



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

EXPT. NÚM.: 3384/2026
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE POLLENÇA
ASSUMPTE: REFORÇA I CONSOLIDACIÓ PONT CAMI COVES BLANQUES (B+E)
SITUACIÓ: POLÍGON 4 PARCEL·LA 635 CALA SAN VICENÇ (Ref. Cad. 07042A004006350000SL)

INFORME DE SUPERVISIÓ I VIABILITAT URBANÍSTICA

Antecedents

El camí de les coves Blanques es troba al catàleg de camins del terme de Pollença (núm. 83). Aquest camí s'inicia a la zona urbana de la Cala Sant Vicenç i finalitza a les Fontanelles i les Coves Blanques

Aquest camí travessa diversos torrents mitjançant ponts de formigó armat. En un d'aquests ponts, l'estructura presenta un estat de deteriorament avançat, especialment a la vora del tauler, on es concentren les patologies més greus. S'observa una pèrdua significativa del recobriment de formigó, amb les armadures exposades i evidències de corrosió, així com fissuració a l'intradós de la llosa. Aquestes patologies són compatibles amb un procés de degradació progressiva que pot comprometre la durabilitat i la capacitat resistent de l'element estructural.

Les possibles causes del deteriorament inclouen la filtració continuada d'aigua des de la superfície superior del tauler, la carbonatació del formigó com a conseqüència de l'envelliment i de l'exposició als agents ambientals. Així mateix, la manca de manteniment preventiu ha contribuït a l'evolució i l'agreujament d'aquestes patologies.

La urgència de la intervenció no només ve motivada per l'estat de conservació i la seguretat estructural del pont, sinó també pel seu caràcter estratègic, ja que forma part de l'única via d'accés per als serveis d'emergència a l'àmbit de les Coves Blanques. La pèrdua de funcionalitat d'aquesta infraestructura podria dificultar greument les actuacions en cas d'incendi forestal o d'altres emergències, generant un risc per a la seguretat col·lectiva.

Normativa d'aplicació

- Classificació del sòl: RÚSTIC
- Qualificació: Zona d'especial Protecció: Muntanyes, àrees rocoses i zones humides (PGOU)
UP 1 - Serra Nord i la Victòria (PTIM)
ANEI (Àrea natural d'especial interès)
APR (Àrea de prevenció de riscos): Erosió, Esllavissament, Incendis
Zona Policia i zona de servitud de Torrent
Espais Naturals Protegits:
Pla d'Ordenació de Recursos Naturals (PORN)
Xarxa Natura 2000
Paratge pintoresc
Catàleg de camins núm. 83 Camí de Coves Blanques
- Normativa d'aplicació:
 - o PGOU Pollença 90. Aprobat acord 14/09/90. BOIB16/11/90.
 - o Adaptació PGOU al POOT (Excepte Formentor). Acord 06/05/08. BOIB 14/06/08.
 - o Compliment de prescripcions Adaptació PGOU al POOT. Acord 13/04/012. BOIB 10/05/12.
 - o Llei 12/2017 de 29 de desembre, d'urbanisme a les Illes Balears i el seu Reglament (LUIB).



- Pla Territorial de Mallorca.
- Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de la Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.

Valoració

El projecte de Reforç i consolidació del pont consisteix amb la realització de les següents intervencions:

- Demolició del tauler existent
- Execució nou tauler (25m² aprox.)
- Col·locació de noves baranes de protecció

Una vegada revisat el projecte bàsic i executiu de 'Reforç i Consolidació del Pont del Camí Coves blanques' i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, sense visat col·legial signat a juny 2026, redactat per l'arquitecte Fernando Purroy Narvaiza, col·legiat COAIB amb núm. 238902, es fan les següents consideracions:

- Les obres que es proposen en el Projecte de 'Reforç i Consolidació del Pont' estan destinades a reparar les patologies existents i mantenint-ne la funcionalitat. D'acord amb l'article 232 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es tracta d'obres de Gran Reparació (grup a).
- D'acord amb els articles 146.3 i 149.2c de la LUIB, queden excloses de la llicència preceptiva les actuacions de millora i manteniment de les obres públiques així com aquelles que tinguin la consideració d'obres d'emergència d'acord amb la legislació específica. En conseqüència, aquestes actuacions no estan sotmeses a la intervenció municipal preventiva (llicència o comunicació prèvia), sens perjudici del deure de tramitació del projecte tècnic per l'òrgan competent segons l'article 149.3.
- De conformitat amb l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es fa constar que el contingut del projecte és el següent:
 - ☒ Memòria
 - ☒ Plànols de Conjunt i detall
 - ☒ Plec de prescripcions tècniques particular
 - ☒ Pressupost
 - ☒ Programació dels treballs
 - ☒ Estudi de Seguretat i Salut
 - ☒ Altra documentació prevista de caràcter legal o reglamentari
 - ☐ Estudi Geotècnic*

*El projecte no inclou un estudi geotècnic dels terrenys, ja que d'acord amb la naturalesa de les obres, no és un document necessari per a l'execució de les mateixes.
- El termini d'execució de les obres es fixa en el projecte en **sis setmanes (6 setmanes)**.
- El pressupost d'execució material per capítols és el següent:



Presupuesto de ejecución material

1 DEMOLICIONES	2.827,94 €
2 ESTRUCTURA	16.636,35 €
3 CONTROL DE CALIDAD	380,95 €
4 SEGURIDAD Y SALUD	761,91 €
5 GESTIÓN DE RESIDUOS	598,06 €
Total	21.205,21 €
Gastos Generales (17%)	3.604,89 €
Beneficio industrial (6%)	1.275,31 €
TOTAL DE EJECUCIÓN CONTRATA	26.086,11 €
IVA 21% (Carácter general)	5.472,19 €
IVA 10% (Gestión de residuos)	13,13 €
TOTAL BASE LICITACIÓN	31.571,39 €

- El pressupost d'execució per contracta PEC ascendeix a **31.571,39€** (21% IVA inclòs).

Autoritzacions i informes previs exigits

Atesa la situació d'urgència derivada de l'estat estructural del pont que creua el torrent, es considera necessari executar obres de consolidació per garantir la seguretat dels usuaris i la continuïtat del servei d'un camí públic, el qual constitueix un vial d'interès per a l'accés i l'actuació dels serveis d'emergència.

Tot i que l'actuació es troba afectada per diverses afeccions sectorials, atès el caràcter urgent de les obres i la necessitat de preservar la seguretat pública, es procedeix a comunicar l'actuació als organismes sectorials competents als efectes del seu coneixement:

- ☒ **DIRECCIÓ GENERAL DE MEDI NATURAL I GESTIÓ FORESTAL (Espais naturals i biodiversitat)**
 - ☒ **Xarxa Natura 2000**
 - ☒ **Espais Naturals protegits + PORN (Pla Ordenació Recursos Naturals)**
 - ☒ **PORN de Paratge Natural Serra Tramuntana**
- ☒ **DIRECCIÓ GENERAL DE RECURSOS HÍDRICS**
 - ☒ **Zona de Policia Torrent**
 - ☒ **Zona de Servitud Torrent**
- ☒ **PATRIMONI HISTÒRIC (Paratge Pintoresc)**

Conclusió

Vista la documentació presentada, l'actuació prevista es considera viable urbanísticament i el contingut del projecte bàsic i executiu compleix amb la normativa que li és d'aplicació. D'acord amb l'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, el projecte s'haurà d'exposar al públic per un termini no inferior a 15 dies.



S'emet el present informe de supervisió del projecte, de conformitat amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en concordança amb l'article 136.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), verificant que s'ha tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica que resulta d'aplicació en el projecte.

La documentació del projecte s'ajusta a l'establert en l'article 233 de la mateixa llei, en concordança amb l'article 125 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

L'arquitecta municipal,
Juana C. Bauzá Mora

Examinat i conforme,
T.A.E (jur.)
Joan Jiménez Ignacio

