació, prèvia exposició pública de conformitat amb l'art. 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tot això,

Vista la proposta de resolució PR/2026/934 de 18 de maig de 2026.

Acord

Primer. Aprovar inicialment el Pla de gestió de l'arbrat urbà del municipi de Pollença (PGA).

Segon. Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de vint dies, mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per tal que les persones interessades puguin examinar el contingut del PGA i presentar les al·legacions i observacions que estimin pertinents.

Tercer. Transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagin presentat al·legacions, el PGA s'entendrà definitivament aprovat."

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: deu (10) vots a favor dels grups municipals *Partit Socialista de les Illes Balears*, *Més per Pollença* i *Unió Mollera Pollencina* i quatre (4) vots d'abstenció dels grups municipals *Tots-El Pi* i *Partit Popular*.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els Acords continguts en el mateix.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 102



**8. Expedient 3429/2025. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de les bases reguladores per a la concessió d'ajudes econòmiques destinades a fomentar la identificació i esterilització de moixos domèstics**

Favorable	Tipus de votació: ordinària
	A favor: 9 En contra: 0 Abstencions: 5 Absents: 0

Tot seguit es procedeix a la lectura del Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

“Fets i fonaments de dret

1. En data 26 de setembre de 2024, el Ple va acordar per unanimitat l'aprovació del “Programa de gestió ètica de colònies felines del municipi de Pollença”.
2. En data 15 d'abril de 2026, la Regidora de l'Àrea de Medi Ambient va signar la “Memòria justificativa de la necessitat de la convocatòria d'ajudes per a la identificació i esterilització de moixos domèstics exercici 2026” mitjançant la qual conclou que *“l'Àrea de Medi Ambient considera justificada i convenient la convocatòria d'ajudes per a la identificació i esterilització de moixos domèstics a l'Ajuntament de Pollença per a l'any 2026. Aquesta actuació és coherent amb els objectius tècnics i legals del municipi, reforça el Programa de gestió ètica de colònies felines i dona resposta a una demanda social en matèria de benestar animal”*.
3. En data 21 d'abril de 2026 es va emetre informe jurídic favorable relatiu al contingut de les bases específiques de la subvenció de referència, manifestant que el mateix s'ajusta a les exigències de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions així com de la resta de normativa aplicable.

Vista la proposta de resolució PR/2026/880 d'11 de maig de 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 13 de maig de 2026.

Acord

Primer. Aprovar les bases reguladores per a la concessió d'ajudes econòmiques destinades a fomentar la identificació i esterilització de moixos domèstics per part dels seus propietaris - Ajuntament de Pollença- any 2026.

Segon. Autoritzar una despesa de 7.650 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 170 4893901 «Ajudes per la identificació i esterilització de moixos domèstics» del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2026.

Tercer. Ordenar la publicació de les bases reguladores en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a la Base de Dades Nacional de Subvencions, al tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament.”

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: nou (9) vots a favor dels grups municipals *Partit Socialista de les Illes Balears* i *Més per Pollença* i cinc (5) vots d'abstenció dels grups municipals *Tots-El Pi*, *Partit Popular* i *Unió Mollera Pollencina*.





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

Atès el resultat de la votació es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els Acords continguts en el mateix.

9. Expedient 2816/2026. Dictamen per a la determinació, si procedeix, de les Festes locals per a l'any 2027

Favorable	Tipus de votació: ordinària
	Unanimitat

Tot seguit, es dona lectura a la Proposta del batle de 18 de maig de 2026, que transcrita literalment diu:

"Fets i fonaments de dret

Vist que el Consell de Govern, de conformitat amb el que disposa el Decret 75/1998, de 31 de juliol, pel qual es regula el calendari de festes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 105, de 15 d'agost), i altra normativa d'aplicació, ha aprovat el calendari de festes per a l'any 2027 en l'àmbit de les Illes Balears per Acord de dia 13 de març de 2026, publicat en el BOIB núm. 33, de 14 de març de 2026.

Atès que procedeix comunicar a la Direcció General de Treball i Salut Laboral els dies que el Ple hagi fixat com a festius en l'àmbit del municipi per a l'any 2027, d'acord amb l'article 46 del Reial decret 2001/1983, de 28 de juliol, de regulació de jornades, hores extraordinàries i descansos (BOE de dia 29), als efectes de determinar les dues festes locals en l'àmbit municipal, a més de les festes indicades que són dies festius en l'àmbit de les Illes Balears (2026-E-RC-3269).

Per tot això, vista la proposta de resolució PR/2026/942 de 18 de maig de 2026, propòs al Ple que adopti el següent

Acord

Primer. Determinar com a dies festius en l'àmbit municipal per a l'any 2027 les festes locals:

29 de juny	Sant Pere	Dimarts
2 d'agost	Mare de Déu dels Àngels	Dilluns

Segon. Donar trasllat del present Acord a la Direcció General de Treball i Salut Laboral del Govern de les Illes Balears i al departament de Personal, als efectes oportuns."

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació la Proposta i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat (14)*.

Atès el resultat de la votació es declara aprovada íntegrament la Proposta precedent i els acords continguts en la mateixa.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 102



**10. Expedient 2785/2026. Moció del grup municipal Partit Popular per a la millora i l'habilitació urgent de les zones d'aparcament del municipi de Pollença**

Desfavorable	Tipus de votació: ordinària
	A favor: 5 En contra: 9 Abstencions: 0 Absents: 0

Finalment, es procedeix a la lectura de la Moció sotmesa prèviament a la Comissió Informativa Permanent General, que transcrita literalment diu:

“Exposició de motius

És notori que el municipi de Pollença pateix, especialment durant la temporada turística, una problemàtica habitual i creixent en matèria d'estacionament que afecta directament els veïnats del mateix municipi, així com treballadors i visitants, i genera saturació del trànsit i dificultats de mobilitat, a més d'una imatge deficient i inapropiada del municipi.

Davant aquesta situació, es varen habilitar en el seu moment una sèrie d'aparcaments dissuasius, tant en sòl urbà com en sòl rústic. Aquests darrers, d'acord amb la normativa autonòmica vigent, en particular l'article 33 de la Llei 7/2024 i l'article 128 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears, permeten implantar usos i actuacions de caràcter provisional, sempre que siguin temporals, reversibles i no suposin una transformació urbanística permanent del sòl.

Així mateix, l'esmentat article 33 de la referida Llei 7/2024 estableix expressament que aquests equipaments “tenen el caràcter d'ús admès” i que l'adequació dels terrenys es pot dur a terme mitjançant “la compactació del terreny o la instal·lació d'estructures provisionals”, sempre que permetin la recuperació de l'estat original del terreny.

En relació amb els aparcaments dissuasius ubicats en sòl rústic, la normativa vigent permet l'execució d'actuacions provisionals d'adequació del terreny, com ara la instal·lació de geotèxtils, capes de tot-u, grava o altres sistemes drenants, que millorarien de manera immediata la funcionalitat d'aquests espais sense alterar-ne el caràcter provisional, reversible i no permanent, tot això de conformitat amb l'article 33 de la Llei 7/2024 i l'article 128 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears.

Cal destacar, a més, que la normativa vigent exigeix que aquestes actuacions d'adequació del terreny permetin recuperar el seu estat original, però en cap cas estableix expressament l'obligació de retirar automàticament totes les actuacions provisionals quan existeixi una previsió de reiteració de l'ús en campanyes successives i es mantenguin les condicions de provisionalitat, reversibilitat i no permanència.

En conseqüència, la retirada i posterior reposició anual de les mateixes solucions provisionals suposaria una despesa econòmica innecessària, una gestió ineficient dels recursos públics i una actuació desproporcionada, sense aportar cap millora des del punt de vista urbanístic o ambiental.

De la mateixa manera, altres zones d'estacionament habilitades en sòl urbà presenten igualment un estat clarament deficient, amb acumulació d'aigua i fang quan plou,

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APPAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 102



irregularitats en el terreny i absència d'un manteniment suficient, fet que provoca que nombrosos espais resultin impracticables després d'episodis de pluja i afecta negativament tant la funcionalitat d'aquests aparcaments com la imatge del municipi.

En aquest sentit, la normativa urbanística vigent, en particular la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, així com les competències municipals en matèria de conservació i manteniment d'infraestructures i espais públics, habiliten plenament l'Ajuntament per executar actuacions de millora, condicionament, drenatge i manteniment a les zones d'aparcament situades en sòl urbà.

Tanmateix, el que hauria de ser una solució s'ha convertit, en molts de casos, en un problema afegit a causa de la manca d'adequació i manteniment de les zones d'aparcament del municipi, tant en sòl rústic com urbà.

Resulta incomprensible que, any rere any, aquests espais presentin les mateixes deficiències —acumulació d'aigua, fang i impossibilitat parcial o total d'ús després d'episodis de pluja— sense que l'equip de govern hagi estat capaç d'aplicar solucions bàsiques, senzilles i plenament viables, a més d'emparades per la normativa vigent.

És rellevant assenyalar que aquests aparcaments, especialment els dissuasius en sòl rústic, responen a una necessitat estacional, recurrent i perfectament previsible, vinculada a l'activitat turística del municipi. Malgrat això, l'equip de govern continua sense adoptar una estratègia clara, eficient i coherent per a la seva gestió i manteniment.

En definitiva, no ens trobam davant un problema de manca d'eines legals, sinó davant un clar exemple de manca de gestió, previsió i voluntat política per part de l'equip de govern.

Per tot el que s'ha exposat, el Grup Municipal del Partit Popular de Pollença presenta al Ple de la Corporació, per a la seva consideració i aprovació, els següents

Acords

Primer. Instar l'equip de govern a actuar de manera immediata per millorar, adequar i mantenir en condicions òptimes totes les zones d'aparcament existents al municipi de Pollença, tant les ubicades en sòl rústic com en sòl urbà, mitjançant la implantació de solucions compatibles amb la normativa vigent, com ara geotèxtils, capes de tot-u, grava, sistemes drenants, compactació i anivellament del terreny o altres actuacions tècniques adequades que garanteixin la seva funcionalitat, seguretat, accessibilitat i correcte ús, especialment durant episodis de pluja i en períodes de màxima afluència.

Segon. Instar l'equip de govern a adoptar un criteri de gestió eficient, coherent i proporcionat en l'adequació i manteniment de les zones d'aparcament del municipi, diferenciant les actuacions aplicables en sòl rústic i en sòl urbà conforme a la normativa vigent i garantint, en tot cas, la funcionalitat, seguretat i correcta conservació d'aquests espais.

En el cas dels aparcaments dissuasius situats en sòl rústic, aquest criteri haurà de permetre el manteniment de les actuacions provisionals instal·lades, sempre que:

- Es mantengui en tot moment el seu caràcter provisional, reversible i no permanent.





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

- No suposin la transformació urbanística del sòl.
- Persisteixi la necessitat que justifica la seva utilització.
- I existeixi una previsió d'ús estacional i recurrent en campanyes successives.

Tot això de conformitat amb el que preveu l'article 33 de la Llei 7/2024, evitant així la retirada i posterior reposició innecessària d'aquestes solucions provisionals, fet que permetria racionalitzar la despesa pública i evitar costos recurrents per a l'Ajuntament.

Tercer. Instar l'equip de govern a definir criteris tècnics clars, estables i homogenis per a la gestió, manteniment i adequació de totes les zones d'aparcament del municipi, atenent les seves característiques urbanístiques, funcionals i estacionals.

Quart. Instar l'equip de govern a abandonar l'actual manca de previsió i a desenvolupar una planificació seriosa, integral i estructural en matèria de mobilitat i estacionament, que permeti donar una resposta definitiva a les necessitats reals del municipi de Pollença, garantint unes infraestructures d'aparcament dignes, funcionals i adequades tant per a residents com per a treballadors i visitants."

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: cinc (5) vots a favor dels grups municipals *Tots-El Pi*, *Partit Popular* i *Unió Mollera Pollencina* i nou (9) vots en contra dels grups municipals *Partit Socialista de les Illes Balears* i *Més per Pollença*.

Atès el resultat de la votació es declara **no aprovada** la Moció precedent i els Acords continguts en la mateixa.

11. Propostes / Mocions d'urgència

Tot seguit per part de la Batlia es demana si qualche grup polític desitja sotmetre a consideració del Ple qualche assumpte més, de conformitat amb l'article 91.4 Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROF).

No se'n presenta cap més, de proposta i/o moció d'urgència.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APPAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 102





B) PART DE CONTROL I SEGUIMENT

1. Informació de Batlia

No n'hi ha de rellevant, manifesta el batle.

2. Dació de compte de resolucions de Batlia

D'acord amb el que disposa l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF) es dona compte de les resolucions adoptades i registrades des de dia 30 d'abril de 2026 fins dia 27 de maig de 2026 (ambdós inclosos), al Llibre de Decrets (des del núm. 434/2026 al Decret núm. 988/2026), al qual els regidors i les regidores hi tenen accés directe mitjançant el gestor documental, als efectes del control i fiscalització dels òrgans de Govern.

Els reunits en resten informats, als efectes pertinents.

3. Precs i preguntes

Preguntes formulades per escrit pel grup municipal Unió Mollera Pollencina en el ple ordinari corresponent al mes de maig

Procedeix amb la lectura de les preguntes la regidora Bianca Maria Aguilar Ryan.

P1: Segons ha denunciat CCOO, el dia abans de l'inici de la temporada turística l'Ajuntament va reduir el nombre de socorristes a les platges, una decisió que podria afectar la seguretat dels usuaris. Ens poden explicar què va succeir i quins motius varen justificar aquesta reducció de personal?

R1: No sé que va succeir perquè jo també vaig llegir la notícia, però la veritat és que tenim el mateix nombre de socorristes de l'any passat, afirma la regidora Stephanie Pozo McIntyre.

La veritat vaig contactar amb el representant i no hi ha hagut cap variació, no li puc donar cap resposta perquè no ho sé, conclou.

P2: Al c/ Roger de Flor s'han eliminat prop de 10 places d'aparcament per habilitar una zona de càrrega i descàrrega. En aquesta zona no hi ha una gran concentració de negocis, mentre que la necessitat d'aparcament per part dels residents i usuaris és elevada.

És cert que s'ha suprimit l'altra zona de càrrega i descàrrega del c/ Llevant, però, tot i així, el nombre total de places d'aparcament s'ha reduït. Ens poden explicar en base a quin criteri s'ha decidit ubicar aquesta nova zona de càrrega i descàrrega?

R2: Pren la paraula la regidora Maria José Jiménez Escribano. Al carrer Llevant és veritat que hi havia una sola plaça la que provocava que altres camions s'haguessin de posar en doble





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

fila i s'agreuja una situació bastant insegur ai complicada de trànsit. Comerços en aquell voltant n'hi ha 14 comptats així per damunt.

Ha estat una decisió totalment tècnica i a demanda dels transportistes i dels comerços. I, bé, no hem d'oblidar que la càrrega i descàrrega és fins les 13.30 h del migdia, vull dir, després es pot fer ús pel ciutadà, qui vulgui.

P3: Fa unes setmanes, les analítiques de l'aigua de la platja de Voramar varen registrar valors d'EI de 200 NMP/100 ml. Segons els criteris de qualitat de bany, l'aigua era apta per al bany, però amb nivells molt pròxims als no recomanables. Se sap què va causar aquest augment dels enterococs intestinals? Quines mesures preveu adoptar l'Ajuntament per evitar que aquesta situació es torni a repetir?

R3: La veritat és que no sabem el que ho va causar, respon la regidora Joana Aina Campomar Orell. Vàrem revisar tota la zona i ja tenim en marxa des de principis d'abril, les mesures de precaució i neteja sobretot a la zona d'Albercuix, i em continuat igual.

Però bé, vàrem fer una altra revisió exprés i sí que és veritat que no vàrem trobar embossos; però sí que vàrem trobar acumulació de tovalloletes en molts de llocs que sempre donen retenció. Però bé, no li puc dir, esperem que hagi estat molt puntual.

P4: Ens han comentat que la nova escoleta de Pollença no disposarà del servei d'escola matineria. Aquest servei és essencial per a moltes famílies que no tenen on deixar els seus fills abans de l'inici de la jornada escolar. Per què no s'oferirà aquest servei? Tenen previst implantar-lo en el futur?

R4: És la primera notícia que tenc, diu la regidora Maria José Jiménez Escribano. L'escoleta depèn de l'escola Joan Mas i si es dona a tots els col·legis i a totes les escoles.

Quin sentit té que allà no es doni? Que és veritat que no es sap perquè les matrícules són noves i dependrà de la demanda? Efectivament. Però que d'això, a que s'hagi decidit no donar aquest servei; això no és veritat.

P5: Des de fa mesos, una de les reixetes d'una de les pistes de tennis del poliesportiu està rompuda i tirada en terra. Aquesta situació obliga els usuaris de la pista a haver d'anar a cercar les pilotes al carrer i, fins i tot, ha provocat la cancel·lació d'un torneig de tennis d'un club local per la impossibilitat d'utilitzar la pista amb normalitat.

Per què s'està tardant tant a reparar aquesta reixeta? Quan està previst que es dugui a terme la reparació?

R5: Gràcies per la pregunta, contesta el regidor Mateu Tugores Vives. Bé, ara fa 2 mesos, no fa mesos, eh? Concretament dos mesos.

Això ve de l'episodi que vàrem tenir de vents. Vàrem haver d'esperar que l'assegurança vengués a fer els peritatges per veure si ens podia entrar amb l'assegurança que tenim. I, precisament avui, estaven fent feina ja.

Vostè sap que és difícil encomanar feines. Aquestes reixes venen de la península i està encomanada. Avui mateix s'han col·locat els tubs per després posar les reixes; i tant de bo ja estassin arreglades.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 102





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

He d'aclarir una cosa, que és que no va ser un torneig. Va ser una diada escolar que es podia jugar. És veritat, que quan va caure aquesta reixa pel vent, varen estar la setmana de Pasqua perquè va coincidir. I, després vàrem anar a llevar la reixa. Que, al final, han pogut jugar. És veritat que les pilotes poden sortir defora però estam treballant perquè estigui al més aviat possible. Ja hem fet una fase i ara ens faltará posar les reixes.

P6: A la plaça Alzina i al c/ Roger de Llúria fa més d'una setmana que no hi ha enllumenat públic. Ens poden indicar quan es preveu solucionar aquesta incidència?

R6: Ja està resolt, és veritat que ens ha costat, admet la regidora Joana Aina Campomar Orell. Ens ha costat trobar-la perquè baixava un magneto tèrmic. Quan se n'anava, es pujava i a lo millor estava un dia que funcionava, i després tornava a baixar. Per tant, ens ha costat, però bé; esperem que no torni a passar que amb aquest avaria que hem torbava s'hagi solucionat definitivament.

P7: En quin punt es troba actualment la licitació del tanatori?

R7: Contesta la regidora Catalina Carbonell Torres. El tanatori té el projecte aprovat, s'ha fet l'estudi de preus un altre cop nou I, estam intentant trobar finançament per tirar-ho endavant. Gràcies.

P8: Durant el darrer any de l'anterior legislatura es va fer una important inversió econòmica per adequar el Club Hípic i poder cedir-ne l'ús a un club local d'hípica. A dia d'avui, aquesta instal·lació no es destina a ús esportiu. Té l'Ajuntament previst donar-li finalment ús com a Club Hípic?

R8: Crec que he contestat altres vegades aquesta pregunta, diu el regidor Mateu Tugores Vives. Té una problemàtica que està el club la part d'utilització, hi ha un solar que és esportiu, un solar d'EMSER i un solar d'un particular; i agafa aquests tres. I estam treballant per intentar trobar una solució a aquest tema.

P9: Després de gairebé dos mesos des de la tempesta de vent que va tenir lloc a l'abril, encara continua havent-hi arena acumulada als carrers de la zona del Pinaret, així com a les plantes que separen el carril bici de la carretera. Per què encara no s'ha retirat tota aquesta arena? Té previst l'Ajuntament dur a terme la neteja definitiva de la zona?

R9: La veritat és que s'han fet retirades d'arena amb màquines mini 3 vegades, perquè hi va haver 3 temporals. Al final, quan ja havia passat pareixia que no n'hi havia d'haver d'altre. Ha fet molt de vent enguany, jo crec que ha estat extraordinari.

I, després també el servei de neteja viària ha fet molta feina. I bé, ens pot quedar qualche racó i allà on hi ha aquest carril bici, aquestes plantes ha de ser una feina molt manual perquè tenim por que si emprem segons quins tipus de maquinària espenyar les plantes.

Per tant, anem jugant amb el temps que tenim i en que no s'espenyin les plantes que hi ha enmig. Però bé, hi estam fent feina.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APPAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 102





Preguntes formulades per escrit pel grup municipal Tots-El Pi en el ple ordinari corresponent al mes de maig

Pren la paraula el regidor Mateu Soler Estrany, tenim preguntes segmentades referents al mateix tema, avisa el regidor.

P1: Accepta l'equip de govern que actualment existeix una sensació generalitzada de deixadesa tant a Pollença com al port de Pollença?

Quines actuacions concretes pensen executar durant els pròxims mesos per revertir aquesta situació i amb quins terminis?

Es compromet l'equip de govern a publicar un calendari públic d'actuacions i manteniment perquè la ciutadania pugui fer seguiment de les feines previstes?

R1: Vostè demana un calendari, riu el batle- president. Això és una ja és moció total i absoluta, afirma. Jo ara li contestaré, després si hi ha altres membres de l'equip que vulguin contestar...

Quant a la deixadesa, jo no tinc aquesta sensació. Tinc la sensació que hi ha punts crítics, que s'ha de millorar molt el tema de neteja; que també a vegades, s'ha demanat moltes vegades si es mira les xarxes però no es poden mitificar.

Les xarxes són importants i són un canal d'informació significativa: han fet referència a neteja diària, a que hi ha molta de gent que als contenidors deixa les coses de qualsevol manera, s'ha fet referència al temporal d'arena que vàrem tenir...

Per tant, nosaltres tenim clar que hem de millorar la neteja diària i, normalment, el mes d'estiu solem fer actuacions jo diria de xoc, per tal d'intentar millorar la brutor que hi pot haver al respecte i, creiem que estam en aquesta situació.

P2: L'estat dels contenidors de fems continua essent un problema greu al municipi. Molts es troben desbordats, amb bosses i altres residus dipositats a l'exterior.

Pot explicar l'equip de govern quins són els motius d'aquesta situació recurrent?

Quantes queixes han rebut durant els darrers mesos?

Quines mesures concretes pensen adoptar per solucionar-ho?

R2: Pren la paraula la regidora Joana Aina Campomar Orell. Bé, la veritat és que els contenidors i els iglús, normalment, a excepció de qualche incidència que tinguem amb el camió que s'ha espenyat o un dia amb moltes baixes imprevistes de personal.

Una altra cosa és que hi hagi voluminosos a defora o que hi hagi qualche comerç que una vegada que han passat a recollir els contenidors hi deixin les seves coses. A més, a la temporada d'estiu feim un reforç d'una quinzena de persones i; també es lloguen camions per assumir l'increment de producció de residus fruit de que s'ha iniciat la temporada turística.

Per tant, jo li diria; i crec que vostès també ho saben; al final tenim un problema d'incivisme devora dels contenidors que és difícil d'abordar, que ho intentem... Ho hem baixat bastant amb aquesta campanya que vàrem fer que en els contenidors es va posar el telèfon i la recollida de voluminosos i on s'han de dirigir perquè es faci. Vàrem notar una baixada però és veritat que continua. I, quan comença la temporada turística i, cada vegada hi ha més apartaments i més





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

pisos que es lloguen i que la gent no es preocupa tant com els que hi viuen; doncs encara aquest incivisme augmenta.

Jo, sempre dic que les persones que fan aquest incivisme també haurien de pensar amb les persones que viuen devora els contenidors; perquè ningú vol els contenidors davant casa seva. Per això, hem de pensar molt amb ells quan anem a tirar el fems.

De totes maneres, queixes en els darrers mesos no n'hem detectades. Són molt puntuals, la Línia Verda funciona molt bé per això. A vegades em diuen que en faig massa propaganda, però jo crec que inclús n'haurien de fer més. I, cada vegada la sabem utilitzar més, perquè també ja intentem donar resposta de si està esmenada o no. I és la manera més ràpida de que si hi ha incidències puntuals les puguem fer cas i les puguem esmenar.

Però, de totes maneres sempre fem millora continua, campanyes... I, ja he dit altres vegades que ara comencem aquest nou model de sistema de recollida amb nous contenidors amb recollida de matèria orgànica. I jo crec que també, ara hi ha dos educadors a peu de carrer i educar amb aquest nou sistema; i jo esper que també contribueixi això a millorar que la gent utilitzi millor els contenidors, que utilitzi millor la recollida de voluminosos, que no deixi les coses que no ha de deixar defora dels contenidors, etc.

P3: Diversos veïns han comunicat la presència de rates a diferents punts del municipi, tant a Pollença com al Port de Pollença.

- Té previst l'equip de govern posar en marxa alguna pla específica de desratització?
- S'ha elaborat alguna informe o seguiment tècnic sobre aquesta problemàtica?

R3: Seguidament contesta la regidora Stephanie Pozo McIntyre. Informar que l'ajuntament té un contracte vigent amb una empresa externa que fa la gestió de plagues del municipi que té la seva pròpia calendarització i es estrictament ordinari. Quan es rep un avís de la presència de rosegadors, cuca, processionària o el que sigui; el que fem és donar avís a l'empresa adjudicatària que fa tractament extraordinària en aquell punt en concret. Però el que és manteniment ordinari es fa durant tot l'any.

Ah, i ens remeten certificats de feines fetes, és a dir, si alguna dia teniu alguna dubte de alguna punt en concret ho podem comprovar a l'aplicació de gestió de plagues. Gràcies.

P4: El carrer Oronella presenta un estat molt deficient, amb nombrosos clots que dificulten la circulació i generen perill. Es va anunciar que es faria una reparació provisional per evitar mals majors. Quan tenen previst executar aquesta actuació?

R4: Estam estudiant com fer aquesta actuació que pot ser de lloc concrets o potser fer-la de forma més integral, afirma el batle-president.

P5: El nombre de clots als carrers del municipi continua augmentant. El batle va afirmar que es prendrien mesures per solucionar aquesta situació. Quan pensa actuar l'equip de govern per resoldre de manera efectiva aquest problema de manteniment viari?

R5: Segueix el batle-president; s'han fet per part d'EMSER actuacions perquè hi havia clots importants a alguns carrers. S'ha fet una actuació que es va comunicar per saber on s'havia de fer. I, també, com he dit algunes vegades estam preparant unes actuacions d'asfaltar de diversos carrers de Pollença, el moll i Sant Vicenç.





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

P6: Diversos arbres del municipi presenten una manca evident de manteniment. En alguns casos, les branques entren dins habitatges, toquen vehicles o dificulten el pas dels vianants, com ocorre a la zona del Pont Romà.

● **Considera l'equip de govern que la situació actual és acceptable?**

● **Quan tenen previst actuar?**

R6: Bé, mai hem deixat d'actuar afirma la regidora Stephanie Pozo McIntyre. Aquesta setmana s'estava fent feina als carrers de via Argentina i via Pollentia. Les properes setmanes aniran a Cecili Metel, Vicenç Buades, passeig Anglada Camarassa i Llenaire.

I, don avis, que és el que he explicat abans en el punt del Pla d'Arbrat... Que necessitem més recursos per poder dur a terme aquesta execució del pla i que es puguin fer més periòdicament les podes d'interferència.

P7: Recentment, el nostre municipi ha sortit a la televisió nacional a causa de la plaga de coloms que ens afecta. Ens poden indicar per què no hi ha hagut un control fins ara i què es pensa fer al respecte per controlar aquesta situació?

R7: Continua la regidora Pozo McIntyre. Diu que al darrer ple (d'abril) ja es va contestar aquesta pregunta. Ara puc dir que hem avançat un poc més; que la tècnica ja s'ha posat al dia amb l'expedient. I de que ja hem rebut tots els pressupostos per poder executar les feines. I, si tot va bé, i ens arriba l'ampliació de l'autorització de la conselleria, d'aquí 10/15 dies com a màxim les tasques hauran començat.

P8: El parc infantil Maria Salvat Bonet mostra signes evidents de degradació, tant a les atraccions com a les zones verdes i als lavabos. Les queixes dels veïns a les xarxes socials són constants.

● **Quines actuacions pensa dur a terme l'equip de govern per millorar l'estat general del parc?**

● **Existeix qualche calendari de manteniment o reforma previst?**

R8: Intervenien conjuntament la regidora Stephanie Pozo McIntyre i la regidora Joana Aina Campomar Orell.

En referència al tema de jardineria, la regidora Pozo McIntyre diu que teníem a n'Antoni Rotger; que des d'aquí li vull agrair tota la feina que ha fet per l'Ajuntament; que justament s'ha jubilat fa un mes, que em feia aquestes tasques menors d'anar a desbrossar parcs infantils. I, ara aquestes tasques estan pendents de re assignar encara, però esper poder dur-les a terme la propera setmana.

I, refent al gronxador, resulta que va quedar un nin amb el peu ficat. Però, és que aquest ni no hauria d'estar jugant en aquests gronxadors perquè és específic per infants amb mobilitat reduïda o amb qualche tipus d'impediment. No perquè els nins normatius en facin ús i, a sobre; es facin mal. Em sap greu però no l'haurien d'estar emprant.

Ara, pren la paraula la regidora Campomar Orell, volia afegir que els bancs des de que hi ha el nou consistori, jo suposo que passava el mateix abans. Aquests bancs sofreixen un incivisme constant; jo des de que sóc regidora de Serveis crec que l'hem reformat 3 vegades; hem trobat tasses espenyades, etc. és un problema de com els tancam, amb un sistema d'obertura, com podem controlar-ho, intentam que el vespre estigui tancat el parc...

Ajuntament de Pollença

CARRER Calvari 2, POLLENÇA. 07460 (Illes Balears). Tel. 971530108. Fax: 971530783

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 102





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

Amb això feim un esforç conjunt entre Policia i nosaltres; perquè creim que la manera d'impedir que el vespre s'accedeixi ho pot arreglar.

De totes maneres, també és veritat que va estar un temps tancat perquè ho havien espenyat tot, vàrem haver de posar-ho tot nou; fa un mes o tres setmanes que es va tornar a obrir. I, el que hem fet avui, si no ho heu vist, és que s'ha canviat el sistema de tancament del bany perquè el sistema que hi havia abans era un pany molt complicat de tancar. Esperem que amb aquest sistema sigui més fàcil i, per tant, puguem preservar una mica aquest banys de sofrir incivisme. De totes maneres, la freqüència de neteja és la de sempre, de 3 pics per setmana. I la freqüència de neteja del parc, també és la de sempre.

P9: No considera l'equip de govern que resulta contradictori reclamar ara la rotonda de cala Sant Vicenç després d'haver governat durant vuit anys sense executar aquesta infraestructura?

R9: Miri, no, no em pareix contradictori, afirma el batle-president. El que em pareixeria irresponsable, per part personalment com a batle, que realment tenint en compte que és una carretera amb molta inseguretat.

Malgrat, l'equip de govern que hi va haver anteriorment dins el consell de Mallorca no va fer les feines que tocava i se'l va criticar adequadament. Jo crec que per responsabilitat de seguretat, crec que nosaltres em de demanar que es facin les rotondes. Aquesta i la del polígon. I ho dic sincerament.

Vostès varen criticar que no es fes i me sembla perfecte; però crec que des del moment que no s'ha fet i que afecta a la seguretat dels ciutadans de Pollença, dels visitants, etc. crec que és bo exigir al Consell que la faci.

Miri, jo li puc dir la quantitat de reunions que he fet en el Consell sobre aquets tema. M'he reunit amb el president del Consell, m'he reunit amb el conseller de Carreteres, m'he reunit amb el director insular de Carreteres, amb el cap de departament... Hi he anat tot sol o amb el senyor Tomeu Antich. Hem parlat per telèfon i per whatsapp... Ens han mostrat mapes, plànols de com serien aquests rotondes i al final no s'ha fet res.

Per tant, jo crec que després de tres anys que he fet una política realment de silenci, de negociació i de novell baix. Jo crec que seria irresponsable per part meua, no exigir la realització d'aquestes rotondes. I, que consti, torn a repetir; a mi que no ho fes l'anterior govern em sap greu i em pareix bé que se'l criticàs.

Ara, que nosaltres no puguem demanar que es facin les rotondes em pareixeria que no estam complint amb la nostra responsabilitat. I, crec que inclús podria ser objecte de crítica per part de vostès, si jo no hagués fet res per intentar aconseguir una cosa que és bona pel municipi.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 102



Preguntes formulades per escrit pel grup municipal Partit Popular en el ple ordinari corresponent al mes de maig

Finalment, és el torn del regidor David Alonso García que procedeix a la lectura de les preguntes:

P1: Quina quantitat total ha abonat l'Ajuntament a la propietat dels locals annexos al Cinema Capitol en concepte de lucre cessant per la no disponibilitat dels mateixos dins el termini inicialment previst, des de l'inici de les obres fins a l'actualitat?

R1: Respon la regidora Catalina Carbonell Torres. Bé, aquest contracte com vostès saben, es va signar dia 30 de març de 2020 i ja s'han pagat dels 94.500 € que estava quantificat, més o manco, aquest lucre cessant. Se n'han pagat 62.427,74 €, es paguen a raó de 23.575,92 € l'any. Uns 5.893 € cada trimestre. Gràcies.

P2: En vista de l'increment de la pràctica del voleibol al municipi de Pollença i la necessitat de disposar d'un mínim de tres pistes per a l'organització de competicions, té previst l'equip de govern impulsar l'adaptació del pavelló municipal en aquest sentit i incloure aquesta actuació en la planificació d'inversions esportives?

R2: Gràcies per la pregunta contesta el regidor Mateu Tugores Vives. Sí, em parlat amb el club; varem parlar per ja preparar la utilització dels espais per la temporada qui ve. He de dir que el voleibol creix, el bàsquet creix, que el futbol creix, que el patinatge creix... Que tots els clubs creixen i tenim els espais que tenim. Si em de fer més pistes de voleibol necessitem treure equips de bàsquet.

És a dir, hem de cercar un equilibri i estam treballant perquè tothom pugui estar content. Tenim dos edificis que també hi van, que són els dos instituts, el de Pollença i el del moll que tenim convenis i es trobar aquesta solució de que tothom pugui anar a tots els llocs.

Jo vull matissar, feia referència al tema de competicions, aclareix el regidor Alonso García.

Es podria fer aquí, sí. Es una cosa que estam treballant. És una demanada que tenen, però tenim els espais que tenim, conclou el regidor Tugores Vives.

P3: Tenint en compte la manca d'ombra en parcs com el de Ca les Munnars i les propostes de Junts Avançam per crear un pla de zones d'ombra, té previst l'equip de govern impulsar aquesta actuació?

R3: A Ca les Munnars no podem posar arbres diu la regidora Stephanie Pozo McIntyre. A Ca les Munnars hem hagut de fer un estudi de l'estructura de l'aparcament per saber quin era el tonatge màxim que suportaven els forjats. Resulta d'aquest estudi, que ja ho vaig explicar al ple anterior, que hauríem de tenir en compte les limitacions que diu perquè no aguantaria el tonatge depèn de quines estructures.

P4: Tenint en compte que el municipi disposava de zones de wifi públic en espais com la Plaça Major, pot informar l'equip de govern si aquest servei continua actiu o si s'ha deixat de prestar, i si es preveu recuperar-lo?

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 102





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

R4: No, no s'ha deixat de prestar, afirma la regidora Maria José Jiménez Escribano. El que passa és que sí que és veritat que, vosaltres sabeu es limitaven totes les dades del telèfon. I ara, no és tan necessari però no s'ha deixat de prestar. No s'ha llevat.

P5: Tenint en compte l'estat de deteriorament de l'església de la Cala Sant Vicenç i que fa anys es va plantejar un projecte per a la seva rehabilitació com a espai sociocultural, en quin punt es troben actualment els tràmits per resoldre la seva titularitat i poder executar aquest projecte?

R5: No li contestaré "*con la Iglesia hemos topado Sancho*", bromeja el batle-president. Perquè no seria veritat; però sí que ens topem amb una església que s'està deteriorant.

El problema i vostè ho sap i ho sap tothom, hem fet gestions, hem xerrat amb qui havíem de xerrar, a través d'un advocat.... S'han fet totes les coses i realment quan no hi ha una voluntat per part d'algú per arribar a un acord, és molt difícil arribar-hi.

A mi, ja m'agradaria expropiar-la, no sé si és un pecat. No sé si vostè em recolzaria... El que passa és que sí que hem enviat, són els zeladors per veure si com que hi ha un cert perill; si això podria tenir conseqüències de la gent, de la zona o si podria tenir algun problema de seguretat. Pareix que és més cap a dins que cap a fora. Però, torn a repetir, a mi crec que és una llàstima que podria ser un espai sociocultural de la cala de St. Vicenç, fantàstica, però... Jo si pogués l'immatricularia, però no puc.

P6: La Mitja Marató de Pollença, amb més de quinze anys de trajectòria i una clara vocació popular, ha estat substituïda per un esdeveniment amb un enfocament més orientat a l'elit. Quin model esportiu vol impulsar l'equip de govern amb aquest canvi?

R6: Pren la paraula el regidor Mateu Tugores Vives. Em sorprèn un poc aquesta pregunta, no sé si és seva o d'un ciutadà que li ha fet. Em sorprenia perquè, efectivament, durant totes aquestes 15/16 mitges maratons, i més els dos anys que no es va fer; una per Covid i una perquè es va suspendre. Han vingut aquí corredors d'elit cada any: Martín Fiz, Abel Antón, Fermín Cacho, Julio Rey, Juan Carlos de la Osa, Maria Mola l'any passat, n'Ibrahim Chakir, en Jorge González, [...].

Venc a dir, que aquesta cursa està muntada en tres parts. Té una part, una cursa popular que sempre s'ha fet. L'any passat, per exemple, vàrem batre el rècord de corredors populars que s'havia fet durant tots aquests 15 anys. Vàrem organitzar el Campionat d'Espanya de Mitja Marató de 10 km i de la Milla Urbana i crec que va ser un èxit. No només per aquesta cursa populars, pels atletes que varen venir i perquè amb aquests atletes el que vàrem tenir és la oportunitat de que RTVE fes la retransmissió. I, així, vàrem poder posar a Pollença amb més de 5.000 espectadors en directe aquests dos dies, la badia de Pollença i tot el que duu aquest esdeveniment. I no hem canviat.

Ara el que feim, són unes carreres de 5 i 10 km, per intentar batre rècords. Per batre rècords has de dur corredors que puguin batre rècords perquè tampoc no enganarem a la gent. I això a què ens durà, que Televisió espanyola ens farà també la retransmissió i estarem una hora a la Televisió espanyola amb la marca Pollença. Crec que aquest és el model que ha tingut tots aquests anys i no ha canviat; l'únic que no es fa és la Mitja Marató. És una decisió, però compatible des de l'Associació Mitja Marató que són els que sempre ho han organitzat en

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 102





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

col·laboració amb l'Ajuntament. I, des de l'Ajuntament li donam un total suport perquè creem que fem una feina molt important.

P7: L'estat d'abandonament de les rotondes del municipi és evident i afecta la imatge i el manteniment de l'espai públic. Quines actuacions concretes pensa dur a terme l'equip de govern per corregir aquesta situació i en quin termini?

R7: He vist que han començat avui, respon el regidor David Alonso García. Ho he de dir, la rotonda del gall almenys.

Respon la regidora Stephanie Pozo McIntyre. És que les rotondes que depenen de l'Ajuntament es fan de forma ordinària i periòdica, i estan assignades. I són els mateixos que empràveu a les antigues legislatures. I després, les altres rotondes que deis, les que van cap Alcúdia son del Consell de Mallorca i farem l'ofici pertinent per veure si poden venir a fer-les tot d'una. Igual que la del triangle del polígon. I sinó ho farem nosaltres, evidentment; però m'estimo més primer demanar.

I la de l'hidroavió? Insisteix el regidor Alonso García.

La de l'hidroavió ho han de fer aquesta setmana. Ara, desbrossaran aquesta setmana la rotonda perquè la propera setmana començaran les tasques de pintura de la rotonda.

P8: Existeixen al municipi guals que ja no tenen cap funció real com a accés de vehicles. Com explica l'equip de govern que aquesta situació es mantingui sense regularitzar i què pensa fer per corregir-la?

R8: S'està fent un llistat d'aquests guals diu la regidora María José Jiménez Escribano. I es retiraran si no es fan servir.

P9: El fet que les places de mobilitat reduïda siguin d'ús general i no vinculades a usuaris concrets fa imprescindible una planificació equilibrada. Per què no s'ha fet una revisió per evitar la seva concentració excessiva en determinades zones del municipi?

R9: Segueix la regidora Jiménez Escribano. Explica que segons les normes, les que són d'ús generals són als pàrquings públics i després hi ha les altres que són a prop de domicilis que sí; malgrat els pot utilitzar qualsevol que els vulgui fer servir. Però sí que es té en compte el lloc on és necessari. Hi ha casos que és molt necessari i es posen per necessitat.

Es revisen, la regidora de Serveis Socials ho pot dir.

P10: El parc infantil situat al carrer de Cecili Metel, davant el nou PAC, presenta un estat de manteniment deficient, amb problemes evidents de neteja al bany públic i manca de papereres. Per què no s'han adoptat mesures fins ara i en quin termini es preveu actuar?

R10: Es dona per contestada.

P11: Tot i que la gestió del parc de la Gola correspon en part a altres administracions, l'estat actual de deixadesa és evident. Quines gestions ha fet l'Ajuntament per garantir-ne el manteniment i si es preveu impulsar actuacions concretes per evitar l'abandonament d'aquest espai?

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 102





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

R11: Bé, li he contestat aquesta pregunta per privat, respon la regidora Stephanie Pozo McIntyre, però expressem aquí al Ple que hi ha un conveni entre l'Ajuntament i IBANAT. Aquest conveni no està vigent, que va caducar l'any passat.

Des de l'any passat hem intercanviat correus amb IBANAT i també, hem fet un ofici oficial per registre de sortida perquè no ens donen resposta.

La tècnica de La Gola que correspon a IBANAT està un poc desesperada perquè no atenen les peticions ni urgents ni no urgents. Va caure un pi i ho vàrem haver de retirar. A jo m'agradaria que per favor, algú d'IBANAT ens atengués per arribar a un acord. Però, de totes formes, l'Ajuntament, encara que no estigui vigent el conveni no ha deixat de fer les tasques que ens corresponen pel conveni.

P12: En l'entorn del parc de la Gola es va executar fa anys un mur de pedra en sec per part del mestre Gornals, una actuació amb valor patrimonial i finançada amb recursos públics. Actualment, aquesta obra es troba totalment tapada per la vegetació i la brutor per manca de manteniment. Tot i que aquest manteniment no sigui exclusivament responsabilitat municipal, quines gestions ha fet l'Ajuntament per garantir la conservació d'aquest element patrimonial i si preveu actuar per recuperar-lo?

R12: Doncs hem intentat contactar amb ells de totes les formes possibles, telèfon, mails, oficis... segueix la regidora Pozo McIntyre. És cert que hi ha una romequera que envaeix, però es que ho han de fer ells. De totes formes, no era una tasca prioritària però és cert que ara ja comença a ser-ho. I, tal vegada, ho assumirem nosaltres.

P13: Com és possible que a l'avinguda de Bóquer hi hagi un arbre caigut sobre la vorera des de fa mesos sense retirar, i una rentadora abandonada en un parc infantil? Quines actuacions immediates pensa dur a terme l'Ajuntament per solucionar aquestes situacions?

R13: Continua la regidora Pozo McIntyre. Bé, En referència a la rentadora, no en teníem constància. Així que demà dematí ho passaré tot d'una perquè la vagin a cercar.

I, en referència a les tasques aquestes de retirada de la branca. No és un arbre, és una branca d'un tamarell que s'ha xapat. Arbre caigut no n'hi ha; branques sí, arbre no. És el que vos explicava abans que d'ençà que el jardiner de l'ajuntament s'ha jubilat doncs aquestes tasques menors els hem de re assignar.

P14: La instal·lació de cartells de videovigilància a les coves de cala Sant Vicenç genera dubtes sobre si existeix un sistema real de control o només una mesura dissuasiva. Pot aclarir l'equip de govern si aquestes càmeres estan operatives, qui en té la responsabilitat i quina és la seva cobertura efectiva?

R14: Aquesta pregunta realment no es pot contestar, afirma la regidora María José Jiménez Escribano, perquè no té cap sentit dir ni una cosa ni l'altre, per l'ús que es fa de la càmera. Ara, el que a mi no em queda molt clar és que si es tracta de les Coves de l'Alzina, això és zona pública i no consta que hi hagi cap càmera. Si el que és refereix és a les Coves Blanques és zona privada i hi ha uns cartells de càmeres però són privades.

P15: La manca d'il·luminació en diversos carrers de cala Sant Vicenç i la presència d'una canonada sobre la vorera que impedeix el pas en condicions de seguretat evidencien

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 102





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

una situació de deixadesa en el manteniment de l'espai públic. Per què no s'ha actuat fins ara i en quin termini es preveu intervenir?

R15: Gràcies perquè després de 5 hores i quart em podré expressar una mica, riu el regidor Antoni Cànaves Capllonch. Bé, la qüestió de la canonada és que una canonada d'aigua potable que ha de canviar EMSER. Segons ens han informat els gerents i la regidora, està previst pel proper Consell d'Administració poder executar 500 metres de soterrament.

I, el tema d'enllumenat sí que és un tema que vàrem fer el diagnòstic per saber com estava la planimetria del sistema elèctric que és bastant deficient. Es varen canviar un parell l'any passat a segons quines zones. I, estam fent feina des d'Urbanisme amb l'enginyer, per mirar de fer un projecte i anar esmenant les que estan pitjor. Moltes gràcies.

I sense més assumptes a tractar, el batle-president dona les gràcies a tothom, comenta que han batut el rècord d'aquest legislatura i s'acomiada fins la propera; seguidament, aixeca la sessió de la qual com a secretària, estenc aquesta acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 102



ÍNDEX ENREGISTRAMENT INTERVENCIONS ACTA PL/2026/5

Les intervencions dels grups municipals o membres de la Corporació en els diversos punts es troben enregistrades en el suport digital corresponent al següent enllaç: [Acta de la sessió ordinària del Ple de 28 de maig de 2026](#) que s'adjunta com a annex i on es reflecteix el seu minutatge.

Ordre del dia	Situació de minutatge
A) PART RESOLUTIVA	
1. Aprovació, si procedeix, de l'acta de la sessió anterior	De: 00:00:32 A: 00:00:41
2. Expedient 2812/2026. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 5-2026	De: 00:00:45 A: 00:08:58
3. Expedient 3965/2024. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de rectificació d'error observat en l'apartat 5 de l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa pel servei de recollida i de tractament de residus	De: 00:09:01 A: 00:22:23
4. Expedient 2903/2025. Dictamen per a l'aprovació definitiva, si procedeix, de cessió gratuïta de bé immoble de titularitat municipal (finca registral núm. 27645), a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), per a la seva destinació a la promoció i construcció d'habitatges protegits i serveis complementaris i del conveni de col·laboració que la instrumentalitza	De: 00:22:27 A: 00:53:49
5. Expedient 5621/2025. Dictamen per a l'aprovació inicial, si procedeix, del pressupost general de l'Ajuntament de Pollença per a l'exercici 2026	De: 00:53:54 A: 02:54:58
6. Expedient 1858/2026. Dictamen per a la resolució, si procedeix, de discrepància per continuar amb la tramitació d'expedient relatiu a l'abonament de gratificacions per serveis extraordinaris de personal funcionari per part de l'òrgan gestor (Departament de Personal)	De: 02:55:03 A: 02:59:00
7. Expedient 2813/2026. Dictamen per a l'aprovació inicial, si procedeix, del Pla de gestió de l'arbrat urbà (PGA) del municipi de Pollença	De: 02:59:05 A: 03:26:19
8. Expedient 3429/2025. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de les bases reguladores per a la concessió d'ajudes econòmiques destinades a fomentar la identificació i esterilització de moixos domèstics	De: 03:26:25 A: 03:45:24

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 102





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

9. Expedient 2816/2026. Dictamen per a la determinació, si procedeix, de les Festes locals per a l'any 2027	De: 03:45:28 A: 03:49:22
10. Expedient 2785/2026. Moció del grup municipal Partit Popular per a la millora i l'habilitació urgent de les zones d'aparcament del municipi de Pollença	De: 03:49:29 A: 04:25:44
11. Propostes/Mocions d'urgència	De: --:--:-- A: --:--:--
B) PART DE CONTROL I SEGUIMENT	
1. Informació de Batlia	De: --:--:--
2. Dació de compte de les resolucions de Batlia	A: --:--:--
3. Precs i Preguntes	De: 04:25:49 A: 05:08:32

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 102



ÍNDEX D'ANNEXOS ACTA PL/2026/5

A) PART RESOLUTIVA

1. 2. Expedient 2812/2026. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 5-2026

- Annex 1. REC 5-2026

2. 4. Expedient 2903/2025. Dictamen per a l'aprovació definitiva, si procedeix, de cessió gratuïta de bé immoble de titularitat municipal (finca registral núm. 27645), a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), per a la seva destinació a la promoció i construcció d'habitatges protegits i serveis complementaris i del conveni de col·laboració que la instrumentalitza

- Annex 2. 05 2026 Esborrany 6 Conveni IBAVI

3. 7. Expedient 2813/2026. Dictamen per a l'aprovació inicial, si procedeix, del Pla de gestió de l'arbrat urbà (PGA) del municipi de Pollença

- Annex 3. Pla de gestió de l'arbrat urbà del municipi de Pollença PGA

4. 8. Expedient 3429/2025. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de les bases reguladores per a la concessió d'ajudes econòmiques destinades a fomentar la identificació i esterilització de moixos domèstics

- Annex 4. 2.- Bases reguladores i convocatòria ajudes identificació i esterilització moixos domèstics

- Annex 5. Annex I Sol·licitud subvenció identificació i esterilització moixos domèstics

- Annex 6. Annex II Declaració responsable dades bancàries

- Annex 7. Annex III Compte justificatiu

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 102



AJUNTAMENT DE POLLENÇA

Pàgina: 1
Data: 18/05/2026

Exercici comptable: 2026

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00040 - REC 5-2026

Estat: Oberta

Tipus d'acord: Acord del Ple extrajudicial

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B.Data Ope.	C.	Text	NIF.	Raó social Interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec-Des/I.V.A.	Import	Import líquid	Departament
ADO																		
001302	2026003372	11/03/2026	15/04/2026	001	AUDITORIA SECTED OFICINES TURISME ANY 2025	05755004H	AGENCIA ESTRATEGIA TURISTICA DE LES ILLES BALEARS	342	13/02/2026	2026	0	430	226061	01		181,90	181,90	TURISME I SECTORIALS
001346	2026002508	13/03/2026	13/03/2026	001	7 BARRALS AIGUA S. SOCIALS OCTUBRE 25	43066743X	NADAL VILA, JOAN	AA23000532	30/10/2025	2026	0	231	240008	01		56,70	56,70	ACCIO SOCIAL
001347	2026002509	13/03/2026	13/03/2026	001	4 BARRALS AIGUA S. SOCIALS NOVEMBRE 25	43066743X	NADAL VILA, JOAN	AA23000619	29/11/2025	2026	0	231	240008	01		32,40	32,40	ACCIO SOCIAL
001379	2026003354	17/03/2026	15/04/2026	001	MANTENIMENT ELEVADOR S. SOCIALS MOLL 4t TRIM. 25	A28011153	OTIS MOBILITY S.A. (ZARDOYA OTIS)	1784750M	01/10/2025	2026	0	190	21204	01		283,83	283,83	OBRES I SERVEIS
001383	2026003358	17/03/2026	15/04/2026	001	MANTENIMENT ELEVADOR S. SOCIALS MOLL 3r TRIM. 25	A28011153	OTIS MOBILITY S.A. (ZARDOYA OTIS)	1822433M	01/07/2025	2026	0	190	21204	01		283,83	283,83	OBRES I SERVEIS
001385	2026003360	17/03/2026	15/04/2026	001	MANTENIMENT ELEVADOR S. SOCIALS MOLL 2n TRIM. 25	A28011153	OTIS MOBILITY S.A. (ZARDOYA OTIS)	1051142M	01/04/2025	2026	0	190	21204	01		283,83	283,83	OBRES I SERVEIS
001387	2026003362	17/03/2026	15/04/2026	001	MANTENIMENT ELEVADOR S. SOCIALS MOLL 1r TRIM. 25	A28011153	OTIS MOBILITY S.A. (ZARDOYA OTIS)	1987091M	01/01/2025	2026	0	190	21204	01		283,83	283,83	OBRES I SERVEIS
001389	2026003364	17/03/2026	15/04/2026	001	MANTENIMENT ELEVADOR S. SOCIALS MOLL 4t TRIM. 24	A28011153	OTIS MOBILITY S.A. (ZARDOYA OTIS)	1E71208M	01/10/2024	2026	0	220	21203	01		272,40	272,40	OBRES I SERVEIS
001401	2026003543	18/03/2026	24/04/2026	001	SERVEI NETEJA IES GUILLEM CIFRE DE COLONYA DES.25	B75592857	IMPERIAL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.L.	20261990	31/12/2025	2026	0	240	227003	01		334,73	334,73	ESP
001402	2026003544	18/03/2026	24/04/2026	001	SERVEI NETEJA POLIESPORTIU DESEMBRE 25	B75592857	IMPERIAL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.L.	20261991	31/12/2025	2026	0	240	227003	01		349,64	349,64	ESP
001472	2026003776	26/03/2026	05/05/2026	001	TASSONS CARTÓ OFICINA SAIG	B07717333	ANTONIO REUS E HIJOS, S.L.	478	26/03/2026	2026	0	912	226010	01		208,85	208,85	ADMINISTRACIO

ACTA DEL PLE
Data: 31/07/2026
Número: 2026-0006

Verificació: https://ajpollenca.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 38 de 102



AJUNTAMENT DE POLLENÇA

Pàgina: 2
Data: 18/05/2026

Exercici comptable: 2026

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00040 - REC 5-2026

Tipus d'acord: Acord del Ple extrajudicial

001473	2026003777	26/03/2026	03/03/2026	001	PLATE CARTRO ACTES MUSEU	B07717333	ANTONIO REUS E HIJOS, S.L.	477	26/03/2026	2026	0	333	226011	01	69,48	69,48	MUSEUS
001474	2026003778	26/03/2026	03/03/2026	001	PRODUCTES PARAMENT TAULA BARDINADA SANT PERE 25	B07717333	ANTONIO REUS E HIJOS, S.L.	476	26/03/2026	2026	0	338	226037	01	180,18	180,18	PRODUCTES I CENTRACIONS
001885	2026003771	22/04/2026	03/03/2026	001	TALLER CEIP MIQUEL CAPLLONCH DESEMBRE 25	F06960959	COSTERTRADE S.COOP	13	13/03/2026	2026	0	333	2279919	01	421,08	421,08	MUSEUS
TOTAL ADO:															3.442,28	3.442,28	
ADOP-MP																	
000398	2026001084	20/01/2026	20/01/2026	004	COMISIO TFP VIRTUAL DESEMBRE 2025	B65466997	COMERCIA DE LA CAIXA ENTITAT DE PAGAMENT, S.L.		2026	0	920	227991	01	156,30	156,30	ADMINISTRACIO FINANCERA	
TOTAL ADOP-MP:															156,30	156,30	
TOTAL RELACIÓ:															3.598,58	3.598,58	

ACTA DEL PLE
Data: 31/07/2026
Número: 2026-0006
Codi Validació: APRAC69TNINZ53TC7JAHZK772
Verificació: https://ajpollenca.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 102



Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Pollença i l'Institut Balear de l'Habitatge - IBAVI- per a la cessió de la parcel·la urbana situada al carrer del Pinsà de Pollença amb referència cadastral núm. 5869813EE0156N0001AE per a la promoció i construcció d'habitatges protegits i serveis complementaris

Parts

José Luis Mateo Hernández conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge -IBAVI- en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública Institut Balear de l'Habitatge, que actua en exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.g) d'aquest Decret.

Martí Xavier March Cerdà, batle de l'Ajuntament de Pollença, en virtut de l'Acord del Ple de la sessió constitutiva d'aquest Ajuntament de 17 de juny de 2023, en representació d'aquesta Corporació, d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, assistit per Francisca Maria Adrover Cànaves, secretària, que actua en exercici de la funció de fe pública establerta en l'article l'article 3. 2. j) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Antecedents

1. L'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), entitat pública empresarial de les previstes a l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulada pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels seus Estatuts, i adscrita a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears, té com a fins generals els relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i com a una de les funcions primordials la promoció d'habitatges de protecció pública en qualsevol dels seus règims, per la qual cosa podrà comprar, permutar o adquirir, a títol gratuït o oneros, terrenys i solars per executar-hi les promocions d'habitatges protegits.

2. La política d'habitatge que du a terme la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears mitjançant l'IBAVI pretén involucrar a la resta d'administracions territorials per fomentar mecanismes d'intervenció que permetin promoure el sòl suficient per pal·liar la situació de dèficit actual i garantir una oferta suficient de sòl amb destinació a la promoció d'habitatges protegits.

3. És interès de l'Ajuntament de Pollença, col·laborar en totes aquelles actuacions que comportin la promoció d'una política d'habitatge que permeti als col·lectius més vulnerables i amb dificultats poder accedir a un habitatge digne i adequat a les seves possibilitats econòmiques i necessitats socials. En aquest sentit, l'Ajuntament de Pollença conscient de la necessitat

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026



d'adoptar mesures en matèria de sòl i habitatge per tal de fomentar i fer possible una política d'habitatge més digne i accessible per a col·lectius amb dificultats, està interessat en compartir aquesta responsabilitat amb l'IBAVI en el marc dels principis de coordinació i col·laboració interadministrativa, instrumentalitzant aquesta col·laboració mitjançant la posada a disposició de sòl de titularitat municipal -per títol de cessió gratuïta- a favor de l'IBAVI per a la promoció i construcció d'habitatges protegits.

4. L'Ajuntament de Pollença és propietari de la següent parcel·la, amb referència cadastral núm. 5869813EE0156N0001AE, inscrita en el Registre de la Propietat de Pollença, en el tom 3360, llibre 367, foli 209, finca 27.645, inscripció 2ª, amb la descripció següent:

«URBANA: porción de terreno en el predio GOMMAR, en el término municipal de Pollença, de cabida ochenta y nueve áreas y diecisiete centiáreas con catorce centiáreas, equivalente a ocho mil novecientos diecisiete metros con catorce decímetros cuadrados (.../...) Finca incorporada al patrimonio del Ayuntamiento de Pollença, como bien patrimonial, conforme lo previsto en el artículo 35 del Reglamento de bienes de las entidades locales.»

5. El Ple de l'Ajuntament de Pollença, en sessió de dia ... de maig de 2026, va adoptar l'acord següent:

.../...

6. El Consell d'Administració IBAVI, en sessió de dia de ... de ... va acordar/ o Pel director gerent de l'IBAVI en data ... de ... de 2026 es va resoldre:

.../...

Per tot això exposat les parts, fent ús dels càrrecs respectius i de la representació que ostentam, ens reconeixem la capacitat legal mútua i recíproca necessària per formalitzar aquest conveni de col·laboració per a la cessió de sòl d'acord amb les següents:

Clàusules

Primera.- L'Ajuntament de Pollença cedeix gratuïtament a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) la finca registral número 27.645 inscrita en el Registre de Propietat de Pollença. Aquesta cessió és en ple domini, com a cosa certa i determinada, amb tot el que li sigui annex i inherent, i es troba lliure de càrregues, gravàmens i arrendaments, i al corrent del pagament d'impostos i tributs.

La descripció de la parcel·la objecte de cessió és la següent: Parcel·la urbana situada al carrer del Pinsà a la zona nomenada *Gommar*, qualificada com a «zona esportiva pública» -EDP- en el vigent Pla general d'ordenació urbana (PGOU), comunament denominada «zona esportiva de *Gommar*». Núm. de finca registral: 27.654. Referència cadastral: 5869813EE0156N0001AE

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026



Límits: Nord: part amb parcel·la rústica 420 i part amb parcel·la rústica 500, ambdues del polígon 10 Est: part amb parcel·la urbana, amb entrada per carrer Pinsà, 4; part amb urbana, amb entrada per carrer Pinsà, 8 i part amb parcel·les urbanes, amb entrada per carrer Pinsà, 12 i 14, respectivament. Oest: íntegrament amb parcel·la urbana municipal Sud: íntegrament amb zona verda municipal

Superfície: 8.917,14m².

La parcel·la té la condició de solar i disposa de tots els serveis i subministres no resultant pendent el desenvolupament d'actuacions urbanístiques ni el pagament de despeses derivades de la urbanització del sòl i es troba lliure de càrregues i gravàmens.

No obstant això, l'execució, els costos, liquidacions i impostos derivats de les obres d'urbanització del sòl objecte d'aquesta cessió que puguin, en el seu cas, resultar pendents d'execució i/o de pagament, així com, la cancel·lació de qualssevol càrregues urbanístiques, no seran en cap cas imputables a l'IBAVI, i se'l exigeix expressament de qualsevol tipus de responsabilitat que se'n pugui derivar.

D'acord amb l'informe tècnic de valoració emès pels serveis tècnics municipals (STM), el sòl té un valor de 882.104,85 € (vuit – cents vuitanta – dos mil cent quatre euros amb vuitanta-cinc cèntims).

Segona. L'IBAVI destinarà el sòl a la promoció i construcció d'habitatges protegits i serveis complementaris, per a la posterior adjudicació en règim de lloguer dels habitatges.

L'IBAVI es compromet a assumir el cost de les intervencions següents, així com respectar les condicions que es detallen seguidament:

1. La construcció d'entre 25 i 30 habitatges i dues pistes esportives. Cada habitatge, com a mínim, haurà de disposar d'un aparcament.
2. L'execució de la urbanització (voreres, zones d'aparcament, vials) i la dotació dels serveis mínims (clavegueram, subministrament d'aigua, enllumenat i electricitat) a la zona esportiva i als habitatges i, si escau obligatori, del soterrament de la línia elèctrica existent.
3. El projecte definitiu de l'IBAVI executarà dues zones:
 - ZONA 1: equipaments esportius, on hi haurà les pistes esportives, un vial urbanitzat, des de l'accés de la parcel·la fins a connectar amb la parcel·la adjacent de titularitat municipal i qualificada d'equipament esportiu, i una zona d'aparcament. Aquesta zona 1 es situarà a la part nord-oest, pròxima a l'accés. Les pistes esportives seran dues pistes de pàdel homologades i amb il·luminació suficient per a ser utilitzades en horari nocturn. La zona de l'aparcament tindrà una capacitat mínima de 10 places i un espai per a estacionar motocicletes i bicicletes.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTNZ53TC7JAHZK772
 Verificació: <https://ajp.poleca.sedelectronica.es/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 102



- **ZONA 2:** zona residencial, on es situaran els habitatges en d'edificis plurifamiliars aïllats d'altura de PB+1 i, com a mínim, es disposarà d'un vial de circulació perimetral, de zones d'estada i pas per a vianants entre blocs i de zones d'aparcament associades a cada edifici.

S'adjunta plànol orientatiu de la distribució dels espais o zones i els habitatges, com a annex a aquest conveni.

4. Els edificis i la urbanització s'hauran d'integrar paisatgísticament en l'entorn, mitjançant l'elecció de materials, cromatismes i elements constructius que hi harmonitzin. El projecte incorporarà criteris de bon manteniment, amb l'objectiu d'assegurar la correcta conservació en el temps dels edificis, de les pistes esportives, dels aparcaments i de les zones d'estada i circulació, i criteris de naturalització d'espais, amb la implantació de zones de vegetació i d'arbrat i sòls permeables. Sobretot, les zones d'aparcament i d'estada hauran de disposar d'una massa arbòria suficient per a generar zones d'ombra.

Un cop finalitzades les obres, l'IBAVI cedirà l'ús, a favor de l'Ajuntament de Pollença, de les zones de circulació i aparcament, de la zona esportiva amb les dues pistes de pàdel, i de, com a mínim, tres habitatges de la promoció, reservant-se l'Ajuntament el dret d'elegir aquests habitatges. En tot cas, s'haurà de garantir una servitud de pas de 8 metres des de l'accés a la parcel·la i fins a connectar amb la parcel·la urbana adjacent de titularitat municipal qualificada d'equipament esportiu.

Tercera. Totes les actuacions previstes en aquest conveni de col·laboració romanen subjectes i condicionades a la prèvia obtenció per l'IBAVI del finançament per al seu desenvolupament i de les autoritzacions preceptives, al ben entès que d'aquests conveni no es deriven obligacions de tipus econòmic per l'IBAVI al supòsit de no obtenir el finançament.

L'IBAVI es compromet a comunicar formalment a l'Ajuntament la disposició del finançament per al desenvolupament d'aquest conveni de col·laboració en el moment en què l'obtingui.

Complida aquesta condició, l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) destinarà el sòl a la promoció i construcció d'habitatges protegits i serveis complementaris, per a la posterior adjudicació en règim de lloguer dels habitatges protegits. Els habitatges s'adjudicaran, en règim de lloguer, pel sistema de baremació previst en del Decret 8/2011, de 4 de febrer, pel qual es regulen els procediments d'adjudicació d'habitatges protegits de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) i es tindrà en compte, com a criteri de puntuació o contingent preferent, la residència efectiva i continuada de més de deu anys en el terme municipal de Pollença.

Quarta. La cessió efectiva del sòl per part de l'Ajuntament de Pollença en favor de l'IBAVI s'ha de dur a terme en el moment d'elevació a públic d'aquest conveni de col·laboració, que tindrà lloc dins el termini màxim de quatre mesos des de l'obtenció per l'IBAVI del finançament per a dur a terme l'actuació. Aquest termini podrà ser prorrogat de mutu acord per les parts.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026



Això no obstant, la signatura d'aquest conveni suposarà la transmissió immediata de la possessió de la parcel·la objecte d'aquest conveni a l'IBAVI fins al moment de l'atorgament de l'escriptura pública o, si escau, de la resolució.

Pel cas de no obtenir el finançament, aquest conveni no s'eleva a públic ni generarà cap tipus de despeses a compte de l'IBAVI.

En el termini màxim de sis mesos a comptar des de l'elevació a públic d'aquest conveni, l'IBAVI sol·licitarà la llicència urbanística o, en el seu cas, la declaració com a inversió d'interès autonòmic de la promoció pública dels habitatges, per edificar la parcel·la urbana objecte de cessió.

La destinació del bé objecte d'aquesta cessió és la promoció i la construcció d'habitatges protegits i serveis complementaris per a la seva posterior adjudicació en règim de lloguer al termini màxim de sis mesos des de la data de qualificació definitiva dels habitatges protegits.

No obstant això, les parts poden convenir per acord mutu la pròrroga del termini indicat anteriorment.

Cinquena. Atès el caràcter gratuït d'aquesta cessió, les despeses i els impostos que s'originin derivats de la cessió del sòl a favor de l'IBAVI seran de compte i càrrec exclusiu d'aquest Institut, **excepte respecte aquelles exempcions subjectives que li corresponguin en matèria tributària.**

Sisena. Tenint en compte la finalitat pública de l'IBAVI, així com el caràcter social dels habitatges per promoure, l'Ajuntament de Pollença, prèvia tramitació dels procediments que pertoquin, aplicarà les bonificacions màximes legalment permeses, d'acord a la normativa d'aplicació, al pagament de la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) que grava la construcció d'habitatges i de les taxes de llicències urbanístiques que pertoquin.

Així mateix, respecte als impostos, taxes i arbitris que recauen sobre els habitatges, aplicarà les bonificacions màximes legalment permeses per tractar-se d'habitatges de protecció pública destinats a lloguer i, per tant, en renda limitada per norma jurídica.

En qualsevol cas, l'Ajuntament aplicarà les màximes bonificacions possibles d'acord a la normativa d'aplicació.

Setena. El conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen l'objecte o per causa de resolució.

Son causes de resolució:

- a) Les causes generals establertes en la legislació vigent.
- b) L'acord unànime dels signants.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026



c) El transcurs del termini de vigència sense haver-se convingut la seva pròrroga.

d) La impossibilitat acreditada del seu compliment per motius aliens a la voluntat de les parts o per causa de força major.

e) L' incompliment dels compromisos i obligacions de les parts que es deriven d'aquest conveni sempre que siguin imputables en aquestes, així com qualsevol modificació substancial de les circumstàncies que motivaren originàriament la seva subscripció. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment per que compleixi en un determinat termini amb les obligacions que es consideren incomplertes. Aquest requeriment serà comunicat per escrit a la Comissió de seguiment i a les parts signants.

No s'entén comprès en el supòsit anterior si es produeix, al seu cas, algun tipus d'incompliment de qualsevol termini acordat en la clàusula quarta, sempre que sigui com a conseqüència no imputable a l'IBAVI, i sempre que aquesta circumstància quedi fefaentment acreditada per l'IBAVI, amb l'informe de la Comissió de seguiment.

Al seu cas, l'incompliment imputable a l'IBAVI, tindrà com a conseqüència que la cessió s'haurà de considerar resolta, de conformitat amb el que disposa l'article 141 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, amb les conseqüències que estableix l'article 111 del Reglament de les entitats locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny; i implicarà que l'Ajuntament tindrà dret a percebre de l'entitat beneficiària, amb taxació pericial prèvia, el valor dels detriments experimentats en els béns cedits.

En tot cas, si els béns reverteixen en el patrimoni de l'Ajuntament, ho han de fer amb totes les pertinences i accessoris.

La manca de destinació dels béns a l'ús previst (promoció i construcció d'habitatges en règim de lloguer) s'haurà de justificar mitjançant un acta notarial de constatació dels fets, que s'haurà de notificar en forma legal a l'altra part i haurà de ser suficient perquè la reversió produeixi el seus efectes, d'acord amb la clàusula setena d'aquest conveni.

En el cas de resolució d'aquest conveni i de reversió dels terrenys, l'Ajuntament de Pollença es compromet a compensar a l'IBAVI el valor total o parcial de les construccions fetes fins aquell moment, amb dotació prèvia de crèdit pressupostari suficient i adequat a la seva naturalesa, i la tramitació de l'expedient de despesa oportú.

f) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni

Vuitena. De conformitat amb el que preveu la Llei 40/2005, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per al seguiment, vigilància, control i interpretació d'aquest conveni s'ha de constituir una comissió de seguiment integrada pels representants designats per cadascuna de les parts.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026



En les reunions d'aquesta Comissió, les persones representants de cada part poden ser assistides pel personal tècnic, si ho consideren necessari.

La Comissió de seguiment actua com un mecanisme de coordinació i interpretació, i li correspon vetllar pel compliment efectiu del previst en aquest conveni, per la qual cosa ha d'impulsar les accions necessàries per a l'objectiu esmentat.

Les sessions de la Comissió poden dur-se a terme per videoconferència i se n'ha d'estendre acta del contingut.

La Comissió de Seguiment està formada pels membres següents:

- a) Per part de l'Ajuntament de Pollença
 - El batle o el regidor o la regidora en qui delegui.
 - El regidor o la regidora de l'àrea de Benestar Social.
- b) Per part de l'IBAVI
 - El director general d'Habitatge i Arquitectura, José Francisco Reynés Sancho o la persona que el substitueixi.
 - El director gerent d'Habitatge, Roberto Maria Cayuela Rexach o la persona que el substitueixi.

L'adreça a efectes de notificacions és la següent: carrer Manuel Azaña núm. 9, 07006 Palma (Mallorca).

Novena. El contingut d'aquest conveni podrà ser modificat de mutu acord entre les parts recollint-se els seus termes en una addenda que se incorporarà al mateix com a part inseparable. En qualsevol cas, la modificació del contingut del conveni requereix l'acord unànime dels signants.

Desena. La durada del conveni és de quatre anys a comptar des de la data de la seva signatura. No obstant, en qualsevol moment abans de la finalització de l'anterior termini previst, els signants en poden acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

Onzena. La resolució de les qüestions litigioses puguin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest conveni, s'han de sotmetre a la jurisdicció contenciosa- administrativa.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026





Com a prova de conformitat, signam aquest conveni a la data de la signatura electrònica.

Per l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI)

Per l'Ajuntament de Pollença

BORRADOR

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026



PLA DE GESTIÓ DE L'ARBRAT URBÀ DEL MUNICIPI DE POLLENÇA



2026





ÍNDEX

1. L'ARBRE A LA CIUTAT

- 1.1. Introducció i necessitat del pla de gestió de l'arbrat urbà.
- 1.2. Objectius, plans i context que justifiquen el PGA.
- 1.3. Serveis ecosistèmics i beneficis de l'arbrat urbà.
- 1.4. El Bosc urbà de Pollença.
- 1.5. La regla 3- 30 - 300.

PÀG.
03
05
07
10
13

2. PATRIMONI ARBORI DE POLLENÇA

- 2.1. Inventari. Dades globals.
- 2.2. Dades rellevants per categories d'anàlisi d'inventari.
- 2.3. Arbrat singular identitari del municipi de Pollença.
- 2.4. Conclusions i identificació de les necessitats.

14
20
24
27

3. PLA DE GESTIÓ DE L'ARBORAT URBÀ DEL MUNICIPI DE POLLENÇA

- 3.1. Criteris de planificació i gestió municipal dels arbres.
- 3.2. Resum dels aspectes destacats de les estratègies i accions.

28
30

4. CONCLUSIONS I RESUMEN D'ACCIONS CLAU

41



L'ARBRE A LA CIUTAT

1.1 Introducció.

Les ciutats afronten reptes importants vinculats a la millora de la salut i el confort de la població que exigeixen un desenvolupament urbà sostenible, amb millores en aspectes fonamentals com la qualitat ambiental.

Segons les Nacions Unides, el 56 % de la població es concentra a les ciutats i l'any 2050 s'estima que aquesta xifra pugui assolir el 68 %. Per tant, és imprescindible que les ciutats exerceixin un paper principal davant els reptes globals.

«World Cities Report 2022

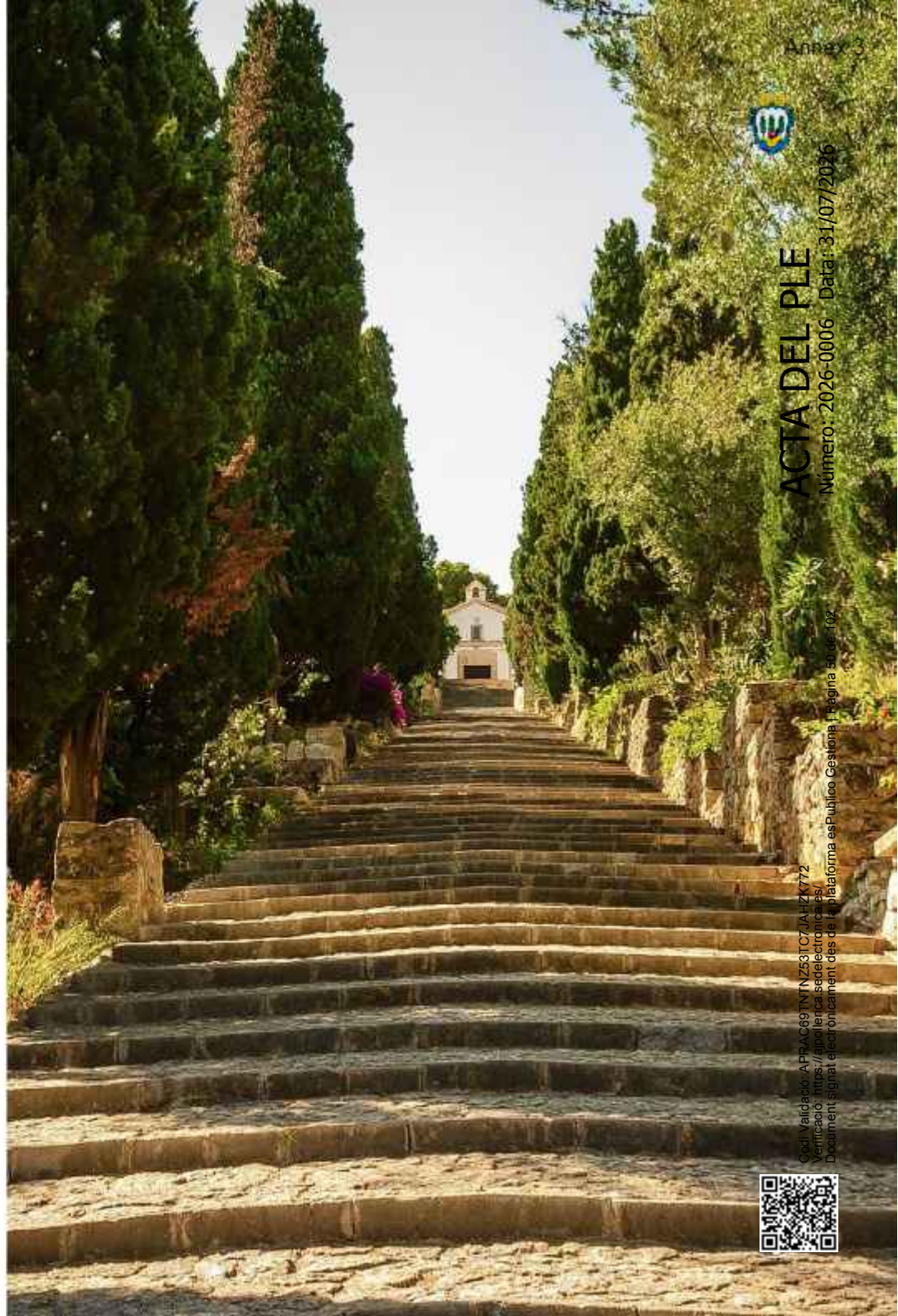
La Infraestructura Verda Urbana (IVU) comprèn les zones verdes, l'arbrat viari i la biodiversitat de la ciutat. Els beneficis ambientals que aporta als ciutadans són múltiples i de gran valor.

L'arbrat urbà constitueix l'element viu més rellevant en la infraestructura verda urbana, conviu en l'espai urbà amb les persones, i les connecta físicament i emocionalment amb la natura.

Més enllà dels serveis ecosistèmics que aporta, **la ciutadania construeix juntament amb l'arbrat records, memòries i vivències, generant un vincle d'estimació que transcendeix generacions.**

En contrapartida a altres elements urbans, es revalor a i guanya valor des de la seva plantació, ben gestionat, com a individu o conjunt, assoleix valors monetaris d'abast, i fins i tot més, atès que passat un temps es converteix en **patrimoni no restituïble.**

Així i tot, pot generar disserveis, per la qual cosa ha de ser conegut, inventariat, avaluat i ben gestionat.



L'ARBRE A LA CIUTAT

Segons les directrius que estableixen els estàndards europeus d'arbrat, els arbres del municipi s'han de desenvolupar de forma íntegra, saludable, trobar-se en condicions d'aportar beneficis i oferir seguretat als usuaris.

L'Ajuntament, conscient de la seva importància, ha encomanat la redacció d'un pla de gestió de l'arbrat urbà del municipi de Pollença.



En la redacció d'un **Pla de Gestió de l'Arbrat (PGA)** es parteix d'un inventari inicial del municipi, sobre el qual s'amplia i es completa prenent dades rellevants de l'estat de l'arbrat i el seu entorn.

De l'anàlisi de la informació recollida es proposen accions encaminades a la seva millora, emprant per a fer-ho les eines habituals de les tasques de conservació. Així, una vegada conegudes les debilitats i fortaleeses de l'arbrat del municipi, es proposen accions de conservació encaminades a la millora contínua al llarg dels anys.

Atès que es tracta d'un primer pla, que requereix la materialització de les accions i el seguiment dels resultats, es considera necessari l'acompanyament assessorat per professionals en les diferents anualitats, procedint a la revisió d'aquest en un termini màxim de 5 anys.

En primer terme, proposa resoldre les qüestions que milloren la dotació i conservació de l'arbrat existent, ajornant en el calendari de prioritats a una darrera etapa la substitució de l'arbrat que genera interferències o no aporta serveis ecosistèmics. Planteja el manteniment de l'arbrat existent sempre que no suposi un risc per a la ciutadania.



És un pla conservador, que centra els seus esforços en el primer quinquenni a conservar la seva dotació i millorar la gestió d'allò existent, tot millorant el patrimoni a través de noves i millors dotacions. Són necessaris, al mateix temps, recursos per a la conservació d'aquestes noves inversions.



ACTA DEL PLE

Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026



L'ARBRE A LA CIUTAT

1.2 Objectius, plans i context que justifiquen el PGA

El 17 de juny de 2024 es va aprovar la **Llei de Restauració de la Natura de la Unió Europea**. En tractar-se d'un reglament, és d'aplicació directa en tots els estats membres, la qual cosa significa que **no requereix ser transposat a les legislacions nacionals**.



<https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=DOUE-L-2024-81191>

Obliga els països a implementar mesures concretes per restaurar almenys el 20 % de les zones terrestres i marítimes degradades per al 2030 i tots els ecosistemes que ho necessitin per al 2050.

Estableix obligacions específiques per a les ciutats, centrades en la millora dels espais verds urbans i la biodiversitat.

Els estats membres han de:



1. Augmentar les zones verdes urbanes (Article 8). Els estats membres han d'assegurar un increment d'almenys el 10 % en la superfície d'espais verds urbans per al 2030. Això pot incloure la recuperació de terrenys degradats, terrats d'edificis i espais pavimentats innecessaris. Promou la inclusió de **Solucions Basades en la Natura (SBN)**, com jardins verticals i cobertes verdes, per aprofitar l'espai urbà limitat.

2. Promoure la biodiversitat urbana (Article 12). Els plans de restauració han d'integrar la plantació d'espècies natives en els espais verds, beneficiant la fauna local en proporcionar hàbitats adequats. També exigeix l'eliminació progressiva d'espècies invasores, reduint el seu impacte negatiu en els ecosistemes locals. A més, es promou la creació d'àrees específiques com jardins de pol·linitzadors o refugis per a ocells urbans.

3. Crear corredors ecològics (Article 15). Es requereix que les ciutats dissenyin i connectin espais verds mitjançant corredors ecològics, com carrers arbrats, riberes de rius i línies de tramvies enjardinades. Aquests corredors milloren la connectivitat ecològica i redueixen la fragmentació dels ecosistemes.

4. Monitorar i informar dels avenços (Article 20). Els estats membres han d'establir sistemes de monitoratge continu, amb indicadors clars com la qualitat de l'aire, la quantitat d'àrees verdes per habitant i la diversitat d'espècies en entorns urbans. Els informes s'han de trametre cada dos anys a la Comissió Europea, detallant avenços, obstacles i accions futures.

Aquestes disposicions són de compliment obligatori i busquen integrar la natura a les ciutats, millorant la qualitat de vida i contribuint als objectius climàtics de la UE.



ACTA DEL PLE

Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

Codi Validació: APRAC69TNTN253TC7JAHZK772
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 52 de 102





L'ARBRE A LA CIUTAT

Objectius, plans i context que justifiquen el PGA

El Govern Balear va declarar al novembre de 2019 l'**emergència climàtica**.



https://www.caib.es/sites/canviclimatic2/ca/la_ley_de_ccyte/

Posteriorment, al gener de 2020, el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic va declarar l'Emergència Climàtica a Espanya. En aquest context, **el desenvolupament del Pla de Gestió de l'Arbrat del municipi contribueix com a eina en la mitigació del canvi climàtic**.



<https://www.aue.gob.es>



https://www.miteco.gob.es/es/biodiversidad/temas/ecosistemas-y-conectividad/infraestructura-verde/InfVerde_Conectividad.aspx

La protecció i conservació de la diversitat biològica i els ecosistemes, així com la promoció d'infraestructures verdes, són aspectes clau de l'**Agenda 2030 per al Desenvolupament Sostenible** i figuren de forma destacada en molts dels **Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS)** i les seves fites associades.

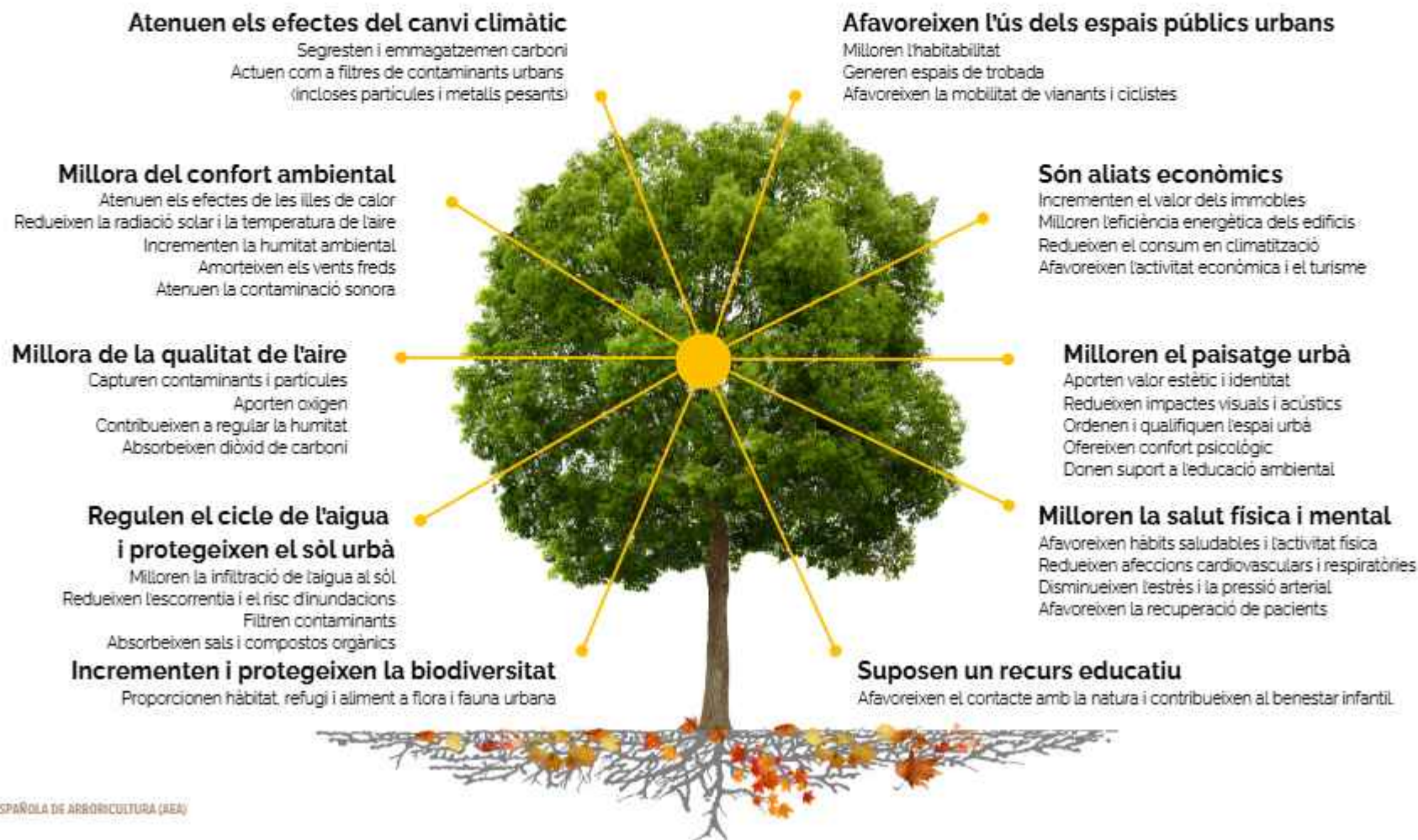


L'ARBRE A LA CIUTAT



1.3 Beneficis i serveis ecosistèmics

QUÈ ENS APORTA L'ARBRAT URBÀ?



L'ARBRE A LA CIUTAT

SERVEIS ECOSISTÈMICS

Els serveis ecosistèmics són tots els beneficis, directes i indirectes, que els éssers humans obtenim de la natura i que contribueixen a la nostra supervivència i benestar.



**European
Environment
Agency**

L'Agència Europea del Medi Ambient va desenvolupar la **Classificació Internacional Comuna de Serveis dels Ecosistemes (CICES)** per a estandarditzar la forma en què es descriuen els serveis ecosistèmics, fent possible el desenvolupament de mètodes comuns que permetin realitzar comparacions.

Els serveis ecosistèmics que aporta el bosc urbà són els següents:

1. SERVEIS DE REGULACIÓ I MANTENIMENT

Són els pilars tècnics de la gestió del bosc urbà per a combatre els reptes ambientals del municipi.

1.1 Regulació de la temperatura.

La gestió correcta de l'arbrat urbà que prioritza espècies amb copes grans per a reduir l'efecte "illa de calor" en places i carrers, és fonamental per al confort tèrmic en el clima mediterrani. Aquest servei està directament relacionat amb el percentatge de cobertura arbòria del municipi.

COBERTURA ARBÒRIA EN NUCLIS URBANS

2,9 %



1.2 Filtració de contaminants i qualitat de l'aire.

S'estima que **els arbres van eliminar 805,1 kilograms de la contaminació de l'aire** (ozó, monòxid de carboni, diòxid de nitrogen, partícules menor a 2,5 microns (PM2.5), material partícules menor a 10 microns i major a 2,5 microns (PM10)2, i diòxid de sulfur per any **amb un valor associat de 672 /any€.**

ELIMINACIÓ CONTAMINACIÓ DE L'AIRE

805,1 kg / any

Valor associat 672 € / any



Els arbres redueixen la quantitat de carboni en l'atmosfera en segrestar el carboni en el creixement nou cada any. La quantitat de carboni segrestada anualment augmenta amb la grandària i la salut dels arbres. El segrest brut dels arbres del municipi de Pollença és gairebé **53,8 tones el carboni** per any amb un valor associat de 3.800 €/any.

SEGREST DE CARBONI

53,18 tones / any

Equivalent a 3.800 € / any



L'ARBRE A LA CIUTAT

D'altre banda, es calcula que els arbres del municipi de Pollença emmagatzemen 573 tones de carboni en la seva estructura que equivalen a **40.900 €**.

EMMAGATZEMATGE DE CARBONI

573 tn

Valor associat 40.900 €



ESCORRENTIA EVITADA

709 m3 / any

Valor associat 1.300 € / any



1.3 Control d'inundacions i escorrentia.

Les arrels i el sòl de les zones verdes de Pollença faciliten la infiltració de l'aigua, mitigant riscos durant episodis de pluges intenses.

Els arbres del municipi de Pollença ajuden a reduir l'escorrentia en gairebé **709 metres cúbics a l'any** amb un valor associat de 1.300€/any.

2. SERVEIS CULTURALS

Aquests serveis influeixen en el disseny paisatgístic i la valoració social del patrimoni verd.

2.1 Valor estètic i paisatgístic.

El pla busca embellir l'espai urbà i consolidar la identitat visual del municipi a través de les seves alineacions arbòries.

2.2 Interaccions físiques i recreatives.

La gestió de parcs i jardins facilita espais per a l'oci, l'esport i el benestar mental de la població.

2.3 Herència espiritual i simbòlica.

La protecció d'arbres singulars o emblemàtics reforça el patrimoni immaterial i la connexió històrica amb la naturalesa local.

3. SERVEIS DE PROVISIÓ

Encara que tenen un pes menor en la gestió del verd urbà, són aspectes presents en la gestió de la infraestructura verda.

3.1 Biomassa.

Els residus derivats de les podes programades poden ser valorats per a la producció de compost.



L'ARBRE A LA CIUTAT

1.4 El bosc urbà de Pollença

La gestió pública del verd entén l'arbrat com a conjunt. S'entén per *bosc urbà* el conjunt d'arbres i els serveis paisatgístics, ambientals, ecològics i socials que proporcionen com a conjunt d'organismes vius. Comprendre l'estructura, la funció i el valor del bosc urbà promou les decisions de gestió que milloraran la salut humana i la qualitat del medi ambient.

NOMBRE D'ARBRES I PALMERES

3.938



Foto: Tili Wiermann CC-BY

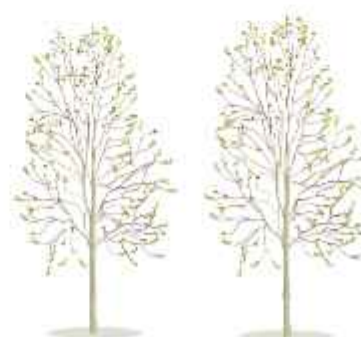
RESUM DE DADES OBTINGUDES

ESPÈCIES MÉS COMUNES

*Celtis australis**Morus alba**Tamarix gallica*

ARBRES DE DIÀMETRE < 40 cm

16,2 %



DENSITAT GENERAL EN NUCLIS URBANS

10,1 arbres / hectàrea



L'ARBRE A LA CIUTAT

Un dels principals trets caracteritzadors del municipi de Pollença és la zona de **costa litoral**, amb dos nuclis urbans (Cala Sant Vicenç i Port de Pollença), davant un únic nucli interior urbà, Pollença Vila. El creixement dels diferents nuclis de població, de desenvolupament relativament recent, s'ha dut a terme apropiant espai urbà a una trama homogènia de **bosc mediterrani**, compost principalment per **pi blanc** (*Pinus halepensis*), en diferent estat de maduresa.



Rep, amb caràcter general per la seva ubicació (costa nord), altes càrregues de vents especialment exposats i d'alta intensitat en certes èpoques de l'any.

Aquesta trama boscosa treballa com una unitat compacta i suposa per si mateixa una estabilitat de conjunt pel fet de romandre tancada i amb exemplars adaptats a fortes càrregues de vent a les primeres línies, cosa que protegeix la resta d'exemplars menys exposats.

Aquest concepte de bosc urbà s'ha anat desconsolidant amb diferent nivell d'intensitat a mesura que s'ha anat incorporant la trama urbana a les diferents localitats, fet que la fa significativament peculiar: suposa un tresor o fortalesa del municipi i, alhora, un handicap important en el maneig de l'arbrat individual i en la gestió del bosc.



L'ARBRE A LA CIUTAT

Trets caracteritzadors identificats en el procés d'inventari

- El desenvolupament urbanístic dut a terme a les localitats costaneres ha motivat la retirada de nombrosos exemplars de primeres línies adaptats a règims de vents d'alta intensitat que bufen de mar a terra. Això ha deixat desadaptats altres exemplars disposats en segones i terceres línies, amb una **incertesa davant possibles bolcaments o fractures parcials**.
- Constitueix un element important l'existència de certes poblacions, compostes per un nombre més o menys gran d'individus que treballen com a unitat arbrada conjunta i que, trobant-se en àmbit públic i/o públic-privat, poden provocar que el fet d'intervenir només sobre una part alteri el conjunt i el seu funcionament.
- Un nombre important d'exemplars existents en la trama viària, principalment **pins**, procedeixen del bosc primigeni: romanen i han estat conservats en el lloc on es van establir. Quan es va abordar el procés d'urbanització, l'execució va incorporar part de les infraestructures sobre la trama o traça d'arbrat previ existent. Conviuen alineacions desalineades, arbres inserits en parets mitgeres en límits de propietat entre l'espai públic i el privat, arbrat que coexisteix sobre la calçada o en voreres amb **escocells** sense gairebé espai per al seu desenvolupament normal.



- Es pressuposa una complexitat similar en les xarxes de serveis soterrades i la seva confluència amb les arrels de l'arbrat viari i d'àmbits privatis.



- Cal destacar el nombre de tamarells que conformen el passeig marítim. Molts d'ells presenten característiques d'arbres veterans, per tant s'hauria de prioritzar la seva conservació



L'ARBRE A LA CIUTAT

1.5 La regla 3-30-300

Davant l'evidència dels darrers estudis que vinculen els boscos urbans amb la salut i la qualitat de vida dels ciutadans, com a atenuadors de l'impacte del canvi climàtic, i la feina desenvolupada per organitzacions mundials com l'OMS, es presenten les conclusions de l'article *Promoure la salut i el benestar a través del bosc urbà, presentant la regla per a la planificació i gestió del bosc urbà: la regla 3-30-300*.

Konijnendijk C, Macías A, (2021) en 'La Cultura del Árbol'. Edició, localització de l'article en la revista (2021, Agost 2021, número 90, pàgines 18-21).

La regla posa de manifest que necessitem apropar els arbres i la connexió amb la natura als barris, als carrers i fins a la mateixa porta de casa de les persones per poder maximitzar els beneficis que ens brinden.



REGLA 3 - 30 - 300

CADA CIUTADÀ HA DE SER CAPAÇ DE VEURE, ALMENYS, **3** ÀRBRES DESDE CA SEVA

DISPOSAR D' ALMENYS UN **30 %** DE COBERTURA ARBÒRIA EN CADA BARRI

DISPOSAR D'UNA ZONA VERDA O PARC EN UN RADÍ DE **300 m**

No és suficient fixar objectius a escala de ciutat per assolir cobertures arbòries de determinats percentatges, perquè aquesta cobertura pot estar distribuïda de manera irregular. És clau assolir aquestes cobertures en els llocs on residim, de manera que la natura estigui sempre present i accessible.

Necessitem conèixer el nostre estàndard actual, no només a nivell del municipi, sinó també per barris o nuclis de població, i fixar un objectiu de millora al llarg del desenvolupament del pla en els pròxims 5 anys.

"Més del 4 % de la mortalitat estival a les ciutats europees és atribuïble a les illes de calor urbanes. Un terç de les morts atribuïbles a les illes de calor es podrien evitar si els arbres cobrissin el 30 % de l'espai urbà."

Son algunes de les conclusions d'un estudi realitzat per l'Institut de Salut Global (ISGlobal) i publicat en *The Lancet* en 2023, amb dades de 93 ciutats europees.



FONTE: <https://www.isglobal.org/-/4-ef-summer-mortality-is-attributable-to-urban-heat-islands>



EL PATRIMONI ARBORI DE POLLENÇA

2.1. Inventari. Dades globals.

Per poder millorar el patrimoni arbrat del municipi de Pollença, necessitem conèixer-lo. És necessari posar en valor aquesta informació perquè permet obtenir uns resultats de conjunt que interessa destacar.

S'ha realitzat un **inventari complet de l'arbrat**, recollint informació d'un total de **4.315 punts d'inventari**, dels quals 3.938 són arbres i palmeres, i 224 corresponen a escocells buits, 92 posicions amb soca (ja sigui en escocell o no) i 61 posicions amb arbres sec.

Les dades analitzades corresponen a l'arbrat ubicat en zones residencials i multiresidencials, viari i vies de transport, parcs, cementiri i també l'arbrat de l'àmbit institucional (equipaments públics).

INVENTARI ARBRAT URBÀ

4.315

Punts d'
inventari

3.938

Arbres i palmeres
224 escocells buits

Aquest apartat exposa la informació més rellevant per al ciutadà respecte a l'anàlisi global: les principals dotacions i mancances per nuclis de població urbana, la variabilitat d'espècies del total del municipi, el grau de maduresa de l'arbrat i palmeres, l'arbrat singular, l'avaluació del risc i les unitats per a reposició.

En aquesta anàlisi general s'ha tingut en compte un total de :

288 palmeres i 3.650 arbres



52 espècies de fulla perenne

92 espècies



40 espècies de fulla caduca



EL PATRIMONI ARBORI DE POLLENÇA

CRITERIS D'ANÀLISI

S'ha considerat necessari emprar la regla 10-20-30 per a l'anàlisi de l'inventari, per tractar-se d'estàndards emprats en altres municipis que ens permetran realitzar també una anàlisi comparada a partir de l'evolució del pla.

La **regla 10-20-30, de Frank Santamour** (1990), serveix per assegurar la biodiversitat i altres estàndards bàsics de gestió del bosc urbà, segons els 5 principis proposats per Tree Cities of the World (FAO & Arbor Day Foundation, 2019).

En aquest cas, la regla 10-20-30 estableix que "cap espècie ha de superar el 10% dels arbres d'un territori, cap gènere ha de superar el 20% i cap família ha de representar més del 30% dels individus.

Constitueix un estàndard àmpliament conegut i adoptat que, sens dubte, contribueix a millorar la composició i la diversitat del bosc urbà".



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

REGLA 10 - 20 - 30

CAP ESPÈCIE HA DE SUPERAR EL **10 %** DELS ARBRES D'UN TERRITORI

CAP GÈNERE HA DE SUPERAR EL **20 %**

CAP FAMÍLIA HA DE REPRESENTAR MÉS DEL **30 %** DELS INDIVIDUS



EL PATRIMONI ARBORI DE POLLENÇA

PERCENTATGE D'ESPÈCIES

El municipi consta d'un total de **92 espècies**.

L'anàlisi de les xifres revela que les espècies *Celtis australis* (lledoners) i *Morus alba* (morera) superen el 10% de presència. No s'hauria de continuar utilitzant en futures campanyes de reposició ni en nous projectes.

La espècie *Tamarix gallica* amb un percentatge del 10,11 %, es troba situada quasi en la seva totalitat en nuclis costaners. Aquest fet es deu al fet que es tracta d'una zona propícia al desenvolupament del bosc mediterrani de costa on l'estrat arbori predominant està format per aquesta espècie entre d'altres, ja que aquesta espècie es troba adaptada a una pluviometria molt baixa, estius calorosos i vents salins.

És per això, encara que el percentatge d'espècie superi el 10%, en aquest cas sí que es podria continuar utilitzant en les zones costaneres per a mantenir unes certes poblacions.

Cas similar és el de l'espècie *Pinus halepensis* (pi blanc) la qual té una presència del 7,6 % en poblacions ubicades quasi en la seva totalitat en nuclis costaners. No supera el 10 % de presència i pel mateix motiu que l'espècie anterior, no precisa vigilància i es pot seguir utilitzant, sobretot en les zones costaneres.

D'altra banda, les espècies *Platanus x hispànica* (Plataner) i *Cupressus sempervirens* (xiprell), sent pròximes al percentatge límit, sí que és aconsellable vigilar el seu abast i realitzar un estudi previ en cas de voler emprar-les.

ESPÈCIES AMB MAJOR PRESENCIA



EL PATRIMONI ARBORI DE POLLENÇA



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

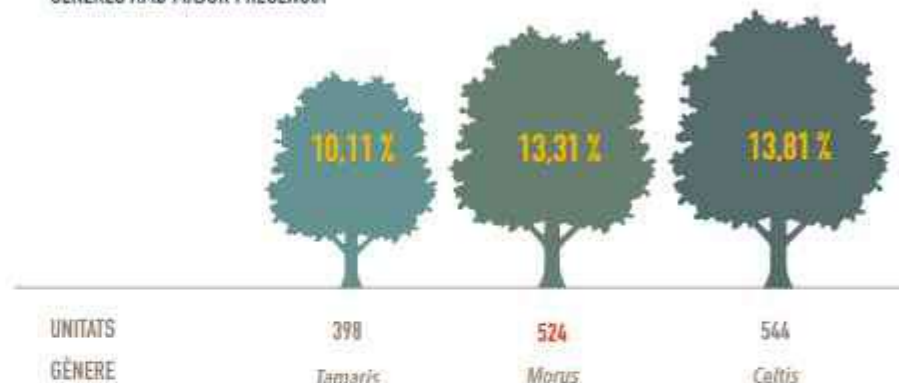
PERCENTATGE DE GÈNERES

Tenint en compte que les espècies s'agrupen en diferents gèneres, l'arbrat de Pollença pertany a **60 gèneres diferents**.

Cap d'ell arriba a un 15% de presència, on els més representatius són el gènere *n* el caso del gènere *Celtis*, *Morus* i *Tamaris*, amb un 13,81 %, 13,31 % i 10,11 % respectivament, per tant tots es poden seguir emprant.

La resta de gèneres no superen el 10 %, per la qual cosa es poden continuar utilitzant.

GÈNERES AMB MAJOR PRESÈNCIA



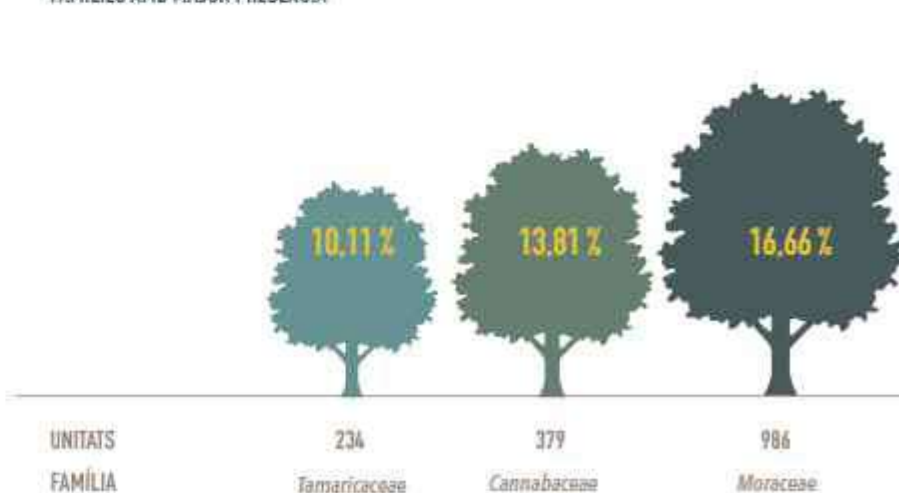
PORCENTATGE DE FAMÍLIES

Pel que fa a la Regla 10-20-30, el percentatge de famílies en les quals s'agrupen els gèneres i espècies no ha de superar el 30 % de presència. El municipi conté un total de **un total de 35 famílies**.

Destaquen les famílies *Moraceae*, *Cannabaceae* y *Tamaricaceae* amb un 16,66 %, 13,81 % i 10,11 % respectivament, per tant tots es poden seguir emprant.

La resta de famílies no supera el 10 % de presència.

FAMÍLIES AMB MAJOR PRESÈNCIA



EL PATRIMONI ARBORI DE POLLENÇA

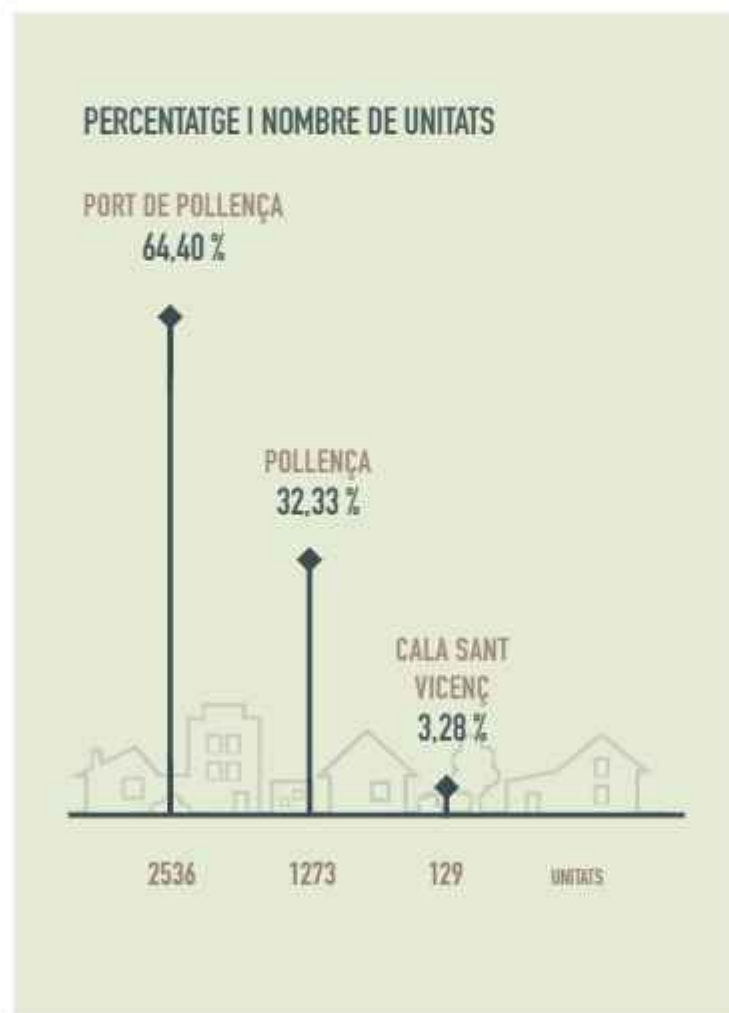
DISTRIBUCIÓ PER NUCLIS URBANS

Per dur a terme una anàlisi que proporcionés dades útils de la dotació de l'arbrat urbà del municipi de Pollença, **les dades s'han reagrupat en 3 zones o nuclis urbans**:

1. POLLENÇA
2. PORT DE POLLENÇA
3. CALA SANT VICENÇ

Aquestes dades revelen que el 64,40% de l'arbrat es troba situat al Port de Pollença, essent aquest el més dotat, seguit de Pollença vila amb un 32,33% i la Cala de Sant Vicenç amb un 3,28%.

Per tant es pot veure clarament que hi ha més inversió d'arbrat en la zona de costa que no al interior.



EL PATRIMONI ARBORI DE POLLENÇA

SUBSTITUCIÓ D'ARBRES DESPRÉS DE TALES O TALES PER GESTIÓ

Es proposa renovar aquelles poblacions que, per la natura i l'estat de les seves alteracions, no estan generant serveis ecosistèmics i no tenen perspectives de millora; la seva substitució per noves plantacions possibilitaria la millora a mitjà termini.

Si bé no tots els arbres del municipi poden ser renaturalitzats, l'estudi i l'anàlisi realitzats després de l'elaboració d'un inventari complet permet disposar d'informació que consigni diferents estratègies en funció de la població de què es tracti, el seu emplaçament i el seu estat. Entre aquestes estratègies, destaca la substitució dels exemplars identificats per a tala per haver arribat al final de la seva vida útil o per presentar risc, per als quals, amb caràcter general, es preveu la seva reposició.



<https://aarboricultura.org/estandares-europeos-de-arboricultura/>

L'inventari recull també dades dels escocells i l'estat en què es troben, identificant si existeix una interferència que pugui provocar un risc per al ciutadà o si l'escocell presenta un defecte que comprometi el desenvolupament futur de l'arbre.

UNITATS PER A REPOSICIÓ

Existeix un total de 224 escocells buits, 92 soques i 61 exemplars secs, és a dir, **377 arbres a reposar** al municipi de Pollença, fet que fa necessari recuperar el patrimoni arbori municipal.



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/07/2026

