

PROYECTO DE REPARCELACIÓN ECONÓMICA

**URBANIZACIÓN LA FONT
POLLENÇA**

**ANEXO II A LA MEMORIA
APROBACIÓN INICIAL**

AJUNTAMENT DE POLLENÇA

DESCRIPCIÓN REGISTRAL DE LAS PARCELA LUCRATIVAS RESULTANTES

FINCA 1-2-3

FINCA Nº: 20566 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000003964
Tomo: 3501 Libro:405 Folio:101

DESCRIPCIÓN

URBANA: Vivienda unifamiliar tipo chalet, con piscina, situado en la Urbanización SA FONT, en término municipal de Pollença, construido sobre una parcela de terreno comprensiva de los solares 1, 2 y 3 de dicha urbanización, de una superficie total de: SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. Dicha edificación consta de una sola planta, con una superficie total construida de seiscientos treinta y cuatro metros cuadrados, de los que quinientos cuarenta y cinco metros cuadrados corresponden propiamente a la vivienda, y ochenta y nueve metros cuadrados a otros usos. La planta baja se halla distribuida en diversas dependencias conforme a su destino. En planta baja se ubica, también, una piscina con un espejo de agua de unos ciento diez metros cuadrados. Linda: Norte, con terreno remanente de La Font; Sur, con camino comunal; Oeste, finca de Antonio Vila; y Este, solar número cuatro.

Referencia Catastral: 1463622EE0116S0001UK

TITULARES ACTUALES

GESTIONES EIRANOVA S.L.

B57514341

Pleno Dominio

Inscripción: 7ª de fecha 23/04/2008

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 2,7970%

FINCA 4

FINCA Nº: 20567 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000003971
Tomo: 3501 Libro:405 Folio:106

DESCRIPCIÓN

URBANA: edificio destinado a una vivienda unifamiliar aislada, comprensiva de planta sótano, planta baja y planta piso. La planta sótano, destinada a garaje, tiene una superficie construida de cincuenta y ocho metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados; la planta baja tiene una superficie construida de doscientos cuarenta y cuatro metros, un decímetro cuadrado, de los cuales ciento noventa y cuatro metros y noventa y seis decímetros cuadrados están destinados a la vivienda propiamente dicha, y los restantes cuarenta y nueve metros, y cinco decímetros cuadrados, a terraza cubierta; y la planta alta tiene una superficie construida de ciento ochenta y seis metros, veintidós decímetros cuadrados, de los cuales ciento sesenta y siete metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados están destinados a vivienda, y el resto, o sea, diez y ocho metros y treinta y ocho decímetros cuadrados a terraza cubierta. Todas las plantas están comunicadas por escalera interior, teniendo su acceso desde la calle, por pasos a través de la propia finca. El resto de metros no edificados, han sido destinados a terrazas descubiertas, jardín, y a una piscina que tiene una superficie de unos setenta y dos metros cuadrados, aproximadamente. El descrito edificio ha sido construido sobre la parcela de terreno comprensiva del solar número cuatro de la urbanización sobre la parcela de terreno comprensiva del solar número cuatro de la urbanización SA FONT, en término de Pollensa, de cabida DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS. Linda:

al Norte, con terreno remanente de La Font; sur, con carretera de La Font; Este, solar número cinco; y Oeste, con la parcela formada por los solares uno, dos y tres.

Referencia Catastral: 1463621EE0116S0001ZK

TITULARES ACTUALES

HERMANN HEINRICH HAAS

Participación: 46,052632%

Inscripción: 5ª de fecha 20/04/2017

JOSEFINE INGEBORG KLARA HAAS

Participación: 26,315789%

Inscripción: 5ª de fecha 20/04/2017

URSULA MARIA HAAS

Participación: 27,631579%

Inscripción: 5ª de fecha 20/04/2017

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 1,0471%

FINCA 5

FINCA N°: 20568 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000003988

Tomo: 3501 Libro:405 Folio:110

DESCRIPCIÓN

URBANA: Edificio destinado a vivienda unifamiliar aislada, comprensiva de planta sótano, planta baja y planta piso. La planta sótano, destinada a garaje, tiene una superficie construida de cincuenta y siete metros veintinueve decímetros cuadrados; la planta baja tiene una superficie construida de doscientos cincuenta metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, de los cuales ciento noventa y cuatro metros noventa y seis decímetros cuadrados están destinados a la vivienda propiamente dicha, y los restantes cincuenta y cinco metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados, a terraza cubierta; y la planta alta, tiene una superficie construida de ciento ochenta y tres metros dieciocho decímetros cuadrados, de los cuales ciento setenta y dos metros y setenta y ocho decímetros cuadrados están destinados a vivienda, y el resto o sean, diez metros cuarenta decímetros cuadrados a terraza cubierta. Todas las plantas están comunicadas por escalera interior, teniendo su acceso desde la calle, por pasos a través de la propia finca. El resto de metros no edificadas, han sido destinados a terrazas descubiertas, jardín, y una piscina que tiene una superficie de unos setenta y dos metros cuadrados aproximadamente. Edificado sobre una parcela de terreno, comprensiva del solar número cinco de la Urbanización SA FONT, de cabida DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Linda: al Norte, parcela seiscientos treinta y ocho del polígono cuatro de la Entidad Carrix y Rocas, S.L.; Sur, con carretera de La Font; Este, con sendero de cinco metros de ancho, que separa los solares cinco y seis; y Oeste, con el solar número cuatro.

Referencia Catastral: 1463620EE0116S0001SK

TITULARES ACTUALES

SYMBOL PROPERTIES S.L.U.

C.I.F.: B57970089

Participación: Pleno Dominio

Inscripción: 6ª de fecha 17/11/2023

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 1,0370%

FINCA 6

FINCA N°: 11618 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000303293
Tomo: 2855 Libro:283 Folio:63

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa de planta baja y piso, sita en una calle sin nombre de la urbanización LA HUERTA DE LA FONT, en término de Pollença, comprende una sola vivienda y ocupa veintinueve metros, ochenta decímetros cuadrados en planta baja y ciento veintidós metros, treinta y dos decímetros cuadrados en planta baja y ciento veintidós metros, treinta y dos decímetros cuadrados en planta piso; edificada sobre el solar número seis del plano de la urbanización citada, de cabida DOS MIL METROS CUADRADOS. Linda: derecha, solar número siete; izquierda, solar número cinco; y fondo, terrenos remanentes a dicha urbanización.

TITULARES ACTUALES

DOUGLAS WILLIAM GURNEY

1/3 Pleno Dominio

Inscripción: 4ª de fecha 28/08/1981

ROBERT JACK GURNEY

BESSIE GURNEY

2/3 Pleno Dominio, en comunidad de bienes.

Inscripción: 4ª de fecha 28/08/1981

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 1,0902%

FINCA 7

FINCA N°: 14533 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000303736
Tomo: 2840 Libro:281 Folio:154

DESCRIPCIÓN

URBANA: Consistente en la integridad del solar número siete del Plano de Urbanización de la finca llamada LA HUERTA DE LA FONT, en término de Pollença; mide DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Linda: Sur o frente, con calle de la Urbanización; Este o derecha, entrando, con el solar número ocho; Oeste o izquierda, con el número seis; y Norte o fondo, con terrenos destinados a parques y jardines municipales.

TITULARES ACTUALES

BESSIE GURNEY

Pleno Dominio

Participación: 1/1 Para Su Comunidad De Bienes

Inscripción: 4ª de fecha 21/12/1981

ROBERT JACK GURNEY

Pleno Dominio

Participación: 1/1 Para Su Comunidad De Bienes

Inscripción: 4ª de fecha 21/12/1981

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 1,1417%

FINCA 8 (FINCAS 8.A Y 8.B)

FINCA N°: 25425 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000615976

DESCRIPCIÓN

URBANA: Porción de terreno o solar, sito en término de Pollença, señalado con el **número 8A** de la calle LA FONT, procedente de la porción señalada con el número ocho del Plan Parcial denominado "Urbanización La Font". Tiene una superficie de MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO COMA CATORCE METROS CUADRADOS. Linda: por el frente, con vial sin denominación; por la derecha, entrando, con otra propiedad de la Entidad "Promociones Ibero Mediterráneas, S.A.", antes con resto de la finca matriz; por la izquierda, con el solar número siete; y por el fondo, con el Predio de Ternelles, de sucesores de Francisco Villalonga.

TITULARES ACTUALES

RENE DALLÉE

Pleno Dominio

Inscripción: 4ª de fecha 08/03/2011

FINCA Nº: 17134 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000378987

Tomo: 4235 Libro:608 Folio:41

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7451%

DESCRIPCIÓN

URBANA: Remanente de esta finca consistente en: Porción de terreno o solar, sito en término de Pollença, señalado con el **número 8B** de la calle LA FONT, procedente de la porción señalada con el número ocho del Plan Parcial denominado "Urbanización La Font". Tiene una superficie de MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN COMA OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Linda: por el frente, con vial sin denominación; por la derecha, entrando, con el solar número nueve; por la izquierda, con la finca segregada; y por el fondo, con el Predio de Ternelles, de sucesores de Francisco Villalonga.

TITULARES ACTUALES

PROMOCIONES IBERO MEDITERRÁNEAS, S.A.

Pleno Dominio

Inscripción: 3ª de fecha 09/03/2006

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7748%

FINCA 9

FINCA Nº: 12602 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000291613

Tomo: 3771 Libro:489 Folio:115

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa chalet que consta de varias habitaciones y dependencias, compuesta de planta baja, planta primera, planta segunda y cubierta, garaje, porches y piscina, edificada sobre la integridad del solar número nueve del plano de urbanización de la finca LA FONT, en término de Pollença, de cabida TRES MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS; tiene una superficie construida de doscientos treinta y cinco metros con treinta decímetros cuadrados, más treinta y tres metros cuadrados de porches y treinta y cinco metros cuadrados de piscina, y que se desarrolla de la siguiente forma: la planta baja, destinada a garaje, ocupa una superficie de treinta y cinco metros cuadrados; la planta primera, ocupa una superficie de sesenta y cuatro metros con

treinta decímetros cuadrados, de los que diez y seis metros con setenta decímetros cuadrados son para aljibe, trastero, aseo y cuarenta y siete metros con setenta decímetros cuadrados a vivienda. La planta segunda, destinada a vivienda, ocupa una superficie construida de ciento treinta y seis metros cuadrados, más un porche de veinticinco metros cuadrados y otro porche de ocho metros cuadrados, más una piscina que ocupa una superficie de espejo de agua de treinta y cinco metros cuadrados. Linda: por el Sur o frente, con calle de la urbanización sin nombre; por el Este o derecha, entrando, con el solar número diez remanentes; por el Oeste o izquierda, con el solar número ocho, remanente; y por el Norte o fondo, con terrenos destinados a parques y jardines municipales.

Referencia Catastral: 1463616EE0116S0001EK

TITULARES ACTUALES

Don MARIO PETRIS

Pleno Dominio

Inscripción: 4ª de fecha 27/05/2002

Inscripción: 6ª de fecha 18/08/2014

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 1,4179%

FINCA 10-11

FINCA Nº: 16224 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000007870

Tomo: 3234 Libro:332 Folio:59

DESCRIPCIÓN

URBANA: Vivienda unifamiliar que consta de planta baja y planta piso, intercomunicadas mediante una escalera interior, y un garaje anejo; ocupando la vivienda en planta baja una superficie construida de setenta y seis metros con veinte decímetros cuadrados, más treinta y tres metros con setenta decímetros cuadrados de porche, y en planta piso una superficie de setenta y dos metros con sesenta decímetros cuadrados, más cincuenta y cinco metros con setenta y ocho decímetros cuadrados de porche; y el garaje anejo una superficie de diecinueve metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados; la descrita vivienda se halla construida sobre una porción de terreno, integrada por los solares números diez y once de la URBANIZACION LA FONT, situada en el término de Pollença, cuya parcela TRES MIUL CUARENTA DOS METROS CUADRADOS. Linda: Sur o frente, con calle de la Urbanización, sin nombre señalado; Este o derecha, entrando, con el solar número

doce; Oeste o izquierda, con el solar número nueve; y Norte o fondo, con terrenos destinados a parques y jardines municipales. El resto del terreno no edificado se halla destinado a jardín.

TITULARES ACTUALES

HEIDE CHRISTEL ERNA EMMI PETERS

1/2 Pleno Dominio

HEIDE CHRISTEL ERNA EMMI STEIN

1/2 Pleno Dominio

Inscripción: 5ª de fecha 22/07/2005

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 1,3378%

FINCA 12

FINCA Nº: 14649 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000304726 Tomo: 2930 Libro:289 Folio:70

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa tipo chalet, que consta de planta baja y planta piso, ocupando la planta baja una superficie construida de cien metros con cincuenta y ocho decímetros cuadrados, más cincuenta y cuatro metros con treinta y siete decímetros cuadrados de porches; y la planta piso una superficie construida de ciento diez metros con ochenta y cuatro decímetros cuadrados, hallándose el resto del solar destinado a jardín, piscina y pasos de acceso. Construida sobre el solar número doce del plano de urbanización de la finca LA HUERTA DE LA FONT, en término de Pollença. Mide MIL NOVECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS. Linda: Sur o frente, con calle de la Urbanización sin nombre señalado; Este o derecha entrando y Norte o fondo, con terrenos de la urbanización destinados a parque y jardines municipales; y Oeste o izquierda, con el solar número once.

Referencia Catastral: 1463613EE0116S0001XK
TITULARES ACTUALES
HEIKE-CHRISTINE MARIA SCHUERMANN-DI BLASI
ROBERT DI BLASI
1/2 Pleno Dominio, cada uno de los titulares.
Inscripción: 3ª de fecha 19/04/2022

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,8417%

FINCA 12BIS

FINCA Nº: no inscrita

DESCRIPCIÓN

URBANA: Consistente en parcela número 12 bis del Plano de reparcelación de la finca denominada LA FONT, en el término municipal de Pollença, con una superficie en total de DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Linda: por Sur, con calle de la urbanización; por Este, con el solar número trece; por el Oeste con zona verde pública ZV1; y por Norte, con terrenos remanentes a la propia finca matriz.

Referencia Catastral: 1463610EE0116S0001KK
TITULARES ACTUALES
CARRITX I ROCAS S.L.
Pleno Dominio.
Inscripción: no inscrita

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 1,1694%

FINCA 13-14-15-16-17

FINCA Nº: 11529 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000287845
Tomo: 2224 Libro:204 Folio:70

DESCRIPCIÓN

URBANA: Consistente en la integridad de los solares números trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete del Plano de urbanización de la finca denominada LA FONT, en el término municipal de Pollença, cuyos solares tienen una superficie en total de NUEVE MIL QUINIENTOS CIENTO Y CINCO METROS CUADRADOS. Linda: por Sur, con calle de la urbanización; por Este, con el solar número dieciocho que queda remanente a la finca matriz; y por Norte y Oeste, con terrenos remanentes a la propia finca

matriz.

TITULARES ACTUALES

ARTHUR CEDRIC S.A.

Pleno Dominio

Inscripción: 1ª de fecha 08/09/1969

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 4,2021%

FINCA 18-19

FINCA N°: 14919 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000024266

Tomo: 2993 Libro:298 Folio:163

FINCA N°: 14920 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000015233

Tomo: 3633 Libro:441 Folio:57

DESCRIPCIÓN

URBANA: Parcela de terreno o solar número dieciocho y diecinueve del Plan Parcial denominado URBANIZACION LA FONT, en término de Pollença; mide CINCO MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS. Linda: frente, calle de la Urbanización, sin nombre señalado; derecha, entrando, solar número VEINTE; izquierda, solar número diecisiete; y fondo, con el predio Ternellas de sucesores de Francisco Villalonga. La íntegra finca tiene la consideración de suelo poblado y urbanizado, con Plan Parcial definitivamente aprobado por la Comisión Provincial de Urbanismo con fecha 2 de octubre de 1.964.

Referencia Catastral: 1463605EE0116S0001MK

TITULARES ACTUALES

WENDY BENNETT

ROBERT DI BLASI

1/2 Pleno Dominio, cada uno de los titulares.

Inscripción 5ª de fecha 08/05/2008

Referencia Catastral: 1463604EE0116S0001FK

TITULARES ACTUALES

MICHAEL CYRIL PIETRONI

VALERIE ANN PIETRONI

1/2 Pleno Dominio, cada uno de los titulares.

Inscripción: 9ª de fecha 28/05/2002

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 1,8088%

FINCA 20

FINCA N°: 11243 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:070300000302920

Tomo: 2869 Libro:284 Folio:18

DESCRIPCIÓN

URBANA: porción de terreno que comprende la integridad del solar número veinte del plano de Urbanización de la finca LA FONT, en término de Pollença; mide DOS MIL VEINCINCO METROS CUADRADOS. Linda: al Norte o frente, con una calle de la urbanización dicha; por Oeste o derecha

entrando, con finca de la entidad Ciria S.A., hoy Villa de Ensueño, SL; por Este o izquierda, con el solar número veintiuno de don Clemente Juan Prat, hoy propiedad del señor Howat; y por el Sur o fondo, con los solares treinta y siete y treinta y seis del indicado plano.

Referencia Catastral: 1361105EE0116N0001QK

TITULARES ACTUALES

AGNES YVONNE DENISE PRAT

LAURENT ALBERT PRAT

1/2 Nuda Propiedad, cada uno de los titulares.

Inscripción: 5ª de fecha 09/10/2013

CLEMENT JEAN ALBERT PRAT

Usufructo

Inscripción: 5ª de fecha 09/10/2013

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,8906%

FINCA 21

FINCA Nº: 12202 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000290289

Tomo: 4415 Libro:661 Folio:14

DESCRIPCIÓN

URBANA: casa aislada tipo chalet, sita en una calle sin nombre, de la urbanización LA HUERTA DE LA FONT, en el término de Pollença; consta de planta baja y planta piso con varias habitaciones y dependencias cada una de ellas, así como garaje independiente. Tiene en total una superficie edificada de cuatrocientos veintidós metros, incluidos cuarenta y dos metros cuadrados de porches, de los que: ciento treinta y tres metros cuadrados corresponden propiamente a vivienda distribuidos en diversas dependencias conforme a su destino, y ciento catorce metros cuadrados destinados a vivienda corresponden a la planta piso a la que se accede mediante escalera interior y a los que hay que añadir trece metros cuadrados destinados a otros usos. Existe en planta baja y en edificio independiente un garaje de unos sesenta y cuatro metros cuadrados, así como una piscina con un espejo de agua de unos cincuenta y seis metros cuadrados, hallándose el resto del terreno destinado a jardín. Se halla edificada sobre una porción de terreno que comprende la integridad del solar número 21 del plano de la urbanización LA FONT, de cabida MIL OCHOCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS y linda: al Norte o frente, con calle de la urbanización dicha; por Este o izquierda, con solar número 22 del citado plano, mediante un paso de cuatro metros de anchura; por Sur o fondo, con solares 37 y 38 del indicado plano, catastrados a nombre de Antonio Fuster Lipps y Patricia Fuster Lipps; y por Oeste o derecha, con el solar número 20 de don Rafael López Tomás, catastrado a nombre de don Clement Prat

Referencia Catastral: 1361101EE0116S0001AK

TITULARES ACTUALES

PGMD HOLDINGS LIMITED

Pleno Dominio

Inscripción: 7ª de fecha 19/07/2023

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7951%

FINCA 22

FINCA Nº: 12700 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000308786

Tomo: 3056 Libro:305 Folio:66

DESCRIPCIÓN

URBANA: Edificio formado por una vivienda unifamiliar que consta de planta baja solamente y ocupa una superficie construida de doscientos treinta y tres metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, más ciento veintidós metros trece decímetros cuadrados de porches, hallándose el resto de terreno del terreno destinado a jardín; cuyo edificio está edificado sobre el solar señalado con el número veintidós del plano de la urbanización LA FONT, en término de Pollença, de cabida MIL SEISCIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Linda: Norte o frente, con calle de la urbanización, sin nombre señalado; Oeste o derecha entrando, solar número veintiuno, mediante paso de tres metros de anchura; Este o izquierda, solar número veintitrés; y Sur o fondo, solar número treinta y nueve.

Referencia Catastral: 1462808EE0116S0001UK

TITULARES ACTUALES

BERNHARD ENRÖ PICKEL

CHRISTINA IRMGARD PICKEL

Pleno Dominio

Participación: 1/1 de acuerdo con su régimen económico matrimonial

Inscripción: 4ª de fecha 08/02/2013

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7424%

FINCA 23

FINCA Nº: 11608 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000160339

Tomo: 3665 Libro:452 Folio:162

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa aislada, tipo chalet, sin número de orden, sita en una calle sin nombre de la Urbanización LA HUERTA DE LA FONT, en término de Pollença; consta de planta primera y planta segunda, con varias habitaciones y dependencias en cada una de ellas. La planta primera ocupa una superficie construida de cuarenta y siete metros noventa decímetros cuadrados, más once metros setenta decímetros cuadrados de porche; y la planta segunda una superficie construida de ochenta y un metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados, más quince metros con diecisiete decímetros cuadrados de porches; el resto del área del solar está destinado a jardín. Se halla edificada sobre el solar veintitrés de la referida urbanización, de una superficie de MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Linda: frente, con calle de la Urbanización, sin nombre; derecha, entrando, con el solar número veintidós; izquierda, con el solar veinticuatro de don Patrick Joseph

Daly; y fondo, con el solar cuarenta de los consortes don Franck Leslie Asthon Morris y doña Ethel Mary Morris.

Referencia Catastral: 1462809EE0116S0001HK

TITULARES ACTUALES

DEBORAH CLAIRE QUAYLE

DANIEL JOSHUA SYLVESTER

RICHARD JOEL SYLVESTER

1/3 Pleno Dominio, cada uno de los titulares.

Inscripción: 10ª de fecha 13/04/2018

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7353%

FINCA 24

FINCA Nº: 11199 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000009096
Tomo: 3515 Libro:408 Folio:222

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa-chalet, dos almacenes, dos zonas deportivas o piscinas y jardín, todo ello, señalizado con el número 24 de una calle de la "Urbanización La Font", término municipal de Pollença. Todas las edificaciones se hallan enclavadas en la finca. La casa-chalet, que consta de planta baja está distribuida conforme a su destino de vivienda y porches. De un almacén, que, dada la tipología del terreno, se ubica en planta baja y el otro se ubica en planta piso, sobre la vivienda. De dos zonas deportivas o piscinas. Y jardín. La casa-chalet tiene una superficie de ciento veinte metros cuadrados, de los cuales ciento nueve metros cuadrados están destinados a vivienda y los restantes once metros cuadrados, computados al cincuenta por ciento, están destinados a porches. Uno de los almacenes, en planta baja, tiene una superficie construida de veintisiete metros cuadrados. El otro almacén, en planta piso, tiene una superficie construida de cuarenta y nueve metros cuadrados. Una de las zonas deportivas o piscina tiene una superficie construida de sesenta y dos metros cuadrados. Y la zona deportiva o piscina tiene una superficie construida de treinta y dos metros cuadrados. Por consiguiente, la superficie total construida es de doscientos noventa metros cuadrados y la superficie de la parcela ocupada es de DOS MIL SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

Linda: por el frente, con calle de la urbanización; por la derecha, en parte, con la edificación señalizada con el número 23 de la aludida urbanización, catastrada a nombre de Daniel Joshua Sylvester, y, en parte, con la edificación señalizada con el número 39 de la aludida urbanización, catastrada a nombre de Michael Ritchie Mcfee; por la izquierda, en parte, con la edificación señalizada con el Ritchie Mcfee; por la izquierda, en parte, con la edificación señalizada con el número 25 de aludida urbanización, catastrada a nombre de Riksis, S.L., y, en parte, con la edificación señalizada con el número 42 de la aludida urbanización, catastrada a nombre de Richard Michael Pearce; y por el fondo, con la edificación señalizada con el número 41 de la aludida urbanización, catastrada a nombre de Helge Hildegard Wibrow Schroder.

Coordenadas de la geometría de las edificaciones:

501304.01 4416012.88 501304.53 4416012.22 501299.27 4416008.07 501295.97
4416012.23 501301.22 4416016.43 501304.01 4416012.88; 501311.41 4416011.26
501319.22 4416017.36 501319.96 4416017.93 501319.58 4416018.41 501321.78
4416020.15 501323.08 4416018.51 501324.19 4416019.39 501327.65 4416014.97
501326.56 4416014.12 501312.55 4416003.15 501313.42 4416002.06 501312.57
4416001.08 501313.11 4416000.47 501311.91 4415999.43 501309.98 4416002.01
501312.09 4416003.74 501309.38 4416007.2 501308.84 4416006.78 501307.64 4416008.32
501311.41 4416011.26; 501320.98 4416003.64 501319.36 4416005.91 501321.96
4416007.77 501322.34 4416007.24 501325.37 4416009.38 501326.59 4416007.65
501320.98 4416003.64; 501329.88 4416000.37 501333.54 4416003.14 501337.73
4415997.61 501334.07 4415994.84 501329.88 4416000.37; 501320.28 4415989.07
501329.65 4415995.98 501332.83 4415991.68 501323.46 4415984.76 501320.28
4415989.07

Referencia Catastral: 1462810EE0116S0001ZK

JANE ANNE WILCOX

MARTIN JOHN WILCOX

1/2 Pleno Dominio, cada uno de los titulares.

Inscripción: 7ª de fecha 22/06/2020

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,9095%

FINCA 25

FINCA Nº: 11532 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000042390
Tomo: 2916 Libro:287 Folio:121

DESCRIPCIÓN

URBANA: casa aislada, tipo chalet, compuesta de planta semisótano, planta baja y planta primera, formando una vivienda unifamiliar, que ocupa una superficie total de trescientos metros cuadrados, a saber: 123 m2 en semisótano; 126 m2 en planta baja y 51 m2 en planta primera, hallándose el resto del terreno destinado a nivel de planta baja, destinado a acceso y jardín. Se halla edificada sobre el solar número veinticinco de la urbanización LA FONT, sita en el término de Pollensa, de superficie DOS MIL TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Linda: Norte o frente, con calle de la urbanización; Oeste o derecha, entrando, con el solar número veinticuatro, de Patrick Joseph Daly; Este o izquierda, con el solar número veintiséis, de los consortes señores Strong, y con el solar número cuarenta y tres, remanente; y Sur o fondo, con el solar número cuarenta y dos, remanente.

TITULARES ACTUALES

RIKSIS S.L.

Pleno Dominio

Inscripción: 4ª de fecha 14/05/1997

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,8954%

FINCA 26

FINCA Nº: 19643 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000010399
Tomo: 3436 Libro:387 Folio:144

DESCRIPCIÓN

URABANA: Porción de terreno, consistente en la integridad de los solares números veintiséis y cuarenta y tres del plano de la urbanización llamada LA FONT, de cabida MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, sobre la cual se halla construida una casa, tipo chalet, compuesta de planta baja, con hall, tres dormitorios, sala de estar, comedor, cocina y aseos, con terraza cubierta y descubierta, con una superficie construida de doscientos veintinueve metros trece decímetros cuadrados y al que se accede por una calle de la propia urbanización. El resto del solar no ocupado por la citada edificación y su acceso se halla destinado a jardín. Linda todo: frente, con calle de la urbanización; derecha entrando, con los solares número veinticinco y cuarenta y dos de la misma urbanización; izquierda, con calle de la urbanización; y fondo, con el solar número cuarenta y cuatro.

Referencia Catastral: 1462802EE0116S0001XK

TITULARES ACTUALES

DEBORAH HELEN BROADHEAD

NEIL BROADHEAD

1/2 Pleno Dominio, cada uno de los titulares.

Inscripción: 4ª de fecha 16/01/2017

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,6896%

FINCA 27

FINCA Nº: 24727 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000585767

DESCRIPCIÓN

URBANA: Vivienda unifamiliar aislada con piscina, distribuida en planta baja y planta piso, con acceso por el número veintisiete de la calle de LA FONT, en término de Pollença. La superficie total construida del conjunto edificado es de cuatrocientos diez metros con treinta decímetros cuadrados de los cuales trescientos setenta y un metros veinte decímetros cuadrados están destinados a vivienda y setenta y nueve metros ocho decímetros cuadrados a porche. La superficie construida total destinada a vivienda es de trescientos treinta y un metros y veintidós decímetros cuadrados y de setenta y nueve metros y ocho decímetros cuadrados lo destinado a porche. Sumando las superficies haciendo un total de cuatrocientos diez metros y tres decímetros cuadrados. La piscina, de forma rectangular, tiene una superficie de lámina de agua de sesenta y tres metros y veinte decímetros cuadrados. La vivienda se distribuye de la siguiente forma: Planta de piso primero, con una superficie construida de sesenta y nueve metros y treinta y dos decímetros cuadrados, además un porche de veintiún metros cuadrados y consta de biblioteca-vestidor, un dormitorio y un baño. Planta baja, que consta de la vivienda principal, varios anexos, lavandería y aparcamiento. El edificio principal consta de varios aseos, salón comedor, sala de estar, cocina, coladuría, un porche con barbacoa, tres dormitorios, uno de ellos con vestidor y baño propio, y un baño. La superficie construida es de doscientos sesenta y un metros y noventa decímetros cuadrados destinados a vivienda y cincuenta y ocho metros y ocho decímetros cuadrados destinados a porche. Además, en planta baja y junto a la piscina, se ubica una sala de máquinas que tiene una superficie construida de once metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados. La superficie solar ocupada por la edificación, incluida piscina, es de trescientos noventa y cuatro metros y sesenta y seis decímetros cuadrados. El resto del solar no ocupada por la edificación está destinado a accesos y jardín. Todo ello construido sobre el solar señalado con el número veintisiete en el plano de la urbanización de la finca llamada "La Font", en término de Pollença. Linda, mirando desde el vial de la urbanización: frente y derecha, con dicho vial; izquierda, solares veintiocho y cuarenta y seis; y fondo, solar cuarenta y cinco. La superficie del solar es de MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Referencia Catastral: 1562406EE0116S0001AK

TITULARES ACTUALES

MANUEL ESTEVE HERREROS

MÓNICA GUTIÉRREZ DEL PALACIO

Pleno Dominio, con carácter ganancial.

Inscripción: 9ª de fecha 18/09/2009

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,8321%

FINCA 28

FINCA Nº: 11530 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000434867

Tomo: 2224 Libro: 204 Folio: 73

DESCRIPCIÓN

URBANA: remanente de esta finca consistente en la integridad de los solares números 28 y 29 del plano de urbanización de la finca LA FONT, en el término de Pollença, cuyos solares miden en total, MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. Linda: por Norte, con calle de la urbanización; por Este, con paseo peatonal; por el Oeste, solares veintiocho y cuarenta y cinco; y por Sur, con la porción segregada, solar número cuarenta y siete.

Referencia Catastral: no consta.

Actualmente: 1562407EE0116S0001BK

ARTHUR CEDRIC S.A.

Pleno Dominio.

CARGAS

Por razón de procedencia de la finca 632 de Pollença, al tomo 1516, libro 135, folio 15, inscripción 9ª, fecha veintisiete de febrero de mil novecientos veintiocho, se halla gravada con una servidumbre por la que se obliga a dejar de extraer agua de la noria de su finca siempre que en la que existe entre las dos predios dominantes falte agua necesaria para el riego de los mismos; y además a no instalar en su pozo artefacto alguno movido por procedimiento mecánico distinto de la noria con motor animal que ahora tiene montado el Martín Vives, a favor de las fincas propias de don Miguel y de don Juan Vilanova Muscarolas, objeto de la inscripción 9ª, según escritura otorgada el dos de julio de mil novecientos veintidós, ante el Notario de Pollença, Jesús Solís.

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,6997%

FINCA 29

FINCA Nº: 11530 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000434867

Tomo: 4611 Libro: 776 Folio: 49

DESCRIPCIÓN

URBANA: solar identificado con el número veintinueve de la URBANIZACIÓN LA FONT, en término municipal de Pollensa. Tiene una superficie de MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Linda: Norte, con calle de la Urbanización que le da acceso; Sur, con solar número 47, propiedad de don Joaquín y don Julio Morell Cuesta que tributa bajo la referencia catastral número 1562402EE0116S0001ZK; Este, con solar número 30 y 31, propiedad de la sociedad que tributa bajo la referencia catastral número 1562406EE0116S0001AK; y Oeste, con solar número 28 de los hermanos Joaquín y Julio Morell Cuesta, que tributa bajo la referencia catastral número 1562407EE0116S0001BK.

Referencia Catastral: 1562401EE0116S0001SK

JOAQUÍN MORELL CUESTA

JULIO MORELL CUESTA

1/2 Pleno Dominio, cada uno de los titulares.

Inscripción: 2ª de fecha 21/07/2022

CARGAS

Esta finca y otras se hallan afectas durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación definitiva por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada de dicha afección, por la cantidad de 18.050,00 euros; según nota al margen de la inscripción 2ª, fechada el veintiuno de julio de dos mil veintidós.

Esta finca y otras se hallan afectas durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintiuno de julio de dos mil veintidós, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; autoliquidado como no sujeto, según nota al margen de la inscripción 2ª.

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7894%

FINCA 30-31

FINCA Nº: 11531 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000434874

Tomo: 4395 Libro:650 Folio:213

DESCRIPCIÓN

URBANA: consistente en la integridad de los solares treinta y treinta y uno del plano de urbanización de la finca llamada "LA FONT", en término de Pollensa, cuya superficie después de las segregaciones practicadas es de CUATRO MIL TRESCIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Linda: por Norte, con calle de la urbanización que le da acceso; por Sur, con parcela 799 del Polígono 4, propiedad de don Andreas Georg Elstner que tributa bajo la referencia catastral número 07042A004007990000SM y con parcela 49 de la Urbanización La Font, propiedad de los hermanos Joaquín y Julio Morell que tributa bajo la referencia catastral número 1864317EE0116S0001 LK; Este, con vial peatonal que le separa de la parcela 29, de los hermanos Joaquín y Julio Morell Cuesta y que tributa bajo la referencia catastral número 1562401EE0166S0001SK; y Oeste, con parcela segregada número 32, de los hermanos Joaquín y Julio Morell Cuesta y que tributa bajo la referencia catastral número 1864315EE0116S0001QK.

Referencia Catastral: 1864316EE0116S0001PK
TITULARES ACTUALES
ARTHUR CEDRIC SLU (antes, ARTHUR CEDRIC S.A.)
Pleno Dominio
Inscripción: 1ª de fecha 08/09/1969

CARGAS

Esta finca se halla afecta esta finca y otras durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintiuno de julio de dos mil veintidós, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; autoliquidado como no sujeto, según nota al margen de la inscripción 4ª.

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 1,9342%

FINCA 32

FINCA Nº: 11531 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000434874
Tomo: 4395 Libro: 650 Folio: 212

DESCRIPCIÓN

URBANA: Consistente en la integridad de los solares números 30; 31; 32: 33 y 49, del plano de urbanización de la finca llamada LA FONT, en el término de Pollença, cuyos solares tienen una superficie en total de DOS MIL DDOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS. Linda; por el Norte, con calle de la urbanización; por Sur, con solar número cincuenta que queda remanente a la finca matriz y con terrenos propios de la sociedad vendedora; por Este, con solar número treinta y cuatro que queda remanente a la total finca y con dichos terrenos propios de la entidad vendedora; y por Oeste, con terrenos de la íntegra finca destinados a zona verde.

Referencia Catastral: no consta.
Actualmente: 1864315EE0116S0001QK
ARTHUR CEDRIC S.A.
Pleno Dominio.

CARGAS

Por razón de procedencia de la finca 632 de Pollença, al tomo 1516, libro 135, folio 15, inscripción 9ª, fecha veintisiete de febrero de mil novecientos veintiocho, se halla gravada con una servidumbre por la que se obliga a dejar de extraer agua de la noria de su finca siempre que en la que existe entre las dos predios dominantes falte agua necesaria para el riego de los mismos; y además a no instalar en su pozo artefacto alguno movido por procedimiento mecánico distinto de la noria con motor animal que ahora tiene montado el Martín Vives, a favor de las fincas propias de don Miguel y de don Juan Vilanova Muscarolas, objeto de la inscripción 9ª, según escritura otorgada el dos de julio de mil novecientos veintidós, ante el Notario de Pollença, Jesús Solís.

Hipoteca sobre esta finca, constituida por la entidad ARTHUR CEDRIC S.A. a favor de don VALERIANO MARQUÉS MAROTO, en garantía de la devolución de un préstamo de veintisiete mil quinientos euros, de capital; de tres mil euros de intereses ordinarios de doce meses al tipo del doce por ciento anual; de la suma máxima de trece mil quinientos euros de intereses de demora; y de la cantidad de seis mil euros para costas y gastos, constituida por un plazo de un año, en escritura otorgada el veintidós de julio de dos mil ocho, ante Notario de Palma, Don Luis pareja Cerdó, número 1903 de protocolo, objeto de la inscripción 2ª, de fecha ocho de octubre de dos mil ocho.

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día ocho de octubre de dos mil ocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados; autoliquidación como exenta, según nota extendida al margen de la 2ª

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 1,0031%

FINCA 33

FINCA Nº: 11531 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000434874
Tomo: 4395 Libro: 650 Folio: 212

DESCRIPCIÓN

URBANA: Consistente en la integridad de los solares números 30; 31; 32; 33 y 49, del plano de urbanización de la finca llamada LA FONT, en el término de Pollença, cuyos solares tienen una superficie en total de DOS MIL CIENTO VEINTINUEVE METROS CUADRADOS. Linda; por el Norte, con calle de la urbanización; por Sur, con solar número cincuenta que queda remanente a la finca matriz y con terrenos propios de la sociedad vendedora; por Este, con solar número treinta y cuatro que queda remanente a la total finca y con dichos terrenos propios de la entidad vendedora; y por Oeste, con terrenos de la íntegra finca destinados a zona verde.

Referencia Catastral: no consta.
Actualmente: 1864314EE0116S0001GK
ARTHUR CEDRIC S.A.
Pleno Dominio.

CARGAS

Por razón de procedencia de la finca 632 de Pollença, al tomo 1516, libro 135, folio 15, inscripción 9ª, fecha veintisiete de febrero de mil novecientos veintiocho, se halla gravada con una servidumbre por la que se obliga a dejar de extraer agua de la noria de su finca siempre que en la que existe entre las dos predios dominantes falte agua necesaria para el riego de los mismos; y además a no instalar en su pozo artefacto alguno movido por procedimiento mecánico distinto de la noria con motor animal que ahora tiene montado el Martin Vives, a favor de las fincas propias de don Miguel y de don Juan Vilanova Muscarolas, objeto de la inscripción 9ª, según escritura otorgada el dos de julio de mil novecientos veintidós, ante el Notario de Pollença, Jesús Solís.

Hipoteca sobre esta finca, constituida por la entidad ARTHUR CEDRIC S.A. a favor de don VALERIANO MARQUÉS MAROTO, en garantía de la devolución de un préstamo de veintisiete mil quinientos euros, de capital; de tres mil euros de intereses ordinarios de doce meses al tipo del doce por ciento anual; de la suma máxima de trece mil quinientos euros de intereses de demora; y de la cantidad de seis mil euros para costas y gastos, constituida por un plazo de un año, en escritura otorgada el veintidós de julio de dos mil ocho, ante Notario de Palma, Don Luis pareja Cerdó, número 1903 de protocolo, objeto de la inscripción 2ª, de fecha ocho de octubre de dos mil ocho.

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día ocho de octubre de dos mil ocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados; autoliquidación como exenta, según

nota extendida al margen de la 2ª

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,9363%

FINCA 34

FINCA Nº: 11669 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000010993

Tomo: 2869 Libro:284 Folio:10

DESCRIPCIÓN

URBANA: Vivienda unifamiliar que consta de planta baja y planta piso, ocupando la primera una superficie construida de ochenta y cinco metros con treinta y dos decímetros cuadrados, y la segunda una superficie de ciento cuarenta y tres metros con veintiséis decímetros cuadrados, más treinta y tres metros con treinta decímetros cuadrados de terrazas, hallándose el resto de terreno destinado a jardín, el cual ha sido construido sobre el solar número treinta y cuatro del plano de la Urbanización de la finca LA FONT, en término de Pollença. Mide una superficie de DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Linda: Norte, con calle sin denominación; Oeste o derecha, con el solar número treinta y tres, de Arthur Cedric, S.A.; Este o izquierda, con el solar número treinta y cinco, hoy propiedad de Doña Petra Kathrin Achterfeld; y Sur o fondo, con terrenos propios de la entidad "La Huerta de la Font, S.A." En favor de esta finca y sobre la número 14.670, al folio 75 del tomo 2.930, libro 289 de Pollença, inscripción 4ª, propia de Doña Petra Kathrin Achterfeld, se halla constituida una servidumbre de paso, la cual arranca desde el lindero Noroeste, o frente derecha, del predio sirviente, justo en el punto de intersección de los dos predios, y discurre en línea recta, en una anchura de 2,50 metros, en dirección Sur, a lo largo del lindero Oeste o derecha del predio sirviente, y en una longitud de 11,50 metros. Se valora la servidumbre constituida en tres mil euros.

Referencia Catastral: 1864313EE0116S0001YK

TITULARES ACTUALES

CARDORIAN S.L.

Pleno Dominio

Inscripción: 7ª de fecha 18/02/2005

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,8161%

FINCA 35

FINCA Nº: 14670 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:070300000304733

Tomo: 2930 Libro:289 Folio:76

DESCRIPCIÓN

URBANA: Consistente en la integridad del solar número treinta y cinco del Plano de la Urbanización de la finca llamada LA HUERTA DE LA FONT, en el término municipal de Pollença. Mide MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. Linda: Norte o frente, con calle de la Urbanización, sin nombre señalado; Oeste o derecha, entrando, con el solar 34, propiedad de doña Petra Kathrin Achterfeld; Este o izquierda, y Sur o solar 34, propiedad de doña Petra Kathrin Achterfeld; Este o izquierda, y Sur o fondo, con terrenos remanentes de la Entidad "La Huerta de la Font, S.A.".

Referencia Catastral: 1864312EE0116S0001BK

TITULARES ACTUALES

PETRA KATHRIN ACHTERFELD

Pleno Dominio

Inscripción: 3ª de fecha 11/10/2004

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,6218%

FINCA 36

FINCA Nº: 11570 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000311359

Tomo: 3845 Libro:510 Folio:89

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa aislada, tipo chalet, que consta de planta baja solamente y ocupa una superficie de ciento cuarenta y siete metros veinte decímetros cuadrados, la cual está construida sobre el solar número treinta y seis de la URBANIZACION LA FONT, en término de Pollença, de una cabida de MIL QUINIENTOS NOVENTA OCHO METROS CUADRADOS. Linda: Sur o frente, con calle de la Urbanización; Este o derecha, entrando, con el solar número treinta y siete; Oeste o izquierda, con finca de herederos de Francisco Javier Marichalar y Bruguera; y Norte o fondo, con el solar número veinte.

Referencia Catastral: 1381104EE01185000GK

TITULARES ACTUALES

MARTINA ENSELING

MICHAEL ROBERT ENSELING

1/2 Pleno Dominio, de cada uno de los titulares.

Inscripción: 5ª de fecha 13/04/2000

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7028%

FINCA 37

FINCA Nº: 14912 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000513487

Tomo: 2993 Libro:298 Folio:132

DESCRIPCIÓN

URBANA: Parcela de terreno o solar número treinta y siete del Plan Parcial denominado URBANIZACION LA FONT, en término de Pollença; mide MIL CUATROCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS. Linda: frente, con vial; derecha entrando, solar número treinta y ocho; izquierda, solar número treinta y seis; y fondo, con parte de los solares números veinte y veintiuno.

Referencia Catastral: 1361103EE0116S0001YK

TITULARES ACTUALES

PATRICIA FUSTER LIPPS

Pleno Dominio

Inscripción: 2ª de fecha 16/05/2007

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,6210%

FINCA 38

FINCA Nº: 12259 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000406710

Tomo: 3282 Libro:344 Folio:4

DESCRIPCIÓN

URBANA: Consistente en la integridad del solar número treinta y ocho del Plano de Urbanización de la finca denominada LA FONT, en término municipal de Pollença, cuyo solar tiene una superficie de MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS. Linda: por Sur o frente, con calle de la Urbanización todavía sin nombre; por Este o derecha, entrando, con el solar número treinta y nueve, que quedó remanente, mediante un paso de cuatro metros de anchura; por Oeste, o izquierda, con el solar número treinta y siete, propiedad de los compradores; y pro Norte o fondo, con parte del solar número treinta y uno de los consortes don Joseph Allen Raff y doña Judy Ann Raff.

Referencia Catastral: 1361102EE0116S0001BK

TITULARES ACTUALES

ANTONIO FUSTER LIPPS

Pleno Dominio

Inscripción: 3ª de fecha 21/05/2007

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,6742%

FINCA 39

FINCA Nº: 14681 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000304931

Tomo: 2930 Libro:289 Folio:146

DESCRIPCIÓN

URBANA: Consistente en la integridad del solar número treinta y nueve del Plano de la Urbanización llamada LA HUERTA DE LA FONT, en término de Pollença. Mide MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Linda: Sur o frente, con calle de la urbanización, sin nombre señalado; Este o derecha entrando, con el solar número cuarenta; Oeste o izquierda, con el número treinta y ocho, mediante un paso de cuatro metros de anchura; y Norte o fondo, con el solar número veintidós.

Referencia Catastral: 1462807EE0116S0001ZK

TITULARES ACTUALES

BERNHARD ENRÖ PICKEL

CHRISTINA IRMGARD PICKEL

Pleno Dominio

Participación: 1/1 de Acuerdo Con Su Régimen Económico Matrimonial

Inscripción: 2ª de fecha 07/02/2013

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,8791%

FINCA 40

FINCA Nº: 11237 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000195935

Tomo: 2844 Libro:282 Folio:111

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa aislada de planta baja, tipo chalet, sin número de orden, señalada con el número cuarenta de la calle LA FONT, en la urbanización LA FONT, en término de Pollença, con una superficie edificada de ciento ochenta metros, veintiún decímetros cuadrados, la cual fué construida sobre el solar número cuarenta, de cabida DOS MIL DIEZ METROS CUADRADOS. Linda: Sur o

frente, con dicha calle La Font; Este o derecha entrando, solar número cuarenta y uno y con el número veinticuatro de Patrick Joseph Daly; Oeste o izquierda, solar número treinta y nueve; y Norte o fondo, solar número veintitrés.

Referencia Catastral: 1462806EE0116S0001SK

TITULARES ACTUALES

ANGELA DRAKE BOYCE MCFEE

MICHAEL RITCHIE MCFEE

1/2 Pleno Dominio, cada uno de los titulares.

Inscripción: 5ª de fecha 31/10/1997

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,8840%

FINCA 41

FINCA Nº: 11323 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000312493

Tomo: 3166 Libro:319 Folio:129

DESCRIPCIÓN

URBANA: casa destinada a vivienda unifamiliar, que se desarrolla en una sola planta, con una superficie total construida de doscientos sesenta y dos metros cuadrados, incluidas las terrazas que miden unos cuarenta metros cuadrados. Se compone de cocina, comedor, estar y salón, tres dormitorios, dos baños, un aseo, y además las terrazas. Su cubierta es de tejado. Se halla construida sobre el solar número cuarenta y uno del Plano de Urbanización de la finca LA FONT, término de Pollença, cuyo solar tiene una superficie de MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Linda: Sur o frente, con calle de la urbanización; Este o derecha entrando, con el solar número cuarenta y dos; Oeste o izquierda, con el solar número cuarenta, de los consortes Frank Leslie Aston Morris y Ethel Mary Morris; y Norte o fondo, con el solar número veinticuatro, de Patrick Joseph Daly.

Referencia Catastral: 1462805EE0116S000EK

TITULARES ACTUALES

PATRICIA CIFRE WIBROW

SILVIA CIFRE WIBROW

1/2 Pleno Dominio, de cada uno de los titulares.

Inscripción: 7ª de fecha 08/04/2022

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7806%

FINCA 42

FINCA Nº: 13563 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000417495

Tomo: 4511 Libro:716 Folio:184

DESCRIPCIÓN

URBANA: Chalet con piscina y jardín, sito en el solar número cuarenta y dos de la Urbanización LA FONT, del término de Pollença. El chalet consta de dos plantas, o sea, planta baja y planta piso, todo ello distribuido conforme a su destino. Existe además una piscina. Lo construido ocupa una superficie de quinientos doce metros cuadrados. La planta baja del chalet se distribuye en vivienda, almacén, porche y aparcamiento; la vivienda ocupa una superficie de ochenta y cuatro metros cuadrados, las estancias destinadas a almacén ocupan una superficie de ciento cuatro metros cuadrados, el porche ocupa una superficie de cuarenta y cinco metros cuadrados y el aparcamiento

ocupa una superficie de treinta y cuatro metros cuadrados. La planta piso se distribuye en vivienda y almacén; la vivienda ocupa una superficie de ciento sesenta y cinco metros cuadrados y el almacén ocupa una superficie de veinticinco metros cuadrados. El espejo de agua de la piscina mide cincuenta y cinco metros cuadrados. La superficie solar ocupada es de trescientos veintidós metros cuadrados; el resto del solar, o sea, mil quinientos setenta y tres metros cuadrados se destinan a jardín. Dicha edificación se halla construida sobre un solar de cabida MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Linda: por el frente, con calle de la Urbanización La Font; por la derecha entrando, con los solares números cuarenta y tres y cuarenta y cuatro; por la izquierda, con el solar número cuarenta y uno; y por el fondo, con el solar número veinticinco.

Referencia Catastral: 1462804EE0116S0001JK

TITULARES ACTUALES

RICHARD MICHAEL PEARCE

Pleno Dominio

Inscripción: 5ª de fecha 30/12/2015

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,8567%

FINCA 43

FINCA Nº: 19643 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000010399

Tomo: 3436 Libro: 387 Folio: 144

DESCRIPCIÓN

URBANA: Porción de terreno, consistente en la integridad de los solares números veintiséis y cuarenta y tres del plano de la urbanización llamada LA FONT, de cabida MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS, sobre la cual se halla construida una casa, tipo chalet, compuesta de planta baja, con hall, tres dormitorios, sala de estar, comedor, cocina y aseos, con terraza cubierta y descubierta, con una superficie construida de doscientos veintinueve metros trece decímetros cuadrados y al que se accede por una calle de la propia urbanización. El resto del solar no ocupado por la citada edificación y su acceso se halla destinado a jardín. Linda todo: frente, con calle de la urbanización; derecha entrando, con los solares número veinticinco y cuarenta y dos de la misma urbanización; izquierda, con calle de la urbanización; y fondo, con el solar número cuarenta y cuatro.

Referencia Catastral: 1462802EE0116S0001XK

TITULARES ACTUALES

DEBORAH HELEN BROADHEAD

NEIL BROADHEAD

1/2 Pleno Dominio, cada uno de los titulares.

Inscripción: 4ª de fecha 16/01/2017

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7617%

FINCA 44

FINCA Nº: 11550 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:070300000209717

Tomo: Libro: Folio:

DESCRIPCIÓN

URBANA: Consistente en la integridad del solar número cuarenta y cuatro del plano de urbanización

de la finca LA FONT, en término de Pollença; tiene una superficie de MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL METROS CUADRADOS, existiendo dentro del mismo una casa de labor, hoy vivienda, sin numerar, de la zona sexta que tiene una superficie de doscientos dieciocho metros cuadrados, más cuatro metros cuadrados, destinados a almacén, cincuenta y nueve metros cuadrados, destinados a otros usos, cuarenta y seis metros cuadrados, destinados a otros usos, y ochenta y ocho metros cuadrados, destinados a piscina. Por tanto, la superficie de parcela ocupada es de cuatrocientos quince metros cuadrados. Linda: frente, con calle de la urbanización; derecha, entrando, con calle de la urbanización; izquierda, con el solar número cuarenta y dos, que queda remanente a la finca; y por el fondo, con el solar número cuarenta y tres, que también queda remanente a la finca matriz.

Referencia Catastral: 1462803EE0116S0001IK

TITULARES ACTUALES

STEPHEN RUSSELL HICKSON

Pleno Dominio

Inscripción: 9ª de fecha 12/03/2025

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7859%

FINCA 45

FINCA Nº: 24728 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000585941

Tomo: 4245 Libro:610 Folio:16

DESCRIPCIÓN

URBANA: Solar identificado con el número cuarenta y cinco en el plano de urbanización de la finca llamada LA FONT, en término de Pollença. Tiene una superficie de MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL METROS CUADRADOS. Linda, mirando desde el vial de la urbanización: por frente, con dicho vial; derecha entrando, solar número cuarenta y seis, izquierda, solar veintisiete; y fondo, el solar cuarenta y siete, y en pequeña parte el veintiocho.

Referencia Catastral: 1562405EE0116S0001WK

TITULARES ACTUALES

MANUEL ESTEVE HERREROS

MÓNICA GUTIÉRREZ DEL PALACIO

Pleno Dominio

Participación: para su sociedad conyugal

Inscripción: 13ª de fecha 13/07/2011

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7468%

FINCA 46

FINCA Nº: 11222 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000286701

Tomo: 4523 Libro:723 Folio:148

DESCRIPCIÓN

URBANA: Vivienda unifamiliar que consta de planta baja con una superficie construida de unos ciento sesenta y tres metros, ocho decímetros cuadrados y planta de piso superpuesta a la baja, que mide unos veintiocho metros ocho decímetros cuadrados y además consta de un anexo compuesto de planta baja destinada a garaje que mide unos treinta y ocho metros cuadrados y planta alta superpuesta a la anterior y de igual superficie así como tiene un porche cubierto de unos

treinta y tres metros cuadrados y una piscina que mide unos noventa y tres metros cuadrados, estando el resto destinado a jardín; cuya vivienda está construida sobre el solar número cuarenta y seis del Plano de urbanización de la finca llamada LA FONT, en el término de Pollença, de cabida MIL QUINIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS. Linda: por Sur y Oeste, con calles de la urbanización; por Este, con el solar número cuarenta y ocho, que queda remanente a la finca matriz; y por Norte, con el solar número cuarenta y cinco, que también queda remanente.

Referencia Catastral: 1562404EE0116S0001HK

TITULARES ACTUALES

KAREN MIDDLETON

WARREN RONALD MIDDLETON

1/2 Pleno Dominio, cada uno de los titulares.

Inscripción: 5ª de fecha 29/09/2016

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,6680%

FINCA 47

FINCA Nº: 25830 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000648820

Tomo: 4310 Libro:623 Folio:182

DESCRIPCIÓN

URBANA: porción de terreno identificada como solar número cuarenta y siete del plano de la URBANIZACIÓN DE LA FONT, en término municipal de Pollensa. Tiene una superficie de DOS MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. Linda: por el Norte, con remanente de que procede, solares veintiocho y veintinueve; por Este, paso peatonal; por el Oeste, con solar cuarenta y cinco; y por Sur, con el Este, paso peatonal; por el Oeste, con solar cuarenta y cinco; y por Sur, con el solar cuarenta y siete que queda remanente a la finca matriz y, en pequeña parte, con terrenos de la propia finca destinados a zona verde.

Referencia Catastral: 1562402EE0116S0001ZK

TITULARES ACTUALES

JOAQUÍN MORELL CUESTA

JULIO MORELL CUESTA

1/2 Pleno Dominio, cada uno de los titulares.

Inscripción: 3ª de fecha 21/07/2022

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,8972%

FINCA 48

FINCA Nº: 13818 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000301190

Tomo: Libro: Folio:

DESCRIPCIÓN

URBANA: vivienda unifamiliar aislada de dos plantas y dos cuerpos, con piscina, sita en la calle Urbanización La Font, número cuarenta y ocho de la villa de Pollença. La edificación principal destinada a vivienda tiene una superficie total construida de doscientos veintitrés con veinticinco metros cuadrados, y consta de dos plantas: planta baja y planta piso. La planta baja tiene una superficie total construida de ciento sesenta y nueve con cincuenta y dos metros cuadrados destinados a vivienda cerrada, más siete con cero cuatro metros cuadrados destinados a vivienda cerrada, más siete con cero cuatro metros cuadrados destinados a porche 2, y seis con cuarenta

metros cuadrados de porche 3. La planta piso primero, a la que se accede mediante escalera interior, tiene una superficie total construida de cuarenta con veintinueve metros cuadrados, distribuidos en diversas dependencias conforme a su destino. La piscina tiene una lámina de agua de cuarenta y ocho metros cuadrados. Edificación contigua anexa a la vivienda de dos plantas con una superficie total construida de ciento ocho con noventa y cinco metros cuadrados. La planta baja tiene una superficie total construida de setenta y uno con treinta y cinco metros cuadrados destinados dependencias anexas; la planta piso primero, a la que se accede mediante escalera interior, tiene una superficie total construida de treinta y siete con sesenta metros cuadrados, distribuidos en diversas dependencias conforme a su destino. Lo edificado ocupa una superficie de doscientos cincuenta y cuatro con treinta y un metros cuadrados, estando el resto destinado zonas de paso y acceso y zona ajardinada. Se encuentra edificada sobre un solar identificado con el número cuarenta y ocho de la Urbanización La Font, de cabida MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Linda: Sur o frente, y Este o derecha entrando, con sendas calles de la Urbanización, calle Urbanización La Font; Oeste o izquierda, con el solar número cuarenta y seis; y Norte o fondo, con el solar número cuarenta y siete. Coordenadas de la geometría de las edificaciones: vivienda principal: 501496.9639 4416048.831 501502.5219 4416052.1831 501503.6186 4416050.3645 501505.7622 4416051.6574 501506.3423 4416050.6956 501511.0520 4416053.5361 501515.7931 4416045.6751 501505.132 4416039.2453 501506.1418 4416037.5709 501502.3483 4416035.2830 501499.0264 4416040.7909 501502.7521 4416043.0379 501500.9342 4416046.0522 501499.2518 4416045.0375 501496.9639 4416048.831; porche 2: 501506.1206 4416037.5771 501509.2005 4416039.4346 501508.1906 4416041.109 501505.1107 4416039.2514 501506.1206 4416037.5771; porche 3: 501500.9386 4416046.0738, 501499.3933 4416045.1418, 501501.2267 4416042.1019, 501502.7720 4416043.0339, 501500.9386 4416046.0738; piscina: 501509.0926 4416066.9535, 501503.9547 4416063.8547, 501508.0864 4416057.0042, 501513.2243 4416060.103, 501509.0926 4416066.9535; edificación contigua anexa: 501498.0726 4416059.8795, 501500.1074 4416056.5056, 501492.1009 4416051.6768, 501493.3404 4416049.6216, 501488.4594 4416046.6778, 501485.34 4416051.85, 501490.0497 4416054.6905, 501489.8948 4416054.9474, 501498.0726 4416059.8795

Referencia Catastral: 1562403EE0116S0001UK

TITULARES ACTUALES

MICHEL STANOVICI

Pleno Dominio

Inscripción: 10ª de fecha 10/09/2020

Título: Ampliación De Obra

Pleno Dominio

Inscripción: 12ª de fecha 27/03/2025

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7318%

FINCA 49

FINCA Nº: 26786 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:070300000686174

Tomo: 4481 Libro:697 Folio:36

DESCRIPCIÓN

URBANA: Solar destinado a obras de urbanización y jardinería identificado con el numero cuarenta y nueve de la Urbanización LA FONT, en término municipal de Pollença. Tiene una superficie total según proyecto de reparcelación aprobado por resolución de la Alcaldía de fecha 11 de julio de 2006 de DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS. Linda: al Norte, con solar señalado con el número 30 de la urbanización, propiedad de don Cedric Florence Moulton; por Sur, con solar señalado con el número 50 de la urbanización, propiedad de don Hans Edgar Schutte; por Este, con parcela 799 del Polígono 4 propiedad de don Andreas Georg Elstner; y por Oeste, con

calle que le da acceso que constituye el límite de suelo de naturaleza urbana.

Referencia Catastral: 1864317EE0166S0001LK

TITULARES ACTUALES

JOAQUIN MORELL CUESTA

1/2 Pleno Dominio

Inscripción: 1ª de fecha 09/07/2013

JULIO MORELL CUESTA

1/2 Pleno Dominio

Inscripción: 1ª de fecha 09/07/2013

CARGAS

Sin asientos pendientes.

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,9794%

FINCA 50

FINCA Nº: 12229 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000044998

Tomo: 3349 Libro:364 Folio:177

DESCRIPCIÓN

URBANA: Vivienda unifamiliar, de planta baja, que tiene una superficie construída de unos ciento setenta metros cuadrados, con varias dependencias, y unos porches cubiertos de cincuenta metros cuadrados. Está construida sobre el solar número cincuenta del plano de urbanización de la finca LA FONT, en término de Pollença, que tiene una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE dos mil seiscientos cincuenta y cuatro metros cuadrados. Linda: Oeste o frente, con calle de la Urbanización, todavía sin cuadrados. Linda: Oeste o frente, con calle de la Urbanización, todavía sin nombre; derecha entrando o Sur, con el solar número cincuenta y nueve, remanente; izquierda o Norte, con el solar número cuarenta y nueve, propiedad de la Entidad Arthur Cedric, S.A.; y fondo o Este, con terrenos de la Huerta de la Font, S.A.

Referencia Catastral: 1864318EE0116S0001TK

TITULARES ACTUALES

THOMAS GUENTHER SCHULZE

Pleno Dominio

Inscripción: 7ª de fecha 22/11/2013

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 1,0717%

FINCA 51

FINCA Nº: 11807 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000229036

Tomo: 3755 Libro:483 Folio:105

DESCRIPCIÓN

URBANA: Consistente en la integridad del solar número cincuenta y uno del plano de urbanización de la finca LA FONT, en término de Pollença, que mide MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS; comprende una VIVIENDA UNIFAMILIAR de una sola planta de ciento veintitrés metros, treinta y siete decímetros cuadrados, ubicada aproximadamente en el centro del solar. Linda: por frente o Norte, calle de la urbanización sin nombre; por el fondo o Sur, solar sesenta; por la izquierda o Este, solar cincuenta y dos; y por la derecha, u Oeste, terrenos de la entidad Ciria, S.A.

Referencia Catastral: 1459307EE0116S0001QK

TITULARES ACTUALES

CHRISTINE MAYES

1/2 Pleno Dominio

Inscripción: 9ª de fecha 15/05/2003

JULIE CHRISTINE BENDON

1/6 Pleno Dominio

Inscripción: 10ª de fecha 18/06/2014

SAMUEL JAMES BENDON

1/6 Pleno Dominio

Inscripción: 10ª de fecha 18/06/2014

SOPHIE VICTORIA BENDON

1/6 Pleno Dominio

Inscripción: 10ª de fecha 18/06/2014

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7639%

FINCA 52

FINCA Nº: 14648 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000214803

Tomo: 4203 Libro:597 Folio:103

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa de planta baja y otra planta de alzada, situada en una calle sin nombre, sin numerar todavía, de la urbanización LA FONT, en término de Pollença. Tiene una superficie construida total de doscientos noventa y dos metros setenta y siete decímetros cuadrados, desglosándose del siguiente modo: la planta baja tiene una superficie construida de ciento sesenta y siete metros noventa y nueve decímetros cuadrados de vivienda, treinta y cuatro metros trece decímetros cuadrados de porche, quince metros sesenta decímetros cuadrados de pérgola, dieciocho metros sesenta decímetros cuadrados de almacén, y treinta y cinco metros cuadrados de piscina, estando el resto del área del solar destinado a zona ajardinada. Y la planta primera de alzada, veintiún metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados de vivienda. Se halla edificada sobre una porción de terreno consistente en la integridad del solar número cincuenta y dos del plano de la Urbanización de la finca llamada LA HUERTA DE LA FONT, en término de Pollença, que tiene una cabida de MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Linda: Este o frente y Norte o derecha, entrando, con sendas calles de la urbanización, sin nombre señalado; Sur o izquierda, con el solar número sesenta; Oeste o fondo, con el número cincuenta y uno.

Referencia Catastral: 1459301EE0116S0001HK

TITULARES ACTUALES

BARBARA MARLIES DEMMER

JOACHIM WALTER FRANZ DEMMER

1/2 Pleno Dominio, cada uno de los titulares.

Inscripción: 10ª de fecha 06/11/2012

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,8088%

FINCA 53

FINCA Nº: 12412 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000000673

Tomo: 4159 Libro:585 Folio:210

DESCRIPCIÓN

URBANA: vivienda unifamiliar aislada de dos plantas, con piscina; planta baja está destinada a vestíbulo, salón, comedor, cocina, coladuría, dos dormitorios y dos baños y tiene una superficie construida de ciento noventa y seis metros con cuarenta decímetros cuadrados, más un porche de cuarenta y dos metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados; y la planta piso primero comprende tres dormitorios y tres baños y tiene una superficie construida de ciento tres metros con ochenta decímetros cuadrados; la piscina tiene una superficie construida computable de setenta y seis metros cuadrados y una superficie de espejo de agua de cincuenta y seis metros cuadrados, la cual linda por los cuatro puntos cardinales con el solar sobre el se halla edificada. Dicha total edificación se halla construida sobre un solar señalado con el número cincuenta y tres del plano de la Urbanización de la finca LA FONT, en término de Pollença. Tiene una superficie de MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Linda por el Norte, con calle de la urbanización; Sur, con el solar número sesenta y uno; Este, con el solar número cincuenta y cuatro, remanente; y Oeste, con calle de la urbanización.

Referencia Catastral: 1460906EE0116S0001YK

TITULARES ACTUALES

ANDREW JAMES CHRISTOPHER EVANS

SARAH LOUISE CHRISTINA EVANS

1/2 Pleno Dominio

Inscripción: 12ª de fecha 22/12/2017

Asientos pendientes de despacho.

En relación con esta finca se ha practicado con fecha 13/06/2025 el Asiento 2906 del diario 2025 que literalmente dice así: Presentada Telemáticamente a las 09:00, la instancia suscrita el 13 de junio de 2025, por la que Don Andrew James Christopher Evans, dueño de la Finca Nº: 12412 de Pollença, con CRU número 07030000000673, solicita la Asignación de Número de Registro de Alquiler de Corta Duración sobre la citada finca.

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7705%

FINCA 54

FINCA Nº: 13442 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000294959

Tomo: 2515 Libro:240 Folio:186

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa aislada, tipo chalet, sita en una calle sin nombre de la urbanización LA FONT, consta de varias habitaciones y dependencias y ocupa una superficie construida de doscientos sesenta y cinco metros treinta y siete decímetros cuadrados, hallándose el resto del terreno destinado a jardín. Cuya casa está edificada sobre una parcela de terreno, que consiste en la integridad del solar número 54 del plano de urbanización de la finca LA FONT en el término municipal de Pollença, cuyo solar tiene una superficie de MIL SESCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS. Linda: por Norte o frente, y Este o izquierda, con sendas calles de la urbanización, sin nombre todavía; Oeste o derecha, entrando, solar número 53 de José Luis Carrillo Benítez; y Sur o fondo, solar 62, propiedad de Patrick J. Construcciones S.A.

TITULARES ACTUALES

ALICIA BATLLE DAUNERT

SANTIAGO JULIA SANSALVADOR

1/2 Pleno Dominio, de cada uno de los titulares.

Inscripción: 2ª de fecha 23/01/1978

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7116%

FINCA 55

FINCA Nº: 15602 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000221696

Tomo: 4613 Libro:777 Folio:175

DESCRIPCIÓN

URBANA: edificio con piscina, sito en la calle LA FONT, número cincuenta y cinco, de la villa de Pollença. El edificio consta de planta baja y planta piso. La planta baja está distribuida conforme a su destino de vivienda. Piscina y sala de máquinas. La superficie construida por el edificio es de doscientos setenta y nueve metros y setenta y cinco decímetros cuadrados, a cuya superficie hay que agregarles los veinte metros y setenta y un decímetros cuadrados de la terraza descubierta, distribuyéndose todo ello, del siguiente modo: doscientos metros cuarenta decímetros cuadrados corresponden a la superficie construida en planta baja, destinados a vivienda; veintidós metros veinte decímetros cuadrados corresponden a la superficie construida en planta baja destinados a uno de los dos porches; cinco metros y veintinueve decímetros cuadrados corresponden a la superficie construida en planta baja destinados al otro de los porches; veintitrés metros y cuarenta y un decímetros cuadrados corresponden a la superficie construida en planta baja destinados a aparcamiento; veinte metros y setenta y un decímetros cuadrados corresponde, tal y como se ha reseñado anteriormente, a la superficie construida en planta baja destinados a terraza descubierta; y los restantes veintiocho metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados corresponden a la superficie construida en planta piso destinados a vivienda. La superficie de la piscina es de cuarenta y nueve metros y veinticinco decímetros cuadrados y la superficie de la sala de máquinas es de cinco metros y seis decímetros cuadrados. Por consiguiente, la suma aritmética de la superficie construida es de trescientos cincuenta y cuatro metros y setenta y siete decímetros cuadrados y la suma aritmética de la superficie de la parcela ocupada es de trescientos veintiséis metros y treinta y dos decímetros cuadrados. El resto no ocupado por las edificaciones, hasta la total superficie del solar, está destinado a jardín y a zona verde. Se halla sobre una porción de terreno, comprensiva del solar número cincuenta y cinco del Plano de Urbanización de la finca "La Font", del término de Pollença, que tiene una superficie de MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS. Linda: por Norte y Oeste, con calles de la Urbanización; por el Este, con el solar número cincuenta y seis, remanente de la que se segregó; por el Este o izquierda con la edificación señalada con el número 56 de la calle La Font; y por el Sur, con el número 63.

Coordenadas de la geometría de las edificaciones: planta baja, más terraza, más piscina: 501431.63 4415926.22 501429.40 4415926.52 501429.10 4415924.29 501431.33 4415923.99 501431.63 4415926.22; 501429.00 4415926.98 501424.05 4415927.63 501422.76 4415917.87 501427.71 4415917.21 501429.00 4415926.98; 501428.80 4415935.23 501423.13 4415935.49 501422.96 4415931.84 501428.63 4415931.58 501428.80 4415935.23; 501428.03 4415940.37 501424.23 4415940.54 501424.32 4415942.46 501423.31 4415942.51 501423.40 4415944.38 501421.00 4415944.49 501421.16 4415948.08 501416.89 4415948.27 501416.78 4415946.00 501416.66 4415943.30 501415.43 4415943.36 501411.37 4415943.54 501405.18 4415938.47 501407.83 4415935.23 501406.13 4415933.84 501408.97 4415930.38 501413.39 4415934.00 501414.86 4415932.21 501422.96 4415931.84 501423.13 4415935.49 501427.80 4415935.27 501428.03 4415940.37; planta primera: 501421.06 4415945.80 501416.78 4415946.00 501416.48 4415939.36 501420.76 4415939.16 501421.06 4415945.80 4415946.00 501416.48 4415939.36 501420.76 4415939.16 501421.06 4415945.80

Referencia Catastral: 1560408EE0116S0001LK

ANTHONY JOHN MARTIN

CLARE ELIZABETH MARTIN

1/2 Pleno Dominio, cada uno de los titulares.

Inscripción: 5ª de fecha 26/09/2022

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7995%

FINCA 56

FINCA N°: 15744 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000421409

Tomo: 4149 Libro:582 Folio:159

DESCRIPCIÓN

URBANA: Vivienda unifamiliar aislada, con piscina y terreno adjunto sin edificar. La vivienda unifamiliar aislada consta de planta baja, distribuida conforme a su destino, porche y piscina. La porción de terreno integrada por el solar número cincuenta y seis del Plano de Urbanización de la finca LA FONT, en término de Pollença, tiene una superficie de MIL SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. La superficie total construida es de trescientos veinticuatro metros con treinta y cinco decímetros cuadrados, la cual se desglosa del siguiente modo: doscientos sesenta y tres metros con treinta y cinco decímetros cuadrados corresponden a la vivienda, veinticinco metros y ochenta decímetros cuadrados al porche y los restantes treinta y cinco metros y veinte decímetros cuadrados corresponden al espejo de agua de la piscina. En consecuencia, la superficie de la parcela ocupada es de trescientos veinticuatro metros treinta y cinco decímetros cuadrados y el resto, mil trescientos setenta y tres metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados, está destinado a terreno adjunto sin edificar. Dicha edificación se halla sobre el solar número cincuenta y seis de la Urbanización La Font, en termino de Pollença. Linda: por Norte y Este, con calles de la Urbanización; Sur, con el solar número sesenta y cuatro; y por Oeste, resto de la que se segrega.

Referencia Catastral: 1560401EE0116S0001WK

TITULARES ACTUALES

BETTINA SIEMSEN

DIETMAR RALF HELLMUTH SIEMSEN

1/2 Pleno Dominio, de cada uno de los titulares.

Inscripción: 8ª de fecha 08/05/2017

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7564%

FINCA 57

FINCA N°: 11224 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000015493

Tomo: 4508 Libro:714 Folio:137

DESCRIPCIÓN

URBANA: Consistente en la integridad del solar número cincuenta y siete del plano de urbanización de la finca LA FONT, del término municipal de Pollença, cuyo solar tiene una superficie de DOS MIL CIENTO VEINTISIETE METROS CUADRADOS. En el que hay construido un edificio destinado a vivienda que consta de planta baja y de primera planta elevada. La superficie construida en planta baja es de doscientos setenta y cuatro metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados; y la superficie construida en metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados; y la superficie construida en primera planta elevada se desglosa del siguiente modo: cincuenta y dos metros cuadrados se destinan a vivienda, ciento sesenta y cinco metros con veinte decímetros se destinan a porches y veintiocho metros con sesenta decímetros cuadrados corresponden a la lámina de agua de la piscina. Por consiguiente: la suma aritmética de la superficie total construida es quinientos veinte metros con veintitrés decímetros cuadrados. La superficie de la parcela ocupada es de doscientos setenta y cuatro metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados. Y el resto del solar, o sea mil setecientos veinticinco metros con cincuenta y siete decímetros cuadrados esta destinados a

terreno adjunto sin edificar. Linda al Norte y Oeste, con calles de la Urbanización; Sur, con el solar número setenta y uno; y Este, con el solar número cincuenta y ocho.

Referencia Catastral: 1661404EE0116S0001EK

TITULARES ACTUALES

SIMON CHARLES SCOTT

WENDY LOUISE ANN SCOTT

1/2 Pleno Dominio, de cada uno de los titulares.

Inscripción: 13ª de fecha 22/08/2012

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,9354%

FINCA 58

FINCA Nº: 13878 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000416825

Tomo: 3344 Libro:363 Folio:108

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa aislada tipo chalet, que consta de planta baja solamente, señalada con el número cincuenta y ocho de la Urbanización LA FONT, y ocupa una superficie construida de doscientos doce metros, ochenta y dos decímetros cuadrados, más cincuenta y un metros, siete decímetros cuadrados de porches, y una piscina, con una superficie construida de cincuenta metros cuadrados, hallándose el resto de terreno destinados a jardín. Construida sobre la integridad del solar número terreno destinados a jardín. Construida sobre la integridad del solar número cincuenta y ocho de la "Urbanización La Font", sita en término de Pollença, que tiene una superficie de MIL OCHOCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS mil ochocientos noventa metros cuadrados. Linda: Este o frente y Norte o derecha entrando, con sendas calles de la Urbanización, sin nombre señalado; Sur o izquierda, con el solar número setenta y dos; y Oeste o fondo, con el solar número cincuenta y siete. Coordenadas de la geometría de la piscina: 501548.4225 4415984.6470, 501540.5925 4415978.2070, 501543.6825 4415974.34570, 501551.5125 4415960.8970.

Referencia Catastral: 1661401EE0116S0001XK

TITULARES ACTUALES

ROBERT CHARLES WALKER

SANDRA WALKER

1/2 Pleno Dominio

Inscripción: 6ª de fecha 07/09/2021

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7964%

FINCA 59

FINCA Nº: 19157 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000205832

Tomo: 3407 Libro:379 Folio:127

DESCRIPCIÓN

URBANA: Vivienda unifamiliar, de planta baja con piscina, señalada con el número cincuenta y nueve de la calle LA FONT, en término municipal de Pollença. Construida sobre la integridad del solar número cincuenta y nueve en el Plano de Urbanización La Huerta de la Font, de cabida DOS MIL CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS, de los cuales la vivienda ocupa una superficie construida de ciento ochenta metros cuadrados, con varias dependencias y unos porches cubiertos de cuarenta metros cuadrados, siendo el espejo de agua de la piscina de veintinueve metros

cuadrados. Linda: frente, con calle La Font; derecha, solar setenta y tres de la misma urbanización; izquierda, solar cincuenta de la misma urbanización; y de la misma urbanización; izquierda, solar cincuenta de la misma urbanización; y fondo, terrenos de la finca La Huerta de la Font.

Referencia Catastral: 1864319EE0116S0001FK

PATRICIA MARGARET ASHER

646T

1/2 Pleno Dominio

Inscripción: 4ª de fecha 12/05/2011

Título: Herencia

1/2 Pleno Dominio

Inscripción: 5ª de fecha 14/12/2020

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,9306%

FINCA 60

FINCA Nº: 11065 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000005609

Tomo: 3113 Libro:313 Folio:105

DESCRIPCIÓN

URBANA: Vivienda de planta baja, con garaje y piscina, situada en una calle sin nombre y sin numerar todavía de la Urbanización LA FONT, en término municipal de Pollença. Tiene una superficie construida de trescientos noventa y cinco metros setenta decímetros cuadrados; más cuarenta y seis metros treinta y cuatro decímetros cuadrados de superficie del espejo de agua de la piscina; de los cuales ciento ochenta y tres metros setenta y seis decímetros cuadrados, corresponden a la vivienda, y ciento treinta y siete metros setenta y dos decímetros cuadrados, están destinados a porches de dicha vivienda; cincuenta y un metros cincuenta decímetros cuadrados corresponden al garaje, y veintidós metros setenta y dos decímetros cuadrados corresponden al porche de dicho garaje; y cuarenta y seis metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, corresponden al espejo de agua de la piscina. El resto del área del solar, está destinado a terreno adjunta de la misma, estando la vivienda dotada de los correspondientes servicios de agua y electricidad. Se halla construida sobre el solar número sesenta del plano de urbanización de la finca LA FONT, del término de Pollença, cuyo solar mide DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Linda: por Este o frente, con camino o calle de la Urbanización; Norte o derecha, entrando, con los solares números cincuenta y uno y cincuenta y dos de dicho plano, que quedaron remanentes a la total finca de la que se segregó; por Sur o izquierda, con el solar número sesenta y cinco del mismo plano, que también quedaron remanentes a la finca matriz; y por Oeste o fondo, con tierra de Antonio Cánaves Cabanellas.

Referencia Catastral: 1459302EE0116S0001WL

TITULARES ACTUALES

ALISTER MACINNES BOTTOMLEY

9,50% Pleno Dominio

DELMA RUTH BOTTOMLEY

9,50% Pleno Dominio

KENNETH MACALISTER BOTTOMLEY

27% Pleno Dominio

LEANE DELMA BOTTOMLEY

27% Pleno Dominio

MICHEIL GRAHAM BOTTOMLEY

27% Pleno Dominio

Inscripción: 5ª de fecha 18/06/2003

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 1,2952%

FINCA 61

FINCA Nº: 12413 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000000680

Tomo: 4369 Libro:637 Folio:35

DESCRIPCIÓN

URBANA: Vivienda unifamiliar aislada y piscina sita en el solar número sesenta y uno del plano de la urbanización de la finca LA FONT, en término de Pollença. La vivienda unifamiliar aislada consta de planta sótano, planta baja y planta piso primero; y piscina. La superficie total construida de la vivienda es de trescientos ochenta y cinco metros y treinta y un decímetros cuadrados; la superficie total del sótano es de ciento tres metros y sesenta y siete decímetros cuadrados; y la superficie de la parcela ocupada es de trescientos cincuenta y seis metros cuadrados. La lámina de agua de la piscina ocupa una superficie de setenta y cuatro metros y veinticinco decímetros cuadrados. El resto de la porción de terreno no ocupada por las edificaciones se destina a terreno adjunto. Dicha edificación se halla construida sobre una porción de terreno, comprensiva del solar número sesenta y uno del plano de la Urbanización de la finca "La Font", y tiene una superficie de MIL SETECIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS. Linda: Norte, con el solar número cincuenta y tres; Sur, con el solar número sesenta y siete; Este, con el solar número sesenta y dos; por el Oeste, con la calle de la urbanización.

Referencia Catastral: 1460905EE0116S0001BK

TITULARES ACTUALES

MALLORCATRAUM S.L.U

Pleno Dominio

Inscripción: 14ª de fecha 31/01/2013

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7555%

FINCA 62

FINCA Nº: 14273 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000194013

Tomo: 2750 Libro:269 Folio:43

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa con piscina, terraza y jardín, señalada con el número sesenta y dos de la Urbanización La Font, de la villa de Pollença. Todas las edificaciones se hallan enclavadas en el solar número sesenta y dos del plano de la Urbanización de la finca llamada "La Font". La casa, destinada a vivienda unifamiliar, consta de planta baja y de planta piso. La planta baja está destinada, en parte, a vivienda y distribuida conforme a su destino, en parte, a cochera, y en parte otros usos y distribuido conforme a su destino. La planta piso también está destinada a vivienda y distribuida conforme a su destino; y piscina. Tiene una superficie solar de unos MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. La superficie total construida es de doscientos sesenta y nueve metros cuadrados, la cual se distribuye del siguiente modo: ciento treinta y seis metros cuadrados corresponden a la vivienda en planta baja, treinta y nueve metros cuadrados corresponden a la cochera en planta baja, diecisiete metros cuadrados corresponden a otros usos en planta baja, y los restantes cincuenta metros cuadrados corresponden al espejo de agua de la piscina. Por consiguiente, la superficie ocupada de la parcela es de doscientos treinta metros cuadrados y el resto de la parcela de terreno está destinado a terraza y jardín, o sea mil cuatrocientos treinta metros cuadrados. Linda: por el Norte, solar número cincuenta y cuatro; por el Sur, con el número sesenta y ocho de doña Rosa María Ferrer Llobera; por el Este, calle y una

plazoleta de la Urbanización; y por el Oeste, con solar número sesenta y uno, remanente a la Sociedad "Patrick J. Daly, Construcciones, SA".

Referencia Catastral: 1460902EE0116S0001HK

TITULARES ACTUALES

ANTHONY RICHARDSON

JANICE RICHARDSON

1/2 Pleno Dominio, de cada uno de los titulares.

Inscripción: 4ª de fecha 18/08/2004

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,6878%

FINCA 63

FINCA Nº: 14647 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000304719

Tomo: 2930 Libro:289 Folio:61

DESCRIPCIÓN

URBANA: Consistente en la integridad del solar número sesenta y tres del plano de la Urbanización de la finca llamada LA HUERTA DE LA FONT, señalado con el número sesenta y tres, de la calle LA FONT, en término de Pollença. Mide MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Linda: Oeste o frente, con vial de la Urbanización; Sur o derecha, entrando, con el solar número sesenta y nueve y con parte del número setenta; Norte o izquierda, con el número cincuenta y cinco; y Este o fondo, con el número sesenta y cuatro y parte del número cincuenta y seis.

Referencia Catastral: 1560407EE0116S0001PK

TITULARES ACTUALES

MARIA THERESIA BOGENSCHUTZ

RICHARD JOSEF BOGENSCHUTZ

1/2 Pleno Dominio, de cada uno de los titulares.

Inscripción: 2ª de fecha 22/05/2001

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7661%

FINCA 64

FINCA Nº: 17974 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000201827

Tomo: 4115 Libro:574 Folio:116

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa con piscina y terreno adjunto destinado a jardín, sita en el solar señalado con el número sesenta y cuatro del Plan Parcial denominado URBANIZACION LA FONT, en término de Pollença, de cabida MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. La casa, destinada a vivienda, consta de dos plantas: planta baja y cuadrados. La casa, destinada a vivienda, consta de dos plantas: planta baja y primera planta elevada, cada una de ellas destinada conforme a su destino. La piscina consta enclavada en la misma porción de terreno que la casa. La porción de terreno mide mil seiscientos noventa y cinco metros cuadrados; ocupando una superficie total construida la casa de trescientos cinco metros, dieciocho decímetros cuadrados, correspondiendo a la planta baja de la casa una superficie solar construida de ciento setenta y cuatro metros, cincuenta y cinco decímetros cuadrados más treinta y cuatro metros, sesenta y seis decímetros cuadrados de porches; y a la primera planta elevada ocupa una superficie construida de ochenta y

seis metros, veintisiete decímetros cuadrados más nueve metros, setenta decímetros cuadrados de porches; y la piscina cuyo espejo de agua es de cincuenta metros cuadrados. Linda: Este o frente, con calle de la urbanización, sin nombre señalado; Norte o derecha, entrando, con el solar cincuenta y seis; Sur o izquierda, con el número setenta; y Oeste o fondo, con el número sesenta y tres. Es parte que se segrega de la finca número 10.727 N al folio 108 del tomo 2.993, libro 298 de Pollença, inscripción 2ª.

Referencia Catastral: 1560402EE0116S0001AK

TITULARES ACTUALES

ANITA MARIE EDWARDS

NICHOLAS GUY EDWARDS

1/2 Pleno Dominio, de cada uno de los titulares.

Inscripción: 13ª de fecha 16/12/2015

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7771%

FINCA 65

FINCA Nº: 16167 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000403542

Tomo: 3226 Libro:330 Folio:145

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa tipo chalet destinada a vivienda unifamiliar aislada, con garaje y piscina, compuesta de planta baja de ciento sesenta y cinco metros cuadrados más treinta y cinco metros ochenta y dos decímetros cuadrados, más cuarenta y cinco metros cuadrados correspondientes al espejo de agua de la piscina y un piso de treinta y dos metros setenta y cinco decímetros cuadrados, más cinco metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados de porche. Se halla edificada sobre una porción de terreno, consistente en el solar número sesenta y cinco del plano de la Urbanización LA HUERTA DE LA FONT, en término de Pollença, con una extensión de MIL OCHOCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. Linda: por Norte, con solar número sesenta; por Sur, con solar sesenta y seis; por Este, con vial de la Urbanización; y por Oeste, con finca propiedad de Pedro Peyró.

Referencia Catastral: 1459303EE0116S0001AK

TITULARES ACTUALES

CHRISTOPHER STEPHEN CURNOW COOKE

LEONIE RUTH COOKE

1/2 Pleno Dominio, de cada uno de los titulares

Inscripción: 6ª de fecha 11/11/2015

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,8312%

FINCA 66

FINCA Nº: 14911 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000042406

Tomo: 3908 Libro:532 Folio:108

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa destinada a vivienda unifamiliar aislada, tipo chalet, con almacén edificado en cuerpo separado y piscina, de doscientos treinta y cinco metros cuadrados de superficie construida total. La edificación principal destinada íntegramente a vivienda se desarrolla en dos plantas sobre rasante, esto es planta baja y planta piso, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta

baja, ocupa una superficie construida de ciento tres metros cuadrados más cuatro metros cuadrados destinados a porche. En planta piso primero, ocupa una superficie construida de setenta metros cuadrados. La edificación auxiliar destinadas a otros usos, almacén, ocupa una superficie construida de catorce metros cuadrados y la piscina de forma irregular situada entre ambas edificaciones tiene una superficie de espejo de agua de cuarenta y cuatro metros cuadrados. La edificación principal destinada a vivienda y la piscina lindan por sus cuatro vientos con la finca en la que se halla enclavada y la edificación destinada a almacén linda por derecha, entrando, y fondo como el total solar y por izquierda y frente, con la finca en la que se halla enclavadas. El resto del solar no edificado se destina a accesos y jardín. Dichas construcciones se hallan edificadas sobre una parcela de terreno o solar número sesenta y seis del Plan Parcial denominado URBANIZACION LA FONT, en término de Pollença; mide MIL SESCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADO. Linda: frente, con vial de la urbanización, sin nombre señalado; derecha, entrando, solar número sesenta y cinco; izquierda, solares números setenta y cuatro y setenta y cinco; y fondo, las de Juan Bibiloni Corró, Antonio Cánaves Cabanellas y de la entidad Ciria S.A. Coordenadas de la geometría del edificio: 501286.73 4415756.45 501283.5 4415761.05 501286.94 4415762.37 501288.46 4415761.44 501290.83 4415760.14 501292.48 4415759.23 501293.3 4415757.87 501288.6 4415755.66 501287.81 4415756.82 501286.73 4415756.45; 501315.99 4415754.06 501316.13 4415755.79 501316.26 4415757.52 501319.72 4415757.25 501319.58 4415755.46 501322.73 4415755.2 501322.34 4415750.19 501319.08 4415750.44 501318.87 4415747.65 501318.64 4415747.46 501315.13 4415744.59 501311.3 4415744.89 501311.56 4415748.19 501311.76 4415750.82 501310.34 4415750.93 501310.54 4415753.48 501311.7 4415753.39 501312.06 4415753.36 501312.43 4415753.33 501312.79 4415753.3 501313.17 4415753.27 501313.49 4415753.25 501313.85 4415753.22 501313.93 4415754.22 501315.99 4415754.06; 501302.86 4415753.21 501303.52 4415753.34 501303.96 4415753.06 501304.89 4415752.64 501305.64 4415751.83 501305.93 4415750.98 501305.93 4415750.35 501305.72 4415749.37 501305.37 4415748.42 501305.39 4415747.4 501305.72 4415746.71 501306.23 4415745.66 501306.32 4415744.62 501306.07 4415743.85 501305.48 4415743.39 501304.62 4415743.38 501303.02 4415743.9 501301.89 4415744.66 501300.94 4415745.61 501300.51 4415746.79 501300.32 4415748.18 501300.54 4415749.56 501301.12 4415751.01 501301.95 4415752.54 501302.86 4415753.21

Referencia Catastral: 1459304EE0115N0001BH
TITULARES ACTUALES
LEE HOPWOOD ROBINSON
REBECCA LOUISE HOPWOOD-ROBINSON
1/2 Pleno Dominio, de cada uno de los titulares.
Inscripción: 10ª de fecha 02/12/2021

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7441%

FINCA 67

FINCA Nº: 12398 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000000697
Tomo: 3496 Libro:403 Folio:44

DESCRIPCIÓN

URBANA: Pista de tenis, con una superficie construida de unos ciento setenta metros cuadrados, la cual se halla edificada sobre el solar número sesenta y siete del plano de la urbanización de la finca LA FONT, en término de Pollença. Tiene una superficie de MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. Linda: Sur o frente, con calle de la urbanización, todavía sin nombre; izquierda u Oeste, con otra calle de la urbanización, todavía sin nombre; derecha o Este, con el solar número sesenta y ocho, antes del mismo titular hoy de la entidad Overlay Iberia S.L."; y fondo o Norte, con el solar número sesenta y uno.

Referencia Catastral: 1460904EE0116S0001AK
TITULARES ACTUALES
MALLORCATRAUM S.L.U
Pleno Dominio
Inscripción: 8ª de fecha 20/07/2015

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,8268%

FINCA 68

FINCA Nº: 11226 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000000666
Tomo: 3496 Libro:403 Folio:36

DESCRIPCIÓN

URBANA: Vivienda tipo chalet, compuesta de planta baja, con una superficie construida cerrada de unos doscientos ochenta y tres metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados, de los cuales doscientos treinta y nueve metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados corresponden a la superficie destinada a vivienda y los restantes cuarenta y cuatro metros y treinta y tres decímetros cuadrados, computados al cien por ciento, corresponden a la superficie destinada a porches, planta piso, con una superficie construida cerrada de unos ciento seis metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados, y planta altillo, con una superficie construida cerrada de dieciocho metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados. Comprende una piscina que ocupa una superficie construida de cuarenta y siete metros y setenta y cinco decímetros cuadrados. Por consiguiente, la superficie total construida cerrada es de trescientos sesenta y cuatro metros y setenta y seis decímetros cuadrados, a cuya superficie hay que agregarles los cuarenta y cuatro metros y treinta y tres decímetros cuadrados, computados al cien por cien, correspondiente a la superficie construida de los porches y los cuarenta y siete metros y setenta y cinco decímetros cuadrados, correspondientes a la superficie construida de la piscina. La superficie de la parcela ocupada es de trescientos treinta y un metros y sesenta decímetros cuadrados. Dicha vivienda se halla edificada sobre el solar número sesenta y ocho de la Urbanización La Font, en término de Pollença, de superficie dicho solar de MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Linda: frente, con calle de la urbanización; derecha, entrando, con el solar número sesenta y nueve, remanente, mediante un paso de cinco metros de ancho y con una plazoleta de la urbanización; izquierda, con el solar número sesenta y siete, remanente; y fondo, con los solares número sesenta y uno y sesenta y dos, vendidos a Marta Roca Beltrán.

Referencia Catastral: 1460903EE0116S0001WK
TITULARES ACTUALES
OVERLAY IBERIA S.L.
Pleno Dominio
Inscripción: 12ª de fecha 17/07/2015

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,8285%

FINCA 69

FINCA Nº: 14921 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000404525
Tomo: 3905 Libro:531 Folio:88

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa aislada, tipo chalet, que consta de planta baja y ocupa una superficie construida de

doscientos diez metros con sesenta y tres decímetros cuadrados, más cuarenta y seis metros con ochenta y nueve decímetros cuadrados de porches, hallándose el resto de terreno destinado a jardín. Dicho edificio está construido sobre una parcela de terreno o solar número sesenta y nueve del Plan Parcial denominado URBANIZACION LA FONT, en término de Pollença; mide MIL OCHOCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS. Linda: frente, con plazoleta y con el solar número sesenta y ocho; derecha, entrando, solar número setenta; izquierda, solar número sesenta y ocho, mediante paso peatonal; y fondo, con plazoleta y parte del solar número sesenta y tres.

Referencia Catastral: 1560406EE0116S0001QK

TITULARES ACTUALES

MARIA THERESIA BOGENSCHUTZ

RICHARD JOSEF BOGENSCHUTZ

1/2 Pleno Dominio, de cada uno de los titulares.

Inscripción: 2ª de fecha 27/02/1985

Obra Nueva

Inscripción: 3ª de fecha 10/05/1990

Obra Nueva

Inscripción: 3ª de fecha 10/05/1990

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7938%

FINCA 70

FINCA Nº: 11124 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000395663

Tomo: 3241 Libro:333 Folio:70

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa de planta baja con jardín, que comprende sala de estar, tres dormitorios y otras dependencias, de una superficie construida total de trescientos noventa y ocho metros cuadrados. Es conocida por CAN VERONA, y está construida sobre el solar número setenta del plano de Urbanización de la finca LA FONT, en el término municipal de Pollença, de cabida TRES MIL TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Linda: por el frente, con camino o calle de la Urbanización; por la derecha, entrando, solares números 63 y 64 de la finca matriz; por la izquierda, terrenos de la misma procedencia, destinados a parques y jardines municipales, y el solar número 78 de la misma procedencia; y por el fondo, resto del solar número 70 A de la misma procedencia.

Referencia Catastral: 1560403EE0116S0001BK

TITULARES ACTUALES

MARIANNE JEANETTE ERAZO-HEUFELDER

SYLVIO-MICHAEL HEUFELDER

1/2 Pleno Dominio, de cada uno de los titulares.

Inscripción: 5ª de fecha 15/11/2018

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 1,3365%

FINCA 71

FINCA No inscrita.

DESCRIPCIÓN

URBANA: Parcela sin edificar de la Urbanización LA FONT de superficie DOS MIL METROS CUADRADOS, linda con calle en esquina en una longitud de ochenta y tres coma noventa y cinco metros en curva, por la derecha con parcela 72 en una longitud recta de cuarenta nueve coma

noventa y tres metros lineales y por fondo con la parcela 57 en una longitud de cuarenta coma cincuenta y cinco metros lineales.

Referencia Catastral: 1661403EE0116S0001JK

TITULARES ACTUALES

JOSETTE MARIE CORDIER

Pleno Dominio.

Inscripción: No inscrita.

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,8796%

FINCA 72

FINCA Nº: 14244 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000300469

Tomo: Libro: Folio:

DESCRIPCIÓN

URBANA: Edificio formado por una vivienda unifamiliar que consta de planta baja solamente y ocupa una superficie construida de ciento sesenta y dos metros diez decímetros cuadrados, más treinta y cuatro metros cincuenta y cuatro metros, decímetros cuadrados, más treinta y cuatro metros cincuenta y cuatro metros, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados de porches; hallándose el resto del terreno destinado a jardín; cuyo edificio está edificado sobre el solar número setenta y dos del plano de la Urbanización de la finca LA FONT, en término de Pollença; mide MIL NOVECIENTOS DOCE METROS CUADRADOS. Linda: por Sur o frente y Este o derecha, con calles de la Urbanización, sin nombre todavía; por Oeste o izquierda, con el solar número setenta y uno; y por Norte o fondo, con el solar número cincuenta y ocho.

Referencia Catastral: 1661402EE0116S0001IK

TITULARES ACTUALES

GIDEON ANTHONY FIELDING

RACHEL ELIZABETH FIELDING

1/2 Pleno Dominio, de cada uno de los titulares.

Inscripción: 4ª de fecha 27/06/2024

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,8409%

FINCA 73

FINCA Nº: 18175 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000416108

Tomo: 3341 Libro:362 Folio:44

DESCRIPCIÓN

URBANA: casa destinada a vivienda unifamiliar aislada con piscina, que se desarrolla en planta baja y planta piso, intercomunicadas por escalera interior, con cubierta impracticable inclinada de teja árabe, con una superficie total construida de trescientos cincuenta y ocho metros cuadrados, ubicada en el solar número setenta y tres de la urbanización LA FONT, en término de Pollença, de cabida MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. La superficie construida de la edificación se desglosa del siguiente modo: 253,21 metros cuadrados construidos corresponden a la planta baja, destinados a hall de entrada, sala de estar, dos dormitorios ambos con baño en suite, atelier, cuatro de contadores y de caldera, cocina, trastero-lavadero, garaje para dos vehículos y porche; 93,96 metros cuadrados corresponden a la planta piso, destinados a tres dormitorios más todos con baño en suite, rellano de escalera y terraza; y una piscina de forma

rectangular con escalera en forma de media luna, y una superficie construida de cincuenta y seis metros cuadrados; el resto del solar no ocupado por la edificación está destinado a accesos y jardín. Linda: Oeste o frente y derecha o Sur, con calles de la Urbanización; izquierda o Norte, con el solar número cincuenta y nueve de la misma Urbanización; y Este o fondo, con terrenos de la finca La Huerta de la Font.

Referencia Catastral: 1864320EE0116S0001LK

TITULARES ACTUALES

BIRGITTA WEIDLICH

WERNER PETER WEIDLICH

1/2 Usufructo, cada uno de los titulares.

CHRISTIAN WEIDLICH

THOMAS WEIDLICH

1/2 Nuda Propiedad, cada uno de los titulares.

Inscripción: 5ª de fecha 16/02/2016

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7015%

FINCA 74

FINCA Nº: 11638 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000015158

Tomo: 3674 Libro:456 Folio:179

DESCRIPCIÓN

URBANA: vivienda unifamiliar aislada, tipo chalet de planta baja, sita en la calle LA FONT, número setenta y cuatro, de la Urbanización LA HUERTA DE LA FONT, en término de Pollença, edificada sobre el solar número setenta y cuatro de dicha urbanización, de superficie MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Consta de varias habitaciones y dependencias dispuestas en dos cuerpos A y B unidos por un porche abierto y ocupa una superficie total construida de doscientos sesenta y tres metros veinte decímetros cuadrados, correspondiendo ciento ochenta y siete metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados al cuerpo A, de los cuales veinte metros ochenta y cinco decímetros cuadrados corresponden al porches; sesenta y cinco metros setenta y cinco decímetros cuadrados al cuerpo B, de los cuales nueve metros veinticinco decímetros cuadrados corresponden a pérgolas; más diez metros de superficie destinada al porche abierto de unión entre cuerpos. Asimismo, existe construida una piscina con un espejo de agua de treinta y cinco metros veinte decímetros cuadrados. El resto del terreno está destinado a jardín. Linda: Sur, con calle; Este, con solar número setenta y cinco; Norte, con solar número setenta y seis; y Oeste, con tierra de Antonio Cánaves.

Referencia Catastral: 1459306EE1115N0001GH

TITULARES ACTUALES

MARGARET GARTHWAITE

MICHAEL JOHN GARTHWAITE

1/2 Pleno Dominio, de cada uno de los titulares.

Inscripción: 12ª de fecha 17/09/2010

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7903%

FINCA 75

FINCA Nº: 11413 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000398930

Tomo: 3261 Libro:338 Folio:161

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa destinada a vivienda, compuesta de planta baja solamente, que comprende varias dependencias, construida sobre el solar número setenta y cinco del plano de urbanización de la finca llamada LA FONT, en término de Pollença, cuyo solar tiene una superficie de MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Hallándose el resto del terreno destinado a jardín. Linda la total finca: Sur o

frente y Este o derecha, con calles de la Urbanización; Norte o fondo, con el solar número sesenta y seis; y Oeste o izquierda, con el solar número setenta y cuatro.

Referencia Catastral: 1459305EE0115N0001YH

TITULARES ACTUALES

AGNES GILLESPIE BLAIR

1/2 Pleno Dominio

Inscripción: 4ª de fecha 04/12/1985

LINDSAY JANE BLAIR

1/4 Pleno Dominio

Inscripción: 5ª de fecha 19/07/2022

PETER DOUGLAS BLAIR

1/4 Pleno Dominio

Inscripción: 5ª de fecha 19/07/2022

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,6852%

FINCA 76

FINCA Nº: 11784 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000403627

Tomo: 4550 Libro:740 Folio:183

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa tipo chalet, constitutivo de una vivienda unifamiliar y garaje de planta baja con piscina, edificada sobre la integridad del solar señalado con el número setenta y seis en el Plano de urbanización de la finca LA FONT, en término de Pollensa. Tiene una superficie de MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS, de los cuales la casa ocupa una superficie construida en planta baja de ciento treinta y cuatro metros y veintiséis decímetros cuadrados destinados a vivienda y garaje, más una terraza de unos veintitrés metros y sesenta decímetros cuadrados, veinticuatro metros y sesenta y tres decímetros cuadrados de porches, y treinta y ocho metros treinta y nueve decímetros cuadrados de espejo de agua de la piscina, hallándose el resto del terreno destinado a jardín, o sean, mil ciento setenta y nueve metros y doce decímetros cuadrados. Linda: frente, con calle de la urbanización, sin nombre; derecha, entrando y fondo, con terrenos destinados a parques y jardines; e izquierda, con el solar número setenta y siete, de Andrés Cifre Campomar. Coordenadas de la geometría de las edificaciones: vivienda-garaje:

501415.669 4415771.593, 501422.976 4415772.565, 501423.275

4415770.313, 501426.839 4415770.782, 501427.128 4415768.661, 501432.084

4415769.326, 501431.356 4415774.816, 501436.153 4415775.420, 501435.260

4415781.322, 501430.676 4415780.784, 501430.869 4415779.409, 501425.852

4415778.727, 501425.972 4415777.838, 501422.698 4415777.40, 501422.312

4415780.265, 501414.618 4415779.209; porche 1: 50145.852 4415778.727, 501425.972

4415777.838, 501422.698 4415777.404, 501422.391 4415779.678, 501425.891

4415780.207, 501426.087 4415778.759; porche 2: 501415.669 4415771.593, 501422.976

4415772.565, 501423.275 4415770.313, 501426.839 4415770.782, 501415.991

441576.157, 501426.868 4415770.573; piscina: 501418.393 4415766.262, 501418.793

4415766.398, 501419.022 4415766.436, 501419.264 4415766.355, 501419.475

4415766.058, 501419.556 4415765.688, 501419.524 4415765.366, 501419.353

4415764.904, 501419.230 4415764.545, 501419.148 4415764.172, 501419.016
4415763.560, 501418.913 4415763.062, 501418.833 4415762.679, 501418.693
4415762.410, 501418.373 4415762.178, 501417.995 4415762.053, 501417.483
4415761.900, 501416.790 4415761.609, 501416.510 4415761.463, 501416.202
4415761.232, 501415.886 4415760.886, 501415.633 4415760.490, 501415.356
4415760.050, 501415.065 4415759.685, 501414.775 4415759.375, 501414.472
4415759.132, 501414.033 4415758.89, 501413.618 4415758.769, 501413.198
4415758.741, 501412.799 4415758.798, 501412.358 4415758.942, 501411.952
4415759.147, 501411.601 4415759.395, 501411.329 4415759.670, 501411.089
4415760.032, 501410.918 4415760.492, 501410.879 4415760.983, 501410.952
4415761.471, 501411.048 4415761.686, 501411.284 4415762.016, 501411.505
4415762.306, 501411.511 4415762.313, 501411.515 4415762.319, 501411.859
4415762.554, 501412.372 4415762.843, 501412.580 4415763.040, 501412.637
4415763.112, 501412.741 4415763.337, 501412.905 4415763.744, 501413.158
4415764.236, 501413.342 4415764.546, 501413.582 4415764.852, 501414.005
4415765.245, 501414.339 4415765.486, 501414.757 4415765.726, 501415.374
4415765.981, 501415.672 4415766.022, 501415.880 4415766.013, 501416.616
4415765.973, 501417.374 4415765.924, 501417.701 4415765.907, 501417.922

Referencia Catastral: 1660904EE011SN0001KM

TITULARES ACTUALES

SUSANNE WOODERS

THOMAS JOHN WOODERS

1/2 Pleno Dominio, de cada uno de los titulares.

Inscripción: 8ª de fecha 18/10/2018

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,6157%

FINCA 77

FINCA Nº: 11583 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000407083

Tomo: 3285 Libro:345 Folio:59

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa aislada, tipo chalet, sin número de orden, sita en una calle sin nombre de la urbanización LA FONT, número 77, en el término municipal de Pollença. Consta de planta baja y planta piso, con varias habitaciones y dependencias en cada una de ellas; la primera ocupa una superficie construida de ciento treinta metros ochenta y un decímetros cuadrados, más dieciocho metros con setenta decímetros de porches; y la segunda veintinueve metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados. El resto del terreno se halla destinado a jardín. Se halla edificada sobre el solar número setenta y siete del plano de dicha urbanización, de cabida MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Linda: por Sur o frente, con calle de la Urbanización, sin nombre señalado; derecha entrando o Este, con el solar número setenta y seis; izquierda u Oeste, con otra calle también sin nombre; y fondo o Norte, con terrenos de la Urbanización destinados a parques y jardines municipales.

Referencia Catastral: 1660905EE0116S0001RK

TITULARES ACTUALES

MONIKA GERDA OLIGMÜLLER

Pleno Dominio

Inscripción: 8ª de fecha 14/06/2016

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,5497%

FINCA 78

FINCA N°: 11487 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000417655
Tomo: 3353 Libro:365 Folio:5

DESCRIPCIÓN

URBANA: Consistente en la integridad del solar número setenta y ocho del plano de Urbanización de la finca llamada LA FONT, en término de Pollença, cuyo solar tiene una superficie de MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Sobre parte de dicho solar se halla edificada una piscina, de ciento trece metros cuadrados. Linda: por su frente u Oeste, con calle de la Urbanización; por la derecha, entrando, o Sur y por el fondo, o Este, con terrenos de la total finca destinado a parques y jardines municipales; y por la izquierda o Norte, con el solar número setenta vendido en parte a doña Beatriz Beck Snowden Fahnestock y además con el solar número sesenta y nueve que queda remanente a la finca matriz.

Referencia Catastral: 1560404EE0116S0001YK
TITULARES ACTUALES
MARIANNE JEANETTE ERAZO-HEUFELDER
SYLVIO-MICHAEL HEUFELDER
1/2 Pleno Dominio
Inscripción: 4ª de fecha 15/11/2018

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,5088%

FINCA 79

FINCA N°: 17727 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000176170
Tomo: 4203 Libro:597 Folio:24

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa tipo chalet, que consta de planta baja solamente, señalada con el número setenta y nueve de LA FONT, en término municipal de Pollença. Tiene una superficie construida de ciento sesenta y ocho metros cuadrados de vivienda, más veintidós metros cuadrados de aparcamiento, y otros cincuenta y tres metros cuadrados de piscina; siendo, por tanto, la superficie total ocupada por la construcción sobre el solar, incluida la piscina, de doscientos cuarenta y tres metros cuadrados. El solar tiene una cabida según reciente medición de MIL CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS; el resto del terreno no ocupado por la construcción hasta la total cabida del solar, es decir, setecientos cincuenta y cuatro metros cuadrados, se destina a jardín y zonas de acceso. Linda: por el frente, con vial de la Urbanización sin nombre señalado; por la derecha entrando, con zona verde de la Urbanización; por la izquierda, con el solar número ochenta; y por el fondo, con parte de la íntegra.

Referencia Catastral: 1660908EE0116S0001LK
MARK CHRISTOPH DAMBACHER
Pleno Dominio
Inscripción: 11ª de fecha 25/04/2016

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,5014%

FINCA 80-81

FINCA Nº: 26319 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000672610
Tomo: 4393 Libro:649 Folio:32

DESCRIPCIÓN

URBANA: Pieza de tierra, identificada como **solar 1A**, seco e indivisible, llamada LA FONT, pago del mismo nombre, en término de Pollença. Es parte de la porción señalada con el número ochenta de la Urbanización La Font. Tiene una superficie de SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Linda: por el frente, con calle sin nombre; por la derecha, con calle sin nombre; por la izquierda, con finca resto matriz; y por el fondo, con solar señalado con el número 79 de la Urbanización La Font, propiedad de Sarah Elizabeth Pope.

TITULARES ACTUALES

ALDRINGTON INVESTMENTS LIMITED
Pleno Dominio
Inscripción: 2ª de fecha 29/12/2015

FINCA Nº: 11085 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000311045
Tomo: 4511 Libro:716 Folio:194

DESCRIPCIÓN

URBANA: Porción de tierra, identificada como **solar 1B**, seco e indivisible, llamada LA FONT, pago del mismo nombre, en término de Pollença. Es el resto de la porción señalada con el número ochenta de la Urbanización La Font. Tiene una superficie de SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, y comprende una casa, señalada con los números 80 y 81, en la zona sexta. Linda: por el frente, con calle sin nombre; por la derecha, con porción segregada 1A; por la izquierda, con porción segregada 1C; y por el fondo, en parte, con solar señalado con el número 79 de la Urbanización La Font, de Sarah Elizabeth Pope y, en parte, con propiedad de Martín Suau.

TITULARES ACTUALES

ÁNGELA SYLVIA HAMILL
KEITH HAMILL
1/2 Pleno Dominio, cada uno de los titulares.
Inscripción: 14ª de fecha 11/01/2016

FINCA Nº: 26320 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000672627
Tomo: 4393 Libro:649 Folio:37

DESCRIPCIÓN

URBANA: Pieza de tierra, identificada como **solar 1C**, seco e indivisible, llamada LA FONT, pago del mismo nombre, en término de Pollença. Es parte de la porción señalada con el número ochenta de la Urbanización La Font. Tiene una superficie de SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Linda: por el frente, con calle sin nombre; por la derecha, con finca resto matriz; por la izquierda, en parte con camino sin nombre y, en parte, con propiedad de Martín Suau Vives; y por el fondo, con propiedad de Martín Suau Vives.

TITULARES ACTUALES

Doña ANGELA SYLVIA HAMILL
KEITH HAMILL
1/2 Pleno Dominio, cada uno de los titulares.

Inscripción: 2ª de fecha 11/01/2016

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 2,9658%

FINCA 82

FINCA Nº: 14671 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000304740

Tomo: 2930 Libro:289 Folio:79

DESCRIPCIÓN

URBANA: casa con piscina con terreno adjunto sin edificar, señalada con el número ochenta y dos de la calle HUERTA DE LA FONT, en la urbanización La Font, en término de Pollença; la casa consta de tres plantas, planta baja, destinada a otros usos, planta piso primero, destinada a vivienda, y planta segunda, destinada a otros usos. Cada una de dichas plantas está distribuida conforme a su destino. Y piscina. La superficie total construida por las edificaciones es de doscientos noventa y cuatro metros cuadrados, cuya total superficie se desglosa del siguiente modo: 56 metros cuadrados corresponden a la superficie construida en planta baja destinada a otros usos, 56 metros cuadrados corresponden a la superficie construida en planta baja destinada a también otros usos, 38 metros cuadrados corresponden a la superficie construida en planta piso primero destinada a vivienda, 72 metros cuadrados corresponden a la superficie construida en planta piso primero destinada a vivienda, 23 metros cuadrados corresponden a la superficie construida en planta piso segundo, destinada a otros usos, y los restantes 49 metros cuadrados corresponden a la superficie construida por el espejo de agua de la zona deportiva o piscina. La superficie de la parcela ocupada es de ciento cincuenta y ocho metros cuadrados y el resto está destinado a terreno adjunto sin edificar, o sea mil seiscientos setenta y siete metros cuadrados. Se halla construida sobre la integridad del solar número ochenta y dos del Plano de ampliación de la Urbanización de la finca llamada LA HUERTA DE LA FONT, de cabida DOS MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS. Linda: frente, con calle Huerta de la Font; derecha, con el solar señalado con el número 35 en la misma calle, propiedad de Petra Achterfeld; por la izquierda, con la edificación señalada con el número 83 de dicha calle, propiedad de Fincas Can Sureda, SL; y por el fondo, con la parcela 363 del polígono 4, propiedad de Frank Timm Elstner.

Referencia Catastral: 1864311EE0116S0001AK

TITULARES ACTUALES

KIDWELL CAPITAL LIMITED

Pleno Dominio

Inscripción: 4ª de fecha 05/08/2014

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,8341%

FINCA 83-84

FINCA Nº: 12242 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000154628

Tomo: 3059 Libro:306 Folio:68

DESCRIPCIÓN

URBANA: Solar señalado con el número ochenta y tres en el plano de la urbanización LA HUERTA DE LA FONT, en término de Pollença, de cabida mil setecientos treinta y cinco metros cuadrados. Linda: frente, con calle identificada en dicho plano como Vía A; derecha, entrando, solar número ochenta y dos; izquierda, solar número ochenta y cuatro; y fondo, tierra de Martín Cánaves Vila.

Referencia Catastral: 1864310EE0116N0001WP

TITULARES ACTUALES
FINCAS C'AN SUREDA S.L.
Pleno Dominio
Inscripción: 7ª de fecha 10/01/2008

FINCA Nº: 11679 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000154611
Tomo: 3059 Libro:306 Folio:64

DESCRIPCIÓN

URBANA: Solar señalado con el número ochenta y cuatro en el Plano de la Urbanización LA HUERTA DE LA FONT, en término de Pollença, de cabida CUATRO MIL SETECIENTOS CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Sobre el cual existe edificada una VIVIENDA que ocupa una superficie de doscientos veintitrés metros cincuenta y dos decímetros cuadrados, de cuya superficie corresponden cuarenta y seis metros ochenta y dos decímetros cuadrados a terrazas cubiertas. Consta de planta baja, si bien, dado el desnivel que representa el terreno, la edificación se proyecta en dos niveles bien definidos, uno la sala estar-comedor y cocina y en el otro la zona de dormitorios. Linda: frente, con una calle señalada en dicho plano como Vía A; derecha, entrando, solar número ochenta y tres; izquierda, terreno destinado a jardín público; y fondo, tierra de Martín Cánaves Vila.

Referencia Catastral: 1864310EE0116N0001WP
TITULARES ACTUALES
FINCAS C'AN SUREDA S.L.
Pleno Dominio
Inscripción: 8ª de fecha 10/01/2008

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 1,7124%

FINCA 85

FINCA Nº: 12760 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000154598
Tomo: Libro: Folio:

DESCRIPCIÓN

URBANA: Consistente en la integridad del solar señalado con el número ochenta y cinco de la urbanización LA HUERTA DE LA FONT, en término de Pollença, cuya superficie es de DOS MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Linda: por frente o Norte, con calle de la Urbanización, denominada Vía A; por la derecha entrando u Oeste, con jardín público; por la izquierda o Este, con el solar ochenta y seis; y por fondo o Sur, como la integra finca de donde procede.

Referencia Catastral: 1864307EE0116N0001WP
TITULARES ACTUALES
ANDREAS GEORG ELSTNER
Pleno Dominio
Inscripción: 4ª de fecha 27/09/2024

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7916%

FINCA 86

FINCA Nº: 16043 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000000529

DESCRIPCIÓN

URBANA: Solar número ochenta y seis del plano de la urbanización LA HUERTA DE LA FONT, en el carrer Urbanització La Font, en término de Pollença, de cabida DOS MIL CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. Linda: frente, con carrer Urbanització La Font; derecha, numero ochenta y cinco del carrer Urbanització La Font, cuyo titular catastral es Timm Elstner; izquierda, número ochenta y siete del carrer Urbanització La Font, cuyo titular catastral es Juan Crespi; y fondo, parcela 360 del polígono 4, cuyo titular catastral es Simón Evans Heath

Referencia Catastral: 1864306EE0116N0001HP

TITULARES ACTUALES

MARTINA ENSELING

MICHAEL ROBERT ENSELING

1/2 Pleno Dominio, cada uno de los titulares.

Inscripción: 16ª de fecha 15/12/2020

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7700%

FINCA 87

FINCA Nº: 14910 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000307789

Tomo: 2993 Libro:298 Folio:124

DESCRIPCIÓN

URBANA: Parcela de terreno o solar número ochenta y siete del Plan Parcial denominado URBANIZACION LA FONT, en término de Pollença; mide MIL NOVECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS. Linda: frente, calle señalada en el plano como Vía A; derecha entrando, solar número ochenta y seis; izquierda, solar número ochenta y ocho; y fondo, finca de Martín Cánaves Vila y otros. La íntegra finca tiene la consideración de suelo poblado y urbanizado, con Plan Parcial definitivamente aprobado por la Comisión Provincial de Urbanismo.

Referencia Catastral: 1864305EE0116N0001UP

MORGAN MORGAN MALLORCA, S.L.

Pleno Dominio

Inscripción: 3ª de fecha 03/06/2022

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,6887%

FINCA 88

FINCA Nº: 16044 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000024020

Tomo: 3845 Libro:510 Folio:40

DESCRIPCIÓN

URBANA: Consistente en el solar número ochenta y ocho de la Urbanización LA HUERTA DE LA FONT, en término de Pollença, de cabida MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Lindante: por frente, con vial de la urbanización; por la derecha, entrando, con el solar número 87; izquierda, con el solar número 89; y fondo, con el límite Sur de la total finca.

Referencia Catastral: 1864304EE0126N0001ZF

TITULARES ACTUALES

CARRITX I ROCAS S.L.

Participación: 0,4132% Pleno Dominio

Inscripción: 13ª de fecha 27/01/2003

Participación: 3,23135% Pleno Dominio

Inscripción: 14ª de fecha 17/02/2003

CARRIX Y ROCAS S.L.

Participación: 78,80653% Pleno Dominio

Inscripción: 18ª de fecha 07/05/2004

Participación: 4,72123% Pleno Dominio

Inscripción: 19ª de fecha 20/04/2006

TRUST CORNER WHITHE S.L.

Participación: 12,82761% Pleno Dominio

Inscripción: 20ª de fecha 16/07/2019

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,6711%

FINCA 89

FINCA Nº: 16045 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000024037

Tomo: 3845 Libro:510 Folio:44

DESCRIPCIÓN

URBANA: Consistente en el solar número ochenta y nueve de la Urbanización LA HUERTA DE LA FONT, sita en término municipal de Pollença. De cabida MIL OCHOCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. Linda: frente, con vial de la urbanización; derecha, entrando, con el solar número 88; izquierda, con el solar número 90; y, fondo, con el límite Sur de la total finca.

Referencia Catastral: 1864303EE0126N0001SF

TITULARES ACTUALES

CARRITX I ROCAS S.L.

Participación: 0,4132% Pleno Dominio

Inscripción: 13ª de fecha 27/01/2003

Participación: 3,23135% Pleno Dominio

Inscripción: 14ª de fecha 17/02/2003

CARRIX Y ROCAS S.L.

Participación: 78,80653% Pleno Dominio

Inscripción: 18ª de fecha 07/05/2004

Participación: 4,72123% Pleno Dominio

Inscripción: 19ª de fecha 20/04/2006

TRUST CORNER WHITHE S.L.

Participación: 12,82761% Pleno Dominio

Inscripción: 20ª de fecha 16/07/2019

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,6801%

FINCA 90

FINCA Nº: 16439 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:070300000397964

Tomo: 3258 Libro:337 Folio:83

DESCRIPCIÓN

URBANA: Porción de terreno, consistente en el solar número noventa del plano de la Urbanización

LA FONT, en término de Pollença, con una extensión de MIL QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Linda: por Norte o frente, con calle señalada en dicho plano como Vía A; por Sur o fondo, con la de Martín Cánaves Vila, otra de Juan Palou Vilanova y en una pequeña parte con la de Guillermo Cánaves Morro; por Este o izquierda, con el solar número noventa y uno; y por Oeste o derecha entrando, con el solar número ochenta y nueve.

Referencia Catastral: 1864302EE0126N0001EF

TITULARES ACTUALES

EEVI ARTER

Participación: 1/8 Pleno Dominio

ERIK WILLIAM ARTER

Participación: 1/8 Pleno Dominio

Inscripción: 4ª de fecha 06/06/2018

KAI ARTER

Participación: 1/4 Pleno Dominio

LINDA ANN ARTER

Participación: 1/4 Pleno Dominio

CALUM THOMAS BELL

Participación: 1/8 Pleno Dominio

JAMES ROBERT BELL

Participación: 1/ 8 Pleno Dominio

Inscripción: 4ª de fecha 06/06/2018

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,5541%

FINCA 91

FINCA Nº: 20241 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000016537

Tomo: 3908 Libro:532 Folio:156

DESCRIPCIÓN

URBANA: Edificación, destinada a vivienda unifamiliar aislada, que consta de dos plantas, planta baja, distribuida conforme a su destino y porche, y de planta primera elevada o planta piso, distribuida conforme a su destino, porche y porche de entrada; y piscina. La superficie total construida es de cuatrocientos sesenta y siete metros, veintiocho decímetros cuadrados, los cuales de desglosan del siguiente modo: ciento ochenta y dos metros, veintinueve decímetros cuadrados corresponde a vivienda en planta baja, treinta y cinco metros, catorce decímetros cuadrados corresponden al porche de planta alta, ciento veintiocho metros, treinta decímetros cuadrados corresponde a vivienda en planta primero o planta piso, cincuenta y dos metros, ochenta y dos decímetros cuadrados corresponden al porche de la planta primera o planta piso, ocho metros dieciséis decímetros cuadrados corresponden al porche entrada de la planta elevada o planta piso y los restantes sesenta metros cincuenta y siete decímetros cuadrados corresponden al espejo de agua de piscina. Dicha vivienda está sobre una porción de terreno o solar, señalado con el número noventa y uno de la Urbanización LA FONT, sita en término de Pollença, de cabida MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRDOS, siendo la superficie de la parcela ocupada por la edificación de doscientos setenta y ocho metros cuadrados, y el resto corresponde al terreno adjunto sin edificar, o sea, mil doscientos noventa y dos metros cuadrados. Linda: Norte o frente, con calle señalada como VIA A; Oeste o derecha, entrando, con el solar noventa, propiedad de los consortes don Peter Goldschmidt y Ursula Goldschmidt; Este o izquierda, con finca de don Martín Cánaves Suau; y Sur o fondo, con la de Martín Cánaves Vila. Esta finca se halla en zona excluida de Autorización Militar.

Referencia Catastral: 1864301EE0126N0001JF

TITULARES ACTUALES

EEVI ARTER

1/8 Pleno Dominio

Inscripción: 12ª de fecha 04/05/2018

ERIK WILLIAM ARTER

1/8 Pleno Dominio

Inscripción: 12ª de fecha 04/05/2018

KAI ARTER

1/4 Pleno Dominio

Inscripción: 12ª de fecha 04/05/2018

LINDA ANN ARTER

1/ 4 Pleno Dominio

Inscripción: 12ª de fecha 04/05/2018

CALUM THOMAS BELL

1/8 Pleno Dominio

Inscripción: 12ª de fecha 04/05/2018

JAMES ROBERT BELL

1/8 Pleno Dominio

Inscripción: 12ª de fecha 04/05/2018

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7070%

FINCA 92-93

FINCA N°: 11789 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000422857

Tomo: 3397 Libro:376 Folio:31

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa y terreno adjunto sito en Pollença, edificada sobre una porción de terreno señalada con el número noventa y dos de la finca LA HUERTA DE LA FONT, cuyo terreno según el Registro es de mil metros cuadrados, si bien según el título presentado y reciente medición resulta tener MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS, midiendo las edificaciones unos ciento setenta y un metros cuadrados, más veintiocho metros y cincuenta decímetros cuadrados de porches. Linda: frente, con calle señalada con la letra D; por la izquierda, con otra calle señalada con la letra C y en parte con el solar número noventa y tres; por el fondo, con terreno de la Sociedad "La Huerta de la Font, S.A."; y por la derecha, con terreno de la propia sociedad.

TITULARES ACTUALES

MICHAEL CYRYL PIETRONI

VALERIE ANN PIETRONI

1/2 Pleno Dominio, cada uno de los titulares.

Inscripción: 6ª de fecha 27/10/1999

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,6477%

FINCA 94

FINCA N°: 14927 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000178105

Tomo: 2997 Libro:299 Folio:33

DESCRIPCIÓN

URBANA: parcela de terreno o solar número noventa y cuatro del Plan Parcial denominado URBANIZACION LA FONT, en término de Pollença; mide MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES

METROS CUADRADOS. Linda: frente, calle señalada en el plano como Vía A; derecha entrando, con jardín público, mediante paso peatonal; izquierda, solar número noventa y tres; y fondo, calle señalada en el plano como Vía C.

Referencia Catastral: 1463602EE0116N0001LP

TITULARES ACTUALES

JUAN FUSTER GOLETA

Participación: 24,66% Pleno Dominio

Inscripción: 3ª de fecha 30/06/2004

DIETLINDE LIPPS RICKERT

Participación: 34,5% Pleno Dominio

Inscripción: 3ª de fecha 30/06/2004

ANA CIFRE CAMPOMAR

Participación: 6,8066% Pleno Dominio

Inscripción: 5ª de fecha 28/10/2019

JUANA CIFRE CAMPOMAR

Participación: 6,8066% Pleno Dominio

Inscripción: 5ª de fecha 28/10/2019

MARÍA CIFRE CAMPOMAR

Participación: 6,8066% Pleno Dominio

Inscripción: 5ª de fecha 28/10/2019

ANTONIO FUSTER LIPPS

Participación: 6,8066% Pleno Dominio

Inscripción: 5ª de fecha 28/10/2019

DOMINGO FUSTER LIPPS

Participación: 6,8066% Pleno Dominio

Inscripción: 5ª de fecha 28/10/2019

PATRICIA FUSTER LIPPS

Participación: 6,8066% Pleno Dominio

Inscripción: 5ª de fecha 28/10/2019

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,5552%

FINCA 95

FINCA Nº: 14916 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000011938

Tomo: 4176 Libro:588 Folio:7

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa aislada, tipo chalet, que consta de planta baja y planta alta noble, ocupando una superficie total construida de doscientos ochenta y ocho metros sesenta decímetros cuadrados, más trece metros cuadrados de porches, ciento setenta y seis metros veintiséis decímetros cuadrados en planta baja y ciento doce metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, más trece metros cuadrados de porches en planta noble, hallándose el resto del terreno destinada a piscina, acceso y jardín. La descrita casa se halla construida sobre una porción de terreno o solar, sito en término municipal de Pollensa, señalado con el número noventa y cinco del Plan Parcial denominado Urbanización La Font. Mide MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Linda: frente, calle señalada en el plano como Vía A; derecha, entrando, solar número noventa y seis; izquierda, con la confluencia de las vías A, y B; y fondo, calle señalada en el plano como Vía B.

TITULARES ACTUALES

FRAÇOIS PAUL SCHREINER

DIANE EHLINGER

Pleno Dominio, de Acuerdo Con Su Régimen Económico Matrimonial Legal
Inscripción: 11ª de fecha 07/03/2005

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,4408%

FINCA 96

FINCA N°: 12330 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000290104
Tomo: 4430 Libro:670 Folio:21

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa con piscina y terreno adjunto sin edificar, señalada con el número noventa y seis de la calle LA FONT, de Pollença. La casa, destinada a vivienda, consta de dos plantas: planta baja y de primera planta elevada, cada una de ellas distribuida conforme a su destino de vivienda y a porches. Y piscina. La superficie total construida de la casa es de trescientos sesenta y cinco metros con treinta y tres decímetros cuadrados, la cual se desglosa del siguiente modo: ciento treinta y ocho metros y ochenta decímetros cuadrados corresponden a vivienda en planta baja, cincuenta metros con setenta y dos decímetros cuadrados corresponden a porche en planta baja; ciento veinticinco metros con nueve decímetros metros cuadrados corresponden a vivienda en primera planta elevada y los restantes cincuenta metros con setenta y dos decímetros cuadrados corresponden a porche en primera planta elevada. Y el espejo de agua de la piscina ocupa una superficie construida de cincuenta y ocho metros con noventa y siete decímetros cuadrados. Por consiguiente, la superficie de la parcela ocupada es de doscientos cuarenta y ocho metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados, y el resto, o sea mil dieciséis metros con cincuenta y un decímetros cuadrados, está destinado a terreno adjunto sin edificar. Dichas edificaciones se hallan construidas sobre una porción de terreno, que constituía la integridad del solar señalado con el número noventa y seis del plano de parcelación de la finca llamada "La Font", que tiene una superficie de MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. Linda: por el frente, con calle Font, antes con una calle abierta en la íntegra e indicada en dicho plano como Via A; por la derecha, entrando, con el solar número noventa y siete, remanente; por la izquierda, con el solar número noventa y cinco, también remanente; y por el fondo, con otra calle abierta también en la íntegra finca e indicado en el citado plano como vía B.

Referencia Catastral: 1866509EE0126N0001GF
TITULARES ACTUALES
CATHERINE MARY BASON
JOHN GEORGE BASON
Pleno Dominio, para Su Sociedad Conyugal
Inscripción: 10ª de fecha 22/03/2010

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,4404%

FINCA 97-98-99

DATOS REGISTRALES:
FINCA N°: 12947 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000194815
Tomo: 2924 Libro:288 Folio:65

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa destinada a vivienda, con terreno adjunto, compuesta de dos plantas: planta baja, distribuida en entrada o recibidor, cocina, salón comedor, sala de estar, una terraza o porche, dos garajes, barbacoa y lavadero, y primera planta elevada, distribuida en cuatro dormitorios y cuatro

cuartos de baño, balcón o terraza descubierta; ocupando una total construida de doscientos noventa y tres metros cuadrados, correspondiendo a la planta baja una superficie solar construida de ciento veinte metros cuadrados, y a los garajes, barbacoa y lavadero, en conjunto, ocupan una superficie solar construida de cincuenta y dos metros cuadrados; la primera planta elevada ocupa una superficie construida de ciento veinte metros cuadrados. Dicha casa ha sido edificada sobre la porción de terreno consistente en la integridad de los solares señalados con los números noventa y siete, noventa y ocho y noventa y nueve del plano de ampliación de la Urbanización LA HUERTA DE LA FONT, en término de Pollença; tiene una superficie de CUATRO MIL CIENTO VEINTINUEVE METROS CUADRADOS. Linda: Sur o frente, con calle de la Urbanización, marcada en dicho plano como Vía A; Este o derecha entrando, como la íntegra finca de que fue segregada; Oeste o izquierda, con el solar número noventa y seis de los consortes don Juan Lacomba García y Juana Seguí Moll; y Norte o fondo, con el solar marcado con el número cien, que quedó remanente a la expresada total finca.

Referencia Catastral: 1866507EE0126N0001BF

TITULARES ACTUALES

CLAIRE JOSETTE CLAUDE WEHENKEL

PHILIPPE PAUL AUGUSTE SCHAUS

Pleno Dominio, para su sociedad conyugal.

Inscripción: 7ª de fecha 06/02/2013

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 1,4857%

FINCA 100

FINCA Nº: 16046 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000049009

Tomo: 3209 Libro:328 Folio:23

DESCRIPCIÓN

URBANA: Solar señalado con el número cien del plano de la urbanización LA HUERTA DE LA FONT, en término de Pollença, de cabida MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Linda: Norte, solar ciento catorce; Sur el noventa y nueve; Este, propiedad de Martín Cánaves; y por el Oeste, en quebrada de dos segmentos, solar ciento uno. Limita además al Suroeste, con rotonda final de vial de la urbanización.

TITULARES ACTUALES

MAXIMA INVESTMENTS LIMITED

Participación: 1,27387% Pleno Dominio

Inscripción: 6ª de fecha 16/12/1994

Participación: 92,04742% Pleno Dominio

Inscripción: 7ª de fecha 14/02/1995

Participación: 3,44737% Pleno Dominio

Inscripción: 8ª de fecha 15/02/1995

Participación: 3,23135% Pleno Dominio

Inscripción: 9ª de fecha 15/02/1995

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7106%

FINCA 101-102

FINCA 101

FINCA Nº: 14913 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000009546

Tomo: 3806 Libro: 503 Folio: 153

FINCA 102

FINCA Nº: 14917 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000145787

Tomo: 3806 Libro: 503 Folio: 158

DESCRIPCIÓN

URBANA: Parcela de terreno o solar número ciento uno y ciento 2 del Plan parcial denominado URBANIZACIÓN LA FONT, en término de Pollença, TRES MIL CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS, y linda: frente, calle indicada en el plano como vía B; derecha, entrando, solar número cien; izquierda, solar número ciento tres; y fondo, con parte de los solares números ciento trece y ciento catorce. La íntegra finca tiene la consideración de suelo poblado y urbanizado, con plan parcial definitivamente aprobado por la Comisión provincial de urbanismo, con fecha 2 de octubre de 1964.

Referencia Catastral: 1866543EE0116N0001YP

TITULARES ACTUALES

GRUPO ECONNO LUX HOTELS S.L.

Pleno Dominio

Inscripción finca 101: 7ª de fecha 25/04/2001

Inscripción finca 102: 9ª de fecha 25/04/2001

CARGAS

Por razón de procedencia del registral número 11.204 al folio 34 del tomo 2178, libro 200 de Pollença, inscripción 1ª, está gravada con servidumbre de paso. Cancelada por caducidad dos notas de afección fiscal, de conformidad con el artículo 86 de la Ley Hipotecaria y 353 de su Reglamento.

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 1,0985%

FINCA 103

FINCA Nº: 14909 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000307727

Tomo: 2993 Libro:298 Folio:123

DESCRIPCIÓN

URBANA: Parcela de terreno o solar número ciento tres del Plan Parcial denominado URBANIZACION LA FONT, en término de Pollença; mide MIL CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. y linda: frente, calle señalada en el plano como Vía B; derecha entrando, solar número ciento dos; izquierda, solar número ciento cuatro; y fondo, con parte de los solares números ciento doce y ciento trece.

Referencia Catastral: 1866513EE0116N0001QP

TITULARES ACTUALES

THERESIA JOSEPHINE HUTTERSTEIN

Pleno Dominio

Inscripción: 5ª de fecha 26/08/2009

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,4084%

FINCA 104-105

FINCA Nº: 14908 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000307642

DESCRIPCIÓN

URBANA: Edificio compuesto de una vivienda unifamiliar aislada, con piscina. Consta de planta sótano, planta baja y planta primera. Tiene una superficie construida total de quinientos veinticuatro metros setenta y siete decímetros cuadrados, a los que hay que añadir treinta y cuatro metros treinta y ocho decímetros cuadrados de piscina, y veinte metros setenta y cuatro decímetros cuadrados de porches. De ellos, ciento cincuenta y cuatro metros setenta decímetros cuadrados, corresponden a la planta sótano; doscientos seis metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, más once metros catorce decímetros cuadrados de porches y una piscina de treinta y cuatro metros treinta y ocho decímetros cuadrados, corresponden a la planta baja; y ciento sesenta y tres metros cincuenta y dos decímetros cuadrados, corresponden a la planta piso. Por tanto, el solar se halla ocupado en una extensión, entre vivienda, porche y piscina, de doscientos cincuenta y dos metros siete decímetros cuadrados. Todo ello se halla en construcción, sobre una parcela de terreno o solar número ciento cuatro del Plan Parcial denominado URBANIZACION LA FONT, en término de Pollença. Mide CINCO MIL SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Linda: frente, calle señalada en el plano como Vía B; derecha, entrando, solar número ciento tres; izquierda, solar número ciento cinco; y fondo, parte del solar número ciento doce. La íntegra finca tiene la consideración de suelo poblado y urbanizado, con Plan Parcial definitivamente aprobado por la Comisión Provincial de Urbanismo con fecha veintinueve de diciembre de mil novecientos setenta y uno.

Referencia Catastral: 1866514EE0116N0001PP

TITULARES ACTUALES

ANDREW-JONH HARVEY

KAREN-ANNE HARVEY

1/2 Pleno Dominio, cada uno de los titulares.

Inscripción: 8ª de fecha 05/01/2008

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 2,0395%

FINCA 106

FINCA Nº: 14924 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000178075

Tomo: 2997 Libro:299 Folio:22

DESCRIPCIÓN

URBANA: Parcela de terreno o solar número ciento seis del Plan Parcial denominado URBANIZACION LA FONT, en término de Pollença; mide MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Linda: frente, calle señalada como Vía C; derecha entrando, solar número ciento cinco; izquierda, solar número ciento siete; y fondo, calle señalada como Vía D.

Referencia Catastral: 1866516EE0116N0001TP

TITULARES ACTUALES

MIGUEL BAUZÁ ESTADES

MARÍA ANGELES LAGO MASCARÓ

1/2 Pleno Dominio, de cada uno de los titulares.

Inscripción: 4ª de fecha 11/12/2007

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,5225%

FINCA 107

FINCA Nº: 14925 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000178082
Tomo: 2997 Libro:299 Folio:25

DESCRIPCIÓN

URBANA: Porción de terreno o solar, señalado con el número 107 del Plan Parcial denominado URBANIZACION LA FONT, en termino de Pollença; de cabida MIL CUATROCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS. Linda: frente, calle señalada en el plano como Vía C; derecha entrando, solar número ciento seis; izquierda, solar número ciento ocho; y fondo, calle señalada en el plano como Vía D.

Referencia Catastral: 1866517EE0116N0001FP
TITULARES ACTUALES
DIETLINDE LIPPS RICKERT
Pleno Dominio
Inscripción: 3ª de fecha 30/06/2004

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,5052%

FINCA 108

FINCA Nº: 14926 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000178099
Tomo: 2997 Libro:299 Folio:29

DESCRIPCIÓN

URBANA: Parcela de terreno o solar ciento ocho del Plan Parcial denominado URBANIZACION LA FONT, en término de Pollença; mide MIL TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS. Linda: frente, calle señalada en el plano como Vía C; derecha entrando, solar número ciento siete; izquierda, solar número ciento nueve; y fondo, calle señalada en el plano como Vía D.

Referencia Catastral: 1866518EE0116N0001MP
TITULARES ACTUALES
FIONA NICOLA ELLIOTT
Pleno Dominio
Inscripción: 5ª de fecha 06/10/2008

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,4735%

FINCA 109

FINCA Nº: 14907 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000188760
Tomo: 2993 Libro:298 Folio:113

DESCRIPCIÓN

URBANA: Parcela de terreno o solar número ciento nueve del Plan Parcial denominado URBANIZACION LA FONT, en término de Pollença, hoy sito en la calle LA FONT, número ciento nueve; mide MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. Linda: frente, calle señalada en el plano como Vía C; derecha, entrando, solar número ciento ocho; izquierda, solar número ciento diez; y fondo, calle marcada en el plano como Vía D. La íntegra finca tiene la consideración de suelo poblado y urbanizado, con Plan Parcial definitivamente aprobado por la Comisión Provincial de Urbanismo con fecha de 29 de diciembre de 1971.

Referencia Catastral: 1866519EE0116N001OP
TITULARES ACTUALES
EDITH KATHARINA SCHEPERGERDES
Participación: 1/3 Pleno Dominio
Inscripción: 2ª de fecha 09/10/1997
CHRISTIAN HERMANN SCHEPERGERDES
Participación: 1/3 Pleno Dominio
Inscripción: 3ª de fecha 11/04/2003
CLAUDIA SCHEPERGERDES
Participación: 1/3 Pleno Dominio
Inscripción: 3ª de fecha 11/04/2003

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,4404%

FINCA 110

FINCA Nº: 12035 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000406598
Tomo: 4507 Libro:713 Folio:39

DESCRIPCIÓN

URBANA: Vivienda unifamiliar aislada y piscina, situada en el solar número ciento diez de la URBANIZACION DE LA FONT, de la villa de Pollença. La vivienda se distribuye entre planta baja y planta piso, así como un porche y de una piscina. También consta de un garaje, que por la orografía del terreno se halla situado a un nivel inferior. La vivienda en planta baja consta de estar comedor cocina, lavadero, tres dormitorios, un vestidor, un baño y un aseo. Consta en esta planta de una zona de porche y terraza, así como las escaleras que acceden a la planta superior. Y en planta piso consta de caja de escaleras la cual distribuye la entrada a la edificación. Debido a la orografía del terreno el acceso a la edificación se realiza por esta planta superior. Consta, además, a nivel de esta planta superior, de una zona de aparcamiento. En planta baja tiene un garaje y una piscina. Tiene una superficie solar de MIL OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. La casa tiene una superficie construida de doscientos veintidós con cuarenta y tres metros cuadrados, la cual se desglosa del siguiente modo: ciento setenta y siete coma setenta y tres metros cuadrados corresponden a la superficie construida en planta baja destinados a vivienda, veintisiete coma ochenta y seis metros cuadrados corresponden a la superficie construida en planta baja destinados a porches y los restantes dieciséis coma ochenta y cuatro metros cuadrados corresponden a la superficie construida en planta piso. El garaje tiene una superficie construida de dieciséis coma cincuenta metros cuadrados. La zona de aparcamiento descubierta tiene una superficie construida de sesenta y siete metros cuadrados. Y la lámina de agua de la piscina tiene una superficie de treinta y dos metros con cuarenta decímetros cuadrados. Por consiguiente: la superficie construida es la suma aritmética de los ciento noventa y cuatro coma cincuenta y siete metros cuadrados de la vivienda, más los veintisiete coma ochenta y seis metros cuadrados de los porches, más dieciséis coma cincuenta metros cuadrados del garaje y más los treinta y dos coma cuarenta metros cuadrados de la lámina de agua de la piscina, lo que equivale a doscientos setenta y un metros con treinta y tres decímetros cuadrados, a cuya superficie hay que agregarle los sesenta y siete metros cuadrados corresponden a la superficie construida del aparcamiento descubierta. La superficie de la parcela ocupada es la suma aritmética de los ciento setenta y siete coma setenta y tres metros cuadrados de la vivienda, más los veintisiete coma ochenta y seis metros cuadrados de los porches, más dieciséis coma cincuenta metros cuadrados del garaje y más los treinta y dos coma cuarenta metros cuadrados de la lámina de agua de la piscina, lo que equivale a doscientos cincuenta y cuatro metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados, a cuya superficie hay que agregarle los sesenta y siete metros cuadrados corresponden a la superficie ocupada por el aparcamiento descubierta. Y el resto está destinado a terreno adjunto sin edificar. Linda: frente, con una calle, señalada en dicho plano como "Vía D"; derecha entrando, con terrenos destinados a jardín público; izquierda, con el solar ciento nueve; y fondo, con otra calle señalada en el mencionado plano como

“Vía C”. Coordenadas de la geometría del edificio: planta baja:

501668.46 4416333.92, 501673.98 4416361.44, 501678.8 4416355.89, 501671.18 4416349.26, 501673.34 4416346.77, 501667.91 4416342.05, 501667.62 4416342.39, 501663.28 4416338.62 5016.56.59 4416346.32, 501683.00 4416353.01, 501685.18 4416349.48, 501679.82 4416346.17, 501679.29 4416347.03, 501677.59 4416345.98, 501675.94 4416348.64, 501665.76 4416337.55, 501668.69 441639.72, 501671.39 4416336.09; planta piso: 501656.59 4416346.32, 501660.87 4416350.04, 501662.81 4416347.82, 501658.52 4416344.09

Referencia Catastral: 1866520EE0116N0001FP

TITULARES ACTUALES

LUCY CAROLINE PERRY

Pleno Dominio

Inscripción: 11ª de fecha 19/06/2020

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,3918%

FINCA 111

FINCA Nº: 16047 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000024044

Tomo: 3918 Libro:534 Folio:121

DESCRIPCIÓN

URBANA: Consistente en el solar número ciento once de la Urbanización LA HUERTA DE LA FONT, en término de Pollença, de cabida MIL TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. Linda: frente, con calle de la urbanización; derecha, entrando, con el solar número ciento seis; izquierda, con el solar número ciento doce; y fondo, con el solar número ciento cinco.

Referencia Catastral: 1866522EE0116N0001OP

WOLL ESTATE, S.L.

Pleno Dominio

Inscripción: 24ª de fecha 09/11/2021

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,4786%

FINCA 112

FINCA Nº: 18162 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000220439

Tomo: 4369 Libro:637 Folio:202

DESCRIPCIÓN

URBANA: vivienda unifamiliar aislada y piscina, sita sobre el solar número ciento doce de la URBANIZACION LA FONT, en la calle LA FONT, en término municipal de Pollença. La vivienda consta de planta baja y planta piso. La planta baja de la vivienda tiene una superficie construida de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados, más veintidós metros cincuenta decímetros cuadrados destinados a porches en planta baja, y la superficie construida de la planta piso es de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados y tres decímetros cuadrados, por consiguiente, la superficie total construida de la vivienda es de trescientos catorce metros noventa y tres decímetros cuadrados. La lámina de agua de la piscina ocupa una superficie de cuarenta y ocho metros cuadrados. La superficie de la parcela ocupada por la vivienda es de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados, a la cual hay que agregarle los veintidós metros cincuenta decímetros cuadrados correspondientes a los porches de la planta baja y los cuarenta y ocho metros cuadrados correspondientes a la lámina

de agua de la piscina, y el resto de la porción de terreno no ocupada por las edificaciones se destina a terreno adjunto, o sea, mil veintiún metros cincuenta decímetros cuadrados. Dicha vivienda se halla construida sobre el solar número ciento doce de la citada Urbanización La Font. Tiene una superficie de MIL DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS. Linda: frente, con calle La Font; por la derecha entrando, con el solar número ciento once; por la izquierda, con el solar número ciento trece; y por el fondo, con el número ciento cuatro y con parte del ciento tres.

Referencia Catastral: 1866523EE0116N0001KP

TITULARES ACTUALES

DANIELA LOUISE PARRY

Participación: 1/4 Pleno Dominio

Inscripción: 8ª de fecha 24/06/2015

DOMINIC JOSEPH PARRY

Participación: 1/4 Pleno Dominio

Inscripción: 8ª de fecha 24/06/2015

JOHN CHRISTOPHER PARRY

Participación: 1/4 Pleno Dominio

Inscripción: 8ª de fecha 24/06/2015

POPPY CHARLOTTE PARRY

Participación: 1/4 Pleno Dominio

Inscripción: 8ª de fecha 24/06/2015

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,4368%

FINCA 113

FINCA Nº: 18163 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000235365

Tomo: 4481 Libro:697 Folio:214

DESCRIPCIÓN

URBANA: vivienda unifamiliar totalmente terminada, de planta sótano, planta baja, con piscina y planta piso, sita sobre el solar número 113 de la Urbanización LA FONT, en término municipal de Pollença. Tiene su acceso desde la calle letra D, mediante zona privativa de paso, que da acceso a la planta primera, debido a que el solar es de forma inclinada, y desde dicha planta, mediante escalera interior, se accede a la planta baja. En la planta sótano se halla parte de la sala de maquinaria. La planta baja consta de entrada, salón comedor, cocina, coladuría, tres dormitorios, aseo, dos baños, parte de la sala de maquinaria, porche, y piscina. Y la planta piso consta de entrada, garaje, un dormitorio, un baño y porche. Tiene una superficie construida total de trescientos treinta metros noventa y ocho decímetros cuadrados, más treinta y siete metros cuarenta y siete decímetros cuadrados de superficie de superficie de espejo de agua de la piscina, y ciento doce metros setenta y seis decímetros cuadrados de porches. De ellos, ocho metros setenta y tres decímetros cuadrados construidos, corresponden a la planta sótano; doscientos veinte metros ochenta y un decímetros cuadrados construidos, más treinta y siete metros cuarenta y siete decímetros cuadrados de superficie de espejo de agua de la piscina, y setenta y nueve metros veinticuatro decímetros cuadrados de porches, corresponden a la planta baja; y ciento un metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados construidos, más treinta y tres metros cincuenta y dos decímetros cuadrados de porches, corresponden a la planta piso. Por tanto, la superficie ocupada de la parcela es de trescientos treinta y siete metros cincuenta y dos decímetros cuadrados. Dicha vivienda unifamiliar se halla construida sobre una parcela de terreno o solar, señalado con el número ciento trece de la Urbanización LA FONT, de cabida DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Linda: Oeste o frente, con calle señalada como Vía D; Sur o derecha, entrando, con el solar número ciento doce; Norte o izquierda, con el número ciento catorce; y Este o fondo con el solar número ciento dos y con parte de los números ciento uno y ciento tres.

Referencia Catastral: 1866524EE0116N0001RP
GRAIG ALLAN GIBSON SMYTH
Participación: 1/2 Pleno Dominio
Inscripción: 12ª de fecha 16/08/2013
Participación: 1/2 Pleno Dominio
Inscripción: 14ª de fecha 04/10/2022

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,8625%

FINCA 114

FINCA Nº: 16048 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000024167
Tomo: 4051 Libro:553 Folio:66

DESCRIPCIÓN

URBANA: Consistente en el solar número ciento catorce de la urbanización LA HUERTA DE LA FONT, en término de Pollença, hoy señalado con el número ciento catorce de la calle LA FONT, de la villa de Pollença, de cabida DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Linda: frente, con calle de la urbanización; derecha, entrando, con el solar número 113; izquierda, con el solar número 115; y, fondo, en línea quebrada de dos segmentos, con los solares 100 y 101, propiedad de Don Martín Cánaves.

Referencia Catastral: 1866504EE0116N0001HP
MARCIA AMELIA ZICHY
Pleno Dominio
Inscripción: 22ª de fecha 19/11/2021

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,8834%

FINCA 115

FINCA Nº: 16049 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000024068
Tomo: 4395 Libro:650 Folio:52

DESCRIPCIÓN

URBANA: Edificio destinado a vivienda unifamiliar aislada, que consta de tres plantas, señalado con el número 115 de la calle LA FONT, en la villa de Pollença. La planta baja, destinada a vivienda, tiene una superficie construida de ciento La planta baja, destinada a vivienda, tiene una superficie construida de ciento noventa y cinco metros treinta y ocho decímetros cuadrados, distribuida conforme a su destino de vivienda, más nueve metros sesenta y ocho decímetros cuadrados de porche, y veinte metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados de otro porche, contabilizados al cien por cien. La planta piso primero, destinada a vivienda, tiene una superficie construida de ciento cuatro metros ochenta y cinco decímetros cuadrados, distribuidos conforme a su destino de vivienda. La planta cubierta destinada a aparcamiento, tiene una superficie construida de ciento setenta y seis metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados. Debido a la inclinación del terreno, el acceso a la vivienda se verifica a través de unas escaleras exteriores. Llegando al nivel de la planta baja se sitúa la zona de entrada, donde encontramos una escalera interior que comunica el resto de plantas, y existen además, cinco terrazas: cuatro a nivel de planta baja, una de catorce metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados; otra de setenta y ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados; otra de cincuenta y dos metros cincuenta y siete decímetros cuadrados; otra de cincuenta y tres metros setenta y seis decímetros cuadrados; y a nivel de planta piso nos encontramos con otra de veintiséis metros ochenta y tres decímetros cuadrados; y dos balcones de

veintiún metros noventa y dos decímetros cuadrados y cuatro metros catorce decímetros cuadrados. Existe además una piscina con una superficie de espejo de agua de ochenta y tres metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. El resto del solar no edificado se destina a terrazas, jardín y acceso. Dicho edificio se halla construido sobre el solar número ciento quince de la URBANIZACION LA HUERTA DE LA FONT, con una superficie de DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS. Linda: por el frente, vial de la Urbanización; derecha entrando, con solar número 114; por la izquierda, con solar número 116; y por el fondo, con propiedad de Martín Cánaves.

Referencia Catastral: 1866503EE0116N0001UP
CRIXUS MALLORCA S.L. UNIPERSONAL
Pleno Dominio
Inscripción: 27ª de fecha 01/08/2011

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,8143%

FINCA 116

FINCA Nº: 14914 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000215251
Tomo: 3918 Libro:534 Folio:73

DESCRIPCIÓN

URBANA: Parcela de terreno o solar número ciento dieciséis del Plan Parcial denominado URBANIZACION LA FONT, en término de Pollença. Mide MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Linda: frente, calle indicada en el plano como Vía D; derecha, entrando, solar número ciento quince; izquierda, solar número ciento diecisiete; y fondo, la de Martín Cánaves Suau. La íntegra finca tiene la consideración de suelo poblado y urbanizado, con Plan Parcial definitivamente aprobado por la Comisión Provincial de Urbanismo con fecha 2 de octubre de 1964.

Referencia Catastral: 1866502EE0116N0001ZP
TITULARES ACTUALES
STEPHANIE MONIKA VOGEL
TOBIAS VOGEL
1/2 Pleno Dominio
Inscripción: 8ª de fecha 19/08/2014

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,5279%

FINCA 117

FINCA Nº: 16050 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000009126
Tomo: 3619 Libro:437 Folio:93

DESCRIPCIÓN

URBANA: Consistente en el solar número ciento diecisiete de la urbanización LA HUERTA DE LA FONT, en término de Pollença, de cabida MIL QUINIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS. Linda: por Norte, con porción rústica; por Este, propiedad de Martín Cánaves; por Oeste, Espacio Libre Privado Deportivo; por Sur, con solar número ciento dieciséis. Limita además por Sur, con vial de la urbanización.

TITULARES ACTUALES

LUISA GALLOVICH PREMUS

Participación: 96,76865% Pleno Dominio

Inscripción: 9ª de fecha 17/12/1994

Participación: 3,23135% Pleno Dominio

Inscripción: 10ª de fecha 03/12/2007

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,5466%

FINCA 118

FINCA Nº: 11879 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000288903

Tomo: 3927 Libro:538 Folio:69

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa aislada, tipo chalet, sita en una calle sin nombre de la Urbanización LA HUERTA DE LA FONT, en el término de Pollensa; consta de dos plantas, planta baja y planta piso, con varias habitaciones y dependencias cada una de ellas, así como de un garaje. La planta baja tiene una superficie construida de ciento setenta y seis metros cuatro decímetros cuadrados, la planta piso una superficie construida de ciento ocho metros treinta y un decímetros cuadrados y el garaje veinticuatro metros cuadrados, el resto del terreno está destinado a jardín. Construida sobre una porción de terreno que comprende la integridad de los solares números ciento dieciocho y ciento diecinueve del plano de parcelación de la finca llamada LA FONT, cuya porción mide DOS MIL TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS, y linda: por frente, con una plaza y una calle abiertas en la íntegra finca y señaladas en dicho plano como vía D; por la derecha entrando, con el solar número ciento veinte de los consortes Klaus Kiellm e Ilse Kiellm; por la izquierda, con finca de la entidad "La Huerta de la Font, S.A"; y por fondo, con terrenos destinados a jardín público.

Referencia Catastral: 1866525EE0116N0001DP

TITULARES ACTUALES

OLIVIA PENDERS

Participación: 1/4 Nuda Propiedad

Inscripción: 3ª de fecha 19/11/2001

ALEXANDRA RAMPERSAUD

Participación: 1/4 Nuda Propiedad

Inscripción: 3ª de fecha 19/11/2001

URSULA KARIN HILDE ROBINSON

Participación: 1/2 Usufructo

Inscripción: 3ª de fecha 19/11/2001

OLIVIA PENDERS

Participación: 1/4 Pleno Dominio

Inscripción: 4ª de fecha 07/08/2006

ALEXANDRA RAMPERSAUD

Participación: 1/4 Pleno Dominio

Inscripción: 4ª de fecha 07/08/2006

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7330%

FINCA 119-120

FINCA Nº: 11880 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000019286

Tomo: 3549 Libro:418 Folio:53

DESCRIPCIÓN

URBANA: Casa, tipo chalet, compuesta de planta baja y piso, sita en la Urbanización LA HUERTA DE LA FONT, con una superficie construida de ciento ochenta y dos metros, setenta y dos decímetros cuadrados, la planta baja, y de veinticuatro metros, ochenta y seis decímetros cuadrados el piso. Está ubicada sobre el solar número ciento veinte del plazo de dicha urbanización, con una superficie de DOS MIL CIENTO CINCO METROS CUADRADOS. Linda por frente, con una calle sin nombre todavía; por la derecha, entrando y por el fondo, con jardín público; y por la izquierda, con el solar número ciento diecinueve, de los consortes Gunter Henne y Karin Henne

TITULARES ACTUALES

KIEHN STEFAN ANDREAS MICHAEL

Pleno Dominio

Inscripción: 5ª de fecha 07/01/1993

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,7574%

FINCA 121

FINCA Nº: 13971 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000139144

Tomo: 2616 Libro:253 Folio:56

DESCRIPCIÓN

URBANA: Consistente en la integridad del solar señalado con el número ciento veintiuno del plano de parcelación de la finca llamada LA FONT, de la que se ha formado la Urbanización LA HUERTA DE LA FONT, en término de Pollença, cuyo solar tiene una superficie de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Linda: por Sur o frente, con calle de la Urbanización marcada en dicho plano como Vía D; por Este o derecha, entrando, con el solar número ciento veintidós; y por Oeste o izquierda, y por Norte o fondo, con jardín público.

TITULARES ACTUALES

STEFAN ANDREAS MICHAEL KIEHN

Pleno Dominio

Inscripción: 2ª de fecha 03/08/1995

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,4512%

FINCA 122

FINCA Nº: 14906 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000139151

Tomo: 2993 Libro:298 Folio:101

DESCRIPCIÓN

URBANA: Consistente en la integridad del solar número ciento veintidós del Plano de la Urbanización de la finca llamada LA HUERTA DE LA FONT, en término de Pollença; mide MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS. Linda: Sur o frente, con una calle señalada en dicho plano como Vía D; Este o derecha, entrando, con el solar ciento veintitrés; Oeste o izquierda, con el número ciento veintiuno; y por el Norte o fondo, con terrenos de la total finca destinados a jardín público.

TITULARES ACTUALES

STEFAN ANDREAS MICHAEL KIEHN

Participación: 1/3 Pleno Dominio

Inscripción: 1ª de fecha 02/08/1982
Participación: 2/3 Pleno Dominio
Inscripción: 2ª de fecha 03/08/1995

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,5012%

FINCA 123

FINCA Nº: 15973 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000023924
Tomo: 4051 Libro:553 Folio:74

DESCRIPCIÓN

URBANA: Solar número ciento veinticuatro del plano de la urbanización LA HUERTA DE LA FONT, procedente del predio LA FONT, en término de Pollença, de cabida MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Linda: frente, con vial; derecha, entrando, solar ciento veinticinco; izquierda, solar ciento veintitrés; y fondo, jardín público, todo ello de la misma urbanización.

Referencia Catastral: 1866530EE0116N0001IP

TITULARES ACTUALES

CARRITX I ROCAS S.L.

Participación: 0,4132% Pleno Dominio

Inscripción: 14ª de fecha 27/01/2003

Participación: 3,23135% Pleno Dominio

Inscripción: 15ª de fecha 17/02/2003

CARRIX I ROCAS S.L.

Participación: 0,38437% Pleno Dominio

Inscripción: 19ª de fecha 05/11/2003

CARRIX Y ROCAS S.L.

Participación: 78,42216% Pleno Dominio

Inscripción: 20ª de fecha 07/05/2004

Participación: 4,72123% Pleno Dominio

Inscripción: 21ª de fecha 20/04/2006

TRUST CORNER WHITE S.L.

Participación: 12,82761% Pleno Dominio

Inscripción: 22ª de fecha 16/07/2019

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,4591%

FINCA 124

FINCA Nº: 15973 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000023924
Tomo: 4051 Libro:553 Folio:74

DESCRIPCIÓN

URBANA: Solar número ciento veinticuatro del plano de la urbanización LA HUERTA DE LA FONT, procedente del predio LA FONT, en término de Pollença, de cabida MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. Linda: frente, con vial; derecha, entrando, solar ciento veinticinco; izquierda, solar ciento veintitrés; y fondo, jardín público, todo ello de la misma urbanización.

Referencia Catastral: 1866530EE0116N0001IP

TITULARES ACTUALES

CARRITX I ROCAS S.L.

Participación: 0,4132% Pleno Dominio

Inscripción: 14ª de fecha 27/01/2003

Participación: 3,23135% Pleno Dominio

Inscripción: 15ª de fecha 17/02/2003

CARRIX I ROCAS S.L.

Participación: 0,38437% Pleno Dominio

Inscripción: 19ª de fecha 05/11/2003

CARRIX Y ROCAS S.L.

Participación: 78,42216% Pleno Dominio

Inscripción: 20ª de fecha 07/05/2004

Participación: 4,72123% Pleno Dominio

Inscripción: 21ª de fecha 20/04/2006

TRUST CORNER WHITHE S.L.

Participación: 12,82761% Pleno Dominio

Inscripción: 22ª de fecha 16/07/2019

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,4419%

FINCA 125

FINCA Nº: 15974 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000023931

Tomo: 4051 Libro:553 Folio:79

DESCRIPCIÓN

URBANA: Solar número ciento veinticinco del plano de la urbanización LA HUERTA DE LA FONT, procedente del predio LA FONT, en término de Pollença, de cabida MIL TRESCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS. Linda: frente, con vial; derecha entrando, solar ciento veintiséis; izquierda, solar ciento veinticuatro; y fondo, jardín público, todo ello de la misma urbanización.

Referencia Catastral: 1866531EE0116N0001JP

TITULARES ACTUALES

CARRITX I ROCAS S.L.

Participación: 0,4132% Pleno Dominio

Inscripción: 14ª de fecha 27/01/2003

Participación: 3,23135% Pleno Dominio

Inscripción: 15ª de fecha 17/02/2003

CARRIX I ROCAS S.L.

Participación: 0,38437% Pleno Dominio

Inscripción: 19ª de fecha 05/11/2003

CARRIX Y ROCAS S.L.

Participación: 78,42216% Pleno Dominio

Inscripción: 20ª de fecha 07/05/2004

Participación: 4,72123% Pleno Dominio

Inscripción: 21ª de fecha 20/04/2006

TRUST CORNER WHITHE S.L.

Participación: 12,82761% Pleno Dominio

Inscripción: 22ª de fecha 16/07/2019

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,4728%

FINCA 126

FINCA Nº: 15975 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000023948
Tomo: 4051 Libro:553 Folio:84

DESCRIPCIÓN

URBANA: Solar número ciento veintiséis del plano de la urbanización LA HUERTA DE LA FONT, procedente del predio LA FONT, en término de Pollença, de cabida MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Linda: frente, con vial; derecha entrando, solar ciento veintisiete; izquierda, solar ciento veinticinco; y fondo, jardín público, todo ello de la misma urbanización.

Referencia Catastral: 1866532EE0116N0001EP

TITULARES ACTUALES

CARRITX I ROCAS S.L.

Participación: 0,4132% Pleno Dominio

Inscripción: 14ª de fecha 27/01/2003

Participación: 3,23135% Pleno Dominio

Inscripción: 15ª de fecha 17/02/2003

CARRIX I ROCAS S.L.

Participación: 0,38437% Pleno Dominio

Inscripción: 19ª de fecha 05/11/2003

CARRIX Y ROCAS S.L.

Participación: 78,42216% Pleno Dominio

Inscripción: 20ª de fecha 07/05/2004

Participación: 4,72123% Pleno Dominio

Inscripción: 21ª de fecha 20/04/2006

TRUST CORNER WHITE S.L.

Participación: 12,82761% Pleno Dominio

Inscripción: 22ª de fecha 16/07/2019

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,4469%

FINCA 127

FINCA Nº: 12036 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000289382
Tomo: 4435 Libro:672 Folio:35

DESCRIPCIÓN

URBANA: Vivienda unifamiliar aislada con piscina, que consta de planta sótano, planta baja, y planta piso. Tiene su acceso desde el vial D, mediante zona privativa de paso. La planta sótano consta de: garaje, sala de máquinas, aljibe, lavadero, aseo y dispone de planta altillo que sirve de comunicación de la planta sótano con la planta baja; la planta baja consta de: salón comedor, cocina, un baño, un dormitorio, terraza exterior, porches y la piscina; y la planta piso, consta de tres dormitorios, tres baños, porches y terrazas/balcones. Las tres plantas se hallan comunicadas mediante escalera interior y ascensor, con una cubierta planta transitable. Dicha vivienda, las tres plantas de que consta, sótano, baja y piso, tiene una superficie construida cerrada total, de cuatrocientos setenta metros y ochenta decímetros cuadrados, más sesenta y cinco metros y ochenta decímetros cuadrados de porches, en planta baja y planta piso; y la piscina tiene cuarenta y un metros y ochenta decímetros cuadrados de espejo de agua. De dicha superficie construida cerrada total corresponden: a la planta sótano: la de ciento ochenta y nueve metros y setenta decímetros cuadrados; a la planta baja: ciento cuarenta y cinco metros y ochenta decímetros cuadrados destinados a vivienda propiamente dicha, más treinta y dos metros y setenta y cinco decímetros cuadrados de porches, porche techo balcón grande, techo balcón 1 y balcón 2, y cuarenta y un metros y ochenta decímetros cuadrados, de espejo de agua a la piscina situada en dicha planta baja. El resto de la superficie destinada a terrazas exteriores; a la planta piso: ciento treinta y cinco

metros y treinta decímetros cuadrados destinados a vivienda propiamente dicha, más treinta y tres metros y cinco decímetros cuadrados de porches, porche 1, porche 2, balcón 3 cubierto. La superficie ocupada de la parcela por la vivienda es de ciento cuarenta y cinco metros y ochenta decímetros cuadrados. Dicha vivienda se halla sobre el solar señalado con el número ciento veintisiete, o 127B, del plano de parcelación de la Urbanización LA HUERTA DE LA FONT, en término de Pollença. Tiene una superficie mide MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS. Linda: por su frente, con una calle abierta en la total finca y marcada en dicho plano como vía D; por la derecha, entrando, con la porción que adquieren los mismos compradores, los señores Klinkerberg, solar ciento veintiocho; por la izquierda, con el solar señores Klinkerberg, solar ciento veintiocho; por la izquierda, con el solar número ciento veintiséis que queda remanente; y por el fondo, con terrenos de la íntegra finca destinados a jardín público. Geometría de las coordenadas de las edificaciones: vivienda unifamiliar aislada: 501719.371 4416437.465, 501725.029 4416430.295, 501736.612 4416439.125, 501730.084 4416447.642; piscina: 501724.751 4416428.551, 501737.200 4416438.053, 501738.938 4416435.802, 501733.841 4416431.929, 501733.676 4416432.138, 501726.310 4416426.540

Referencia Catastral: 1866533EE0116N0001SP

TITULARES ACTUALES

VENALTA REAL ESTATE, S.L.U.

Pleno Dominio

Inscripción: 21ª de fecha 05/01/2018

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,4656%

FINCA 128

FINCA Nº: 12037 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000289405

Tomo: 3931 Libro:539 Folio:214

DESCRIPCIÓN

URBANA: Solar señalado con el número ciento veintiocho del plano de parcelación de la urbanización LA HUERTA DE LA FONT, en término de Pollença, cuyo solar tiene una superficie de MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS. Linda: por su frente, con una calle abierta en la íntegra finca e indicada en dicho plano como vía D; por la derecha, entrando, con el solar número ciento veintinueve que queda remanente; por la izquierda, con el solar número ciento veintisiete; y por el fondo, con terrenos de la finca matriz destinados a jardín público.

Referencia Catastral: 1866534EE0116N0001ZP

TITULARES ACTUALES

CONCEPCIÓN GARCÍA CASTAÑÓN

Participación: 1/4 Pleno Dominio

Inscripción: 8ª de fecha 28/07/2008

FRANCISCO LUÍS GARCÍA OCHOA

Participación: 1/4 Pleno Dominio

Inscripción: 8ª de fecha 28/07/2008

JULIO VALLE ALONSO

Participación: 1/ 2 Pleno Dominio

Inscripción: 8ª de fecha 28/07/2008

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,3965%

FINCA 129

FINCA N°: 14915 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000218177
Tomo: 4340 Libro:630 Folio:59

DESCRIPCIÓN

URBANA: Parcela de terreno o solar número ciento veintinueve del Plan Parcial denominado URBANIZACION LA FONT, en término de Pollença. Mide MIL VEINTINUEVE METROS CUADRADOS. Linda: frente, calle indicada en el plano como vía D; derecha, entrando, solar número ciento treinta; izquierda, solar número ciento veintiocho; y fondo, zona verde.

Referencia Catastral: 1866535EE0116N0001UP

TITULARES ACTUALES

CONCEPCIÓN GARCÍA CASTAÑÓN

Participación: 1/4 Pleno Dominio

Inscripción: 7ª de fecha 12/06/2007

FRANCISCO LUÍS GARCÍA OCHOA

Participación: 1/4 Pleno Dominio

Inscripción: 7ª de fecha 12/06/2007

JULIO VALLE ALONSO

Participación: 1/4 Pleno Dominio

Inscripción: 7ª de fecha 12/06/2007

Participación: 1/4 Pleno Dominio

Inscripción: 8ª de fecha 08/06/2015

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,3703%

FINCA 130

FINCA N°: 13017 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000293518
Tomo: 3945 Libro:544 Folio:133

DESCRIPCIÓN

URBANA: consistente en la integridad del solar número ciento treinta del plano de urbanización de la finca LA FONT, en término de Pollença, cuyo solar tiene una superficie de MIL SEIS METROS CUADRADOS. Linda: por su frente, con plaza rectangular; por la izquierda, entrando, con el solar número ciento treinta y uno; por la derecha, entrando, con el solar número ciento veintinueve; y por el fondo, con vial D.

Referencia Catastral: 1866536EE0116N0001HP

TITULARES ACTUALES

ANTONIO FUSTER LIPPS

Pleno Dominio

Inscripción: 3ª de fecha 25/02/2008

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,3620%

FINCA 131

FINCA N°: 13018 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000293556
Tomo: 3945 Libro:544 Folio:138

DESCRIPCIÓN

URBANA: Parcela de terreno comprensiva de la integridad del solar señalado con el número ciento treinta y uno del plano de urbanización de la finca LA FONT, en término de Pollença, cuya parcela tiene una superficie de MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Linda: por su frente, con plaza rectangular; por la derecha, entrando, con el solar número ciento treinta; por la izquierda, con el solar número ciento treinta y dos; y por el fondo, con vial D.

Referencia Catastral: 1866537EE0116N0001WP

TITULARES ACTUALES

LA FONT NORANTA UN, S.L.

Pleno Dominio

Inscripción: 3ª de fecha 13/02/2008

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,4469%

FINCA 132

FINCA Nº: 13019 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000293587

Tomo: 4285 Libro:617 Folio:214

DESCRIPCIÓN

URBANA: Vivienda unifamiliar aislada de dos plantas con una superficie total construida de trescientos cuarenta y siete metros y sesenta decímetros cuadrados. La planta baja tiene una superficie total construida de ciento cincuenta y tres metros y sesenta decímetros cuadrados. Se halla distribuida en diversas dependencias conforme a su destino. La planta piso, a la que se accede mediante escalera interior, tiene una superficie total construida de ciento noventa y cuatro metros cuadrados; se halla distribuida en diversas dependencias conforme a su destino. Existe una piscina con una superficie de espejo de agua de veintiséis metros cuadrados y treinta y cinco decímetros cuadrados. La total edificación ocupa una superficie del solar de doscientos veintinueve metros y setenta y dos decímetros cuadrados. Se está construyendo sobre una parcela de terreno comprensiva de la integridad del solar señalado con el número ciento treinta y dos del plano de urbanización de la finca LA FONT, en término de Pollença, cuya parcela tiene una superficie de MIL QUINIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS. Linda: por su frente, con vial D; por la izquierda, con zona de espacio libre privado y con el solar número ciento treinta y tres; por la derecha, con el solar número ciento treinta y uno; y fondo, con vial D.

Referencia Catastral: 1866538EE0166N0001AP

TITULARES ACTUALES

ANDREAS KAISER

Pleno Dominio

Inscripción: 11ª de fecha 22/03/2011

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,5466%

FINCA 133

FINCA Nº: 13020 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000293624

Tomo: 4441 Libro:676 Folio:125

DESCRIPCIÓN

URBANA: Vivienda unifamiliar aislada con piscina, compuesta de planta baja y planta piso, comunicadas interiormente mediante escalera. La planta baja tiene una superficie construida de

ciento treinta y siete metros sesenta y ocho decímetros cuadrados, distribuidos en vestíbulo, aseo, lavandería, sala de máquinas, cocina, comedor y sala de estar, más veintisiete metros treinta y dos decímetros cuadrados de porche; y la planta piso tiene una superficie construida de ciento treinta y siete metros ocho decímetros cuadrados. La piscina tiene una superficie construida de cuarenta y tres metros diecinueve decímetros cuadrados. El resto del solar no edificado está destinado a accesos y zona ajardinada. Dicha vivienda está construida sobre una parcela de terreno comprensiva de la integridad del solar señalado con el número ciento treinta y tres del plano de urbanización de la finca LA FONT, en término de Pollença, cuya parcela tiene una superficie de NOVECIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Linda: por su frente, con vial D; por la derecha, entrando, vial D; izquierda, también con vial D, en forma circular; y fondo, con el solar número ciento treinta y dos.

Referencia Catastral: 1866539EE0116N0001BP

TITULARES ACTUALES

FELIX VON DER LADEN

Pleno Dominio

Inscripción: 13ª de fecha 15/05/2023

CARGAS

Le corresponde una cuota de liquidación de los gastos de urbanización de: 0,3328%