



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
5597/2025	El ple	26/03/2026

Francisca M. Adrover Cànaves, secretària de l'Ajuntament de Pollença (Illes Balears),

CERTIFIC:

Que el Ple, en sessió celebrada en la data a dalt indicada, va adoptar l'Acord que literalment es transcriu a continuació:

2. EXPEDIENT 5597/2025. DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'EXPEDIENT RELATIU A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU LOCAL REFERIDA A LA NOVA FORMULACIÓ DE LES NORMES 42 BIS, 113, 114, 115 I 160, EN QUAN LA CONCRETA ORDENACIÓ PARTICULAR DEL SÒL URBÀ DE FORMENTOR

Favorable	Tipus de votació: Ordinària A favor: 16, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 1
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 29.01.2026, va acordar l'**aprovació inicial** de la modificació puntual del PGOU local, referida a la nova formulació de les normes 42 bis, 113, 114, 115 i 160, en quan la concreta ordenació particular del sòl urbà de Formentor, amb inclusió de les corresponents fitxes de gestió de l'àmbit, disposant igualment l'obertura del preceptiu tràmit d'**informació pública** pel termini legalment establert de quaranta cinc (45) dies, mitjançant la corresponent publicació al Butlletí Oficial i la resta de mitjans de publicitat procedents.

Atès que en execució de l'esmentat acord, l'expedient fou sotmès al tràmit d'informació pública mitjançant la inserció del corresponent anunci al butlletí oficial corresponent (BOIB núm. 15 de data 31.01.2026), al tauler d'anuncis i a la seu electrònica de l'Ajuntament, i en llaures a la major difusió, també en un dels diaris de major circulació de l'illa (D.M, pàg.19, e data 04.02.2026), posant-se a disposició del públic la documentació íntegra de l'instrument de planejament aprovat inicialment, als efectes d'habilitar el lliure accés al mateix per a qualsevol persona que vulgui examinar-lo i, en el seu cas, formular les al·legacions pertinents.





Resultant que l'expedient administratiu sotmès a informació pública presenta una **especial complexitat tècnica i jurídica**, derivada tant del contingut material de l'instrument de planejament com del **volum particularment elevat de documentació tècnica, ambiental, econòmica i normativa** que l'integra.

En efecte, l'expedient comprèn, entre d'altres documents:

- Memòria informativa i justificativa.
- Normativa urbanística.
- Plànols d'informació i d'ordenació a diverses escales.
- Estudis econòmics.
- Documentació ambiental associada al procediment d'avaluació ambiental estratègica.
- Informes tècnics i jurídics incorporats durant la tramitació.

Tot plegat configura un **conjunt documental extens i d'elevat contingut tècnic**, la correcta comprensió del qual exigeix una anàlisi detinguda per part de la ciutadania, propietaris afectats, professionals del sector i la resta de possibles interessats.

Considerant que durant el transcurs de la sessió plenària en què es va debatre l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, es va posar de manifest la **complexitat del document urbanístic** i la **quantitat considerable de documentació integrant de l'expedient**, arribant-se a qüestionar per alguns membres de la Corporació la suficiència del termini de 45 dies habilitat a l'efecte de formular al·legacions i, fins i tot pot ser, la conveniència d'acréixer l'esmentat termini per a facilitar l'exercici efectiu del dret de participació pública.

Vist el corresponent informe jurídic i de procediment emès pel tècnic de l'àrea municipal competent, que en la seva part bastant és del tenor literal següent:

“.../...

Cinquè.— En atenció a l'anterior, i trobant-se vigent el termini del tràmit d'informació pública sense haver-se exhaurit encara, l'Alcaldia ha considerat oportú ampliar el termini inicialment concedit, amb la finalitat d'afavorir el coneixement del document per part de la ciutadania i garantir la màxima efectivitat del tràmit de participació pública.

II.- Fonaments i consideracions de dret:

Primer.— Resulta d'aplicació el que disposa l'article 32 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, relatiu a l'ampliació de terminis.

El citat precepte estableix que l'Administració pot concedir, d'ofici o a petició dels interessats, una ampliació dels terminis establerts que no excedeixi de la meitat dels





mateixos, sempre que les circumstàncies ho aconsellin i amb això no es perjudiquin drets de tercers, havent-se d'adoptar la decisió abans del venciment del termini de què es tracti.

Segon.— El tràmit d'informació pública en els procediments d'aprovació d'instruments de planejament urbanístic constitueix una garantia essencial de participació ciutadana en els procediments d'ordenació del territori i de l'urbanisme, tal com resulta de la legislació urbanística autonòmica i dels principis de transparència i participació en els assumptes públics.

A aquest efecte, l'article 55 de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les I.B. estableix l'obligació de sotmetre els instruments de planejament al tràmit d'informació pública durant un termini mínim legalment establert (45 ò 30 dies segons subjecció a avaluació ambiental estratègica ordinària o no), amb l'objectiu de permetre que qualsevol persona pugui examinar l'expedient i formular les al·legacions que consideri oportunes.

El caràcter de termini mínim del tràmit d'informació pública implica que la seva finalitat és garantir un període suficient per a l'exercici dels drets de participació, sense que existeixi impediment jurídic perquè aquest termini pugui ser ampliat conforme a les regles generals del procediment administratiu, sempre que això contribueixi a reforçar les garanties de participació i transparència.

Tercer.— En el present cas concorren circumstàncies objectives que justifiquen plenament l'ampliació del termini inicialment concedit, entre les quals cal destacar:

- L'elevat volum de documentació que integra l'expedient administratiu, circumstància que dificulta la seva anàlisi completa dins el termini inicialment previst.*
- La complexitat tècnica pròpia dels instruments de planejament urbanístic, que requereixen habitualment la intervenció de professionals especialitzats (arquitectes, enginyers, juristes, etc.) per a la seva adequada valoració.*
- L'existència de documentació ambiental i sectorial, la interpretació de la qual exigeix igualment un examen detingut per part dels interessats.*
- La conveniència d'afavorir la màxima participació pública, permetent a la ciutadania disposar d'un termini més ampli per a l'estudi del document i la eventual formulació d'al·legacions.*

Quart.— L'ampliació del termini, en els termes previstos a l'article 32 de la Ley 39/2015, no perjudica drets de tercers, ans al contrari, contribueix a reforçar les garanties de participació pública i de transparència administrativa, principis que han de presidir la tramitació dels instruments de planejament urbanístic.

Cinquè.— Així mateix, l'ampliació del termini s'acordarà, en el seu cas, abans de la finalització del termini inicialment establert, a dia 09.04.2026, respectant el límit màxim previst legalment, consistent en la meitat del termini inicialment concedit.





Sisè.— D'acord amb els principis de publicitat i transparència que regeixen el procediment, l'acord d'ampliació del termini haurà de ser objecte de nou anunci al BOIB, al tauler d'anuncis i a la seu electrònica de l'Ajuntament, amb la finalitat de garantir el seu coneixement per part de la ciutadania (...)"

Atès, finalment, el que disposa l'article 32.1 de la Llei 39/2015 pel que fa a la competència per a l'aprovació de l'ampliació del termini, a aquest efecte, per remissió de l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB), l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), el Ple de la Corporació és l'òrgan competent, exigint-se el quòrum en règim de majoria simple perquè prosperi la proposta (art. 47.1) LRBRL.

Vista la proposta de resolució PR/2026/488 de 12 de març de 2026.

Aquesta Batlia, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent

RESOLUCIÓ

Primer. Aprovar l'ampliació del termini de quaranta-cinc (45) dies d'informació pública de l'expedient relatiu a la modificació puntual del PGOU local referida a la nova formulació de les normes 42 bis, 113, 114, 115 i 160, en quan la concreta ordenació particular del sòl urbà de Formentor, aprovada inicialment en virtut d'Acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de data 29.01.2026 (BOIB núm. 15 de data 31.01.2026), **en un termini addicional de vint-i-un (21) dies més.**

Segon. Publicar l'Acord reproduït en l'ordinal anterior mitjançant anunci en el BOIB, la seu electrònica de l'Ajuntament (www.ajpollenca.net) i el tauler municipal.

I, perquè consti, expedesc aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del batle-president a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent que el conté, de conformitat amb allò que preveu l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

