



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC QUE ES SITUA AL FINAL DEL C/LLORENÇ RIBER DEL PORT DE POLLENÇA.

Ajuntament de Pollença

### DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE:

El contracte serveis consisteix amb la redacció del Projecte bàsic i d'execució de millora de l'espai públic que es situa al final del c/Llorenç Riber del Port de Pollença.

El Projecte bàsic i d'execució contendrà tota la informació necessària per a la justificació normativa que li sigui d'aplicació i per a la correcta execució de les obres a realitzar. La documentació mínima serà la següent:

- Estudi topogràfic de tot l'àmbit identificant: cotes de nivell, accessos a edificis, arbrat, diferenciació de paviments, mobiliari, ombratges, instal·lacions...
- Projecte haurà de contenir la documentació mínima següent:
  - Memòria descriptiva i constructiva de les obres.
  - Plànols d'informació i de situació
  - Plànols de projecte i de detall, amb el contingut següent mínim:
    - Plantaes: viària general, pavimentació, cotes...
    - Perfils longitudinals i transversals: cotes, rasants i perfils de jardins i parcs.
    - Plantes de la xarxa de sanejament, depuració i pluvials, i perfils longitudinals...
    - Plantes de totes les xarxes de serveis prevists
    - Detalls constructius de les diferents xarxes i seccions tipus de voreres i calçades amb ubicació dels diferents serveis.
    - Plantes de jardineria i d'espais lliures amb enjardinament (amb identificació d'espècies), i, si escau,: xarxa de reg, mobiliari urbà, elements de jocs infantils, i la resta d'elements compositius.
    - Xarxa d'enllumenat públic, amb detalls de lluminàries...
    - *Altres plànols i detalls necessaris per definir completament les obres.*
  - Plec de condicions tècniques, generals i particulars.
  - Amidaments.
  - Quadres de preus unitaris i descomposts.
  - Pressupost general i resum de pressupost.
  - Estudi de seguretat i salut.
  - Estudi de la Gestió de Residus.
  - Programació i calendarització de les obres.
  - Qualsevol documentació que pogués ser obligatori i no estigués en aquesta relació.



El projecte haurà d'estudiar els apartats següents i la seva relació amb el projecte proposat i incloure, si escau, la justificació tècnica respecte a l'estat actual i el projecte plantejat:

- La pavimentació de calçades, aparcaments, voreres i xarxa de vianants.
- Les xarxes de distribució d'aigua potable i de reg.
- La xarxa de clavegueram per a aigües residuals, sistema d'evacuació d'aigües pluvials i sistema de depuració.
- La xarxa de distribució d'energia elèctrica.
- La xarxa d'enllumenat públic.
- La xarxa de telecomunicacions
- El tractament d'espais lliures, de les zones verdes, inclosa la vegetació i l'arbrat.
- La definició del mobiliari, elements d'enllumenat i altres elements que puguin sorgir com pèrgoles, baranes...
- El projecte ha de ser un document que formalment s'ajusti a les disposicions de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació.

L'elaboració d'aquesta documentació s'haurà de realitzar conjuntament i de forma participativa amb els serveis tècnics municipals de l'Ajuntament. L'Adjudicatari haurà de seguir les indicacions que puguin donar els serveis tècnics municipals. La documentació anterior, i la informació que ha de contenir, és la mínima necessària, es pot exigir documentació addicional que sigui necessària per a millorar la qualitat del projecte. Els canvis sobre la documentació gràfica o escrita anterior hauran de ser acceptats pel responsable del contracte.

El projecte es focalitzarà en la millora paisatgística de la qualitat de l'espai públic centrat en la continuïtat del paviment del front marítim, la millora de les instal·lacions existents i atenent als objectius generals següents:

- Reforçar la continuïtat del front marítim com a espai de passeig i lloc de trobada.
- Crear i/o mantenir ombres per a augmentar les hores d'ús de l'espai públic i per tal de crear zones còmodes per a passejar.
- Fomentar els accessos al mar.
- Identificar en la pròpia urbanització un fil conductor que aporti una continuïtat en la composició del recorregut del front marítim.
- Generar zones d'estada, de descans, d'esbarjo i de contemplació.

L'àmbit exacte de l'actuació es determinarà conjuntament amb els serveis tècnics municipals. En tot cas, en la següent imatge, marcat amb un cercle, es pot visualitzar l'espai aproximat del projecte:





El contractista haurà de gestionar, i elaborar de la documentació necessària, de les connexions, modificacions i noves instal·lacions amb totes les empreses de subministrament dels diferents serveis que concorrin en el projecte. Juntament amb els serveis tècnics municipals, es gestionaran les autoritzacions d'altres organismes i/o administracions que puguin està afectades i s'atendrà als seus requeriments tècnics.

### JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'Ajuntament disposa d'un estudi anomenat Pla director d'espai públic del Port de Pollença. Un dels eixos vertebradors del Pla director d'espai públic del Port de Pollença és la millora del front marítim, on es defineixen una sèrie d'espais d'estada que acompanyen a l'usuari en el seu recorregut. L'ajuntament té la necessitat de posar en valor i millorar un d'aquests espais d'estada que és connecten entre si des de la Base fins al final del passeig del front marítim del Port de Pollença.

### TIPUS DE CONTRACTE

Contracte menor de serveis.

### PROMOTOR I TITULAR DELS TERRENYS:

El promotor i titular de l'espai on es realitzarà el projecte és l'Ajuntament de Pollença.

### EL PREU DEL CONTRACTE:

Pressupost: 14.500 € (IVA no inclòs)

Preu final: 17.545,00€ (IVA inclòs)

TERMINI D'EXECUCIÓ: 6 mesos

### JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:



En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor de serveis ja que el seu import és inferior a 15.000 € (IVA no inclòs).

<p><input checked="" type="checkbox"/> Es sol·liciten 3 pressuposts</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Publicació al perfil del contractant</p>
---

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor

Criteris de puntuació: Preu

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:**

L'òrgan de contractació competent el Batle, d'acord en la disposició addicional segona de la LCSP.

**VALOR ESTIMAT:**

Aquest contracte té un valor estimat de 14.500 € (IVA no inclòs)

**LLOC DE PRESTACIÓ:**

Mallorca. El projecte es situà al Port de Pollença, al final del carrer Llorenç Riber del Port de Pollença.

**RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

Miquel Amengual Buades, enginyer municipal.

**FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:**

<p><input checked="" type="checkbox"/> Presentant una única factura, en finalitzar la prestació</p> <p><input type="checkbox"/> Presentant factures amb periodicitat (mensual / ...),</p>
---

