



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC DEL CARRER RUBEN DARIO DEL PORT DE POLLENÇA

Ajuntament de Pollença

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE:

El contracte serveis consisteix en la redacció del Projecte bàsic i d'execució de millora de l'espai públic del carrer de Rubèn Dario del port de Pollença.

El Projecte contendrà tota la informació necessària per a la justificació normativa que li sigui d'aplicació. La documentació serà la següent:

- Memòria descriptiva i constructiva de les obres.
- Plànols d'informació i de situació
- Plànols de projecte i de detall, amb el contingut aproximat següent:
 - Plantes: viària general, pavimentació, cotes...
 - Perfils longitudinals i transversals: cotes, rasants i perfils de jardins i parcs.
 - Plantes de la xarxa de sanejament, depuració i pluvials, i perfils longitudinals...
 - Plantes de totes les xarxes de serveis prevists
 - Detalls constructius de les diferents xarxes i seccions tipus de voreres i calçades amb ubicació dels diferents serveis.
 - Plantes de jardineria i d'espais lliures amb enjardinament (amb identificació d'espècies), i, si escau,: xarxa de reg, mobiliari urbà, elements de jocs infantils, i la resta d'elements compostius.
 - Xarxa d'enllumenat públic, amb detalls de lluminàries...
 - *Altres plànols i detalls necessaris per definir completament les obres.*
- Plec de condicions tècniques, generals i particulars.
- Amidaments.
- Quadres de preus unitaris i descomposts.
- Pressupost general i resum de pressupost.





- Estudi de seguretat i salut.
- Estudi de la Gestió de Residus.
- Programació i calendarització de les obres.
- Qualsevol documentació que pogués ser obligatori i no estigués en aquesta relació.
- S'hauran de realitzar imatges render/fotomuntatge per cada un dels espais més característics del projecte amb un mínim de 3.

El projecte haurà d'estudiar els apartats següents i la seva relació amb el projecte proposat i incloure, si escau, la justificació tècnica respecte a l'estat actual i el projecte plantejat:

- La pavimentació de calçades, aparcaments, voreres i xarxa de vianants.
- Les xarxes de distribució d'aigua potable i de reg.
- La xarxa de clavegueram per a aigües residuals, sistema d'evacuació d'aigües pluvials i sistema de depuració.
- La xarxa de distribució d'energia elèctrica.
- La xarxa d'enllumenat públic.
- La xarxa de telecomunicacions
- El tractament d'espais lliures, de les zones verdes, inclosa la vegetació i l'arbrat.
- La definició del mobiliari, elements d'enllumenat i altres elements que puguin sorgir com pèrgoles, baranes...
- El projecte ha de ser un document que formalment s'ajusti a les disposicions de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació.

L'elaboració de la documentació i el seu contingut s'haurà de realitzar conjuntament i de forma participativa amb els serveis tècnics municipals de l'Ajuntament. L'Adjudicatari haurà de seguir totes les indicacions dels serveis tècnics municipals. La documentació anterior, i la informació que ha de contenir, es definirà amb el responsable del contracte que puntualment podrà exigir documentació addicional que sigui necessària per a millorar la qualitat del projecte. Els canvis sobre la documentació gràfica o escrita anterior hauran de ser acceptats pel responsable del contracte.

El projecte es focalitzarà en la millora paisatgística de la zona i en augmentar la qualitat de l'espai públic atenent als objectius generals següents:

- Augmentar el verd, mitjançant la incorporació de parteres amb vegetació de port baix i mitjà i l'increment de la massa arbòria que pugui generar més zones d'ombra.
- Generar zones segures i còmodes per als vianants
- Compatibilitzar els diferents usos existents i futurs: càrrega i descàrrega, terrasses, aparcaments...
- Crear zones d'estada o descans noves
- Connectar l'estació d'autobusos amb el centre i el mar per incentivar l'ús del transport públic i reduir la intensitat de trànsit.
- Millorar els accessos des de la circumval·lació

L'àmbit és el c/Ruben Dario entre l'aparcament de l'estació dels autobusos (inclòs) i el carrer del metge Llopis (inclòs). En tot cas, l'àmbit exacte de l'actuació s'haurà d'acabar de determinar conjuntament amb els serveis tècnics municipals. Els serveis tècnics podran exigir la divisió del





projecte, com a mínim amb les següents fases: aparcament de l'estació d'autobusos, el tram entre c/Vicenç Buades i el c/Roger de Flor i el tram entre c/ Roger de Flor i el c/ del Metge Llopis, per tal de que es pugui licitar i executar per diferents fases d'obra atenent les temporades turístiques. Si es sol·licita fer l'execució per fases, s'haurà de definir cada fase del projecte i contenir per separat el pressupost desglossat.

S'haurà de comptar, si els serveis tècnics municipals ho requereixen, amb l'assistència a sessions de participació públiques per explicar el projecte.

Els serveis tècnics municipals disposen d'informació, d'una planimetria prèvia i d'un document de tècnics d'intervenció i objectius. Durant el termini de l'execució del contracte els serveis tècnics municipals col·laboraran en el desenvolupament del projecte.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'Ajuntament de Pollença té la necessitat de millorar l'espai públic del Port de Pollença per aconseguir fomentar l'ús del transport públic i la mobilitat dels vianants. També es pretén generar espais confortable, verds i accessibles pels usuaris de la zona. Aquesta necessitat també sorgeix per a l'execució de les fitxes PYR del Pla General d'Ordenació Urbana del 1990 ja que preveien per aquest carrer un tractament diferenciat, més peatonal i naturalitzat.

TIPUS DE CONTRACTE

Contracte menor de serveis.

PROMOTOR I TITULAR DELS TERRENYS:

El promotor i titular de l'espai on es realitzarà el projecte és l'Ajuntament de Pollença.

EL PREU DEL CONTRACTE:

Pressupost: 14.950,00 € IVA no inclòs

Preu final: 18.089,50 € IVA inclòs

TERMINI D'EXECUCIÓ: 4 mesos

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor de serveis ja que el seu import és inferior a 15.000 € (IVA no inclòs).

Sí Es sol·liciten 3 pressuposts

Sí Publicació al perfil del contractant

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor

Criteris de puntuació: Preu





ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent el Batle, d'acord en la disposició addicional segona de la LCSP.

VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de 14.950,00 € IVA no inclòs

LLOC DE PRESTACIÓ:

Carrer Rubèn Dario, Port de Pollença.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Miquel Amengual, enginyer municipal.

FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

Presentant una única factura, en finalitzar la prestació

Presentant factures amb periodicitat (mensual /),

