

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REPARACIÓ DE LESIONS EN LA CANTONADA EST DEL CLAUSTRE DEL CONVENT DE SANT DOMINGO

Ajuntament de Pollença

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

L'objecte de la contractació és executar les obres que s'indiquen en el Projecte Bàsic i Executiu de la Reparació de Lesions en la Cantonada Est del Claustre de Sant Domingo, autoria dels arquitectes Jordi Planelles Salvans i Mariona Genís Vinyals (Arquitectura Genís Planelles SLP).

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'edifici del Convent de Sant Domingo va ser construït pels frares dominics entre els anys 1558 i 1616. Els dominics van ocupar tant l'església com el convent fins al 1833, any en què el conjunt va ser desamortitzat; posteriorment, l'Estat va cedir l'edifici a l'Ajuntament de Pollença. Des de llavors, ha estat objecte de múltiples usos (hospici-residència, quarter de la Guàrdia Civil, escola, biblioteca i museu). Actualment acull el Museu de Pollença, dependències del Festival de Música i Turisme, l'Església del Roser, la Residència de la Tercera Edat i altres usos culturals i socials.

L'edifici, juntament amb l'església de la Mare de Déu del Roser, configura un conjunt monumental situat al centre de Pollença. Es troba inscrit al Catàleg de Patrimoni municipal amb el número d'identificació M.06, segons el Pla Especial del Centre Històric (PECH) de Pollença, aprovat el 25 de febrer de 1993. La fitxa del catàleg protegeix, entre altres elements, el pati del claustre, les columnes i arcades, les voltes de canó, els portals, els paviments empedrats, les finestres, les façanes interiors, els ràfecs i cornises, els xiprers de les cantonades i les cobertes de teula àrab.

La cantonada est del pati del claustre presenta diverses lesions que afecten la seva estabilitat estructural, derivades del pas del temps i dels agents atmosfèrics. Per aquest motiu, sorgeix la necessitat de contractar una empresa que executi el projecte de reparació d'aquestes lesions, amb la finalitat de garantir i recuperar l'estabilitat estructural de la cantonada malmesa, preservar el valor patrimonial de l'edifici i assegurar la seva funcionalitat per als usos públics que acull actualment.

PRESTACIONS

- Tipus de contracte: contracte menor d'obra
- Promotor i titular dels terrenys: el promotor i titular de l'edifici on s'intervindrà és l'Ajuntament de Pollença.
- La descripció dels treballs i el pressupost: La descripció, les indicacions de seguretat, el pressupost i les condicions dels treballs a executar es troben en el Projecte Bàsic i Executiu de la Reparació de Lesions en la Cantonada Est del Claustre de Sant Domingo, que s'adjunta.

Preu dels treballs a realitzar (segons projecte):

Pressupost d'execució material (PEM): 33.539,67 €

Pressupost d'execució per contracte (VEC): 39.912,21 €



Preu final (PEC+IVA): 48.293,77 €

- Termini d'execució: 6 mesos des de l'inici de les obres, segons el detall de programació de les obres inclòs en el projecte.
- Requisit de solvència tècnica: D'acord amb l'article 11 del Reial Decret 773/2015, la classificació de contractista no és exigible amb caràcter obligatori atès que el valor estimat del contracte no supera els 500.000 €. No obstant això, atesa la singularitat del bé objecte d'intervenció, es considera convenient requerir la classificació de Grup K, Subgrup 1 ("Especiales. Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos").

Condicions especials d'execució: L'empresa adjudicatària ha de complir amb les prescripcions derivades del règim de protecció patrimonial de l'edifici, inscrit al Catàleg de Patrimoni municipal amb el número M.06 segons el Pla Especial del Centre Històric de Pollença.

Atès que el Convent de Sant Domingo és un edifici en ús, destinat habitualment a l'acolliment d'esdeveniments els caps de setmana, l'execució de les obres s'haurà de compatibilitzar amb l'activitat ordinària de l'immoble. Amb caràcter general, els treballs es desenvoluparan de dilluns a divendres. L'empresa adjudicatària haurà de coordinar-se prèviament amb els gestors de l'edifici per tal que la programació de les obres no interfereixi amb la programació d'activitats i esdeveniments prevista. En els casos en què hi hagi esdeveniments programats, l'empresa adjudicatària haurà de deixar la zona d'obres en les condicions d'ordre i seguretat necessàries, retirant o senyalitzant adequadament els materials, eines i elements que puguin suposar un risc o una molèstia per als usuaris de l'edifici.

- Termini de garantia: 1 any

TIPUS DE CONTRACTE

Serveis / Subministraments / Obres	Obres: X
------------------------------------	----------

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor d'obres ja que el seu import és inferior a 40.000 € (IVA no inclòs), respectant l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el que s'explica: "que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista no ha subscrit més contractes menors que, individualment o conjuntament, superin la xifra que consta a l'apartat primer d'aquest article".

SÍ Es sol·liciten 3 pressupostos

SÍ Publicació al perfil del contractant

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor

Criteris de puntuació: Preu

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és el Batle, d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP.



VALOR ESTIMAT

Aquest contracte té un valor estimat de 39.912,21 € sense IVA.

LLOC DE PRESTACIÓ

Convent de Sant Domingo (Pollença - Mallorca)

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El director de l'obra.

FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

Presentant una única factura, en finalitzar la prestació

X Presentant 2 factures.

- Es podrà facturar el 50% del pressupost si es lliura una certificació de l'obra executada signada pel director de l'obra que justifiqui la factura. S'entendrà aquest abonament com a pagament a compte subjecte a les rectificacions i variacions que es produeixin en l'amidament final i sense suposar de cap manera l'aprovació i recepció de les obres que comprenen.
- Factura final acompanyat de la certificació final d'obra.

CONCLUSIÓ

Vista la necessitat de realitzar les obres per resoldre les patologies existents en la cantonada est del claustre del Convent de Sant Domingo, i que es detallen els treballs a realitzar en el Projecte Bàsic i Executiu de la Reparació de Lesions en la Cantonada Est del Claustre de Sant Domingo.

Es proposa la realització d'un contracte menor d'obres per un Valor Estimat de Contracte de 39.912,21 € (IVA no inclòs).

