



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

EXPT. NÚM.: 706/2026

ASSUMPTE : Contracte de serveis de redacció del projecte tècnic per a dotar de subministrament elèctric l'edifici municipal del Cine Capitol de Pollença.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT PEL SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC D'UN EDIFICI MUNICIPAL A POLLENÇA.

ANTECEDENTS

El dia 5 de setembre de 2024, es va formalitzar el contracte per a l'execució de les obres del projecte de reforma i rehabilitació del Cine Capitol de Pollença. Aquest projecte està finançat a través dels fons europeus Next Generation EU, dins la convocatòria d'ajuts dels exercicis 2020 a 2024 per a actuacions a l'àmbit de la transició verda i sostenible (eix 1).

L'execució de les obres del projecte de reforma i rehabilitació del Cine Capitol de Pollença, començaren el dia 3 d'octubre, data en que es va signar l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres. L'edifici que es rehabilita, un antic cine, disposa de subministrament elèctric, si bé l'escomesa i les instal·lacions elèctriques relacionades amb l'esmentat subministrament, no s'ajusten ni soporten amb les necessitats d'un edifici actual destinat a un ús de teatre-cine.

Atenent al projecte tècnic que s'està executant, la nova infraestructura municipal necessitarà contractar una potència d'aproximadament 200 Kw.

Per tal de possibilitar el funcionament i la posada en servei de la nova infraestructura municipal, és imprescindible disposar del subministrament elèctric definitiu, degudament legalitzat i autoritzat per la companyia distribuïdora.

Amb tot això, es va tramitar la preceptiva sol·licitud de connexió d'un nou punt de subministrament a la xarxa elèctrica amb l'empresa distribuïdora E-Distribución Redes Digitales, S.L.U., titular de la xarxa de distribució d'energia elèctrica de les Illes Balears.

En data 26 d'agost de 2025, es va rebre informe tècnic núm. 0001055066, on es detallen les actuacions a realitzar per fer efectiva la connexió de la instal·lació a la xarxa existent i el subministrament elèctric del solar situat al número 13 de la Plaça Major de Pollença (veure document annex 1).

OBJECTE

Aquest informe tècnic té com a finalitat justificar la conveniència de contractar la redacció d'un projecte tècnic per a dotar de subministrament elèctric solar situat al número 13 de la Plaça Major de Pollença, on s'està rehabilitant l'edifici de l'antic Cine Capitol.



JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

La voluntat de l'Ajuntament de Pollença és dotar de subministrament elèctric en condicions a l'edifici, actualment en fase de construcció, que ocuparà el nou teatre de Pollença, una vegada reformat i rehabilitat l'antic Cine Capitol.

INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atenent a la important càrrega de feina, a la falta de temps i de mitjans materials que actualment tenen els Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Pollença, per a redactar la documentació tècnica (projecte) per a poder tramitar les autoritzacions necessàries i posteriorment licitar i executar les obres necessàries per a dotar de subministrament elèctric la parcel·la núm 13 de la Plaça Major, on actualment s'està construint el nou teatre de Pollença de Pollença i de conformitat amb el que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'Ajuntament de Pollença, pretén contractar la redacció del projecte tècnic de les obres que permetin el subministrament elèctric de la nova infraestructura municipal.

Per assegurar una correcta redacció del projecte tècnic de subministrament elèctric del solar num. 13 de la Plaça Major de Pollença, es considera adient la contractació d'un servei tècnic extern a l'Ajuntament, el qual estigui almenys format per un enginyer industrial.

DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

Redacció del projecte tècnic de les obres i les instal·lacions elèctriques de distribució de Mitja Tensió (MT), Centre de Transformació (CT) i xarxa de distribució de Baixa Tensió (BT).

Les instal·lacions elèctriques de MT, contemplaran totes les obres i instal·lacions necessàries pel compliment de la normativa elèctrica i de la companyia distribuïdora des del punt de connexió assenyalat a l'annex 1 fins a una CT de nova construcció.

El nou Centre de transformació (CT) s'ubicarà dins del solar, de propietat municipal, situat al carrer Sant Isidre, 4 de Pollença, del tipus interior, en local en planta baixa d'un edifici. Es contemplaran totes les obres i instal·lacions necessàries pel compliment de la normativa elèctrica i de la companyia distribuïdora.

Les instal·lacions elèctriques de BT, contemplaran totes les obres i instal·lacions necessàries pel compliment de la normativa elèctrica i de la companyia distribuïdora des de la nova CT fins a la CGP que alimentarà l'edifici de l'antic Cine Capitol.

Amb el projecte tècnic, una vegada aprovat, s'hauran de poder tramitar totes les autoritzacions i permisos, licitar i, una vegada adjudicades, executar les obres i instal·lacions projectades.

ABAST DEL SERVEI A CONTRACTAR

- Projecte tècnic complert, amb visat col·legial, que inclourà, com a mínim els següents documents:
 - Memòria



- Pressupost detallat per partides
- Amidaments i quadres de preus
- Documentació gràfica
- Plec de condicions tècniques
- Estudi de gestió de residus.
- Pla de control i qualitat.
- Estudi de seguretat i salut
- Assistència tècnica per a l'aprovació del projecte i la posterior licitació de les obres.
- Tramitació i preparació de la documentació necessària davant E-Distribucion per a l'acta de llançament de l'obra.

PROMOTOR

El promotor de l'encàrrec dels serveis és l'Ajuntament de Pollença

TIPUS DE CONTACTACIÓ

Atenent a l'abast i a les especificacions del servei, s'ha contemplat la contractació dels serveis mitjançant un contracte menor de serveis.

PREU I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Valor estimat del contracte: 13.500,00€ ; Preu final (21% IVA inclòs) : 16.335,00€

TERMINI D'EXECUCIÓ

1 mes (30 dies) des de la formalització del contracte.

ORGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és el Batle, d'acord en la disposició addicional segona de la LCSP.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà l'enginyer municipal, Miquel Amengual Buades dels STM de l'Ajuntament de Pollença.

FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

Una vegada s'entregui, el projecte tècnic i l'estudi de seguretat i salut, es presentarà una factura del 80% del preu d'adjudicació. El restant 20%, es facturarà, una vegada el projecte s'hagi aprovat i s'hagin obtingut, si s'escau, les autoritzacions de l'empresa distribuïdora i dels organismes competents.

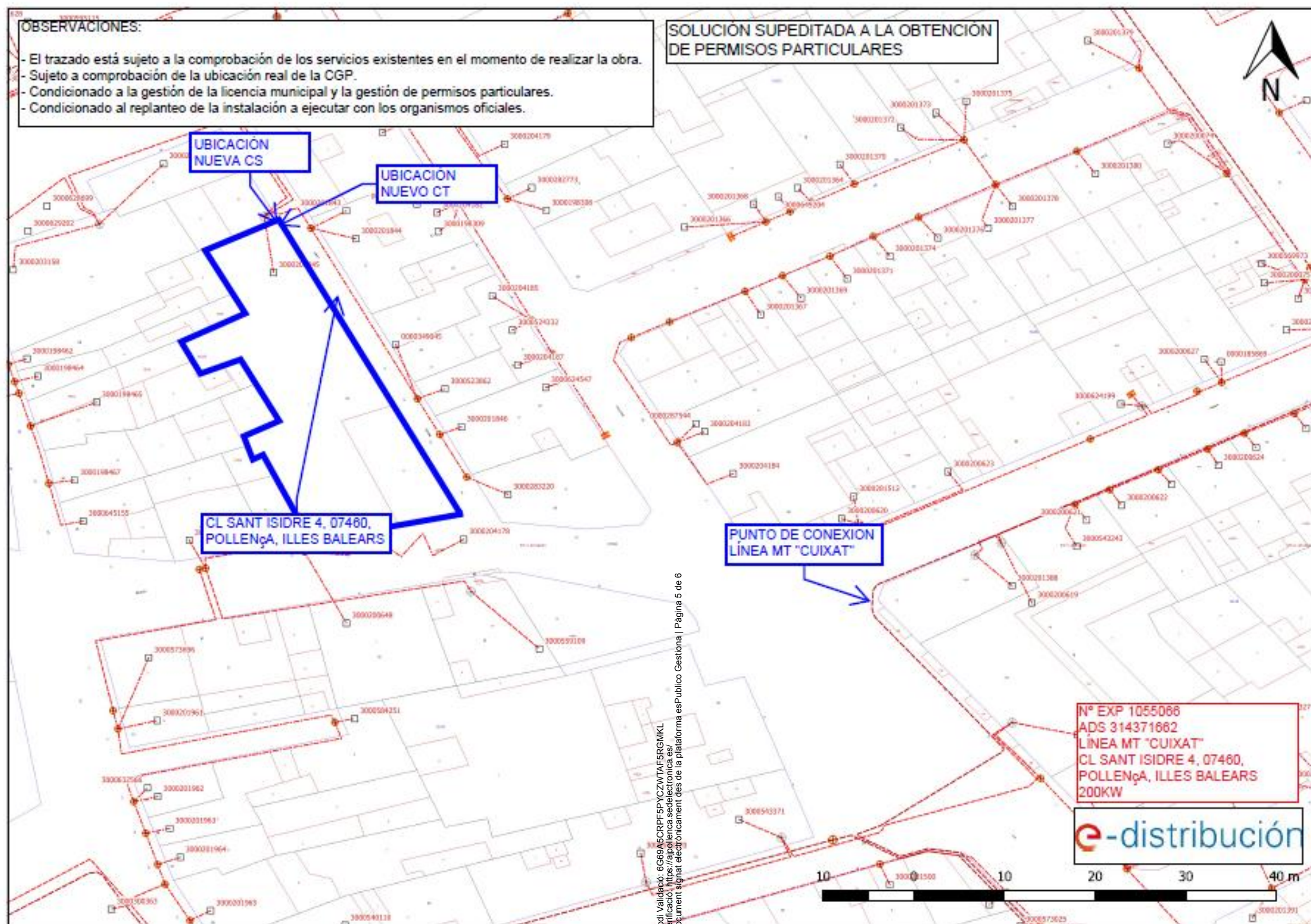
Miquel Amengual Buades
Enginyer municipal
(document signat digitalment)



ANNEX 1. Resposta companyia distribuïdora energia elèctrica (parcial)

Document informatiu per a ubicar i situar els elements més significatius







AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

