

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2782/2026	El ple	30/07/2026

Francisca M. Adrover Cànaves, secretària de l'Ajuntament de Pollença (Illes Balears),

CERTIFIC:

Que el Ple, en sessió celebrada en la data a dalt indicada, va adoptar l'Acord que literalment es transcriu a continuació:

5. Expedient 2782/2026. Dictamen per a l'aprovació inicial, si procedeix, de la modificació puntual del pla parcial del polígon industrial i de serveis del sector UP4-A del PGOU local; de sometiment al tràmit d'informació pública i de suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió i de concessió d'autoritzacions i llicències urbanístiques, així com la presentació de comunicacions prèvies

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 13, En contra: 0, Abstencions: 4, Absents: 0

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vista la sol·licitud de la modificació de planejament formulada, mitjançant escrit amb RGE núm. 4850 de data 12.05.2026 i posterior completació i millora amb RGE núm. 6051 de data 22.06.2026, per l'Associació de Propietaris del Polígon de Pollença, representada pel president de la mateixa, senyor Bartomeu Bibiloni Cifre (tal com consta acreditat en la Resolució de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Presidència, Coordinació de l'Acció de Govern i Cooperació Local de data 29.04.2026, relativa a la inscripció de la seva constitució en el Registre autonòmic corresponent), sobre la base de la documentació tècnica acompanyada a l'efecte i elaborada en data del mes de juny de 2026 per tècnica arquitecta competent, senyora Aina M^a Cifre Bibiloni, què motiva i justifica l'oportunitat i conveniència de la modificació pretesa en la necessitat, per una banda, de no limitar la possibilitat de creixement per actualització i/o modernització de les indústries, tallers o serveis permetent, d'aquesta manera, que les petites indústries i artesans que, en un primer moment, es varen establir a parcel·les del sector B del polígon industrial puguin adequar-se a les necessitats actuals i poder ampliar els seus tallers o indústries que requereixen de nova màquinaria o espai de taller suprimint, per això, el límit de superfície de parcel·la màxima que impossibilita agrupar parcel·les i aconseguir continuïtat; mentre que, per altra





banda, justifica l'ampliació del ventall d'usos esportius en el marc del genèric equipament esportiu ja permès davant la necessitat d'habilitar sòl adequat per atendre la gran demanda d'equipament esportiu, tan públic com privat, atesa la notòria dificultat d'implantació d'espais destinats a la pràctica esportiva en un nucli com Pollença que no disposa de sòl vacant.

Atès l'informe tècnic de supervisió emès en data 15.07.2026 per l'arquitecta municipal als efectes de validar la documentació aportada per si fos considerat oportú impulsar la tramitació d'ofici per part de l'òrgan municipal competent, i conformada concretament pels documents següents: memòria informativa i justificativa; normes urbanístiques; avaluació de la mobilitat generada i conclusió de no tenir efectes sobre la mateixa; resum executiu; justificació dels estudis econòmics comprensiva dels documents consistents en l'estudi econòmic-financer, l'informe de sostenibilitat econòmica i la memòria de viabilitat econòmica i la justificació de la no subjecció a l'avaluació ambiental estratègica, en els termes que disposa l'article 12.5 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Vist l'informe jurídic i de procediment emès pel TAE del servei municipal competent, amb expressa nota de conformitat de Secretaria, tot assenyalant la legislació aplicable i constatant respecte a la sol·licitud de modificació de planejament pretesa, en la seva part bastant, el següent: *".../... el caràcter indefinit del Planejament i la seva vocació general de permanència no impliquen que aquesta hagi de mantenir una ordenació inalterable en el temps, desconeixedora de les noves i futures necessitats territorials i urbanístiques, perpetuant ordenacions obsoletes, errònies o fins i tot perjudicials a l'interès públic i privat (com exposa la STS de data 23.01.1996).*

L'administració urbanística disposa d'àmplia i profunda discreccionalitat en l'elecció del model de desenvolupament territorial i configuració del planejament general (per totes, STS de data 09.09.1997) i, dins aquest marc, amb la imprescindible motivació i justificació pel que fa a la conjunció envers el interès general i els principis de bona administració, per aconseguir la major ordenació urbanística possible (il·lustrativa en aquest sentit la sentència del T.S. de data 09.02.1985).

Aquesta necessària interrelació entre l'interès general i la nova ordenació proposada troba reflex en l'àmbit normatiu urbanístic autonòmic en l'article 59.3 de la pròpia LUIB quan disposa que "Les propostes de modificació d'un instrument de planejament urbanístic han de raonar i justificar l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents (...)"

A la vista dels Antecedents exposats, queda palesa la concurrència de l'oportunitat i conveniència de la modificació puntual de Planejament pretesa, tota vegada que es considera que la limitació de la superfície màxima de les parcel·les constitueix un obstacle per a l'agrupació de finques confrontants i, en conseqüència, per al desenvolupament o la consolidació de les activitats permeses, mentre que l'ampliació de l'ús esportiu ja previst, permet satisfer aquesta necessitat mitjançant l'aprofitament de sòl ja urbanitzat, dotat d'infraestructures i amb condicions adequades d'accessibilitat, molt més si considerem que la compatibilitat funcional entre determinades activitats esportives i els usos industrials i de





serveis garanteix que la incorporació del nou ús no altera el caràcter predominant del sector ni compromet el seu funcionament. .../... ”.

Atès, finalment, el que disposa l'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears pel que fa a la competència per a l'aprovació de la modificació de planejament objecte de la present proposta i, a aquest efecte, per remissió de l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim Local, el Ple és l'òrgan competent, exigint-se el quòrum de majoria absoluta perquè prosperi la proposta conforme estableix l'art. 47.2. II) de la citada Llei 7/1985, de 2 d'abril,

Vista la proposta de resolució PR/2026/1353 de 21 de juliol de 2026.Llei 7/1985, aquesta Batlia eleva al Ple l'adopció del següent

RESOLUCIÓ

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual del pla parcial d'ordenació del sector UP4-A del Pla General d'Ordenació Urbanística local (PGOU) referida a la modificació del règim d'usos del polígon industrial per ampliar l'ús d'equipament esportiu - ja existent en el polígon - en les parcel·les industrials A i B i, així mateix, de la supressió de la superfície màxima per parcel·la en la zona industrial B, de conformitat amb la documentació tècnica elaborada a l'efecte en data del mes de juny de 2026 per tècnica arquitecta competent, senyora Aina M^a Cifre Bibiloni, comprensiva concretament de la següent documentació: (i) memòria informativa i justificativa; (ii) plànols d'informació i ordenació; (iii) normes urbanístiques; (iv) estudi econòmic; (v) informe tècnic justificatiu de no subjecció de la modificació pretesa a avaluació ambiental estratègica en els termes que disposa l'article 12.5 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears i, finalment, (vi) resum executiu pel que el conjunt de tot plegat, degudament validat pels serveis tècnics municipals després de ser contrastats amb les normes, plans d'aplicació i l'interès públic, integra la modificació de planejament pretesa.

Segon. Sotmetre a informació pública l'expedient administratiu de referència, acompanyat de tota la documentació descriptiva i gràfica esmentada en l'ordinal anterior i resum executiu, per termini de trenta (30) dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (fent constar el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació), la seu electrònica municipal (www.ajpollenca.net) i, en llaures a la major difusió, en un dels diaris de major circulació de l'illa i en el tauler d'edictes municipal, restant a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-lo. Durant el mateix termini es podran formular les al·legacions pertinents.

Tercer. Sol·licitar, durant el termini d'informació pública i si escau, informe de cada una de les administracions o de les entitats les competències de les quals es puguin veure afectades, i en tot cas l'informe previ per a l'aprovació definitiva de l'òrgan amb





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

competències urbanístiques del Consell Insular de Mallorca, en el tràmit que disposa el primer paràgraf de l'article 55.6 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears

Quart. Fer constar que el present acord comporta la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, que entrin en contradicció amb la modificació de planejament inicialment aprovada.

I, perquè consti, expedesc aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del batle-president a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent que el conté, de conformitat amb allò que preveu l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 6ZXX14QZ6JWQ2Z3RPNZTDQCHU
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

