



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
5609/2025	La junta de govern local	17/03/2026

Francisca M. Adrover Cànaves, secretària de l'Ajuntament de Pollença (Illes Balears),

CERTIFIC:

Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en la data a dalt indicada, va adoptar l' Acord que literalment es transcriu a continuació:

4. EXPEDIENT 5609/2025. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA DE LOCAL EXISTENT D'ÚS INDETERMINAT AL C/ CALA CLARA, NÚM. 1, I DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vist que aquest Ajuntament té la necessitat d'executar l'obra pública, finançada amb fons propis, de reforma de local existent d'ús indeterminat al c/ Cala Clara, núm. 1, degut a l'estat deficient de l'edificació i del forjat annex i per evitar un major deteriorament de les patologies existents, com ara l'oxidació i les filtracions d'aigua, resulta precisa l'elaboració i aprovació d'un projecte d'obra pública ordinària i conforme a les disposicions urbanístiques, tècniques i de contractació aplicables.

Vist el projecte bàsic i d'execució de reforma de local existent d'ús indeterminat al c/ Cala Clara, núm. 1, i estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte el Sr. Javier Oliver Simarro (col·legiat núm. 292941 COAIB), el qual compta amb un pressupost d'execució per a contracta de 199.358,72 € (IVA exclòs), el que suposa (incorporant la gestió de residus i IVA) un pressupost total de 243.233,75 €.

Vist l'informe tècnic i jurídic, preceptiu d'acord a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), de viabilitat urbanística i de supervisió tècnica del projecte esmentat, emès conjuntament per la arquitecta municipal la Sra. Juana C. Bauzà Mora i pel TAE assessor jurídic el Sr. Joan Jiménez Ignacio, en data 09.02.2026 i 10.02.2026 respectivament, d'acord al qual l'actuació prevista és viable urbanísticament, compleix amb el planejament urbanístic municipal vigent i amb la normativa urbanística aplicable a l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.





Vist l'informe tècnic i jurídic de viabilitat urbanística i de supervisió tècnica esmentat, es constata que les obres projectades d'acord a l'article 232.1.a) de la LCSP es classifiquen com a obres de primer establiment i reforma, també es constata que la documentació que integra el projecte s'ajusta al contingut que estableix l'article 233 LCSP, indicant expressament que no es presenta estudi geotècnic, atès que aquest document no resulta necessari per les obres que es pretén executar.

Vist que, d'acord a l'informe tècnic i jurídic esmentat, les obres s'han de considerar de primer establiment i reforma, esdevé necessària l'exposició pública del projecte d'acord amb l'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB).

Vist el dispostat a l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) en relació als articles 146.4 i 150 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), en relació tots ells a l'article 231.1 de la novembre, de contractes del sector públic de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en quant a la determinació del òrgan competent per a l'aprovació dels projectes que correspon en aquest cas a l'òrgan de contractació.

Atès el dispostat als articles 28, 116, 231.1 i disposició addicional segona i tercera de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la competència per a l'aprovació del Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de l'edifici d'habitatges del c/ Roser Vell, núm. 18-20, i estudi bàsic de seguretat i salut, correspon a la Junta de Govern Local, com òrgan de contractació, de conformitat amb l'establert en l'apartat c) del punt segon del Decret núm. 667/20232, de 22 de juliol, de delegació de competències específiques a favor de dit òrgan col·legiat (publicat en el Butlletí Oficial de les Illes BOIB núm. 101/2019, de 20 de juliol).

Vista la proposta de resolució PR/2026/411 de 5 de març de 2026.

RESOLUCIÓ

Primer. Aprovar inicialment el projecte bàsic i d'execució de reforma de local existent d'ús indeterminat al c/ Cala Clara, núm. 1, i estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte el Sr. Javier Oliver Simarro (col·legiat núm. 292941 COAIB), el qual compta amb un pressupost d'execució per a contracta de 199.358,72 € (IVA exclòs), el que suposa (incorporant la gestió de residus i IVA) un pressupost total de 243.233,75 €.

Segon. Sotmetre al tràmit d'exposició pública per un termini de quinze dies mitjançant anunci a publicar al tauler d'edictes de la seu electrònica i a la pàgina web d'aquest Ajuntament, així com al Butlletí Oficial de les Illes Balears, el projecte d'obra pública redactat al respecte, conformement amb el previst a l'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears. Durant el període d'exposició pública es podrà examinar el projecte i formular-ne les al·legacions que procedeixin; tot significant que el projecte s'entendrà definitivament aprovat en el cas de que no es presentin al·legacions en legal forma.





Tercer. Que una vegada aprovat el projecte, i prèviament a l'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra, es procedeix a efectuar el replantejament del projecte als efectes de comprovar la realitat geomètrica de l'obra; la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva normal execució i quants supòsits del projecte siguin bàsics per al contracte a celebrar, de conformitat amb l'article 236.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). De l'acte material de replantejament del projecte es deixarà constància formal mitjançant la corresponent acta de replantejament previ (article 138.2 del RGLCAP).

I, perquè consti, expedesc aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del batle-president a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent que el conté, de conformitat amb allò que preveu l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

