

RESUMEN DE PRESUPUESTO

GV27

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

C/Cala Barques, 1

07469 Cala Sant Vicenç
POLLENÇA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	Actuaciones previas.....	4,101.91	2.45
2	Demoliciones.....	16,597.61	9.91
3	Acondicionamiento del terreno.....	3,514.37	2.10
4	Estructuras.....	9,134.60	5.45
5	Albañilería.....	9,365.00	5.59
6	Carpintería, vidrios y protecciones solares.....	30,769.87	18.37
7	Remates y ayudas.....	4,459.50	2.66
8	Instalaciones.....	15,200.09	9.07
9	Aislamientos e impermeabilizaciones.....	11,289.98	6.74
10	Cubiertas.....	9,147.54	5.46
11	Revestimientos y trasdosados.....	44,326.64	26.46
12	Sanitarios y equipamiento.....	4,388.89	2.62
13	Gestión de residuos.....	2,066.60	1.23
14	Control de calidad y ensayos.....	667.02	0.40
15	Seguridad y salud.....	2,498.72	1.49
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		167,528.34	
	13.00% Gastos generales.....	21,778.68	
	6.00% Beneficio industrial.....	10,051.70	
SUMA DE G.G. y B.I.		31,830.38	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		199,358.72	
	21.00% I.V.A.....	41,865.33	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		241,224.05	
	Canon Residuos RCD's.....	1,827.00	
	10.00% I.V.A.....	182.70	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		243,233.75	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

07469 Cala Sant Vicenç POLLENÇA, a .

El promotor

La dirección facultativa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 0 Actuaciones previas

SUBCAPÍTULO 0A Desconexión de acometidas

0AE010	<p>Ud Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del e</p> <p>Desconexión de la acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desconexión de la acometida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1.000	335.61	335.61	
TOTAL SUBCAPÍTULO 0A Desconexión de acometidas.....										335.61

SUBCAPÍTULO 0X Andamios y maquinaria de elevación

0XA110	<p>Ud Alquiler, durante 45 días naturales, de andamio tubular normaliz</p> <p>Alquiler, durante 45 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 110 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso p/p de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.</p> <p>Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.</p>						1.000	1,062.54	1,062.54
0XA120	<p>Ud Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multi</p> <p>Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 110 m².</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1.000	409.80	409.80

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0XA130	<p>Ud Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multid</p> <p>Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 110 m², según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso p/p de montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% , accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones.</p> <p>Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						1.000	2,140.39	2,140.39
TOTAL SUBCAPÍTULO 0X Andamios y maquinaria de									3,612.73
SUBCAPÍTULO 0Z Limpieza									
DSC020	<p>m Limpieza y retirada de enseres y mobiliario</p> <p>Limpieza y retirada de enseres y mobiliario, con medios manuales acopiados actualmente dentro del local. Incluso p/p de carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p>						1.000	153.57	153.57
TOTAL SUBCAPÍTULO 0Z Limpieza.....									153.57
TOTAL CAPÍTULO 0 Actuaciones previas.....									4,101.91

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO D Demoliciones										
SUBCAPÍTULO DE Estructuras										
DEH020	<p>m² Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viga</p> <p>Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base (no incluido en este precio). Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del forjado con martillo neumático. Corte de las armaduras con equipo de oxicorte. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>									
	Cuerpo Anexo	1	4.150	2.400		9.960				
							9.960	78.23	779.17	
TOTAL SUBCAPÍTULO DE Estructuras.....									779.17	
SUBCAPÍTULO DP Particiones										
DPT021	<p>Pa Demolición de estantería, con medios manuales, y carga manual de</p> <p>Demolición de estantería empotrada en muro existente formada por piezas de piedra de mares. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición manual estantería. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>									
							1.000	115.17	115.17	
DPT022	<p>Pa Demolición de banco, con medios manuales, y carga manual de esco</p> <p>Demolición de banco interior y relleno formada por piezas de piedra de mares. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición manual estantería. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>									
							1.000	191.96	191.96	
DPT021b	<p>m² Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, e</p> <p>Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en muro de fábrica revestida de 24/25 cm de espesor, con medios manuales, sin incluir montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles, ni afectar a la estabilidad de la partición o de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de corte previo con amoladora angular equipada con disco de corte, desvío de instalaciones, demolición de sus revestimientos (yeso, mortero, alicatados, etc.), limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición manual de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>									
	ref05	1	0.800	1.150	0.920					

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							0.920	48.64	44.75
DPT020	<p>m² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada p</p> <p>Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco triple de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de sus revestimientos (yeso, mortero, alicatados, etc.), instalaciones empotradas y carpinterías, previo desmontaje de los marcos y de las hojas; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición manual de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>	1	2.150		2.100	4.515			
							4.515	12.27	55.40
DHE100	<p>m Demolición de vierteaguas cerámico con medios manuales, y carga</p> <p>Demolición de vierteaguas cerámico situado entre las jambas del hueco cubriendo los alfézares con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición de los elementos. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>								
	perímetro cubierta	1	10.100			10.100			
		2	5.600			11.200			
	ventanas existentes	2	1.000			2.000			
							23.300	10.05	234.17
TOTAL SUBCAPÍTULO DP Particiones.....									641.45
SUBCAPÍTULO DL Carpintería, vidrios y protecciones solares									
DLC010	<p>Ud Levantado de carpintería acristalada de acero de cualquier tipo</p> <p>Levantado de carpintería acristalada de acero de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas y accesorios; limpieza, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Carpinterías exteriores fachada	3				3.000			
							3.000	63.99	191.97
DLC010b	<p>Ud Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo</p> <p>Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas y accesorios; limpieza, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Fachada lateral cuerpo principal	1				1.000			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Fachada cuerpo anexo ventana	1				1.000			
	Fachada cuerpo anexo persiana	1				1.000			
	Fachada cuerpo anexo puerta	1				1.000			
							4.000	38.39	153.56
DLS010	Ud Desmontaje con recuperación del material de toldo de más de 6 m² Desmontaje de toldo de más de 6 m ² de superficie, herrajes y elementos de fijación, situado en fachada y fijado al paramento mediante atomillado, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado y de los restos de obra producidos durante los trabajos, sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Acopio de los materiales a reutilizar. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.						1.000	104.84	104.84
DLP220	Ud Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.						2.000		
	Cuerpo anexo	2				2.000			
							2.000	12.50	25.00
DLP100	Ud Levantado de portón de madera con piezas de gran escuadría, hoja Levantado de portón de madera con piezas de gran escuadría, hojas, cercos o precercos, galces, tapajuntas y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.								
	Cuerpo anexo PB	1				1.000			
							1.000	151.60	151.60
TOTAL SUBCAPÍTULO DL Carpintería, vidrios y protecciones									626.97

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

SUBCAPÍTULO DI Instalaciones

DIE060	<p>Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en supe</p> <p>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en local u oficina de 70 m² de superficie construida; con medios manuales. Incluso p/p de eliminación de cuadro general de mando y protección, cableado, mecanismos, cajas y demás accesorios superficiales, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1.000	344.43	344.43
TOTAL SUBCAPÍTULO DI Instalaciones.....									344.43

SUBCAPÍTULO DQ Cubiertas

DQA030	<p>m² Demolición completa de cubierta plana no transitible, no ventila</p> <p>Demolición completa de cubierta plana no transitible, no ventilada, autoprottegida, compuesta por capa de formación de pendientes de 15 cm de espesor medio, capas de mortero de cemento de regularización y protección, aislamiento térmico y acústico, impermeabilización y capas separadoras; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de juntas de dilatación, encuentro con paramentos verticales, sumideros, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>									
	Cuerpo principal	1	10.100	5.600					56.560	
	Cuerpo anexo	1	4.150	2.400					9.960	
<hr/>										
								66.520	36.57	2.432.64

DIS030	<p>m Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo,</p> <p>Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Arranque manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material arrancado. Carga del material arrancado y los restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p>									
	cuerpo anexo	1			4.300				4.300	
		1		2.100					2.100	
<hr/>										
								6.400	15.36	98.30

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DIS033	<p>m Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, para una long</p> <p>Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, para una longitud media a desmontar de entre 6 y 10 m, con medios y equipos adecuados. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, mediciones de amianto (ambientales y personales), limpieza, plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida, retirada y carga mecánica del material desmontado sobre camión.</p> <p>Incluye: Humectación de la bajante con una solución acuosa. Desmontaje manual de los elementos. Plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>- previsión</p>								
	cuerpo principal cubierta (conexionado hacia bancal)	1	2.500			2.500			
	cuerpo anexo (bajante cubierta)	1			4.300	4.300			
		1	2.100			2.100			
							8.900	383.49	3.413.06
	TOTAL SUBCAPÍTULO DQ Cubiertas.....								5,944.00
SUBCAPÍTULO DR Revestimientos y trasdosados									
DRF010	<p>m² Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento v</p> <p>Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Picado manual del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Cuerpo principal	1	4.600		3.300	15.180			
		1	10.100		3.300	33.330			
	- descuento carpinterías	-1	2.940		1.880	-5.527			
		-0.5	2.990		2.370	-3.543			
	borde forjado	1	16.300		1.000	16.300			
		1	1.450		4.850	7.033			
	Cuerpo anexo	1	2.400		4.200	10.080			
		1	4.120		2.000	8.240			
		1	2.400		2.000	4.800			
							85.893	21.04	1,807.19
DRF011	<p>m² Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento v</p> <p>Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de más de 3 m de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Picado manual del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>								
	CUERPO PRINCIPAL	2	9.600		2.750	52.800			
		2	4.000		2.750	22.000			
	CUERPO ANEXO	2	3.700		2.030	15.022			
		2	2.150		2.030	8.729			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							98.551	19.12	1,884.30
DRF011b	m² Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento h Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento horizontal interior de más de 3 m de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Picado manual del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Techo cuerpo principal - Alero	1	10.100	1.000		10.100			
							10.100	24.11	243.51
DRS010	m² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, d Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo sin incluir la demolición de la base soporte, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición manual de los elementos. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Cuerpo principal	1	9.600	4.000		38.400			
	Cuerpo anexo	1	2.150	3.700		7.955			
	Cuerpo anexo bajo rasante	1	2.150	3.700		7.955			
							54.310	19.45	1,056.31
DRS080	m² Demolición de base de pavimento de mortero armado existente en e Demolición de base de pavimento de mortero armado existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de los elementos. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Paivmento existente	54.31				54.310			
							54.310	20.57	1,117.16
RYP030	m² Eliminación de capa de pintura plástica, acabado gotelé, aplicad Eliminación de capa de pintura plástica, acabado gotelé, aplicada sobre paramento horizontal interior, con medios manuales, mediante rasqueta y espátula. Incluso p/p de protección de los elementos situados en el paramento y no desmontados, recogida de los restos generados, acopio, retirada y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Incluye: Protección de los elementos situados en el paramento. Eliminación de la capa de pintura. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Techo cuerpo principal	1	9.600	4.000		38.400			
							38.400	7.58	291.07

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DRS070	<p>m² Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 10 cm de</p> <p>Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 10 cm de espesor, con martillo neumático y equipo de oxicorte, sin incluir la demolición de la base soporte ni deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento con martillo neumático. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>	1	45.000			45.000			
	Pavimento exterior						45.000	22.77	1,024.65
DRE010	<p>m Demolición de peldañado de hormigón, con martillo neumático, y</p> <p>Demolición de peldañado de hormigón, con martillo neumático, eliminándolo totalmente. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del peldañado y su revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>	5	3.500			17.500			
		10	3.500			35.000			
							52.500	15.95	837.38
TOTAL SUBCAPÍTULO DR Revestimientos y trasdosados.....									8,261.59
TOTAL CAPÍTULO D Demoliciones.....									16,597.61

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO A Acondicionamiento del terreno									
SUBCAPÍTULO AD Movimiento de tierras en edificación									
ADE006	m³ Excavación en el interior del edificio en cualquier tipo de terr								
	Excavación de tierras en el interior del edificio, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión o contenedor de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cierra la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.								
	Cuerpo principal	1.1	9.600	4.000	0.200		8.448		
	Cuerpo anexo bajo rasante	1.1	3.700	2.150	0.200		1.750		
							10.198	107.50	1.096.29
ADE010a	m³ Excavación en jardinera suelo de arcilla semidura, con medios ma								
	Excavación de tierras a cielo abierto en jardinera existente, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, hasta dejar descubierto el muro de fachada lateral. Incluso ,extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Incluye: Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cierra la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.								
	Fachada lateral jardinera	1.2	4.600	1.000	1.300		7.176		
							7.176	49.04	351.91
ADR020	m³ Relleno en trasdós de muro, con tierra de la propia excavación.								
	Formación de relleno con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, en trasdós de muro. Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	tierra	1	7.176				7.176	55.68	399.56
							7.176	55.68	399.56
	TOTAL SUBCAPÍTULO AD Movimiento de tierras en								1,847.76

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO AN Nivelación									
ANS010	m ² Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hor								
	Formación de solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción y colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, para la ejecución de juntas de dilatación: emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y curado del hormigón. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Aserrado de juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.								
	Cuerpo principal	1	9.600	4.150			39.840		
	Cuerpo anexo bajo rasante	1	3.700	2.150			7.955		
							47.795	34.87	1.666.61
	TOTAL SUBCAPÍTULO AN Nivelación.....								1,666.61
	TOTAL CAPÍTULO A Acondicionamiento del terreno								3,514.37

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO E Estructuras									
SUBCAPÍTULO EC Cantería									
ECY010	m² Relleno y reparación de juntas de muros de mampostería, sin maes								
	Aplicación manual mediante paleta de mortero de albanilería, de cal hidráulica natural, de elevadas resistencias mecánicas (Mayor o igual a 5 N/mm²) y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas en muro de mampostería, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores. Incluso p/p de limpieza, saturación del soporte con agua a baja presión y eliminación del agua sobrante con aire comprimido y limpieza final. Incluye: Saneado y limpieza previa de la superficie. Saturación del soporte con agua. Eliminación del agua sobrante. Aplicación del mortero. Limpieza final del elemento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	CUERPO PRINCIPAL								
	Muro en contacto con el terreno	1	9.600		2.750	26.400			
		1	4.000		2.750	11.000			
	CUERPO ANEXO								
	Muro contacto con el terreno	1	2.150		2.300	4.945			
		1	1.400		2.300	3.220			
	bajo rasante	1	2.150		2.300	4.945			
		1	3.700		2.300	8.510			
							59.020	41.65	2.458.18
	TOTAL SUBCAPÍTULO EC Cantería.....								2.458.18

SUBCAPÍTULO EH Hormigón armado									
EHV020	m³ Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hor								
	Formación de zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/F/20/XS1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de curado del hormigón. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.								
	Cuerpo anexo	2	4.150	0.200	0.300	0.498			
		2	2.400	0.200	0.300	0.288			
							0.786	927.70	729.17

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EHU025	<p>m² Forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, altura li</p> <p>Formación de forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 25 = 20+5 cm, realizado con hormigón HA-30/F/20/XS1 fabricado en central, y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón de 0,098 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, con una cuantía total 2 kg/m²; sistema de encofrado parcial con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón modelo Hourdis, 60x20x20 cm, fabricada con grava caliza, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso p/p de zunchos no estructurales y curado del hormigón. Sin incluir repercusión de pilares ni de vigas.</p> <p>Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de viguetas y bovedillas. Colocación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Reparación de defectos superficiales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos no estructurales, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos no estructurales, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.</p>	1	4.150	2.400		9.960			
	Cuerpo anexo						9.960	141.26	1,406.95
EHK010	<p>m² Picado con martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal est</p> <p>Preparación superficial del hormigón estructural con medios manuales, mediante picado con martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal estado hasta llegar a las armaduras, para proceder posteriormente a la aplicación de productos reparadores y protectores en estructura de hormigón armado. Incluso p/p de limpieza de los restos de hormigón adheridos a las armaduras, eliminación del polvo generado durante los trabajos, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Marcado de la zona a sanear. Picado de la superficie con martillo eléctrico. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	16	0.300	2.400	11.520				
	Pilares (4 caras) 4 pilares existentes	2	10.100	0.450	9.090				
	Jacena fachada (interior y exterior)	1	10.100	0.300	3.030				
	Jacena fachada (cara inferior)					23.640	45.90	1,085.08	
EHK040	<p>m² Cepillado con cepillo de púas de acero, para el saneado de armad</p> <p>Tratamiento superficial de armaduras, con medios manuales, mediante cepillado con cepillo de púas de acero, para proceder posteriormente a la aplicación de productos de reparación y/o protección, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1. Incluso p/p de limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites; limpieza y recogida de los restos generados, acopio, retirada y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Aplicación del disolvente de grasas. Cepillado con cepillo de púas de acero Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	16	0.300	2.400	11.520				
	Pilares (4 caras) 4 pilares existentes	2	10.100	0.450	9.090				
	Jacena fachada (interior y exterior)								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Jacena fachada (cara inferior)	1	10.100	0.300		3.030			
							23.640	6.44	152.24
EHY010	m² Imprimación activa, a base de cemento, para la protección de arm								
	Aplicación manual de imprimación activa de inhibidores de la corrosión, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre morteros de reparación y hormigón existente, garantizando la adherencia entre ambos, con 2,5 kg/m ² de consumo medio. Incluso p/p de humectación previa de la superficie de hormigón y preparación de la mezcla. Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Curado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Pilares (4 caras) 4 pilares existentes	16	0.300		2.400	11.520			
	Jacena fachada (interior y exterior)	2	10.100	0.450		9.090			
	Jacena fachada (cara inferior)	1	10.100	0.300		3.030			
							23.640	13.59	321.27
EHY020b	m² Reparación estructural de elemento de hormigón mediante aplicaci								
	Aplicación manual de mortero reparador reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, Morcemrest® SR 50 "GRUPO PUMA", o similar, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 50 N/mm ² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm ² , clase R4 según UNE-EN 1504-3, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, en capa de 30 mm de espesor medio, para reparación estructural de elemento de hormigón. Incluso p/p de humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla, perfilado de aristas, acabado superficial fratasado con esponja o fratás y curado. Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Curado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Pilares (4 caras) 4 pilares existentes	16	0.300		2.400	11.520			
	Jacena fachada (interior y exterior)	2	10.100	0.450		9.090			
	Jacena fachada (cara inferior)	1	10.100	0.300		3.030			
							23.640	126.13	2,981.71
	TOTAL SUBCAPÍTULO EH Hormigón armado.....								6,676.42
	TOTAL CAPÍTULO E Estructuras.....								9,134.60

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO F Albañilería

FDA005	<p>m Antepecho de 0,40 m de altura de 14 cm de espesor de fábrica, de</p> <p>Antepecho formado por murete de 0,40 m de altura de 14 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Tochana H16, para revestir, 24x14x19 cm, recibida con mortero de cemento y arena confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso enfoscado en ambas caras con mortero de cemento y arena confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos, pieza superior de coronación, p/p de ejecución de encuentros, pilastras de arriostamiento, piezas especiales y roturas.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de la fábrica a realizar. Preparación del mortero. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Replanteo de alineaciones y niveles. Enfoscado de paramentos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Antepecho cubierta	2	4.350				8.700		
		1	10.100				10.100		
							18.800	48.15	905.22

FFQ010	<p>m² Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de l</p> <p>Formación de hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento y picadís confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>								
	Cuerpo principal								
	- divisiones baño	2	2.150		2.300		9.890		
							9.890	49.86	493.12

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RRY015	<p>m² Trasdosado autoportante libre, realizado con placa de yeso laminado</p> <p>Suministro y montaje de trasdosado autoportante libre, de 63 mm de espesor total, compuesto por placa de yeso laminado tipo impregnada (H1) de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir (sin incluir en este precio el aislamiento a colocar entre paneles).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de la perfilería. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>								
	Perímetro interior cuerpo principal	2	9.600		2.750				52.800
		2	4.000		2.750				22.000
	forro pilares	2	3.000		2.750				16.500
	-descuento huecos								
	ref03	-0.5	2.920		1.880				-2.745
	ref04	-1	2.940		2.280				-6.703
	.								
	Perímetro cuerpo anexo	2	3.700		2.300				17.020
		2	2.150		2.300				9.890
							108.762	35.82	3.895.85
HYO020	<p>m Peldañado de escalera, mediante ladrillo cerámico hueco.</p> <p>Formación de peldañado de escalera con ladrillo cerámico hueco recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del peldañado en muros. Tendido de cordel entre el primer peldaño y el último. Limpieza y humectación de la losa. Formación del peldañado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por la huella y la tabica, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en la arista de intersección entre huella y tabica, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Acceso a cuerpo anexo	1	1.000						1.000
							1.000	39.98	39.98

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
BNCEX	<p>m Formación de banco exterior revestido con baldosa de barro cocid</p> <p>Formación de banco exterior (aseínto, respaldo y cierres laterales) según documentación gráfica con ladrillo cerámico, para revestir, recibida con mortero de cemento y arena confectionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso enfoscado en ambas caras con mortero de cemento y arena confectionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos, y posterior revestimiento con baldosas de barro cocido de 56x14x1.5cm, PVP:25 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y posterior aplicación de tratamiento superficial hidrofugante sobre baldosas.</p> <p>Incluye: Formación mediante ladrillería de banco, enfoscado de cemento, revestimiento con baldosa, tratamiento hidrofugante, resolución de esquinas y encuentros</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Banco exterior	1	6.000			6.000			
		1	5.150			5.150			
	Banco interior	1	2.950			2.950			
							14.100	235.00	3.313.50
HF1010	<p>Ud Formación de chimenea, de 50x50 cm de sección y 80cms de altura,</p> <p>Formación de chimenea, de 50x50 cm de sección y 80cms de altura, realizado mediante fábrica de ladrillo cerámico perforado para revestir, 24x12x8 cm, recibida con mortero de cemento y picadís confectionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos, en el interior del edificio. Incluso p/p de replanteo, enfoscado exterior con mortero de cemento, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes y limpieza.</p> <p>Incluye: Preparación del mortero. Colocación de los ladrillos, previamente humedecidos, por hiladas enteras. Repaso de juntas y limpieza. Enfoscado de cemento exterior.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Cuerpo principal	1				1.000			
	Cuerpo anexo	2				2.000			
							3.000	239.11	717.33
	TOTAL CAPÍTULO F Albañilería.....								9,365.00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO L Carpintería, vidrios y protecciones solares										
SUBCAPÍTULO LC Carpintería										
LCM015	<p>Ud Carpintería exterior de madera de roble, para fijo, de 292x188 c</p> <p>Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para fijo de 292x188 cm, marco de 68x78 mm de sección, moldura recta, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>									
	ref03	1					1.000			
							1.000	1,938.20	1,938.20	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
LCM015b	<p>Ud Carpintería exterior de madera de roble, para puertas abisagrada</p> <p>Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para puertas abisagradas, de apertura hacia el interior de 294x228 cm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo U h,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación: con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>									
ref04		2					2.000			
								2.000	3.430.50	6.861.00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
LCM015c	<p>Ud Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada</p> <p>Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior de 79x81 cm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo U_{h,m} = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación: con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
ref01		1					1.000		
								1.000	732.10
									732.10

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
LCM015d	<p>Ud Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada</p> <p>Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior de 74x90 cm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo U_{h,m} = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación: con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
ref02		1				1.000			
							1.000	766.62	766.62

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
LCM015e	<p>Ud Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada</p> <p>Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior de 72x108 cm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo U h,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación: con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
ref 05		1					1.000		
							1.000	811.49	811.49
LSV030	<p>m² Persiana mallorquina, exterior, de madera de pino melis para bar</p> <p>Suministro y colocación de persiana mallorquina, exterior, de madera de pino melis para barnizar, de lamas fijas, colocada en ventana y/o balconera. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación del cerco. Colocación y fijación de los elementos de colgar. Colocación de la hoja.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
ref01		1	0.790		0.810				0.640
ref02		1	0.740		0.900				0.666
ref05		1	0.720		1.080				0.778
ref07		1	0.680		1.580				1.074
							3.158	673.45	2,126.76

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
LAMEX	<p>m² Frente de lamas abatible formado por estructura de acero inoxidable</p> <p>Suministro y montaje de frente de lamas abatible formado por estructura tubos y angulares de acero inoxidable AISI 316 y alistonado de lamas de madera de roble de sección 50x30mm. según documentación gráfica, incluso mecanismo de apertura formado por dos pistones hidráulicos, y mecanismo de fijación de posición mediante pletina de acero inoxidable. Incluso p/p de accesorios de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación del frente de carpintería. Colocación y fijación de los elementos de colgar. Instalación de mecanismos de apertura asistida.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
ref03		1	2.980		2.360	7.033			
ref04		2	3.000		2.760	16.560			
							23.593	470.00	11,088.71
TOTAL SUBCAPÍTULO LC Carpintería.....									24,324.88
SUBCAPÍTULO LP Puertas									
LPM010	<p>Ud Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, con tabler</p> <p>Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x40 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado serie media; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, colocación y sellado del vidrio con silicona incolora, colocación de junquillos y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
ref06		2				2.000			
							2.000	556.69	1,113.38
TOTAL SUBCAPÍTULO LP Puertas.....									1,113.38

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
SUBCAPÍTULO LV Vidrios										
LVC010	<p>m² Doble acristalamiento templado de control solar + seguridad (lam</p> <p>Suministro y colocación de doble acristalamiento templado de control solar + seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior templado, de control solar, color azul de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar incoloro de 4+4 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.</p>									
	ref03	1	2.920		1.880				5.490	
	ref04	2	2.940		2.280				13.406	
	ref01	1	0.790		0.810				0.640	
							19.536	260.29		5,085.03
LVC010b	<p>m² Doble acristalamiento de control solar, color azul, 6/10/4, fija</p> <p>Suministro y colocación de doble acristalamiento de control solar, conjunto formado por vidrio exterior de control solar, color azul de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.</p>									
	ref02	1	0.740		0.900				0.666	
	ref05	1	0.720		1.080				0.778	
							1.444	170.76		246.58
TOTAL SUBCAPÍTULO LV Vidrios.....									5,331.61	
TOTAL CAPÍTULO L Carpintería, vidrios y protecciones solares.....									30,769.87	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO H Remates y ayudas									
SUBCAPÍTULO HR Remates									
HRV010	<p>m Fiola de piedra Binissalem de sección rectangular labrada, con c</p> <p>Suministro y colocación de fiola de caliza Capri, hasta 110 cm de longitud, de 21 a 25 cm de anchura y 3 cm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulidos, con clara pendiente y empotrado en las jambas, cubriendo los alféizares, los salientes de los paramentos, las cornisas de fachada, etc., recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10. Incluso p/p de preparación y regularización del soporte con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, rejuntado entre piezas y uniones con los muros con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas en el hueco o remate. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza del vierteaguas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.</p>								
	Ventana ref01	1	0.890						0.890
	Ventana ref02	1	0.840						0.840
	Fijo ref03	1	3.020						3.020
	Ventana ref05	1	0.820						0.820
	Balconera ref02	2	3.040						6.080
							11.650	105.90	1,233.74
HRA010	<p>m Albardilla de caliza Capri para cubrición de muros, hasta 20 cm</p> <p>Formación de albardilla de caliza Capri para cubrición de muros, hasta 20 cm de anchura y 3 cm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulidos, recibida con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua. Incluso rejuntado entre piezas y uniones con los muros con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Peto Cuerpo principal	2	4.350						8.700
		1	10.100						10.100
							18.800	35.26	662.89
HRV010b	<p>m Vierteaguas cerámico de arcilla cocida de 4 cm de espesor</p> <p>Formación de vierteaguas cerámico de arcilla cocida de 4 cm de espesor, con goterón, con clara pendiente, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10. Incluso p/p de preparación y regularización del soporte con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, rejuntado entre piezas y uniones con los muros con mortero de juntas cementoso con absorción de agua reducida, CG2W, para juntas entre 3 y 15 mm.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas en el hueco o remate. Preparación y regularización del soporte. Colocación con mortero de las piezas. Relleno de juntas y limpieza del vierteaguas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.</p>								
	Perimetro cubiertas								
	Cuerpo principal	1	10.100						10.100
	Cuerpo anexo	2	2.400						4.800
		1	5.200						5.200
							20.100	29.17	586.32

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
HRP010	<p>Ud Pieza de cierre horizontal en conductos de ventilación en cubier</p> <p>Formación de pieza de cierre horizontal en conductos de ventilación en cubierta de material cerámico de 50x50 cm., revestido con baldosa utilizada en cubierta, recibido con una capa de cemento cola C2, con un espesor de 15 mm, sobre la que se introducen los anclajes metálicos. Incluso sellado con masilla de poliuretano de gran flexibilidad.</p> <p>Incluye: Replanteo de la pieza. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de la pieza. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	3					3.000		
							3.000	116.82	350.46
TOTAL SUBCAPÍTULO HR Remates.....									2,833.41
SUBCAPÍTULO HY Ayudas de albañilería									
HYA010	<p>m² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalació</p> <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	46					46.000		
							46.000	8.62	396.52
HYA010b	<p>m² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalació</p> <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	46					46.000		
							46.000	2.33	107.18

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
HYA010c	<p>m² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalació</p> <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	46				46.000			
							46.000	4.46	205.16
HYA010d	<p>m² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalació</p> <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), apertura y tapado de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, colocación de pasatubos, cajeados y tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, rebajes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	46				46.000			
							46.000	3.32	152.72
TOTAL SUBCAPÍTULO HY Ayudas de albañilería.....									861.58

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
SUBCAPÍTULO HE Recibidos										
HEC020	<p>Ud Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a</p> <p>Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie. Incluso p/p de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, nivelación y aplomado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Apertura de huecos. Nivelación y aplomado. Tapado de huecos. Fijación definitiva del precerco.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>									
	Ventana ref01	1					1.000			
	Ventana ref02	1					1.000			
	Ventana ref05	1					1.000			
	Puerta ref06	2					2.000			
							5.000	71.71	358.55	
HEC020b	<p>Ud Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a</p> <p>Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de más de 4 m² de superficie. Incluso p/p de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, nivelación y aplomado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Apertura de huecos. Nivelación y aplomado. Tapado de huecos. Fijación definitiva del precerco.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>									
	Fijo ref03	1					1.000			
	Balconera ref04	2					2.000			
							3.000	118.37	355.11	
TOTAL SUBCAPÍTULO HE Recibidos.....									713.66	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
SUBCAPÍTULO HP Cortes y perforaciones										
HPH010	<p>Ud Perforación para el paso de instalaciones, por vía húmeda, reali</p> <p>Perforación con corte húmedo para el paso de instalaciones, por vía húmeda, realizada en forjado de hormigón con capa de compresión y bovedilla, de 152 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, mediante perforadora con corona diamantada. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>									
	Ventilaciones en cubierta	3				3.000				
	wc	2				2.000				
							5.000	10.17	50.85	
	TOTAL SUBCAPÍTULO HP Cortes y perforaciones.....								50.85	
	TOTAL CAPÍTULO H Remates y ayudas.....								4,459.50	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO I Instalaciones										
SUBCAPÍTULO IC Calefacción, climatización y A.C.S.										
ICR014	<p>Ud Extractor para baño formado por ventilador helicoidal de bajo ni</p> <p>Suministro e instalación de extractor para baño formado por ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, modelo Silent-100 CZ "S&P", o similar, velocidad 2100 r.p.m., potencia máxima de 8 W, caudal de descarga libre 95 m³/h, nivel de presión sonora de 26,5 dBA, de dimensiones 158x109x158 mm, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor con rodamientos de bolas para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta antirretorno. Incluso accesorios de fijación y conexión. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del ventilador. Conexionado con la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	2					2.000			
							2.000	67.25	134.50	
IVV030	<p>m Conducto de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, colocado en pos</p> <p>Suministro y colocación de conducto para instalación de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	5.000			5.000				
							5.000	12.70	63.50	
ICR025	<p>m Tubo flexible de 102 mm de diámetro, con aislamiento incorporado</p> <p>Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 102 mm de diámetro, formado por un tubo interior obtenido como resultado de enrollar en hélice, con espiral de alambre, bandas de aluminio y poliéster, aislado con un fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto exteriormente por una manga de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	10				10.000				
							10.000	18.40	184.00	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ICA010	<p>Ud Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resi</p> <p>Suministro e instalación de termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia en vainada, capacidad 80 l, potencia 2000 W, de 948 mm de altura y 452 mm de diámetro, modelo Elacell ES 080 "JUNKERS", o similar, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio, lámpara de control, termómetro y termostato de regulación para A.C.S. acumulada. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1.000	791.90	791.90
ICS010	<p>m Tubería general de distribución de A.C.S. formada por tubo de po</p> <p>Suministro e instalación de tubería general de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	puntos de consumo	4	5.000			20.000		
							20.000	21.39	427.80
ICN020	<p>Ud Equipo de aire acondicionado con unidad interior de pared, siste</p> <p>Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo Diamond SRK50ZSX-WF "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 24°C), potencia calorífica nominal 6 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), SEER 8,3 (clase A++), SCOP 5,9 (clase A+++), EER 4,03 (clase A), COP 4,41 (clase A), formado por una unidad interior de pared SRK50ZSX-WF, de 305x920x220 mm, peso 13 kg, nivel sonoro (velocidad ultra baja) 22 dBA, caudal de aire (velocidad ultra alta) 858 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico, detector de presencia, capacidad de movimiento vertical y horizontal de los álabes, adaptador con comunicación vía Wi-Fi para control desde un smartphone o tablet, y control por cable, modelo RC-E5, y una unidad exterior SRC50ZSX-W2, de 640x800x290 mm, peso 45 kg, nivel sonoro 51 dBA y caudal de aire 2340 m³/h, con control de condensación. Accesorios: adaptador para conexión de control remoto por cable o de control externo, modelo SC-BIKN-E. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior</p> <p>Incluye: Replanteo de las unidades. Instalación de la unidad interior. Instalación de la unidad exterior. Conexionado del equipo a las líneas frigoríficas. Conexionado del equipo a la red eléctrica. Conexionado del equipo al circuito de control. Conexionado del equipo a la red de desagüe. Puesta en marcha</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1.000	3.594.95	3.594.95

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ICN018	<p>m Red de evacuación de condensados, empotrada en paramento, de tub</p> <p>Suministro e instalación de red de evacuación de condensados, empotrada en paramento, formada por tubo rígido de PVC, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, sifón, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1			3.500	3.500			
							3.500	6.22	21.77
ICN017	<p>m Cableado de conexión eléctrica de unidad de aire acondicionado f</p> <p>Suministro e instalación de cableado de conexión eléctrica de unidad de aire acondicionado formado por cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Incluso regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cableado. Conexionado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	12.000			12.000			
							12.000	2.66	31.92
ICN015	<p>m Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre</p> <p>Suministro e instalación de línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, carga de gas refrigerante, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga. Carga del gas refrigerante.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	15.000			15.000			
							15.000	22.63	339.45
TOTAL SUBCAPÍTULO IC Calefacción, climatización y A.C.S....									5.589.79

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO IE Eléctricas									
IOA020	<p>Ud Luminaria de emergencia, instalada en la superficie de la pared,</p> <p>Suministro e instalación de luminaria de emergencia, instalada en la superficie de la pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios, elementos de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexiónada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						2.000	59.93	119.86
IEI040	<p>Ud Red eléctrica de distribución interior para local de 50 m², comp</p> <p>Suministro e instalación de red eléctrica de distribución interior para local de 50 m², compuesta de los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 3 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 25 A; - CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G2,5 mm² y 5G6 mm², bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, reforzado, con IP 547, para canalización empotrada: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado; - MECANISMOS: tipo LS990 de JUNG o similar (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexiónada y probada. <p>Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexiónado de cables. Colocación de mecanismos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1.000	2,906.24	2,906.24
TOTAL SUBCAPÍTULO IE Eléctricas.....									3,026.10

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO IF Fontanería									
IFI010	<p>Ud Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotac</p> <p>Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 2 inodoros, 2 lavabos y 1 urinario, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1.000			
							1.000	1,407.63	1,407.63
IFM005	<p>m Tubería para montante de fontanería, colocada superficialmente,</p> <p>Suministro y montaje de tubería para montante de fontanería, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1		4.150		4.150			
							4.150	5.65	23.45
IFD050	<p>Ud Depósito de superficie de poliéster reforzado con fibra de vidrio</p> <p>Suministro e instalación de depósito de superficie de poliéster reforzado con fibra de vidrio, prismático, de 100 litros, con tapa, aireador y rebosadero, para agua potable; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 3/4" DN 20 mm para la entrada; mecanismo de corte de llenado formado por válvula de flotador; válvula de esfera para vaciado; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 3/4" DN 20 mm para la salida. Incluso p/p de material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Limpieza de la base de apoyo del depósito. Colocación, fijación y montaje del depósito. Colocación y montaje de válvulas. Colocación y fijación de tuberías y accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1.000	230.57	230.57

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
IFD005	<p>Ud Grupo de presión doméstico, modelo COMPACT AM/6G "EBARA", o simi</p> <p>Suministro e instalación de grupo de presión doméstico, modelo COMPACT AM/6G "EBARA", o similar, para suministro de agua en aspiración con carga, formado por: electrobomba centrífuga multietapa horizontal, AM/6, con una potencia de 0,44 kW, para una presión máxima de trabajo de 10 bar, temperatura máxima del líquido conducido 35°C según UNE-EN 60335-2-41, cuerpo de impulsión y soporte de hierro fundido, camisa externa de acero inoxidable AISI 304, impulsor y difusor de tecnopolímero, eje de acero inoxidable AISI 416, cierre mecánico de carbón/cerámica/NBR, motor asíncrono de 2 polos, aislamiento clase F, protección IP 44, para alimentación monofásica a 230 V a 230 V y 50 Hz de frecuencia, condensador y protección termoamperimétrica de rearme automático incorporados, con regulación automática de presión mediante presurizador electrónico cable eléctrico de conexión con enchufe tipo shuko. Incluso p/p de tubos entre los distintos elementos y accesorios. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Sin incluir la instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del grupo de presión. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Conexionado. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>									
							1.000	704.39	704.39	
							TOTAL SUBCAPÍTULO IF Fontanería.....		2,366.04	
SUBCAPÍTULO IS Evacuación de aguas										
ASI050	<p>m Canaleta prefabricada de hormigón polímero, Self 200 "ULMA", de</p> <p>Suministro y colocación de canaleta prefabricada de hormigón polímero, Self 200 "ULMA", de 1000 mm de longitud, 204 mm de ancho exterior, 150 mm de ancho interior y 140 mm de altura, con rejilla perforada de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124, modelo GP150UCA "ULMA", con cancela de seguridad CS150, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar, elementos de sujeción y sin incluir la excavación. Totalmente montada, conexionada a la red general de desagüe y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la canaleta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Montaje de las piezas prefabricadas. Formación de agujeros para conexionado de tubos. Empalme y rejuntado de los colectores a la canaleta. Colocación de la rejilla.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>									
			1	10.100					10.100	
							10.100	122.48	1,237.05	
ISB020	<p>m Tubo bajante circular de zintitanio natural, electrosoldado por</p> <p>Suministro y montaje de tubo bajante circular de zintitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 80 mm, espesor 0,65 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso p/p de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, comenzando por el extremo superior. Resolución de las uniones entre piezas. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>									
			1	4.350					4.350	
			1	4.500					4.500	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							8.850	22.14	195.94
ISC010	<p>m Canalón circular de zincitanio, natural, de desarrollo 280 mm,</p> <p>Suministro y montaje de canalón circular de zincitanio, natural, de desarrollo 280 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas mediante soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5% . Incluso p/p de piezas especiales, remates finales del mismo material, y piezas de conexión a bajantes. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del canalón. Colocación y sujeción de abrazaderas. Montaje de las piezas, partiendo del punto de desagüe. Empalme de las piezas. Conexión a las bajantes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Cuerpo anexo	1	2.360			2.360			
							2.360	35.40	83.54
ISD005	<p>m Red de pequeña evacuación, empotrada en suelo, de PVC, serie B,</p> <p>Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en suelo, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Saneamiento bajo pavimento (previsiones)	1	15.600			15.600			
	lavabos cuerpo anexo	1	2.500			2.500			
							18.100	10.82	195.84
ISD005b	<p>m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</p> <p>Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Baño cuerpo anexo	1	4.000			4.000			
							4.000	23.62	94.84

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ISB010	<p>m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, fo</p> <p>Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la bajante. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1			2.500	2.500			
							2.500	25.99	64.98
ASA010	<p>Ud Arqueta sifónica, registrable, de obra de fábrica, de dimensione</p> <p>Formación de arqueta sifónica, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores meffílicos. Incluso excavación manual y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo de la arqueta. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación del codo de PVC. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1.000			
							1.000	293.65	293.65
TOTAL SUBCAPÍTULO IS Evacuación de aguas.....									2,165.48

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO II Iluminación									
III100	<p>Ud Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de al</p> <p>Suministro e instalación de luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Cuerpo principal	4					4.000		
	Cuerpo anexo	3					3.000		
							7.000	183.69	1,285.83
IIX005	<p>Ud Luminaria instalada en la superficie del techo o de la pared, de</p> <p>Suministro e instalación de luminaria instalada en la superficie del techo o de la pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
							5.000	153.37	766.85
	TOTAL SUBCAPÍTULO II Iluminación.....								2,052.68
	TOTAL CAPÍTULO I Instalaciones.....								15,200.09

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO N Aislamientos e impermeabilizaciones									
SUBCAPÍTULO NA Aislamientos térmicos									
RSB015	m² Base para pavimento de hormigón ligero de resistencia a compresión								
	Formación de base para pavimento de hormigón ligero de resistencia a compresión 3,0 MPa, de densidad 600 kg/m ³ , confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 4 y 12,5 mm, densidad 330 kg/m ³ y 150 kg de cemento Portland con caliza, de 6 cm de espesor, acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia, para su posterior uso como soporte de pavimento. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, formación de juntas de retracción y curado del mortero. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del hormigón. Formación de juntas de retracción. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Curado. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.								
	Cuerpo principal	46.965					46.965		
								26.77	1,257.25
NAO030	m² Aislamiento entre montantes en trasdosado autoportante de placas								
	Suministro y colocación de aislamiento entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas (no incluido en este precio), formado por panel compacto de lana de vidrio hidrofugada, ECO 035 "ISOVER", o similar, según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor, revestido por una de sus caras con una barrera de vapor resistente a tracción y resistente al desgarro, compuesta por un complejo de papel kraft con polietileno, resistencia térmica 1,1 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK). Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza. Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Trasdosado interior	108.762					108.762		
								22.35	2,430.83
TOTAL SUBCAPÍTULO NA Aislamientos térmicos.....									3,688.08

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
SUBCAPÍTULO NI Impermeabilizaciones										
NIM020	<p>m² Impermeabilización de la cara interior de muro de sótano mediant</p> <p>Formación de impermeabilización de la cara interior de muro de sótano mediante mortero cementoso impermeabilizante, Morcem Dry F "GRUPO PUMA" o similar, color blanco, compuesto por cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos especiales y resinas, y certificado de potabilidad, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, espesor medio 5 mm. Incluso p/p de humectación y curado.</p> <p>Incluye: Amasado con batidor eléctrico. Extendido de una primera capa sobre el soporte humedecido. Secado. Humectación de la primera capa y extendido de una segunda capa con la misma consistencia que la primera. Mojado de la superficie impermeabilizada 24 horas después de la aplicación y durante 4 días. Repasos y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>									
	Muro en contacto con el terreno	59.02								
							59.020	66.99	3,953.75	
NIF030	<p>m Impermeabilización de alféizar con lámina impermeabilizante flex</p> <p>Formación de impermeabilización en alféizar con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 290 mm de anchura, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m², tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, preparada para recibir directamente sobre ella el vierteaguas (no incluido en este precio). Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie y solapes.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie que se va a impermeabilizar. Aplicación del adhesivo cementoso. Colocación de la impermeabilización.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>									
	Ventana ref01	1	0.900						0.900	
	Ventana ref02	1	0.850						0.850	
	Fijo ref03	1	3.050						3.050	
	Ventana ref05	1	0.850						0.850	
	Balconera ref04	2	3.140						6.280	
							11.930	15.89	189.57	
NIN100	<p>m² Impermeabilización, drenaje, aireación y desolidarización bajo s</p> <p>Impermeabilización, drenaje, aireación y desolidarización bajo suelo cerámico o de piedra natural (no incluido en este precio), compuesta por una capa de impermeabilización de lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m², adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E y una capa de drenaje, aireación y desolidarización de lámina drenante de estructura nodular de polietileno, con nódulos de 4 mm de altura, revestida de geotextil no tejido de polipropileno en una de sus caras, fijada a la capa de impermeabilización con adhesivo cementoso normal, C1 gris, extendido con llana dentada. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, banda de terminación, cortes, y sellado de juntas con cinta auto-adhesiva. Preparada para la posterior colocación del pavimento.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lámina impermeabilizante y la lámina drenante. Corte y preparación de la lámina impermeabilizante. Extendido del adhesivo cementoso sobre la superficie soporte. Colocación de la lámina impermeabilizante. Resolución de uniones, juntas y puntos singulares. Extendido del adhesivo cementoso sobre la capa de impermeabilización. Corte y preparación de la lámina drenante. Colocación de la lámina drenante. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>									
	Cuerpo principal	1	9.600	4.150					39.840	
							39.840	73.26	2,918.68	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
NIF060	<p>m² Impermeabilización de fachada con lámina impermeabilizante flexi</p> <p>Formación de impermeabilización en fachada con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, preparada para recibir directamente sobre ella la capa de protección (no incluida en este precio). Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes, y resolución de encuentros con paramentos verticales mediante colocación de banda de terminación.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie que se va a impermeabilizar. Aplicación del adhesivo cementoso. Colocación de la impermeabilización.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p>								
	Fachada lateral jardinera	1.25	4.600		1.300	7.475			
							7.475	44.30	331.14
NIM030	<p>m² Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara ex</p> <p>Formación de drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, mediante lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; sujeta al paramento vertical mediante fijaciones mecánicas (6 ud/m²), con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes horizontales y verticales, remates de esquinas y rincones y colocación de perfil metálico de remate superior (0,3 m/m²).</p> <p>Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lámina drenante. Colocación de la lámina drenante. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc.).</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.</p>								
	Fachada lateral jardinera	7.475				7.475			
							7.475	14.67	109.66
TOTAL SUBCAPÍTULO NI Impermeabilizaciones.....									7,502.80

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO NG Geosintéticos									
NGL010	m ² Lámina separadora de polietileno, con una masa superficial de 13								
	Suministro y colocación sobre el terreno de lámina separadora de polietileno, con una masa superficial de 138 g/m ² , no adherida. Incluso p/p de cortes, fijaciones al terreno, resolución de solapes y uniones.								
	Incluye: Colocación de la lámina separadora sobre el terreno. Resolución de solapes y uniones.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.								
	Cuerpo principal	1.25	9.600	4.150		49.800			
							49.800	1.99	99.10
	TOTAL SUBCAPÍTULO NG Geosintéticos.....								99.10
	TOTAL CAPÍTULO N Aislamientos e impermeabilizaciones.....								11,289.98

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO Q Cubiertas

QAB010 m² Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo

Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de los siguientes elementos:

FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero de resistencia a compresión 2,5 MPa, de densidad 500 kg/m³, confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 10 y 20 mm, densidad 275 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza; acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia;

IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, mejorada con una lámina de betún aditivado con plastómero APP, LA-30-FV, colocadas con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m²;

AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,2 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK);

CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m²;

CAPA DE PROTECCIÓN (NO INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA PARTIDA): Pavimento de baldosas de terracota tipo alfarero de 15x15x2.7cm (PVP 35€/m²) colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de crucetas de PVC, fajeado de juntas y puntos singulares, formación y sellado de juntas de pavimento y perimetrales, y limpieza final.

Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo aislamiento. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas con junta abierta. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

Cubierta cuerpo principal	1	10.100	4.600	46.460
Cubierta cuerpo anexo	1	4.200	2.600	10.920

57.380	121.57	6,975.69
--------	--------	----------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
NIG030	<p>m² Impermeabilización de voladizo, realizada con lámina impermeabil</p> <p>Formación de impermeabilización en voladizo, realizada con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 "REVESTECH" o similar, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5% , acabado fratasado. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, y resolución de uniones, juntas y puntos singulares. Preparada para la posterior colocación del pavimento.</p> <p>Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Vertido del mortero y fratasado del mismo. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de la impermeabilización. Resolución de uniones, juntas y puntos singulares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p>	1	10.100	1.000		10.100			
							10.100	39.14	395.31
QAF030	<p>Ud Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solad</p> <p>Ejecución de encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida con sumidero de salida vertical, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y colocación de sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 100 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete. Totalmente terminado y preparado para recibir la impermeabilización correspondiente (no incluida en este precio).</p> <p>Incluye: Ejecución de rebaje del soporte alrededor del sumidero. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la pieza de refuerzo. Colocación del sumidero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1.000			
							1.000	69.00	69.00
QAF021	<p>m Encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable,</p> <p>Ejecución de encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional; mediante la realización de un retranqueo perimetral de más de 5 cm con respecto al paramento vertical y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización soldada a su vez al soporte y compuesta por: banda de terminación con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 50 cm de ancho, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m², fijada a la impermeabilización (no incluida en este precio), con adhesivo cementoso mejorado C2 E, acabado con rodapié (no incluido en este precio). Incluso p/p de complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales para la resolución de ángulos internos y externos.</p> <p>Incluye: Ejecución del retranqueo perimetral. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de la banda de terminación con adhesivo cementoso.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Cuerpo principal - Cara exterior del peto de cubierta								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	parte superior	1	10.100			10.100			
	lateral	1	10.100			10.100			
							20.200	45.62	921.52
QAF020	<p>m Encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable,</p> <p>Ejecución de encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida; mediante la realización de un retranqueo perimetral de más de 5 cm con respecto al paramento vertical y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización soldada a su vez al soporte y compuesta por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y remate con banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, acabado con rodapié (no incluido en este precio).</p> <p>Incluye: Ejecución del retranqueo perimetral. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la banda de refuerzo. Colocación de la banda de terminación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Cuerpo principal - Cara interior del peto de cubierta</p>								
	Antepecho cubierta	2	4.350			8.700			
		1	10.100			10.100			
	Chimeneas	3	4.000			12.000			
							30.800	25.52	786.02
TOTAL CAPÍTULO Q Cubiertas.....									9,147.54

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO R Revestimientos y trasdosados									
SUBCAPÍTULO RA Alicatados									
RAG012	m ² Alicatado con ladosa de terracota, formato a elegir, PVP:25 €/m ²								
	<p>Suministro y colocación de alicatado con baldosa de terracota, formato a elegir de PVP, 25 €/m², recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento y arena, L, 1/2 CEM III/A-P 32,5 R, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del adhesivo. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>								
	Cuerpo anexo - Baño	2	3.700		2.300		17.020		
		6	2.050		2.300		28.290		
							45.310	59.49	2.695.49
	TOTAL SUBCAPÍTULO RA Alicatados.....								2,695.49
SUBCAPÍTULO RI Pinturas en paramentos interiores									
RIP035	m ² Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate,								
	<p>Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mediante aplicación de una mano de fondo de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia (rendimiento: 0,187 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>								
	Trasdosados	1	108.762				108.762		
	Falsos techos	1	46.355				46.355		
							155.117	8.96	1.389.85
	TOTAL SUBCAPÍTULO RI Pinturas en paramentos interiores....								1,389.85

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																																																																																																		
SUBCAPÍTULO RM Pinturas y tratamientos sobre soporte de madera																																																																																																											
RMA010	<p>m² Lasur sintético, para exteriores, incoloro, acabado satinado, so</p> <p>Formación de capa de lasur sintético, para exteriores, incoloro, acabado satinado, sobre superficie de carpintería de madera, mediante aplicación de una mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,24 l/m²), como fijador de superficie, y dos manos de acabado con lasur sintético a poro abierto, a base de resinas alcídicas y filtros ultravioleta, (rendimiento: 0,083 l/m² cada mano). Incluso preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de lasur, encintado y tratamiento de juntas.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p> <p>Carpinterías de madera</p> <table border="1"> <tr><td>ref01</td><td>1</td><td>3.200</td><td></td><td></td><td></td><td>3.200</td></tr> <tr><td>ref02</td><td>1</td><td>3.280</td><td></td><td></td><td></td><td>3.280</td></tr> <tr><td>ref03</td><td>1</td><td>9.600</td><td></td><td></td><td></td><td>9.600</td></tr> <tr><td>ref04</td><td>2</td><td>40.080</td><td></td><td></td><td></td><td>80.160</td></tr> <tr><td>ref05</td><td>1</td><td>3.600</td><td></td><td></td><td></td><td>3.600</td></tr> <tr><td>puerta cuerpo anexo bajo rasante</td><td>1</td><td>0.680</td><td></td><td>1.600</td><td></td><td>1.088</td></tr> <tr><td>ref07</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Persianas</td><td>2</td><td>3.158</td><td></td><td></td><td></td><td>6.316</td></tr> <tr><td>.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Alistonado lamas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ref 03</td><td>37</td><td>3.000</td><td></td><td>0.160</td><td></td><td>17.760</td></tr> <tr><td>ref 04</td><td>37</td><td>3.000</td><td></td><td>0.160</td><td></td><td>17.760</td></tr> <tr><td>ref 04</td><td>37</td><td>3.000</td><td></td><td>0.160</td><td></td><td>17.760</td></tr> </table>									ref01	1	3.200				3.200	ref02	1	3.280				3.280	ref03	1	9.600				9.600	ref04	2	40.080				80.160	ref05	1	3.600				3.600	puerta cuerpo anexo bajo rasante	1	0.680		1.600		1.088	ref07							.							Persianas	2	3.158				6.316	.							Alistonado lamas							ref 03	37	3.000		0.160		17.760	ref 04	37	3.000		0.160		17.760	ref 04	37	3.000		0.160		17.760
ref01	1	3.200				3.200																																																																																																					
ref02	1	3.280				3.280																																																																																																					
ref03	1	9.600				9.600																																																																																																					
ref04	2	40.080				80.160																																																																																																					
ref05	1	3.600				3.600																																																																																																					
puerta cuerpo anexo bajo rasante	1	0.680		1.600		1.088																																																																																																					
ref07																																																																																																											
.																																																																																																											
Persianas	2	3.158				6.316																																																																																																					
.																																																																																																											
Alistonado lamas																																																																																																											
ref 03	37	3.000		0.160		17.760																																																																																																					
ref 04	37	3.000		0.160		17.760																																																																																																					
ref 04	37	3.000		0.160		17.760																																																																																																					
							160.524	23.90	3.836.52																																																																																																		
RML010	<p>m² Laca nitrocelulósica de aspecto satinado, aplicada en dos manos</p> <p>Preparación y pintado de puertas ciegas de madera con laca nitrocelulósica de aspecto satinado, mediante la realización de las siguientes operaciones: sellado de nudos; lijado fino de la zona sellada pasado el tiempo de secado; aplicación de una mano de protector químico insecticida fungicida con un rendimiento de 0,15 kg/m²; plastecido y lijado esmerado pasado el tiempo de secado; y aplicación de dos manos de acabado de laca a pistola con un rendimiento de 0,125 l/m² cada una de ellas. Incluso p/p de limpieza previa del soporte.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de protector químico, insecticida y fungicida. Plastecido y lijado. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p> <table border="1"> <tr><td>Puertas interiores</td><td>4</td><td>0.900</td><td></td><td>2.030</td><td></td><td>7.308</td></tr> </table>									Puertas interiores	4	0.900		2.030		7.308																																																																																											
Puertas interiores	4	0.900		2.030		7.308																																																																																																					
							7.308	30.91	225.89																																																																																																		
TOTAL SUBCAPÍTULO RM Pinturas y tratamientos sobre									4,062.41																																																																																																		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO RP Conglomerados tradicionales									
RPE005	<p>m² Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento</p> <p>Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales. Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².</p>								
	<p>cuero anexo</p> <p>bajo rasante</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	<p>3.700</p> <p>2.150</p> <p>2.300</p> <p>3.700</p> <p>2.150</p>		<p>2.300</p> <p>2.300</p> <p>2.300</p> <p>2.300</p> <p>2.300</p>	<p>8.510</p> <p>4.945</p> <p>5.290</p> <p>8.510</p> <p>4.945</p>			
							32.200	26.25	845.25
RBB015b	<p>m² Revestimiento de paramentos interiores con enfoscado maestreado</p> <p>Formación en paramentos interiores de capa de 15 mm de espesor, con revoco maestreado de mortero técnico de cal hidráulica natural, Morcem Cal Base "GRUPO PUMA", o similar tipo CR CSII W0, según UNE-EN 998-1, color a elegir, aplicado mecánicamente. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y lienzas. Colocación de tientos. Formación de maestras. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Acabado superficial. Curado del mortero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².</p>								
	Muro contacto con terreno	59.02					59.020		
							59.020	42.94	2,534.32
TOTAL SUBCAPÍTULO RP Conglomerados tradicionales.....									3,379.57

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO RQ Sistemas monocapa industriales									
RQ0010	m ² Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa Morc								
	Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa Morcemdur "GRUPO PUMA", o similar acabado fratasado, color a elegir por la DF, compuesto de cal, cemento blanco, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos e inorgánicos y pigmentos minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque de termoarcilla. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado superficial. Repasos y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² e incluyendo el desarrollo de las mochetas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.								
	FACHADA PRINCIPAL	1	10.100		2.900				29.290
	- descuento 50% carpinterías	-0.5	2.920		1.880				-2.745
		-1	2.940		2.280				-6.703
	techo voladizo	1	10.100	1.000					10.100
	canto voladizo	1	10.100	1.000					10.100
	peto cubierta	1	10.100		1.000				10.100
	.								
	cuerpo anexo	1	2.400		4.450				10.680
	.								
	FACHADA LATERAL								
	cuerpo principal	1	4.600		3.450				15.870
	cuerpo anexo	1	1.450		3.450				5.003
		1	4.150		4.450				18.468
	.								
	FACHADA TRASERA								
	cuerpo anexo	1	2.600		2.850				7.410
	.								
	BANCO EXTERIOR (respaldo exterior)	1	6.750		1.000				6.750
	BANCO EXTERIOR (respaldo interior)	1	6.750		1.000				6.750
	BANCO EXTERIOR (jardinera)	1	5.600		1.000				5.600
							126.673	36.38	4,608.36
	TOTAL SUBCAPÍTULO RQ Sistemas monocapa industriales.....								4,608.36

SUBCAPÍTULO RS Pavimentos

RSG010 m² Revestimiento en cubierta mediante de baldosas cerámicas de 20x2

Suministro y ejecución de revestimiento en cubierta mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de 20x20cm tipo baldosa catalana de la marca ferrés o similar, PVP:25 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Cubierta cuerpo principal	1	10.100	5.650				57.065		
Cubierta cuerpo anexo	1	5.150	2.400				12.360		
. previsión peto	2	4.350		1.000			8.700		
	2	10.100		1.000			20.200		

98.325 95.06 9,346.77

RSG010b m² Solado de baldosas de barro cocido de 56x14x1.5cm, PVP:25 €/m²,

Suministro y ejecución de pavimento sobre cubierta plana mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas de barro cocido de 56x14x1.5cm PVP:25 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Pavimento interior	1	9.400	4.150				39.010		
	1	2.150	3.700				7.955		

46.965 95.06 4,464.49

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RSG020	<p>m Rodapié de barro cocido de 28cms de altura, realizado con pieza</p> <p>Suministro y colocación de rodapié de barro cocido de baldosa de 14x28cms, PVP 15 €/m, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Cuerpo principal</p>	2	9.600				19.200		
		2	4.150						8.300
							27.500	27.39	753.23
RLH010	<p>m² Tratamiento superficial de protección hidrófuga en pavimento, me</p> <p>Tratamiento superficial de protección hidrófuga para pavimentos, mediante impregnación hidrófuga incolora, aplicada en una mano (rendimiento: 0,2 kg/m²). Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte. Incluye: Limpieza general del paramento soporte. Aplicación de la mano de hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>								
	Cubierta	1	98.325						98.325
	Pavimento interior	1	46.965						46.965
							145.290	9.11	1,323.59
RSK030	<p>m² Limpieza de pavimento exterior, en estado de conservación regular</p> <p>Limpieza de pavimento exterior en estado de conservación regular, mediante el vertido sobre la superficie de una disolución acuosa de ácido acético dejándola secar, cepillado del pavimento y aclarado con agua abundante, repitiendo el tratamiento hasta eliminar totalmente el salitre de la superficie; y posterior aplicación de líquido decapante específico para mármol, a fin de quitar las manchas de suciedad, grasas y microorganismos. Incluso p/p de protección de los elementos del entorno que no son objeto de la limpieza, eliminación mecánica de incrustaciones, secado del agua sobrante, retirada y acopio de los restos generados; considerando un grado de complejidad medio. Incluye: Protección de los elementos del entorno. Aplicación del producto de limpieza. Cepillado de la superficie. Aclarado. Aplicación del producto decapante. Limpieza. Retirada y acopio del agua y los restos generados. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Pavimento exterior	1	45.000						45.000
							45.000	20.00	900.00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																															
UXC030	<p>m² Pavimento continuo, con juntas, de 10 cm de espesor, para uso pe</p> <p>Formación de pavimento continuo, con juntas, de 10 cm de espesor, para uso peatonal, realizado con hormigón desactivado, con fibras de polipropileno incluidas, fabricado en central, abujardado mecánico de la superficie, para dejar al descubierto 2/3 del diámetro del árido; posterior aplicación de resina selladora, incolora. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón; colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, bores sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado, aplicación de aditivos y curado del hormigón. Limpieza final del hormigón mediante proyección de agua a presión y sellado final mediante aplicación de resina selladora, incolora. Sin incluir la ejecución de la base de apoyo ni la de las juntas de dilatación y de retracción.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Formación de peldaños. Tendido de niveles. Riego de la superficie base. Vertido y compactación del hormigón. Nivelado y fratasado manual del hormigón. Curado del hormigón. Abujardado mecánico de la superficie. Retirada de encofrados. Limpieza de la superficie de hormigón, mediante máquina hidrolimpiadora de agua a presión. Aplicación de la resina de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>																																							
	<table> <tr> <td>Pavimento exterior</td> <td>1</td> <td>45.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>45.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>peldaños</td> <td>15</td> <td>3.500</td> <td>1.000</td> <td></td> <td></td> <td>52.500</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7"></td> <td>97.500</td> <td>66.34</td> <td>6,468.15</td> </tr> </table>	Pavimento exterior	1	45.000				45.000				peldaños	15	3.500	1.000			52.500											97.500	66.34	6,468.15									
Pavimento exterior	1	45.000				45.000																																		
peldaños	15	3.500	1.000			52.500																																		
							97.500	66.34	6,468.15																															
TOTAL SUBCAPÍTULO RS Pavimentos.....									23,256.23																															
SUBCAPÍTULO RT Falsos techos																																								
RTC015	<p>m² Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4</p> <p>Suministro y montaje de falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a los perfiles primarios mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 500 mm entre ejes, incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Nivelación y fijación del perfil en U en el perímetro y colocación de la banda acústica de dilatación. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Atornillado y colocación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>																																							
	<table> <tr> <td>Cuerpo principal</td> <td>1</td> <td>9.600</td> <td>4.000</td> <td></td> <td></td> <td>38.400</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cuerpo anexo</td> <td>1</td> <td>2.150</td> <td>3.700</td> <td></td> <td></td> <td>7.955</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7"></td> <td>46.355</td> <td>39.51</td> <td>1,831.49</td> </tr> </table>	Cuerpo principal	1	9.600	4.000			38.400				Cuerpo anexo	1	2.150	3.700			7.955											46.355	39.51	1,831.49									
Cuerpo principal	1	9.600	4.000			38.400																																		
Cuerpo anexo	1	2.150	3.700			7.955																																		
							46.355	39.51	1,831.49																															
RTC021	<p>Ud Trampilla de registro de acero, Revo 13 GKFI, sistema D171 "KNAUF</p> <p>Suministro y montaje de trampilla de registro de acero, Revo 13 GKFI, sistema D171 "KNAUF", de 500x500 mm, formada por marco, puerta, cierre y brazo de seguridad, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Totalmente terminada.</p> <p>Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>																																							
	<table> <tr> <td>Baño</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Baño	1					1.000																																
Baño	1					1.000																																		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1.000	172.41	172.41
TOTAL SUBCAPÍTULO RT Falsos techos.....									2,003.90
SUBCAPÍTULO RL Tratamientos superficiales de protección									
RLA010	m² Tratamiento superficial de protección antigraffiti para fachada								
	Formación de barrera protectora reversible antigraffiti en paramentos exteriores de mortero, mediante la aplicación de impregnación incolora antigraffiti a base de resinas acrílicas, aplicada con brocha, rodillo o pistola de baja presión, en dos manos (consumo medio: 100 g/m² cada mano) que mantiene el aspecto normal de la superficie soporte. Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Aplicación de las sucesivas manos de antigraffiti. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.								
	Revestimiento exterior	126.673				126.673			
							126.673	22.30	2,824.81
TOTAL SUBCAPÍTULO RL Tratamientos superficiales de									2,824.81
SUBCAPÍTULO RV Vidrios									
RVE010	m² Espejo de luna incolora de 5 mm de espesor, fijado con masilla a								
	Suministro y colocación de espejo de luna incolora de 5 mm de espesor, con pintura de protección, color plata, por su cara posterior, fijado con masilla al paramento. Incluso canteado perimetral, y masilla. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Aplicación de la masilla. Colocación del espejo. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Baño	1	1.500		1.000	1.500			
							1.500	70.68	106.02
TOTAL SUBCAPÍTULO RV Vidrios.....									106.02
TOTAL CAPÍTULO R Revestimientos y trasdosados.....									44,326.64

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO S Sanitarios y equipamiento										
SUBCAPÍTULO SA Aparatos sanitarios										
SAU010	<p>Ud Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista</p> <p>Suministro e instalación de urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromo, modelo Sprint. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1	1.000					1.000	468.51	468.51
SAL030	<p>Ud Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo I</p> <p>Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Inspira Round de "ROCA", o similar, color Blanco, de 550x370 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Cala o similar, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>	2	2.000				2.000	669.51	1,339.02	
SAI020	<p>Ud Cisterna empotrada para inodoro suspendido</p> <p>Suministro e instalación Cisterna, descarga doble de 6-9 l o única, con ajuste de fábrica a 6 l para descarga total y a 3 l para descarga parcial, sobre bastidor premontado, de 1130 mm de altura y 500 mm de anchura, de acero con revestimiento anticorrosión, con patas de apoyo ajustables en altura hasta 200 mm, para inodoro suspendido, serie Rapid SL, modelo 38 528 001 "GROHE", o similar, con 4 conexiones de suministro (izquierda inferior, derecha inferior, izquierda superior y derecha superior), posibilidad de instalación del pulsador en posición vertical u horizontal, bajo nivel de ruido, aislamiento frente a la condensación, válvula de descarga neumática AV1, tubo guía para tubo de alimentación de aparatos sanitarios, codo de desagüe de polipropileno de 90 mm de diámetro, manguito adaptador de polipropileno, varillas roscadas para soporte de inodoro y elementos de fijación, con juego de anclajes de pared, ajustable en longitud entre 130 y 230 mm, serie Rapid SL, modelo 38 558 00M y pulsador para accionamiento neumático, de ABS, acabado imitación cromo, de descarga doble, serie Skate Cosmopolitan, modelo 38 732 000 "GROHE", de 156x197x12 mm,. Instalación empotrada en tabique de placas de yeso.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>									

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
		2				2.000				
							2.000	445.36	890.72	
SAI005	<p>Ud Inodoro con tanque bajo, gama básica, color blanco.</p> <p>Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria con tanque bajo, modelo The Gap de la marca ROCA o similar, color blanco, compuesto de taza, asiento, tapa especial, mecanismo de doble descarga, salida horizontal con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso conexión a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexiona-do, probado y en funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>	2				2.000				
							2.000	388.69	777.38	
TOTAL SUBCAPÍTULO SA Aparatos sanitarios.....									3,475.63	
SUBCAPÍTULO SM Baños										
SME010	<p>Ud Portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mur</p> <p>Suministro e instalación de portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mural, carcasa de ABS de color blanco, para un rollo de papel de 240 m de longitud, con cierre mediante cerradura y llave. Totalmente montado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Colocación y fijación de los accesorios de soporte.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>									
							2.000	39.11	78.22	
SMD010	<p>Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,</p> <p>Suministro e instalación de dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,5 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de 100x150x55 mm. Totalmente montado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Colocación y fijación de los accesorios de soporte.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>									
							2.000	50.11	100.22	
SMB010	<p>Ud Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carga</p> <p>Suministro e instalación de secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Totalmente montado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del secador de manos. Colocación y fijación de los accesorios de soporte.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>									
							1.000	212.24	212.24	
TOTAL SUBCAPÍTULO SM Baños.....									390.68	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO SN Encimeras									
SNP010	<p>Ud Encimera de piedra abujardada, de 150 cm de longitud, 60 cm de a</p> <p>Suministro y colocación de encimera de piedra abujardada de 150 cm de longitud, 60 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos sin pulir, y copete perimetral de 5 cm de altura y 3 cm de espesor, con el borde recto. Incluso p/p de replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas; ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Colocación de copete perimetral.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Baño	1				1.000			
							1.000	522.58	522.58
	TOTAL SUBCAPÍTULO SN Encimeras.....								522.58
	TOTAL CAPÍTULO S Sanitarios y equipamiento.....								4,388.89

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO G Gestión de residuos									
SUBCAPÍTULO GR Gestión de residuos inertes									
GRA010	Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales								
	<p>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con saca de escombros de 1 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Estimación RCD's	18					18.000		
								18.000	1,728.00
GTA020	m³ Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instala								
	<p>Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia no limitada, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Sin incluir la carga en obra.</p> <p>Incluye: Transporte de tierras a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.</p>								
	excavacion interior	1.3	10.198				13.257		
								13.257	159.48
TOTAL SUBCAPÍTULO GR Gestión de residuos inertes.....									1,887.48

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO GE Gestión de residuos peligrosos									
GEA010	<p>Ud Bidón de 60 litros de capacidad para residuos peligrosos, apto p</p> <p>Suministro y ubicación en obra de bidón de 60 litros de capacidad para residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, apto para almacenar envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas. Incluso marcado del recipiente con la etiqueta correspondiente.</p> <p>Incluye: Suministro y ubicación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
							4.000	44.78	179.12
							TOTAL SUBCAPÍTULO GE Gestión de residuos peligrosos.....		179.12
							TOTAL CAPÍTULO G Gestión de residuos.....		2,066.60

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO X Control de calidad y ensayos									
SUBCAPÍTULO XE Estructuras de hormigón									
XEB010	<p>Ud Ensayo sobre una muestra de barras corrugadas de acero de un mis</p> <p>Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de dos barras corrugadas de acero de un mismo lote, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: sección media equivalente según UNE-EN ISO 15630-1, características geométricas del corrugado según UNE-EN 10080, doblado/desdoblado según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p>						1.000	109.20	109.20
XEB020	<p>Ud Ensayo sobre una muestra de barras corrugadas de acero de cada d</p> <p>Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de una barra corrugada de acero de cada diámetro diferente, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características mecánicas: límite elástico, carga de rotura, alargamiento de rotura y alargamiento bajo carga máxima según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p>						1.000	56.79	56.79
XEM020	<p>Ud Ensayo sobre una muestra de una malla electrosoldada de cada diá</p> <p>Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de una malla electrosoldada de cada diámetro diferente, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características mecánicas: límite elástico, carga de rotura, alargamiento de rotura y alargamiento bajo carga máxima según UNE-EN ISO 15630-2. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p>						1.000	54.99	54.99
XEH016	<p>Ud Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consi</p> <p>Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco, tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación y curado de cinco probetas cilíndricas de 15x30 cm según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p>						1.000	106.68	106.68
									327.66

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO XR Pruebas de servicio									
XRQ010	<p>Ud Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubiert</p> <p>Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana mediante inundación de al menos un 80% de su superficie aplicando riego continuo en el área o en los puntos singulares no sumergidos. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.</p>								
							1.000	339.36	339.36
									339.36
									667.02

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO Y Seguridad y salud									
YCX010	<p>Ud Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el</p> <p>Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						1.000	1,200.00	1,200.00
YIX010	<p>Ud Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el</p> <p>Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						1.000	400.00	400.00
YPC005	<p>Ud Alquiler mensual de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2</p> <p>Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior. Incluso p/p de suministro, montaje, retirada, limpieza y mantenimiento.</p> <p>Incluye: Montaje y comprobación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.</p>						6.000	133.12	798.72
YSX010	<p>Ud Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional</p> <p>Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						1.000	100.00	100.00
TOTAL CAPÍTULO Y Seguridad y salud									2,498.72
TOTAL.....									167,528.34

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 0 Actuaciones previas							
SUBCAPÍTULO 0A Desconexión de acometidas							
0AE010	<p>Ud Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del e</p> <p>Desconexión de la acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desconexión de la acometida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1.000
SUBCAPÍTULO 0X Andamios y maquinaria de elevación							
0XA110	<p>Ud Alquiler, durante 45 días naturales, de andamio tubular normaliz</p> <p>Alquiler, durante 45 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 110 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso p/p de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.</p> <p>Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.</p>						1.000
0XA120	<p>Ud Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multi</p> <p>Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 110 m².</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

0XA130	<p>Ud Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multid</p> <p>Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 110 m², según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso p/p de montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% , accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones.</p> <p>Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						1.000
--------	---	--	--	--	--	--	-------

SUBCAPÍTULO 0Z Limpieza

DSC020	<p>m Limpieza y retirada de enseres y mobiliario</p> <p>Limpieza y retirada de enseres y mobiliario, con medios manuales acopiados actualmente dentro del local. Incluso p/p de carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p>						1.000
--------	---	--	--	--	--	--	-------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO D Demoliciones							
SUBCAPÍTULO DE Estructuras							
DEH020	<p>m² Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viga</p> <p>Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base (no incluido en este precio). Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del forjado con martillo neumático. Corte de las armaduras con equipo de oxicorte. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Cuerpo Anexo	1	4.150	2.400		9.960	
							9.960
SUBCAPÍTULO DP Particiones							
DPT021	<p>Pa Demolición de estantería, con medios manuales, y carga manual de</p> <p>Demolición de estantería empotrada en muro existente formada por piezas de piedra de mares. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición manual estantería. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>						
							1.000
DPT022	<p>Pa Demolición de banco, con medios manuales, y carga manual de esco</p> <p>Demolición de banco interior y relleno formada por piezas de piedra de mares. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición manual estantería. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>						
							1.000
DPT021b	<p>m² Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, e</p> <p>Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en muro de fábrica revestida de 24/25 cm de espesor, con medios manuales, sin incluir montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles, ni afectar a la estabilidad de la partición o de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de corte previo con amoladora angular equipada con disco de corte, desvío de instalaciones, demolición de sus revestimientos (yeso, mortero, alicatados, etc.), limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición manual de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>						
	ref05	1	0.800	1.150		0.920	
							0.920

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
DPT020	<p>m² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada p</p> <p>Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco triple de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de sus revestimientos (yeso, mortero, alicatados, etc.), instalaciones empotradas y carpinterías, previo desmontaje de los marcos y de las hojas; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición manual de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>	1	2.150		2.100	4.515	
							4.515
DHE100	<p>m Demolición de vierteaguas cerámico con medios manuales, y carga</p> <p>Demolición de vierteaguas cerámico situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición de los elementos. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>						
	perímetro cubierta	1	10.100			10.100	
		2	5.600			11.200	
	ventanas existentes	2	1.000			2.000	
							23.300
SUBCAPÍTULO DL Carpintería, vidrios y protecciones solares							
DLC010	<p>Ud Levantado de carpintería acristalada de acero de cualquier tipo</p> <p>Levantado de carpintería acristalada de acero de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas y accesorios; limpieza, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>	3				3.000	
							3.000
DLC010b	<p>Ud Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo</p> <p>Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas y accesorios; limpieza, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Fachada lateral cuerpo principal	1				1.000	
	Fachada cuerpo anexo ventana	1				1.000	
	Fachada cuerpo anexo persiana	1				1.000	
	Fachada cuerpo anexo puerta	1				1.000	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							4.000
DLS010	<p>Ud Desmontaje con recuperación del material de toldo de más de 6 m²</p> <p>Desmontaje de toldo de más de 6 m² de superficie, herrajes y elementos de fijación, situado en fachada y fijado al paramento mediante atomillado, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado y de los restos de obra producidos durante los trabajos, sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje de los elementos. Acopio de los materiales a reutilizar. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1.000
DLP220	<p>Ud Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de</p> <p>Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>						2.000
	Cuerpo anexo	2					2.000
							2.000
DLP100	<p>Ud Levantado de portón de madera con piezas de gran escuadría, hoja</p> <p>Levantado de portón de madera con piezas de gran escuadría, hojas, cercos o precercos, galces, tapajuntas y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1.000
	Cuerpo anexo PB	1					1.000
							1.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO DI Instalaciones							
DIE060	<p>Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en supe</p> <p>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en local u oficina de 70 m² de superficie construida; con medios manuales. Incluso p/p de eliminación de cuadro general de mando y protección, cableado, mecanismos, cajas y demás accesorios superficiales, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1.000
SUBCAPÍTULO DQ Cubiertas							
DQA030	<p>m² Demolición completa de cubierta plana no transitable, no ventila</p> <p>Demolición completa de cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, compuesta por capa de formación de pendientes de 15 cm de espesor medio, capas de mortero de cemento de regularización y protección, aislamiento térmico y acústico, impermeabilización y capas separadoras; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de juntas de dilatación, encuentro con paramentos verticales, sumideros, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Cuerpo principal	1	10.100	5.600			56.560
	Cuerpo anexo	1	4.150	2.400			9.960
							66.520
DIS030	<p>m Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo,</p> <p>Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Arranque manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material arrancado. Carga del material arrancado y los restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p>						
	cuerpo anexo	1		4.300			4.300
		1	2.100				2.100
							6.400

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
DIS033	<p>m Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, para una long</p> <p>Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, para una longitud media a desmontar de entre 6 y 10 m, con medios y equipos adecuados. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, mediciones de amianto (ambientales y personales), limpieza, plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida, retirada y carga mecánica del material desmontado sobre camión.</p> <p>Incluye: Humectación de la bajante con una solución acuosa. Desmontaje manual de los elementos. Plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>- previsión</p>						
	cuerpo principal cubierta (conexionado hacia banca)	1	2.500				2.500
	cuerpo anexo (bajante cubierta)	1			4.300		4.300
		1	2.100				2.100
							8.900
SUBCAPÍTULO DR Revestimientos y trasdosados							
DRF010	<p>m² Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento v</p> <p>Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Picado manual del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Cuerpo principal	1	4.600		3.300		15.180
		1	10.100		3.300		33.330
	- descuento carpinterías	-1	2.940		1.880		-5.527
		-0.5	2.990		2.370		-3.543
	borde forjado	1	16.300		1.000		16.300
		1	1.450		4.850		7.033
	Cuerpo anexo	1	2.400		4.200		10.080
		1	4.120		2.000		8.240
		1	2.400		2.000		4.800
							85.893
DRF011	<p>m² Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento v</p> <p>Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de más de 3 m de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Picado manual del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>						
	CUERPO PRINCIPAL	2	9.600		2.750		52.800
		2	4.000		2.750		22.000
	.						
	CUERPO ANEXO	2	3.700		2.030		15.022
		2	2.150		2.030		8.729
							98.551

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
DRF011b	<p>m² Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento h</p> <p>Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento horizontal interior de más de 3 m de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Picado manual del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Techo cuerpo principal - Alero	1	10.100	1.000		10.100	
							10.100
DRS010	<p>m² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, d</p> <p>Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo sin incluir la demolición de la base soporte, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición manual de los elementos. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Cuerpo principal	1	9.600	4.000		38.400	
	Cuerpo anexo	1	2.150	3.700		7.955	
	.						
	Cuerpo anexo bajo rasante	1	2.150	3.700		7.955	
							54.310
DRS080	<p>m² Demolición de base de pavimento de mortero armado existente en e</p> <p>Demolición de base de pavimento de mortero armado existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición de los elementos. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Paivmento existente	54.31				54.310	
							54.310
RYP030	<p>m² Eliminación de capa de pintura plástica, acabado gotelé, aplicad</p> <p>Eliminación de capa de pintura plástica, acabado gotelé, aplicada sobre paramento horizontal interior, con medios manuales, mediante rasqueta y espátula. Incluso p/p de protección de los elementos situados en el paramento y no desmontados, recogida de los restos generados, acopio, retirada y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Protección de los elementos situados en el paramento. Eliminación de la capa de pintura. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Techo cuerpo principal	1	9.600	4.000		38.400	
							38.400

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
DRS070	<p>m² Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 10 cm de</p> <p>Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 10 cm de espesor, con martillo neumático y equipo de oxicorte, sin incluir la demolición de la base soporte ni deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento con martillo neumático. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>	1	45.000			45.000	
	Pavimento exterior						45.000
DRE010	<p>m Demolición de peldañado de hormigón, con martillo neumático, y</p> <p>Demolición de peldañado de hormigón, con martillo neumático, eliminándolo totalmente. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del peldañado y su revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>	5	3.500			17.500	
		10	3.500			35.000	
							52.500

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO A Acondicionamiento del terreno							
SUBCAPÍTULO AD Movimiento de tierras en edificación							
ADE006	<p>m³ Excavación en el interior del edificio en cualquier tipo de terr</p> <p>Excavación de tierras en el interior del edificio, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión o contenedor de las tierras excavadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cierra la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.</p>						
	Cuerpo principal	1.1	9.600	4.000	0.200		8.448
	Cuerpo anexo bajo rasante	1.1	3.700	2.150	0.200		1.750
							10.198
ADE010a	<p>m³ Excavación en jardinera suelo de arcilla semidura, con medios ma</p> <p>Excavación de tierras a cielo abierto en jardinera existente, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, hasta dejar descubierto el muro de fachada lateral. Incluso ,extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.</p> <p>Incluye: Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cierra la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.</p>						
	Fachada lateral jardinera	1.2	4.600	1.000	1.300		7.176
							7.176
ADR020	<p>m³ Relleno en trasdós de muro, con tierra de la propia excavación.</p> <p>Formación de relleno con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, en trasdós de muro. Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.</p> <p>Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>						
	tierra	1	7.176				7.176
							7.176

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO AN Nivelación							
ANS010	<p>m² Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hor</p> <p>Formación de solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción y colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, para la ejecución de juntas de dilatación: emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y curado del hormigón.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Aserrado de juntas de retracción.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.</p>						
	Cuerpo principal	1	9.600	4.150			39.840
	Cuerpo anexo bajo rasante	1	3.700	2.150			7.955
							47.795

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

CAPÍTULO E Estructuras

SUBCAPÍTULO EC Cantería

ECY010 m² Relleno y reparación de juntas de muros de mampostería, sin maes

Aplicación manual mediante paleta de mortero de albanilería, de cal hidráulica natural, de elevadas resistencias mecánicas (Mayor o igual a 5 N/mm²) y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas en muro de mampostería, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores. Incluso p/p de limpieza, saturación del soporte con agua a baja presión y eliminación del agua sobrante con aire comprimido y limpieza final.

Incluye: Saneado y limpieza previa de la superficie. Saturación del soporte con agua. Eliminación del agua sobrante. Aplicación del mortero. Limpieza final del elemento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CUERPO PRINCIPAL

Muro en contacto con el terreno	1	9.600		2.750	26.400
	1	4.000		2.750	11.000

CUERPO ANEXO

Muro contacto con el terreno	1	2.150		2.300	4.945
	1	1.400		2.300	3.220
bajo rasante	1	2.150		2.300	4.945
	1	3.700		2.300	8.510

59.020

SUBCAPÍTULO EH Hormigón armado

EHV020 m³ Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hor

Formación de zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/F/20/XS1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de curado del hormigón.

Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Reparación de defectos superficiales.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

Cuerpo anexo	2	4.150	0.200	0.300	0.498
	2	2.400	0.200	0.300	0.288

0.786

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
EHU025	<p>m² Forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, altura li</p> <p>Formación de forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 25 = 20+5 cm, realizado con hormigón HA-30/F/20/XS1 fabricado en central, y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón de 0,098 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, con una cuantía total 2 kg/m²; sistema de encofrado parcial con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón modelo Hourdis, 60x20x20 cm, fabricada con grava caliza, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso p/p de zunchos no estructurales y curado del hormigón. Sin incluir repercusión de pilares ni de vigas.</p> <p>Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de viguetas y bovedillas. Colocación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Reparación de defectos superficiales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos no estructurales, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos no estructurales, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.</p>	1	4.150	2.400		9.960	
							9.960
EHK010	<p>m² Picado con martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal est</p> <p>Preparación superficial del hormigón estructural con medios manuales, mediante picado con martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal estado hasta llegar a las armaduras, para proceder posteriormente a la aplicación de productos reparadores y protectores en estructura de hormigón armado. Incluso p/p de limpieza de los restos de hormigón adheridos a las armaduras, eliminación del polvo generado durante los trabajos, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Marcado de la zona a sanear. Picado de la superficie con martillo eléctrico. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	16	0.300	2.400	11.520		
	Jacena fachada (interior y exterior)	2	10.100	0.450	9.090		
	Jacena fachada (cara inferior)	1	10.100	0.300	3.030		
							23.640
EHK040	<p>m² Cepillado con cepillo de púas de acero, para el saneado de armad</p> <p>Tratamiento superficial de armaduras, con medios manuales, mediante cepillado con cepillo de púas de acero, para proceder posteriormente a la aplicación de productos de reparación y/o protección, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1. Incluso p/p de limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites; limpieza y recogida de los restos generados, acopio, retirada y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Aplicación del disolvente de grasas. Cepillado con cepillo de púas de acero Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	16	0.300	2.400	11.520		
	Jacena fachada (interior y exterior)	2	10.100	0.450	9.090		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Jacena fachada (cara inferior)	1	10.100	0.300		3.030	
							23.640

EHY010 m² Imprimación activa, a base de cemento, para la protección de arm

Aplicación manual de imprimación activa de inhibidores de la corrosión, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre morteros de reparación y hormigón existente, garantizando la adherencia entre ambos, con 2,5 kg/m² de consumo medio. Incluso p/p de humectación previa de la superficie de hormigón y preparación de la mezcla.

Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Curado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Pilares (4 caras) 4 pilares existentes	16	0.300		2.400	11.520
Jacena fachada (interior y exterior)	2	10.100	0.450		9.090
Jacena fachada (cara inferior)	1	10.100	0.300		3.030

23.640

EHY020b m² Reparación estructural de elemento de hormigón mediante aplicaci

Aplicación manual de mortero reparador reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, Morcemrest® SR 50 "GRUPO PUMA", o similar, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 50 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm², clase R4 según UNE-EN 1504-3, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, en capa de 30 mm de espesor medio, para reparación estructural de elemento de hormigón. Incluso p/p de humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla, perfilado de aristas, acabado superficial fratasado con esponja o fratás y curado.

Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Curado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Pilares (4 caras) 4 pilares existentes	16	0.300		2.400	11.520
Jacena fachada (interior y exterior)	2	10.100	0.450		9.090
Jacena fachada (cara inferior)	1	10.100	0.300		3.030

23.640

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

CAPÍTULO F Albañilería

FDA005 m Antepecho de 0,40 m de altura de 14 cm de espesor de fábrica, de
 Antepecho formado por murete de 0,40 m de altura de 14 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Tochana H16, para revestir, 24x14x19 cm, recibida con mortero de cemento y arena confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso enfoscado en ambas caras con mortero de cemento y arena confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos, pieza superior de coronación, p/p de ejecución de encuentros, pilastras de arriostamiento, piezas especiales y roturas.
 Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de la fábrica a realizar. Preparación del mortero. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Replanteo de alineaciones y niveles. Enfoscado de paramentos.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Antepecho cubierta	2	4.350				8.700
	1	10.100				10.100

18.800

FFQ010 m² Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de l
 Formación de hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento y picadís confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.
 Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

Cuerpo principal						
- divisiones baño	2	2.150			2.300	9.890

9.890

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
RRY015	<p>m² Trasdosado autoportante libre, realizado con placa de yeso laminado</p> <p>Suministro y montaje de trasdosado autoportante libre, de 63 mm de espesor total, compuesto por placa de yeso laminado tipo impregnada (H1) de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir (sin incluir en este precio el aislamiento a colocar entre paneles).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de la perfilería. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>						
	Perímetro interior cuerpo principal	2	9.600		2.750		52.800
		2	4.000		2.750		22.000
	forro pilares	2	3.000		2.750		16.500
	-descuento huecos						
	ref03	-0.5	2.920		1.880		-2.745
	ref04	-1	2.940		2.280		-6.703
	.						
	Perímetro cuerpo anexo	2	3.700		2.300		17.020
		2	2.150		2.300		9.890
							108.762
HYO020	<p>m Peldañado de escalera, mediante ladrillo cerámico hueco.</p> <p>Formación de peldañado de escalera con ladrillo cerámico hueco recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del peldañado en muros. Tendido de cordel entre el primer peldaño y el último. Limpieza y humectación de la losa. Formación del peldañado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por la huella y la tabica, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en la arista de intersección entre huella y tabica, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Acceso a cuerpo anexo	1	1.000				1.000
							1.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
BNCEX	<p>m Formación de banco exterior revestido con baldosa de barro cocid</p> <p>Formación de banco exterior (aseínto, respaldo y cierres laterales) según documentación gráfica con ladrillo cerámico, para revestir, recibida con mortero de cemento y arena confectionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso enfoscado en ambas caras con mortero de cemento y arena confectionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos, y posterior revestimiento con baldosas de barro cocido de 56x14x1.5cm, PVP:25 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y posterior aplicación de tratamiento superficial hidrofugante sobre baldosas.</p> <p>Incluye: Formación mediante ladrillería de banco, enfoscado de cemento, revestimiento con baldosa, tratamiento hidrofugante, resolución de esquinas y encuentros</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Banco exterior	1	6.000				6.000
		1	5.150				5.150
	Banco interior	1	2.950				2.950
							14.100
HF1010	<p>Ud Formación de chimenea, de 50x50 cm de sección y 80cms de altura,</p> <p>Formación de chimenea, de 50x50 cm de sección y 80cms de altura, realizado mediante fábrica de ladrillo cerámico perforado para revestir, 24x12x8 cm, recibida con mortero de cemento y picadís confectionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos, en el interior del edificio. Incluso p/p de replanteo, enfoscado exterior con mortero de cemento, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes y limpieza.</p> <p>Incluye: Preparación del mortero. Colocación de los ladrillos, previamente humedecidos, por hiladas enteras. Repaso de juntas y limpieza. Enfoscado de cemento exterior.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Cuerpo principal	1					1.000
	Cuerpo anexo	2					2.000
							3.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO L Carpintería, vidrios y protecciones solares							
SUBCAPÍTULO LC Carpintería							
LCM015	<p>Ud Carpintería exterior de madera de roble, para fijo, de 292x188 c</p> <p>Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para fijo de 292x188 cm, marco de 68x78 mm de sección, moldura recta, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo U_{h,m} = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
	ref03	1				1.000	
						1.000	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
LCM015b	<p>Ud Carpintería exterior de madera de roble, para puertas abisagrada</p> <p>Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para puertas abisagradas, de apertura hacia el interior de 294x228 cm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo U h,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación: con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
ref04		2					2.000
							2.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
LCM015c	<p>Ud Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada</p> <p>Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior de 79x81 cm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo U_{h,m} = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación: con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
ref01		1					1.000
							1.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
LCM015d	<p>Ud Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada</p> <p>Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior de 74x90 cm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo U_{h,m} = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación: con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
ref02		1					1.000
							1.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
LCM015e	<p>Ud Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada</p> <p>Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior de 72x108 cm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo U_{h,m} = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación: con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1					1.000
							1.000
LSV030	<p>m² Persiana mallorquina, exterior, de madera de pino melis para bar</p> <p>Suministro y colocación de persiana mallorquina, exterior, de madera de pino melis para barnizar, de lamas fijas, colocada en ventana y/o balconera. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación del cerco. Colocación y fijación de los elementos de colgar. Colocación de la hoja.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1	0.790	0.810	0.640		
		1	0.740	0.900	0.666		
		1	0.720	1.080	0.778		
		1	0.680	1.580	1.074		
							3.158

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
LAMEX	<p>m² Frente de lamas abatible formado por estructura de acero inoxidable</p> <p>Suministro y montaje de frente de lamas abatible formado por estructura tubos y angulares de acero inoxidable AISI 316 y alistonado de lamas de madera de roble de sección 50x30mm. según documentación gráfica, incluso mecanismo de apertura formado por dos pistones hidráulicos, y mecanismo de fijación de posición mediante pletina de acero inoxidable. Incluso p/p de accesorios de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación del frente de carpintería. Colocación y fijación de los elementos de colgar. Instalación de mecanismos de apertura asistida.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
	ref03	1	2.980		2.360		7.033
	ref04	2	3.000		2.760		16.560
							23.593

SUBCAPÍTULO LP Puertas

LPM010	<p>Ud Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, con tabler</p> <p>Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x40 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado serie media; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, colocación y sellado del vidrio con silicona incolora, colocación de junquillos y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
	ref06	2					2.000
							2.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

SUBCAPÍTULO LV Vidrios

LVC010	<p>m² Doble acristalamiento templado de control solar + seguridad (lam</p> <p>Suministro y colocación de doble acristalamiento templado de control solar + seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior templado, de control solar, color azul de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar incoloro de 4+4 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.</p>						
	ref03	1	2.920		1.880		5.490
	ref04	2	2.940		2.280		13.406
	ref01	1	0.790		0.810		0.640

19.536

LVC010b	<p>m² Doble acristalamiento de control solar, color azul, 6/10/4, fija</p> <p>Suministro y colocación de doble acristalamiento de control solar, conjunto formado por vidrio exterior de control solar, color azul de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.</p>						
	ref02	1	0.740		0.900		0.666
	ref05	1	0.720		1.080		0.778

1.444

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO H Remates y ayudas							
SUBCAPÍTULO HR Remates							
HRV010	<p>m Fiola de piedra Binissalem de sección rectangular labrada, con c</p> <p>Suministro y colocación de fiola de caliza Capri, hasta 110 cm de longitud, de 21 a 25 cm de anchura y 3 cm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulidos, con clara pendiente y empotrado en las jambas, cubriendo los alféizares, los salientes de los paramentos, las cornisas de fachada, etc., recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10. Incluso p/p de preparación y regularización del soporte con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, rejuntado entre piezas y uniones con los muros con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas en el hueco o remate. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza del vierteaguas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.</p>						
	Ventana ref01	1	0.890				0.890
	Ventana ref02	1	0.840				0.840
	Fijo ref03	1	3.020				3.020
	Ventana ref05	1	0.820				0.820
	Balconera ref02	2	3.040				6.080
							11.650
HRA010	<p>m Albardilla de caliza Capri para cubrición de muros, hasta 20 cm</p> <p>Formación de albardilla de caliza Capri para cubrición de muros, hasta 20 cm de anchura y 3 cm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulidos, recibida con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua. Incluso rejuntado entre piezas y uniones con los muros con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Peto Cuerpo principal	2	4.350				8.700
		1	10.100				10.100
							18.800
HRV010b	<p>m Vierteaguas cerámico de arcilla cocida de 4 cm de espesor</p> <p>Formación de vierteaguas cerámico de arcilla cocida de 4 cm de espesor, con goterón, con clara pendiente, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10. Incluso p/p de preparación y regularización del soporte con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, rejuntado entre piezas y uniones con los muros con mortero de juntas cementoso con absorción de agua reducida, CG2W, para juntas entre 3 y 15 mm.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas en el hueco o remate. Preparación y regularización del soporte. Colocación con mortero de las piezas. Relleno de juntas y limpieza del vierteaguas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.</p>						
	Perimetro cubiertas						
	Cuerpo principal	1	10.100				10.100
	Cuerpo anexo	2	2.400				4.800
		1	5.200				5.200
							20.100

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
HRP010	<p>Ud Pieza de cierre horizontal en conductos de ventilación en cubier</p> <p>Formación de pieza de cierre horizontal en conductos de ventilación en cubierta de material cerámico de 50x50 cm., revestido con baldosa utilizada en cubierta, recibido con una capa de cemento cola C2, con un espesor de 15 mm, sobre la que se introducen los anclajes metálicos. Incluso sellado con masilla de poliuretano de gran flexibilidad.</p> <p>Incluye: Replanteo de la pieza. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de la pieza. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	3				3.000	
							3.000
SUBCAPÍTULO HY Ayudas de albañilería							
HYA010	<p>m² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalació</p> <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Superficie local	46			46.000	
							46.000
HYA010b	<p>m² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalació</p> <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Superficie local	46			46.000	
							46.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
HYA010c	<p>m² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalació</p> <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	46				46.000	
							46.000
HYA010d	<p>m² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalació</p> <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), apertura y tapado de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, colocación de pasatubos, cajeados y tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, rebajes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	46				46.000	
							46.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO HE Recibidos							
HEC020	<p>Ud Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a</p> <p>Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie. Incluso p/p de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, nivelación y aplomado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Apertura de huecos. Nivelación y aplomado. Tapado de huecos. Fijación definitiva del precerco.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Ventana ref01	1					1.000
	Ventana ref02	1					1.000
	Ventana ref05	1					1.000
	Puerta ref06	2					2.000
							5.000
HEC020b	<p>Ud Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a</p> <p>Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de más de 4 m² de superficie. Incluso p/p de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, nivelación y aplomado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Apertura de huecos. Nivelación y aplomado. Tapado de huecos. Fijación definitiva del precerco.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Fijo ref03	1					1.000
	Balconera ref04	2					2.000
							3.000
SUBCAPÍTULO HP Cortes y perforaciones							
HPH010	<p>Ud Perforación para el paso de instalaciones, por vía húmeda, reali</p> <p>Perforación con corte húmedo para el paso de instalaciones, por vía húmeda, realizada en forjado de hormigón con capa de compresión y bovedilla, de 152 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, mediante perforadora con corona diamantada. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Ventilaciones en cubierta	3					3.000
	wc	2					2.000
							5.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO I Instalaciones							
SUBCAPÍTULO IC Calefacción, climatización y A.C.S.							
ICR014	<p>Ud Extractor para baño formado por ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro</p> <p>Suministro e instalación de extractor para baño formado por ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, modelo Silent-100 CZ "S&P", o similar, velocidad 2100 r.p.m., potencia máxima de 8 W, caudal de descarga libre 95 m³/h, nivel de presión sonora de 26,5 dBA, de dimensiones 158x109x158 mm, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor con rodamientos de bolas para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta antirretorno. Incluso accesorios de fijación y conexión. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del ventilador. Conexionado con la red eléctrica.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	2				2.000	
							2.000
IVV030	<p>m Conducto de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, colocado en pos</p> <p>Suministro y colocación de conducto para instalación de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	5.000			5.000	
							5.000
ICR025	<p>m Tubo flexible de 102 mm de diámetro, con aislamiento incorporado</p> <p>Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 102 mm de diámetro, formado por un tubo interior obtenido como resultado de enrollar en hélice, con espiral de alambre, bandas de aluminio y poliéster, aislado con un fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto exteriormente por una manga de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	10				10.000	
							10.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
ICA010	<p>Ud Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resi</p> <p>Suministro e instalación de termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia en vainada, capacidad 80 l, potencia 2000 W, de 948 mm de altura y 452 mm de diámetro, modelo Elacell ES 080 "JUNKERS", o similar, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio, lámpara de control, termómetro y termostato de regulación para A.C.S. acumulada. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1.000
ICS010	<p>m Tubería general de distribución de A.C.S. formada por tubo de po</p> <p>Suministro e instalación de tubería general de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						20.000
	puntos de consumo	4	5.000				20.000
							20.000
ICN020	<p>Ud Equipo de aire acondicionado con unidad interior de pared, siste</p> <p>Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo Diamond SRK50ZSX-WF "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 24°C), potencia calorífica nominal 6 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), SEER 8,3 (clase A++), SCOP 5,9 (clase A+++), EER 4,03 (clase A), COP 4,41 (clase A), formado por una unidad interior de pared SRK50ZSX-WF, de 305x920x220 mm, peso 13 kg, nivel sonoro (velocidad ultra baja) 22 dBA, caudal de aire (velocidad ultra alta) 858 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico, detector de presencia, capacidad de movimiento vertical y horizontal de los álabes, adaptador con comunicación vía Wi-Fi para control desde un smartphone o tablet, y control por cable, modelo RC-E5, y una unidad exterior SRC50ZSX-W2, de 640x800x290 mm, peso 45 kg, nivel sonoro 51 dBA y caudal de aire 2340 m³/h, con control de condensación. Accesorios: adaptador para conexión de control remoto por cable o de control externo, modelo SC-BIKN-E. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior</p> <p>Incluye: Replanteo de las unidades. Instalación de la unidad interior. Instalación de la unidad exterior. Conexionado del equipo a las líneas frigoríficas. Conexionado del equipo a la red eléctrica. Conexionado del equipo al circuito de control. Conexionado del equipo a la red de desagüe. Puesta en marcha</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
ICN018	<p>m Red de evacuación de condensados, empotrada en paramento, de tub</p> <p>Suministro e instalación de red de evacuación de condensados, empotrada en paramento, formada por tubo rígido de PVC, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, sifón, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1			3.500	3.500	
							3.500
ICN017	<p>m Cableado de conexión eléctrica de unidad de aire acondicionado f</p> <p>Suministro e instalación de cableado de conexión eléctrica de unidad de aire acondicionado formado por cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Incluso regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cableado. Conexionado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	12.000			12.000	
							12.000
ICN015	<p>m Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre</p> <p>Suministro e instalación de línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, carga de gas refrigerante, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga. Carga del gas refrigerante.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	15.000			15.000	
							15.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO IE Eléctricas							
IOA020	<p>Ud Luminaria de emergencia, instalada en la superficie de la pared,</p> <p>Suministro e instalación de luminaria de emergencia, instalada en la superficie de la pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios, elementos de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexiónada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						2.000
IEI040	<p>Ud Red eléctrica de distribución interior para local de 50 m², comp</p> <p>Suministro e instalación de red eléctrica de distribución interior para local de 50 m², compuesta de los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 3 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 25 A; - CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G2,5 mm² y 5G6 mm², bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, reforzado, con IP 547, para canalización empotrada: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado; - MECANISMOS: tipo LS990 de JUNG o similar (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexiónada y probada. <p>Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexiónada de cables. Colocación de mecanismos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>					1.000	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO IF Fontanería							
IFI010	<p>Ud Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotac</p> <p>Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 2 inodoros, 2 lavabos y 1 urinario, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1.000	
							1.000
IFM005	<p>m Tubería para montante de fontanería, colocada superficialmente,</p> <p>Suministro y montaje de tubería para montante de fontanería, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1		4.150		4.150	
							4.150
IFD050	<p>Ud Depósito de superficie de poliéster reforzado con fibra de vidrio</p> <p>Suministro e instalación de depósito de superficie de poliéster reforzado con fibra de vidrio, prismático, de 100 litros, con tapa, aireador y rebosadero, para agua potable; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 3/4" DN 20 mm para la entrada; mecanismo de corte de llenado formado por válvula de flotador; válvula de esfera para vaciado; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 3/4" DN 20 mm para la salida. Incluso p/p de material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Limpieza de la base de apoyo del depósito. Colocación, fijación y montaje del depósito. Colocación y montaje de válvulas. Colocación y fijación de tuberías y accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
							1.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
IFD005	<p>Ud Grupo de presión doméstico, modelo COMPACT AM/6G "EBARA", o simi</p> <p>Suministro e instalación de grupo de presión doméstico, modelo COMPACT AM/6G "EBARA", o similar, para suministro de agua en aspiración con carga, formado por: electrobomba centrífuga multietapa horizontal, AM/6, con una potencia de 0,44 kW, para una presión máxima de trabajo de 10 bar, temperatura máxima del líquido conducido 35°C según UNE-EN 60335-2-41, cuerpo de impulsión y soporte de hierro fundido, camisa externa de acero inoxidable AISI 304, impulsor y difusor de tecnopolímero, eje de acero inoxidable AISI 416, cierre mecánico de carbón/cerámica/NBR, motor asíncrono de 2 polos, aislamiento clase F, protección IP 44, para alimentación monofásica a 230 V a 230 V y 50 Hz de frecuencia, condensador y protección termoamperimétrica de rearme automático incorporados, con regulación automática de presión mediante presurizador electrónico cable eléctrico de conexión con enchufe tipo shuko. Incluso p/p de tubos entre los distintos elementos y accesorios. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Sin incluir la instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del grupo de presión. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Conexionado. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1.000
SUBCAPÍTULO IS Evacuación de aguas							
ASI050	<p>m Canaleta prefabricada de hormigón polímero, Self 200 "ULMA", de</p> <p>Suministro y colocación de canaleta prefabricada de hormigón polímero, Self 200 "ULMA", de 1000 mm de longitud, 204 mm de ancho exterior, 150 mm de ancho interior y 140 mm de altura, con rejilla perforada de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124, modelo GP150UCA "ULMA", con cancela de seguridad CS150, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar, elementos de sujeción y sin incluir la excavación. Totalmente montada, conexionada a la red general de desagüe y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la canaleta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Montaje de las piezas prefabricadas. Formación de agujeros para conexionado de tubos. Empalme y rejuntado de los colectores a la canaleta. Colocación de la rejilla.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						10.100
	Cubierta cuerpo principal	1	10.100				10.100
							10.100
ISB020	<p>m Tubo bajante circular de zintitanio natural, electrosoldado por</p> <p>Suministro y montaje de tubo bajante circular de zintitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 80 mm, espesor 0,65 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso p/p de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, comenzando por el extremo superior. Resolución de las uniones entre piezas. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
	conexion canaleta con bajante	1	4.350				4.350
	bajante	1	4.500				4.500
							8.850

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
ISC010	<p>m Canalón circular de zincititanio, natural, de desarrollo 280 mm,</p> <p>Suministro y montaje de canalón circular de zincititanio, natural, de desarrollo 280 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas mediante soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5% . Incluso p/p de piezas especiales, remates finales del mismo material, y piezas de conexión a bajantes. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del canalón. Colocación y sujeción de abrazaderas. Montaje de las piezas, partiendo del punto de desagüe. Empalme de las piezas. Conexión a las bajantes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	2.360			2.360	
							2.360
ISD005	<p>m Red de pequeña evacuación, empotrada en suelo, de PVC, serie B,</p> <p>Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en suelo, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	15.600			15.600	
	Saneamiento bajo pavimento (previsiones)	1	15.600			15.600	
	lavabos cuerpo anexo	1	2.500			2.500	
							18.100
ISD005b	<p>m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</p> <p>Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	4.000			4.000	
	Baño cuerpo anexo	1	4.000			4.000	
							4.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
ISB010	<p>m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, fo</p> <p>Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la bajante. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1				2.500	2.500
							2.500
ASA010	<p>Ud Arqueta sifónica, registrable, de obra de fábrica, de dimensione</p> <p>Formación de arqueta sifónica, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores meffílicos. Incluso excavación manual y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo de la arqueta. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación del codo de PVC. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1.000	1.000
							1.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO II Iluminación							
III100	<p>Ud Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de al</p> <p>Suministro e instalación de luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Cuerpo principal	4					4.000
	Cuerpo anexo	3					3.000
							7.000
IIX005	<p>Ud Luminaria instalada en la superficie del techo o de la pared, de</p> <p>Suministro e instalación de luminaria instalada en la superficie del techo o de la pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
							5.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO N Aislamientos e impermeabilizaciones							
SUBCAPÍTULO NA Aislamientos térmicos							
RSB015	<p>m² Base para pavimento de hormigón ligero de resistencia a compresión</p> <p>Formación de base para pavimento de hormigón ligero de resistencia a compresión 3,0 MPa, de densidad 600 kg/m³, confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 4 y 12,5 mm, densidad 330 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza, de 6 cm de espesor, acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia, para su posterior uso como soporte de pavimento. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, formación de juntas de retracción y curado del mortero.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del hormigón. Formación de juntas de retracción. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Curado. Limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.</p>						
	Cuerpo principal	46.965					46.965
							46.965
NAO030	<p>m² Aislamiento entre montantes en trasdosado autoportante de placas</p> <p>Suministro y colocación de aislamiento entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas (no incluido en este precio), formado por panel compacto de lana de vidrio hidrofugada, ECO 035 "ISOVER", o similar, según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor, revestido por una de sus caras con una barrera de vapor resistente a tracción y resistente al desgarro, compuesta por un complejo de papel kraft con polietileno, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK). Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza.</p> <p>Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Trasdosado interior	108.762					108.762
							108.762
SUBCAPÍTULO NI Impermeabilizaciones							
NIM020	<p>m² Impermeabilización de la cara interior de muro de sótano mediant</p> <p>Formación de impermeabilización de la cara interior de muro de sótano mediante mortero cementoso impermeabilizante, Morcem Dry F "GRUPO PUMA" o similar, color blanco, compuesto por cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos especiales y resinas, y certificado de potabilidad, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, espesor medio 5 mm. Incluso p/p de humectación y curado.</p> <p>Incluye: Amasado con batidor eléctrico. Extendido de una primera capa sobre el soporte humedecido. Secado. Humectación de la primera capa y extendido de una segunda capa con la misma consistencia que la primera. Mojado de la superficie impermeabilizada 24 horas después de la aplicación y durante 4 días. Repasos y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Muro en contacto con el terreno	59.02					59.020
							59.020

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
NIF030	<p>m Impermeabilización de alféizar con lámina impermeabilizante flex</p> <p>Formación de impermeabilización en alféizar con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 290 mm de anchura, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m², tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, preparada para recibir directamente sobre ella el vierteaguas (no incluido en este precio). Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie y solapes.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie que se va a impermeabilizar. Aplicación del adhesivo cementoso. Colocación de la impermeabilización.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Ventana ref01	1	0.900				0.900
	Ventana ref02	1	0.850				0.850
	Fijo ref03	1	3.050				3.050
	Ventana ref05	1	0.850				0.850
	Balconera ref04	2	3.140				6.280
							11.930
NIN100	<p>m² Impermeabilización, drenaje, aireación y desolidarización bajo s</p> <p>Impermeabilización, drenaje, aireación y desolidarización bajo suelo cerámico o de piedra natural (no incluido en este precio), compuesta por una capa de impermeabilización de lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m², adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E y una capa de drenaje, aireación y desolidarización de lámina drenante de estructura nodular de polietileno, con nódulos de 4 mm de altura, revestida de geotextil no tejido de polipropileno en una de sus caras, fijada a la capa de impermeabilización con adhesivo cementoso normal, C1 gris, extendido con llana dentada. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, banda de terminación, cortes, y sellado de juntas con cinta auto-adhesiva. Preparada para la posterior colocación del pavimento.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lámina impermeabilizante y la lámina drenante. Corte y preparación de la lámina impermeabilizante. Extendido del adhesivo cementoso sobre la superficie soporte. Colocación de la lámina impermeabilizante. Resolución de uniones, juntas y puntos singulares. Extendido del adhesivo cementoso sobre la capa de impermeabilización. Corte y preparación de la lámina drenante. Colocación de la lámina drenante. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Cuerpo principal	1	9.600	4.150			39.840
							39.840
NIF060	<p>m² Impermeabilización de fachada con lámina impermeabilizante flexi</p> <p>Formación de impermeabilización en fachada con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, preparada para recibir directamente sobre ella la capa de protección (no incluida en este precio). Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes, y resolución de encuentros con paramentos verticales mediante colocación de banda de terminación.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie que se va a impermeabilizar. Aplicación del adhesivo cementoso. Colocación de la impermeabilización.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p>						
	Fachada lateral jardinera	1.25	4.600		1.300		7.475
							7.475

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
NIM030	<p>m² Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara ex</p> <p>Formación de drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, mediante lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; sujeta al paramento vertical mediante fijaciones mecánicas (6 ud/m²), con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes horizontales y verticales, remates de esquinas y rincones y colocación de perfil metálico de remate superior (0,3 m/m²).</p> <p>Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lámina drenante. Colocación de la lámina drenante. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc.).</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.</p>						
	Fachada lateral jardinera	7.475					7.475
							7.475
SUBCAPÍTULO NG Geosintéticos							
NGL010	<p>m² Lámina separadora de polietileno, con una masa superficial de 13</p> <p>Suministro y colocación sobre el terreno de lámina separadora de polietileno, con una masa superficial de 138 g/m², no adherida. Incluso p/p de cortes, fijaciones al terreno, resolución de solapes y uniones.</p> <p>Incluye: Colocación de la lámina separadora sobre el terreno. Resolución de solapes y uniones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.</p>						
	Cuerpo principal	1.25	9.600	4.150			49.800
							49.800

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

CAPÍTULO Q Cubiertas

QAB010 m² Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo

Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de los siguientes elementos:

FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero de resistencia a compresión 2,5 MPa, de densidad 500 kg/m³, confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 10 y 20 mm, densidad 275 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza; acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia;

IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, mejorada con una lámina de betún aditivado con plastómero APP, LA-30-FV, colocadas con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m²;

AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,2 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK);

CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m²;

CAPA DE PROTECCIÓN (NO INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA PARTIDA): Pavimento de baldosas de terracota tipo alfarero de 15x15x2.7cm (PVP 35€/m²) colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de crucetas de PVC, fajeado de juntas y puntos singulares, formación y sellado de juntas de pavimento y perimetrales, y limpieza final.

Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo aislamiento. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas con junta abierta. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

Cubierta cuerpo principal	1	10.100	4.600	46.460
Cubierta cuerpo anexo	1	4.200	2.600	10.920

57.380

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
NIG030	<p>m² Impermeabilización de voladizo, realizada con lámina impermeabil</p> <p>Formación de impermeabilización en voladizo, realizada con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 "REVESTECH" o similar, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5% , acabado fratasado. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, y resolución de uniones, juntas y puntos singulares. Preparada para la posterior colocación del pavimento.</p> <p>Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Vertido del mortero y fratasado del mismo. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de la impermeabilización. Resolución de uniones, juntas y puntos singulares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p>	1	10.100	1.000		10.100	
							10.100
QAF030	<p>Ud Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solad</p> <p>Ejecución de encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida con sumidero de salida vertical, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y colocación de sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 100 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete. Totalmente terminado y preparado para recibir la impermeabilización correspondiente (no incluida en este precio).</p> <p>Incluye: Ejecución de rebaje del soporte alrededor del sumidero. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la pieza de refuerzo. Colocación del sumidero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1.000	
							1.000
QAF021	<p>m Encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable,</p> <p>Ejecución de encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional; mediante la realización de un retranqueo perimetral de más de 5 cm con respecto al paramento vertical y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización soldada a su vez al soporte y compuesta por: banda de terminación con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 50 cm de ancho, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m², fijada a la impermeabilización (no incluida en este precio), con adhesivo cementoso mejorado C2 E, acabado con rodapié (no incluido en este precio). Incluso p/p de complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales para la resolución de ángulos internos y externos.</p> <p>Incluye: Ejecución del retranqueo perimetral. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de la banda de terminación con adhesivo cementoso.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Cuerpo principal - Cara exterior del peto de cubierta						

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	parte superior	1	10.100			10.100	
	lateral	1	10.100			10.100	
							20.200
QAF020	m Encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable,						
	<p>Ejecución de encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida; mediante la realización de un retranqueo perimetral de más de 5 cm con respecto al paramento vertical y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización soldada a su vez al soporte y compuesta por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y remate con banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, acabado con rodapié (no incluido en este precio).</p> <p>Incluye: Ejecución del retranqueo perimetral. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la banda de refuerzo. Colocación de la banda de terminación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Cuerpo principal - Cara interior del peto de cubierta</p>						
	Antepecho cubierta	2	4.350			8.700	
		1	10.100			10.100	
	Chimeneas	3	4.000			12.000	
							30.800

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

CAPÍTULO R Revestimientos y trasdosados

SUBCAPÍTULO RA Alicatados

RAG012 m² Alicatado con ladosa de terracota, formato a elegir, PVP:25 €/m²

Suministro y colocación de alicatado con baldosa de terracota, formato a elegir de PVP, 25 €/m², recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento y arena, L, 1/2 CEM III/A-P 32,5 R, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del adhesivo. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

Cuerpo anexo - Baño	2	3.700		2.300		17.020
	6	2.050		2.300		28.290

45.310

SUBCAPÍTULO RI Pinturas en paramentos interiores

RIP035 m² Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate,

Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mediante aplicación de una mano de fondo de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia (rendimiento: 0,187 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza.

Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Trasdosados	1	108.762				108.762
Falsos techos	1	46.355				46.355

155.117

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

SUBCAPÍTULO RM Pinturas y tratamientos sobre soporte de madera

RMA010	<p>m² Lasur sintético, para exteriores, incoloro, acabado satinado, so</p> <p>Formación de capa de lasur sintético, para exteriores, incoloro, acabado satinado, sobre superficie de carpintería de madera, mediante aplicación de una mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,24 l/m²), como fijador de superficie, y dos manos de acabado con lasur sintético a poro abierto, a base de resinas alcídicas y filtros ultravioleta, (rendimiento: 0,083 l/m² cada mano). Incluso preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de lasur, encintado y tratamiento de juntas.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p> <p>Carpinterías de madera</p>						
	ref01	1	3.200				3.200
	ref02	1	3.280				3.280
	ref03	1	9.600				9.600
	ref04	2	40.080				80.160
	ref05	1	3.600				3.600
	puerta cuerpo anexo bajo rasante	1	0.680		1.600		1.088
	ref07						
	.						
	Persianas	2	3.158				6.316
	.						
	Alistonado lamas						
	ref 03	37	3.000		0.160		17.760
	ref 04	37	3.000		0.160		17.760
	ref 04	37	3.000		0.160		17.760

160.524

RML010	<p>m² Laca nitrocelulósica de aspecto satinado, aplicada en dos manos</p> <p>Preparación y pintado de puertas ciegas de madera con laca nitrocelulósica de aspecto satinado, mediante la realización de las siguientes operaciones: sellado de nudos; lijado fino de la zona sellada pasado el tiempo de secado; aplicación de una mano de protector químico insecticida fungicida con un rendimiento de 0,15 kg/m²; plastecido y lijado esmerado pasado el tiempo de secado; y aplicación de dos manos de acabado de laca a pistola con un rendimiento de 0,125 l/m² cada una de ellas. Incluso p/p de limpieza previa del soporte.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de protector químico, insecticida y fungicida. Plastecido y lijado. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>						
	Puertas interiores	4	0.900		2.030		7.308

7.308

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO RP Conglomerados tradicionales							
RPE005	<p>m² Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento</p> <p>Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales. Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².</p>						
	<p>cuero anexo</p> <p style="padding-left: 40px;">1 3.700 2.300 8.510</p> <p style="padding-left: 40px;">1 2.150 2.300 4.945</p> <p style="padding-left: 40px;">1 2.300 2.300 5.290</p> <p>bajo rasante</p> <p style="padding-left: 40px;">1 3.700 2.300 8.510</p> <p style="padding-left: 40px;">1 2.150 2.300 4.945</p>						32.200
RBB015b	<p>m² Revestimiento de paramentos interiores con enfoscado maestreado</p> <p>Formación en paramentos interiores de capa de 15 mm de espesor, con revoco maestreado de mortero técnico de cal hidráulica natural, Morcem Cal Base "GRUPO PUMA", o similar tipo CR CSII W0, según UNE-EN 998-1, color a elegir, aplicado mecánicamente. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y lienzas. Colocación de tientos. Formación de maestras. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Acabado superficial. Curado del mortero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².</p>						
	<p>Muro contacto con terreno</p> <p style="padding-left: 40px;">59.02</p>					59.020	59.020

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO RQ Sistemas monocapa industriales							
RQ0010	<p>m² Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa Morc</p> <p>Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa Morcemdur "GRUPO PUMA", o similar acabado fratasado, color a elegir por la DF, compuesto de cal, cemento blanco, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos e inorgánicos y pigmentos minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque de termoarcilla. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado superficial. Repasos y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.</p>						
	FACHADA PRINCIPAL	1	10.100		2.900		29.290
	- descuento 50% carpinterías	-0.5	2.920		1.880		-2.745
		-1	2.940		2.280		-6.703
	techo voladizo	1	10.100	1.000			10.100
	canto voladizo	1	10.100	1.000			10.100
	peto cubierta	1	10.100		1.000		10.100
	.						
	cuerpo anexo	1	2.400		4.450		10.680
	.						
	FACHADA LATERAL						
	cuerpo principal	1	4.600		3.450		15.870
	cuerpo anexo	1	1.450		3.450		5.003
		1	4.150		4.450		18.468
	.						
	FACHADA TRASERA						
	cuerpo anexo	1	2.600		2.850		7.410
	.						
	BANCO EXTERIOR (respaldo exterior)	1	6.750		1.000		6.750
	BANCO EXTERIOR (respaldo interior)	1	6.750		1.000		6.750
	BANCO EXTERIOR (jardinera)	1	5.600		1.000		5.600

126.673

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

SUBCAPÍTULO RS Pavimentos

RSG010

m² Revestimiento en cubierta mediante de baldosas cerámicas de 20x2

Suministro y ejecución de revestimiento en cubierta mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de 20x20cm tipo baldosa catalana de la marca ferrés o similar, PVP:25 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Cubierta cuerpo principal	1	10.100	5.650			57.065
Cubierta cuerpo anexo	1	5.150	2.400			12.360
. previsión peto	2	4.350		1.000		8.700
	2	10.100		1.000		20.200

98.325

RSG010b

m² Solado de baldosas de barro cocido de 56x14x1.5cm, PVP:25 €/m²,

Suministro y ejecución de pavimento sobre cubierta plana mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas de barro cocido de 56x14x1.5cm PVP:25 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Pavimento interior	1	9.400	4.150			39.010
	1	2.150	3.700			7.955

46.965

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
RSG020	<p>m Rodapié de barro cocido de 28cms de altura, realizado con pieza</p> <p>Suministro y colocación de rodapié de barro cocido de baldosa de 14x28cms, PVP 15 €/m, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Cuerpo principal</p>	2	9.600				19.200
		2	4.150				8.300
							27.500
RLH010	<p>m² Tratamiento superficial de protección hidrófuga en pavimento, me</p> <p>Tratamiento superficial de protección hidrófuga para pavimentos, mediante impregnación hidrófuga incolora, aplicada en una mano (rendimiento: 0,2 kg/m²). Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte. Incluye: Limpieza general del paramento soporte. Aplicación de la mano de hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>						
	Cubierta	1	98.325				98.325
	Pavimento interior	1	46.965				46.965
							145.290
RSK030	<p>m² Limpieza de pavimento exterior, en estado de conservación regular</p> <p>Limpieza de pavimento exterior en estado de conservación regular, mediante el vertido sobre la superficie de una disolución acuosa de ácido acético dejándola secar, cepillado del pavimento y aclarado con agua abundante, repitiendo el tratamiento hasta eliminar totalmente el salitre de la superficie; y posterior aplicación de líquido decapante específico para mármol, a fin de quitar las manchas de suciedad, grasas y microorganismos. Incluso p/p de protección de los elementos del entorno que no son objeto de la limpieza, eliminación mecánica de incrustaciones, secado del agua sobrante, retirada y acopio de los restos generados; considerando un grado de complejidad medio. Incluye: Protección de los elementos del entorno. Aplicación del producto de limpieza. Cepillado de la superficie. Aclarado. Aplicación del producto decapante. Limpieza. Retirada y acopio del agua y los restos generados. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Pavimento exterior	1	45.000				45.000
							45.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
UXC030	<p>m² Pavimento continuo, con juntas, de 10 cm de espesor, para uso pe</p> <p>Formación de pavimento continuo, con juntas, de 10 cm de espesor, para uso peatonal, realizado con hormigón desactivado, con fibras de polipropileno incluidas, fabricado en central, abujardado mecánico de la superficie, para dejar al descubierto 2/3 del diámetro del árido; posterior aplicación de resina selladora, incolora. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón; colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado, aplicación de aditivos y curado del hormigón. Limpieza final del hormigón mediante proyección de agua a presión y sellado final mediante aplicación de resina selladora, incolora. Sin incluir la ejecución de la base de apoyo ni la de las juntas de dilatación y de retracción.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Formación de peldaños. Tendido de niveles. Riego de la superficie base. Vertido y compactación del hormigón. Nivelado y fratasado manual del hormigón. Curado del hormigón. Abujardado mecánico de la superficie. Retirada de encofrados. Limpieza de la superficie de hormigón, mediante máquina hidrolimpiadora de agua a presión. Aplicación de la resina de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Pavimento exterior	1	45.000				45.000
	peldaños	15	3.500	1.000			52.500
							97.500

SUBCAPÍTULO RT Falsos techos

RTC015	<p>m² Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4</p> <p>Suministro y montaje de falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a los perfiles primarios mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 500 mm entre ejes, incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Nivelación y fijación del perfil en U en el perímetro y colocación de la banda acústica de dilatación. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Atornillado y colocación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>						
	Cuerpo principal	1	9.600	4.000			38.400
	Cuerpo anexo	1	2.150	3.700			7.955
							46.355

RTC021	<p>Ud Trampilla de registro de acero, Revo 13 GKFI, sistema D171 "KNAU</p> <p>Suministro y montaje de trampilla de registro de acero, Revo 13 GKFI, sistema D171 "KNAUF", de 500x500 mm, formada por marco, puerta, cierre y brazo de seguridad, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Totalmente terminada.</p> <p>Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Baño	1					1.000
							1.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO RL Tratamientos superficiales de protección							
RLA010	<p>m² Tratamiento superficial de protección antigraffiti para fachada</p> <p>Formación de barrera protectora reversible antigraffiti en paramentos exteriores de mortero, mediante la aplicación de impregnación incolora antigraffiti a base de resinas acrílicas, aplicada con brocha, rodillo o pistola de baja presión, en dos manos (consumo medio: 100 g/m² cada mano) que mantiene el aspecto normal de la superficie soporte. Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte.</p> <p>Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Aplicación de las sucesivas manos de antigraffiti.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>						
	Rev estimiento exterior	126.673				126.673	
							126.673
SUBCAPÍTULO RV Vidrios							
RVE010	<p>m² Espejo de luna incolora de 5 mm de espesor, fijado con masilla a</p> <p>Suministro y colocación de espejo de luna incolora de 5 mm de espesor, con pintura de protección, color plata, por su cara posterior, fijado con masilla al paramento. Incluso canteado perimetral, y masilla.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Aplicación de la masilla. Colocación del espejo. Limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Baño	1	1.500		1.000	1.500	
							1.500

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO S Sanitarios y equipamiento							
SUBCAPÍTULO SA Aparatos sanitarios							
SAU010	<p>Ud Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista</p> <p>Suministro e instalación de urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromo, modelo Sprint. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1	1.000				1.000
							1.000
SAL030	<p>Ud Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo I</p> <p>Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Inspira Round de "ROCA", o similar, color Blanco, de 550x370 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Cala o similar, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>	2					2.000
							2.000
SAI020	<p>Ud Cisterna empotrada para inodoro suspendido</p> <p>Suministro e instalación Cisterna, descarga doble de 6-9 l o única, con ajuste de fábrica a 6 l para descarga total y a 3 l para descarga parcial, sobre bastidor premontado, de 1130 mm de altura y 500 mm de anchura, de acero con revestimiento anticorrosión, con patas de apoyo ajustables en altura hasta 200 mm, para inodoro suspendido, serie Rapid SL, modelo 38 528 001 "GROHE", o similar, con 4 conexiones de suministro (izquierda inferior, derecha inferior, izquierda superior y derecha superior), posibilidad de instalación del pulsador en posición vertical u horizontal, bajo nivel de ruido, aislamiento frente a la condensación, válvula de descarga neumática AV1, tubo guía para tubo de alimentación de aparatos sanitarios, codo de desagüe de polipropileno de 90 mm de diámetro, manguito adaptador de polipropileno, varillas roscadas para soporte de inodoro y elementos de fijación, con juego de anclajes de pared, ajustable en longitud entre 130 y 230 mm, serie Rapid SL, modelo 38 558 00M y pulsador para accionamiento neumático, de ABS, acabado imitación cromo, de descarga doble, serie Skate Cosmopolitan, modelo 38 732 000 "GROHE", de 156x197x12 mm,. Instalación empotrada en tabique de placas de yeso.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>						

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		2				2.000	
							2.000
SAI005	<p>Ud Inodoro con tanque bajo, gama básica, color blanco.</p> <p>Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria con tanque bajo, modelo The Gap de la marca ROCA o similar, color blanco, compuesto de taza, asiento, tapa especial, mecanismo de doble descarga, salida horizontal con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso conexión a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexiona-do, probado y en funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>	2				2.000	
							2.000
SUBCAPÍTULO SM Baños							
SME010	<p>Ud Portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mur</p> <p>Suministro e instalación de portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mural, carcasa de ABS de color blanco, para un rollo de papel de 240 m de longitud, con cierre mediante cerradura y llave. Totalmente montado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Colocación y fijación de los accesorios de soporte.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
							2.000
SMD010	<p>Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,</p> <p>Suministro e instalación de dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,5 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de 100x150x55 mm. Totalmente montado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Colocación y fijación de los accesorios de soporte.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
							2.000
SMB010	<p>Ud Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carga</p> <p>Suministro e instalación de secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Totalmente montado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del secador de manos. Colocación y fijación de los accesorios de soporte.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
							1.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO SN Encimeras							
SNP010	<p>Ud Encimera de piedra abujardada, de 150 cm de longitud, 60 cm de a</p> <p>Suministro y colocación de encimera de piedra abujardada de 150 cm de longitud, 60 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos sin pulir, y copete perimetral de 5 cm de altura y 3 cm de espesor, con el borde recto. Incluso p/p de replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas; ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuañado; eliminación de restos y limpieza.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Colocación de copete perimetral.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Baño	1				1.000	
							1.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO G Gestión de residuos							
SUBCAPÍTULO GR Gestión de residuos inertes							
GRA010	<p>Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales</p> <p>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con saca de escombros de 1 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
	Estimación RCD's		18			18.000	
							18.000
GTA020	<p>m³ Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instala</p> <p>Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia no limitada, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Sin incluir la carga en obra.</p> <p>Incluye: Transporte de tierras a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.</p>						
	excavacion interior	1.3	10.198			13.257	
							13.257
SUBCAPÍTULO GE Gestión de residuos peligrosos							
GEA010	<p>Ud Bidón de 60 litros de capacidad para residuos peligrosos, apto p</p> <p>Suministro y ubicación en obra de bidón de 60 litros de capacidad para residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, apto para almacenar envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas. Incluso marcado del recipiente con la etiqueta correspondiente.</p> <p>Incluye: Suministro y ubicación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
							4.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO X Control de calidad y ensayos							
SUBCAPÍTULO XE Estructuras de hormigón							
XEB010	<p>Ud Ensayo sobre una muestra de barras corrugadas de acero de un mis</p> <p>Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de dos barras corrugadas de acero de un mismo lote, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: sección media equivalente según UNE-EN ISO 15630-1, características geométricas del corrugado según UNE-EN 10080, doblado/desdoblado según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p>						1.000
XEB020	<p>Ud Ensayo sobre una muestra de barras corrugadas de acero de cada d</p> <p>Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de una barra corrugada de acero de cada diámetro diferente, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características mecánicas: límite elástico, carga de rotura, alargamiento de rotura y alargamiento bajo carga máxima según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p>						1.000
XEM020	<p>Ud Ensayo sobre una muestra de una malla electrosoldada de cada diá</p> <p>Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de una malla electrosoldada de cada diámetro diferente, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características mecánicas: límite elástico, carga de rotura, alargamiento de rotura y alargamiento bajo carga máxima según UNE-EN ISO 15630-2. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p>						1.000
XEH016	<p>Ud Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consi</p> <p>Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco, tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación y curado de cinco probetas cilíndricas de 15x30 cm según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p>						1.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO XR Pruebas de servicio							
XRQ010	<p>Ud Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubiert</p> <p>Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana mediante inundación de al menos un 80% de su superficie aplicando riego continuo en el área o en los puntos singulares no sumergidos. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.</p>						1.000

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO Y Seguridad y salud							
YCX010	<p>Ud Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el</p> <p>Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						1.000
YIX010	<p>Ud Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el</p> <p>Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						1.000
YPC005	<p>Ud Alquiler mensual de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2</p> <p>Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior. Incluso p/p de suministro, montaje, retirada, limpieza y mantenimiento.</p> <p>Incluye: Montaje y comprobación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.</p>						6.000
YSX010	<p>Ud Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional</p> <p>Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						1.000

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 0 Actuaciones previas

SUBCAPÍTULO 0A Desconexión de acometidas

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0AE010	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del e Desconexión de la acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mo003	10.455 h	Oficial 1ª electricista.	30.000	313.65	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	313.700	21.96	
TOTAL PARTIDA					335.61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 0X Andamios y maquinaria de elevación

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0XA110	Ud	Alquiler, durante 45 días naturales, de andamio tubular normaliz Alquiler, durante 45 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 110 m², considerando como superficie de fachada el resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso p/p de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.			
mt50spa310c	2.000 Ud	Revisión mensual de andamio tubular normalizado, tipo multidirec	87.300	174.60	
mq13ats010a	5.647.151 Ud	Alquiler diario de m² de andamio tubular normalizado, tipo multi	0.150	847.07	
%0400	4.000 %	Medios auxiliares	1.021.700	40.87	
TOTAL PARTIDA					1,062.54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SESENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0XA120	Ud	Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multi Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 110 m². Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mq13ats013a	125.492 Ud	Repercusión, por m², de transporte a obra y retirada de andamio	3.140	394.04	
%0400	4.000 %	Medios auxiliares	394.000	15.76	
TOTAL PARTIDA					409.80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS NUEVE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0XA130	Ud	Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multid Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 110 m², según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso p/p de montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mq13ats011a	125.492 Ud	Repercusión, por m², de montaje de andamio tubular normalizado,	8.690	1,090.53	
mq13ats012a	125.492 Ud	Repercusión, por m², de desmontaje de andamio tubular normalizad	7.710	967.54	
%0400	4.000 %	Medios auxiliares	2,058.100	82.32	
TOTAL PARTIDA					2,140.39

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CIENTO CUARENTA EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 0Z Limpieza

DSC020	m	Limpieza y retirada de enseres y mobiliario Limpieza y retirada de enseres y mobiliario, con medios manuales acopiados actualmente dentro del local. Incluso p/p de carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
mo113	6.000 h	Peón ordinario construcción.	23.920	143.52	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	143.500	10.05	
TOTAL PARTIDA					153.57

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO D Demoliciones					
SUBCAPÍTULO DE Estructuras					
DEH020	m ²	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viga Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base (no incluido en este precio). Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del forjado con martillo neumático. Corte de las armaduras con equipo de oxicorte. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
mq05mai030	1.029 h	Martillo neumático.	4.700	4.84	
mq05pdm110	0.515 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	7.970	4.10	
mq08sol010	0.212 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno com	8.480	1.80	
mo019	0.253 h	Oficial 1ª soldador.	35.200	8.91	
mo112	1.233 h	Peón especializado construcción.	24.750	30.52	
mo113	0.959 h	Peón ordinario construcción.	23.920	22.94	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	73.100	5.12	
TOTAL PARTIDA					78.23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO DP Particiones

DPT021	Pa	Demolición de estantería, con medios manuales, y carga manual de Demolición de estantería empotrada en muro existente formada por piezas de piedra de mares. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición manual estantería. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
mo113	4.500 h	Peón ordinario construcción.	23.920	107.64	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	107.600	7.53	
TOTAL PARTIDA					115.17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO QUINCE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

DPT022	Pa	Demolición de banco, con medios manuales, y carga manual de esco Demolición de banco interior y relleno formada por piezas de piedra de mares. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición manual estantería. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
mo113	7.500 h	Peón ordinario construcción.	23.920	179.40	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	179.400	12.56	
TOTAL PARTIDA					191.96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
DPT021b	m ²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, e Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en muro de fábrica revestida de 24/25 cm de espesor, con medios manuales, sin incluir montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles, ni afectar a la estabilidad de la partición o de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de corte previo con amoladora angular equipada con disco de corte, desvío de instalaciones, demolición de sus revestimientos (yeso, mortero, alicatados, etc.), limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición manual de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
mo113	1.900 h	Peón ordinario construcción.	23.920	45.45	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	45.500	3.19	
TOTAL PARTIDA					48.64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

DPT020	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada p Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco triple de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de sus revestimientos (yeso, mortero, alicatados, etc.), instalaciones empotradas y carpinterías, previo desmontaje de los marcos y de las hojas; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición manual de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
mo113	0.479 h	Peón ordinario construcción.	23.920	11.46	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	11.500	0.81	
TOTAL PARTIDA					12.27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

DHE100	m	Demolición de vierteaguas cerámico con medios manuales, y carga Demolición de vierteaguas cerámico situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de los elementos. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
mo020	0.175 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	5.20	
mo113	0.175 h	Peón ordinario construcción.	23.920	4.19	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	9.400	0.66	
TOTAL PARTIDA					10.05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO DL Carpintería, vidrios y protecciones solares

DLC010	Ud	Levantado de carpintería acristalada de acero de cualquier tipo Levantado de carpintería acristalada de acero de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m ² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas y accesorios; limpieza, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
mo113	2.500 h	Peón ordinario construcción.	23.920	59.80	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	59.800	4.19	
TOTAL PARTIDA					63.99

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

DLC010b	Ud	Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m ² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas y accesorios; limpieza, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
mo113	1.500 h	Peón ordinario construcción.	23.920	35.88	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	35.900	2.51	
TOTAL PARTIDA					38.39

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

DLS010	Ud	Desmontaje con recuperación del material de toldo de más de 6 m² Desmontaje de toldo de más de 6 m ² de superficie, herrajes y elementos de fijación, situado en fachada y fijado al paramento mediante atornillado, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado y de los restos de obra producidos durante los trabajos, sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Acopio de los materiales a reutilizar. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
mo018	1.509 h	Oficial 1º cerrajero.	35.200	53.12	
mo059	1.509 h	Ayudante cerrajero.	29.730	44.86	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	98.000	6.86	
TOTAL PARTIDA					104.84

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUATRO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
DLP220	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
mo058	0.393 h	Ayudante carpintero.	29.730	11.68	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	11.700	0.82	
TOTAL PARTIDA					12.50

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

DLP100	Ud	Levantado de portón de madera con piezas de gran escuadría, hoja Levantado de portón de madera con piezas de gran escuadría, hojas, cercos o precercos, galces, tapajuntas y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
mo017	2.182 h	Oficial 1º carpintero.	35.200	76.81	
mo058	2.182 h	Ayudante carpintero.	29.730	64.87	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	141.700	9.92	
TOTAL PARTIDA					151.60

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO DI Instalaciones

DIE060	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en supe Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en local u oficina de 70 m² de superficie construida; con medios manuales. Incluso p/p de eliminación de cuadro general de mando y protección, cableado, mecanismos, cajas y demás accesorios superficiales, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
mo102	6.000 h	Ayudante electricista.	29.730	178.38	
mo113	6.000 h	Peón ordinario construcción.	23.920	143.52	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	321.900	22.53	
TOTAL PARTIDA					344.43

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO DQ Cubiertas					
DQA030	m²	Demolición completa de cubierta plana no transitable, no ventila			
		Demolición completa de cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotégida, compuesta por capa de formación de pendientes de 15 cm de espesor medio, capas de mortero de cemento de regularización y protección, aislamiento térmico y acústico, impermeabilización y capas separadoras; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de juntas de dilatación, encuentro con paramentos verticales, sumideros, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.			
		Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
mq05mai030	0.100 h	Martillo neumático.	4.700	0.47	
mq05pdm110	0.100 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	7.970	0.80	
mo112	0.136 h	Peón especializado construcción.	24.750	3.37	
mo113	1.235 h	Peón ordinario construcción.	23.920	29.54	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	34.200	2.39	
TOTAL PARTIDA.....					36.57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

DIS030	m	Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo,			
		Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Incluye: Arranque manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material arrancado. Carga del material arrancado y los restos de obra sobre camión o contenedor.			
		Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
mo113	0.600 h	Peón ordinario construcción.	23.920	14.35	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	14.400	1.01	
TOTAL PARTIDA.....					15.36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

DIS033	m	Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, para una long			
		Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, para una longitud media a desmontar de entre 6 y 10 m, con medios y equipos adecuados. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, mediciones de amianto (ambientales y personales), limpieza, plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida, retirada y carga mecánica del material desmontado sobre camión.			
		Incluye: Humectación de la bajante con una solución acuosa. Desmontaje manual de los elementos. Plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión.			
		Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
mt51ins020b	1.000 m	Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto y elementos de	358.400	358.40	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	358.400	25.09	
TOTAL PARTIDA.....					383.49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO DR Revestimientos y trasdosados

DRF010	m²	Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento v Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Picado manual del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
mo113	0.822 h	Peón ordinario construcción.	23.920	19.66	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	19.700	1.38	
TOTAL PARTIDA					21.04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

DRF011	m²	Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento v Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de más de 3 m de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Picado manual del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
mo113	0.747 h	Peón ordinario construcción.	23.920	17.87	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	17.900	1.25	
TOTAL PARTIDA					19.12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

DRF011b	m²	Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento h Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento horizontal interior de más de 3 m de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Picado manual del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
mo113	0.942 h	Peón ordinario construcción.	23.920	22.53	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	22.500	1.58	
TOTAL PARTIDA					24.11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con ONCE CÉNTIMOS

DRS010	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, d Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo sin incluir la demolición de la base soporte, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición manual de los elementos. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
mo112	0.340 h	Peón especializado construcción.	24.750	8.42	
mo113	0.408 h	Peón ordinario construcción.	23.920	9.76	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	18.200	1.27	
TOTAL PARTIDA					19.45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
DRS080	m²	Demolición de base de pavimento de mortero armado existente en e Demolición de base de pavimento de mortero armado existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de los elementos. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
mq05mai030	0.233 h	Martillo neumático.	4.700	1.10	
mq05pdm010a	0.117 h	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	4.390	0.51	
mo112	0.277 h	Peón especializado construcción.	24.750	6.86	
mo113	0.450 h	Peón ordinario construcción.	23.920	10.76	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	19.200	1.34	
TOTAL PARTIDA					20.57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

RYP030	m²	Eliminación de capa de pintura plástica, acabado gotelé, aplicad Eliminación de capa de pintura plástica, acabado gotelé, aplicada sobre paramento horizontal interior, con medios manuales, mediante rasqueta y espátula. Incluso p/p de protección de los elementos situados en el paramento y no desmontados, recogida de los restos generados, acopio, retirada y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Incluye: Protección de los elementos situados en el paramento. Eliminación de la capa de pintura. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mo076	0.296 h	Ayudante pintor.	23.920	7.08	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	7.100	0.50	
TOTAL PARTIDA					7.58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

DRS070	m²	Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 10 cm de Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 10 cm de espesor, con martillo neumático y equipo de oxicorte, sin incluir la demolición de la base soporte ni deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento con martillo neumático. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
mq05mai030	0.307 h	Martillo neumático.	4.700	1.44	
mq05pdm010a	0.154 h	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	4.390	0.68	
mq08sol010	0.116 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno com	8.480	0.98	
mo019	0.137 h	Oficial 1º soldador.	35.200	4.82	
mo112	0.192 h	Peón especializado construcción.	24.750	4.75	
mo113	0.360 h	Peón ordinario construcción.	23.920	8.61	
%0200	7.000 %	Medios auxiliares	21.300	1.49	
TOTAL PARTIDA					22.77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
DRE010	m	Demolición de peldaño de hormigón, con martillo neumático, y Demolición de peldaño de hormigón, con martillo neumático, eliminándolo totalmente. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del peldaño y su revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
mq05mai030	0.114 h	Martillo neumático.	4.700	0.54	
mq05pdm110	0.114 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	7.970	0.91	
mo112	0.544 h	Peón especializado construcción.	24.750	13.46	
%0200	7.000 %	Medios auxiliares	14.900	1.04	
TOTAL PARTIDA					15.95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO A Acondicionamiento del terreno

SUBCAPÍTULO AD Movimiento de tierras en edificación

ADE006	m³	Excavación en el interior del edificio en cualquier tipo de terr Excavación de tierras en el interior del edificio, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión o contenedor de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.			
mo113	4.200 h	Peón ordinario construcción.	23.920	100.46	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	100.500	7.04	
TOTAL PARTIDA					107.50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

ADE010a	m³	Excavación en jardinera suelo de arcilla semidura, con medios ma Excavación de tierras a cielo abierto en jardinera existente, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, hasta dejar descubierto el muro de fachada lateral. Incluso ,extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Incluye: Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.			
mo113	1.916 h	Peón ordinario construcción.	23.920	45.83	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	45.800	3.21	
TOTAL PARTIDA					49.04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

ADR020	m³	Relleno en trasdós de muro, con tierra de la propia excavación. Formación de relleno con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, en trasdós de muro. Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.			
mq02rop020	0.516 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm	3.500	1.81	
mo113	2.100 h	Peón ordinario construcción.	23.920	50.23	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	52.000	3.64	
TOTAL PARTIDA					55.68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO AN Nivelación					
ANS010	m ²	Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hor Formación de solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción y colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, para la ejecución de juntas de dilatación; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y curado del hormigón. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Aserrado de juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.			
mt07aco020e	2.000 Ud	Separador homologado para soleras.	0.050	0.10	
mt07ame010g	1.200 m ²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	6.070	7.28	
mt10haf010nga	0.105 m ³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central	166.560	17.49	
mt16pea020c	0.050 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, meca	2.010	0.10	
mq06vib020	0.096 h	Regla vibrante de 3 m.	4.670	0.45	
mo020	0.109 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	3.24	
mo113	0.109 h	Peón ordinario construcción.	23.920	2.61	
mo077	0.055 h	Ayudante construcción.	23.920	1.32	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	32.600	2.28	
TOTAL PARTIDA.....					34.87

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO E Estructuras					
SUBCAPÍTULO EC Cantería					
ECY010	m ²	Relleno y reparación de juntas de muros de mampostería, sin maes Aplicación manual mediante paleta de mortero de albañilería, de cal hidráulica natural, de elevadas resistencias mecánicas (Mayor o igual a 5 N/mm ²) y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas en muro de mampostería, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores. Incluso p/p de limpieza, saturación del soporte con agua a baja presión y eliminación del agua sobrante con aire comprimido y limpieza final. Incluye: Saneado y limpieza previa de la superficie. Saturación del soporte con agua. Eliminación del agua sobrante. Aplicación del mortero. Limpieza final del elemento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt08aaa010a	0.020 m ³	Agua.	1.440	0.03	
mt09rep005a	15.000 kg	Mortero de albañilería, compuesto por cal hidráulica natural NHL	0.930	13.95	
mo020	0.618 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	18.37	
mo113	0.275 h	Peón ordinario construcción.	23.920	6.58	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	38.900	2.72	
TOTAL PARTIDA.....					41.65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO EH Hormigón armado

EHV020	m ³	Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hor Formación de zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/F/20/XS1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de curado del hormigón. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.			
mt08eva020	10.000 m ²	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de zunchos de	33.260	332.60	
mt07aco020c	20.000 Ud	Separador homologado para vigas.	0.140	2.80	
mt07aco010c	105.000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	2.260	237.30	
mt10haf010psc	1.050 m ³	Hormigon HA-30/F/20/XS1, fabricado en central	190.440	199.96	
mo042	1.216 h	Oficial 1ª estructurista.	29.730	36.15	
mo089	2.433 h	Ayudante estructurista.	23.920	58.20	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	867.000	60.69	
TOTAL PARTIDA.....					927.70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS VEINTISIETE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EHU025	m ²	Forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, altura li Formación de forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 25 = 20+5 cm, realizado con hormigón HA-30/F/20/XS1 fabricado en central, y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón de 0,098 m ³ /m ² , y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, con una cuantía total 2 kg/m ² ; sistema de encofrado parcial con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón modelo Hourdis, 60x20x20 cm, fabricada con grava caliza, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso p/p de zunchos no estructurales y curado del hormigón. Sin incluir repercusión de pilares ni de vigas. Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de viguetas y bovedillas. Colocación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos no estructurales, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m ² . Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos no estructurales, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m ² . Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.			
mt08efu020a	1.100 m ²	Sistema de encofrado parcial para forjado unidireccional de horm	3.890	4.28	
mt07bho015b	5.625 Ud	Bovedilla de hormigón modelo Hourdis, 60x20x20 cm, fabricada con	1.460	8.21	
mt07vau010a	0.165 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	15.420	2.54	
mt07vau010b	0.908 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	15.470	14.05	
mt07vau010c	0.495 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	17.580	8.70	
mt07vau010d	0.083 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	18.710	1.55	
mt07aco010c	11.000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	2.260	24.86	
mt07ame010d	1.100 m ²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	6.070	6.68	
mt10haf010psc	0.098 m ³	Hormigon HA-30/F/20/XS1, fabricado en central	190.440	18.66	
mo042	0.792 h	Oficial 1ª estructurista.	29.730	23.55	
mo089	0.792 h	Ayudante estructurista.	23.920	18.94	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	132.000	9.24	
TOTAL PARTIDA					141.26

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y UN EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

EHK010	m ²	Picado con martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal est Preparación superficial del hormigón estructural con medios manuales, mediante picado con martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal estado hasta llegar a las armaduras, para proceder posteriormente a la aplicación de productos reparadores y protectores en estructura de hormigón armado. Incluso p/p de limpieza de los restos de hormigón adheridos a las armaduras, eliminación del polvo generado durante los trabajos, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Marcado de la zona a sanear. Picado de la superficie con martillo eléctrico. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mq05mai040	0.686 h	Martillo eléctrico.	2.870	1.97	
mq08gel010k	0.689 h	Grupo electrógeno insonorizado, trifásico, de 45 kVA de potencia	4.810	3.31	
mo112	0.816 h	Peón especializado construcción.	24.750	20.20	
mo113	0.816 h	Peón ordinario construcción.	23.920	19.52	
%020000000200	2.000 %	Medios auxiliares	45.000	0.90	
TOTAL PARTIDA					45.90

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EHK040	m²	Cepillado con cepillo de púas de acero, para el saneado de armad Tratamiento superficial de armaduras, con medios manuales, mediante cepillado con cepillo de púas de acero, para proceder posteriormente a la aplicación de productos de reparación y/o protección, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1. Incluso p/p de limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites; limpieza y recogida de los restos generados, acopio, retirada y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Incluye: Aplicación del disolvente de grasas. Cepillado con cepillo de púas de acero Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt08lim050	0.100 l	Disolvente de tricloroetileno, para aceites, grasas y resinas.	9.650	0.97	
mo112	0.204 h	Peón especializado construcción.	24.750	5.05	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	6.000	0.42	
TOTAL PARTIDA					6.44

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

EHY010	m²	Imprimación activa, a base de cemento, para la protección de arm Aplicación manual de imprimación activa de inhibidores de la corrosión, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre morteros de reparación y hormigón existente, garantizando la adherencia entre ambos, con 2,5 kg/m ² de consumo medio. Incluso p/p de humectación previa de la superficie de hormigón y preparación de la mezcla. Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Curado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt09reh020a	2.500 kg	Imprimación activa, para protección de armaduras y puente de uni	3.730	9.33	
mo112	0.136 h	Peón especializado construcción.	24.750	3.37	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	12.700	0.89	
TOTAL PARTIDA					13.59

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

EHY020b	m²	Reparación estructural de elemento de hormigón mediante aplicaci Aplicación manual de mortero reparador reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, Morcemrest® SR 50 "GRUPO PUMA", o similar, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 50 N/mm ² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm ² , clase R4 según UNE-EN 1504-3, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, en capa de 30 mm de espesor medio, para reparación estructural de elemento de hormigón. Incluso p/p de humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla, perfilado de aristas, acabado superficial fratasado con esponja o fratás y curado. Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Curado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt28mrp010c	66.000 kg	Mortero reparador reforzado con fibras, de muy alta resistencia	1.300	85.80	
mo020	0.598 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	17.78	
mo113	0.598 h	Peón ordinario construcción.	23.920	14.30	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	117.900	8.25	
TOTAL PARTIDA					126.13

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISEIS EUROS con TRECE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO F Albañilería					
FDA005	m	Antepecho de 0,40 m de altura de 14 cm de espesor de fábrica, de Antepecho formado por murete de 0,40 m de altura de 14 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Tochana H16, para revestir, 24x14x19 cm, recibida con mortero de cemento y arena confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso enfoscado en ambas caras con mortero de cemento y arena confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos, pieza superior de coronación, p/p de ejecución de encuentros, pilastras de arriostamiento, piezas especiales y roturas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de la fábrica a realizar. Preparación del mortero. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Replanteo de alineaciones y niveles. Enfoscado de paramentos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
B1102.0060	8.800 Ud	Ladrillo H16 14x19x24	0.800	7.04	
mt09mif010dba	0.020 m ³	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	154.410	3.09	
mo021	0.650 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	29.730	19.32	
mo114	0.650 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	23.920	15.55	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	45.000	3.15	
TOTAL PARTIDA.....					48.15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

FFQ010	m ²	Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de l Formación de hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento y picadís confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² . Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² .			
mt04lgb010a	32.550 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x1	0.430	14.00	
mt08aaa010a	0.004 m ³	Agua.	1.440	0.01	
mt01arg004	0.015 t	Picadís.	32.070	0.48	
mt08cem011a	2.381 kg	Cemento Portland CEM III/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según	0.310	0.74	
mq06hor010	0.008 h	Hormigonera.	2.110	0.02	
mo021	0.682 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	29.730	20.28	
mo114	0.463 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	23.920	11.07	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	46.600	3.26	
TOTAL PARTIDA.....					49.86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
RRY015	m²	Trasdosado autoportante libre, realizado con placa de yeso laminado Suministro y montaje de trasdosado autoportante libre, de 63 mm de espesor total, compuesto por placa de yeso laminado tipo impregnada (H1) de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso p/p de replanteo de la perfilera, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilera con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir (sin incluir en este precio el aislamiento a colocar entre paneles). Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de la perfilera. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.				
mt12pik015	0.100 kg	Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0.630	0.06		
mt12pik020c	0.700 m	Canal 48/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1.200	0.84		
mt12pik010c	2.000 m	Montante 48/35 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1.970	3.94		
mt12pck020b	1.200 m	Banda acústica de dilatación autoadhesiva de espuma de poliureta	0.560	0.67		
mt12ppk010n	1.050 m ²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 /	10.540	11.07		
mt12ptk010cd	19.000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0.010	0.19		
mt12psg220	1.600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0.060	0.10		
mt12pik010b	0.300 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1.450	0.44		
mt12pck010a	1.600 m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0.040	0.06		
mo053	0.300 h	Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	29.730	8.92		
mo100	0.300 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	23.920	7.18		
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	33.500	2.35		

TOTAL PARTIDA..... 35.82

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

HY0020	m	Peldañado de escalera, mediante ladrillo cerámico hueco. Formación de peldañado de escalera con ladrillo cerámico hueco recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños. Incluye: Replanteo y trazado del peldañado en muros. Tendido de cordel entre el primer peldaño y el último. Limpieza y humectación de la losa. Formación del peldañado. Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por la huella y la tabica, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en la arista de intersección entre huella y tabica, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt04lgb010a	18.000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x1	0.430	7.74	
mt08aaa010a	0.006 m ³	Agua.	1.440	0.01	
mt09mif010ca	0.019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	32.250	0.61	
mo020	0.512 h	Oficial 1º construcción.	29.730	15.22	
mo077	0.576 h	Ayudante construcción.	23.920	13.78	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	37.400	2.62	

TOTAL PARTIDA..... 39.98

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
BNCEX	m	<p>Formación de banco exterior revestido con baldosa de barro cocid</p> <p>Formación de banco exterior (aseínto, respaldo y cierres laterales) según documentación gráfica con ladrillo cerámico, para revestir, recibida con mortero de cemento y arena confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso enfoscado en ambas caras con mortero de cemento y arena confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos, y posterior revestimiento con baldosas de barro cocido de 56x14x1.5cm, PVP:25 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y posterior aplicación de tratamiento superficial hidrofugante sobre baldosas.</p> <p>Incluye: Formación mediante ladrillería de banco, enfoscado de cemento, revestimiento con baldosa, tratamiento hidrofugante, resolución de esquinas y encuentros</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
			Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA		235.00
<p>Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS</p>					
HF1010	Ud	<p>Formación de chimenea, de 50x50 cm de sección y 80cms de altura,</p> <p>Formación de chimenea, de 50x50 cm de sección y 80cms de altura, realizado mediante fábrica de ladrillo cerámico perforado para revestir, 24x12x8 cm, recibida con mortero de cemento y picadís confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos, en el interior del edificio. Incluso p/p de replanteo, enfoscado exterior con mortero de cemento, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes y limpieza.</p> <p>Incluye: Preparación del mortero. Colocación de los ladrillos, previamente humedecidos, por hiladas enteras. Repaso de juntas y limpieza. Enfoscado de cemento exterior.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
mi04lpe010a	48.000 Ud	Ladrillo cerámico perforado para revestir, 24x10x11,5 cm, según	0.510	24.48	
mi08aaa010a	0.004 m ³	Agua.	1.440	0.01	
mi01arg004	0.029 t	Picadís.	32.070	0.93	
mi08cem011a	33.000 kg	Cemento Portland CEM III/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según	0.310	10.23	
mq06hor010	0.014 h	Hormigonera.	2.110	0.03	
mo020	3.500 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	104.06	
mo113	3.500 h	Peón ordinario construcción.	23.920	83.72	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	223.500	15.65	
			TOTAL PARTIDA		239.11

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO L Carpintería, vidrios y protecciones solares					
SUBCAPÍTULO LC Carpintería					
LCM015	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para fijo, de 292x188 c Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para fijo de 292x188 cm, marco de 68x78 mm de sección, moldura recta, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt22rom100aut	1.000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 2920x1880 mm,	71.530	71.53	
mt22rom095	1.000 Ud	Fijo de madera de roble, dimensiones 2920x1880 mm, acabado media	1,366.350	1,366.35	
mt23xpm015a	16.000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de d	0.260	4.16	
mt13blw110a	0.100 Ud	Aerosol con 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m³ de den	9.200	0.92	
mt22ww020	12.300 m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de	0.930	11.44	
mt22ww010b	0.100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	5.290	0.53	
mo017	5.490 h	Oficial 1º carpintero.	35.200	193.25	
mo058	5.490 h	Ayudante carpintero.	29.730	163.22	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	1,811.400	126.80	
TOTAL PARTIDA					1,938.20

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
LCM015b	Ud	<p>Carpintería exterior de madera de roble, para puertas abisagrada</p> <p>Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para puertas abisagradas, de apertura hacia el interior de 294x228 cm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
mt22rom100ax o	1.000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 2940x2280 mm,	69.400	69.40	
mt22rom060umc	1.000 Ud	Carpintería exterior con 4 puertas batientes de dimensiones 2940	2,598.580	2,598.58	
mt23x pm015a	14.000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de d	0.260	3.64	
mt13blw 110a	0.100 Ud	Aerosol con 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m³ de den	9.200	0.92	
mt22w w w 020	12.140 m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de	0.930	11.29	
mt22w w w 010b	0.100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	5.290	0.53	
mo017	8.035 h	Oficial 1º carpintero.	35.200	282.83	
mo058	8.035 h	Ayudante carpintero.	29.730	238.88	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	3,206.100	224.43	
TOTAL PARTIDA.....					3,430.50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
LCM015c	Ud	<p>Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada</p> <p>Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior de 79x81 cm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco y ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Limpieza del premarco y ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
mt22rom100aaa	1.000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 790x810 mm, S	23.320	23.32	
mt22rom010uma	1.000 Ud	Ventana de madera de roble, una hoja oscilobatiente, dimensiones	573.650	573.65	
mt23xpm015a	6.000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de d	0.260	1.56	
mt13blw110a	0.100 Ud	Aerosol con 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m ³ de den	9.200	0.92	
mt22www020	2.460 m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de	0.930	2.29	
mt22www010b	0.100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	5.290	0.53	
mo017	1.262 h	Oficial 1º carpintero.	35.200	44.42	
mo058	1.262 h	Ayudante carpintero.	29.730	37.52	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	684.200	47.89	
TOTAL PARTIDA.....					732.10

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
LCM015d	Ud	<p>Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada</p> <p>Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior de 74x90 cm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco y ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Limpieza del premarco y ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
mt22rom100aab	1.000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 740x900 mm, S	34.100	34.10	
mt22rom010a	1.000 Ud	Ventana de madera de roble, una hoja oscilobatiente, dimensiones	592.000	592.00	
mt23xpm015a	6.000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de d	0.260	1.56	
mt13blw110a	0.100 Ud	Aerosol con 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m ³ de den	9.200	0.92	
mt22www020	2.460 m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de	0.930	2.29	
mt22www010b	0.100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	5.290	0.53	
mo017	1.310 h	Oficial 1º carpintero.	35.200	46.11	
mo058	1.310 h	Ayudante carpintero.	29.730	38.95	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	716.500	50.16	
TOTAL PARTIDA.....					766.62

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
LCM015e	Ud	<p>Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada</p> <p>Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior de 72x108 cm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco y ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Limpieza del premarco y ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
mt22rom100aac	1.000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 720x1080 mm,	37.900	37.90	
mt22rom010b	1.000 Ud	Ventana de madera de roble, una hoja oscilobatiente, dimensiones	623.000	623.00	
mt23xpm015a	6.000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de d	0.260	1.56	
mt13blw110a	0.100 Ud	Aerosol con 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m³ de den	9.200	0.92	
mt22ww020	2.460 m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de	0.930	2.29	
mt22ww010b	0.100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	5.290	0.53	
mo017	1.420 h	Oficial 1º carpintero.	35.200	49.98	
mo058	1.420 h	Ayudante carpintero.	29.730	42.22	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	758.400	53.09	
TOTAL PARTIDA.....					811.49

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS ONCE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
LSV030	m ²	Persiana mallorquina, exterior, de madera de pino melis para bar Suministro y colocación de persiana mallorquina, exterior, de madera de pino melis para barnizar, de lamas fijas, colocada en ventana y/o balconera. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y uillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada. Incluye: Colocación y fijación del cerco. Colocación y fijación de los elementos de colgar. Colocación de la hoja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt22x cv 030c	1.500 m ²	Contraventana mallorquina formada por lamas fijas, de madera de	389.000	583.50	
mt22x cv 031b	1.000 Ud	Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero	14.400	14.40	
mo017	0.485 h	Oficial 1º carpintero.	35.200	17.07	
mo058	0.485 h	Ayudante carpintero.	29.730	14.42	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	629.400	44.06	
TOTAL PARTIDA.....					673.45

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

LAMEX	m ²	Frente de lamas abatible formado por estructura de acero inoxida Suministro y montaje de frente de lamas abatible formado por estructura tubos y angulares de acero inoxidable AISI 316 y alistonado de lamas de madera de roble de sección 50x30mm. según documentación gráfica, incluso mecanismo de apertura formado por dos pistones hidráulicos, y mecanismo de fijación de posición mediante pletina de acero inoxidable. Incluso p/p de accesorios de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada. Incluye: Colocación y fijación del frente de carpintería. Colocación y fijación de los elementos de colgar. Instalacion de mecanismos de apertura asistida. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
			Sin descomposición		
TOTAL PARTIDA.....					470.00

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA EUROS

SUBCAPÍTULO LP Puertas

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
LPM010	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, con tabler Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x40 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado serie media; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, colocación y sellado del vidrio con silicona incolora, colocación de junquillos y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt22aap011ta	1.000 Ud	Precerco de madera de pino, 120x40 mm, para puerta de una hoja,	25.300	25.30	
mt22agc010fbm	5.100 m	Galce macizo, pino melis, 120x20 mm, barnizado en taller.	5.350	27.29	
mt22pxl020b	1.000 Ud	Puerta de paso ciega con tablero de madera maciza de pino melis,	302.230	302.23	
mt22atc010fi	10.400 m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	4.300	44.72	
mt23ibf010a	3.000 Ud	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso	0.290	0.87	
mt23ppb011	18.000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0.020	0.36	
mt23ppb200	1.000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, p	11.290	11.29	
mt23hbf010b	1.000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie media, para pu	31.330	31.33	
mo017	1.184 h	Oficial 1º carpintero.	35.200	41.68	
mo058	1.184 h	Ayudante carpintero.	29.730	35.20	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	520.300	36.42	
TOTAL PARTIDA					556.69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO LV Vidrios

LVC010	m ²	Doble acristalamiento templado de control solar + seguridad (lam Suministro y colocación de doble acristalamiento templado de control solar + seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior templado, de control solar, color azul de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar incoloro de 4+4 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.			
mt21veg055	1.006 m ²	Doble acristalamiento templado de control solar + seguridad (lam	208.170	209.42	
mt21vva015	0.580 Ud	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento a	7.200	4.18	
mt21vva021	1.000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1.350	1.35	
mo055	0.436 h	Oficial 1º cristalero.	35.200	15.35	
mo110	0.436 h	Ayudante cristalero.	29.730	12.96	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	243.300	17.03	
TOTAL PARTIDA					260.29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
LVC010b	m ²	Doble acristalamiento de control solar, color azul, 6/10/4, fija Suministro y colocación de doble acristalamiento de control solar, conjunto formado por vidrio exterior de control solar, color azul de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.			
mi21veg040	1.006 m ²	Doble acristalamiento de control solar, conjunto formado por vid	125.000	125.75	
mi21vva015	0.580 Ud	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento a	7.200	4.18	
mi21vva021	1.000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1.350	1.35	
mo055	0.436 h	Oficial 1º cristalero.	35.200	15.35	
mo110	0.436 h	Ayudante cristalero.	29.730	12.96	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	159.600	11.17	
TOTAL PARTIDA					170.76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO H Remates y ayudas					
SUBCAPÍTULO HR Remates					
HRV010	m	Fiola de piedra Binissalem de sección rectangular labrada, con c Suministro y colocación de fiola de caliza Capri, hasta 110 cm de longitud, de 21 a 25 cm de anchura y 3 cm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulidos, con clara pendiente y empotrado en las jambas, cubriendo los alfézares, los salientes de los paramentos, las cornisas de fachada, etc., recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10. Incluso p/p de preparación y regularización del soporte con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, rejuntado entre piezas y uniones con los muros con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural. Incluye: Replanteo de las piezas en el hueco o remate. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza del vierteaguas. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.			
mt20vmn010ydb	1.050 m	Umbral de piedra Binissalem de sección rectangular labrada, con	66.820	70.16	
mt09mcr021a	0.250 kg	Adhesivo cementoso C1, color gris.	0.360	0.09	
mt09mba010e	0.012 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 y picadís, confec	157.490	1.89	
mo020	0.500 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	14.87	
mo113	0.500 h	Peón ordinario construcción.	23.920	11.96	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	99.000	6.93	
TOTAL PARTIDA					105.90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

HRA010	m	Albardilla de caliza Capri para cubrición de muros, hasta 20 cm Formación de albardilla de caliza Capri para cubrición de muros, hasta 20 cm de anchura y 3 cm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulidos, recibida con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua. Incluso rejuntado entre piezas y uniones con los muros con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt20apn010vb	1.100 m	Albardilla de caliza Capri para cubrición de muros, hasta 20 cm	14.870	16.36	
mt08aaa010a	0.006 m ³	Agua.	1.440	0.01	
mt09mif010ka	0.009 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	38.050	0.34	
mt09mcr220	0.015 kg	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriore	1.800	0.03	
mo020	0.288 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	8.56	
mo113	0.320 h	Peón ordinario construcción.	23.920	7.65	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	33.000	2.31	
TOTAL PARTIDA					35.26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
HRV010b	m	Vierteaguas cerámico de arcilla cocida de 4 cm de espesor Formación de vierteaguas cerámico de arcilla cocida de 4 cm de espesor, con goterón, con clara pendiente, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10. Incluso p/p de preparación y regularización del soporte con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, rejuntado entre piezas y uniones con los muros con mortero de juntas cementoso con absorción de agua reducida, CG2W, para juntas entre 3 y 15 mm. Incluye: Replanteo de las piezas en el hueco o remate. Preparación y regularización del soporte. Colocación con mortero de las piezas. Relleno de juntas y limpieza del vierteaguas. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.			
mi20vce010aa	1.050 m	Vierteaguas cerámico de gres rústico natural en piezas de 30x15x	8.120	8.53	
mi08aaa010a	0.006 m ³	Agua.	1.440	0.01	
mi09mif010ka	0.008 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	38.050	0.30	
mi09lec010b	0.001 m ³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	157.000	0.16	
mi20wwa025	0.150 m	Perfil de espuma de polietileno, de 6 mm de diámetro, para relleno	0.390	0.06	
mi09mcr070a	0.038 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión	0.990	0.04	
mo020	0.327 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	9.72	
mo113	0.353 h	Peón ordinario construcción.	23.920	8.44	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	27.300	1.91	

TOTAL PARTIDA **29.17**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

HRP010	Ud	Pieza de cierre horizontal en conductos de ventilación en cubier Formación de pieza de cierre horizontal en conductos de ventilación en cubierta de material cerámico de 50x50 cm., revestido con baldosa utilizada en cubierta, recibido con una capa de cemento cola C2, con un espesor de 15 mm, sobre la que se introducen los anclajes metálicos. Incluso sellado con masilla de poliuretano de gran flexibilidad. Incluye: Replanteo de la pieza. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de la pieza. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mi08aaa010a	0.006 m ³	Agua.	1.440	0.01	
mi09mif010la	0.009 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	39.800	0.36	
mi20wwa040	0.960 kg	Adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia.	0.500	0.48	
mi20aho030d	1.000 Ud	Pieza de cierre en conducto de ventilación	90.000	90.00	
mo020	0.327 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	9.72	
mo113	0.360 h	Peón ordinario construcción.	23.920	8.61	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	109.200	7.64	

TOTAL PARTIDA **116.82**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISEIS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO HY Ayudas de albañilería

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
HYA010	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalació Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mq05per010	0.006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25.000	0.15	
mo020	0.091 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	2.71	
mo113	0.227 h	Peón ordinario construcción.	23.920	5.43	
%0400	4.000 %	Medios auxiliares	8.300	0.33	

TOTAL PARTIDA **8.62**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
HYA010b	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalació Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mq05per010	0.006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25.000	0.15	
mo020	0.023 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	0.68	
mo113	0.059 h	Peón ordinario construcción.	23.920	1.41	
%0400	4.000 %	Medios auxiliares	2.200	0.09	

TOTAL PARTIDA **2.33**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
HYA010c	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalació Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mq05per010	0.006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25.000	0.15	
mo020	0.046 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	1.37	
mo113	0.116 h	Peón ordinario construcción.	23.920	2.77	
%0400	4.000 %	Medios auxiliares	4.300	0.17	

TOTAL PARTIDA **4.46**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
HYA010d	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalació Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), apertura y tapado de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, colocación de pasatubos, cajeado y tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, rebajes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mq05per010	0.017 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25.000	0.43	
mo020	0.031 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	0.92	
mo113	0.077 h	Peón ordinario construcción.	23.920	1.84	
%0400	4.000 %	Medios auxiliares	3.200	0.13	
TOTAL PARTIDA.....					3.32

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO HE Recibidos

HEC020	Ud	Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m ² de superficie. Incluso p/p de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, nivelación y aplomado. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos. Nivelación y aplomado. Tapado de huecos. Fijación definitiva del precerco. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt09mif010ia	0.019 m ³	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	138.780	2.64	
mo020	1.200 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	35.68	
mo113	1.200 h	Peón ordinario construcción.	23.920	28.70	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	67.000	4.69	
TOTAL PARTIDA.....					71.71

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

HEC020b	Ud	Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de más de 4 m ² de superficie. Incluso p/p de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, nivelación y aplomado. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos. Nivelación y aplomado. Tapado de huecos. Fijación definitiva del precerco. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt09mif010ia	0.024 m ³	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	138.780	3.33	
mo020	2.000 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	59.46	
mo113	2.000 h	Peón ordinario construcción.	23.920	47.84	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	110.600	7.74	
TOTAL PARTIDA.....					118.37

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECIOCHO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO HP Cortes y perforaciones					
HPH010	Ud	Perforación para el paso de instalaciones, por vía húmeda, reali Perforación con corte húmedo para el paso de instalaciones, por vía húmeda, realizada en forjado de hormigón con capa de compresión y bovedilla, de 152 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, mediante perforadora con corona diamantada. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mq05per010	0.189 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25.000	4.73	
mo113	0.211 h	Peón ordinario construcción.	23.920	5.05	
%0400	4.000 %	Medios auxiliares	9.800	0.39	
TOTAL PARTIDA.....					10.17

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO I Instalaciones

SUBCAPÍTULO IC Calefacción, climatización y A.C.S.

ICR014	Ud	Extractor para baño formado por ventilador helicoidal de bajo ni			
		Suministro e instalación de extractor para baño formado por ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, modelo Silent-100 CZ "S&P", o similar, velocidad 2100 r.p.m., potencia máxima de 8 W, caudal de descarga libre 95 m³/h, nivel de presión sonora de 26,5 dBA, de dimensiones 158x109x158 mm, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor con rodamientos de bolas para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta antirretorno. Incluso accesorios de fijación y conexión. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del ventilador. Conexionado con la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt42ebs010o	1.000 Ud	Ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, modelo Silent-100 CZ	48.400	48.40	
mo003	0.242 h	Oficial 1º electricista.	30.000	7.26	
mo102	0.242 h	Ayudante electricista.	29.730	7.19	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	62.900	4.40	
TOTAL PARTIDA.....					67.25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

IVV030	m	Conducto de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, colocado en pos			
		Suministro y colocación de conducto para instalación de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt20cvp420c	1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los condu	0.140	0.14	
mt20cvp020ce	1.000 m	Tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, con extremo ab	3.290	3.29	
mt11var009	0.040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y acces	12.220	0.49	
mt11var010	0.020 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18.620	0.37	
mo011	0.181 h	Oficial 1º montador.	30.000	5.43	
mo080	0.090 h	Ayudante montador.	23.920	2.15	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	11.900	0.83	
TOTAL PARTIDA.....					12.70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

ICR025	m	Tubo flexible de 102 mm de diámetro, con aislamiento incorporado			
		Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 102 mm de diámetro, formado por un tubo interior obtenido como resultado de enrollar en hélice, con espiral de alambre, bandas de aluminio y poliéster, aislado con un fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto exteriormente por una manga de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt42con130a	1.050 m	Tubo flexible de 102 mm de diámetro, formado por un tubo interio	3.440	3.61	
mt42con020	0.352 m	Cinta autoadhesiva de aluminio de 50 micras de espesor y 65 mm d	0.190	0.07	
mt42con135	0.700 Ud	Brida y soporte para fijación de tubos flexibles para conducción	1.500	1.05	
mo005	0.242 h	Oficial 1º instalador de climatización.	30.000	7.26	
mo104	0.242 h	Ayudante instalador de climatización.	25.000	6.05	
%02000000200	2.000 %	Medios auxiliares	18.000	0.36	
TOTAL PARTIDA.....					18.40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ICA010	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resi Suministro e instalación de termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, potencia 2000 W, de 948 mm de altura y 452 mm de diámetro, modelo Elacell ES 080 "JUNKERS", o similar, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio, lámpara de control, termómetro y termostato de regulación para A.C.S. acumulada. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt38tej020kg	1.000 Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resi	660.000	660.00	
mt38tew010a	2.000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2.850	5.70	
mt37sve010b	2.000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4.130	8.26	
mt37svs050a	1.000 Ud	Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca d	6.050	6.05	
mt38www011	1.000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1.450	1.45	
mo008	0.974 h	Oficial 1ª fontanero.	35.200	34.28	
mo107	0.974 h	Ayudante fontanero.	25.000	24.35	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	740.100	51.81	

TOTAL PARTIDA..... 791.90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

ICS010	m	Tubería general de distribución de A.C.S. formada por tubo de po Suministro e instalación de tubería general de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt37tpu400b	1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.100	0.10	
mt37tpu010be	1.000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diám	2.390	2.39	
mt17coe055dq	1.000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resist	9.170	9.17	
mt17coe110	0.035 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11.680	0.41	
mo004	0.144 h	Oficial 1ª calefactor.	30.000	4.32	
mo103	0.144 h	Ayudante calefactor.	25.000	3.60	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	20.000	1.40	

TOTAL PARTIDA..... 21.39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ICN020	Ud	Equipo de aire acondicionado con unidad interior de pared, siste Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo Diamond SRK50ZSX-WF "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 24°C), potencia calorífica nominal 6 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), SEER 8,3 (clase A++), SCOP 5,9 (clase A+++), EER 4,03 (clase A), COP 4,41 (clase A), formado por una unidad interior de pared SRK50ZSX-WF, de 305x920x220 mm, peso 13 kg, nivel sonoro (v velocidad ultra baja) 22 dBA, caudal de aire (v velocidad ultra alta) 858 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico, detector de presencia, capacidad de movimiento vertical y horizontal de los álabes, adaptador con comunicación v la Wi-Fi para control desde un smartphone o tablet, y control por cable, modelo RC-E5, y una unidad exterior SRC50ZSX-W2, de 640x800x290 mm, peso 45 kg, nivel sonoro 51 dBA y caudal de aire 2340 m³/h, con control de condensación. Accesorios: adaptador para conexión de control remoto por cable o de control externo, modelo SC-BKN-E. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior Incluye: Replanteo de las unidades. Instalación de la unidad interior. Instalación de la unidad exterior. Conexión del equipo a las líneas frigoríficas. Conexión del equipo a la red eléctrica. Conexión del equipo al circuito de control. Conexión del equipo a la red de desagüe. Puesta en marcha Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt42mhi200Fkd	1.000 Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para	2,909.000	2,909.00	
mt42mhi510b	1.000 Ud	Adaptador para conexión de control remoto por cable o de control	313.000	313.00	
mt42mhi900	3.000 m	Cable bus apantallado de 2 hilos, de 0,5 mm² de sección por hilo	0.800	2.40	
mt35aia090ma	3.000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color n	1.230	3.69	
mo005	2.394 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	30.000	71.82	
mo104	2.394 h	Ayudante instalador de climatización.	25.000	59.85	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	3,359.800	235.19	
TOTAL PARTIDA					3,594.95

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

ICN018	m	Red de evacuación de condensados, empotrada en paramento, de tub Suministro e instalación de red de evacuación de condensados, empotrada en paramento, formada por tubo rígido de PVC, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, sifón, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt36tie400a	1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.200	0.20	
mt36tie010ac	1.050 m	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, co	1.490	1.56	
mt11var009	0.018 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y acces	12.220	0.22	
mt11var010	0.009 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18.620	0.17	
mo008	0.077 h	Oficial 1ª fontanero.	35.200	2.71	
mo107	0.038 h	Ayudante fontanero.	25.000	0.95	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	5.800	0.41	
TOTAL PARTIDA					6.22

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ICN017	m	Cableado de conexión eléctrica de unidad de aire acondicionado f Suministro e instalación de cableado de conexión eléctrica de unidad de aire acondicionado formado por cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4G1,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Incluso regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cableado. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt35cun010K1	1.000 m	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con cond	1.050	1.05	
mo003	0.024 h	Oficial 1º electricista.	30.000	0.72	
mo102	0.024 h	Ayudante electricista.	29.730	0.71	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	2.500	0.18	

TOTAL PARTIDA..... 2.66

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

ICN015	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre Suministro e instalación de línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, carga de gas refrigerante, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga. Carga del gas refrigerante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt42lin020b	1.000 m	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre	8.000	8.00	
mo005	0.239 h	Oficial 1º instalador de climatización.	30.000	7.17	
mo104	0.239 h	Ayudante instalador de climatización.	25.000	5.98	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	21.200	1.48	

TOTAL PARTIDA..... 22.63

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO IE Eléctricas

IOA020	Ud	Luminaria de emergencia, instalada en la superficie de la pared, Suministro e instalación de luminaria de emergencia, instalada en la superficie de la pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios, elementos de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt34aem010d	1.000 Ud	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5,	41.730	41.73	
mo003	0.239 h	Oficial 1º electricista.	30.000	7.17	
mo102	0.239 h	Ayudante electricista.	29.730	7.11	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	56.000	3.92	

TOTAL PARTIDA..... 59.93

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
IEI040	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 50 m², comp Suministro e instalación de red eléctrica de distribución interior para local de 50 m ² , compuesta de los siguientes elementos: - CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 3 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 25 A; - CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G2,5 mm ² y 5G6 mm ² , bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, reforzado, con IP 547, para canalización empotrada: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado; - MECANISMOS: tipo LS990 de JUNG o similar (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexiónada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexiónado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt35cgm040g	1.000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interrupt	24.770	24.77	
mt35cgm021a	1.000 Ud	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P)	14.080	14.08	
mt35cgm029ah	1.000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos,	91.270	91.27	
mt35cgm029ab	2.000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos,	93.730	187.46	
mt35cgm021b	2.000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P)	12.430	24.86	
mt35cgm021c	2.000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P)	12.660	25.32	
mt35cgm021d	1.000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P)	14.080	14.08	
mt35aia020a	43.337 m	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forr	0.440	19.07	
mt35aia020c	12.865 m	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forr	0.610	7.85	
mt35caj020a	1.000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de pro	1.790	1.79	
mt35caj020b	1.000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de pro	2.290	2.29	
mt35caj010a	7.000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0.170	1.19	
mt35caj010b	5.000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0.210	1.05	
mt35cun020b	156.640 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con con	0.680	106.52	
mt35cun020d	77.500 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con con	1.580	122.45	
mt33seg200a	3.000 Ud	Interruptor unipolar, gama media, con tecla de color blanco, mar	17.600	52.80	
mt33seg211a	1.000 Ud	Doble interruptor, gama media, con tecla de color blanco, marco	18.900	18.90	
mt33seg201a	6.000 Ud	Interruptor bipolar, gama media, con tecla de color blanco, marc	19.500	117.00	
mt33seg202a	6.000 Ud	Conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 el	9.270	55.62	
mt33seg212a	1.000 Ud	Doble conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco d	15.460	15.46	
mt33seg204a	1.000 Ud	Pulsador, gama media, con tecla con símbolo de timbre de color b	9.730	9.73	
mt33seg205a	1.000 Ud	Zumbador 230 V, gama media, con tecla de color blanco, marco de	23.540	23.54	
mt33seg207a	16.000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color bla	12.750	204.00	
mt35w w 010	2.000 Ud	Materia l aux ili ar para instalaciones eléctricas.	1.480	2.96	
mt35aia020a	43.337 m	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forr	0.440	19.07	
mo003	26.000 h	Oficial 1º electricista.	30.000	780.00	
mo102	26.000 h	Ayudante electricista.	29.730	772.98	
%0700	7.000 %	Medios aux ili ares	2.716.100	190.13	
TOTAL PARTIDA					2.906.24

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO IF Fontanería					
IFI010	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotac			
		Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 2 inodoros, 2 lavabos y 1 urinario, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt37tpu400a	13.500 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.080	1.08	
mt37tpu010ag	13.500 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diám	2.110	28.49	
mt37tpu400b	17.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.100	1.70	
mt37tpu010bg	17.000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diám	2.590	44.03	
mt37avu150b	2.000 Ud	Válvula de asiento, de bronce, de 20 mm de diámetro, con maneta	78.320	156.64	
mo008	18.000 h	Oficial 1ª fontanero.	35.200	633.60	
mo107	18.000 h	Ayudante fontanero.	25.000	450.00	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	1,315.500	92.09	
TOTAL PARTIDA					1,407.63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS SIETE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

IFM005	m	Tubería para montante de fontanería, colocada superficialmente,			
		Suministro y montaje de tubería para montante de fontanería, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt37tpu400b	1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.100	0.10	
mt37tpu010bd	1.000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diám	2.290	2.29	
mo008	0.048 h	Oficial 1ª fontanero.	35.200	1.69	
mo107	0.048 h	Ayudante fontanero.	25.000	1.20	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	5.300	0.37	
TOTAL PARTIDA					5.65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
IFD050	Ud	Depósito de superficie de poliéster reforzado con fibra de vidrio Suministro e instalación de depósito de superficie de poliéster reforzado con fibra de vidrio, prismático, de 100 litros, con tapa, aireador y rebosadero, para agua potable; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 3/4" DN 20 mm para la entrada; mecanismo de corte de llenado formado por válvula de flotador; válvula de esfera para vaciado; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 3/4" DN 20 mm para la salida. Incluso p/p de material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Limpieza de la base de apoyo del depósito. Colocación, fijación y montaje del depósito. Colocación y montaje de válvulas. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt37sve010b	1.000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4.130	4.13	
mt37svc010c	1.000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 3/4".	6.830	6.83	
mt41aco200b	1.000 Ud	Válvula de flotador de 3/4" de diámetro, para una presión máxima	49.800	49.80	
mt37dps030b	1.000 Ud	Depósito de poliéster reforzado con fibra de vidrio, prismático,	109.700	109.70	
mt37svc010c	1.000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 3/4".	6.830	6.83	
mt37www010	1.000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1.400	1.40	
mo008	0.611 h	Oficial 1º fontanero.	35.200	21.51	
mo107	0.611 h	Ayudante fontanero.	25.000	15.28	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	215.500	15.09	
TOTAL PARTIDA					230.57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

IFD005	Ud	Grupo de presión doméstico, modelo COMPACT AM/6G "EBARA", o simi Suministro e instalación de grupo de presión doméstico, modelo COMPACT AM/6G "EBARA", o similar, para suministro de agua en aspiración con carga, formado por: electrobomba centrífuga multietapa horizontal, AM/6, con una potencia de 0,44 kW, para una presión máxima de trabajo de 10 bar, temperatura máxima del líquido conducido 35°C según UNE-EN 60335-2-41, cuerpo de impulsión y soporte de hierro fundido, camisa externa de acero inoxidable AISI 304, impulsor y difusor de tecnopolímero, eje de acero inoxidable AISI 416, cierre mecánico de carbón/cerámica/NBR, motor asíncrono de 2 polos, aislamiento clase F, protección IP 44, para alimentación monofásica a 230 V a 230 V y 50 Hz de frecuencia, condensador y protección termoamperimétrica de rearme automático incorporados, con regulación automática de presión mediante presurizador electrónico cable eléctrico de conexión con enchufe tipo shuko. Incluso p/p de tubos entre los distintos elementos y accesorios. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Sin incluir la instalación eléctrica. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del grupo de presión. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Conexionado. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt37bce140oa	1.000 Ud	Grupo de presión doméstico, modelo COMPACT AM/6G "EBARA", para s	400.000	400.00	
mt37sve010d	2.000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9.810	19.62	
mt37svr010c	1.000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5.180	5.18	
mt37www050c	1.000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presi	16.600	16.60	
mt37www010	1.000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1.400	1.40	
mo008	4.518 h	Oficial 1º fontanero.	35.200	159.03	
mo107	2.259 h	Ayudante fontanero.	25.000	56.48	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	658.300	46.08	
TOTAL PARTIDA					704.39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CUATRO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO IS Evacuación de aguas					
ASI050	m	Canaleta prefabricada de hormigón polímero, Self 200 "ULMA", de			
		Suministro y colocación de canaleta prefabricada de hormigón polímero, Self 200 "ULMA", de 1000 mm de longitud, 204 mm de ancho exterior, 150 mm de ancho interior y 140 mm de altura, con rejilla perforada de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124, modelo GP150UCA "ULMA", con cancela de seguridad CS150, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar, elementos de sujeción y sin incluir la excavación. Totalmente montada, conexasiónada a la red general de desagüe y probada. Incluye: Replanteo y trazado de la canaleta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Montaje de las piezas prefabricadas. Formación de agujeros para conexasiónado de tubos. Empalme y rejuntado de los colectores a la canaleta. Colocación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt10hmf010Mm	0.046 m ³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	155.870	7.17	
mt11can020C	1.000 Ud	Canaleta prefabricada de hormigón polímero, Self 200 "ULMA", de	62.000	62.00	
mt11var020	3.000 Ud	Material auxiliar para saneamiento.	0.750	2.25	
mo020	0.779 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	23.16	
mo113	0.831 h	Peón ordinario construcción.	23.920	19.88	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	114.500	8.02	
TOTAL PARTIDA.....					122.48
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIDOS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
ISB020	m	Tubo bajante circular de zincititanio natural, electrosoldado por			
		Suministro y montaje de tubo bajante circular de zincititanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 80 mm, espesor 0,65 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso p/p de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexasiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, comenzando por el extremo superior. Resolución de las uniones entre piezas. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt36czr020i	1.100 m	Tubo bajante circular de zincititanio natural, electrosoldado por	9.530	10.48	
mt36csz021a	0.500 Ud	Abrazadera para bajante circular de zincititanio, de Ø 80 mm.	1.300	0.65	
mt36csz030	0.250 Ud	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de	1.820	0.46	
mo008	0.151 h	Oficial 1ª fontanero.	35.200	5.32	
mo107	0.151 h	Ayudante fontanero.	25.000	3.78	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	20.700	1.45	
TOTAL PARTIDA.....					22.14
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con CATORCE CÉNTIMOS					
ISC010	m	Canalón circular de zincititanio, natural, de desarrollo 280 mm,			
		Suministro y montaje de canalón circular de zincititanio, natural, de desarrollo 280 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas mediante soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso p/p de piezas especiales, remates finales del mismo material, y piezas de conexasión a bajantes. Totalmente montado, conexasiónado y probado. Incluye: Replanteo y trazado del canalón. Colocación y sujeción de abrazaderas. Montaje de las piezas, partiendo del punto de desagüe. Empalme de las piezas. Conexasión a las bajantes. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt36czr010jc	1.100 m	Canalón circular de zincititanio, natural, de desarrollo 280 mm,	9.020	9.92	
mt36csz030	0.250 Ud	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de	1.820	0.46	
mo008	0.377 h	Oficial 1ª fontanero.	35.200	13.27	
mo107	0.377 h	Ayudante fontanero.	25.000	9.43	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	33.100	2.32	
TOTAL PARTIDA.....					35.40
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ISD005	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en suelo, de PVC, serie B, Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en suelo, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt36ti400c	1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.620	0.62	
mt36ti010cc	1.050 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, se	4.570	4.80	
mt11var009	0.025 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y acces	12.220	0.31	
mt11var010	0.013 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18.620	0.24	
mo008	0.087 h	Oficial 1ª fontanero.	35.200	3.06	
mo107	0.043 h	Ayudante fontanero.	25.000	1.08	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	10.100	0.71	
TOTAL PARTIDA					10.82

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

ISD005b	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt36ti400g	1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	1.450	1.45	
mt36ti010gc	1.050 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor,	10.610	11.14	
mt11var009	0.040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y acces	12.220	0.49	
mt11var010	0.020 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18.620	0.37	
mo008	0.181 h	Oficial 1ª fontanero.	35.200	6.37	
mo107	0.090 h	Ayudante fontanero.	25.000	2.25	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	22.100	1.55	
TOTAL PARTIDA					23.62

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ISB010	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, fo Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado de la bajante. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt36tit400g	1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	1.450	1.45	
mt36tit010gi	1.000 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor,	13.500	13.50	
mt11var009	0.032 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y acces	12.220	0.39	
mt11var010	0.016 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18.620	0.30	
mo008	0.181 h	Oficial 1ª fontanero.	35.200	6.37	
mo107	0.091 h	Ayudante fontanero.	25.000	2.28	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	24.300	1.70	
TOTAL PARTIDA					25.99

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

ASA010	Ud	Arqueta sifónica, registrable, de obra de fábrica, de dimensione Formación de arqueta sifónica, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores meffíticos. Incluso excavación manual y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo de la arqueta. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación del codo de PVC. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt10hmf010kn	0.162 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	162.330	26.30	
mt04mmB010a	100.000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir,	0.640	64.00	
mt08aaa010a	0.013 m³	Agua.	1.440	0.02	
mt09mif010ca	0.070 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	32.250	2.26	
mt11ppi030a	1.000 Ud	Codo 87°30' de PVC liso, D=125 mm.	7.050	7.05	
mt08aaa010a	0.006 m³	Agua.	1.440	0.01	
mt09mif010la	0.035 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	39.800	1.39	
mt11var100	1.000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermé	8.250	8.25	
mt11arf010b	1.000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	17.500	17.50	
mt01agr010e	0.574 t	Gravilla 4, de 20 a 30 mm de diámetro.	6.690	3.84	
mo020	2.015 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	59.91	
mo113	3.508 h	Peón ordinario construcción.	23.920	83.91	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	274.400	19.21	
TOTAL PARTIDA					293.65

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO II Iluminación					
III100	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de al			
		Suministro e instalación de luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt34lyd020a	1.000 Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de al	142.040	142.04	
mt34www011	1.000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0.900	0.90	
mo003	0.481 h	Oficial 1ª electricista.	30.000	14.43	
mo102	0.481 h	Ayudante electricista.	29.730	14.30	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	171.700	12.02	
TOTAL PARTIDA					183.69

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

IIIX005	Ud	Luminaria instalada en la superficie del techo o de la pared, de			
		Suministro e instalación de luminaria instalada en la superficie del techo o de la pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt34beg010aa	1.000 Ud	Luminaria para instalar en la superficie del techo o de la pared	130.120	130.12	
mt34lin010a	1.000 Ud	Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	1.570	1.57	
mt34www011	1.000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0.900	0.90	
mo003	0.180 h	Oficial 1ª electricista.	30.000	5.40	
mo102	0.180 h	Ayudante electricista.	29.730	5.35	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	143.300	10.03	
TOTAL PARTIDA					153.37

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO N Aislamientos e impermeabilizaciones					
SUBCAPÍTULO NA Aislamientos térmicos					
RSB015	m ²	Base para pavimento de hormigón ligero de resistencia a compresión Formación de base para pavimento de hormigón ligero de resistencia a compresión 3,0 MPa, de densidad 600 kg/m ³ , confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 4 y 12,5 mm, densidad 330 kg/m ³ y 150 kg de cemento Portland con caliza, de 6 cm de espesor, acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia, para su posterior uso como soporte de pavimento. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, formación de juntas de retracción y curado del mortero. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del hormigón. Formación de juntas de retracción. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Curado. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.			
mt16pea020a	0.050 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, meca	0.920	0.05	
mt10hlw010z	0.060 m ³	Hormigón ligero de resistencia a compresión 3 MPa, de densidad 6	115.920	6.96	
mt09mba010c	0.020 m ³	Mortero de cemento CEM I/B-P 32,5 N tipo M-5 y picadís, confecc	115.640	2.31	
mq06hor010	0.041 h	Hormigonera.	2.110	0.09	
mo020	0.291 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	8.65	
mo113	0.291 h	Peón ordinario construcción.	23.920	6.96	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	25.000	1.75	

TOTAL PARTIDA **26.77**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

NAO030	m ²	Aislamiento entre montantes en trasdosado autoportante de placas Suministro y colocación de aislamiento entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas (no incluido en este precio), formado por panel compacto de lana de vidrio hidrofugada, ECO 035 "ISOVER", o similar, según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor, revestido por una de sus caras con una barrera de vapor resistente a tracción y resistente al desgarro, compuesta por un complejo de papel kraft con polietileno, resistencia térmica 1,1 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK). Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza. Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt16lv i030	1.050 m ²	Panel compacto de lana de vidrio hidrofugada, ECO 035 "ISOVER",	13.000	13.65	
mo054	0.135 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	29.730	4.01	
mo101	0.135 h	Ayudante montador de aislamientos.	23.920	3.23	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	20.900	1.46	

TOTAL PARTIDA **22.35**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO NI Impermeabilizaciones					
NIM020	m²	Impermeabilización de la cara interior de muro de sótano mediant			
		Formación de impermeabilización de la cara interior de muro de sótano mediante mortero cementoso impermeabilizante, Morcem Dry F "GRUPO PUMA" o similar, color blanco, compuesto por cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos especiales y resinas, y certificado de potabilidad, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, espesor medio 5 mm. Incluso p/p de humectación y curado. Incluye: Amasado con batidor eléctrico. Extendido de una primera capa sobre el soporte humedecido. Secado. Humectación de la primera capa y extendido de una segunda capa con la misma consistencia que la primera. Mojado de la superficie impermeabilizada 24 horas después de la aplicación y durante 4 días. Repasos y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt15igp010a	8.000 kg	Mortero flexible monocomponente, Morcem Dry R "GRUPO PUMA", color	7.180	57.44	
mo032	0.124 h	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	29.730	3.69	
mo070	0.062 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	23.920	1.48	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	62.600	4.38	
TOTAL PARTIDA.....					66.99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

NIF030	m	Impermeabilización de alféizar con lámina impermeabilizante flex			
		Formación de impermeabilización en alféizar con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 290 mm de anchura, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m ² , tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, preparada para recibir directamente sobre ella el vierteaguas (no incluido en este precio). Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie y solapes. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie que se va a impermeabilizar. Aplicación del adhesivo cementoso. Colocación de la impermeabilización. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt09mcr250a	0.620 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado,	0.930	0.58	
mt15rev040d	1.050 m	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EV	5.210	5.47	
mo029	0.164 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	29.730	4.88	
mo067	0.164 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	23.920	3.92	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	14.900	1.04	
TOTAL PARTIDA.....					15.89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
NIN100	m ²	Impermeabilización, drenaje, aireación y desolidarización bajo s Impermeabilización, drenaje, aireación y desolidarización bajo suelo cerámico o de piedra natural (no incluido en este precio), compuesta por una capa de impermeabilización de lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m ² , adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E y una capa de drenaje, aireación y desolidarización de lámina drenante de estructura nodular de polietileno, con nódulos de 4 mm de altura, revestida de geotextil no tejido de polipropileno en una de sus caras, fijada a la capa de impermeabilización con adhesivo cementoso normal, C1 gris, extendido con llana dentada. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, banda de terminación, cortes, y sellado de juntas con cinta autoadhesiva. Preparada para la posterior colocación del pavimento. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lámina impermeabilizante y la lámina drenante. Corte y preparación de la lámina impermeabilizante. Extendido del adhesivo cementoso sobre la superficie soporte. Colocación de la lámina impermeabilizante. Resolución de uniones, juntas y puntos singulares. Extendido del adhesivo cementoso sobre la capa de impermeabilización. Corte y preparación de la lámina drenante. Colocación de la lámina drenante. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
mt09mcr021g	4.000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0.660	2.64		
mt15rev010f	1.050 m ²	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una do	12.510	13.14		
mt15rev041b	1.050 m	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EV	18.900	19.85		
mt15res310a	1.050 m ²	Lámina drenante de estructura nodular de polietileno, con nódulo	16.890	17.73		
mt15res315a	0.600 m	Cinta autoadhesiva, de 90 mm de anchura, suministrada en rollos	5.310	3.19		
mo029	0.222 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	29.730	6.60		
mo067	0.222 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	23.920	5.31		
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	68.500	4.80		

TOTAL PARTIDA **73.26**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

NIF060	m ²	Impermeabilización de fachada con lámina impermeabilizante flexi Formación de impermeabilización en fachada con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² , tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, preparada para recibir directamente sobre ella la capa de protección (no incluida en este precio). Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes, y resolución de encuentros con paramentos verticales mediante colocación de banda de terminación. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie que se va a impermeabilizar. Aplicación del adhesivo cementoso. Colocación de la impermeabilización. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.			
mt09mcr250a	2.000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado,	0.930	1.86	
mt15rev010e	1.050 m ²	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una do	11.040	11.59	
mt15rev041b	1.050 m	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EV	18.900	19.85	
mo029	0.151 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	29.730	4.49	
mo067	0.151 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	23.920	3.61	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	41.400	2.90	

TOTAL PARTIDA **44.30**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
NIM030	m ²	Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara ex Formación de drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, mediante lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m ² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m ² ; sujeta al paramento vertical mediante fijaciones mecánicas (6 ud/m ²), con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes horizontales y verticales, remates de esquinas y rincones y colocación de perfil metálico de remate superior (0,3 m/m ²). Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lámina drenante. Colocación de la lámina drenante. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc.). Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.			
mt14gdo010a	1.100 m ²	Lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HD	1.510	1.66	
mt15pao010a	6.000 Ud	Roseta, para fijación de membrana drenante.	0.020	0.12	
mt15pao020a	0.300 m	Perfil de remate.	1.870	0.56	
mo029	0.212 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	29.730	6.30	
mo067	0.212 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	23.920	5.07	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	13.700	0.96	
TOTAL PARTIDA					14.67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO NG Geosintéticos

NGL010	m ²	Lámina separadora de polietileno, con una masa superficial de 13 Suministro y colocación sobre el terreno de lámina separadora de polietileno, con una masa superficial de 138 g/m ² , no adherida. Incluso p/p de cortes, fijaciones al terreno, resolución de solapes y uniones. Incluye: Colocación de la lámina separadora sobre el terreno. Resolución de solapes y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.			
mt17poa010c	1.100 m ²	Film de polietileno de 0,15 mm de espesor y 138 g/m ² de masa sup	0.280	0.31	
mo020	0.037 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	1.10	
mo113	0.019 h	Peón ordinario construcción.	23.920	0.45	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	1.900	0.13	
TOTAL PARTIDA					1.99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO Q Cubiertas

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
QAB010	m ²	<p>Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo</p> <p>Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de los siguientes elementos:</p> <p>FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero de resistencia a compresión 2,5 MPa, de densidad 500 kg/m³, confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 10 y 20 mm, densidad 275 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza; acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia;</p> <p>IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, mejorada con una lámina de betún aditivado con plastómero APP, LA-30-FV, colocadas con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m²;</p> <p>AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,2 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK);</p> <p>CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m²;</p> <p>CAPA DE PROTECCIÓN (NO INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA PARTIDA): Pavimento de baldosas de terracota tipo alfarero de 15x15x2.7cm (PVP 35€/m²) colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de crucetas de PVC, fajeado de juntas y puntos singulares, formación y sellado de juntas de pavimento y perimetrales, y limpieza final.</p> <p>Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo aislamiento. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas con junta abierta. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p>			
mt04lgb010a	4.000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x1	0.430	1.72	
mt10hlw010a	0.100 m ³	Hormigón ligero de resistencia a compresión 2,5 MPa, de densidad	133.850	13.39	
mt16pea020b	0.010 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, meca	2.010	0.02	
mt08aaa010a	0.007 m ³	Agua.	1.440	0.01	
mt09mif010ca	0.038 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	32.250	1.23	
mt14lba010g	1.100 m ²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, d	7.940	8.73	
mt14lad010a	1.100 m ²	Lámina de betún aditivado con plastómero APP, LA-30-FV, de 2,5 m	2.670	2.94	
mt14iea020c	0.300 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231	2.140	0.64	
mt14gsa020bc	1.050 m ²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por	0.990	1.04	
mt16pxa010af	1.050 m ²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de su	9.930	10.43	
mt14gsa020ce	1.050 m ²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por	0.990	1.04	
mt08aaa010a	0.014 m ³	Agua.	1.440	0.02	
mt09mif010ca	0.075 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	32.250	2.42	
mt18rcr010a	0.400 m	Rodapié cerámico de gres rústico, 7 cm, 9,00€/m.	9.000	3.60	
mt09mcr070a	0.300 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión	0.990	0.30	
mq06hor010	0.069 h	Hormigonera.	2.110	0.15	
mo020	0.387 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	11.51	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mo113	0.761 h	Peón ordinario construcción.	23.920	18.20	
mo029	0.175 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	29.730	5.20	
mo067	0.175 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	23.920	4.19	
mo054	0.062 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	29.730	1.84	
mo101	0.062 h	Ayudante montador de aislamientos.	23.920	1.48	
mo023	0.499 h	Oficial 1ª soldador.	35.200	17.56	
mo061	0.249 h	Ayudante soldador.	23.920	5.96	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	113.600	7.95	
TOTAL PARTIDA.....					121.57

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

NIG030

m² Impermeabilización de voladizo, realizada con lámina impermeabil

Formación de impermeabilización en voladizo, realizada con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 "REVESTTECH" o similar, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, y resolución de uniones, juntas y puntos singulares. Preparada para la posterior colocación del pavimento.

Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Vertido del mortero y fratasado del mismo. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de la impermeabilización. Resolución de uniones, juntas y puntos singulares.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

mt09mor010c	0.040 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en	115.880	4.64	
mt09mcr250a	2.000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado,	0.930	1.86	
mt09mcr250b	0.150 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E S1, con tiempo abierto ampliad	3.000	0.45	
mt15rev010g	1.100 m ²	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 "REVESTTECH",	11.380	12.52	
mo029	0.319 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	29.730	9.48	
mo067	0.319 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	23.920	7.63	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	36.600	2.56	
TOTAL PARTIDA.....					39.14

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
QAF030	Ud	Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado			
		Ejecución de encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida con sumidero de salida vertical, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m ² , de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y colocación de sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 100 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete. Totalmente terminado y preparado para recibir la impermeabilización correspondiente (no incluida en este precio). Incluye: Ejecución de rebaje del soporte alrededor del sumidero. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la pieza de refuerzo. Colocación del sumidero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt14iea020c	0.300 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231	2.140	0.64	
mt14lba010g	1.050 m ²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, d	7.940	8.34	
mt15acc050ec	1.000 Ud	Sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 100 mm de diámetro	20.060	20.06	
mo029	0.399 h	Oficial 1º aplicador de láminas impermeabilizantes.	29.730	11.86	
mo067	0.399 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	23.920	9.54	
mo008	0.399 h	Oficial 1º fontanero.	35.200	14.04	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	64.500	4.52	
TOTAL PARTIDA					69.00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE EUROS

QAF021	m	Encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable,			
		Ejecución de encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional; mediante la realización de un retranqueo perimetral de más de 5 cm con respecto al paramento vertical y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización soldada a su vez al soporte y compuesta por: banda de terminación con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 50 cm de ancho, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m ² , fijada a la impermeabilización (no incluida en este precio), con adhesivo cementoso mejorado C2 E, acabado con rodapié (no incluido en este precio). Incluso p/p de complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales para la resolución de ángulos internos y externos. Incluye: Ejecución del retranqueo perimetral. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de la banda de terminación con adhesivo cementoso. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt09mcr250a	2.500 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado,	0.930	2.33	
mt15rev041b	1.150 m	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EV	18.900	21.74	
mt08aaa010a	0.006 m ³	Agua.	1.440	0.01	
mt09mif010ba	0.022 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	31.360	0.69	
mo029	0.300 h	Oficial 1º aplicador de láminas impermeabilizantes.	29.730	8.92	
mo067	0.300 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	23.920	7.18	
mo113	0.074 h	Peón ordinario construcción.	23.920	1.77	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	42.600	2.98	
TOTAL PARTIDA					45.62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
QAF020	m	<p>Encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable, Ejecución de encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida; mediante la realización de un retranqueo perimetral de más de 5 cm con respecto al paramento vertical y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización soldada a su vez al soporte y compuesta por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y remate con banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, acabado con rodapié (no incluido en este precio). Incluye: Ejecución del retranqueo perimetral. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la banda de refuerzo. Colocación de la banda de terminación. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
mt14iea020c	0.150 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231	2.140	0.32	
mt14lba010g	0.525 m ²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, d	7.940	4.17	
mt14lba010g	0.500 m ²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, d	7.940	3.97	
mt08aaa010a	0.006 m ³	Agua.	1.440	0.01	
mt09mif010ba	0.022 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	31.360	0.69	
mt08aaa010a	0.006 m ³	Agua.	1.440	0.01	
mt09mif010ka	0.022 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	38.050	0.84	
mo029	0.225 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	29.730	6.69	
mo067	0.225 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	23.920	5.38	
mo113	0.074 h	Peón ordinario construcción.	23.920	1.77	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	23.900	1.67	
TOTAL PARTIDA.....					25.52

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO R Revestimientos y trasdosados					
SUBCAPÍTULO RA Alicatados					
RAG012	m ²	Alicatado con ladosa de terracota, formato a elegir, PVP:25 €/m² Suministro y colocación de alicatado con baldosa de terracota, formato a elegir de PVP, 25 €/m ² , recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado: replanteo, cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento y arena, L, 1/2 CEM II/A-P 32,5 R, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del adhesivo. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² . No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, y a que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² .			
mi09mcr021g	3.000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0.660	1.98	
mt19awa010	0.500 m	Cantenera de PVC en esquinas alicatadas.	1.490	0.75	
mt19abp010	1.050 m ²	Baldosa cerámica de gres porcelánico 1/0/-/, acabado mate o nat	25.000	26.25	
mt18acc050b	29.000 Ud	Crucetas de PVC para separación entre 3 y 15 mm.	0.030	0.87	
mi09lec020a	0.003 m ³	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	161.400	0.48	
mo024	0.471 h	Oficial 1ª alicatador.	29.730	14.00	
mo062	0.471 h	Ayudante alicatador.	23.920	11.27	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	55.600	3.89	
TOTAL PARTIDA.....					59.49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO RI Pinturas en paramentos interiores

RIP035	m ²	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mediante aplicación de una mano de fondo de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia (rendimiento: 0,187 l/m ² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.			
mi27pfj010a	0.180 l	Imprimación selladora para interior con resinas acrílicas en dis	7.860	1.41	
mi27pij140b	0.374 l	Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos d	1.710	0.64	
mo038	0.194 h	Oficial 1ª pintor.	29.730	5.77	
mo076	0.023 h	Ayudante pintor.	23.920	0.55	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	8.400	0.59	
TOTAL PARTIDA.....					8.96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO RM Pinturas y tratamientos sobre soporte de madera

RMA010	m²	Lasur sintético, para exteriores, incoloro, acabado satinado, so			
		Formación de capa de lasur sintético, para exteriores, incoloro, acabado satinado, sobre superficie de carpintería de madera, mediante aplicación de una mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,24 l/m ²), como fijador de superficie, y dos manos de acabado con lasur sintético a poro abierto, a base de resinas alídicas y filtros ultravioleta, (rendimiento: 0,083 l/m ² cada mano). Incluso preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de lasur, encintado y tratamiento de juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.			
m127prj010b	0.240 l	Fondo protector, insecticida, fungicida y termicida para exterior	15.870	3.81	
m127lss010i	0.166 l	Lasur sintético para exterior, a poro abierto, acabado satinado,	28.300	4.70	
mo038	0.413 h	Oficial 1ª pintor.	29.730	12.28	
mo076	0.065 h	Ayudante pintor.	23.920	1.55	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	22.300	1.56	
TOTAL PARTIDA					23.90

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

RML010	m²	Laca nitrocelulósica de aspecto satinado, aplicada en dos manos			
		Preparación y pintado de puertas ciegas de madera con laca nitrocelulósica de aspecto satinado, mediante la realización de las siguientes operaciones: sellado de nudos; lijado fino de la zona sellada pasado el tiempo de secado; aplicación de una mano de protector químico insecticida fungicida con un rendimiento de 0,15 kg/m ² ; plastecido y lijado esmerado pasado el tiempo de secado; y aplicación de dos manos de acabado de laca a pistola con un rendimiento de 0,125 l/m ² cada una de ellas. Incluso p/p de limpieza previa del soporte. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de protector químico, insecticida y fungicida. Plastecido y lijado. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.			
m127lw a020	0.300 kg	Disolvente especial para lacas.	2.730	0.82	
m127lni010b	0.250 l	Laca nitrocelulósica satinada sintética transparente.	10.520	2.63	
m127prb010	0.150 kg	Protector químico insecticida-fungicida.	7.950	1.19	
mo038	0.452 h	Oficial 1ª pintor.	29.730	13.44	
mo076	0.452 h	Ayudante pintor.	23.920	10.81	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	28.900	2.02	
TOTAL PARTIDA					30.91

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO RP Conglomerados tradicionales

RPE005	m²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento			
		Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales. Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m ² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m ² , el exceso sobre los 4 m ² . Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m ² , el exceso sobre los 4 m ² .			
mt09mor010c	0.015 m ³	Mortero de cemento CEM III/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en	115.880	1.74	
mt09var030a	0.210 m ²	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x	1.550	0.33	
mo020	0.535 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	15.91	
mo113	0.274 h	Peón ordinario construcción.	23.920	6.55	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	24.500	1.72	
TOTAL PARTIDA					26.25

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

RBB015b	m²	Revestimiento de paramentos interiores con enfoscado maestreado			
		Formación en paramentos interiores de capa de 15 mm de espesor, con revoco maestreado de mortero técnico de cal hidráulica natural, Morcem Cal Base "GRUPO PUMA", o similar tipo CR CSII W0, según UNE-EN 998-1, color a elegir, aplicado mecánicamente. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y lienzo. Colocación de tientos. Formación de maestras. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m ² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m ² , el exceso sobre los 4 m ² . Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m ² , el exceso sobre los 4 m ² .			
mt09pmc010c	18.000 kg	Mortero técnico de cal hidráulica natural, Morcem Cal Base "GRUP	0.700	12.60	
mo039	0.654 h	Oficial 1ª revocador.	29.730	19.44	
mo111	0.327 h	Peón especializado revocador.	24.750	8.09	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	40.100	2.81	
TOTAL PARTIDA					42.94

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO RQ Sistemas monocapa industriales					
RQ0010	m ²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa Morc Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa Morcemdur "GRUPO PUMA", o similar acabado fratasado, color a elegir por la DF, compuesto de cal, cemento blanco, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos e inorgánicos y pigmentos minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque de termoarcilla. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, moquetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado superficial. Repasos y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² e incluyendo el desarrollo de las moquetas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² e incluyendo el desarrollo de las moquetas.			
mi28mop010	22.500 kg	Mortero monocapa Morcemdur A "GRUPO PUMA", acabado fratasado, co	0.400	9.00	
mi28mon040a	0.210 m ²	Malla de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 20	2.410	0.51	
mi28mon030	0.750 m	Junquillo de PVC.	0.350	0.26	
mi28mon050	1.250 m	Perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos	0.370	0.46	
mo039	0.549 h	Oficial 1ª revocador.	29.730	16.32	
mo111	0.301 h	Peón especializado revocador.	24.750	7.45	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	34.000	2.38	
TOTAL PARTIDA					36.38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO RS Pavimentos

RSG010	m ²	Revestimiento en cubierta mediante de baldosas cerámicas de 20x2 Suministro y ejecución de revestimiento en cubierta mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de 20x20cm tipo baldosa catalana de la marca ferrès o similar, PVP:25 €/m ² ; recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mi09mcr021m	3.000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	0.930	2.79	
mi18bde020	1.050 m ²	Baldosa terracota, 35,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	35.000	36.75	
mi09mcr070c	0.100 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión	0.990	0.10	
mo023	1.043 h	Oficial 1ª solador.	35.200	36.71	
mo061	0.522 h	Ayudante solador.	23.920	12.49	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	88.800	6.22	
TOTAL PARTIDA					95.06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RSG010b	m ²	Solado de baldosas de barro cocido de 56x14x1.5cm, PVP:25 €/m², Suministro y ejecución de pavimento sobre cubierta plana mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas de barro cocido de 56x14x1.5cm PVP:25 €/m ² ; recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt09mcr021m	3.000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	0.930	2.79	
mt18bde020	1.050 m ²	Baldosa terracota, 35,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	35.000	36.75	
mt09mcr070c	0.100 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión	0.990	0.10	
mo023	1.043 h	Oficial 1º solador.	35.200	36.71	
mo061	0.522 h	Ayudante solador.	23.920	12.49	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	88.800	6.22	
TOTAL PARTIDA.....					95.06

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

RSG020	m	Rodapié de barro cocido de 28cms de altura, realizado con pieza Suministro y colocación de rodapié de barro cocido de baldosa de 14x28cms, PVP 15 €/m, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt18rcr010b	1.050 m	Rodapié cerámico de gres rústico, 9 cm, 12,00€/m.	12.000	12.60	
mt09mcr021m	0.100 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	0.930	0.09	
mt09mcr070a	0.031 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión	0.990	0.03	
mo023	0.218 h	Oficial 1º solador.	35.200	7.67	
mo061	0.218 h	Ayudante solador.	23.920	5.21	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	25.600	1.79	
TOTAL PARTIDA.....					27.39

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

RLH010	m ²	Tratamiento superficial de protección hidrófuga en pavimento, me Tratamiento superficial de protección hidrófuga para pavimentos, mediante impregnación hidrófuga incolora, aplicada en una mano (rendimiento: 0,2 kg/m ²). Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte. Incluye: Limpieza general del paramento soporte. Aplicación de la mano de hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.			
mt09rep010a	0.275 l	Impregnación hidrófuga incolora, a base de una mezcla de disolvente	7.180	1.97	
mo038	0.220 h	Oficial 1º pintor.	29.730	6.54	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	8.500	0.60	
TOTAL PARTIDA.....					9.11

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RSK030	m²	Limpieza de pavimento exterior, en estado de conservación regula Limpieza de pavimento exterior en estado de conservación regular, mediante el vertido sobre la superficie de una disolución acuosa de ácido acético dejándola secar, cepillado del pavimento y aclarado con agua abundante, repitiendo el tratamiento hasta eliminar totalmente el salitre de la superficie; y posterior aplicación de líquido decapante específico para mármol, a fin de quitar las manchas de suciedad, grasas y microorganismos. Incluso p/p de protección de los elementos del entorno que no son objeto de la limpieza, eliminación mecánica de incrustaciones, secado del agua sobrante, retirada y acopio de los restos generados; considerando un grado de complejidad medio. Incluye: Protección de los elementos del entorno. Aplicación del producto de limpieza. Cepillado de la superficie. Aclarado. Aplicación del producto decapante. Limpieza. Retirada y acopio del agua y los restos generados. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt08lim070	2.420 l	Ácido acético.	1.230	2.98	
mt08aaa010a	0.012 m ³	Agua.	1.440	0.02	
mt08lim080f	0.121 kg	Decapante específico para mármol.	9.030	1.09	
mo020	0.350 h	Oficial 1ª construcción.	29.730	10.41	
mo077	0.175 h	Ayudante construcción.	23.920	4.19	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	18.700	1.31	
TOTAL PARTIDA					20.00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS

UXC030	m²	Pavimento continuo, con juntas, de 10 cm de espesor, para uso pe Formación de pavimento continuo, con juntas, de 10 cm de espesor, para uso peatonal, realizado con hormigón desactivado, con fibras de polipropileno incluidas, fabricado en central, abujardado mecánico de la superficie, para dejar al descubierto 2/3 del diámetro del árido; posterior aplicación de resina selladora, incolora. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón; colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado, aplicación de aditivos y curado del hormigón. Limpieza final del hormigón mediante proyección de agua a presión y sellado final mediante aplicación de resina selladora, incolora. Sin incluir la ejecución de la base de apoyo ni la de las juntas de dilatación y de retracción. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Formación de peldaños. Tendido de niveles. Riego de la superficie base. Vertido y compactación del hormigón. Nivelado y fratasado manual del hormigón. Curado del hormigón. Abujardado mecánico de la superficie. Retirada de encofrados. Limpieza de la superficie de hormigón, mediante máquina hidrolimpiadora de agua a presión. Aplicación de la resina de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt09hil090a	0.105 m ³	Hormigón, con fibras de polipropileno incluidas, fabricado en ce	155.920	16.37	
mt09hil030a	0.300 l	Resina selladora, incolora, formada por una dispersión de resina	5.600	1.68	
mq06vib020	0.023 h	Regla vibrante de 3 m.	4.670	0.11	
mq08lch040	0.172 h	Hidrolimpiadora a presión.	4.600	0.79	
mq06aca025	1.143 h	Equipo de abujardado para pavimento de hormigón.	21.010	24.01	
mo041	0.281 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	29.730	8.35	
mo087	0.447 h	Ayudante construcción de obra civil.	23.920	10.69	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	62.000	4.34	
TOTAL PARTIDA					66.34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO RT Falsos techos					
RTC015	m²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4			
		Suministro y montaje de falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a los perfiles primarios mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 500 mm entre ejes, incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Nivelación y fijación del perfil en U en el perímetro y colocación de la banda acústica de dilatación. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Atornillado y colocación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.			
mf12psg160a	0.400 m	Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	1.260	0.50	
mf12psg220	2.000 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0.060	0.12	
mf12psg210a	1.200 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0.800	0.96	
mf12psg210b	1.200 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendido	0.130	0.16	
mf12psg210c	1.200 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos te	1.060	1.27	
mf12psg190	1.200 Ud	Varilla de cuelgue.	0.480	0.58	
mf12psg050c	3.200 m	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, seg	1.590	5.09	
mf12psg215b	0.600 Ud	Conector para maestra 60/27.	0.980	0.59	
mf12psg215a	2.300 Ud	Caballote para maestra 60/27.	0.360	0.83	
mf12psg010p	1.050 m ²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5	10.540	11.07	
mf12psg081b	17.000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0.010	0.17	
mf12psg041b	0.400 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de c	0.560	0.22	
mf12psg030a	0.300 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1.300	0.39	
mf12psg030a	0.400 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1.300	0.52	
mf12psg040a	0.450 m	Cinta de juntas.	0.030	0.01	
mo015	0.379 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	29.730	11.27	
mo082	0.133 h	Ayudante montador de falsos techos.	23.920	3.18	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	36.900	2.58	
TOTAL PARTIDA					39.51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

RTC021	Ud	Trampilla de registro de acero, Revo 13 GKFI, sistema D171 "KNAUF"			
		Suministro y montaje de trampilla de registro de acero, Revo 13 GKFI, sistema D171 "KNAUF", de 500x500 mm, formada por marco, puerta, cierre y brazo de seguridad, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Totalmente terminada. Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
mf12ppk060d	1.000 Ud	Trampilla de registro de acero, Revo 13 GKFI, sistema D171 "KNAUF"	145.000	145.00	
mo015	0.387 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	29.730	11.51	
mo082	0.193 h	Ayudante montador de falsos techos.	23.920	4.62	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	161.100	11.28	
TOTAL PARTIDA					172.41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO RL Tratamientos superficiales de protección					
RLA010	m ²	Tratamiento superficial de protección antigraffiti para fachada Formación de barrera protectora reversible antigraffiti en paramentos exteriores de mortero, mediante la aplicación de impregnación incolora antigraffiti a base de resinas acrílicas, aplicada con brocha, rodillo o pistola de baja presión, en dos manos (consumo medio: 100 g/m ² cada mano) que mantiene el aspecto normal de la superficie soporte. Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Aplicación de las sucesivas manos de antigraffiti. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.			
mt09rmr050a	0.200 l	Impregnación incolora antigraffiti a base de resinas acrílicas,	67.970	13.59	
mo038	0.244 h	Oficial 1º pintor.	29.730	7.25	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	20.800	1.46	
TOTAL PARTIDA.....					22.30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO RV Vidrios

RVE010	m ²	Espejo de luna incolora de 5 mm de espesor, fijado con masilla a Suministro y colocación de espejo de luna incolora de 5 mm de espesor, con pintura de protección, color plata, por su cara posterior, fijado con masilla al paramento. Incluso canteado perimetral, y masilla. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Aplicación de la masilla. Colocación del espejo. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt21vsj020b	1.005 m ²	Espejo incoloro plateado, 5 mm.	33.950	34.12	
mt21vva030	4.000 m	Canteado de espejo.	2.300	9.20	
mt21vva012	0.105 l	Masilla de aplicación con pistola, de base neutra monocomponente	14.650	1.54	
mo055	0.602 h	Oficial 1º cristalero.	35.200	21.19	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	66.100	4.63	
TOTAL PARTIDA.....					70.68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO S Sanitarios y equipamiento

SUBCAPÍTULO SA Aparatos sanitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SAU010	Ud	Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista			
		Suministro e instalación de urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromo, modelo Sprint. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
mt30uar020a	1.000 Ud	Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista	313.000	313.00	
mt31gmo062a	1.000 Ud	Grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustab	66.400	66.40	
mt30www010	1.000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1.050	1.05	
mo008	1.631 h	Oficial 1º fontanero.	35.200	57.41	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	437.900	30.65	
TOTAL PARTIDA					468.51

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SAL030	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo I			
		Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Inspira Round de "ROCA", o similar, color Blanco, de 550x370 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Cala o similar,, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
mt30lpr030b	1.000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo I	337.000	337.00	
mt31gmo101a	1.000 Ud	Grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico	185.000	185.00	
mt36www005b	1.000 Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado c	19.850	19.85	
mt30lla010	2.000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado	12.700	25.40	
mt30www010	1.000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1.050	1.05	
mo008	1.631 h	Oficial 1º fontanero.	35.200	57.41	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	625.700	43.80	
TOTAL PARTIDA					669.51

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SAI020	Ud	Cisterna empotrada para inodoro suspendido Suministro e instalación Cisterna, descarga doble de 6-9 l o única, con ajuste de fábrica a 6 l para descarga total y a 3 l para descarga parcial, sobre bastidor premontado, de 1130 mm de altura y 500 mm de anchura, de acero con revestimiento anticorrosión, con patas de apoyo ajustables en altura hasta 200 mm, para inodoro suspendido, serie Rapid SL, modelo 38 528 001 "GROHE", o similar, con 4 conexiones de suministro (izquierda inferior, derecha inferior, izquierda superior y derecha superior), posibilidad de instalación del pulsador en posición vertical u horizontal, bajo nivel de ruido, aislamiento frente a la condensación, válvula de descarga neumática AV1, tubo guía para tubo de alimentación de aparatos sanitarios, codo de desagüe de polipropileno de 90 mm de diámetro, manguito adaptador de polipropileno, varillas roscadas para soporte de inodoro y elementos de fijación, con juego de anclajes de pared, ajustable en longitud entre 130 y 230 mm, serie Rapid SL, modelo 38 558 00M y pulsador para accionamiento neumático, de ABS, acabado imitación cromo, de descarga doble, serie Skate Cosmopolitan, modelo 38 732 000 "GROHE", de 156x 197x 12 mm,. Instalación empotrada en tabique de placas de yeso. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
mt30asp010a	1.000 Ud	Bastidor metálico regulable, autoportante, de acero pintado con	262.320	262.32	
mt30gro150d	1.000 Ud	Juego de anclajes de pared, ajustable en longitud entre 130 y 23	18.960	18.96	
mt30gro050a	1.000 Ud	Pulsador para accionamiento neumático, de ABS, acabado imitación	76.490	76.49	
mt30www010	1.000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1.050	1.05	
mo008	1.631 h	Oficial 1º fontanero.	35.200	57.41	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	416.200	29.13	
TOTAL PARTIDA					445.36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

SAI005	Ud	Inodoro con tanque bajo, gama básica, color blanco. Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria con tanque bajo, modelo The Gap de la marca ROCA o similar, color blanco, compuesto de taza, asiento, tapa especial, mecanismo de doble descarga, salida horizontal con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso conexión a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
mt30ips010a	1.000 Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, co	296.000	296.00	
mt30www010	1.000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1.050	1.05	
mo008	1.881 h	Oficial 1º fontanero.	35.200	66.21	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	363.300	25.43	
TOTAL PARTIDA					388.69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO SM Baños

SME010	Ud	Portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mur			
		Suministro e instalación de portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mural, carcasa de ABS de color blanco, para un rollo de papel de 240 m de longitud, con cierre mediante cerradura y llave. Totalmente montado. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Colocación y fijación de los accesorios de soporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
mt31abp040g	1.000 Ud	Portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mur	32.880	32.88	
mo107	0.189 h	Ayudante fontanero.	25.000	4.73	
%0400	4.000 %	Medios auxiliares	37.600	1.50	
TOTAL PARTIDA					39.11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

SMD010	Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,			
		Suministro e instalación de dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,5 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de 100x150x55 mm. Totalmente montado. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Colocación y fijación de los accesorios de soporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
mt31abp020bic	1.000 Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,	41.900	41.90	
mo107	0.251 h	Ayudante fontanero.	25.000	6.28	
%0400	4.000 %	Medios auxiliares	48.200	1.93	
TOTAL PARTIDA					50.11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con ONCE CÉNTIMOS

SMB010	Ud	Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carga			
		Suministro e instalación de secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Totalmente montado. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del secador de manos. Colocación y fijación de los accesorios de soporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
mt31abp120a	1.000 Ud	Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carga	196.230	196.23	
mo107	0.314 h	Ayudante fontanero.	25.000	7.85	
%0400	4.000 %	Medios auxiliares	204.100	8.16	
TOTAL PARTIDA					212.24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DOCE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO SN Encimeras					
SNP010	Ud	Encimera de piedra abujardada, de 150 cm de longitud, 60 cm de a Suministro y colocación de encimera de piedra abujardada de 150 cm de longitud, 60 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos sin pulir, y copete perimetral de 5 cm de altura y 3 cm de espesor, con el borde recto. Incluso p/p de replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas; ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuanado; eliminación de restos y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Colocación de copete perimetral. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt19egn010d	0.975 m ²	Encimera de piedra abujardada de 3 cm de espesor.	285.000	277.88	
mt19ewa030aaa	2.700 m	Formación de canto simple recto con los bordes ligeramente bisel	5.000	13.50	
mt19ewa040a	1.500 m	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el en	5.000	7.50	
mt19ewa010e	2.000 Ud	Formación de hueco con los cantos sin pulir, en encimera de gran	30.050	60.10	
mt19ewa020	1.500 Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	10.600	15.90	
mt32war010	0.023 kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9.770	0.22	
mo011	2.038 h	Oficial 1ª montador.	30.000	61.14	
mo080	2.180 h	Ayudante montador.	23.920	52.15	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	488.400	34.19	
TOTAL PARTIDA					522.58

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS VEINTIDOS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO G Gestión de residuos

SUBCAPÍTULO GR Gestión de residuos inertes

GRA010 Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales					
Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con saca de escombros de 1 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.					
mq04res010cf	0.800 Ud	Carga y cambio de contenedor de 5 m ³ , para recogida de residuos	120.000	96.00	
TOTAL PARTIDA.....					96.00

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SEIS EUROS

GTA020 m³ Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instala					
Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia no limitada, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Sin incluir la carga en obra. Incluye: Transporte de tierras a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.					
mq04cab010e	0.180 h	Camión basculante de 20 t de carga, de 213 kW.	66.820	12.03	
TOTAL PARTIDA.....					12.03

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con TRES CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO GE Gestión de residuos peligrosos

GEA010 Ud Bidón de 60 litros de capacidad para residuos peligrosos, apto p					
Suministro y ubicación en obra de bidón de 60 litros de capacidad para residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, apto para almacenar envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas. Incluso marcado del recipiente con la etiqueta correspondiente. Incluye: Suministro y ubicación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
mi08grg010a	1.000 Ud	Bidón de 60 litros de capacidad, apto para almacenar residuos pe	40.000	40.00	
mo113	0.128 h	Peón ordinario construcción.	23.920	3.06	
%0400	4.000 %	Medios auxiliares	43.100	1.72	
TOTAL PARTIDA.....					44.78

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO X Control de calidad y ensayos

SUBCAPÍTULO XE Estructuras de hormigón

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
XEB010	Ud	Ensayo sobre una muestra de barras corrugadas de acero de un mis Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de dos barras corrugadas de acero de un mismo lote, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: sección media equivalente según UNE-EN ISO 15630-1, características geométricas del corrugado según UNE-EN 10080, doblado/desdoblado según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.			
mt49arb040	1.000 Ud	Ensayo para determinar la sección media equivalente sobre una mu	33.740	33.74	
mt49arb010	1.000 Ud	Ensayo para determinar las características geométricas del corru	49.850	49.85	
mt49arb020	1.000 Ud	Ensayo para determinar la presencia o ausencia de grietas median	21.410	21.41	
%0400	4.000 %	Medios auxiliares	105.000	4.20	
TOTAL PARTIDA					109.20

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NUEVE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
XEB020	Ud	Ensayo sobre una muestra de barras corrugadas de acero de cada d Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de una barra corrugada de acero de cada diámetro diferente, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características mecánicas: límite elástico, carga de rotura, alargamiento de rotura y alargamiento bajo carga máxima según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.			
mt49arb050	1.000 Ud	Ensayo para determinar las siguientes características mecánicas:	54.610	54.61	
%0400	4.000 %	Medios auxiliares	54.600	2.18	
TOTAL PARTIDA					56.79

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
XEM020	Ud	Ensayo sobre una muestra de una malla electrosoldada de cada día Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de una malla electrosoldada de cada diámetro diferente, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características mecánicas: límite elástico, carga de rotura, alargamiento de rotura y alargamiento bajo carga máxima según UNE-EN ISO 15630-2. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.			
mt49arm060	1.000 Ud	Ensayo para determinar las siguientes características mecánicas:	52.870	52.87	
%0400	4.000 %	Medios auxiliares	52.900	2.12	
TOTAL PARTIDA					54.99

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
XEH016	Ud	Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consi Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco, tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación y curado de cinco probetas probetas cilíndricas de 15x30 cm según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.			
mt49hob025d	1.000 Ud	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco media	102.580	102.58	
%0400	4.000 %	Medios auxiliares	102.600	4.10	
TOTAL PARTIDA					106.68

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SEIS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO XR Pruebas de servicio					
XRQ010	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubiert			
		Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana mediante inundación de al menos un 80% de su superficie aplicando riego continuo en el área o en los puntos singulares no sumergidos. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.			
		Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.			
mt49prs010jd	1.000 Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubiert	317.160	317.16	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	317.200	22.20	
TOTAL PARTIDA					339.36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA LOCAL EXISTENTE - BALAIXA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO Y Seguridad y salud

YCX010	Ud	<p>Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el</p> <p>Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>			
			Sin descomposición		
TOTAL PARTIDA					1,200.00

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS EUROS

YIX010	Ud	<p>Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el</p> <p>Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>			
			Sin descomposición		
TOTAL PARTIDA					400.00

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS EUROS

YPC005	Ud	<p>Alquiler mensual de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2</p> <p>Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior. Incluso p/p de suministro, montaje, retirada, limpieza y mantenimiento. Incluye: Montaje y comprobación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.</p>			
mt50cas005a	1.000 Ud	Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,	128.000	128.00	
%0400	4.000 %	Medios auxiliares	128.000	5.12	
TOTAL PARTIDA					133.12

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES EUROS con DOCE CÉNTIMOS

YSX010	Ud	<p>Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional</p> <p>Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>			
			Sin descomposición		
TOTAL PARTIDA					100.00

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIEN EUROS