



DECRET

Expedient núm.: 3384/2026

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Documentació prèvia per contractació

Assumpte de l'Expedient: Rehabilitació pont del camí a coves blanques

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vist el mal estat d'un pont del camí de les Coves Blanques, al polígon 4, parcel·la 635, es fa necessari intervenir per tal de d' evitar un major deteriorament en les patologies existents, especialment a la vora del tauler, on es concentren les patologies més greus. S'observa una pèrdua significativa del recobriment de formigó, amb les armadures exposades i evidències de corrosió, així com fissuració a l'intradós de la llosa. Aquestes patologies són compatibles amb un procés de degradació progressiva que pot comprometre la durabilitat i la capacitat resistent de l'element estructural.

Vist el projecte bàsic i executiu de reforç i consolidació del pont i Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, sense visat col·legial signat a juny 2026, redactat per l'arquitecte Fernando Purroy Narvaiza, col·legiat COAIB amb núm. 238902, el qual compta amb un pressupost d'execució per a la contracta de de 25.488,05 € (IVA exclòs), el que suposa (incorporant la gestió de residus i IVA) un pressupost total de 31.571,39 €.

Vist l'informe tècnic i jurídic de viabilitat urbanística i de supervisió tècnica del projecte bàsic i executiu esmentat (preceptiu d'acord a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) en concordança amb l'article 136.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), emès conjuntament en data 07.07.2026 i 13.07.2026 respectivament, per la arquitecta municipal la Sra. Juana Concepción Bauzá Mora i pel TAE jurídic el Sr. Juan Jiménez Ignacio, d'acord al qual l'actuació prevista es considera viable urbanísticament i el contingut de la memòria tècnica justificativa compleix amb la normativa que li és d'aplicació.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1317 de 15 / de juliol / 2026.

RESOLUCIÓ

1r. Aprovar el projecte bàsic i executiu de de reforç i consolidació del pont i Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, sense visat col·legial signat a juny 2026, redactat per l'arquitecte Fernando Purroy Narvaiza, col·legiat COAIB amb núm. 238902, el qual compta amb un pressupost d'execució per a la contracta de de 25.488,05 € (IVA exclòs), el que suposa (incorporant la gestió de residus i IVA) un pressupost total de 31.571,39 €.

DECRET
Número: 2026-0739 Data: 15/07/2026

Codi Validació: 452SWFYW9C9EKXYSTN3TL7SMQ
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

2n. Exposar al públic el projecte bàsic i executiu per un termini no inferior a 15 dies.

3r. Nomenar al Sr. Fernando Purroy Narvaiza, col·legiat COAIB amb núm. 238902, per a dur a terme la redacció del projecte, direcció tècnica de les obres i coordinació de seguretat i salut

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DECRET
Número: 2026-0739 Data: 15/07/2026

Codi Validació: 452SWRYW9C9EKXYSTN3TL7SMQ
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 6



EXPT. NÚM.: 3384/2026
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE POLLENÇA
ASSUMPTE: REFORÇA I CONSOLIDACIÓ PONT CAMI COVES BLANQUES (B+E)
SITUACIÓ: POLÍGON 4 PARCEL·LA 635 CALA SAN VICENÇ (Ref. Cad. 07042A004006350000SL)

INFORME DE SUPERVISIÓ I VIABILITAT URBANÍSTICA

Antecedents

El camí de les coves Blanques es troba al catàleg de camins del terme de Pollença (núm. 83). Aquest camí s'inicia a la zona urbana de la Cala Sant Vicenç i finalitza a les Fontanelles i les Coves Blanques

Aquest camí travessa diversos torrents mitjançant ponts de formigó armat. En un d'aquests ponts, l'estructura presenta un estat de deteriorament avançat, especialment a la vora del tauler, on es concentren les patologies més greus. S'observa una pèrdua significativa del recobriments de formigó, amb les armadures exposades i evidències de corrosió, així com fissuració a l'intradós de la llosa. Aquestes patologies són compatibles amb un procés de degradació progressiva que pot comprometre la durabilitat i la capacitat resistent de l'element estructural.

Les possibles causes del deteriorament inclouen la filtració continuada d'aigua des de la superfície superior del tauler, la carbonatació del formigó com a conseqüència de l'envelliment i de l'exposició als agents ambientals. Així mateix, la manca de manteniment preventiu ha contribuït a l'evolució i l'agreujament d'aquestes patologies.

La urgència de la intervenció no només ve motivada per l'estat de conservació i la seguretat estructural del pont, sinó també pel seu caràcter estratègic, ja que forma part de l'única via d'accés per als serveis d'emergència a l'àmbit de les Coves Blanques. La pèrdua de funcionalitat d'aquesta infraestructura podria dificultar greument les actuacions en cas d'incendi forestal o d'altres emergències, generant un risc per a la seguretat col·lectiva.

Normativa d'aplicació

- Classificació del sòl: RÚSTIC
- Qualificació: Zona d'especial Protecció: Muntanyes, àrees rocoses i zones humides (PGOU)
UP 1 - Serra Nord i la Victòria (PTIM)
ANEI (Àrea natural d'especial interès)
APR (Àrea de prevenció de riscos): Erosió, Esllavissament, Incendis
Zona Policia i zona de servitud de Torrent
Espais Naturals Protegits:
Pla d'Ordenació de Recursos Naturals (PORN)
Xarxa Natura 2000
Paratge pintoresc
Catàleg de camins núm. 83 Camí de Coves Blanques
- Normativa d'aplicació:
 - o PGOU Pollença 90. Aprovat acord 14/09/90. BOIB16/11/90.
 - o Adaptació PGOU al POOT (Excepte Formentor). Acord 06/05/08. BOIB 14/06/08.
 - o Compliment de prescripcions Adaptació PGOU al POOT. Acord 13/04/012. BOIB 10/05/12.
 - o Llei 12/2017 de 29 de desembre, d'urbanisme a les Illes Balears i el seu Reglament (LUIB).



- Pla Territorial de Mallorca.
- Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de la Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.

Valoració

El projecte de Reforç i consolidació del pont consisteix amb la realització de les següents intervencions:

- Demolició del tauler existent
- Execució nou tauler (25m² aprox.)
- Col·locació de noves baranes de protecció

Una vegada revisat el projecte bàsic i executiu de 'Reforç i Consolidació del Pont del Camí Coves blanques' i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, sense visat col·legial signat a juny 2026, redactat per l'arquitecte Fernando Purroy Narvaiza, col·legiat COAIB amb núm. 238902, es fan les següents consideracions:

- Les obres que es proposen en el Projecte de 'Reforç i Consolidació del Pont' estan destinades a reparar les patologies existents i mantenint-ne la funcionalitat. D'acord amb l'article 232 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es tracta d'obres de Gran Reparació (grup a).
- D'acord amb els articles 146.3 i 149.2c de la LUIB, queden excloses de la llicència preceptiva les actuacions de millora i manteniment de les obres públiques així com aquelles que tinguin la consideració d'obres d'emergència d'acord amb la legislació específica. En conseqüència, aquestes actuacions no estan sotmeses a la intervenció municipal preventiva (llicència o comunicació prèvia), sens perjudici del deure de tramitació del projecte tècnic per l'òrgan competent segons l'article 149.3.
- De conformitat amb l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es fa constar que el contingut del projecte és el següent:
 - ☒ Memòria
 - ☒ Plànols de Conjunt i detall
 - ☒ Plec de prescripcions tècniques particular
 - ☒ Pressupost
 - ☒ Programació dels treballs
 - ☒ Estudi de Seguretat i Salut
 - ☒ Altra documentació prevista de caràcter legal o reglamentari
 - ☐ Estudi Geotècnic*

*El projecte no inclou un estudi geotècnic dels terrenys, ja que d'acord amb la naturalesa de les obres, no és un document necessari per a l'execució de les mateixes.
- El termini d'execució de les obres es fixa en el projecte en **sis setmanes (6 setmanes)**.
- El pressupost d'execució material per capítols és el següent:

DECRET
Número: 2026-0739 Data: 15/07/2026

Codi Validació: 452SMF9Yw9C9EKXYS7N3TL7SMQ
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 6



Presupuesto de ejecución material

1 DEMOLICIONES	2.827,94 €
2 ESTRUCTURA	16.636,35 €
3 CONTROL DE CALIDAD	380,95 €
4 SEGURIDAD Y SALUD	761,91 €
5 GESTIÓN DE RESIDUOS	598,06 €
Total	21.205,21 €
Gastos Generales (17%)	3.604,89 €
Beneficio industrial (6%)	1.275,31 €
TOTAL DE EJECUCIÓN CONTRATA	26.086,11 €
IVA 21% (Carácter general)	5.472,19 €
IVA 10% (Gestión de residuos)	13,13 €
TOTAL BASE LICITACIÓN	31.571,39 €

- El pressupost d'execució per contracta PEC ascendeix a **31.571,39€** (21% IVA inclòs).

Autoritzacions i informes previs exigits

Atesa la situació d'urgència derivada de l'estat estructural del pont que creua el torrent, es considera necessari executar obres de consolidació per garantir la seguretat dels usuaris i la continuïtat del servei d'un camí públic, el qual constitueix un vial d'interès per a l'accés i l'actuació dels serveis d'emergència.

Tot i que l'actuació es troba afectada per diverses afeccions sectorials, atès el caràcter urgent de les obres i la necessitat de preservar la seguretat pública, es procedeix a comunicar l'actuació als organismes sectorials competents als efectes del seu coneixement:

- ☒ **DIRECCIÓ GENERAL DE MEDI NATURAL I GESTIÓ FORESTAL (Espais naturals i biodiversitat)**
 - ☒ **Xarxa Natura 2000**
 - ☒ **Espais Naturals protegits + PORN (Pla Ordenació Recursos Naturals)**
 - ☒ **PORN de Paratge Natural Serra Tramuntana**
- ☒ **DIRECCIÓ GENERAL DE RECURSOS HÍDRICS**
 - ☒ **Zona de Policia Torrent**
 - ☒ **Zona de Servitud Torrent**
- ☒ **PATRIMONI HISTÒRIC (Paratge Pintoresc)**

Conclusió

Vista la documentació presentada, l'actuació prevista es considera viable urbanísticament i el contingut del projecte bàsic i executiu compleix amb la normativa que li és d'aplicació. D'acord amb l'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, el projecte s'haurà d'exposar al públic per un termini no inferior a 15 dies.



S'emet el present informe de supervisió del projecte, de conformitat amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en concordança amb l'article 136.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), verificant que s'ha tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica que resulta d'aplicació en el projecte.

La documentació del projecte s'ajusta a l'establert en l'article 233 de la mateixa llei, en concordança amb l'article 125 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

L'arquitecta municipal,
Juana C. Bauzá Mora

Examinat i conforme,
T.A.E (jur.)
Joan Jiménez Ignacio

DECRET

Número: 2026-0739 Data: 15/07/2026

Codi Validació: 452SWFYW9C9EKXYSTN3TL7SMQ
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6

