



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE CONTRACTE MENOR PER PUBLICAR EN EL PERFIL DEL CONTRACTANT I/O PER SOL·LICITAR OFERTES

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1  | Núm. d'expedient   | GESTIONA Expedient 1602/2026  |
| 2  | Descripció   | L'objecte de la contractació és la redacció de la modificació del Pla Especial del Centre Històric de Pollença a les parcel·les del c/ Antoni Maura, 25, de la plaça major 13 i c/ Sant Isidre, 4.  |
| 3  | Tipus de contracte                                       | Obra            X Servei            Subministrament   |
| 4  | Valor estimat  | 10.000,00 € sense IVA   |
| 5  | Pressupost licitació                                     | 12.100,00 € amb IVA inclòs  |
| 6  | Licitadors   | Hi poden presentar ofertes les persones físiques i jurídiques   |
| 7  | Acreditació solvència tècnica i experiència professional | Titulació acadèmica mínima: arquitectura superior.<br>Experiència mínima: Redacció (autoria) d'una modificació de planejament per a una entitat local que almenys hagi obtingut l'aprovació inicial.  |
| 8  | Prestacions  | La redacció de la modificació del Pla Especial del Centre Històric de Pollença a les parcel·les del c/ Antoni Maura, 25, de la plaça major 13 i c/ Sant Isidre, 4, i amb les condicions que es detallen a la memòria justificativa.   |
| 9  | Criteris de selecció d'ofertes                           | Únic criteri: <b>PREU</b><br>Les ofertes que superin el preu màxim estipulat seran excloses del procediment.  |
| 10 | Documentació a presentar                                 | Declaració responsable ( <u>Consultar ANNEX I</u> )<br>Oferta econòmica: preu únic de tot el conjunt ( <u>Consultar ANNEX II</u> )  |
| 11 | Duració del contracte                                    | 12 mesos  |
| 12 | Termini de garantia                                      | No es contempla.  |
| 12 | Termini i lloc de presentació d'ofertes                  | 5 dies hàbils des de la publicació al Perfil del Contractant.<br>Adreça electrònica: <a href="mailto:contractaciomenor@ajpollenca.net">contractaciomenor@ajpollenca.net</a><br>Indicar a l'assumpte: <b>NUM EXP CONTRACTACIO 1775 /2024</b><br>L'oferta s'haurà d'enviar com a document adjunt i arxiu no editable (PDF) encriptat.<br>Una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, s'haurà d'enviar la clau per descriptar l'arxiu adjunt. Per a consultes |





|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | relacionades, contactar a: <b>971.530.861 ext. 165</b> |
|--|--|--|



ANNEX I

**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR AMB L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA.**

**CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL CENTRE HISTÒRIC DE POLLENÇA A LES PARCEL·LES DEL C/ ANTONI MAURA, 25, DE LA PLAÇA MAJOR 13 I C/ SANT ISIDRE, 4.**

D. ...., amb DNI nº ....., en nom de l'empresa ..... amb NIF ....., d'acord amb l'escriptura de poder ..... (o document que l'habiliti per actuar en nom de la persona jurídica a la qual representa).

Direcció de correu electrònic habilitat per rebre les notificacions relacionades a aquest contracte: .....

DECLAR, sota la meua responsabilitat:

1. Que el sotasignat d'aquesta declaració responsable té la capacitat de representació legal de l'Empresa de referencia.
2. Que l'Empresa a la que represento, els administradors i representants legals i el sotasignat no es troben en cap dels casos de prohibició, incapacitat i incompatibilitat de l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de contractes del sector públic.  
En concret, que l'empresa es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Pollença, imposades per les disposicions vigents, així com estar d'alta a l'impost d'activitats econòmiques.
3. Que l'empresa a que represento, els administradors i representant legals i el sotasignat no es troben incursos en cap dels supòsits d'incompatibilitat previstos que determina la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la comunitat autònoma.
4. Que l'empresa a la que represento compta amb l'habilitació professional necessària per desenvolupar la prestació i que l'empresa a la que represento compta amb totes les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat del contracte.
5. Que complesc i mantindré durant la vigència del contracte les obligacions establertes a la normativa vigent en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre homes i dones.
6. Que si resulto adjudicatari d'aquest contracte dedicaré a adscriure a l'execució del contracte els mitjans i/o materials suficients pel desenvolupament de l'objecte del contracte.
7. Que l'arquitecte/a ....., que forma part de l'empresa a la qual represento, ha redactat la següent modificació de planejament ..... que disposa d'aprovació inicial.

Pollença, a ..... de ..... de 2026.

Signat:.....



ANNEX II

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El sotassnat D. ...., major d'edat, amb D.N.I. .... en representació de l'entitat amb CIF ..... i domicili a l'efecte de notificacions a ....., tenint coneixement de la següent convocatòria per Contracte Menor, mitjançant anunci en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Pollença, presenta la següent oferta en aquesta licitació per a la

**CONTRACTACIÓ: CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL CENTRE HISTÒRIC DE POLLENÇA A LES PARCEL·LES DEL C/ ANTONI MAURA, 25, DE LA PLAÇA MAJOR 13 I C/ SANT ISIDRE, 4.**

I FA CONSTAR:

1. Que coneix i accepta plenament totes les clàusules de les Bases rectores de la present contractació i totes les altres obligacions que es derivin dels restants documents contractuals, si resulta adjudicatari del contracte, inclòs el compliment de les obligacions laborals i fiscals legalment establerts.
2. Que es compromet a realitzar el servei esmentat, en les següents condicions:

Import ofert (IVA exclòs) ..... €  
Quota d'IVA:..... €  
Import total ofert (IVA inclòs) ..... €

Pollença, ..... de ..... de 2026  
Empresa i CIF: .....

Signat:

