



DECRET

Expedient núm.: 811/2026

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Modificació del Planejament de Desenvolupament

Assumpte de l'Expedient: Catàleg de bens i espais protegits del municipi de Pollença - 2026

FETS I FONAMENTS DE DRET

Proposta de resolució, si procedeix, d'ampliació del termini d'informació pública de l'expedient relatiu a la reiniciació de la tramitació i nova aprovació del "Catàleg d'elements i espais protegits del t.m."

- Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 26.02.2026, va acordar reiniciar la tramitació de la formulació del instrument del catàleg de patrimoni històric local, instaurada en seu municipal en l'aprovació inicial del mateix adoptada en virtut d'Acord del Ple de 24.07.2020, i consegüentment, aprovar inicialment, altrament, el document elaborat als efectes d'esmenar les deficiències reproduïdes en l'informe desfavorable del Consell de Mallorca en el tràmit de l'article 55.6 de la Llei 12/2017 (acord CIOTU de data 30.07.2021 i acord CIPH de data 21.09.2021, respectivament), atès el seu contingut substancialment distint, i això sobre la base i assumeix de l'esmentat document, així concretament el "Catàleg d'elements i espais protegits del t.m." confeccionat per tècnic arquitecte competent, Sr. Jaume Luis Salas, en data del mes de novembre de 2025 – signatura electrònica de dia 12.02.2026-
- Atès que en execució de l'esmentat acord, l'expedient fou sotmès al tràmit d'informació pública mitjançant la inserció del corresponent anunci al butlletí oficial corresponent (BOIB núm. 32 de data 12.03.2026), al tauler d'anuncis i a la seu electrònica de l'Ajuntament, posant-se a disposició del públic la documentació íntegra de l'instrument de planejament aprovat inicialment, per termini de 30 dies, als efectes d'habilitar el lliure accés al mateix per a qualsevol persona que vulgui examinar-lo i, en el seu cas, formular les al·legacions pertinents.
- Considerant que l'expedient administratiu sotmès a informació pública presenta un volum particularment elevat de documentació tècnica i normativa, fet que dificulta l'anàlisi detinguda per part de la ciutadania, propietaris afectats i la resta de possibles interessats i, en definitiva, l'exercici efectiu del dret de participació pública.





- Resultant que en atenció a l'anterior, i trobant-se vigent el termini del tràmit d'informació pública sense haver-se exhaurit encara, l'Alcaldia ha considerat oportú ampliar el termini inicialment concedit, amb la finalitat d'afavorir el coneixement del document per part de la ciutadania i garantir la màxima efectivitat del tràmit de participació pública.
- Vist l'informe jurídic i de procediment emès en data 16.04.2026 per part del tècnic de l'àrea municipal competent, que en la seva part bastant literalment es transcriu:

“II.- Fonaments i consideracions de dret:

Primer.— Resulta d'aplicació el que disposa l'article 32 de la Ley 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, relatiu a l'ampliació de terminis.

El citat precepte estableix que l'Administració pot concedir, d'ofici o a petició dels interessats, una ampliació dels terminis establerts que no excedeixi de la meitat dels mateixos, sempre que les circumstàncies ho aconsellin i amb això no es perjudiquin drets de tercers, havent-se d'adoptar la decisió abans del venciment del termini de què es tracti.

Segon.— El tràmit d'informació pública en els procediments d'aprovació d'instruments de planejament urbanístic constitueix una garantia essencial de participació ciutadana en els procediments d'ordenació del territori i de l'urbanisme, tal com resulta de la legislació urbanística autonòmica i dels principis de transparència i participació en els assumptes públics.

A aquest efecte, l'article 55 de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les I.B. estableix l'obligació de sotmetre els instruments de planejament al tràmit d'informació pública durant un termini mínim legalment establert (45 ò 30 dies segons subjecció a avaluació ambiental estratègica ordinària o no), amb l'objectiu de permetre que qualsevol persona pugui examinar l'expedient i formular les al·legacions que consideri oportunes.

El caràcter de termini mínim del tràmit d'informació pública implica que la seva finalitat és garantir un període suficient per a l'exercici dels drets de participació, sense que existeixi impediment jurídic perquè aquest termini pugui ser ampliat conforme a les regles generals del procediment administratiu, sempre que això contribueixi a reforçar les garanties de participació i transparència.

Tercer.— En el present cas concorren circumstàncies objectives que justifiquen plenament l'ampliació del termini inicialment concedit, atès l'elevat volum de documentació que integra l'expedient administratiu, circumstància que dificulta la seva anàlisi completa dins el termini inicialment previst, essent voluntat de la Corporació la d'afavorir la màxima participació pública, permetent a la ciutadania disposar d'un termini més ampli per a l'estudi del document i la eventual formulació d'al·legacions.

Quart.— L'ampliació del termini, en els termes previstos a l'article 32 de la Llei 39/2015, no perjudica drets de tercers, ans al contrari, contribueix a reforçar les garanties de participació pública i de transparència administrativa, principis que han de presidir la tramitació dels instruments de planejament urbanístic.





Cinquè.— Així mateix, l'ampliació del termini s'acordarà, en el seu cas, abans de la finalització del termini inicialment establert, a dia 28.04.2026, respectant el límit màxim previst legalment, consistent en la meitat del termini inicialment concedit.

Sisè.— D'acord amb els principis de publicitat i transparència que regeixen el procediment, l'acord d'ampliació del termini haurà de ser objecte de nou anunci al BOIB, al tauler d'anuncis i a la seu electrònica de l'Ajuntament, amb la finalitat de garantir el seu coneixement per part de la ciutadania.

Setè.— Atès l'article 32.1 de la Llei 39/2015, en quan disposa que "L'Administració, excepte precepte en contra, podrà concedir d'ofici o a petició dels interessats, una ampliació dels terminis establerts, que no excedeixi de la meitat d'aquests, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercer", i aquest efecte, pel que fa a la competència per a l'aprovació de l'ampliació del termini, per remissió de l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB), d'acord l'article 21.1.s) LBRL competeix a Batlia dictar la resolució corresponent, que en tot cas haurà de ser posteriorment ratificada pel Ple de la Corporació, òrgan que d'acord l'article 22.2.c) de la mateixa LBRL ostenta la competència per a l'aprovació de l'instrument del Catàleg, exigint-se un quòrum de majoria simple perquè prosperi la ratificació pretesa (art. 47.1) LRBRL".

▫ En mèrits de l'exposat, es formula proposta a la Batlia competent de la següent **RESOLUCIÓ:**

Vista la proposta de resolució PR/2026/724 de 17 / d'abril / 2026.

RESOLUCIÓ

Primer.- Aprovar l'ampliació del termini de trenta (30) dies d'informació pública de l'expedient relatiu a la reiniciació de la tramitació i nova aprovació del "Catàleg d'elements i espais protegits del t.m.", aprovada inicialment en virtut d'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de data 26.02.2026 (BOIB núm. 32 de data 12.03.2026), **en un termini addicional de quinze (15) dies més.**

Segon.- Publicar l'acord reproduït en l'ordinal anterior mitjançant anunci en el BOIB, la seu electrònica de l'Ajuntament (www.ajpollenca.net) i el taulell municipal.

Tercer.- Donar compte de la resolució que es dicti al Ple de la Corporació en la primera sessió que es celebri, als efectes de l'oportuna ratificació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

