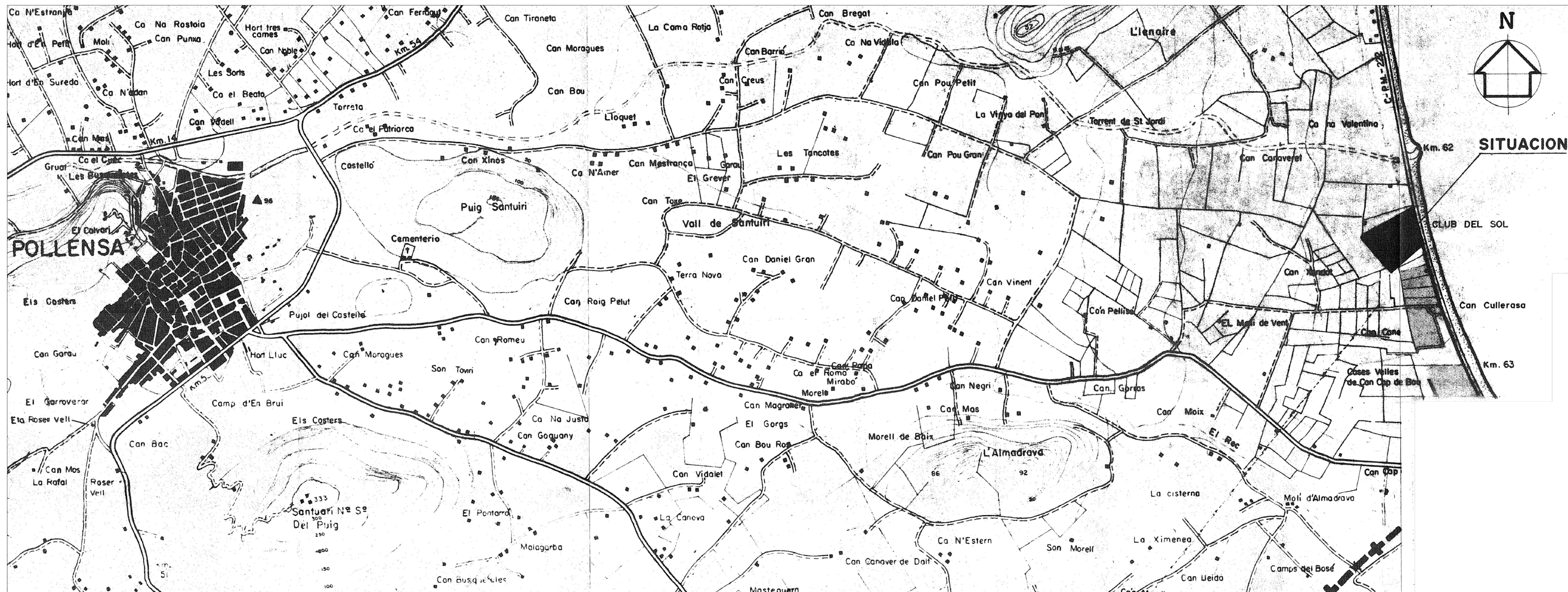
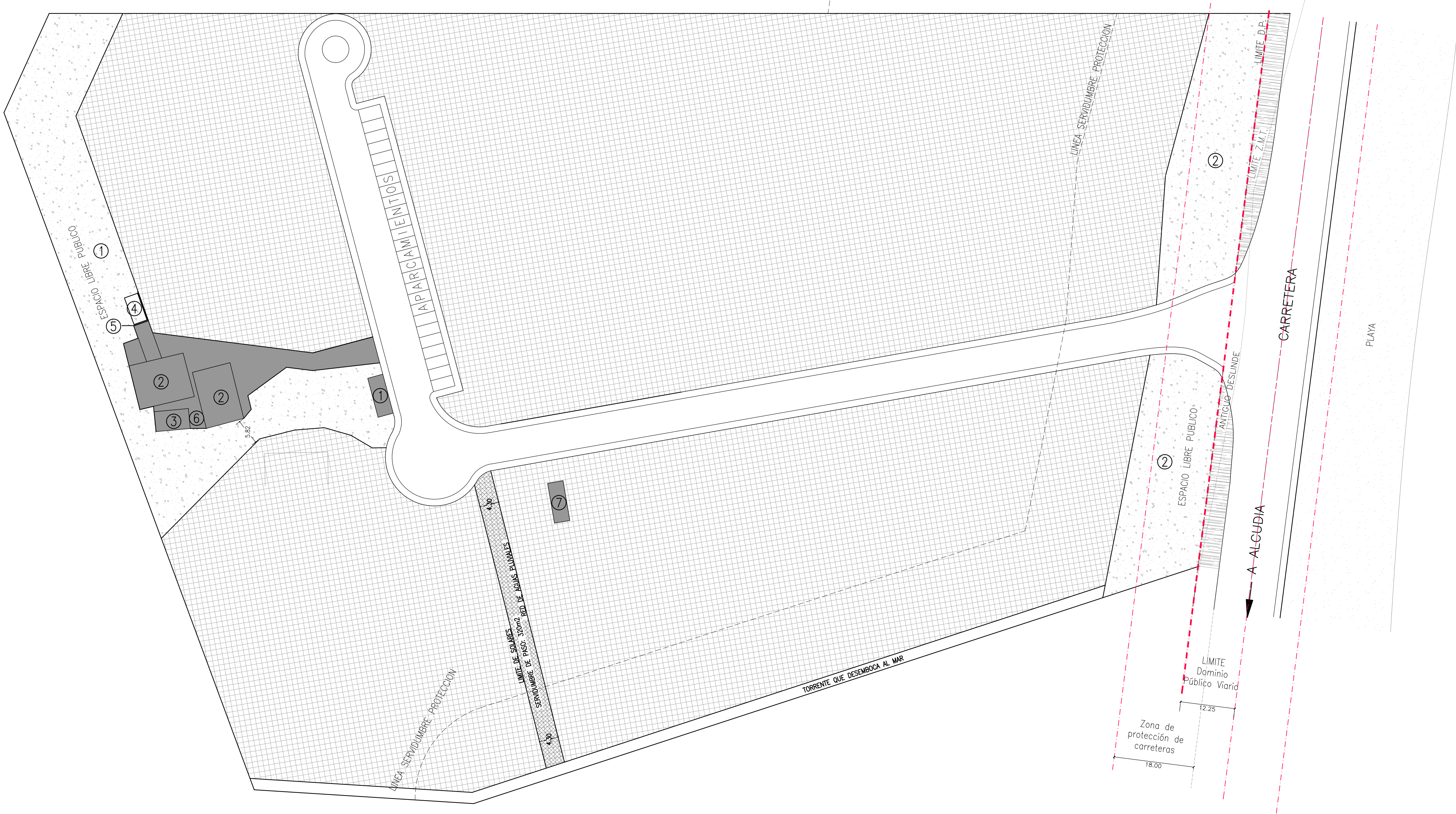




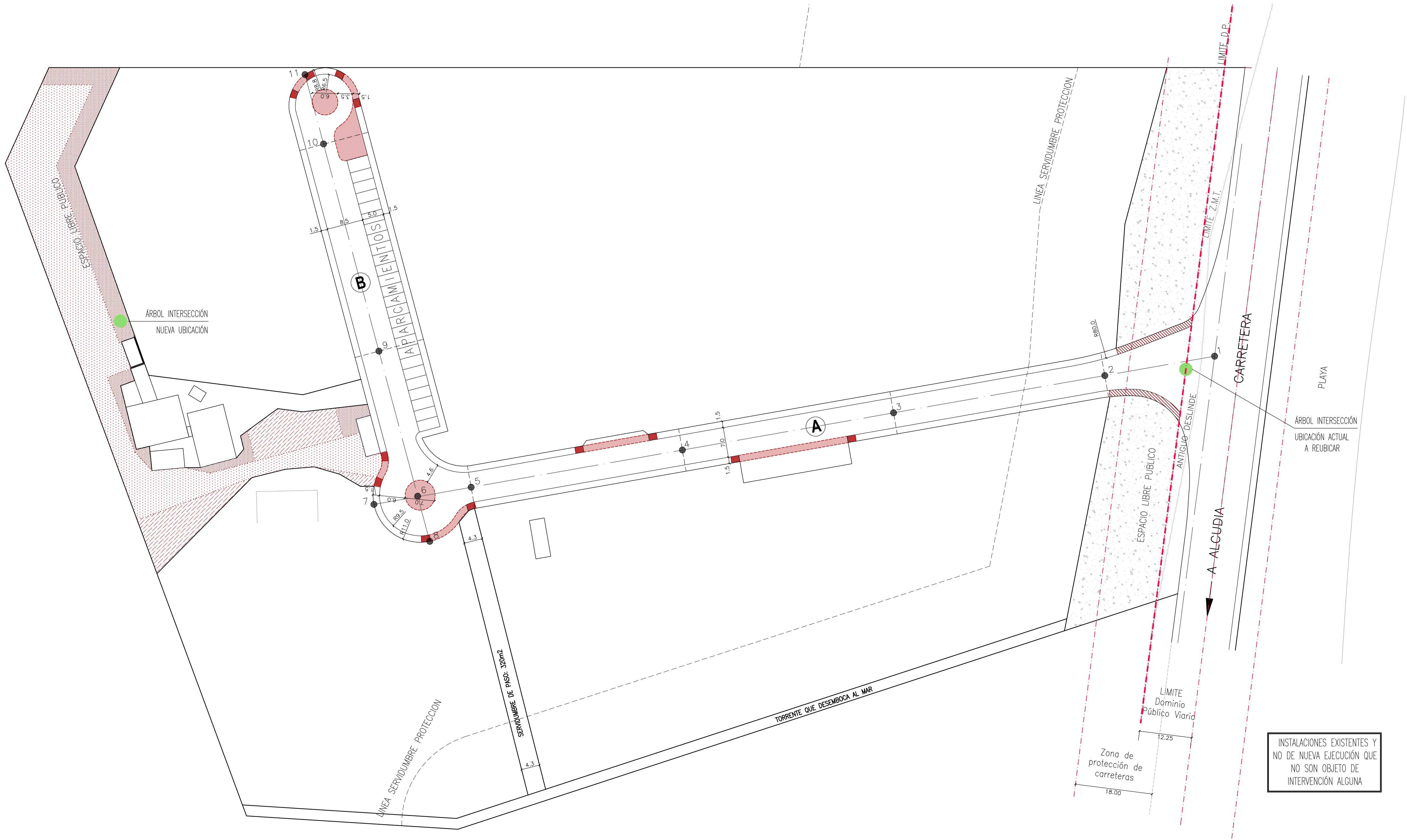
fecha	Abril 2024
e.	A1: 1/10000 A3: 1/20000
proyecto	REFUNDIDO DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR PT-5 'CLUB DEL SOL' DEL PGOU DE POLLENÇA
descripción	reproducción del proyecto visado núm. MU201P de 3/03/92
redactor	GRUP d'ARQUITECTES AMR, SLP repr. Francisco Alemany Bennasar
promotor	Club del Sol, S.A.
plano	CAPITULO I

SIGNOS	ZONIFICACION	superficie m2	% suelo orde.
	SUELO EDIFICABLE	29675.00	76.62
①	ESPACIO LIBRE PUBLICO zona 1	2167.00	11.52
②	ESPACIO LIBRE PUBLICO zona 2	2294.00	
	RED VIARIA	3204.00	8.27
	APARCAMIENTOS PUBLICOS	442.00	1.14
	SERVICIOS	675.00	1.75
	FRANJA D.P.	269.00	0.70
TOTAL		38726.00	100.00

- ① E.T. EXISTENTE
Y CUATRO CONTADORES
DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR
- ② ALJIBES
- ③ ESTACIÓN DE BOMBEO
CASETA DE BOMBAS
Y GRUPO ELECTRÓGENO
- ④ CONTENEDORES BASURA
- ⑤ BARRERA VEGETAL
- ⑥ COTADORES DE AGUA
- ⑦ E.T. PRIVADA CON CONTADOR EN ALTA
PARA APARTAMENTOS Y APARTHOTEL



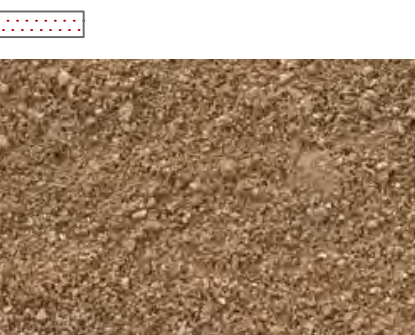
fecha	Abril 2024
e.	A1: 1/500 A3:1/1000
proyecto	REFUNDIDO DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR PT-5 'CLUB DEL SOL' DEL PGOU DE POLLENÇA
descripción	plano base modificación Plan Parcial aprobado 29/11/2019 ESTADO ACTUAL
redactor	GRUP d'ARQUITECTES AMR, SLP repr. Francisco Alemany Bennasar
promotor	Club del Sol, S.A.
plano	CAPITULO I 2



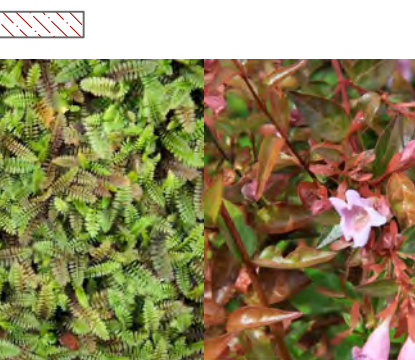
ZONA VERDE



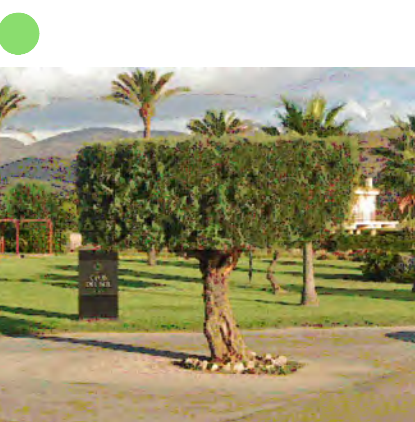
Cubrición protectora extendido de corteza Mulching de madera de pino seleccionada



Cubrición decorativa transitable con árido



Rocalla mixta de piedras calizas de coquera sin trabajar con arbustos de rosmarinus prostratus, euryops pectinatus y lavanda angustifolia



Árbol existente en el centro de la zona "T" de la intersección de acceso a la parcela. Se trasplanta a la zona ajardinada.



fecha Abril 2024

e. A1: 1/500 A3:1/1000

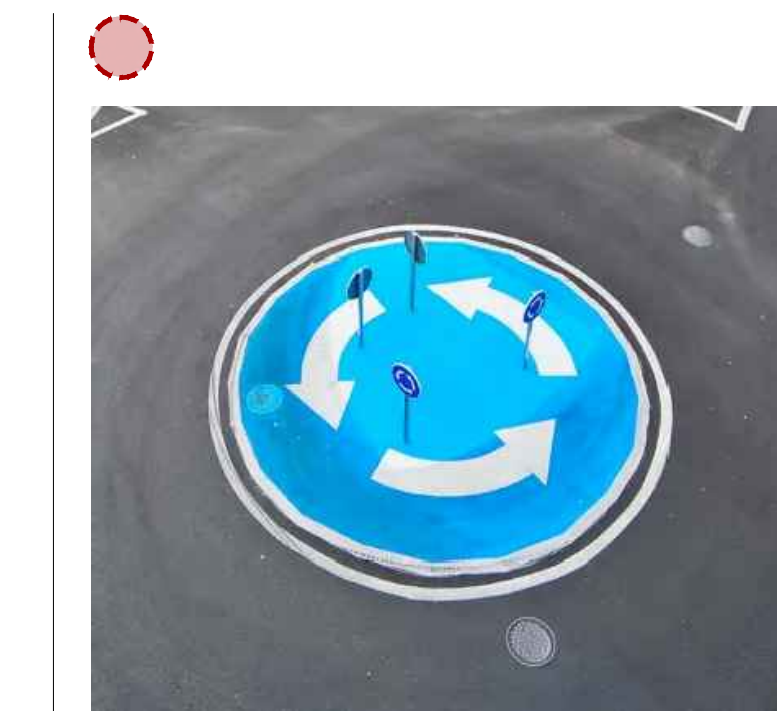
proyecto REFUNDIDO DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR PT-5 'CLUB DEL SOL' DEL PGOU DE POLLENÇA

descripción PLANTA GENERAL RED VIARIA

redactor GRUP d'ARQUITECTES AMR, SLP repr. Francisco Alemany Bennasar

promotor Club del Sol, S.A.

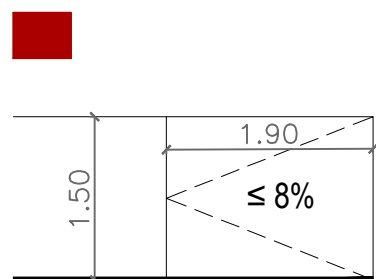
plano CAPITULO II



ejemplo de señalización horizontal sobre calzada mediante pintura plástica a base de resinas acrílicas para las rotondas



ejemplos de señalización horizontal sobre calzada mediante pintura plástica a base de resinas acrílicas, antideslizante, de acabado satinado y textura lisa para carriles peatonales, para salvar las discontinuidades existentes en las aceras

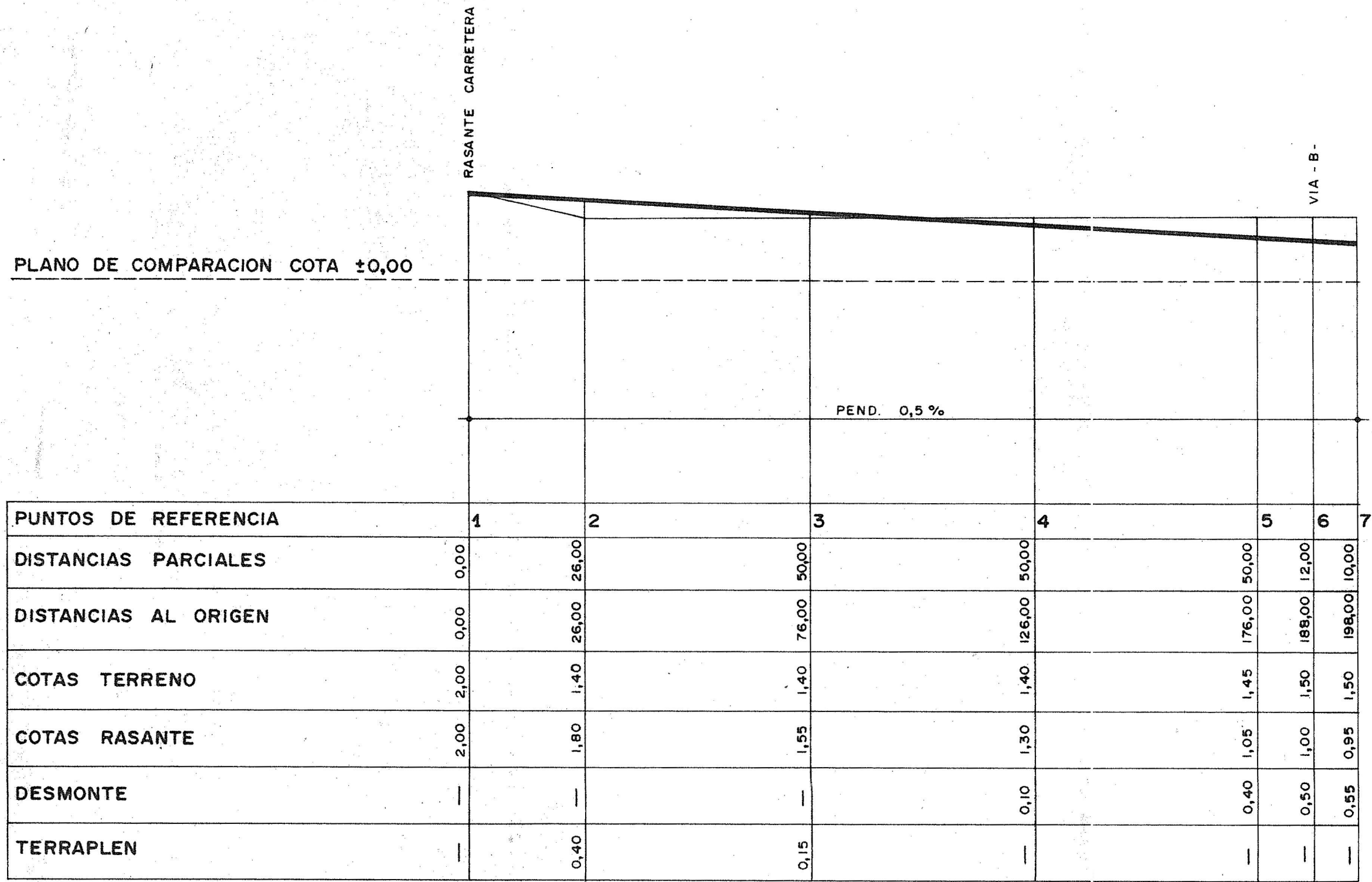


vado peatonal planta

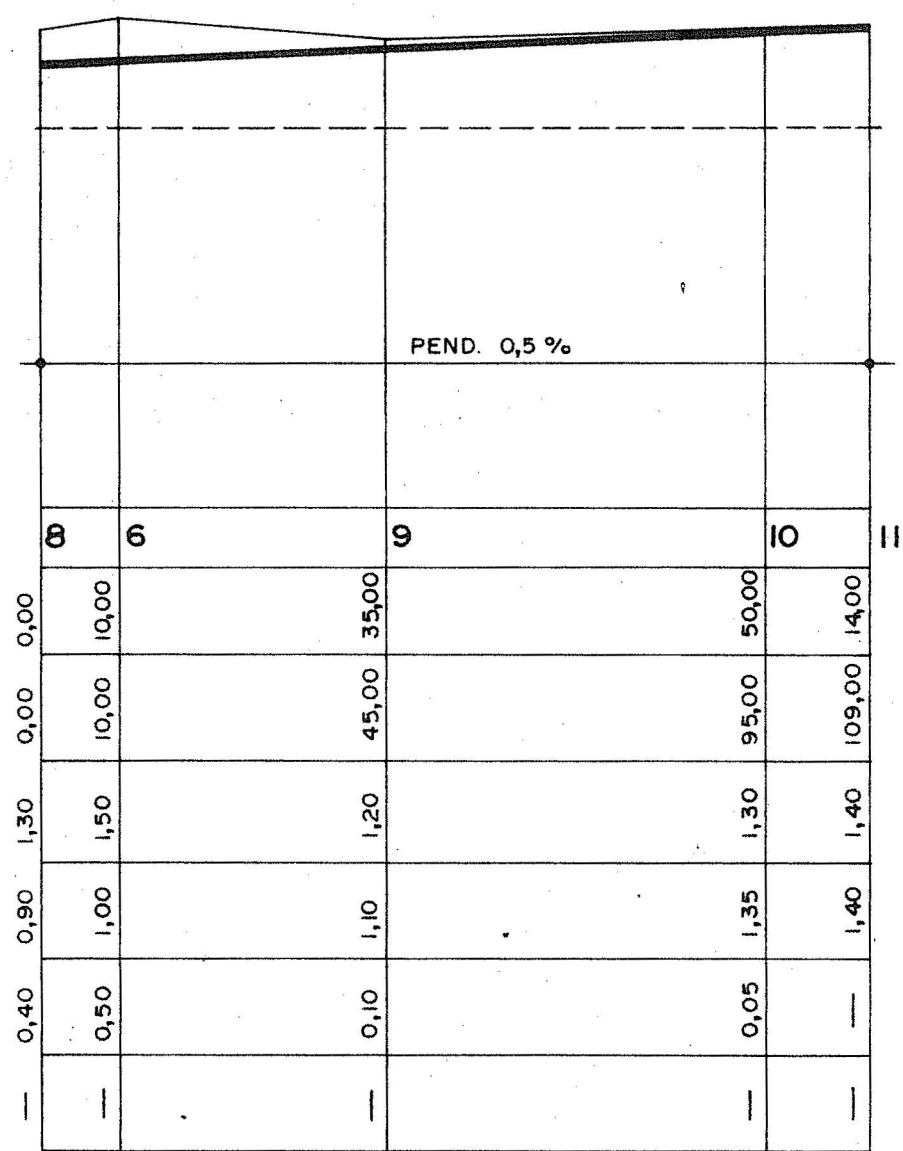
vado peatonal sección H. bordillo aprox. 15cm

Vados para salvar el desnivel entre la acera existente y la calzada según el artículo 20.9 del Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados que contempla "cuando no sea posible salvar el desnivel entre la acera y la calzada mediante un vado de una o tres pendientes (...) se optará por llevar la acera al mismo nivel de la calzada vehicular. La materialización de esta solución se hará mediante dos planos inclinados longitudinales al sentido de la marcha en la acera, ocupando todo su ancho y con una pendiente longitudinal máxima del 8%".

acera de panot pendiente de ejecutar

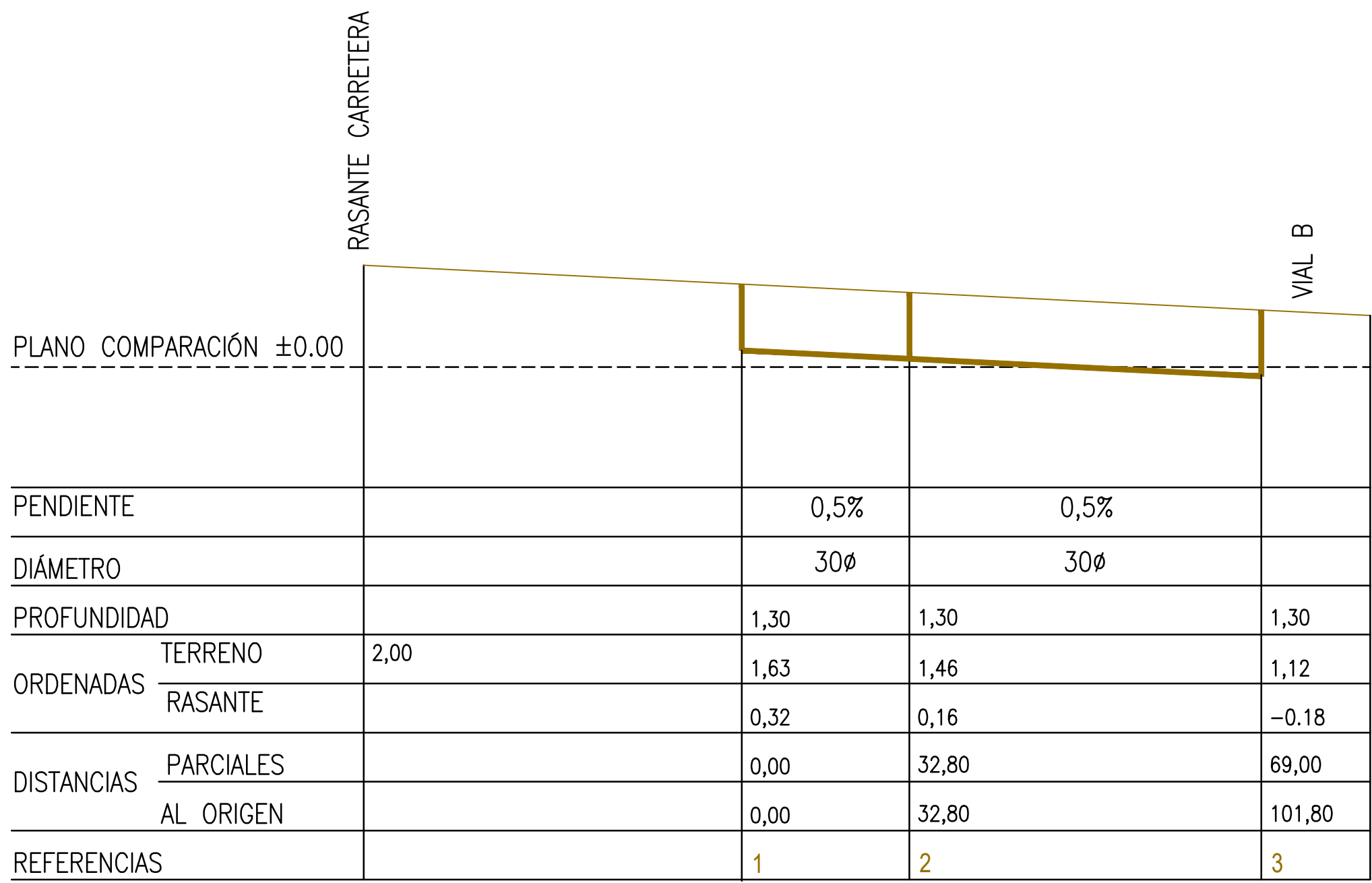


VIAL -A-

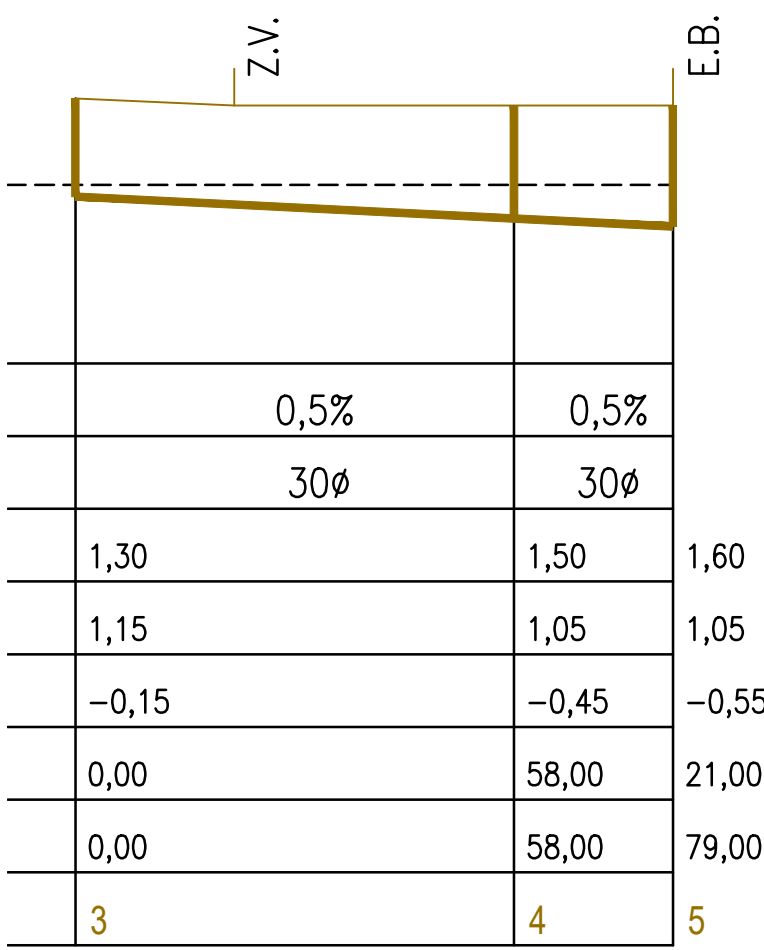


VIAL -B-

RED VIARIA - PERFILES LONGITUDINALES esc. h. 1:1000 v. 1:100

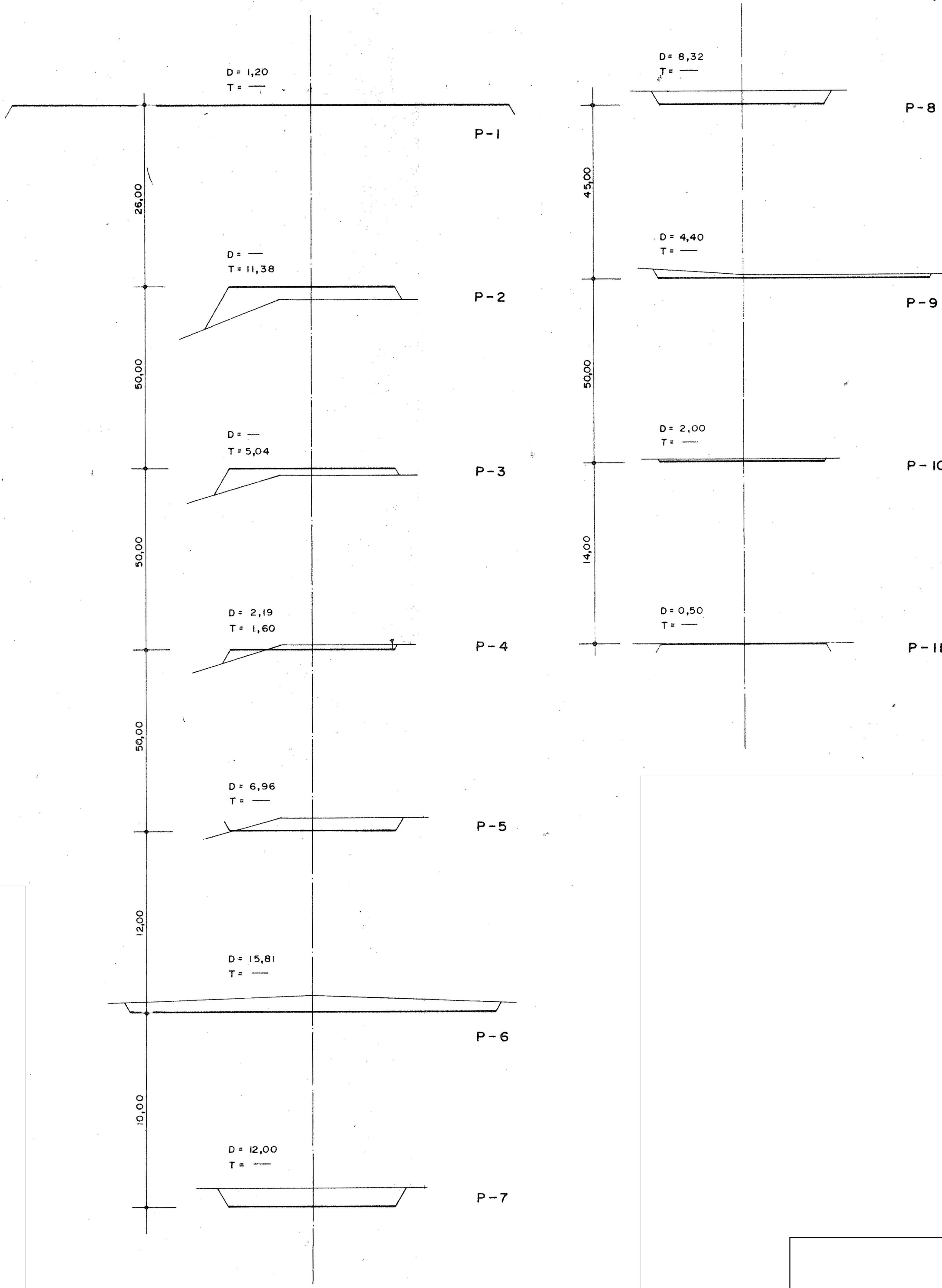


RAMAL I



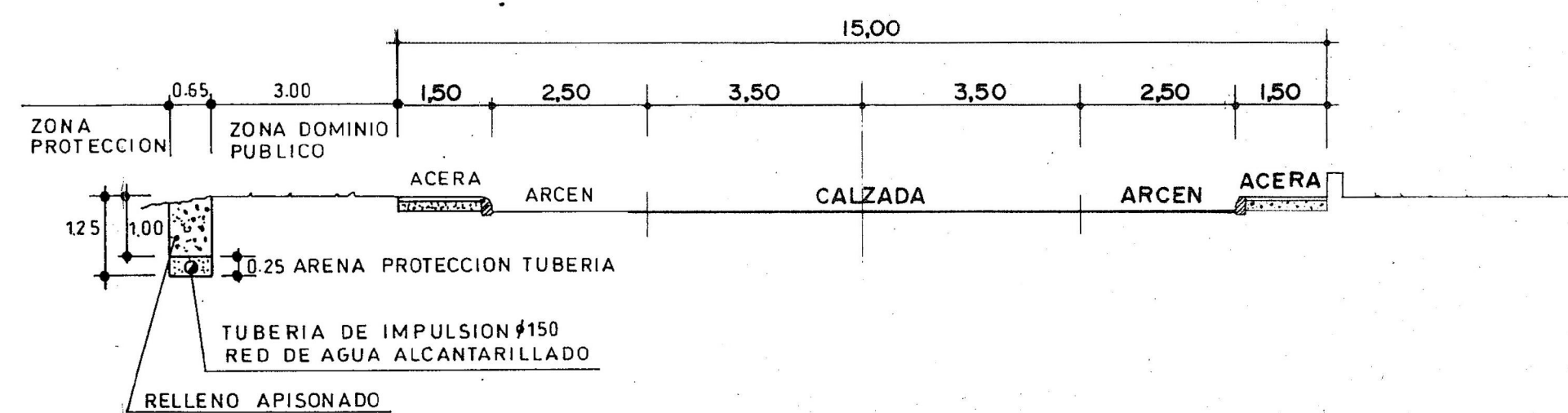
RAMAL III

RED SANEAMIENTO - PERFILES LONGITUDINALES esc. h. 1:1000 v. 1:100

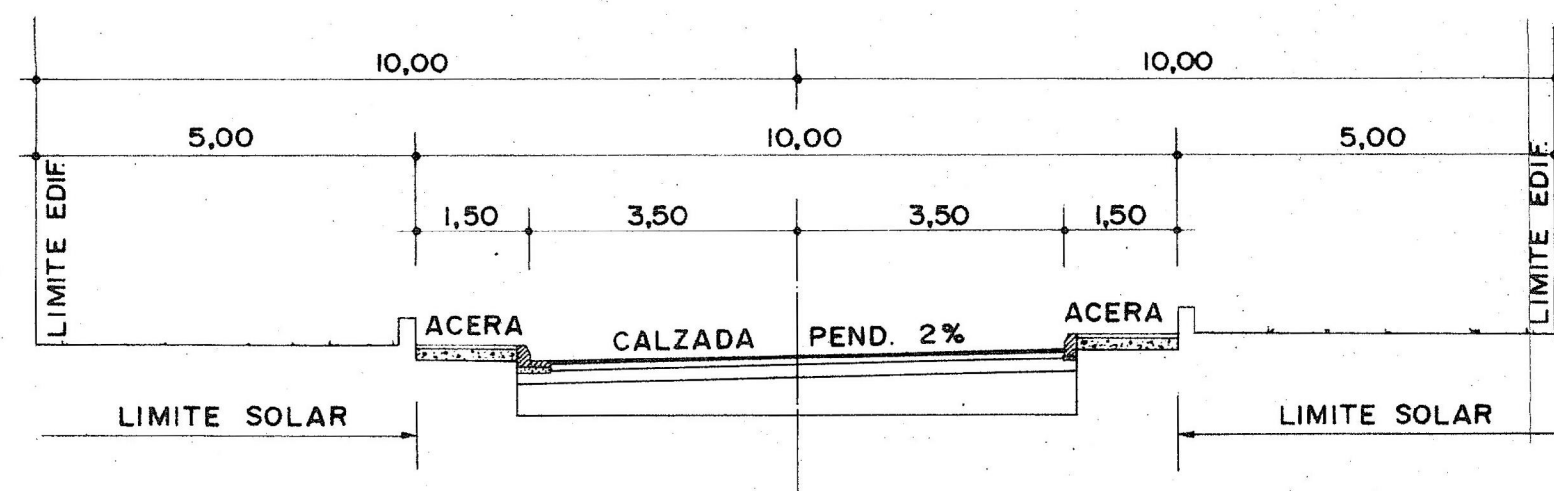


PERFILES TRANSVERSALES esc. 1:200

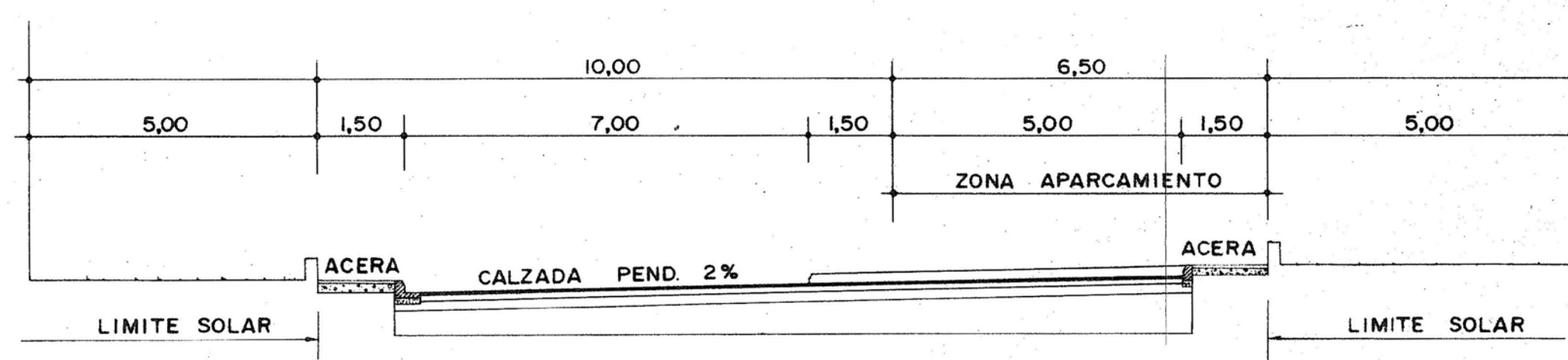
fecha	Abril 2024
e.	A1: 1/500 A3: 1/1000
proyecto	REFUNDIDO DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR PT-5 'CLUB DEL SOL' DEL PGOU DE POLLENÇA
descripción	parte reproducida del proyecto visado núm. MU201P de 3/03/92 PERFILES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES RED VIARIA Y SANEAMIENTO
redactor	GRUP d'ARQUITECTES AMR, SLP repr. Francisco Alemany Bennasar
promotor	Club del Sol, S.A.
plano	CAPITULO II



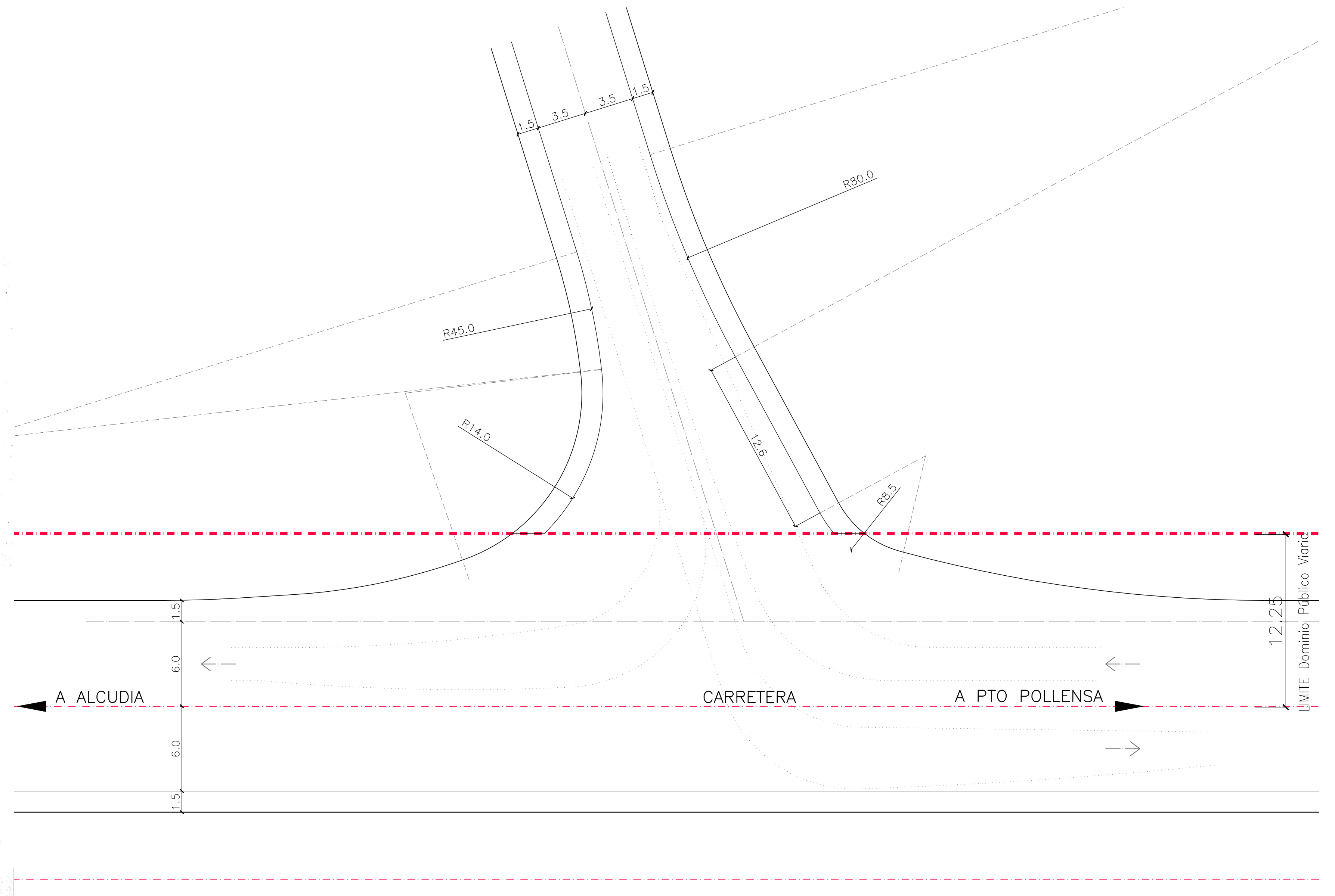
SECCION 1-1 Carretera ALCUDIA - PTO. POLLENSA esc. 1:100



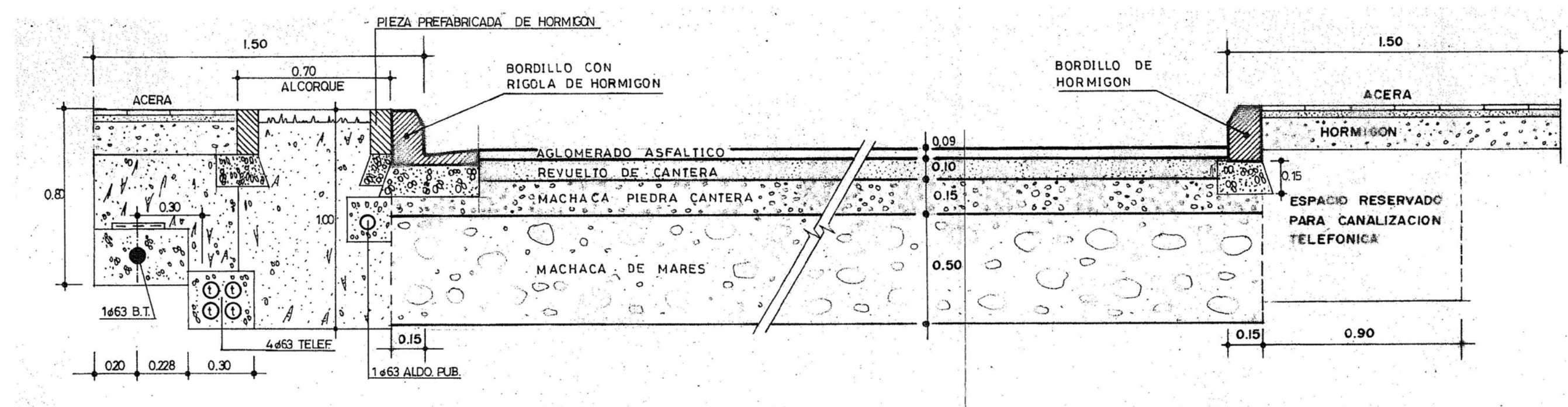
SECCION 2-2 VIAL - A- esc. 1:100



SECCION 3-3 DETALLE APARCAMIENTO VIAL - B- esc. 1:100

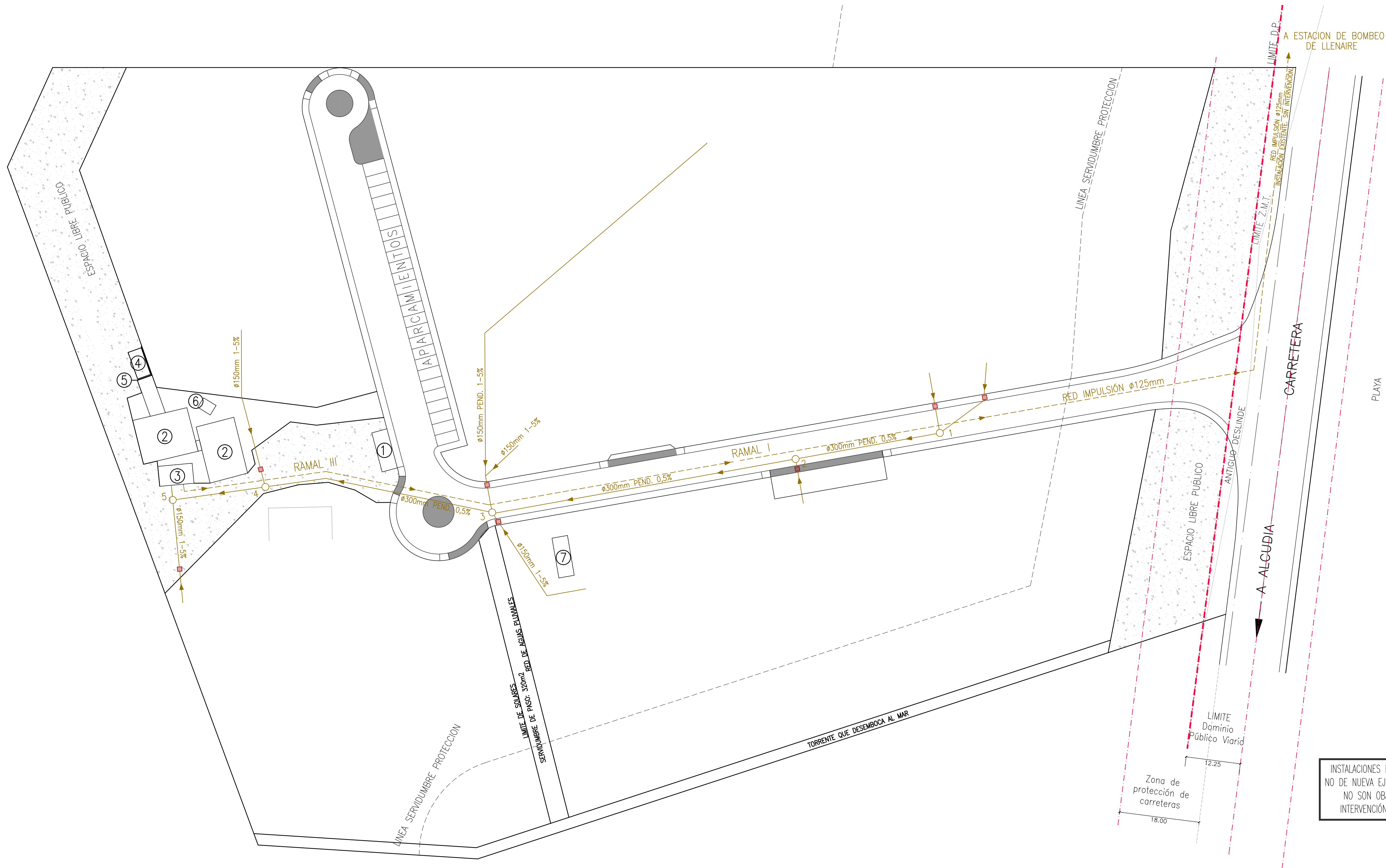


DETALLE INTERSECCION esc. 1:200



DETALLE SECCION PAVIMENTO TIPO esc. 1:20
A - A'

fecha	Abril 2024
e.	A1: 1/200 A3: 1/400
proyecto	REFUNDIDO DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR PT-5 'CLUB DEL SOL' DEL PGOU DE POLLENSA
descripción	parte reproducida del proyecto visado núm. IUJOGP de 27/07/93
	SECCIONES Y DETALLES RED VIARIA
redactor	GRUP d'ARQUITECTES AMR, SLP repr. Francisco Alemany Bennasar
promotor	Club del Sol, S.A.
plano	CAPITULO II

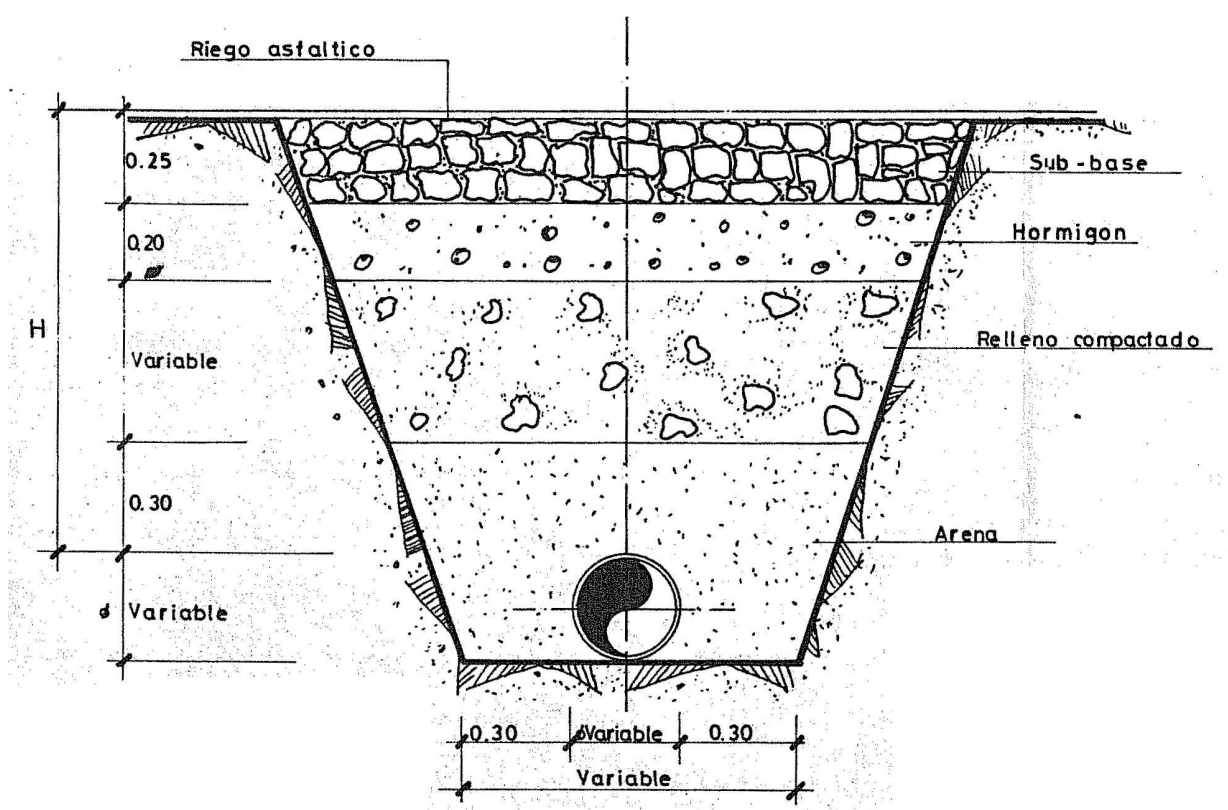


- E.T. EXISTENTE Y CUADRO CONTADORES DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR
- 2 ALJIBES
- 3 ESTACION DE BOMBEO CASETA DE BOMBAS Y GRUPO ELECTROGENO
- 4 CONTENEDORES BASURA
- 5 BARRERA VEGETAL
- 6 CONTADORES DE AGUA
- 7 E.T. PRIVADA CON CONTADOR EN ALTA PARA APARTAMENTOS Y APARTAHOTEL

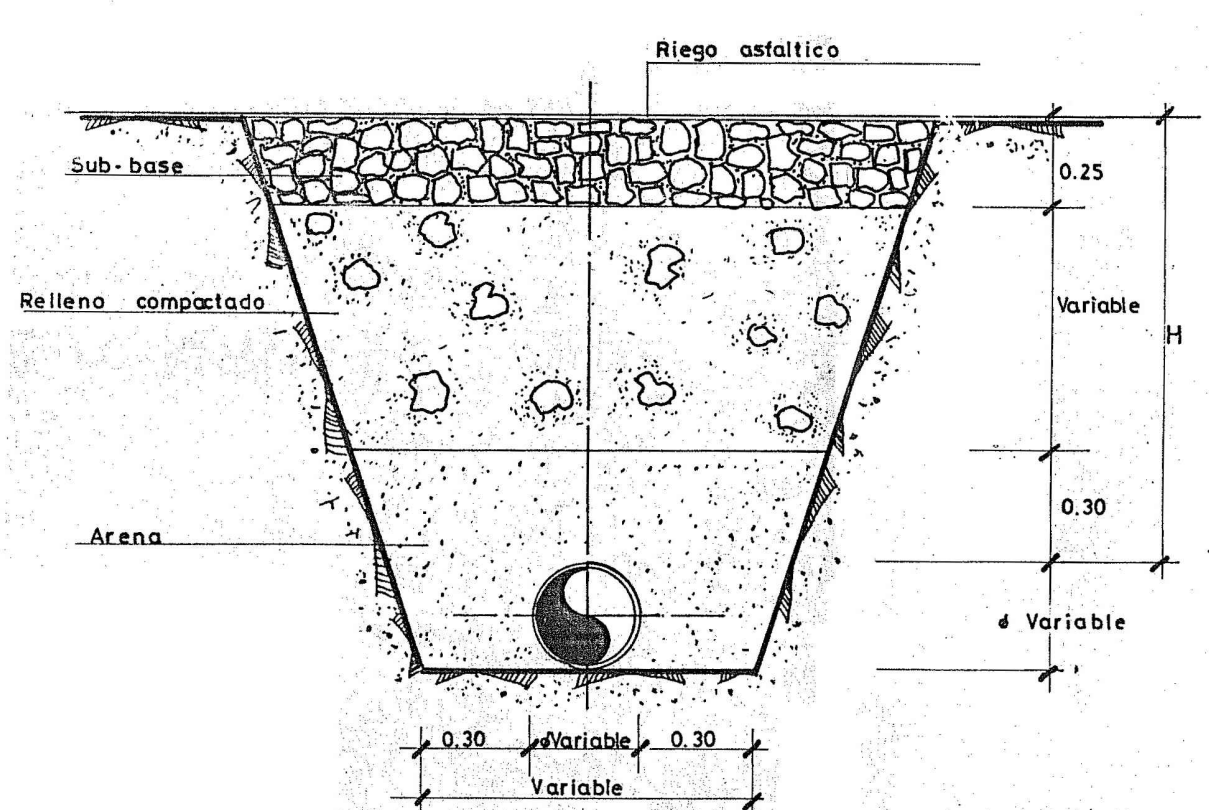
LEYENDA

- RED DE RECOGIDA AGUAS FECALES
- RED IMPULSION HASTA ESTACION DE BOMBEO DE LLENAIRE
- ACOMETIDA
- POZO DE REGISTRO
- POZO DE BLOQUEO A EJECUTAR

- 1 E.T. EXISTENTE Y CUADRO CONTADORES DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR
- 2 ALJIBES
- 3 ESTACION DE BOMBEO CASETA DE BOMBAS Y GRUPO ELECTROGENO
- 4 CONTENEDORES BASURA
- 5 BARRERA VEGETAL
- 6 CONTADORES DE AGUA
- 7 E.T. PRIVADA CON CONTADOR EN ALTA PARA APARTAMENTOS Y APARTAHOTEL



ZANJA TIPO EN TERRENO ARENOSO
SI (H) ES INFERIOR A 1m.



ZANJA TIPO EN TERRENO ARENOSO
SI (H) ES IGUAL O MAYOR A 1m.

N.	
fecha	Abril 2024
e. A1: 1/500, 1/20 A3: 1/1000, 1/40	
proyecto	REFUNDIDO DEL PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR DEL SECTOR PT-5 'CLUB DEL SOL' DEL PGOU DE POLLENÇA
descripcion	parte reproducida del proyecto visado núm. MU201P de 3/03/92
	PLANTA GENERAL RED DE SANEAMIENTO
redactor	GRUP d'ARQUITECTES AMR, SLP repr. Francisco Alemany Bennasar
promotor	Club del Sol, S.A.
plano	CAPITULO III
	6.1

