



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC QUE ES SITUA AL FINAL DE L'AVINGUDA DEL CAVALL BERNAT DE CALA SANT VICENÇ.

Ajuntament de Pollença

### DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE:

El contracte serveis consisteix en la redacció del Projecte bàsic i d'execució de millora de l'espai públic que es situa al final de l'avinguda del Cavall Bernat de Cala Sant Vicenç.

El Projecte bàsic i d'execució contendrà tota la informació necessària per a la justificació normativa que li sigui d'aplicació i per a la correcta execució de les obres a realitzar. La documentació mínima serà la següent:

- Memòria descriptiva i constructiva de les obres.
- Plànols d'informació i de situació
- Plànols de projecte i de detall, amb el contingut aproximat següent:
  - Plantes: viària general, pavimentació, cotes...
  - Perfils longitudinals i transversals: cotes, rasants i perfils de jardins i parcs.
  - Plantes de la xarxa de sanejament, depuració i pluvials, i perfils longitudinals...
  - Plantes de totes les xarxes de serveis prevists
  - Detalls constructius de les diferents xarxes i seccions tipus de voreres i calçades amb ubicació dels diferents serveis.
  - Plantes de jardineria i d'espais lliures amb enjardinament (amb identificació d'espècies), i, si escau,: xarxa de reg, mobiliari urbà, elements de jocs infantils, i la resta d'elements compositius.
  - Xarxa d'enllumenat públic, amb detalls de lluminàries...
  - *Altres plànols i detalls necessaris per definir completament les obres.*
- Plec de condicions tècniques, generals i particulars.
- Amidaments.
- Quadres de preus unitaris i descomposts.
- Pressupost general i resum de pressupost.
- Estudi de seguretat i salut.
- Estudi de la Gestió de Residus.
- Programació i calendarització de les obres.
- Qualsevol documentació que pogués ser obligatori i no estigués en aquesta relació.

El projecte haurà d'estudiar els apartats següents i la seva relació amb el projecte proposat i incloure, si escau, la justificació tècnica respecte a l'estat actual i el projecte plantejat:

- La pavimentació de calçades, aparcaments, voreres i xarxa de vianants.
- Les xarxes de distribució d'aigua potable i de reg.





- La xarxa de clavegueram per a aigües residuals, sistema d'evacuació d'aigües pluvials i sistema de depuració.
- La xarxa de distribució d'energia elèctrica.
- La xarxa d'enllumenat públic.
- La xarxa de telecomunicacions
- El tractament d'espais lliures, de les zones verdes, inclosa la vegetació i l'arbrat.
- La definició del mobiliari, elements d'enllumenat i altres elements que puguin sorgir com pèrgoles, baranes...
- El projecte ha de ser un document que formalment s'ajusti a les disposicions de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació.

L'elaboració de la documentació i el seu contingut s'haurà de realitzar conjuntament i de forma participativa amb els serveis tècnics municipals de l'Ajuntament. L'Adjudicatari haurà de seguir les indicacions que puguin donar els serveis tècnics municipals. La documentació anterior, i la informació que ha de contenir, és la mínima necessària, es pot exigir documentació addicional que sigui necessària per a millorar la qualitat del projecte. Els canvis sobre la documentació gràfica o escrita anterior hauran de ser acceptats pel responsable del contracte.

El projecte es focalitzarà en la millora paisatgística de la zona i en augmentar la qualitat de l'espai públic atenent als objectius generals següents:

- Mantenir l'espai com a mirador i les zones de contemplació del paisatge
- Millorar la qualitat dels materials, paviments, baranes...
- Mantenir les perspectives urbanes i proposar millores paisatgístiques
- Generar zones d'estada i/o descans
- Estudiar l'accessibilitat

L'àmbit exacte de l'actuació s'haurà d'acabar de determinar conjuntament amb els serveis tècnics municipals. En tot cas, s'haurà de realitzar per part de l'adjudicatari d'un aixecament topogràfic.

## JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'Ajuntament de Pollença té la necessitat de millorar l'espai públic que es situa al final de l'avinguda del Cavall Bernat de Cala Sant Vicenç, que forma el mirador de Cala Barques. La Cala Sant Vicenç és un nucli urbà costaner amb una relació propera amb un paisatge molt característic i divers ja que conflueix un territori muntanyós, com el de la serra de tramuntana, amb el mar. És en aquest entorn on sorgeix el mirador de Cala Barques, un lloc tranquil, de contemplació, però que, atès al pas del temps i a les inclemències atmosfèriques, els paviments, i altres acabats, s'han anat degradant. L'Ajuntament té l'oportunitat i la necessitat de fer aquest projecte per a millorar aquest espai públic augmentant la qualitat dels acabats i dissenyant aquest mirador pel gaudi dels seus usuaris amb un projecte que paisatgísticament s'adapti a l'entorn.

## TIPUS DE CONTRACTE

Contracte menor de serveis.



**PROMOTOR I TITULAR DELS TERRENYS:**

El promotor i titular de l'espai on es realitzarà el projecte és l'Ajuntament de Pollença.

**EL PREU DEL CONTRACTE:**

Pressupost: 14.800,00 € IVA no inclòs

Preu final: 17.908,00 € IVA inclòs

**TERMINI D'EXECUCIÓ:** 5 mesos

**JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:**

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor de serveis ja que el seu import és inferior a 15.000 € (IVA no inclòs).

Sí Es sol·liciten 3 pressuposts

Sí Publicació al perfil del contractant

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor

Criteris de puntuació: Preu

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:**

L'òrgan de contractació competent el Batle, d'acord en la disposició adicional segona de la LCSP.

**VALOR ESTIMAT:**

Aquest contracte té un valor estimat de 14.800,00 € IVA no inclòs

**LLOC DE PRESTACIÓ:**

Mallorca. El projecte es situa es situa al final de l'avinguda del Cavall Bernat de Cala Sant Vicenç. A l'espai denominat a l'espai I mirador de Cala Barques de Cala Sant Vicenç

**RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

Miquel Amengual, enginyer municipal.

**FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:**

Presentant una única factura, en finalitzar la prestació

Presentant factures amb periodicitat (mensual / ....),

