

GV27

**ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN BALAIXA.
REFORMA DE LOCAL EXISTENTE PARA USO INDETERMINADO
C/ Cala Barques, 1. 07469 Cala Sant Vicenç, POLLENÇA. ILLES BALEARS**

PROMOTOR: Ajuntament de Pollença

ARQUITECTO: Javier Oliver Arq. col 292941

ÍNDICE

01 OBJETO

- 01.01 Estimación del presupuesto de ejecución por contrata del proyecto de obra
- 01.02 Obligatoriedad del Estudio de Seguridad y salud o del Estudio Básico de Seguridad y Salud

02 DATOS DE LA OBRA

- 02.01 Promotor
- 02.02 Emplazamiento
- 02.03 Arquitecto o Redactor del Proyecto de Ejecución
- 02.04 Redactor o redactores del Estudio Básico de Seguridad y Salud
- 02.05 Coordinador (si procede) de Seguridad y Salud en fase de proyecto
- 02.06 Otros

03 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

04 PRINCIPALES RIESGOS GENERALES

- 04.01 Principales riesgos generales evitables
- 04.02 Principales riesgos generales inevitables

05 PROCESO CONSTRUCTIVO Y RIESGOS-PREVENCIÓN EN CADA FASE

- 05.01 Prevención general
- 05.02 Actuaciones previas
- 05.03 Movimiento de tierras
- 05.04 Cimentación
- 05.05 Estructura
- 05.06 Cubiertas
- 05.07 Fachadas
- 05.08 Particiones y carpintería interior
- 05.09 Revestimientos
- 05.10 Carpintería exterior
- 05.11 Instalaciones

06 MEDIDAS ESPECÍFICAS

- 06.01 Riesgos especiales y prevención (Anexo II del RD 1627/1997)
- 06.02 Información de utilidad en caso de accidente

07 PREVISIONES PARA TRABAJO FUTUROS

- 07.01 Elementos previstos para la seguridad de los trabajos de mantenimiento
- 07.02 Otras informaciones útiles para trabajos posteriores

08 NORMATIVA DE SEGURIDAD APLICABLES A LA OBRA

- 08.01 General
- 08.02 Equipos de Protección Individual (EPI)
- 08.03 Instalaciones y Equipos de obra

09 PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

- 09.01 Obligaciones del promotor
- 09.02 Coordinador en materia de seguridad y salud
- 09.03 Plan de seguridad y salud en el trabajo
- 09.04 Obligaciones de contratistas y subcontratistas
- 09.05 Obligaciones de los trabajadores autónomos
- 09.06 Libro de incidencias
- 09.07 Paralización de los trabajos
- 09.08 Derechos de los trabajadores
- 09.09 Disposiciones mínimas de seguridad y salud que deben aplicarse en las obras

01 OBJETO

De acuerdo con el RD 1627/1997, de 24 de octubre, referente a *Disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de edificación*, se procede a la reacción del Estudio Básico de Seguridad y Salud al no estar el proyecto de obra, consistente en **REFORMA DE LOCAL EXISTENTE PARA USO INDETERMINADO**, en ninguno de los supuestos definidos en el artículo 4 del referido Real Decreto.

01.01 Estimación del presupuesto de ejecución por contrata del proyecto de obra

El presupuesto de la obra es de ciento cincuenta y nueve mil ciento noventa y ocho euros con dieciséis céntimos de euro (**159.198,16 €**) Gastos Generales, Beneficio Industrial y IVA excluidos.

01.02 Obligatoriedad del Estudio de Seguridad y salud o del Estudio Básico de Seguridad y Salud

Supuestos considerados a efectos del Art. 4 del RD 1627/1997:

- | | |
|--|-----------|
| a. El presupuesto de ejecución por contrata sea igual o superior a 75 millones de pesetas (450.759,08 euros). | NO |
| b. La duración estimada de días laborables es superior a 30 días, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente. | NO |
| c. Volumen de mano de obra estimada, entendiéndose por tal la suma de los días de trabajo total de los trabajadores de la obra, es superior a 500. | NO |
| d. Obras de túneles, galerías, conducciones subterráneas y presas. | NO |

02 DATOS DE LA OBRA

02.01 Promotor

Ajuntament de Pollença
CIF P0704200E
C/ Calvari, 2
07460 Pollença

02.02 Emplazamiento

C/ Cala Barques, 1.
Cala Sant Vicenç,
07469 POLLENÇA.

02.03 Arquitecto o Redactor del Proyecto de Ejecución

Javier Oliver Simarro; Arq. Col. COAIB 292941
C/Gran Via 27 07100
Soller. Mallorca

02.04 Redactor o redactores del Estudio Básico de Seguridad y Salud

Javier Oliver Simarro; Arq. Col. COAIB 292941
C/Gran Via 27 07100
Soller. Mallorca

02.05 Coordinador (si procede) de Seguridad y Salud en fase de proyecto

No procede.

03 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Proyecto:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN BALAIXA. REFORMA DE LOCAL EXISTENTE PARA USO INDETERMINADO
Ubicado en:	C/ Cala Barques, 1. 07469 Cala Sant Vicenç, POLLENÇA. BALEARS
Superficie parcela:	170 m ² según catastro
Superficie construida:	53 m ² según catastro, 66,80 m ² según medición
Geometría:	Rectangular
Año de construcción:	1960
Referencia catastral:	4791404EE0149S0001QS

El edificio objeto de este proyecto es un local adosado.

El local se debe reformar íntegramente. La estructura del edificio se basa en muros de marés y forjados unidireccionales de viguetas pretensadas de hormigón armado y hourdis.

El proyecto mantiene la volumetría existente del edificio, las fachadas y la estructura. No obstante se deberá sustituir un forjado de cubierta del volumen anexo y reforzar el forjado del volumen principal reparando las vigas que se puedan estar en mal estado.

No se prevén cimentaciones nuevas en la edificación, puesto que sólo se reforma la edificación existente y no aumentan sensiblemente las cargas de la edificación.

La cubiertas planas de los dos volúmenes se deben aislar e impermeabilizar.

Se renuevan totalmente las instalaciones, las instalaciones previstas son la electricidad, fontanería, saneamiento, drenaje de aguas pluviales, además de la climatización generada por bomba de frío y calor.

A nivel exterior se plantea la recuperación de la terraza existente y la adecuación del terreno alrededor de la terraza.

A continuación se detallan las superficies del proyecto:

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Planta sótano	9,75 m ²
Planta baja	57,10 m ²
Superficie construida	66,85 m²

SUPERFICIES ÚTILES

Local	(m²)
Sótano	7,90
Almacén	7,90
Planta Baja	43,65
Sala	36,15
Baños	7,50
Total Superficie Útil	51,55

04 RIESGOS GENERALES

04.01 Principales riesgos evitables

- Caídas a distinto nivel
- Caída de materiales
- Golpes con máquinas, herramientas y materiales
- Heridas con objetos punzantes
- Proyección de partículas en los ojos
- Desprendimientos
- Electrocuciiones
- Incendios
- Atropellos por máquinas o vehículos
- Lesiones derivadas del ruido
- Lesiones derivadas del polvo
- ...

04.02 Principales riesgos inevitables

- Uso incorrecto de máquinas, vehículos, materiales y herramientas
- Acceso a la obra de personas no autorizadas
- Condiciones meteorológicas
- Vuelco de maquinaria o vehículos
- Caída de materiales en proceso de manipulación
- Lumbalgias por sobreesfuerzos
-

05 PROCESO CONSTRUCTIVO Y RIESGOS-PREVENCIÓN EN CADA FASE

05.01 PREVENCIÓN GENERAL

- Vallado general de la obra
- Señalización de los acopios en la vía pública
- Cartel indicador referente a la obligatoriedad del uso del casco
- Cartel indicador referente a la prohibición del acceso a la obra de personas no autorizadas
- Cartel indicador referente al riesgo de caiga de objetos
- Disponer en las proximidades del puesto de trabajo, de locales especiales equipados con un número suficiente de retretes y de lavabos.
- Botiquín de primeros auxilios. Dicho botiquín estará a cargo de una persona capacitada designada por la empresa constructora.
-

05.02 ACTUACIONES PREVIAS y DEMOLICIONES

- Descripción

Las actuaciones previas al inicio de las obras consistirán básicamente en la localización y identificaciones de las líneas de tendido eléctrico y telefónico así como de las redes subterráneas de agua y alcantarillado existentes. También se procederá a la delimitación del ámbito de la vivienda afectada por las obras, de la zona de acopios y de la zona de carga y descarga de materiales. Se procederá a la desconexión de las redes de agua y electricidad del interior de la vivienda que esté dentro del ámbito de la obra prevista.

Se prevé la demolición del forjado de cubierta del volumen anexo dado el mal estado de las vigas de hormigón en esta zona. Se reconstruirá manteniendo el mismo sistema constructivo de vigas pretensadas de hormigón armado y hourdis.

Se prevé la demolición de la cubierta del volumen principal manteniendo el forjado existente.

Se demolerá el tabique interior del volumen anexo según se indica en los planos.

- Riesgos de esta fase y prevención

En el siguiente cuadro se indican los riesgos más frecuentes, las medidas preventivas, las protecciones individuales y las colectivas.

Riesgos más frecuentes	Medidas Preventivas	Protecciones Individuales	Protecciones colectivas
<ul style="list-style-type: none">▪ Caídas de operarios al mismo nivel▪ Caídas de operarios al interior de la excavación▪ Caídas de objetos sobre operarios▪ Caídas de materiales transportados▪ Choques o golpes contra objetos▪ Atrapamientos y aplastamientos por partes móviles de maquinaria▪ Lesiones y/o cortes en manos y pies▪ Sobreesfuerzos▪ Ruido, contaminación acústica▪ Vibraciones▪ Ambiente pulvígeno▪ Cuerpos extraños en los ojos▪ Contactos eléctricos directos e indirectos▪ Ambientes pobres en oxígeno▪ Inhalación de sustancias tóxicas▪ Ruinas, hundimientos, desplomes en edificios colindantes.▪ Condiciones meteorológicas adversas▪ Trabajos en zonas húmedas o mojadas▪ Problemas de circulación interna de vehículos y maquinaria.▪ Desplomes, desprendimientos, hundimientos del terreno.▪ Contagios por lugares insalubres▪ Explosiones e incendios	<ul style="list-style-type: none">▪ Talud natural del terreno▪ Entibaciones▪ Limpieza de bolos y viseras▪ Apuntalamientos, apeos▪ Achique de aguas▪ Separación tránsito de vehículos y operarios▪ No permanecer en radio de acción máquinas▪ Avisadores ópticos y acústicos en maquinaria▪ Protección partes móviles maquinaria▪ Cabinas o pórticos de seguridad▪ No acopiar materiales junto borde excavación▪ Conservación adecuada vías de circulación▪ Vigilancia edificios colindantes▪ No permanecer bajo frente excavación▪ Distancia de seguridad líneas eléctricas	<ul style="list-style-type: none">▪ Casco de seguridad▪ Botas o calzado de seguridad▪ Botas de seguridad impermeables▪ Guantes de lona y piel▪ Guantes impermeables▪ Gafas de seguridad▪ Protectores auditivos▪ Cinturón de seguridad▪ Cinturón antivibratorio▪ Ropa de Trabajo▪ Traje de agua (impermeable)	<ul style="list-style-type: none">▪ Barandillas en borde de excavación▪ Tableros o planchas en huecos horizontales

05.03 MOVIMIENTO DE TIERRAS

- Descripción

En el presente proyecto no están previstos movimientos de tierras.

- Riesgos de esta fase y prevención

En el siguiente cuadro se indican los riesgos más frecuentes, las medidas preventivas, las protecciones individuales y las colectivas.

Riesgos más frecuentes	Medidas Preventivas	Protecciones Individuales	Protecciones colectivas
<ul style="list-style-type: none">▪ Caídas de operarios al mismo nivel▪ Caídas de operarios al interior de la excavación▪ Caídas de objetos sobre operarios▪ Caídas de materiales transportados▪ Choques o golpes contra objetos▪ Atrapamientos y aplastamientos por partes móviles de maquinaria▪ Lesiones y/o cortes en manos y pies▪ Sobreesfuerzos▪ Ruido, contaminación acústica▪ Vibraciones▪ Ambiente pulvígeno▪ Cuerpos extraños en los ojos▪ Contactos eléctricos directos e indirectos▪ Ambientes pobres en oxígeno▪ Inhalación de sustancias tóxicas▪ Ruinas, hundimientos, desplomes en edificios colindantes.▪ Condiciones meteorológicas adversas▪ Trabajos en zonas húmedas o mojadas▪ Problemas de circulación interna de vehículos y maquinaria.▪ Desplomes, desprendimientos, hundimientos del terreno.▪ Contagios por lugares insalubres▪ Explosiones e incendios	<ul style="list-style-type: none">▪ Talud natural del terreno▪ Entibaciones▪ Limpieza de bolos y viseras▪ Apuntalamientos, apeos▪ Achique de aguas▪ Separación tránsito de vehículos y operarios▪ No permanecer en radio de acción máquinas▪ Avisadores ópticos y acústicos en maquinaria▪ Protección partes móviles maquinaria▪ Cabinas o pórticos de seguridad.▪ No acopiar materiales junto borde excavación▪ Conservación adecuada vías de circulación▪ Vigilancia edificios colindantes▪ No permanecer bajo frente excavación▪ Distancia de seguridad líneas eléctricas	<ul style="list-style-type: none">▪ Casco de seguridad▪ Botas o calzado de seguridad▪ Botas de seguridad impermeables▪ Guantes de lona y piel▪ Guantes impermeables▪ Gafas de seguridad▪ Protectores auditivos▪ Cinturón de seguridad▪ Cinturón antivibratorio▪ Ropa de Trabajo▪ Traje de agua (impermeable).	<ul style="list-style-type: none">▪ Barandillas en borde de excavación▪ Tableros o planchas en huecos horizontales

05.04 CIMENTACIÓN

- Descripción

La intervención no implica ninguna modificación a la sustentación del edificio.

- Riesgos de esta fase y prevención

En el siguiente cuadro se indican los riesgos más frecuentes, las medidas preventivas, las protecciones individuales y las colectivas.

Riesgos más frecuentes	Medidas Preventivas	Protecciones Individuales	Protecciones colectivas
<ul style="list-style-type: none">▪ Caídas de operarios al mismo nivel▪ Caídas de operarios a distinto nivel▪ Caída de operarios al vacío▪ Caída de objetos sobre operarios▪ Caídas de materiales transportados▪ Choques o golpes contra objetos▪ Atrapamientos y aplastamientos▪ Atropellos, colisiones, alcances y vuelcos de camiones▪ Lesiones y/o cortes en manos y pies▪ Sobreesfuerzos▪ Ruidos, contaminación acústica▪ Vibraciones▪ Ambiente pulvígeno▪ Cuerpos extraños en los ojos▪ Dermatitis por contacto de hormigón▪ Contactos eléctricos directos e indirectos▪ Inhalación de vapores▪ Rotura, hundimiento, caídas de encofrados y de entibaciones▪ Condiciones meteorológicas adversas▪ Trabajos en zonas húmedas o mojadas▪ Desplomes, desprendimientos, hundimientos del terreno▪ Contagios por lugares insalubres▪ Explosiones e incendios▪ Derivados de medios auxiliares usados▪ Radiaciones y derivados de la soldadura▪ Quemaduras en soldadura oxicorte	<ul style="list-style-type: none">▪ Mallazos▪ Carcasas resguardos de protección de partes móviles de máquinas▪ Mantenimiento adecuado de la maquinaria▪ Iluminación natural o artificial adecuada▪ Limpieza de las zonas de trabajo y de tránsito▪ Distancia de seguridad a las líneas eléctricas	<ul style="list-style-type: none">▪ Casco de seguridad▪ Botas o calzado de seguridad▪ Guantes de lona y piel▪ Guantes impermeables▪ Gafas de seguridad▪ Protectores auditivos.▪ Cinturón de seguridad▪ Cinturón antivibratorio.▪ Ropa de trabajo▪ Traje de agua (impermeable)	<ul style="list-style-type: none">▪ Marquesinas rígidas▪ Barandillas▪ Pasos o pasarelas▪ Redes verticales▪ Redes horizontales▪ Andamios de seguridad▪ Cabinas o pórticos de seguridad▪ Tableros o planchas en huecos horizontales▪ Escaleras auxiliares adecuadasEscalera de acceso peldañeada y protegida

05.05 ESTRUCTURA

- Descripción

Los forjados son unidireccionales de vigas pretensadas de hormigón armado y entrevigado de bovedilla de hormigón tipo hourdis.

El forjado del volumen anexo se reconstruirá manteniendo el mismo sistema constructivo de vigas pretensadas de hormigón armado y hourdis. El nuevo forjado se apoyará sobre un zuncho perimetral tal como se especifica en los planos de estructura.

El forjado del volumen principal se mantiene, pero se ejecutarán los refuerzos necesarios.

El forjado apoya en la fachada posterior sobre un muro de carga de marés de 35cm de grosor y en la fachada principal sobre una estructura de columnas y jácenas de hormigón armado. Los muros de cierre son de marés de 25cm de grosor.

Los muros de marés se repicarán y revocarán a buena vista para poder aplicar una impermeabilización en el intradós del muro. Estos muros se tradosarán mediante un tabique autoportante de fibra yeso formando una cámara de ventilación.

La fachada principal se repicará y se pasivarán las armaduras y saneará el hormigón.

- Riesgos de esta fase y prevención

En el siguiente cuadro se indican los riesgos más frecuentes, las medidas preventivas, las protecciones individuales y las colectivas.

Riesgos más frecuentes	Medidas Preventivas	Protecciones Individuales	Protecciones colectivas
<ul style="list-style-type: none">▪ Caídas de operarios al mismo nivel▪ Caídas de operarios a distinto nivel▪ Caída de operarios al vacío▪ Caída de objetos sobre operarios▪ Caídas de materiales transportados▪ Choques o golpes contra objetos▪ Atrapamientos y aplastamientos▪ Atropellos, colisiones, alcances y vuelcos de camiones▪ Lesiones y/o cortes en manos y pies▪ Sobreesfuerzos▪ Ruidos, contaminación acústica▪ Vibraciones▪ Ambiente pulvígeno▪ Cuerpos extraños en los ojos▪ Dermatitis por contacto de hormigón▪ Contactos eléctricos directos e indirectos▪ Inhalación de vapores▪ Rotura, hundimiento, caídas de encofrados y de entibaciones▪ Condiciones meteorológicas adversas▪ Trabajos en zonas húmedas o mojadas▪ Desplomes, desprendimientos, hundimientos del terreno▪ Contagios por lugares insalubres▪ Explosiones e incendios▪ Derivados de medios auxiliares usados▪ Radiaciones y derivados de la soldadura▪ Quemaduras en soldadura oxiacetil	<ul style="list-style-type: none">▪ Mallazos▪ Carcasas resguardos de protección de partes móviles de máquinas▪ Mantenimiento adecuado de la maquinaria▪ Iluminación natural o artificial adecuada▪ Limpieza de las zonas de trabajo y de tránsito▪ Distancia de seguridad a las líneas eléctricas	<ul style="list-style-type: none">▪ Casco de seguridad▪ Botas o calzado de seguridad▪ Guantes de lona y piel▪ Guantes impermeables▪ Gafas de seguridad▪ Protectores auditivos. Cinturón de seguridad▪ Cinturón antivibratorio▪ Ropa de trabajo▪ Traje de agua (impermeable)	<ul style="list-style-type: none">▪ Marquesinas rígidas▪ Barandillas▪ Pasos o pasarelas▪ Redes verticales▪ Redes horizontales▪ Andamios de seguridad▪ Cabinas o pórticos de seguridad▪ Tableros o planchas en huecos horizontales▪ Escaleras auxiliares adecuadas▪ Escalera de acceso peldañeada y protegida

05.06 CUBIERTAS

- Descripción

Las cubiertas de los dos volúmenes són planas, se aislarán e impermeabilizarán.

Se prevé que sea una cubierta plana no transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, con pendiente del 1% al 5%.

Sobre el forjado existente se formarán las pendientes que se regularizarán con una capa de mortero de cemento sobre la que se colocará la impermeabilización.

Se prevé una impermeabilización tipo monocapa, adherida, formada por lámina de betún modificado previa imprimación con emulsión asfáltica.

Entre la impermeabilización y el aislamiento se colocará una geotextil. El aislamiento térmico se formará por paneles rígidos de poliestireno extruido de superficie lisa y mecanizado lateral de 100 mm de espesor. Sobre el aislamiento se colocará otra capa separadora de geotextil.

La cubierta se solará con baldosas de alfarero de 20x20 sobre una capa de regularización de mortero de cemento. Las baldosas se colocarán siguiendo un patrón preestablecido por la DF donde se combinarán baldosas de alfarero naturales, esmaltadas y de color.

- Riesgos de esta fase y prevención

En el siguiente cuadro se indican los riesgos más frecuentes, las medidas preventivas, las protecciones individuales y las colectivas.

Riesgos más frecuentes	Medidas Preventivas	Protecciones Individuales	Protecciones colectivas
<ul style="list-style-type: none">▪ Caídas de operarios al mismo nivel▪ Caídas de operarios a distinto nivel▪ Caída de operarios al vacío▪ Caída de objetos sobre operarios▪ Caídas de materiales transportados▪ Choques o golpes contra objetos▪ Atrapamientos y aplastamientos▪ Lesiones y/o cortes en manos y pies▪ Sobreesfuerzos▪ Ruidos, contaminación acústica▪ Vibraciones▪ Ambiente pulvígeno▪ Cuerpos extraños en los ojos▪ Dermatitis por contacto de cemento y cal▪ Contactos eléctricos directos e indirectos▪ Condiciones meteorológicas adversas▪ Trabajos en zonas húmedas o mojadas▪ Derivados de medios auxiliares usados▪ Quemaduras en impermeabilizaciones▪ Derivados de almacenamiento inadecuado de productos combustibles	<ul style="list-style-type: none">▪ Mallazos▪ Carcasas resguardos de protección de partes móviles de máquinas▪ Plataformas de descarga de material▪ Evacuación de escombros▪ Limpieza de las zonas de trabajo y de tránsito▪ Habilitar caminos de circulación	<ul style="list-style-type: none">▪ Casco de seguridad▪ Botas o calzado de seguridad▪ Guantes de lona y piel▪ Guantes impermeables▪ Gafas de seguridad▪ Mascarillas con filtro mecánico▪ Protectores auditivos▪ Cinturón de seguridad▪ Botas, polainas, mandiles y guantes de cuero para impermeabilización▪ Ropa de trabajo	<ul style="list-style-type: none">▪ Marquesinas rígidas▪ Barandillas▪ Pasos o pasarelas▪ Redes verticales▪ Redes horizontales▪ Andamios de seguridad▪ Andamios adecuados▪ Escaleras auxiliares adecuadas▪ Escalera de acceso peldañeada y protegida▪ Tableros o planchas en huecos horizontales

05.07 FACHADAS

- Descripción

Cerramientos exteriores.

Se mantienen los cerramientos exteriores del local consistentes en muros perimetrales de marés a excepción de su fachada donde se mantienen los pilares y la jácena de hormigón armado. Se reabrirá una antigua ventana.

- Riesgos de esta fase y prevención

En el siguiente cuadro se indican los riesgos más frecuentes, las medidas preventivas, las protecciones individuales y las colectivas.

Riesgos más frecuentes	Medidas Preventivas	Protecciones Individuales	Protecciones colectivas
<ul style="list-style-type: none">▪ Caídas de operarios a distinto nivel▪ Caída de operarios al vacío▪ Caída de objetos sobre operarios.▪ Caídas de materiales transportados▪ Choques o golpes contra objetos▪ Atrapamientos, aplastamientos en medios de elevación y transporte▪ Lesiones y/o cortes en manos▪ Lesiones y/o cortes en pies▪ Sobreesfuerzos▪ Ruidos, contaminación acústica▪ Vibraciones▪ Ambiente pulvígeno▪ Cuerpos extraños en los ojos▪ Dermatitis por contacto de cemento y cal▪ Contactos eléctricos directos▪ Contactos eléctricos indirectos▪ Derivados medios auxiliares usados	<ul style="list-style-type: none">▪ Mallazos▪ Tableros o planchas en huecos horizontales▪ Carcasas resguardos de protección de partes móviles de máquinas▪ Mantenimiento adecuado de la maquinaria▪ Plataformas de descarga de material▪ Evacuación de escombros▪ Iluminación natural o artificial adecuada▪ Limpieza de las zonas de trabajo y de tránsito	<ul style="list-style-type: none">▪ Casco de seguridad▪ Botas o calzado de seguridad▪ Guantes de lona y piel▪ Guantes impermeables▪ Gafas de seguridad▪ Mascarillas con filtro mecánico▪ Protectores auditivos▪ Cinturón de seguridad▪ Ropa de trabajo	<ul style="list-style-type: none">▪ Marquesinas rígidas▪ Barandillas▪ Pasos o pasarelas▪ Redes verticales. (DEPENDERA DE LA ALTURA DE TRABAJO)▪ Redes horizontales.▪ Andamios de seguridad.▪ Escaleras auxiliares adecuadas.▪ Escalera de acceso peldañeada y protegida▪ Andamios adecuados

05.08 PARTICIONES Y CARPINTERÍA INTERIOR

- Descripción

Particiones interiores.

Las particiones en la zona del volumen anexo donde se ubicarán los nuevos baños se realizarán con tabique cerámico de 8 cm de espesor tomado con mortero de cemento Portland y arena 1:4. Se aterraccarán con mortero de CP maestreado y se acabaran con enlucido de yeso Y-20 o alicataran según distribución interior.

Prescripciones técnicas:

La tabiquería se ejecutará con la clase de bloque y material indicado, haciendo su asiento con la clase de mortero que figure en medición. Todos sus paramentos quedarán perfectamente planos, sin alabeos y sus aristas regularizadas, para poder recibir los guarnecidos y tendidos con la menor cantidad posible de material, previa colocación nivelada de los correspondientes guarda vivos.

Se trasdosará el perímetro del local con placas de fibra de yeso colocadas sobre soporte autoportante de perfiles de acero galvanizado. Las placas se anclarán sobre la estructura de perfiles mediante tornillos auto perforants. Entre las placas se colocarán cintas de papel o malla previa aplicación de la pasta para juntas. Una vez la junta esté seca y lijada, se podrá aplicar la imprimación y el revestimiento final deseado.

Carpintería interior.

Las puertas de interior o de paso serán lisas, fabricadas en madera, con interior aglomerado tubular de 25 mm, tubos vacíos de 15 mm de diámetro y al menos 8,8 Kg./m² de peso; terminadas en tablero aglomerado de 5 mm. Para un espesor total de 35 mm; lacadas en color blanco.

Solo las puertas de aseos y baños llevarán condena, que siempre tendrá registro exterior.

En todos los casos el cerco o galce será en DM, lacado en color blanco, dimensiones desde 70x30 mm hasta 120x30 mm, según el espesor del tabique. Las tapetas o tapajuntas en DM, lisos, mismo acabado, de 70x10 mm. Llevarán al menos tres pernos cromo mate por hoja (dos en el tercio superior de la misma, el tercero a 30 cm. del nivel inferior) y las manillas, picaportes o tiradores serán de materiales con gran resistencia a la oxidación como por ejemplo el aluminio.

- Riesgos de esta fase y prevención

En el siguiente cuadro se indican los riesgos más frecuentes, las medidas preventivas, las protecciones individuales y las colectivas.

Riesgos más frecuentes	Medidas Preventivas	Protecciones Individuales	Protecciones colectivas
<ul style="list-style-type: none">▪ Caídas de operarios a distinto nivel▪ Caída de operarios al vacío▪ Caída de objetos sobre operarios▪ Caídas de materiales transportados▪ Choques o golpes contra objetos▪ Atrapamientos, aplastamientos en medios de elevación y transporte▪ Lesiones y/o cortes en manos▪ Lesiones y/o cortes en pies▪ Sobreesfuerzos▪ Ruidos, contaminación acústica▪ Vibraciones▪ Ambiente pulvígeno▪ Cuerpos extraños en los ojos▪ Dermatitis por contacto de cemento y cal▪ Contactos eléctricos directos▪ Contactos eléctricos indirectos▪ Derivados medios auxiliares usados	<ul style="list-style-type: none">▪ Mallazos▪ Tableros o planchas en huecos horizontales▪ Carcasas resguardos de protección de partes móviles de máquinas▪ Mantenimiento adecuado de la maquinaria▪ Plataformas de descarga de material▪ Evacuación de escombros▪ Iluminación natural o artificial adecuada▪ Limpieza de las zonas de trabajo y de tránsito	<ul style="list-style-type: none">▪ Casco de seguridad▪ Botas o calzado de seguridad▪ Guantes de lona y piel▪ Guantes impermeables▪ Gafas de seguridad▪ Mascarillas con filtro mecánico▪ Protectores auditivos.▪ Cinturón de seguridad▪ Ropa de trabajo	<ul style="list-style-type: none">▪ Marquesinas rígidas▪ Barandillas▪ Pasos o pasarelas▪ Redes horizontales▪ Andamios de seguridad▪ Escaleras auxiliares adecuadas▪ Escalera de acceso peldañeada y protegida▪ Andamios adecuados

05.09 REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Descripción

Revocos y enlucidos.

En los paramentos interiores acabados con azulejos (baño) se aplicará un enfoscado maestreado con mortero de cemento Portland y arena 1:4. Se diferenciará por su acabado rugoso.

En los paramentos interiores verticales que no se alicaten se aplicará un enfoscado maestreado con mortero de cemento Portland y arena 1:4 y una capa de yeso enlucido de yeso fino. Para el enlucido de yeso se utilizará yeso Y-20. En zonas húmedas se utilizará perlita.

Pintura.

Los paramentos verticales del interior irán revestidos con pintura plástica blanco mate liso.

Antes de su aplicación se preparará y limpiará el soporte. Se aplicará mediante una mano de fondo, plastecido, repaso parcial de fondo y dos manos de acabado, según NTE-RPP.

La carpintería se tratará de acuerdo a los métodos tradicionales.

La cerrajería se pintará con dos capas de minio y dos capas de pintura al esmalte lisa de color a decidir por la DF.

Falso techo.

No se prevé la ejecución de falso techo.

Solados.

Se prevé colocar baldosas de barro cocido fabricadas con medios mecánicos, de forma rectangular de 14x56. Se colocará un zócalo del mismo material de 14x56. Todas las baldosas de barro serán debidamente hidrofugadas previa colocación y volverán a tratarse una vez la obra esté terminada para sellar bien el poro y evitar que se manchen.

Prescripciones técnicas:

Se depositarán los paleos de baldosas tan cerca como sea posible del punto de trabajo, con la finalidad de quien las tenga que colocar las pueda coger directamente. Con esto evitaremos roturas en cantos y aristas del material. Si no fuera posible se trasladarán las baldosas con el máximo cuidado posible al lugar de colocación.

Se rechazará cualquier baldosa que tenga algún defecto visible o canto roto.

Su puesta en obra será la siguiente: Sobre el forjado correspondiente se extenderá una capa flexible de gravilla caliza seca, prohibiéndose el uso del tipo denominado "picadís", de grueso no inferior a 2 cm.

Sobre ella se extenderá una capa de mortero de cemento de dosificación 1:6 con un grueso de 2cm.

Finalmente se colocará la baldosa. Se colocará el material con el máximo cuidado, procurando que quede perfectamente nivelado y sin resaltos. Si por alguna causa se produce alguna rotura en alguna baldosa esta se repondrá al momento. Se humedecerá previa a su colocación y se asentará sobre el mortero fresco. Se dispondrá con juntas no superiores a 0.4 cm. ni inferiores a 1 mm. y junta de dilatación perimetral de tiras de porexpan de 100x10 mm. en los encuentros con paramentos verticales.

Después de 48 horas se extenderá sobre las juntas una capa de lechada clara de cemento coloreado del mismo tono que las baldosas con la finalidad que penetre tanto como sea posible en el interior de las juntas.

Alicatados.

Los baños se alicatarán con baldosa porcelanica de 15x15 de color y rejuntado a definir por la DF. Se colocará sobre los paramentos mediante mortero de cemento cola. El alicatado irá de suelo a 2,20 m. con juntas de 3mm.

Prescripciones técnicas:

Se depositarán los palés de baldosas tan cerca como sea posible del punto de trabajo, con la finalidad de quien las tenga que colocar las pueda coger directamente. Con esto evitaremos roturas en cantos y aristas del material. Si no fuera posible se trasladarán las baldosas con el máximo cuidado posible al lugar de colocación. Se rechazará cualquier baldosa que tenga algún defecto visible o canto roto.

- Riesgos de esta fase y prevención

En el siguiente cuadro se indican los riesgos más frecuentes, las medidas preventivas, las protecciones individuales y las colectivas.

Riesgos más frecuentes	Medidas Preventivas	Protecciones Individuales	Protecciones colectivas
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Caídas de operarios al mismo nivel ▪ Caídas de operarios a distinto nivel. ▪ Caída de operarios al vacío. ▪ Caídas de objetos sobre operarios ▪ Caídas de materiales transportados ▪ Choques o golpes contra objetos ▪ Atrapamientos y aplastamientos ▪ Atropellos, colisiones, alcances, vuellos y camiones. ▪ Lesiones y/o cortes en manos ▪ Lesiones y/o cortes en pies ▪ Sobreesfuerzos ▪ Ruido, contaminación acústica ▪ Vibraciones ▪ Ambiente pulvígeno ▪ Cuerpos extraños en los ojos ▪ Dermatitis por contacto cemento y c ▪ Contactos eléctricos directos ▪ Contactos eléctricos indirectos ▪ Ambientes pobres en oxígeno ▪ Inhalación de vapores y gases ▪ Trabajos en zonas húmedas o mojad ▪ Explosiones e incendios ▪ Derivados de medios auxiliares usad ▪ Radiaciones y derivados de soldadur ▪ Quemaduras ▪ Derivados del almacenamiento inadecuado de productos combustibles 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mallazos. ▪ Carcasas o resguardos de protección de partes móviles de máquinas. ▪ Mantenimiento adecuado de la maquinaria ▪ Plataformas de descarga de materiales ▪ Evacuación de escombros ▪ Andamios adecuados ▪ Limpieza de las zonas de trabajo y tránsito 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Casco de seguridad ▪ Botas o calzado de seguridad ▪ Botas de seguridad impermeables ▪ Guantes de lona y piel ▪ Guantes impermeables ▪ Gafas de seguridad ▪ Protectores auditivos ▪ Cinturón de seguridad ▪ Ropa de trabajo ▪ Pantalla de soldador 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Marquesinas rígidas ▪ Barandillas ▪ Pasos o pasarelas ▪ Redes verticales ▪ Redes horizontales ▪ Andamios de seguridad ▪ Escalera de acceso peldañeada y protegida ▪ Tableros o planchas en huecos horizontales ▪ Escaleras auxiliares adecuadas

05.10 CARPINTERÍA EXTERIOR

- Descripción

Carpintería exterior.

Las carpinterías serán todas nuevas. Las ventanas serán oscilobatientes de dos hojas y los ventanales serán plegables de 4 hojas.

Todas las carpinterías se realizarán con madera de pino con acristalamiento de 3+3/12/3+4 mm, precerco de pino país, tapajuntas interiores macizos; herrajes de colgar y de cierre de latón.

Tendrán un color uniforme y no presentarán alabeos, fisuras ni deformaciones. Los ejes serán rectilíneos. Los elementos de fijación del vidrio serán del mismo material y se colocarán a presión en la carpintería.

Las persianas de las ventanas y la puerta de acceso al sótano serán de madera de pino de Flandes de 1º pintadas al esmalte de color RAL a definir.

Los ventanales dispondrán de un sistema de cierre formado por marcos metálicos y listones de madera que abatirá desde el voladizo de la edificación principal hasta convertirse en pérgola. Ver documentación gráfica adjunta.

Cerrajería exterior

La cerrajería exterior será de hierro pintado con pintura antioxidante tipo Oxiron de color forja. Los anclajes de la cerrajería se realizarán con acero inoxidable o se atornillarán a la fábrica con tortillería de acero inoxidable, para evitar problemas de corrosión

Vidrio.

Los vidrios de la carpintería exterior será multicámara tipo climalit 3+3/12/3+4 mm.

- Riesgos de esta fase y prevención

En el siguiente cuadro se indican los riesgos más frecuentes, las medidas preventivas, las protecciones individuales y las colectivas.

Riesgos más frecuentes	Medidas Preventivas	Protecciones Individuales	Protecciones colectivas
<ul style="list-style-type: none">▪ Caídas de operarios al mismo nivel▪ Caídas de operarios a distinto nivel▪ Caída de operarios al vacío.▪ Caídas de objetos sobre operarios▪ Choques o golpes contra objetos▪ Atrapamientos y aplastamientos▪ Lesiones y/o cortes en manos▪ Lesiones y/o cortes en pies▪ Sobreesfuerzos▪ Ruido, contaminación acústica▪ Cuerpos extraños en los ojos▪ Afecciones en la piel▪ Contactos eléctricos directos▪ Contactos eléctricos indirectos▪ Ambientes pobres en oxígeno▪ Inhalación de vapores y gases▪ Trabajos en zonas húmedas o mojadas▪ Explosiones e incendios▪ Derivados de medios auxiliares usados▪ Radiaciones y derivados de soldadura▪ Quemaduras▪ Derivados del almacenamiento inadecuado de productos combustibles	<ul style="list-style-type: none">▪ Carcasas o resguardos de protección de partes móviles de máquinas▪ Mantenimiento adecuado de la maquinaria▪ Plataformas de descarga de material▪ Evacuación de escombros▪ Limpieza de las zonas de trabajo y de tránsito▪ Mallazos	<ul style="list-style-type: none">▪ Casco de seguridad▪ Botas o calzado de seguridad▪ Botas de seguridad impermeables▪ Guantes de lona y piel▪ Guantes impermeables▪ Gafas de seguridad▪ Protectores auditivos▪ Cinturón de seguridad▪ Ropa de trabajo▪ Pantalla de soldador	<ul style="list-style-type: none">▪ Marquesinas rígidas▪ Barandillas▪ Pasos o pasarelas▪ Redes verticales▪ Redes horizontales▪ Andamios de seguridad▪ Tableros o planchas en huecos horizontales▪ Escaleras auxiliares adecuadas.▪ Escalera de acceso peldañeada y protegida

05.11 INSTALACIONES

- Descripción

Las instalaciones previstas son la electricidad, fontanería, saneamiento, drenaje de aguas pluviales, y climatización del local.

- Riesgos de esta fase y prevención

En el siguiente cuadro se indican los riesgos más frecuentes, las medidas preventivas, las protecciones individuales y las colectivas.

<i>Riesgos más frecuentes</i>	<i>Medidas Preventivas</i>	<i>Protecciones Individuales</i>	<i>Protecciones colectivas</i>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Caídas de operarios al mismo nivel ▪ Caídas de operarios a distinto nivel ▪ Caída de operarios al vacío. ▪ Caídas de objetos sobre operarios ▪ Choques o golpes contra objetos ▪ Atrapamientos y aplastamientos ▪ Lesiones y/o cortes en manos ▪ Lesiones y/o cortes en pies ▪ Sobreesfuerzos ▪ Ruido, contaminación acústica ▪ Cuerpos extraños en los ojos ▪ Afecciones en la piel ▪ Contactos eléctricos directos ▪ Contactos eléctricos indirectos ▪ Ambientes pobres en oxígeno ▪ Inhalación de vapores y gases ▪ Trabajos en zonas húmedas o mojadas ▪ Explosiones e incendios ▪ Derivados de medios auxiliares usados ▪ Radiaciones y derivados de soldadura ▪ Quemaduras ▪ Derivados del almacenamiento inadecuado de productos combustibles 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Carcasas o resguardos de protección partes móviles de máquinas ▪ Mantenimiento adecuado de la maquinaria ▪ Plataformas de descarga de materiales ▪ Evacuación de escombros ▪ Limpieza de las zonas de trabajo y tránsito ▪ Mallazos 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Casco de seguridad ▪ Botas o calzado de seguridad impermeables ▪ Guantes de lona y piel ▪ Guantes impermeables ▪ Gafas de seguridad ▪ Protectores auditivos ▪ Cinturón de seguridad ▪ Ropa de trabajo ▪ Pantalla de soldador 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Marquesinas rígidas ▪ Barandillas ▪ Pasos o pasarelas ▪ Redes verticales ▪ Redes horizontales ▪ Andamios de seguridad ▪ Tableros o planchas en huecos horizontales ▪ Escaleras auxiliares adecuadas. ▪ Escalera de acceso peldañeada y protegida

06 MEDIDAS ESPECÍFICAS

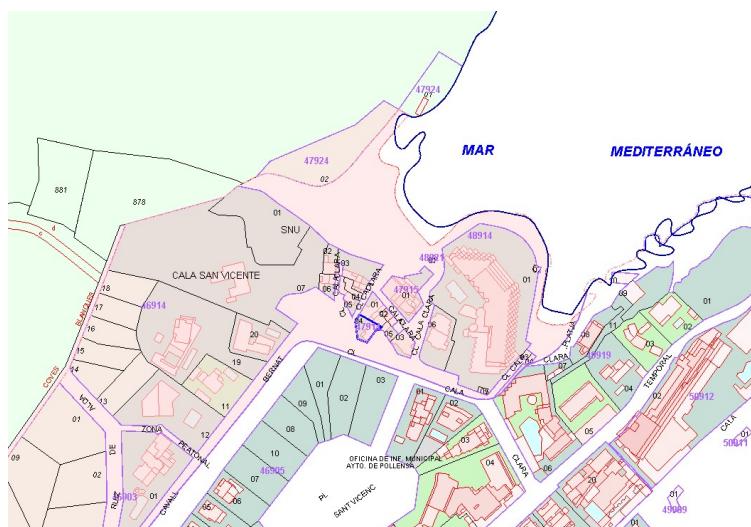
06.01 Riesgos especiales y prevención (Anexo II del RD 1627/1997) ley54/2003

1. Trabajos con riesgos especialmente graves de sepultamiento, hundimiento o caída de altura, por las particulares características de la actividad desarrollada, los procedimientos aplicados, o el entorno del puesto de trabajo.
2. Trabajos en los que la exposición a agentes químicos o biológicos suponga un riesgo de especial gravedad, o para los que la vigilancia específica de la salud de los trabajadores sea legalmente exigible.
3. Trabajos con exposición a radiaciones ionizantes para los que la normativa específica obliga a la delimitación de zonas controladas o vigiladas.
4. Trabajos en la proximidad de líneas eléctricas de alta tensión.
5. Trabajos que expongan a riesgo de ahogamiento por inmersión.
6. Obras de excavación de túneles, pozos y otros trabajos que supongan movimientos de tierra subterráneos.
7. Trabajos realizados en inmersión con equipo subacuático.
8. Trabajos realizados en cajones de aire comprimido.
9. Trabajos que impliquen el uso de explosivos.
10. Trabajos que requieran montar o desmontar elementos prefabricados pesados.

06.02 Información de utilidad en caso de accidente

Plano del emplazamiento de la obra.

C/ Cala Barques, 1. Cala Sant Vicenç. 07469 Pollença



Centro de Asistencia Primaria (CAP) más próximo. Dirección y teléfono.

Dirección: C/ Bisbe Desbach s/n
Localidad: Pollença
Municipio: Pollença
Provincia: Islas Baleares
Código Postal: 07460
Teléfono: 971 220 000

Otra Información: CS Pollença

Telf. Bomberos. 112
Central emergencias 085

Telf. Ambulancias. 112
Central emergencias 112
Transporte urgente SAMIB 902 112 100
Telf. UVI. Ib Salud 061

07 PREVISIONES PARA TRABAJO FUTUROS

No se prevé medidas de prevención permanentes para trabajos futuros

07.01 Medidas de seguridad y salud en los trabajos de reparación, conservación y mantenimiento del edificio.

El garantizar las medidas de seguridad y salud en la ejecución de los trabajos de reparación, conservación y mantenimiento del edificio, conlleva medidas preventivas similares a las descritas en el estudio de seguridad y salud, para los trabajos correspondientes de ejecución de obra.

Los trabajos que se prevén en este apartado se circunscriben fundamentalmente a los elementos descritos de una forma exhaustiva en los apartados del estudio.

No obstante, las prevenciones señaladas, se complementarán con las necesarias por el hecho de estar el edificio en uso. Es decir, se aislará en su caso, la zona de la obra, se pondrán señalizaciones o se dejarán fuera de servicio las instalaciones o partes del edificio que estén afectados por los trabajos.

Los trabajos en las instalaciones, además de lo prescrito en el estudio, se regirán por la normativa siguiente:

Instalación eléctrica, fontanería, calefacción y climatización

Los trabajos de reparación, conservación y mantenimiento de estas instalaciones, se realizarán por empresas autorizadas. Se contemplarán las medidas de seguridad reflejadas en el apartado correspondiente de este estudio.

Otras instalaciones

En general, todas las instalaciones requieren para las labores de mantenimiento de un técnico competente que las supervise y que vigile que se cumpla con la normativa técnica y normativa en materia de prevención que afecte a dicha instalación.

Se tendrá especial cuidado en los trabajos de reparación y mantenimiento de ascensores y aparatos elevadores. Se vigilará que queden fuera de servicio durante la ejecución de los trabajos y que se protejan debidamente todos los huecos de la caja de ascensor. Se observarán todas las medidas de seguridad contempladas en este estudio es cuanto a protección de huecos, señalizaciones y contactos eléctricos.

Trabajos en fachada

Se tendrán en cuenta todas las medidas de seguridad contempladas en este estudio, en cuanto a la utilización de andamios. Así mismo se contemplarán todas las protecciones personales y colectivas necesarias para garantizar la seguridad de los trabajadores y de los transeúntes.

Independientemente de lo expresado anteriormente, siempre que hayan de ejecutarse trabajos referidos a reparación, conservación y mantenimiento, la Propiedad encargará a un técnico competente, la redacción del estudio de seguridad correspondiente a dichos trabajos.

En general, en los trabajos de reparación, conservación y mantenimiento, se cumplirán todas las disposiciones que sean de aplicación de la ordenanza general e higiene en el trabajo.

Las empresas que realicen los trabajos de mantenimiento deberán cumplir lo especificado en la *Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales* y en concreto en los artículos:

- Art. 16 Evaluación de los riesgos
- Art. 17 Equipos de trabajos y medios de protección
- Art. 19 Formación de los trabajadores
- Art. 20 Medidas de emergencia
- Art. 21 Riesgo grave e inminente
- Art. 24 Coordinación de actividades empresariales
- Art. 31 Servicios de prevención
- Art. 35 Delegados de prevención
- Art. 38 Comité de seguridad y salud
- Art. 44 Paralización de los trabajos

07 NORMATIVA DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLE A LA OBRA

08.01 General

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción

RD 1627/1997 de 24 de octubre

BOE 25.10.1997

Observaciones

Modificado por el RD 2177/2004, de 12 de noviembre

Modificado por el RD 337/2010, de 19 de marzo

Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Ley 31/1995 de 8 de noviembre

BOE 10.11.1995

Reforma del Marco Normativo de la Prevención de Riesgos Laborales

Ley 54/2003 de 12 de diciembre

BOE 13.12.2003

Reglamento de los Servicios de Prevención

RD 39/1997 de 17 de enero. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

BOE 31.01.1997

Observaciones

Modificado por el RD 337/2010, de 19 de marzo

Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

RD 171/2004, de 30 de enero. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

BOE 31.01.2004

Regulación de la subcontratación en el sector de la construcción

Ley 32/2006, de 18 de octubre

BOE 19.09.2006

Desarrollo de la Ley 32/2006 reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

RD 1109/2007, de 24 de agosto. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

BOE 25.08.2007

Observaciones

Modificado por el RD 337/2010, de 19 de marzo

Disposiciones Mínimas en Materia de Señalización de Seguridad y Salud

RD 485/1997 de 14 de abril

BOE 23.04.1997

Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud Relativas a la Manipulación Manual de Cargas que Entrañe Riesgos, en particular dorso lumbares, para los Trabajadores

RD 487/1997 de 14 de abril

BOE 23.04.1997

Protección de los Trabajadores contra los Riesgos Relacionados con la Exposición a Agentes Biológicos durante el Trabajo

RD 664/1997 de 12 de mayo

BOE 24.05.1997

Protección de los Trabajadores contra los Riesgos Relacionados con la Exposición a Agentes Cancerígenos durante el Trabajo

RD 665/1997 de 12 de mayo

BOE 24.05.1997

Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud Relativas a la Utilización por los Trabajadores de Equipos de Protección Individual

RD 773/1997 de 30 de mayo

BOE 12.06.1997

Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud para la Utilización por los Trabajadores de los Equipos de Trabajo

RD 1215/1997 de 18 de julio

BOE 07.08.1997

Observaciones

Modificado por el RD 2177/2004, de 12 de noviembre

Protección a los Trabajadores frente a los Riesgos derivados de la Exposición al Ruido durante el Trabajo

RD 1316/1989 de 27 de octubre

BOE 02.11.1989

Protección contra Riesgo Eléctrico

RD 614/2001
BOE 21.06.2001

Reglamento de Aparatos Elevadores para Obras

Orden de 23 de mayo de 1977
BOE 14.06.1977

Observaciones

Modificado por la Orden de 7 de marzo de 1981

Reglamento sobre Seguridad en los Trabajos con Riesgo de Amianto

Orden de 31 de octubre de 1984
BOE 07.11.1984

Normas Complementarias del Reglamento sobre Seguridad de los Trabajos con Riesgo de Amianto

Orden de 7 de enero de 1987
BOE 15.01.1987

Se aprueba el Modelo de Libro de Incidencias en Obras de Construcción

Orden de 12 de enero de 1998
DOGC 27.01.1998

Convenios y recomendaciones OIT

Convenio 167 sobre seguridad y salud en la construcción. Adoptado el 20 de junio de 1988

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

RD 110/2008, de 1 de febrero

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles

Directiva 92/57/CEE del Consejo, de 24 de junio de 1992

Producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD105/2008, de 1 de febrero

08.02 Equipos De Protección Individual (EPI)

Condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

RD 1407/1992, de 20 de noviembre
BOE 28.12.1992

Observaciones

Modificado por el RD 159/1995, de 3 de febrero

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por trabajadores de equipos de protección individual

RD 773/1997, de 30 de mayo
BOE 12.06.1997

08.03 Equipos De Trabajo

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo

RD 1215/1997, de 18 de julio. Ministerio de Presidencia
BOE 07.08.1997

Observaciones

Modificado por el RD 2177/2004, de 12 de noviembre

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

RD1311/2005, de 4 de noviembre. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
BOE 05.11.2005

Observaciones

Modificado por el RD 330/2009, de 13 de marzo

08.04 Seguridad en maquinas

Reglamento de aparatos elevadores para obras

Orden de 23 de mayo de 1997. Ministerio de Industria
BOE 14.06.1977

Observaciones

Modificado por la Orden de 7 de marzo de 1981. Ministerio de Industria y Energía

Modificación de la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a ascensores electromecánicos.

ORDEN de 23 de septiembre de 1987. Ministerio de Industria y Energía
BOE 06.10.1987

Instrucción técnica complementaria “MIE-AEM-2” del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones

RD 836/2003, de 27 de junio, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
BOE 17.07.2003

Observaciones

Corrección de errores BOE 23.01.2004

Nuevo texto modificado y refundido de la Instrucción técnica complementaria “MIE-AEM-4” del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas móviles autopropulsadas

RD 837/2003, de 27 de junio, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
BOE 17.07.2003

08.05 Protección acústica

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

RD 286/2006, de 10 de marzo. Ministerio de la Presidencia
BOE 11.03.2006

Determinación y limitación de la potencia acústica admisible de determinado material y maquinaria de obra

RD 245/1989, de 27 de febrero. Ministerio de Industria y Energía.
BOE 11.03.1989

Observaciones

Modificado por la Orden de 17 de noviembre de 1989. Ministerio de Industria y Energía

Modificado por la Orden de 18 de julio de 1.991. Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

Modificado por el RD 71/1992 de 31 de enero. Ministerio de Industria

Modificado por la Orden de 29 de marzo de 1996. Ministerio de Industria y Energía

08.06 Otras disposiciones de aplicación

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañen riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.

RD 487/1997, de 14 de abril
BOE 23.04.1997

Reglamento electrotécnico de baja Tensión e Instrucciones Complementarias.

RD 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
BOE 18.09.2002

Modelo de libro de Incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio un Estudio de Seguridad y Salud en el trabajo.

Orden de septiembre de 1986. Ministerio de Trabajo y Seguridad Social
BOE 13.10.1986

08.07 Normativa de ámbito Local (Ordenanzas Municipales).

Condiciones de seguridad para la instalación de plataformas elevadoras para carga, no útiles para personas

Decreto 80/1995 de la CAIB

Condiciones de seguridad para la instalación de montacargas en las obras

Decreto 48/1996 de la CAIB

09 PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

09.01 OBLIGACIONES DEL PROMOTOR

Antes del inicio de los trabajos, el promotor designará un Coordinador en materia de Seguridad y Salud, cuando en la ejecución de las obras intervengan más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos.

09.02 COORDINADOR EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD

La designación del Coordinador en la elaboración del proyecto y en la ejecución de la obra podrá recaer en la misma persona.

El Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, deberá desarrollar las siguientes funciones:

- 1.Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y seguridad.
- 2.Coordinar las actividades de la obra para garantizar que las empresas y personal actuante apliquen de manera coherente y responsable los principios de acción preventiva que se recogen en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durante la ejecución de la obra, y en particular, en las actividades a que se refiere el Artículo 10 del Real Decreto 1627/1.997.
- 3.Aprobar el Plan de Seguridad y Salud elaborado por el contratista y, en su caso, las modificaciones introducidas en el mismo.
- 4.Organizar la coordinación de actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- 5.Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- 6.Adoptar las medidas necesarias para que solo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.

La Dirección Facultativa asumirá estas funciones cuando no fuera necesaria la designación del Coordinador.

09.03 PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En aplicación del Estudio Básico de Seguridad y Salud, el contratista, antes del inicio de la obra, elaborará un Plan de Seguridad y Salud en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en este Estudio Básico y en función de su propio sistema de ejecución de obra. En dicho Plan se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención que el contratista proponga con la correspondiente justificación técnica, y que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en este Estudio Básico.

El Plan de Seguridad y Salud deberá ser aprobado, antes del inicio de la obra, por el Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra. Este podrá ser modificado por el contratista en función del proceso de ejecución de la misma, de la evolución de los trabajos y de las posibles incidencias o modificaciones que puedan surgir a lo largo de la obra, pero que siempre con la aprobación expresa del Coordinador. Cuando no fuera necesaria la designación del Coordinador, las funciones que se le atribuyen serán asumidas por la Dirección Facultativa.

Quienes intervengan en la ejecución de la obra, así como las personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención en las empresas intervinientes en la misma y los representantes de los trabajadores, podrán presentar por escrito y de manera razonada, las sugerencias y alternativas que estimen oportunas. El Plan estará en la obra a disposición de la Dirección Facultativa.

09.04 OBLIGACIONES DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS

Se entenderá al “constructor” con los mismos términos que al “contratista”.

El contratista y subcontratistas estarán obligados a:

1. Aplicar los principios de acción preventiva que se recogen en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos laborales y en particular:

- El mantenimiento de la obra en buen estado de limpieza.
- La elección del emplazamiento de los puestos y áreas de trabajo, teniendo en cuenta sus condiciones de acceso y la determinación de las vías o zonas de desplazamiento o circulación.
- La manipulación de distintos materiales y la utilización de medios auxiliares.
- El mantenimiento, el control previo a la puesta en servicio y control periódico de las instalaciones y dispositivos necesarios para la ejecución de las obras, con objeto de corregir los defectos que pudieran afectar a la seguridad y salud de los trabajadores.
- La delimitación y acondicionamiento de las zonas de almacenamiento y depósito de materiales, en particular

si se trata de materias peligrosas.

- El almacenamiento y evacuación de residuos y escombros.
- La recogida de materiales peligrosos utilizados.
- La adaptación del período de tiempo efectivo que habrá de dedicarse a los distintos trabajos o fases de trabajo.
- La cooperación entre todos los intervinientes en la obra.
- Las interacciones o incompatibilidades con cualquier otro trabajo o actividad.

2. Cumplir y hacer cumplir a su personal lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud.

3. Cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales, teniendo en cuenta las obligaciones sobre coordinación de las actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, así como cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del Real Decreto 1627/1.997.

4. Informar y proporcionar las instrucciones adecuadas a los trabajadores autónomos sobre todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiera a seguridad y salud.

5. Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

Serán responsables de la ejecución correcta de las medidas preventivas fijadas en el Plan y en lo relativo a las obligaciones que le correspondan directamente o, en su caso, a los trabajos autónomos por ellos contratados. Además responderán solidariamente de las consecuencias que se deriven del incumplimiento de las medidas previstas en el Plan.

Los subcontratistas a su vez pueden subcontratar con otras empresas subcontratistas o con trabajadores autónomos, partes de los trabajos siempre dentro de los límites que establece la Ley 32/2006, de 18 de octubre, *Reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción*. En particular, dicha Ley implica las siguientes obligaciones:

1. Estar inscritas todas las empresas que intervengan en obras de construcción, en el Registro de Empresas Acreditadas.
2. Dispone de una organización productiva propia contando con medios materiales y personales y utilizarlos en el desarrollo de la actividad contratada, ejerciendo directamente la organización y dirección de los trabajos.
3. Acreditar que su personal (tanto directivo como de producción) disponen de formación preventiva necesaria.
4. Acreditar que disponen de organización preventiva.
5. Disponer de al menos un 30% de plantilla con contrato a tiempo indefinido.
6. Disponer por el contratista de un Libro de subcontratación de obra.
7. Respetar el límite de subcontrataciones.

Las responsabilidades del Coordinador, Dirección Facultativa y el Promotor no eximirán de sus responsabilidades a los contratistas y a los subcontratistas.

09.05 OBLIGACIONES DE LOS TRABAJADORES AUTÓNOMOS

Los trabajadores autónomos están obligados a:

1. Aplicar los principios de la acción preventiva que se recoge en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, y en particular:

- El almacenamiento y evacuación de residuos y escombros.
- El mantenimiento de la obra en buen estado de orden y limpieza.
- La recogida de materiales peligrosos utilizados.
- La adaptación del período de tiempo efectivo que habrá de dedicarse a los distintos trabajos o fases de trabajo.
- La cooperación entre todos los intervinientes en la obra.
- Las interacciones o incompatibilidades con cualquier otro trabajo o actividad.

2. Cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del Real Decreto 1627/1.997.

3. Ajustar su actuación conforme a los deberes sobre coordinación de las actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, participando en particular en cualquier medida de su actuación coordinada que se hubiera establecido.

4. Cumplir con las obligaciones establecidas para los trabajadores en el Artículo 29, apartados 1 y 2 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

5. Utilizar equipos de trabajo que se ajusten a lo dispuesto en el Real Decreto 1215/ 1.997.

6. Elegir y utilizar equipos de protección individual en los términos previstos en el Real Decreto 773/1.997.

7. Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y salud.

Los trabajadores autónomos deberán cumplir lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud.

09.06 LIBRO DE INCIDENCIAS

En cada centro de trabajo existirá, con fines de control y seguimiento del Plan de Seguridad y Salud, un Libro de Incidencias que constará de hojas por duplicado y que será facilitado por el Colegio Profesional al que pertenezca el técnico que haya aprobado el Plan de Seguridad y Salud.

Deberá mantenerse siempre en obra y en poder del Coordinador. Tendrán acceso al Libro, la Dirección Facultativa, los Contratistas y Subcontratistas, los Trabajadores Autónomos, las personas con responsabilidades en materia de prevención de las empresas intervinientes, los representantes de los trabajadores, y los técnicos especializados de las Administraciones Públicas competentes en esta materia, quienes podrán hacer anotaciones en el mismo.

09.07 PARALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

Cuando el Coordinador y durante la ejecución de las obras, observase incumplimiento de las medidas de seguridad y salud, advertirá al contratista y dejará constancia de tal incumplimiento en el Libro de Incidencias, quedando facultado para, en circunstancias de riesgo grave e inminente para la seguridad y salud de los trabajadores, disponer la paralización de tajos o, en su caso, de la totalidad de la obra.

Dará cuenta de este hecho a los efectos oportunos, a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social de la provincia en que se realiza la obra. Igualmente notificará al contratista, y en su caso a los subcontratistas y/o autónomos afectados de la paralización y a los representantes de los trabajadores.

09.08 DERECHOS DE LOS TRABAJADORES

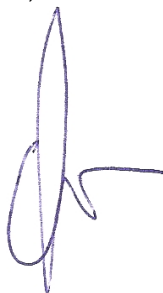
Los contratistas y subcontratistas deberán garantizar que los trabajadores reciban una información adecuada y comprensible de todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y salud en la obra.

Una copia del Plan de Seguridad y Salud y de sus posibles modificaciones, a los efectos de su conocimiento y seguimiento, será facilitada por el contratista a los representantes de los trabajadores en el centro de trabajo.

09.09 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS

Las obligaciones previstas en las tres partes del Anexo IV del Real Decreto 1627/1.997, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, se aplicarán siempre que lo exijan las características de la obra o de la actividad, las circunstancias o cualquier riesgo.

En Sóller, 17 de Noviembre de 2025,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Javier Oliver', with a horizontal line extending to the right.

Javier Oliver
Arq. Col 292941