

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE CONTRACTE MENOR PER PUBLICAR EN EL PERFIL DEL CONTRACTANT I/O PER SOL·LICITAR OFERTES

1	Núm. d'expedient	# GESTIONA Expedient 78/2026
2	Descripció	L'objecte de la contractació és executar les obres que s'indiquen en el Projecte de Restauració de la Torre Desbrull, autoria de l'arquitecte José María Montero Alonso i el conservador-restaurador Miquel Vidal Femenies.
3	Tipus de contracte	X Obra Servei Subministrament
4	Valor estimat	39.937,17 € sense IVA
5	Pressupost licitació	48.271,78 € amb IVA inclòs
6	Licitadors	Hi poden presentar ofertes les persones físiques i jurídiques
7	Acreditació solvència tècnica	Classificació K7
8	Prestacions	La descripció dels treballs i el pressupost: La descripció, les indicacions de seguretat, el pressupost i les condicions dels treballs a executar es troben en el Projecte de Restauració de la Torre Desbrull.
9	Condicions d'execució: especials	L'empresa adjudicatària ha de complir les prescripcions establertes en l'acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca de 28 d'abril de 2026 (expedient 56/2026 SEGEX 1419199K), pel qual s'autoritza el projecte de restauració de la Torre Desbrull, i que són les següents: 1. Per a la pintura s'han d'utilitzar materials de composició i característiques compatibles amb el suport, transpirables, com pintures minerals, de calç o de silicats. 2. Les reparacions que s'executin a les façanes de la torre s'han d'acabar igual a la façana existent, per tal d'aconseguir la integració al conjunt. 3. En cas d'afectació a la façana per la col·locació de les bastides, els colors, materials i acabats de la reparació dels punts de la façana afectats hauran de ser iguals al parament existent. 4. S'ha de notificar a la Direcció Insular de Patrimoni Històric la data d'inici de les obres. 5. Una vegada finalitzada la intervenció s'ha de lliurar la memòria final a la DIPH, amb documentació fotogràfica i definició tècnica dels tractaments i materials aplicats. En tot cas, l'empresa adjudicatària ha d'executar les tasques específiques de conservació i restauració amb professionals en conservació i restauració.



10	Criteris de selecció d'ofertes	Únic criteri: PREU Les ofertes que superin el preu màxim estipulat seran excloses del procediment.
11	Documentació a presentar	Declaració responsable (Consultar ANNEX I) Oferta econòmica: preu únic de tot el conjunt (Consultar ANNEX II)
12	Duració del contracte	2 mesos, des de l'inici de les obres.
13	Termini de garantia	1 any
14	Termini i lloc de presentació d'ofertes	5 dies hàbils des de la publicació al Perfil del Contractant. Adreça electrònica: contractaciomenor@ajpollenca.net Indicar a l'assumpte: NUM EXP CONTRACTACIO XXXX/XXXX L'oferta s'haurà d'enviar com a document adjunt i arxiu no editable (PDF) encriptat. Una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, s'haurà d'enviar la clau per descriptar l'arxiu adjunt. Per a consultes relacionades, contactar a: 971.530.861 ext. 165

ANNEX I

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR AMB L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA.

CONTRACTE MENOR D'OBRA. EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE LA TORRE DESBRULL

D., amb DNI nº, en nom de l'empresa amb NIF, d'acord amb l'escriptura de poder (o document que l'habiliti per actuar en nom de la persona jurídica a la qual representa).

Direcció de correu electrònic habilitat per rebre les notificacions relacionades a aquest contracte:

DECLAR, sota la meva responsabilitat:

- Que el sotasignat d'aquesta declaració responsable té la capacitat de representació legal de l'Empresa de referencia.
- Que l'Empresa a la que represento, els administradors i representants legals i el sotasignat no es troben en cap dels casos de prohibició, incapacitat i incompatibilitat de l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de contractes del sector públic.

En concret, que l'empresa es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Pollença, imposades per les disposicions vigents, així com estar d'alta a l'impost d'activitats econòmiques.



- Que l'empresa a que represento, els administradors i representant legals i el sotasignat no es troben incursos en cap dels supòsits d'incompatibilitat previstos que determina la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la comunitat autònoma.

- Que l'empresa a la que represento compta amb l'habilitació professional necessària per desenvolupar la prestació i que l'empresa a la que represento compta amb totes les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat del contracte.

- Que complesc i mantindré durant la vigència del contracte les obligacions establertes a la normativa vigent en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre homes i dones.

- Que si resulto adjudicatari d'aquest contracte dedicaré a adscriure a l'execució del contracte els mitjans i/o materials suficients pel desenvolupament de l'objecte del contracte.

Pollença, a de de 2026.

Signat:.....

ANNEX II

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El sotasignat D., major d'edat, amb D.N.I. en representació de l'entitat amb CIF i domicili a l'efecte de notificacions a, tenint coneixement de la següent convocatòria per Contracte Menor, mitjançant anunci en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Pollença, presenta la següent oferta en aquesta licitació per a la

CONTRACTACIÓ: CONTRACTE MENOR D'OBRA. EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE LA TORRE DESBRULL

I FA CONSTAR:

- Que coneix i accepta plenament totes les clàusules de les Bases rectores de la present contractació i totes les altres obligacions que es derivin dels restants documents contractuals, si resulta adjudicatari del contracte, inclòs el compliment de les obligacions laborals i fiscals legalment establerts.

- Que es compromet a subministrar el material/equipament esmentat, en les següents condicions:

Import ofert (IVA exclòs) preu/ metre lineal d'expedient..... €

Quota d'IVA:.....€

Import total ofert (IVA inclòs) preu/ metre lineal d'expedient..... €

Pollença, de de 2026

Empresa i CIF:

Signat:

