

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA REFORMA DELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL D'ALBERCUTX I ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Ajuntament de Pollença
Exp:3557/2026

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE:

L'objecte de la contractació és executar les obres que s'indiquen en la memòria tècnica per a la reforma dels vestuaris del Camp de Futbol d'Albercutx autoria de l'arquitecte José María Montero Alonso.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

La façana i alguns elements de 4 vestidors del camp de futbol d'Albercutx es troben en mal estat de conservació degut, a la intensitat d'ús, al pas del temps i a les inclemències meteorològiques. En aquest sentit es proposa la realització d'actuacions de reforma i restauració per tal de millorar les instal·lacions esportives. Unes instal·lacions que són emprades per molts d'usuaris.

Es considera pels motius exposats la necessitat d'actuar en aquests elements deteriorats per a la bona conservació dels vestuaris de les instal·lacions esportives del camp de futbol d'Albercutx.

PRESTACIONS:

1. Tipus de contracte: contracte menor d'obra
2. Promotor i titular dels terrenys: el promotor i titular dels vestidors on s'intervindrà és l'Ajuntament de Pollença.
3. La descripció dels treballs i el pressupost: La descripció, les indicacions de seguretat, el pressupost i les condicions dels treballs a executar es troben en la memòria tècnica per a la reforma dels vestidors del Camp de Futbol d'Albercutx que s'adjunta.
4. Equip de direcció de l'obra:
Director d'obra i coordinador de seguretat i salut durant l'execució:
José María Montero Alonso
5. Preu dels treballs a realitzar (segons projecte):
Pressupost d'execució material (PEM): 30.431,81 €
Pressupost d'execució per contracte (VEC): 37.761,46 €
Preu final (VEC+IVA): 45.490,00 €
6. Termini d'execució: 2 mes des de l'inici de les obres.
7. Condicions especials d'execució: S'hauran de realitzar les obres en coordinació amb les necessitats d'utilització de les instal·lacions del Camp de Futbol per part del Pollença i Port Futbol Club.



8. Termini de garantia: 1 any

TIPUS DE CONTRACTE:

Serveis	Subministraments	Obres
		X

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor d'obres ja que el seu import és inferior a 40.000 € (IVA no inclòs), respectat l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic en el que s'explica: "que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista no ha subscrit més contractes menors que, individualment o conjuntament, superin la xifra que consta a l'apartat primer d'aquest article".

SÍ Es sol·liciten 3 pressuposts

SÍ Publicació al perfil del contractant

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor

Criteris de puntuació: Preu

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent el Batle, d'acord en la disposició addicional segona de la LCSP.

VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de 37.761,46 € sense IVA

LLOC DE PRESTACIÓ: Vestidors Camp de futbol d'Albercutx (Pollença - Mallorca)

RESPONSABLE DEL CONTRACTE: El director de l'obra.

FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

X Presentant una única factura, en finalitzar la prestació

Presentant factures amb periodicitat (mensual /),

Conclusió

Vista la necessitat de realitzar les obres de reforma per a resoldre les patologies existents i millorar els vestidors del Camp de Futbol d'Albercutx, que es detallen a la memòria tècnica per a la reforma dels



vestidors del Camp de Futbol d'Albercutx. Es proposa la realització d'un contracte menor d'obres per un Valor Estimat de Contracte de 37.761,46 € (IVA no inclòs).

