



AJUNTAMENT DE POLLENÇA

DILIGÈNCIA

El present document «Plànols d'informació i ordenació» forma part de la documentació tècnica de la Modificació puntual a l'àmbit del sòl urbà de Formentor del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) Local, aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada dia 29 de gener de 2026.

La seva aprovació inicial i la validesa d'aquesta diligència queden acreditades mitjançant signatura electrònica que consta en el present document, als efectes procedents.

Pollença, a data de signatura electrònica

La secretària

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL MUNICIPI DE
POLLENÇA A L'ÀMBIT URBÀ DE FORMENTOR



DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

Gener 2026

- MEMÒRIA INFORMATIVA. DOCUMENT D'INFORMACIÓ
- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA. DOCUMENT D'ORDENACIÓ
- ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
- ANNEXOS
- PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ
- NORMES URBANÍSTIQUES I FITXES DE GESTIÓ
- ESTUDIS ECONÒMICS
- ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC
- ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA
- DOCUMENT COMPRENSIU

JORNETLLOPPASTOR
ARQUITECTES



..... Àmbit MPGOU

Font de les dades: Plan Nacional de Ortofotos Aéreas (PNOA)

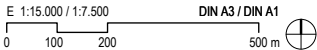
MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

POLLENÇA

I.01. Ortoimatge. Encaix territorial de la Modificació

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES





----- Àmbit MPGOU



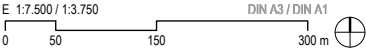


----- Àmbit MPGOU

Font de les dades: Infraestructura de Dades Especials de les Illes Balears (IDEIB)

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ
I.03. Ortoimatge històrica. 1956

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Codi Validació: 4OXOZTL26ML0ZCSFX3WSHTP5R
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 83

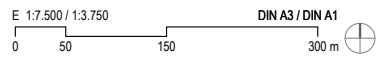


----- Àmbit MPGOU

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ
I.04. Topografia i elements físics

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Codi Validació: 4QXQZTL26MLQ2CSFX3WSHTP5R
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 83



Àmbit MPGOU

Serveis privats

Serveis públics (EDAR)

Habitatges unifamiliars

Marquesines aparcament

Bosc

Platja

Sòl sense vegetació

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

POLLENÇA

I.05. Usos, activitats i edificacions existents

E 1:7.500 / 1:3.750

DIN A3 / DIN A1

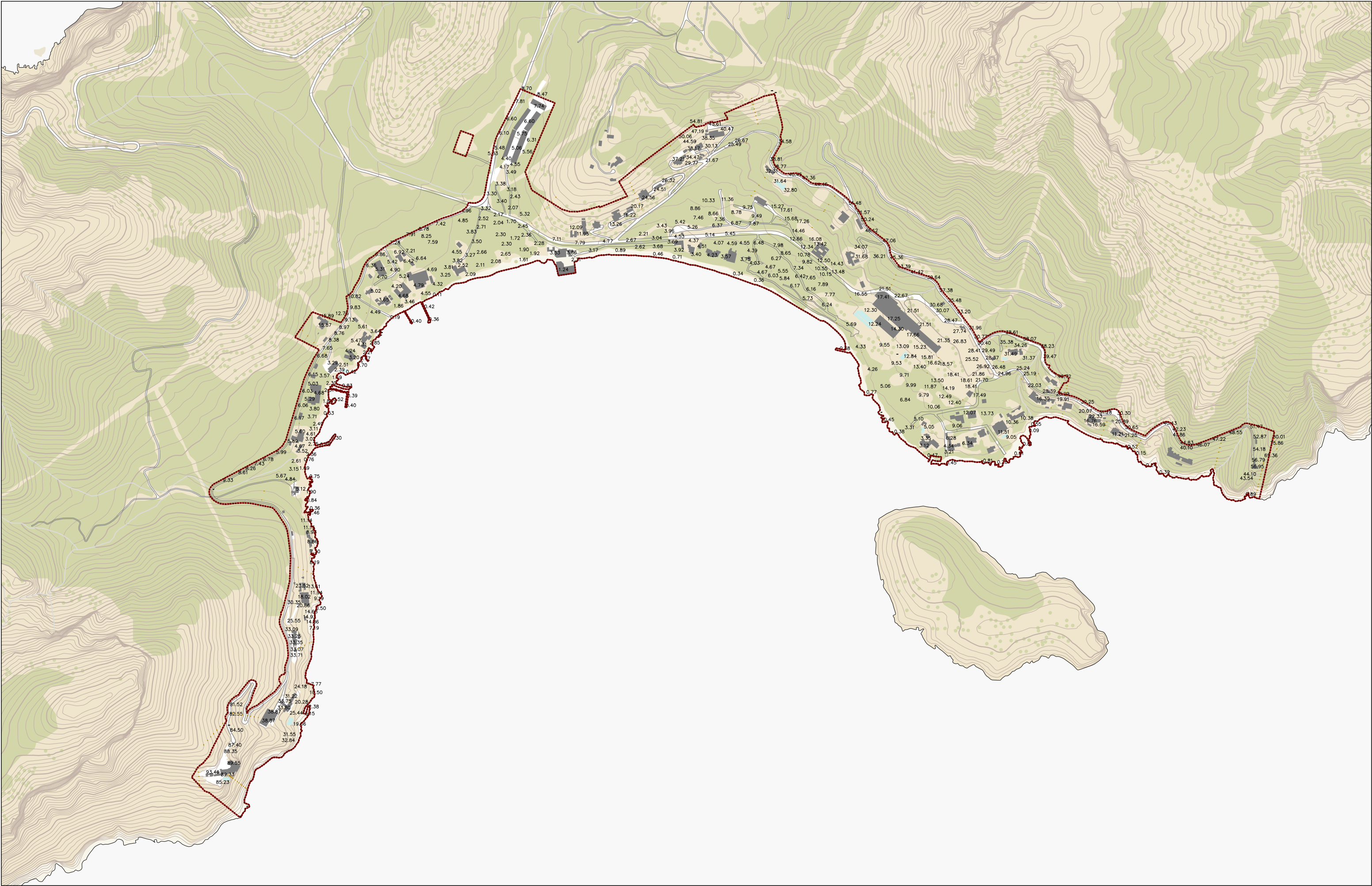
0 50 150 300 m

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES

Codi Validació: 4QXQZTL26MLQ2CSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://apollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 83



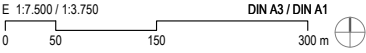
----- Àmbit MPGOU

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

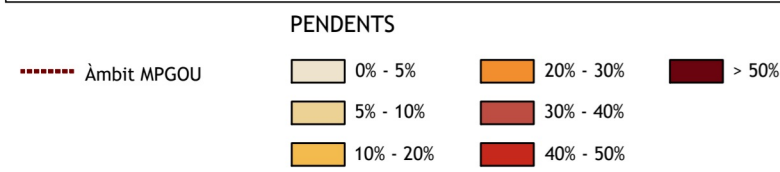
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

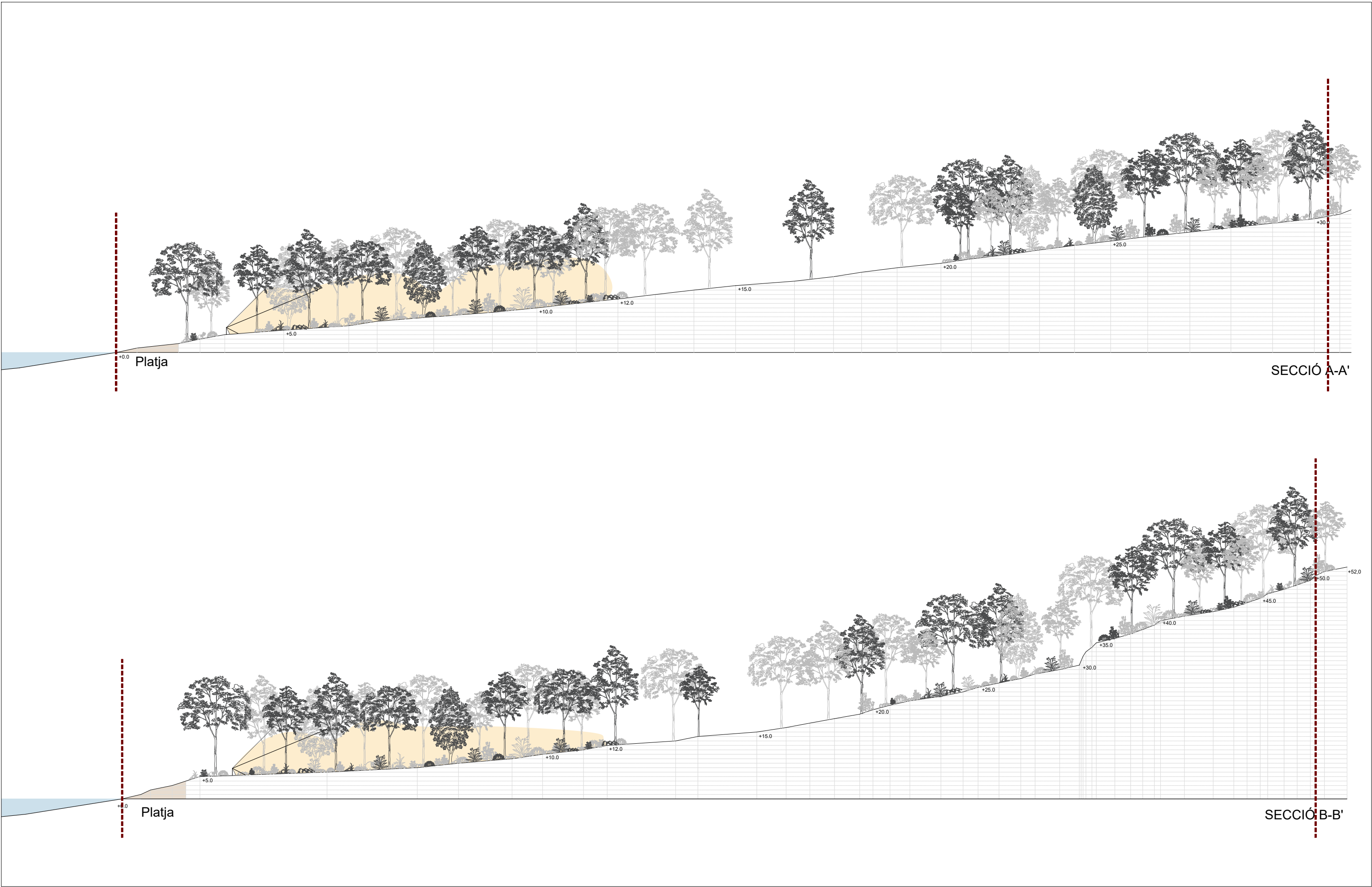
I.06. Altimetria

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

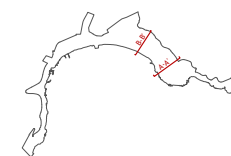


Codi Validació: 4QXQZL26MLQ2CSFX3WSHTP5R
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 83





..... Àmbit MPGOU

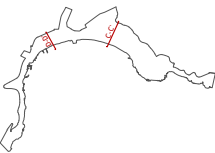
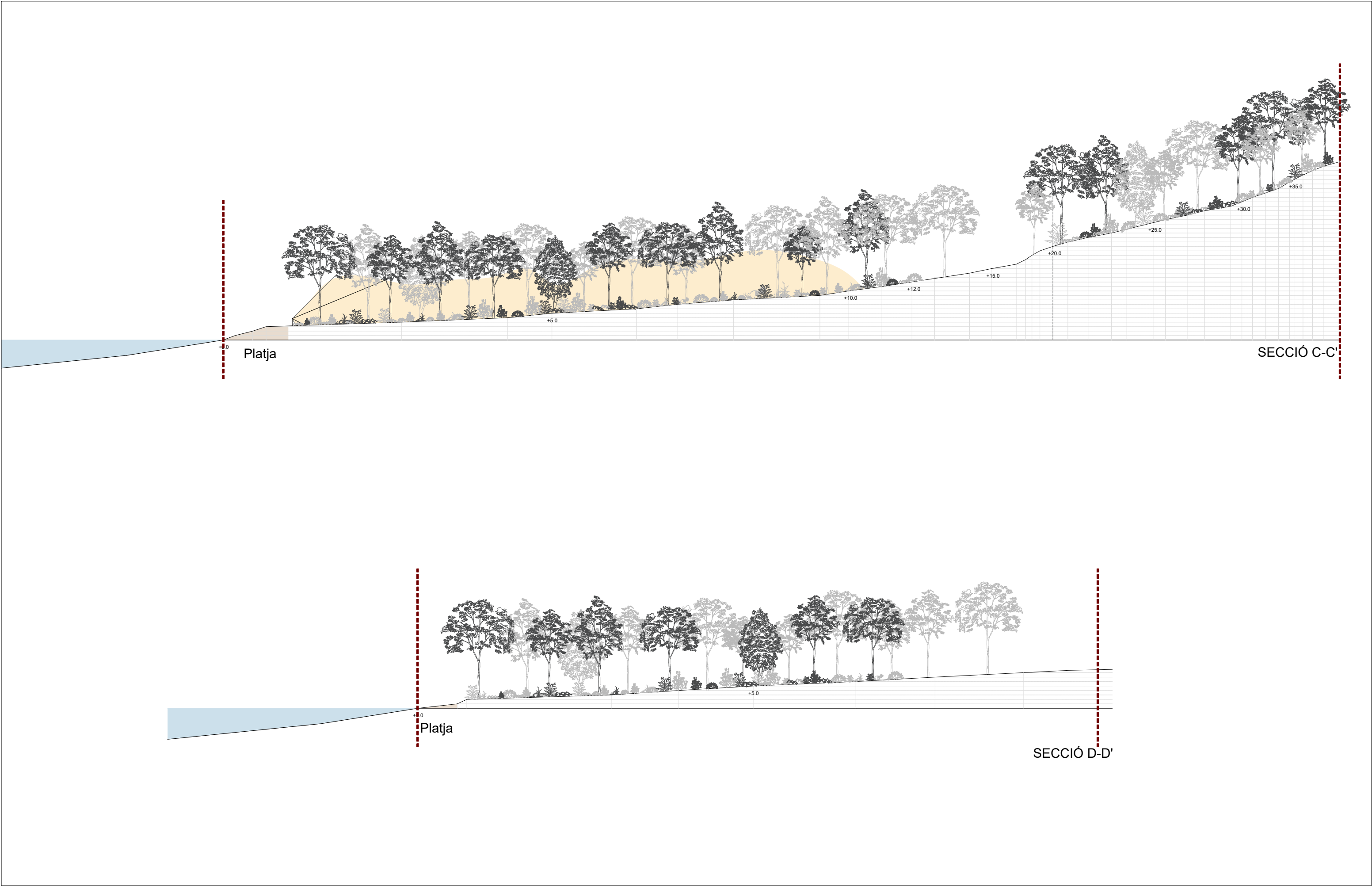


MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ
I.08a. Seccions transversals

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

E 1:150 / 1:75
0 1 2 3 4 5 6 m
DIN A3 / DIN A1

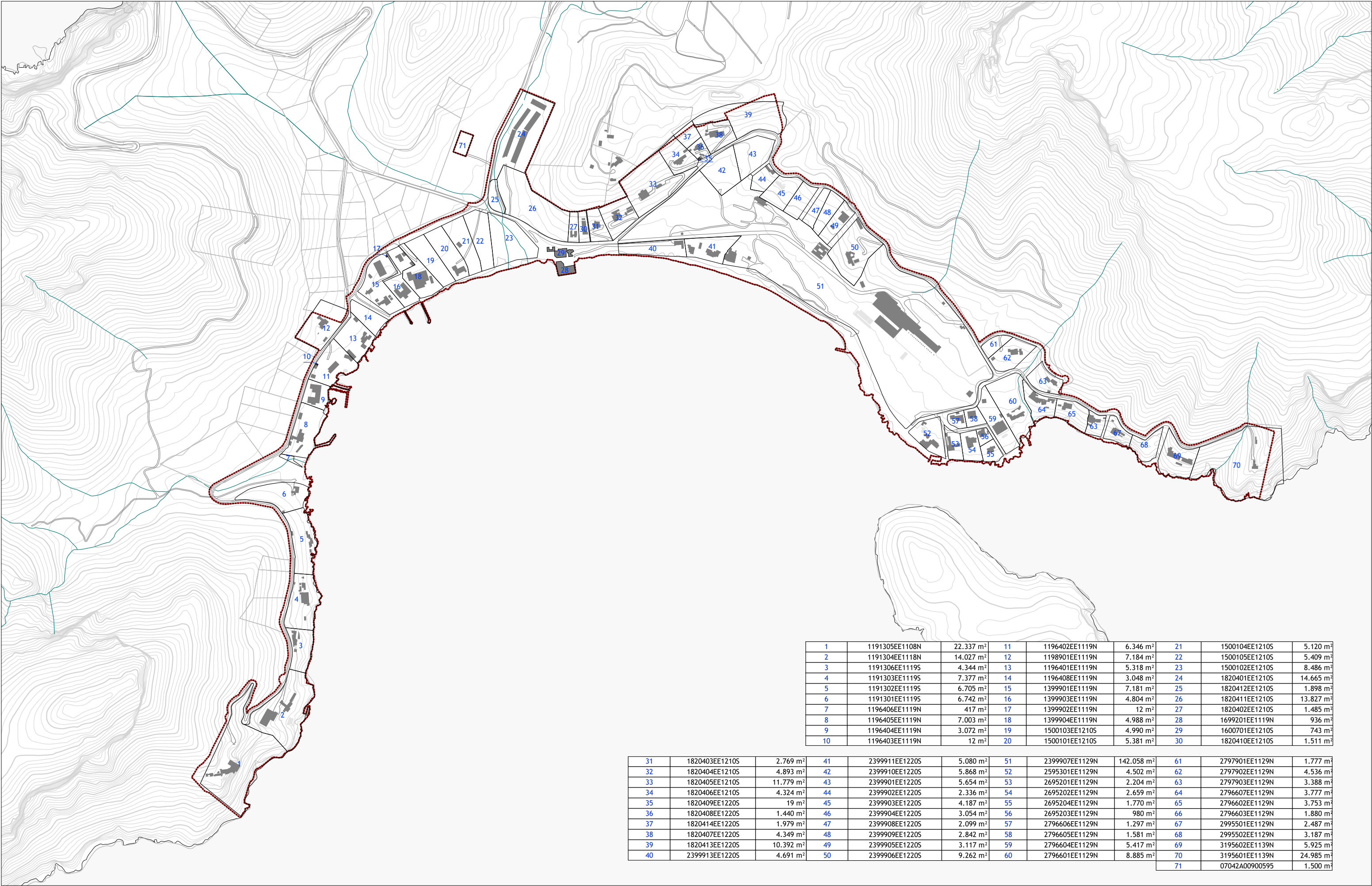




MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ
I.08b. Seccions transversals

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES





----- Àmbit de la Modificació

Font de les dades: Sede Electrónica del Cadastre

*La parcel·lació mostrada no altera el règim d'indivisiilitat urbanística de les parcel·les que estableix la norma 113.4 del PGOU/90, d'acord el seu plànol d'ordenació núm.: 4.4

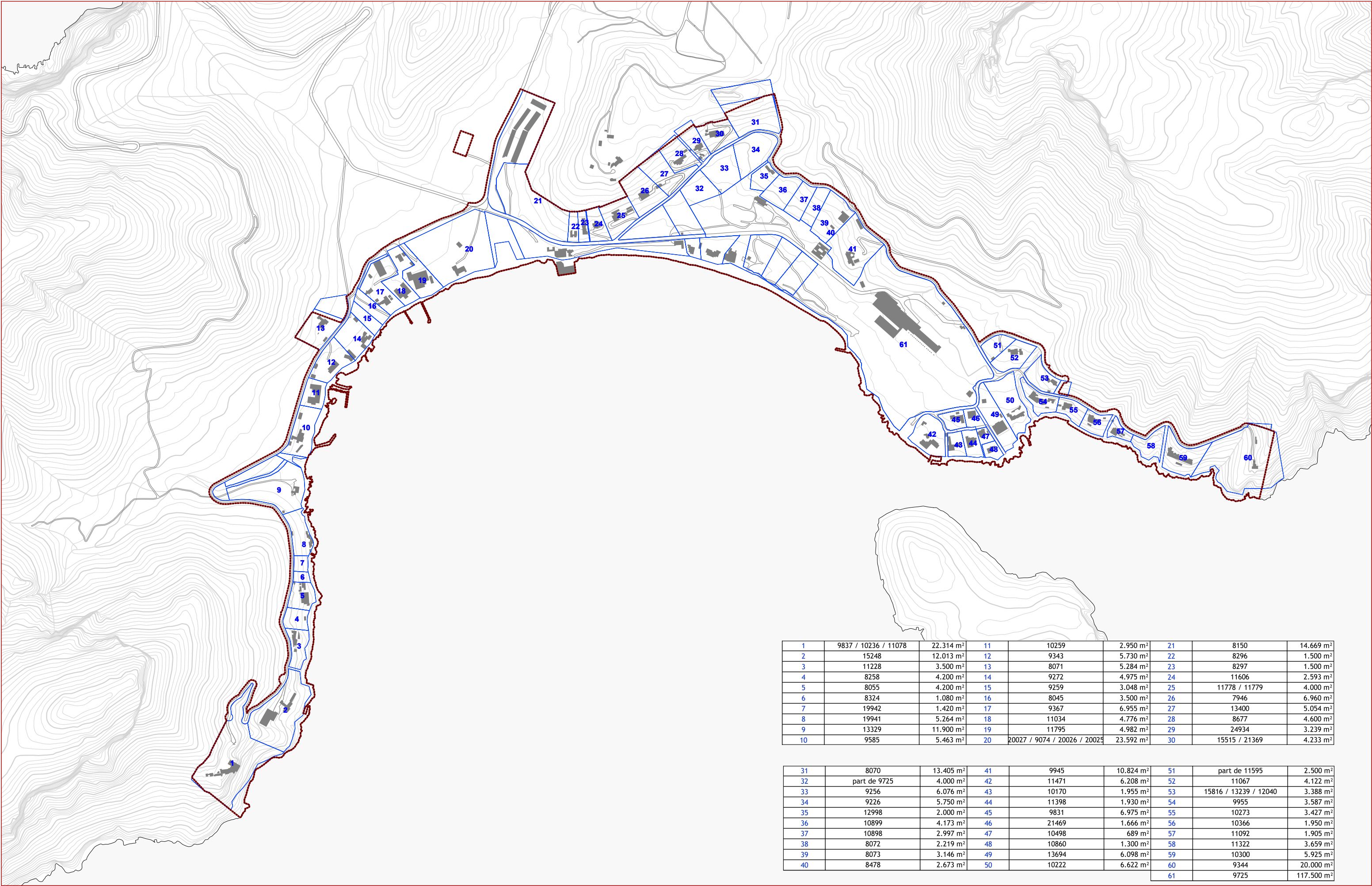
- 1

Parcel·lari per Cadastre
- Parcel·lari Rústic

1	1191305EE1108N	22.337 m²	11	1196402EE1119N	6.346 m²	21	1500104EE1210S	5.120 m²
2	1191304EE1118N	14.027 m²	12	1198901EE1119N	7.184 m²	22	1500105EE1210S	5.409 m²
3	1191306EE1119S	4.344 m²	13	1196401EE1119N	5.318 m²	23	1500102EE1210S	8.486 m²
4	1191303EE1119S	7.377 m²	14	1196408EE1119N	3.048 m²	24	1820401EE1210S	14.665 m²
5	1191302EE1119S	6.705 m²	15	1399901EE1119N	7.181 m²	25	1820412EE1210S	1.898 m²
6	1191301EE1119S	6.742 m²	16	1399903EE1119N	4.804 m²	26	1820411EE1210S	13.827 m²
7	1196406EE1119N	417 m²	17	1399902EE1119N	12 m²	27	1820402EE1210S	1.485 m²
8	1196405EE1119N	7.003 m²	18	1399904EE1119N	4.988 m²	28	1699201EE1119N	936 m²
9	1196404EE1119N	3.072 m²	19	1500103EE1210S	4.990 m²	29	1600701EE1210S	743 m²
10	1196403EE1119N	12 m²	20	1500101EE1210S	5.381 m²	30	1820410EE1210S	1.511 m²

31	1820403EE1210S	2.769 m²	41	2399911EE1220S	5.080 m²	51	2399907EE1129N	142.058 m²	61	2797901EE1129N	1.777 m²
32	1820404EE1210S	4.893 m²	42	2399910EE1220S	5.868 m²	52	2595301EE1129N	4.502 m²	62	2797902EE1129N	4.536 m²
33	1820405EE1210S	11.779 m²	43	2399901EE1220S	5.654 m²	53	2695201EE1129N	2.204 m²	63	2797903EE1129N	3.388 m²
34	1820406EE1210S	4.324 m²	44	2399902EE1220S	2.336 m²	54	2695202EE1129N	2.659 m²	64	2796607EE1129N	3.777 m²
35	1820409EE1220S	19 m²	45	2399903EE1220S	4.187 m²	55	2695204EE1129N	1.770 m²	65	2796602EE1129N	3.753 m²
36	1820408EE1220S	1.440 m²	46	2399904EE1220S	3.054 m²	56	2695203EE1129N	980 m²	66	2796603EE1129N	1.880 m²
37	1820414EE1220S	1.979 m²	47	2399908EE1220S	2.099 m²	57	2796606EE1129N	1.297 m²	67	2995501EE1129N	2.487 m²
38	1820407EE1220S	4.349 m²	48	2399909EE1220S	2.842 m²	58	2796605EE1129N	1.581 m²	68	2995502EE1129N	3.187 m²
39	1820413EE1220S	10.392 m²	49	2399905EE1220S	3.117 m²	59	2796604EE1129N	5.417 m²	69	3195602EE1139N	5.925 m²
40	2399913EE1220S	4.691 m²	50	2399906EE1220S	9.262 m²	60	2796601EE1129N	8.885 m²	70	3195601EE1139N	24.985 m²
									71	07042A00900595	1.500 m²





1	9837 / 10236 / 11078	22.314 m²	11	10259	2.950 m²	21	8150	14.669 m²
2	15248	12.013 m²	12	9343	5.730 m²	22	8296	1.500 m²
3	11228	3.500 m²	13	8071	5.284 m²	23	8297	1.500 m²
4	8258	4.200 m²	14	9272	4.975 m²	24	11606	2.593 m²
5	8055	4.200 m²	15	9259	3.048 m²	25	11778 / 11779	4.000 m²
6	8324	1.080 m²	16	8045	3.500 m²	26	7946	6.960 m²
7	19942	1.420 m²	17	9367	6.955 m²	27	13400	5.054 m²
8	19941	5.264 m²	18	11034	4.776 m²	28	8677	4.600 m²
9	13329	11.900 m²	19	11795	4.982 m²	29	24934	3.239 m²
10	9585	5.463 m²	20	20027 / 9074 / 20026 / 20025	23.592 m²	30	15515 / 21369	4.233 m²

31	8070	13.405 m²	41	9945	10.824 m²	51	part de 11595	2.500 m²
32	part de 9725	4.000 m²	42	11471	6.208 m²	52	11067	4.122 m²
33	9256	6.076 m²	43	10170	1.955 m²	53	15816 / 13239 / 12040	3.388 m²
34	9226	5.750 m²	44	11398	1.930 m²	54	9955	3.587 m²
35	12998	2.000 m²	45	9831	6.975 m²	55	10273	3.427 m²
36	10899	4.173 m²	46	21469	1.666 m²	56	10366	1.950 m²
37	10898	2.997 m²	47	10498	689 m²	57	11092	1.905 m²
38	8072	2.219 m²	48	10860	1.300 m²	58	11322	3.659 m²
39	8073	3.146 m²	49	13694	6.098 m²	59	10300	5.925 m²
40	8478	2.673 m²	50	10222	6.622 m²	60	9344	20.000 m²
						61	9725	117.500 m²

----- Àmbit MPGOU

1 Parcel·lari per Registre

*veure Annex I - Relació de propietaris afectats per l'alteració del planejament



Àmbit MPGOU

DPMT

Zona de servitud de trànsit (6m)

Zona de servitud de protecció (20 m)

Zona Especial de Protecció d'Aus (ZEPA)

Zona Especial de Conservació (ZEC)

Torrents

Domini Hidràulic

Roquissar

Bosc Mixt

Garriga

Herbassar

Prats

Coníferes

Arbrat

Frondós

Verd artificial i rubà

Platja

Poca vegetació

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

I.11. Condicionants ambientals

POLLÈNÇA

E 1:7.500 / 1:3.750

DIN A3 / DIN A1

0 50 150 300 m

Codi Validació: 4QXQZTL26MLQ2CSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://apollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 83



Àmbit MPGOU

ARQUITECTURA CIVIL

① Casa Huarte
(Bé d'Interès Cultural)

JACIMENTS ARQUEOLÒGICS

② Restes ceràmiques (època romana)
③ Restes d'habitacions (època romana)

AAPÍ

Àrea d'Assentament en
Paisatge d'Interès
(AAPÍ) de Formentor



TIPUS VIALS	TRANSPORT PÚBLIC	APARCAMENT
Àmbit MPGOU	Línia d'autobús 334 Alcúdia - Formentor	
Carretera Secundaria	Parada d'autobús	ACCESSOS PLATJA
Urbà		
Camí		

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

I.13. Xarxa de mobilitat

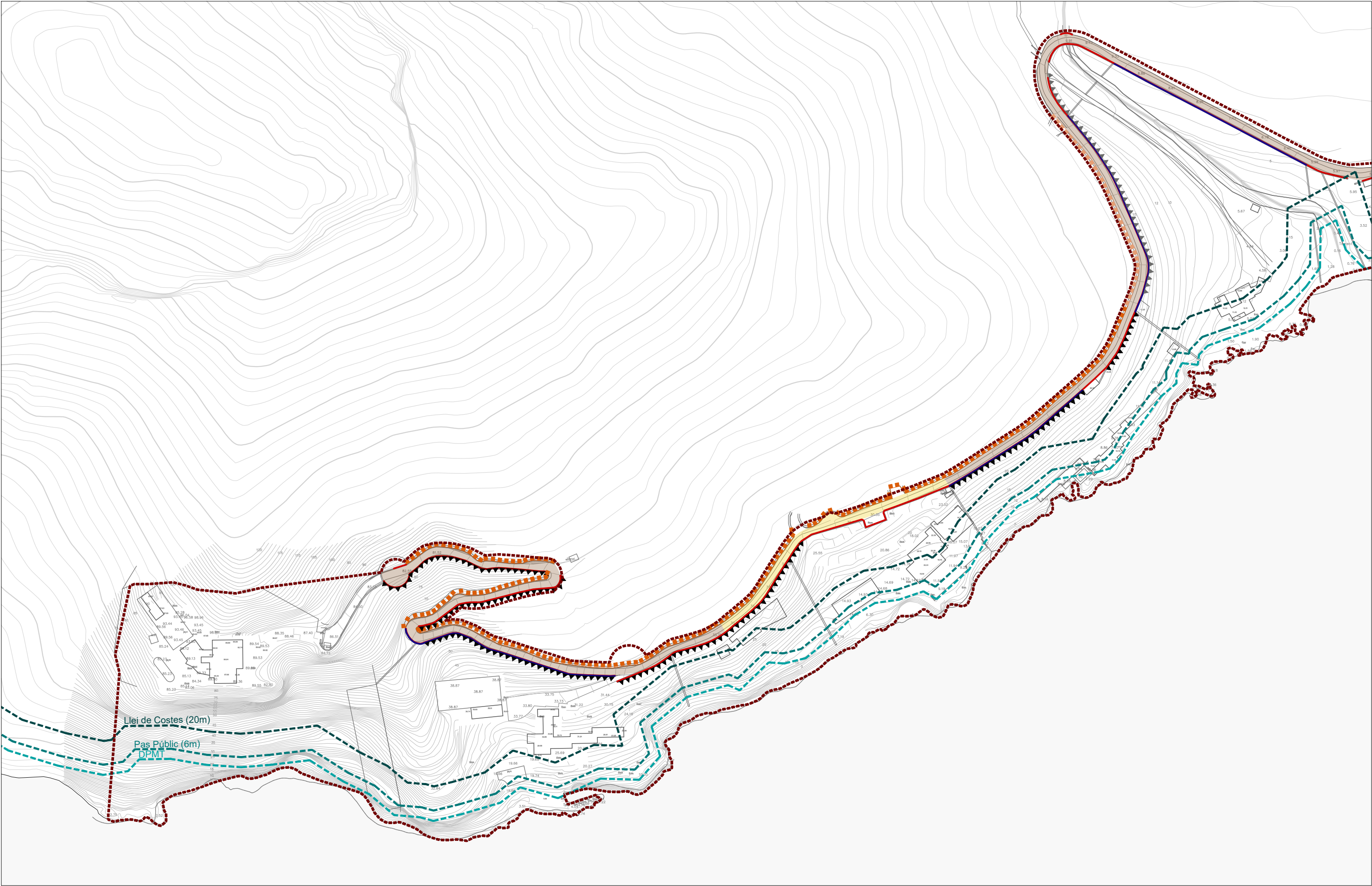
050150300

E 1:7.500 / 1:3.750

DIN A3 / DIN A1

300 m

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit MPGOU

Deficient

Mig

Per completar

LÍMITS NATURALS

Escarpats suaus

Escarpats abruptes

Formacions rocoses

Formacions rocoses toves

TANQUES

Tanques de pedra

Tanques de reixa metàl·lica

Tanques vegetals

CLAVEGUERAM

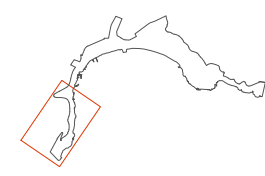
Pous de registre

Afectacions DPMT

DPMT

Zona de servitud de trànsit (6m)

Zona de servitud de protecció (20 m)



MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

I.14.1 Grau d'urbanització

E 1:2.000 / 1:1.000

0 25 50 75 m

DIN A3 / DIN A1

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Codi Validació: 4QXQZTL26MLQ2CSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 83



----- Àmbit MPGOU

ESTAT DELS CARRERS

Deficient

Mig

Per completar

▼▼▼ Escarpats suaus

▼▼▼ Escarpats abruptes

Formacions rocoses

Formacions rocoses toves

LÍMITS NATURALS

Tanques de pedra

Tanques de reixa metàl·lica

Tanques vegetals

TANQUES

Pous de registre

CLAVEGUERAM

DPMT

Zona de servitud de trànsit (6m)

Zona de servitud de protecció (20 m)

Afectacions DPMT



MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

I.14.2 Grau d'urbanització

0255075

0

25

50

75 m

E 1:2.000 / 1:1.000

DIN A3 / DIN A1

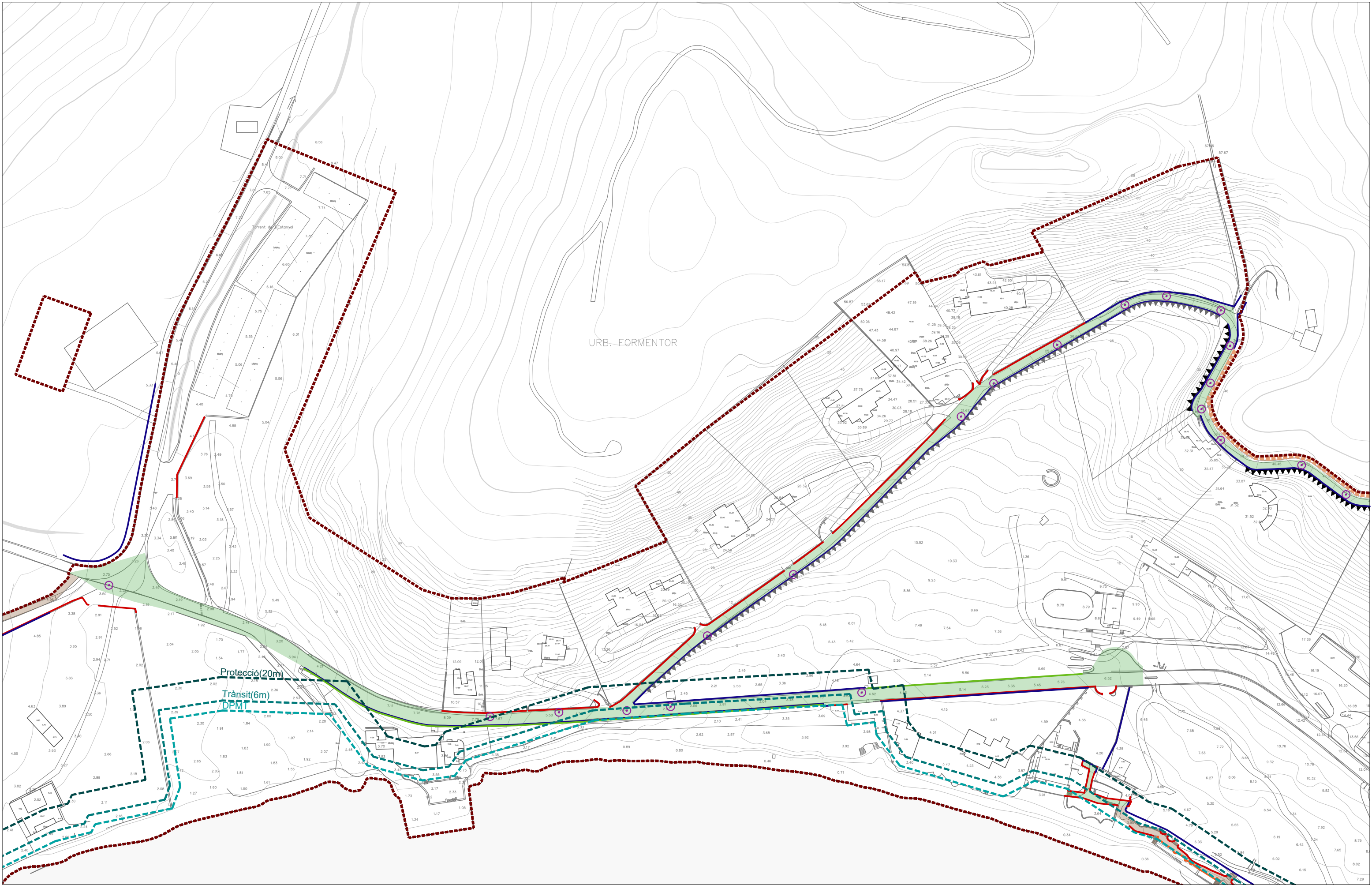
JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES

POLLENÇA

Codi Validació: 4QXQZTL26MLQ2CSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 83



Àmbit MPGOU

Deficient

Mig

Per completar

LÍMITS NATURALS

Escarpats suaus

Escarpats abruptes

Formacions rocoses

Formacions rocoses toves

TANQUES

Tanques de pedra

Tanques de reixa metàl·lica

Tanques vegetals

CLAVEGUERAM

Pous de registre

Afectacions DPMT

DPMT

Zona de servitud de trànsit (6m)

Zona de servitud de protecció (20 m)

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

I.14.3 Grau d'urbanització

POLLENÇA

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES

E 1:2.000 / 1:1.000

DIN A3 / DIN A1

0

25

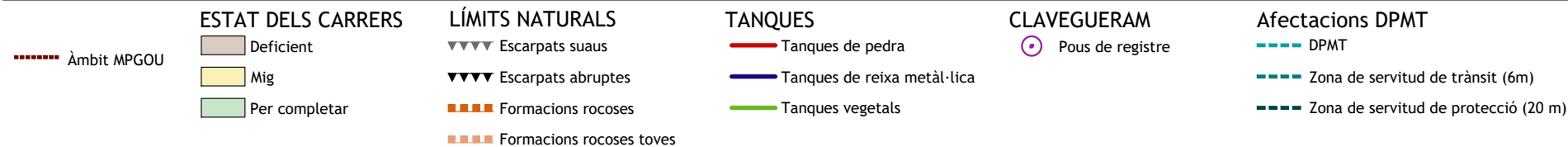
50

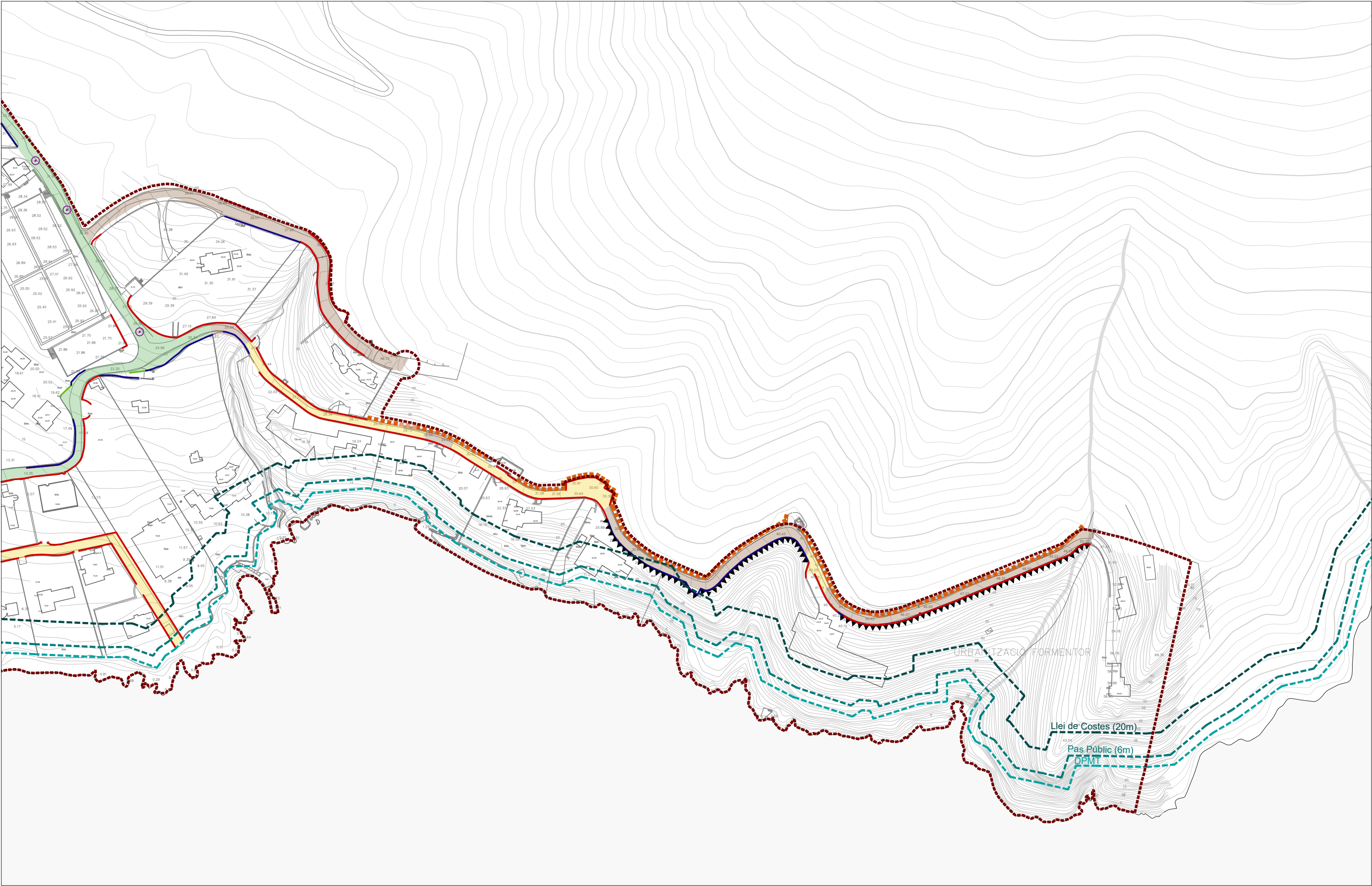
75 m

Codi Validació: 4QXZTL26MLQZCSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://apollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 83





ESTAT DELS CARRERS	LÍMITS NATURALS	TANQUES	CLAVEGUERAM	Afectacions DPMT
Àmbit MPGOU	Deficient	Tanques de pedra	Pous de registre	DPMT
Mig	Escarpats suaus	Tanques de reixa metàl·lica		Zona de servitud de trànsit (6m)
Per completar	Escarpats abruptes	Tanques vegetals		Zona de servitud de protecció (20 m)
	Formacions rocoses			
	Formacions rocoses toves			



MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

I.14.5 Grau d'urbanització

E 1:2.000 / 1:1.000

DIN A3 / DIN A1

0 25 50 75 m

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES



XARXA AIGUA POTABLE	SANEJAMENT	XARXA ELÈCTRICA
----- Àmbit MPGOU	----- Xarxa de Sanejament	----- Xarxa de MT aèria, existent
----- Xarxa de distribució	● EBAR existent	■ Torre d'alta tensió
----- Xarxa d'abastament	■ EDAR	
● Dipòsit		

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

I.15. Xarxa de serveis urbans

050150300

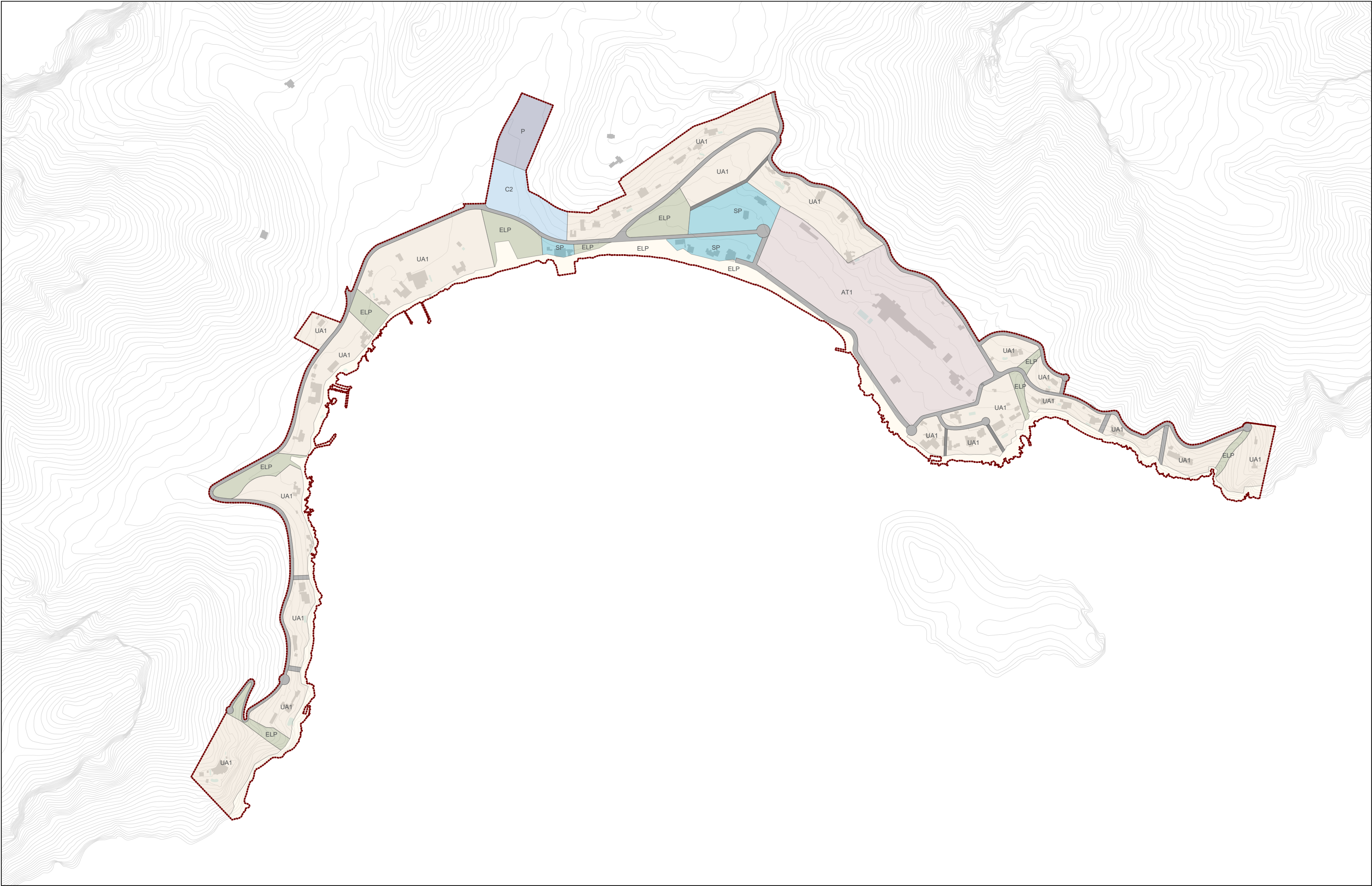
E 1:7.500 / 1:3.750

DIN A3 / DIN A1

300 m

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

POLLENÇA



Àmbit

P

Aparcament

Carrer peatonal

Viari rodar

ELI

Espai litoral

ELI

Parcs i jardins

IF

Infraestructures

AT1

Allotjament turístic

UA1

Unifamiliar

SP

Serveis platja

C2

Comercial

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

I.16. Pla general d'ordenació urbana de Pollença, 1990:

Qualificació del sòl (plànol original)

0

50

150

300 m

Cod Validació: 4QXQZL26MLQ2CSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 83





AYUNTAMIENTO DE POLLENÇA

TRASCENDE

PLAN GENERAL MUNICIPAL

PLANOS DE ORDENACION

PLANO 4.4

ORDENACION DEL SUELO URBANO
PLANOS GENERALES

ESCALA 1:2.000

TEXTO REFUENDIDO JUNIO 1991

FORMENTOR

HOJA Nº

J. FRANCISCO TRIAY LLOPIS
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

CLAVE DE HOJAS

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

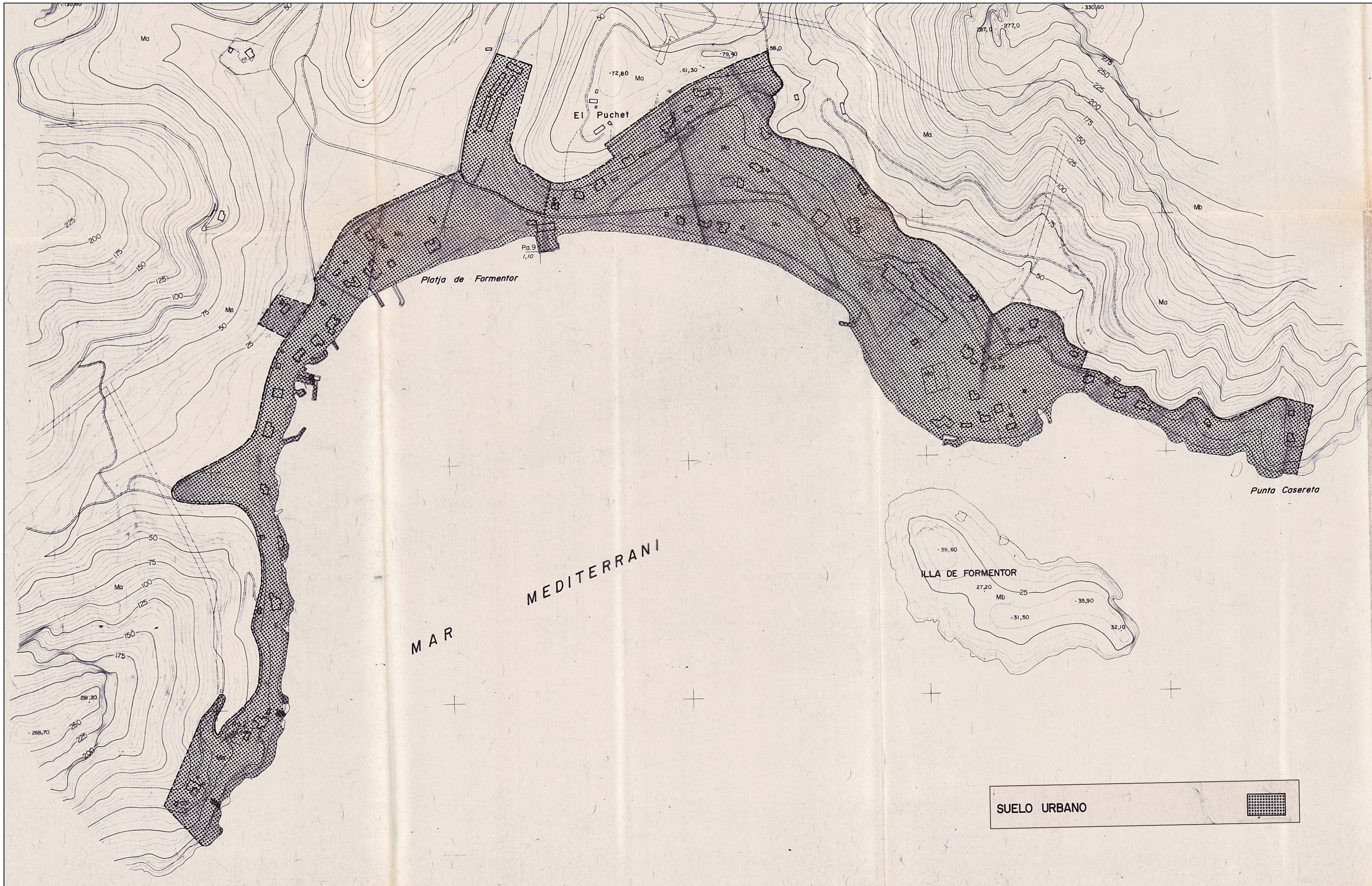
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ
I.16a. Pla general d'ordenació urbana de Pollença, 1990:
Qualificació del sòl (plànol original)

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



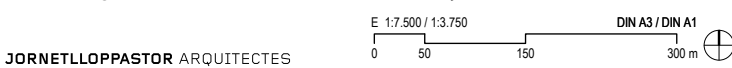
Codi Validació: 4QXQZL26MLQ2CSFX3WSHTP5R
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 83





MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ POLLENÇA
I.16b. Pla general d'ordenació urbana de Pollença, 1990: Classificació del sòl





----- Àmbit PGM '91

ZONES

- UA1 Residencial Unifamiliar Aïllada
- AT1 Allotjament Turístic
- SP Serveis de Platja Formentor

SISTEMES

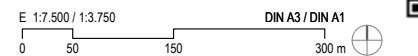
- ELP Parcs i jardins
- EII Espai litoral
- P Aparcament
- IF Infraestructura
- Viari rodar
- Carrer peatonal

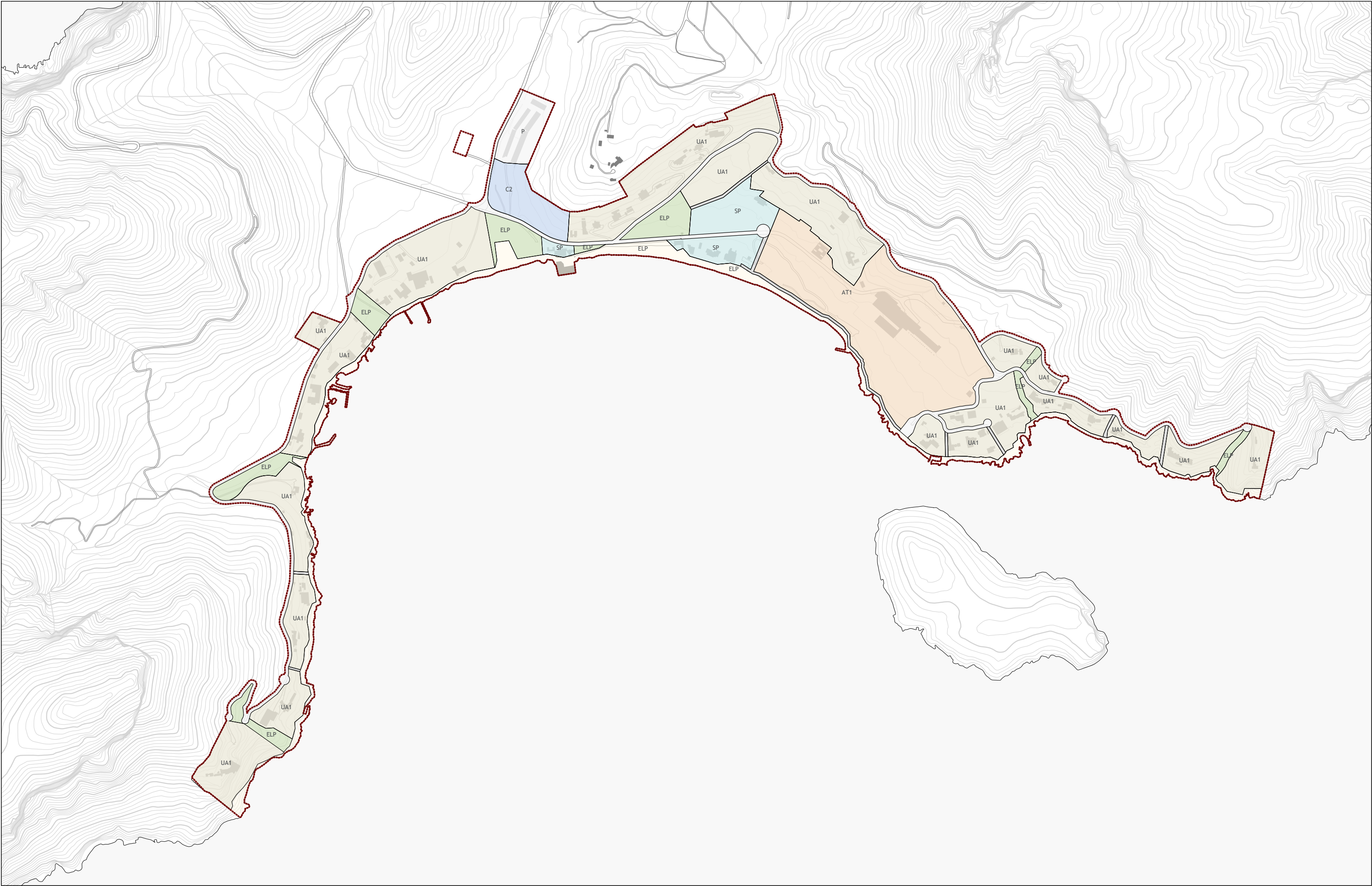
MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

I.17. Adaptació del PGOU de Pollença al POOT, 2008 (anul·lat)

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES





SÒL URBÀ

----- Àmbit MPGOU

UA1	Zona Residencial Unifamiliar Aïllada Formentor	EII	Espai Litoral	Viari - Carrers Peatonals
AT	Allotjament Turístic	ELP	Parcs i Jardins	Viari
SP	Zona de Serveis de Platja Formentor	P	Aparcament	

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

I.19. Planejament vigent. Qualificació del sòl

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

0 50 150 300 m

E 1:7.500 / 1:3.750

DIN A3 / DIN A1



CLASSIFICACIÓ

----- Àmbit MPGOU

SU SÒL URBÀ

SR SÒL RÚSTIC

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

POLLENÇA

0.01a. Planejament proposat. Classificació del sòl

E 1:7.500 / 1:3.750

DIN A3 / DIN A1

0 50 150 300 m

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



— Àmbit MPGOU

CLASSIFICACIÓ

SU SÒL URBÀ

SR SÒL RÚSTIC



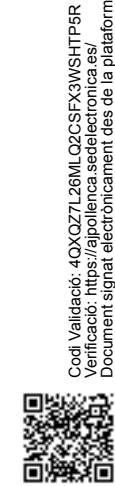
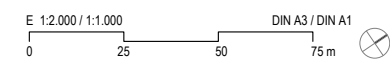
MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

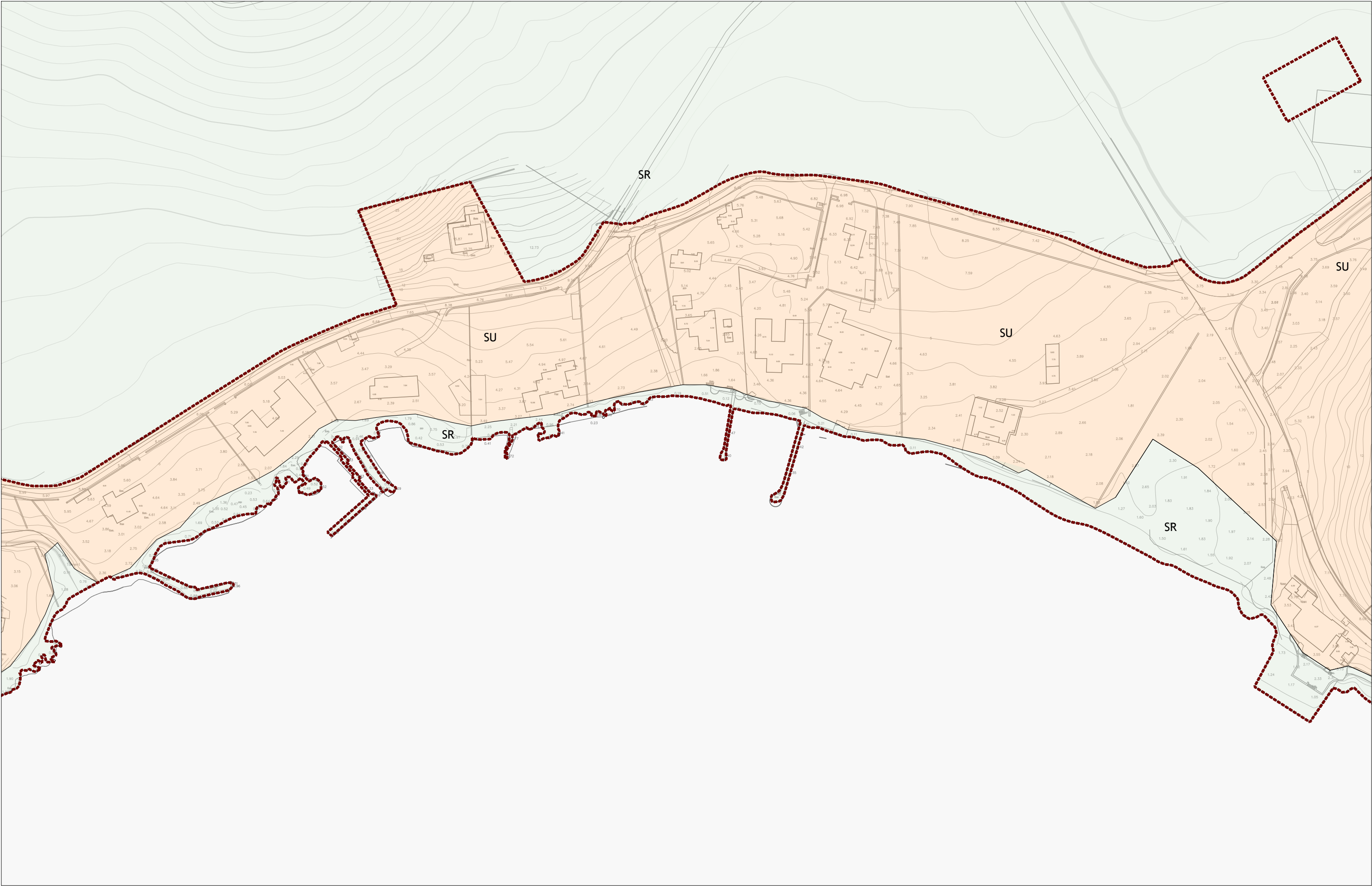
DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

O.01b.1 Planejament proposat. Classificació del sòl

POLLENÇA

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES





Àmbit MPGOU

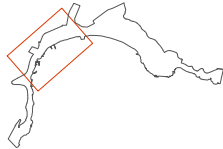
CLASSIFICACIÓ

SU

SÒL URBÀ

SR

SÒL RÚSTIC



MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

O.01b.2 Planejament proposat. Classificació del sòl

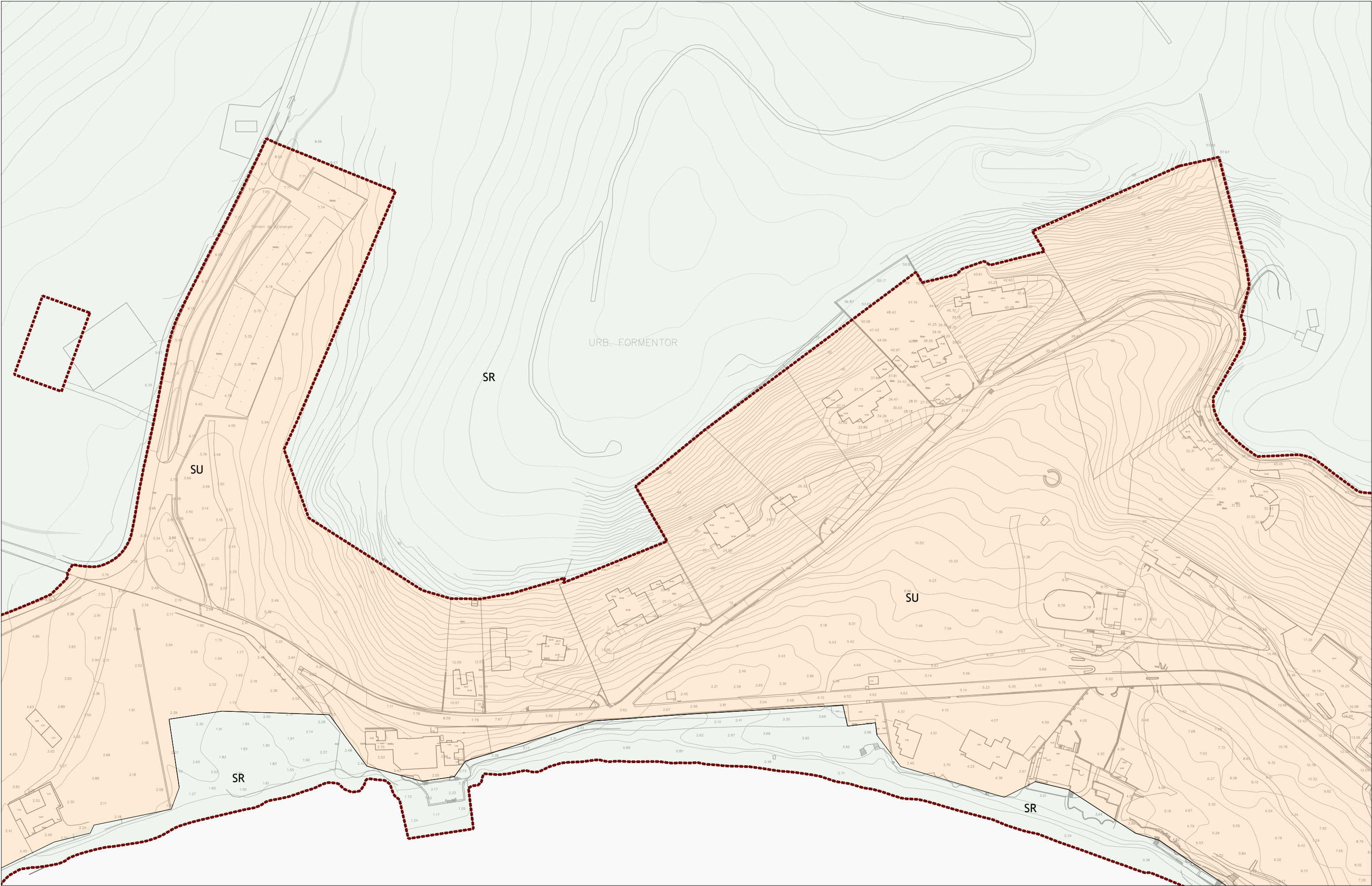
POLLENÇA

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES

E 1:2.000 / 1:1.000

DIN A3 / DIN A1

0 25 50 75 m

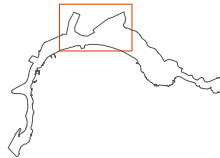


— Àmbit MPGOU

CLASSIFICACIÓ

SU SÒL URBÀ

SR SÒL RÚSTIC



MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

O.01b.3 Planejament proposat. Classificació del sòl

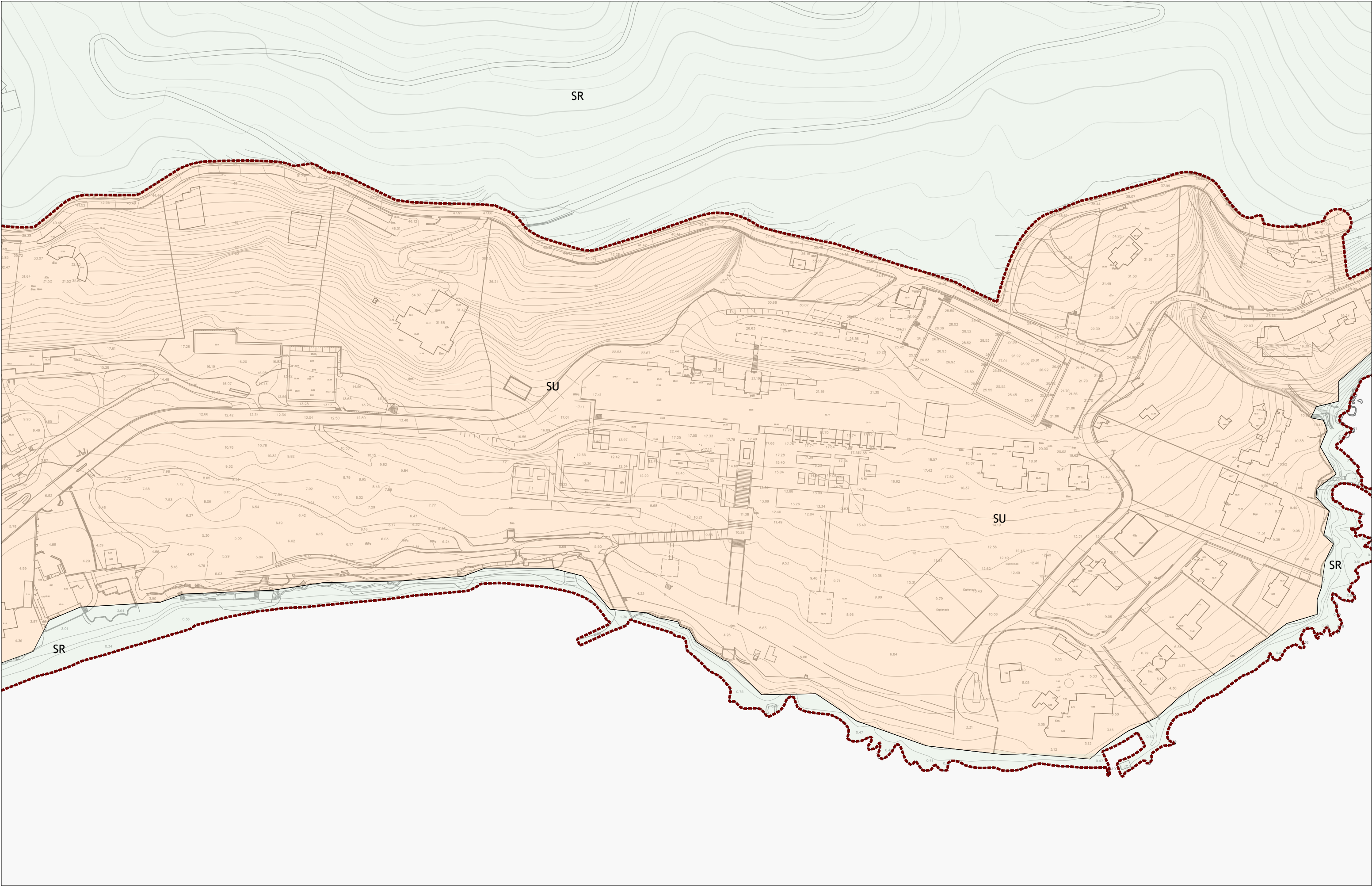
POLLENÇA

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES

E 1:2.000 / 1:1.000

DIN A3 / DIN A1

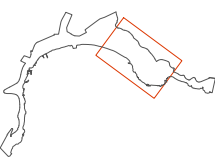
0 25 50 75 m



Àmbit MPGOU

SU SÒL URBÀ

SR SÒL RÚSTIC



MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

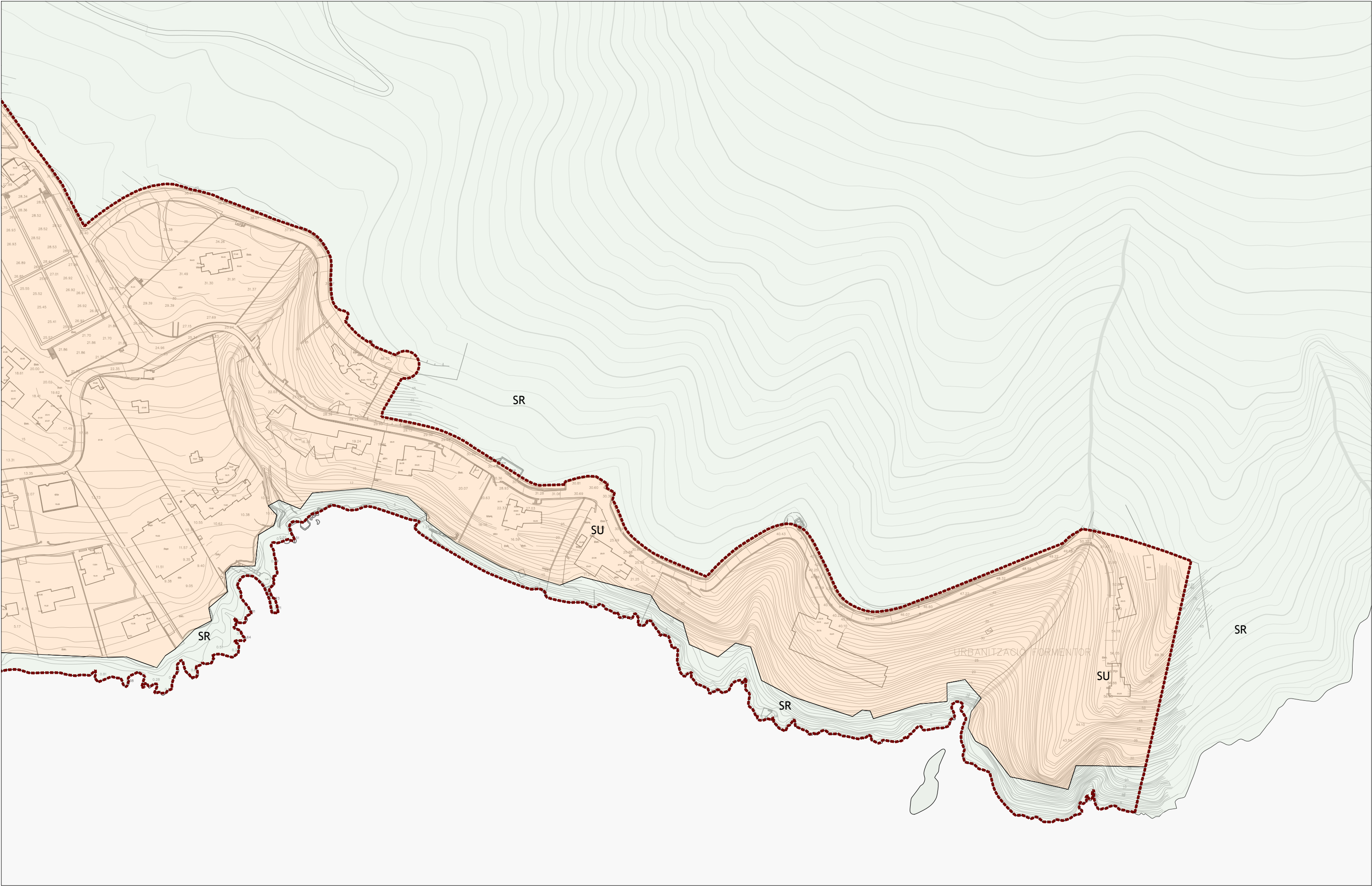
O.01b.4 Planejament proposat. Classificació del sòl

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

E 1:2.000 / 1:1.000

DIN A3 / DIN A1

0 25 50 75 m



— Àmbit MPGOU

CLASSIFICACIÓ

SU SÒL URBÀ

SR SÒL RÚSTIC



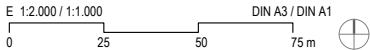
MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

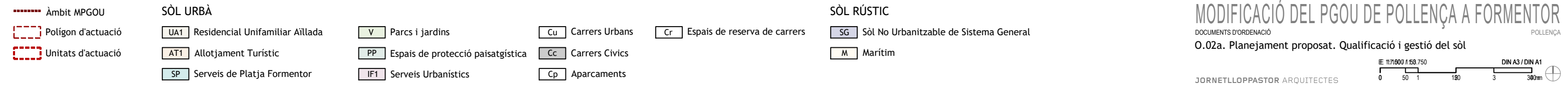
DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

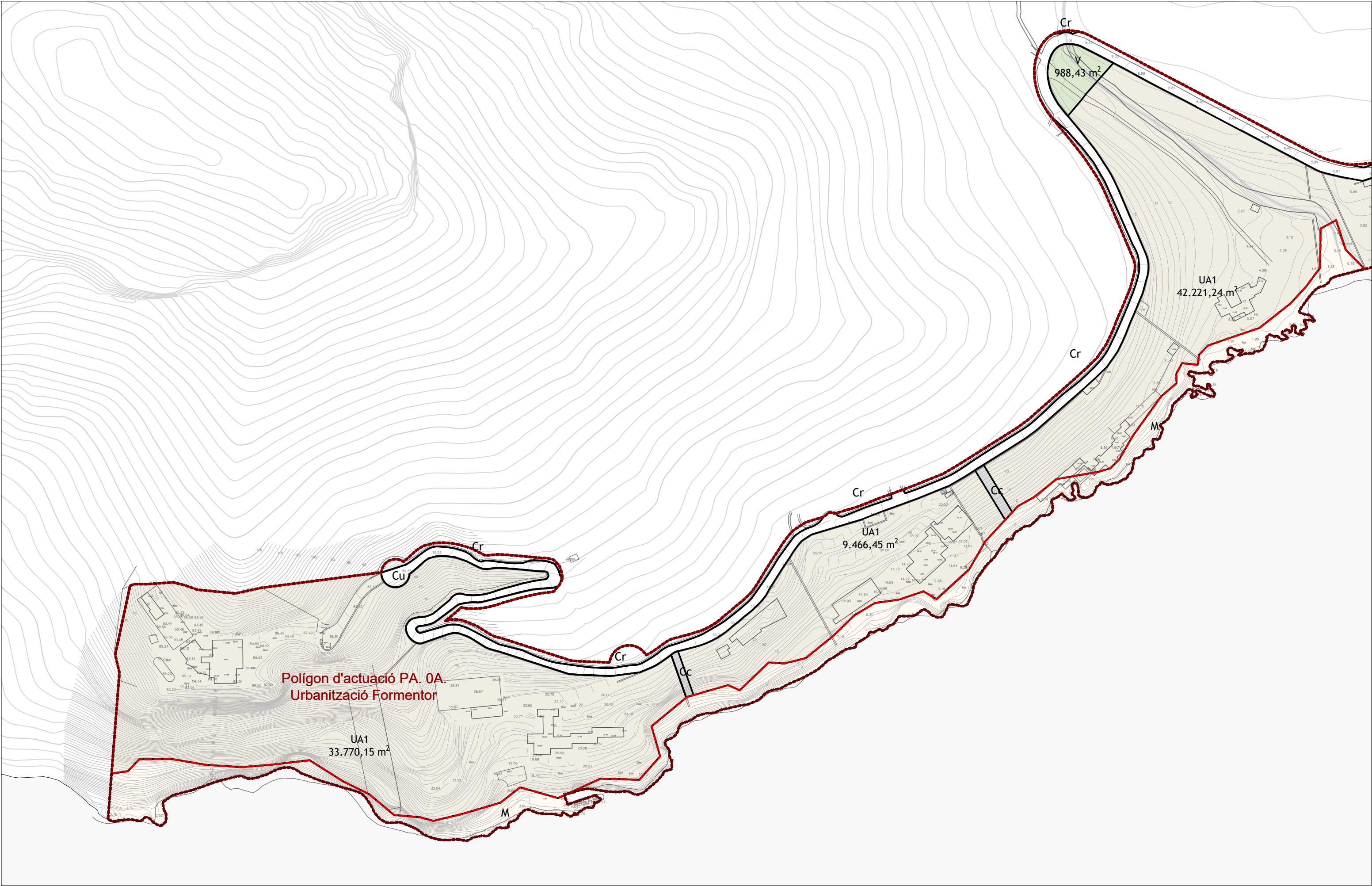
0.01b.5 Planejament proposat. Classificació del sòl

POLLENÇA

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES







----- Àmbit MPGOU
- - - - - Polígon d'actuació
- - - - - Unitats d'actuació

SÒL URBÀ

UA1 Residencial Unifamiliar Aïllada
AT1 Allotjament Turístic
SP Serveis de Platja Formentor

V Parcs i jardins
PP Espais de protecció paisatgística
IF1 Serveis Urbanístics

Cu Carrers Urbans
Cv Carrers Cívics
Cp Aparcaments

Cr Espais de reserva de carrers

SÒL RÚSTIC

SG Sòl No Urbanitzable de Sistema General
M Marítim



MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ
O.02b.1 Planejament proposat. Qualificació i gestió del sòl.

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES





Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

SÒL URBÀ

UA1

Residencial Unifamiliar Aïllada

AT1

Allotjament Turístic

SP

Serveis de Platja Formentor

SÒL RÚSTIC

SG

Sòl No Urbanitzable de Sistema General

M

Marítim

V

Parcs i jardins

PP

Espais de protecció paisatgística

IF1

Serveis Urbanístics

Cu

Carrers Urbans

Cv

Carrers Cívics

Cp

Aparcaments

Cr

Espais de reserva de carrers

Cr

Carrers Urbans

Cv

Carrers Cívics

Cp

Aparcaments

Cr

Espais de reserva de carrers

Cr

Espais de reserva de carrers

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

O.02b.2 Planejament proposat. Qualificació i gestió del sòl.

1:20.000

1:50.000

0 1 25 2 50 3 75 m

DIN A3 / DIN A1

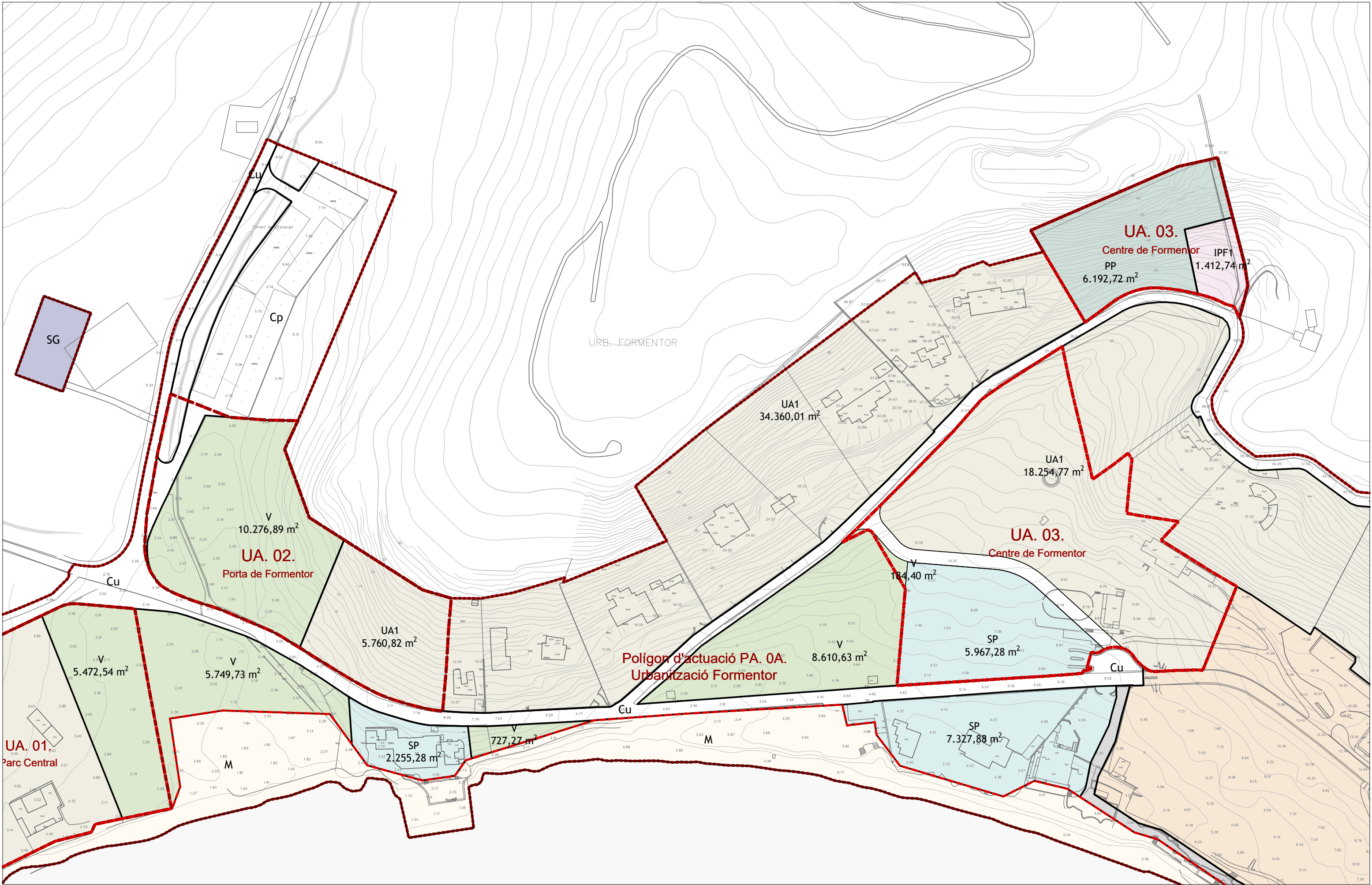
JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES

POLLENÇA

Codi Validació: 4QXQZTL26MLQ2CSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 83



Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

UA1

Residencial Unifamiliar Aïllada

AT1

Allotjament Turístic

SP

Serveis de Platja Formentor

V

Parcs i jardins

PP

Espais de protecció paisatgística

IF1

Serveis Urbanístics

Cu

Carrers Urbans

Cv

Carrers Cívics

Cp

Aparcaments

Cr

Espais de reserva de carrers

SG

Sòl No Urbanitzable de Sistema General

M

Marítim

SÒL URBÀ

SÒL RÚSTIC

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

O.02b.3 Planejament proposat. Qualificació i gestió del sòl.

1:20.000

1:50.000

0

1

25

2

50

3

75

m

DIN A3 / DIN A1

75 m

70

80

90

100

110

120

130

140

150

160

170

180

190

200

210

220

230

240

250

260

270

280

290

300

310

320

330

340

350

360

370

380

390

400

410

420

430

440

450

460

470

480

490

500

510

520

530

540

550

560

570

580

590

600

610

620

630

640

650

660

670

680

690

700

710

720

730

740

750

760

770

780

790

800

810

820

830

840

850

860

870

880

890

900

910

920

930

940

950

960

970

980

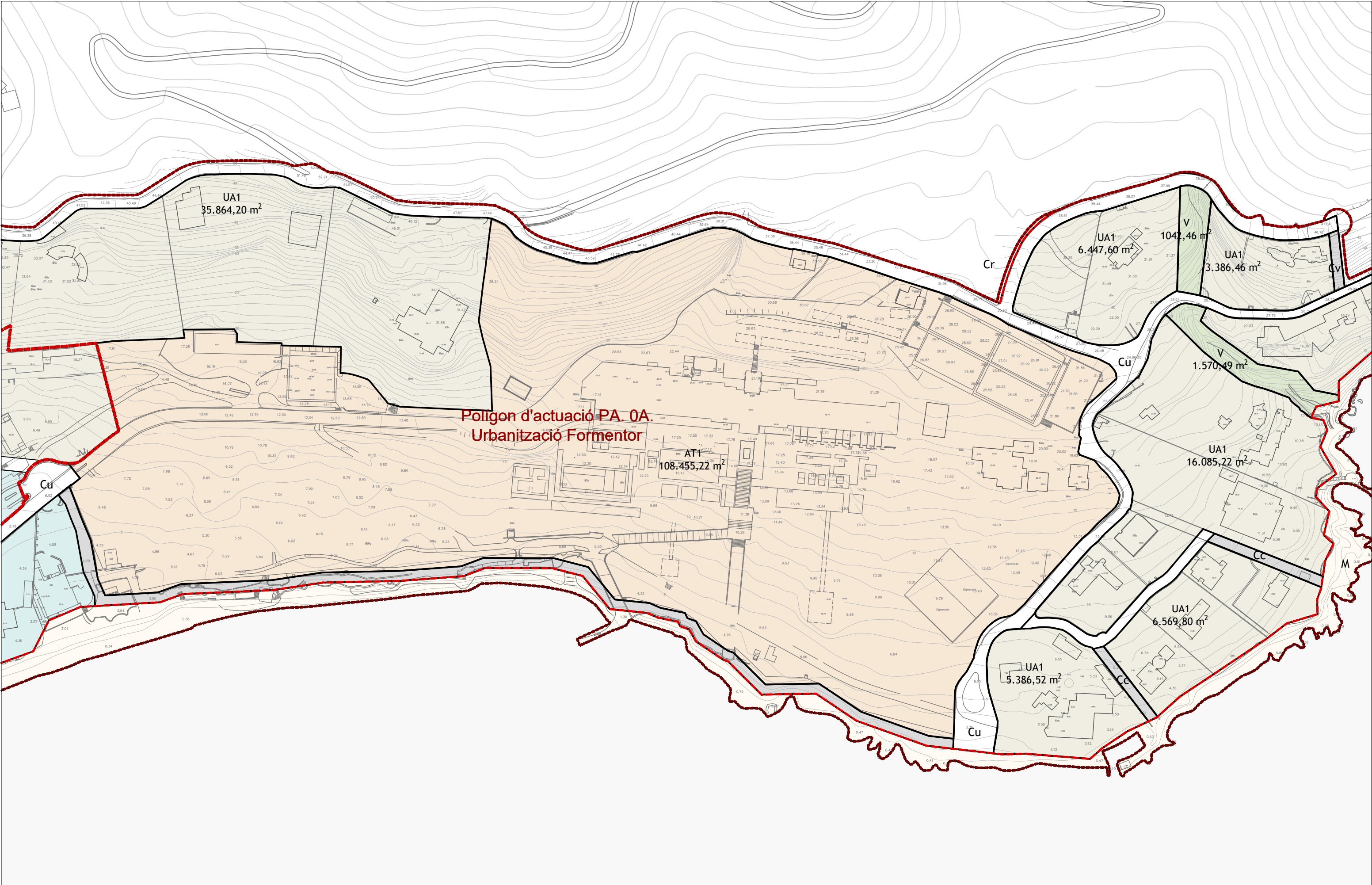
990

1000

Codi Validació: 4QXQZTL26MLQ2CSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 38 de 83



Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

SÒL URBÀ

UA1 Residencial Unifamiliar Aïllada

AT1 Allotjament Turístic

SP Serveis de Platja Formentor

V Parcs i jardins

PP Espais de protecció paisatgística

IF1 Serveis Urbanístics

Cu Carrers Urbans

Cv Carrers Cívics

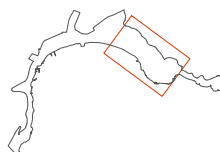
Cp Aparcaments

Cr Espais de reserva de carrers

SÒL RÚSTIC

SG Sòl No Urbanitzable de Sistema General

M Marítim



MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

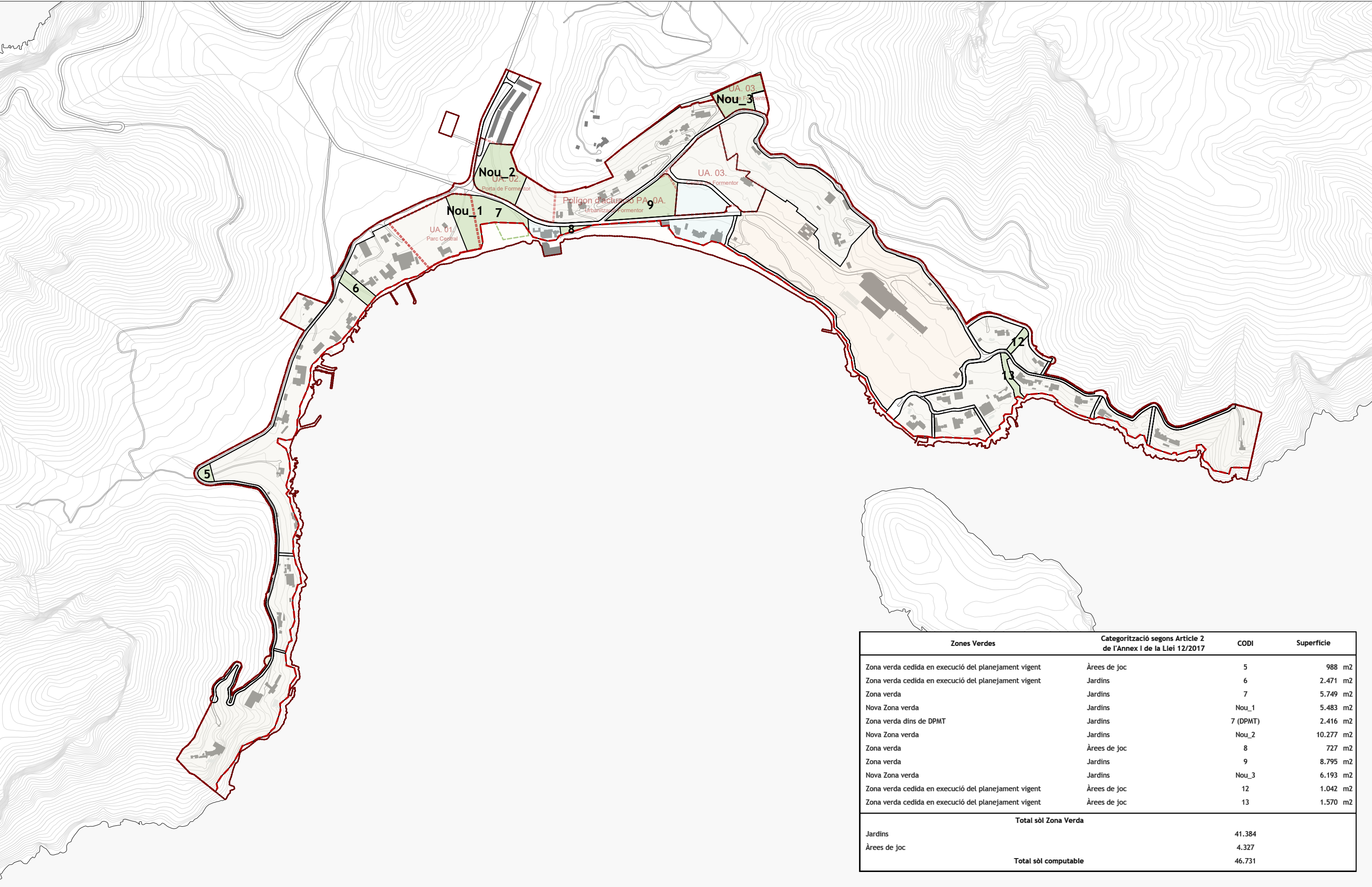
O.02b.4 Planejament proposat. Qualificació i gestió del sòl.

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES

E: 112000 / 1:50.000
DIN A3 / DIN A1
0 1 25 2 50 3 75 m



Codi Validació: 4QXQZTL26MLQ2CSFX3WSHTP5R
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 83



Zones Verdes	Categorització segons Article 2 de l'Annex I de la Llei 12/2017	CODI	Superfície
Zona verda cedida en execució del planejament vigent	Àrees de joc	5	988 m2
Zona verda cedida en execució del planejament vigent	Jardins	6	2.471 m2
Zona verda	Jardins	7	5.749 m2
Nova Zona verda	Jardins	Nou_1	5.483 m2
Zona verda dins de DPMT	Jardins	7 (DPMT)	2.416 m2
Nova Zona verda	Jardins	Nou_2	10.277 m2
Zona verda	Àrees de joc	8	727 m2
Zona verda	Jardins	9	8.795 m2
Nova Zona verda	Jardins	Nou_3	6.193 m2
Zona verda cedida en execució del planejament vigent	Àrees de joc	12	1.042 m2
Zona verda cedida en execució del planejament vigent	Àrees de joc	13	1.570 m2
Total sòl Zona Verda			
Jardins		41.384	
Àrees de joc		4.327	
Total sòl computable		46.731	

Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

Parcel·lari

SÒL URBÀ

UA1 Residencial Unifamiliar Aïllada

AT1 Allotjament Turístic

SP Serveis de Platja Formentor

V Parcs i jardins

PP Espais de protecció paisatgística

IF1 Serveis Urbanístics

Cu Carrers Urbans

Cc Carrers Cívics

Cp Aparcaments

Cr Espais de reserva de carrers

SÒL RÚSTIC

SG Sòl No Urbanitzable de Sistema General

M Marítim

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

O.02c. Planejament proposat. Zones verdes

IE 1:71600 / 1:58.750

DIN A3 / DIN A1

0 50 1 150 3 300m

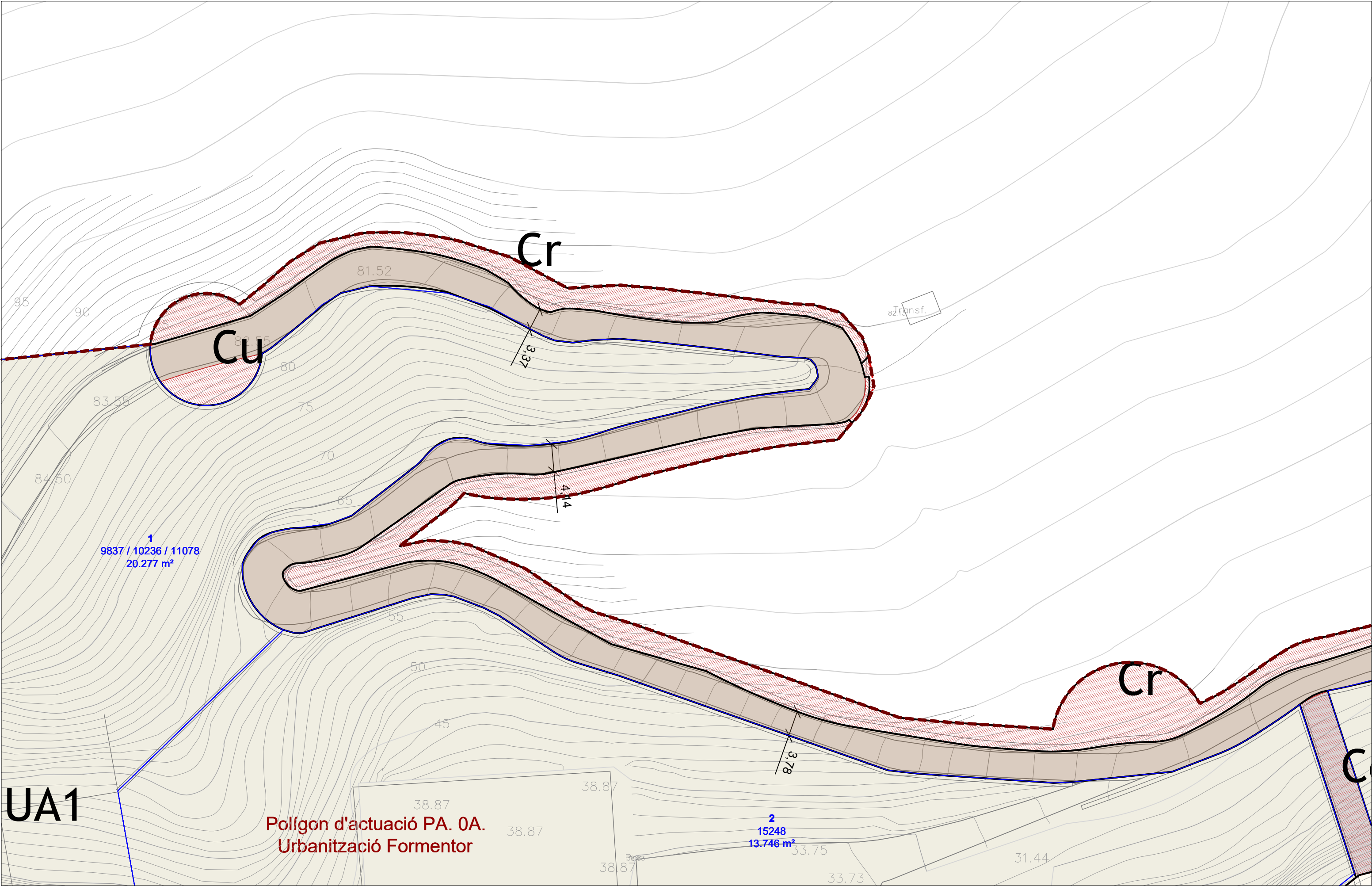
JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES

POLLENÇA

Codi Validació: 4QXQZTL26MLQ2CSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://apollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 41 de 83



----- Àmbit MPGOU
----- Polígon d'actuació
----- Unitats d'actuació

1 Parcel·lari en sòl urbà

SÒL URBÀ

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

SÒL RÚSTIC

M

SG

VIARI

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

ESPAI LLIURE

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

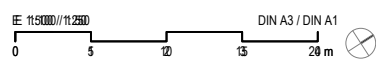


MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

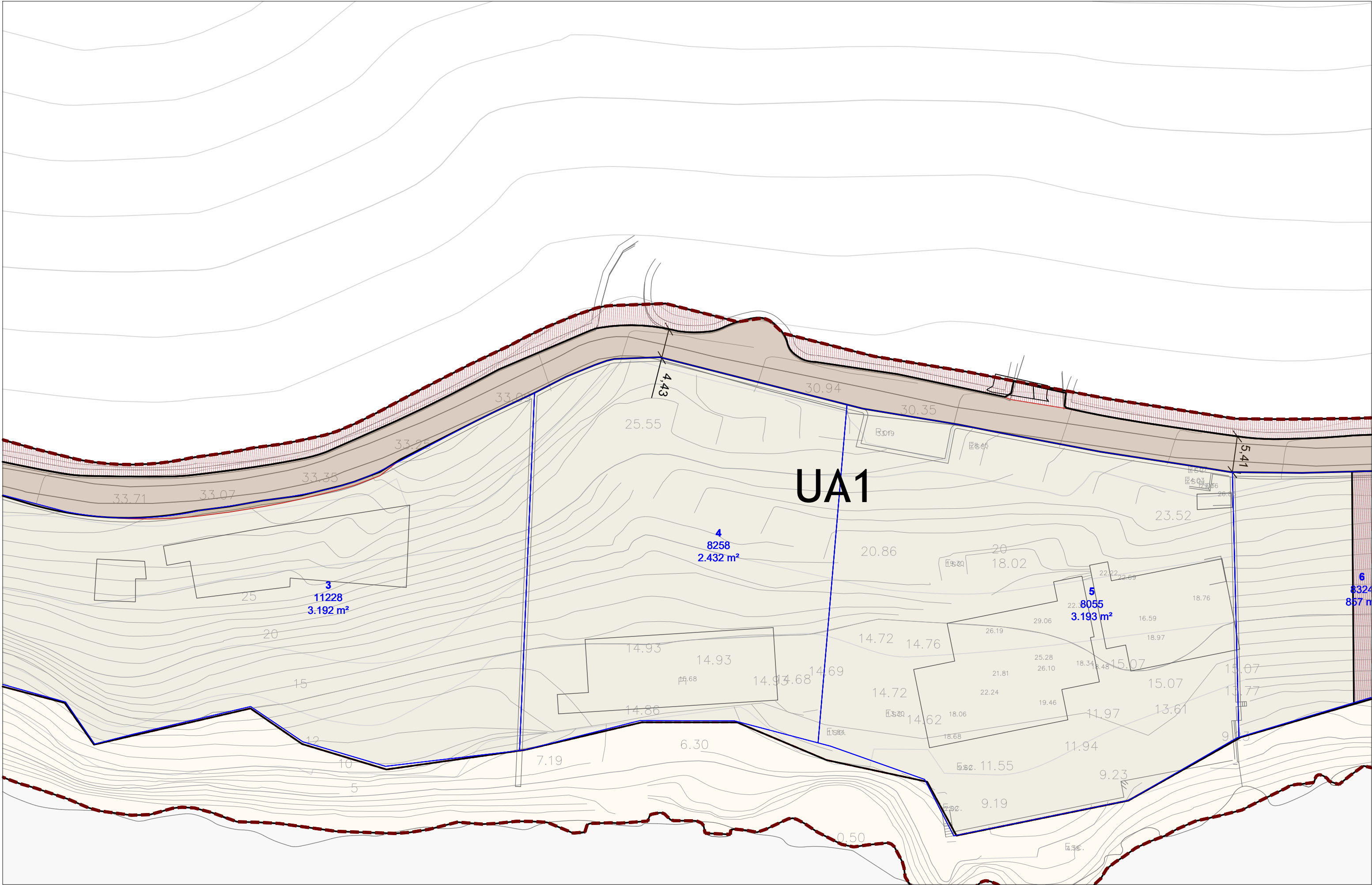
DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.1 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Codi Validació: 4QXQZTL26MLQ2CSFX3WSHTP5R
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 83



Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

SG

SÒL RÚSTIC

M

SG

VIARI

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

ESPAI LLIURE

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.2 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

0

5

10

15

20

25

0

5

10

15

20

25

0

5

10

15

20

25

0

5

10

15

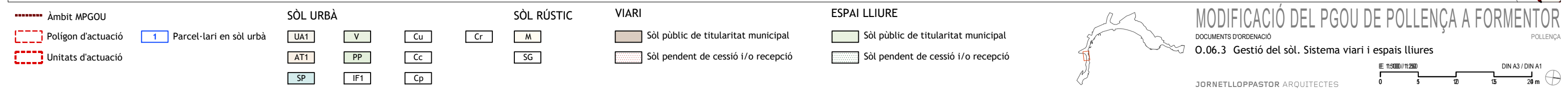
20

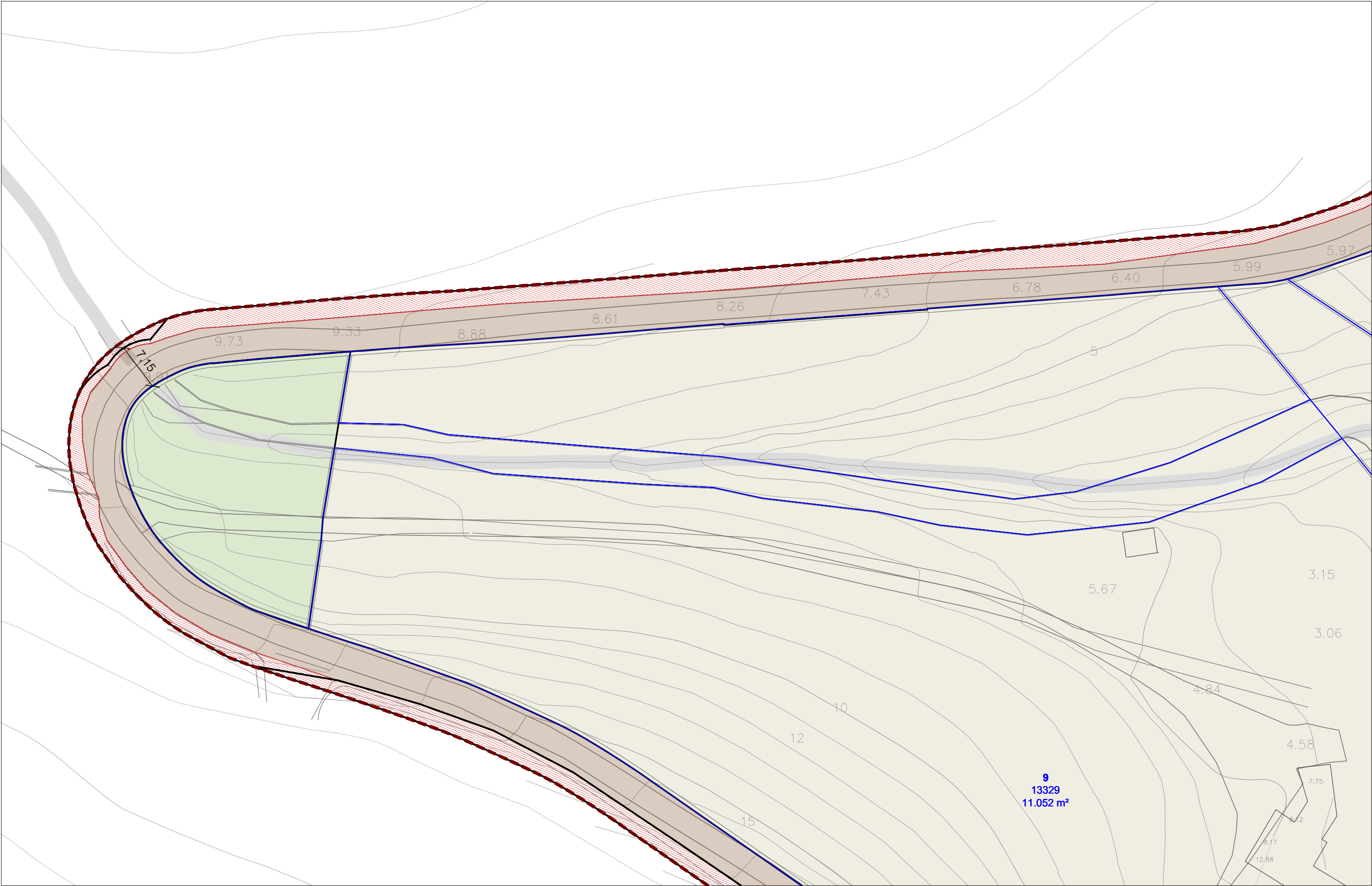
25

Codi Validació: 4QXQZL26MLQ2CSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 43 de 83





Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

SÒL URBÀ

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

M

SG

SÒL RÚSTIC

M

SG

VIARI

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

ESPAI LLIURE

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.4 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

0

5

10

15

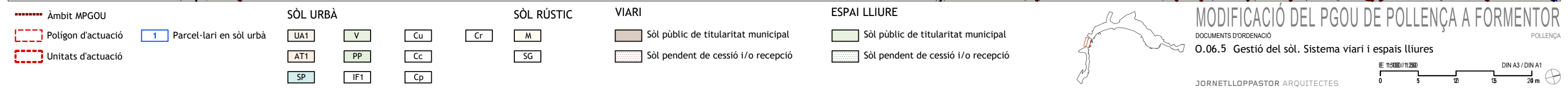
20 m

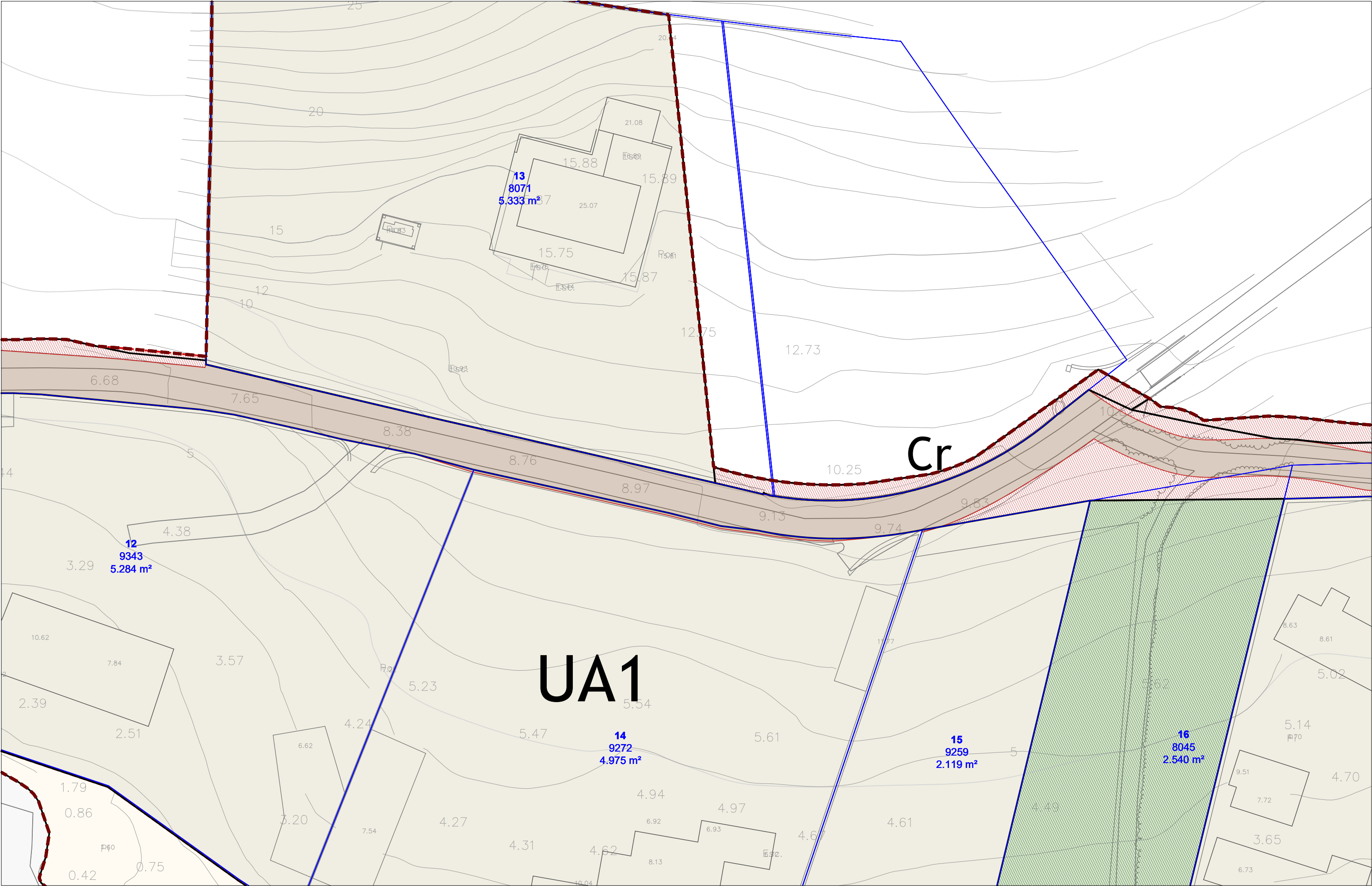
DIN A3 / DIN A1

Codi Validació: 4QXQZTL26MLQZCSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 83





Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

SG

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.6 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

0

5

10

15

20 m

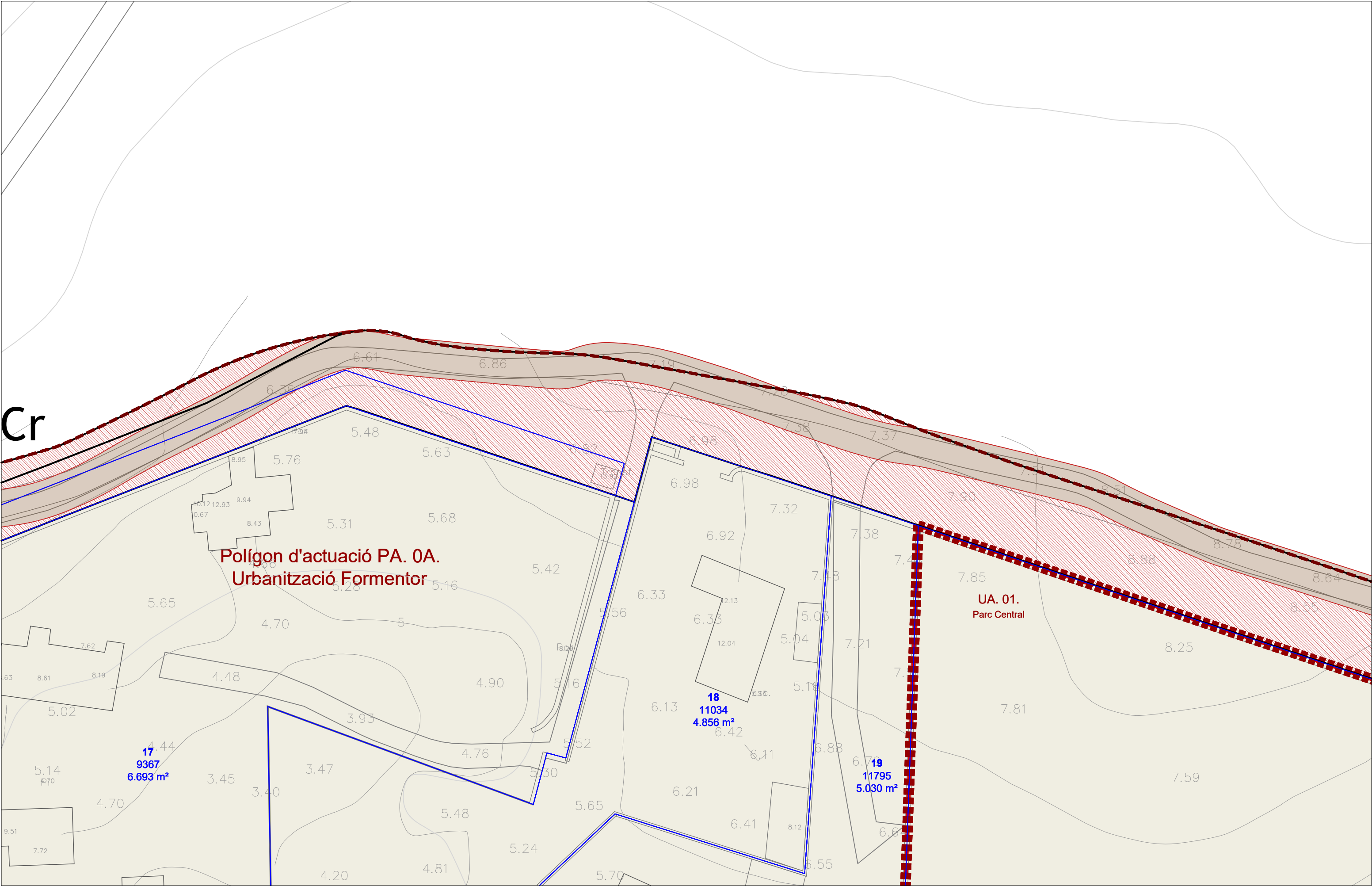
DIN A3 / DIN A1

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES

Codi Validació: 4QXQZTL26ML02CSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://apollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 47 de 83



Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

M

SG

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

VIARI

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

ESPAI LLIURE

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.7 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

015000/11250

051020320

DIN A3 / DIN A1

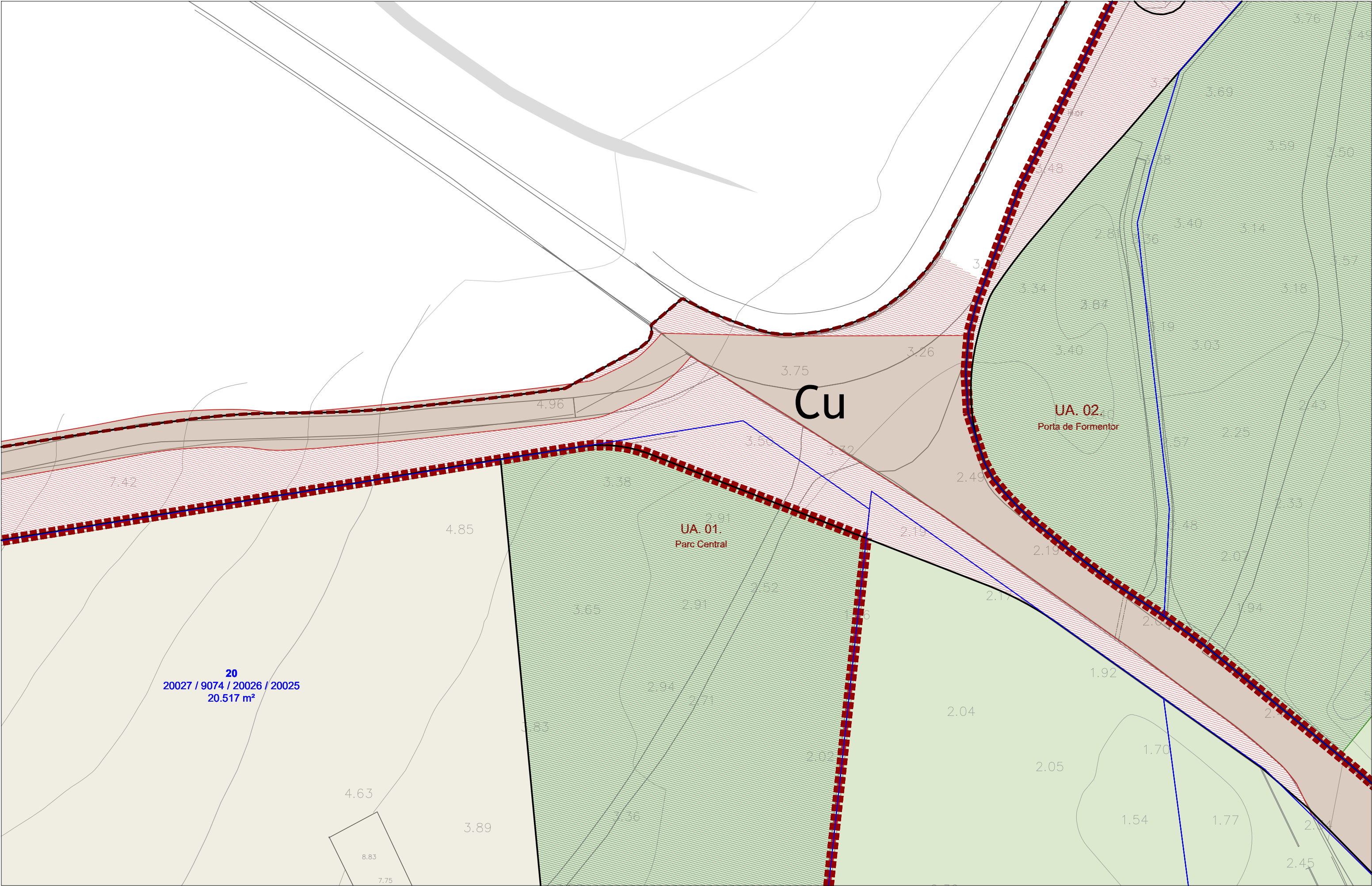
20 m

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Codi Validació: 4QXQZTL26MLQZCSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 48 de 83



----- Àmbit MPGOU
----- Polígon d'actuació
----- Unitats d'actuació

1 Parcel·lari en sòl urbà

SÒL URBÀ

UA1
AT1
SP

V
PP
IF1

Cu
Cc
Cp

Cr

SÒL RÚSTIC

M

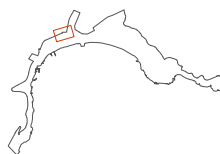
SG

VIARI

Sòl públic de titularitat municipal
Sòl pendent de cessió i/o recepció

ESPÀI LLIURE

Sòl públic de titularitat municipal
Sòl pendent de cessió i/o recepció

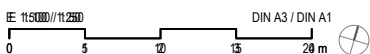


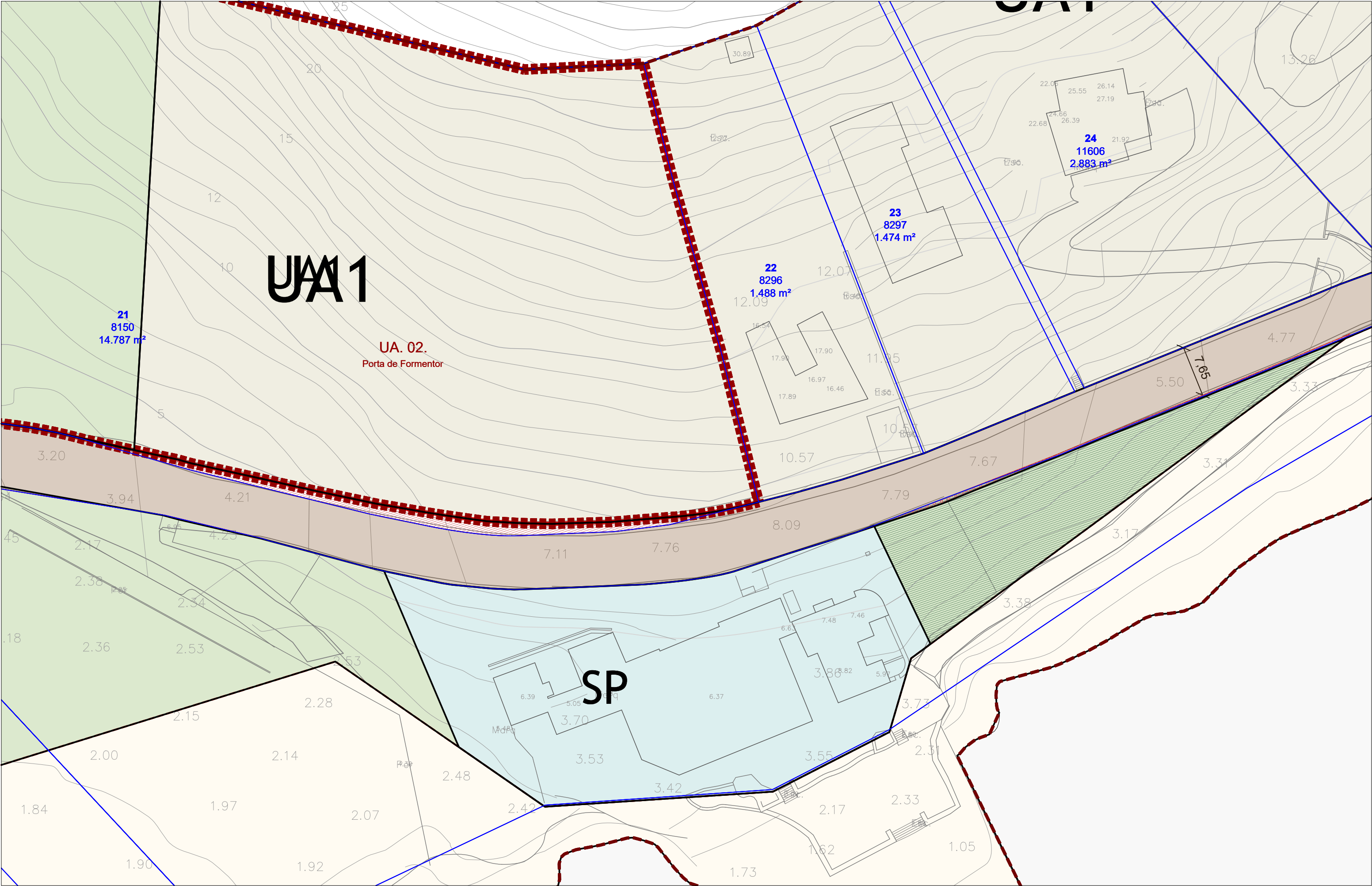
MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.8 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES





Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

M

SG

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.9 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

POLLENÇA

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

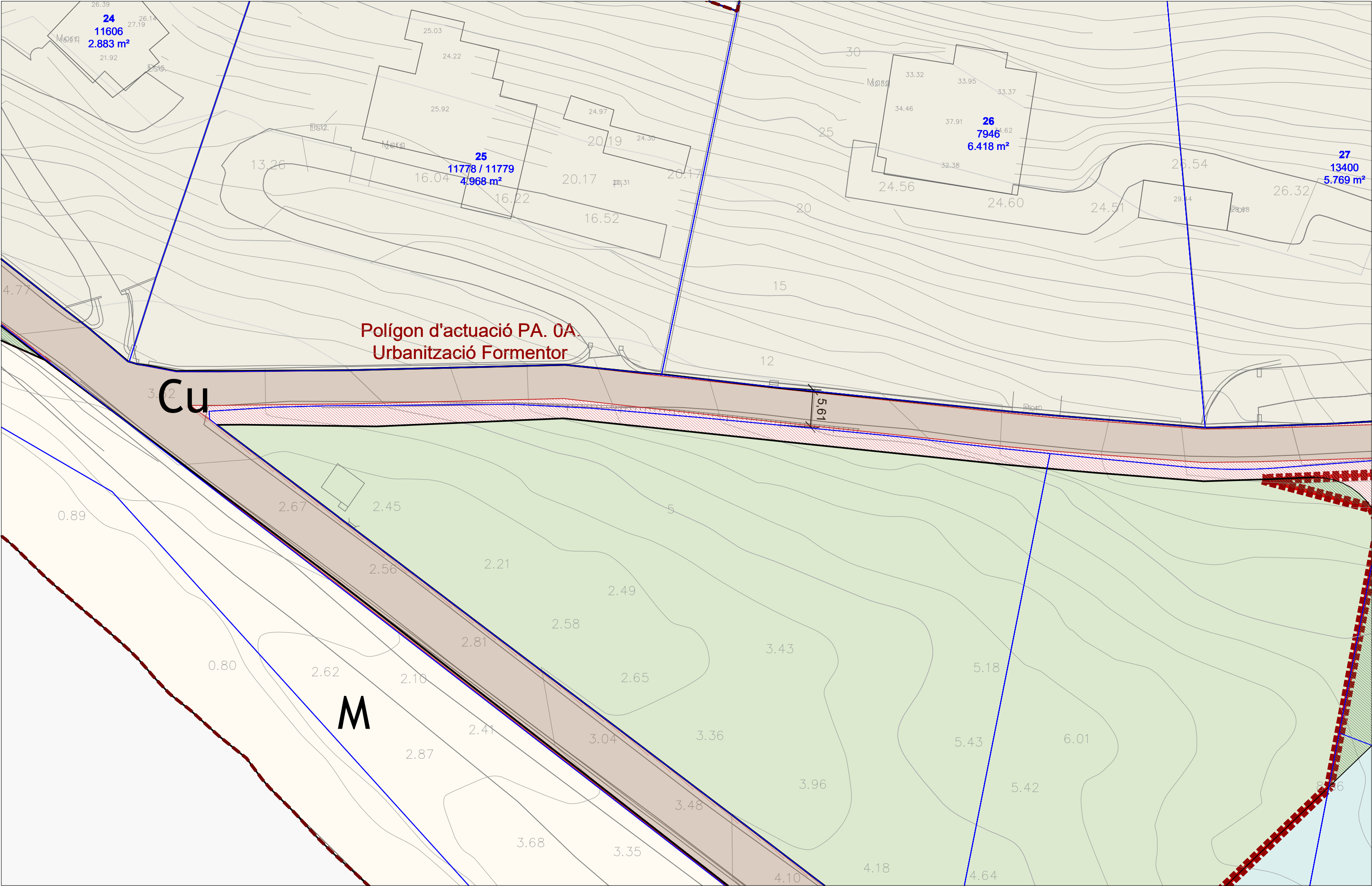
0 5 10 15 20 m

DIN A3 / DIN A1

Codi Validació: 4QXQZTL26MLQZCSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 50 de 83



Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

UA1

V

Cu

Cr

M

AT1

PP

Cc

SG

SP

IF1

Cp

SÒL URBÀ

SÒL RÚSTIC

VIARI

ESPAI LLIURE

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

O.06.10 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

POLLENÇA

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES

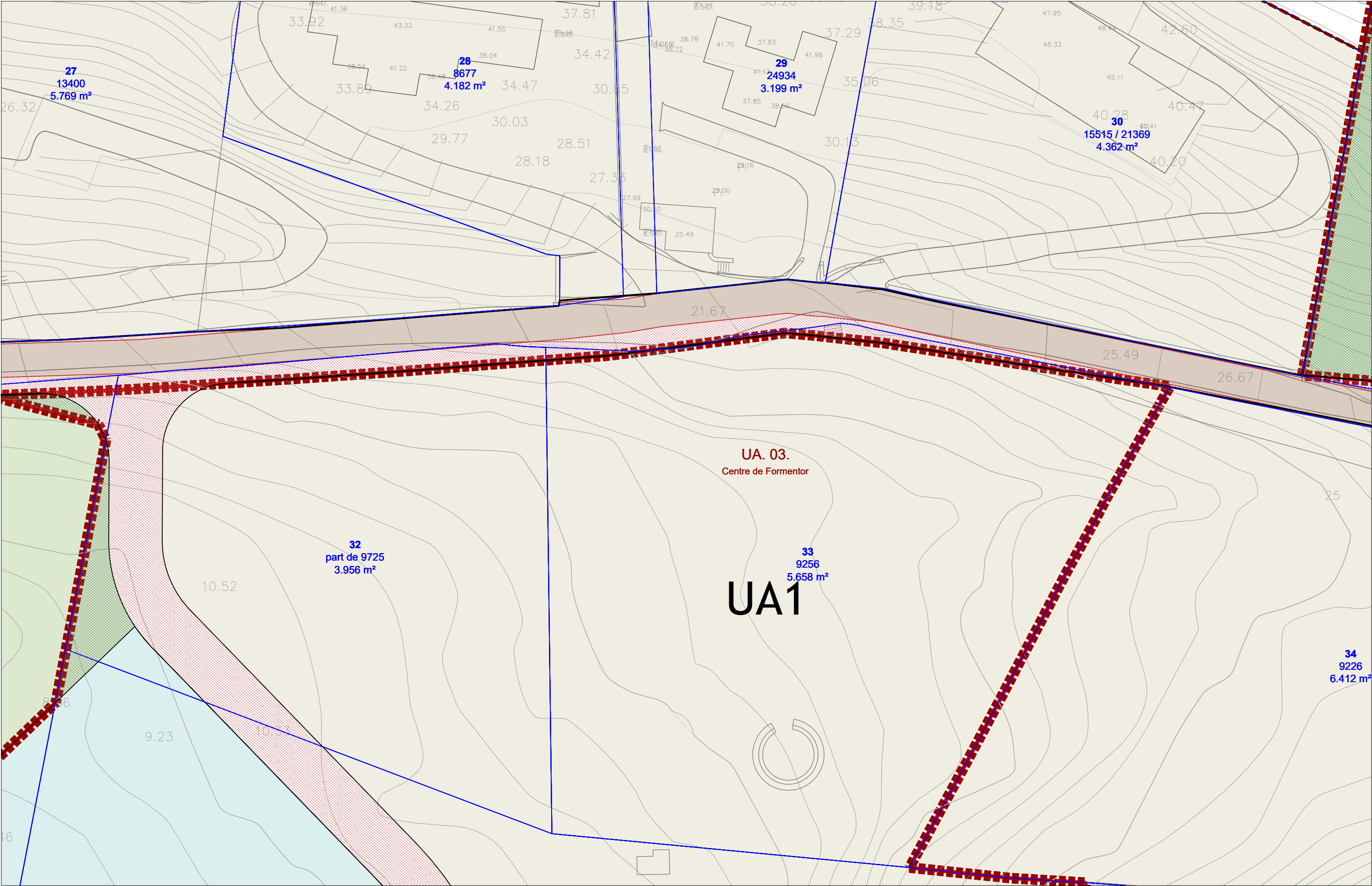
0 5 10 15 20 m

DIN A3 / DIN A1

Codi Validació: 4QXQZTL26MLQZCSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 51 de 83



Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

SG

M

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

VIARI

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

ESPAI LLIURE

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.11 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

POLLENÇA

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES

0

5

10

15

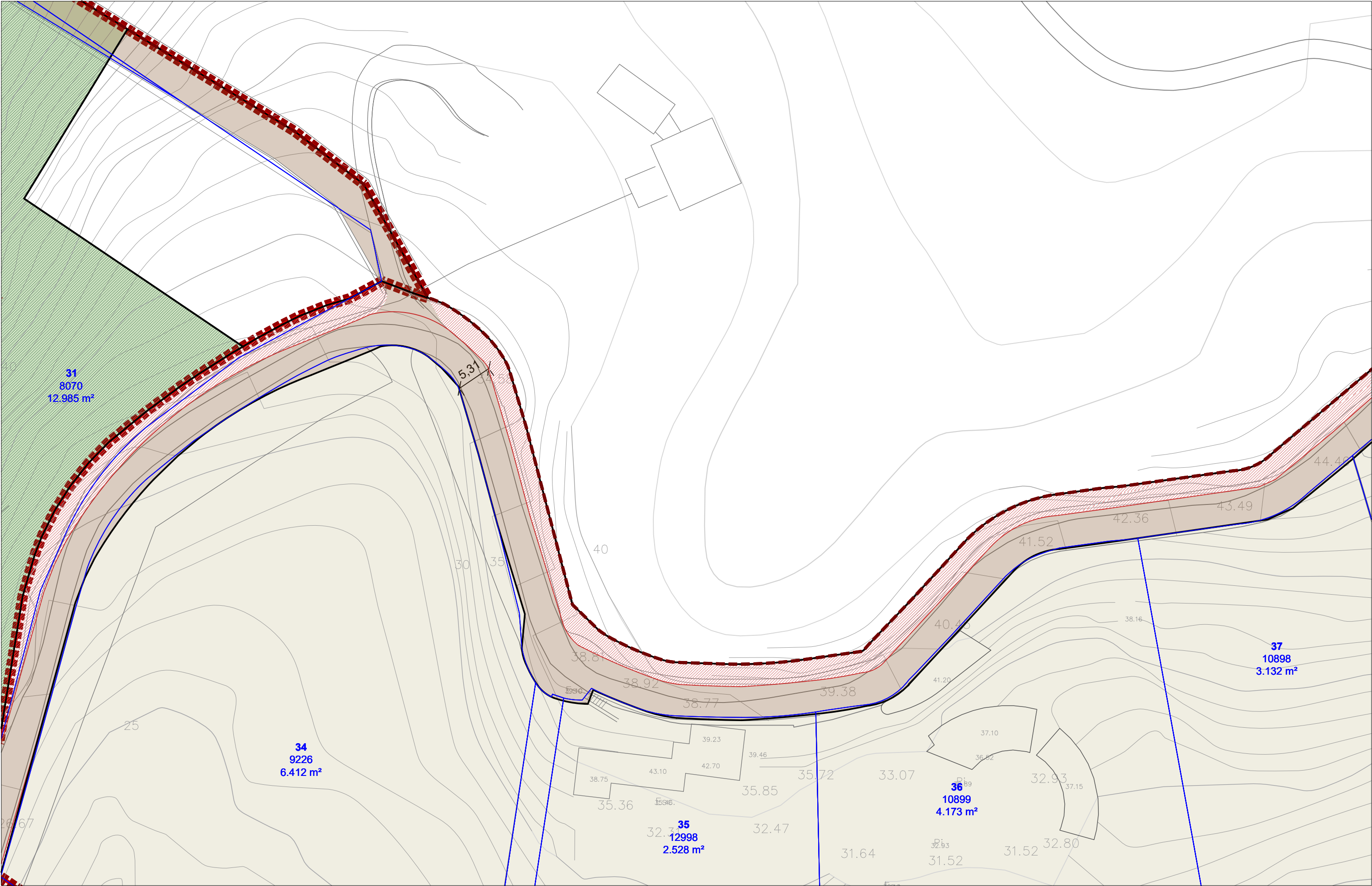
20 m

DIN A3 / DIN A1

Codi Validació: 4QXQZTL26MLQ2CSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 62 de 83



Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

M

SG

SÒL RÚSTIC

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

VIARI

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

ESPAI LLIURE

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.12 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

POLLENÇA

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

0

5

10

15

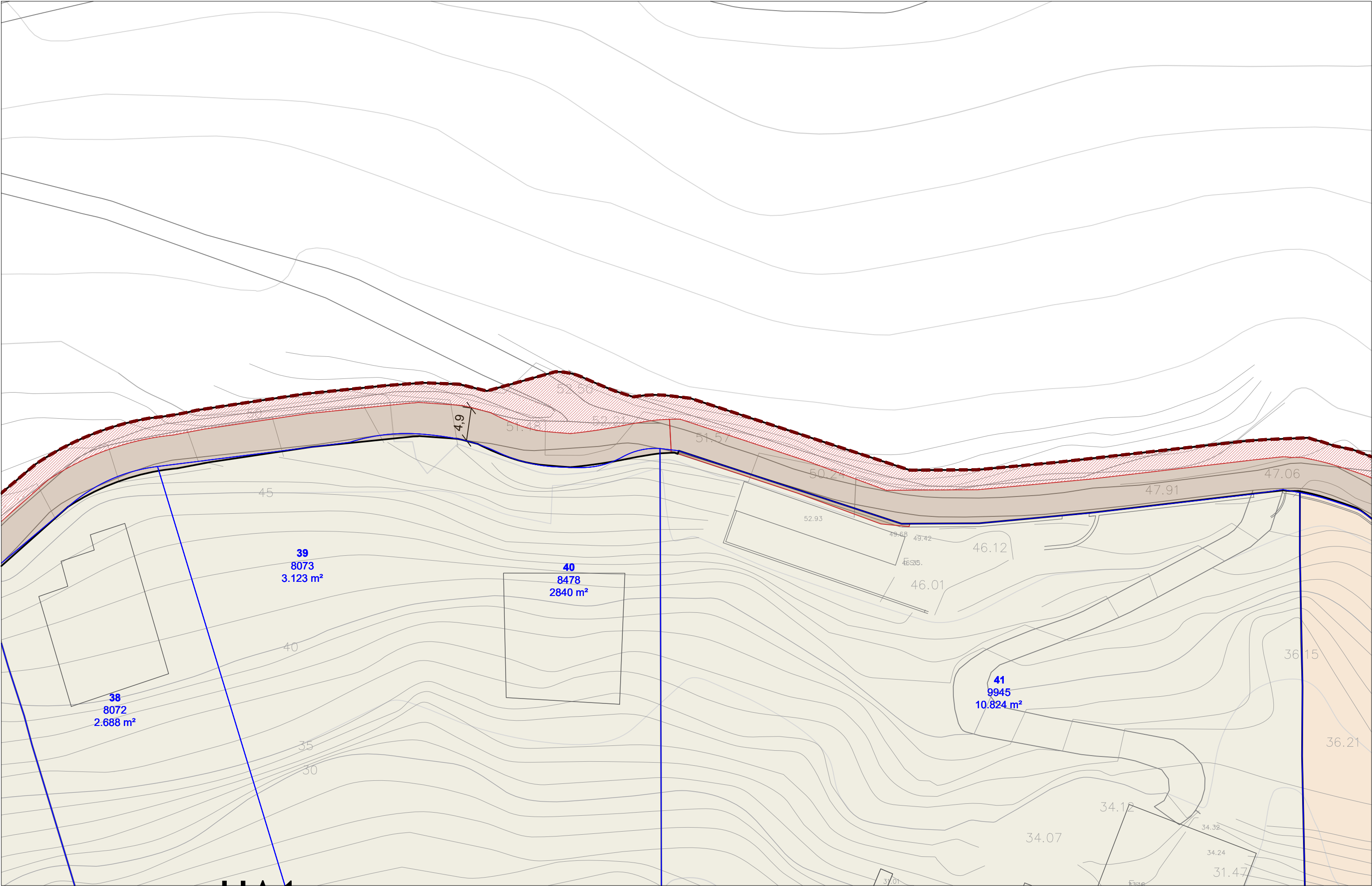
20 m

DIN A3 / DIN A1

Cod Validació: 4QXQZTL26MLQ2CSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 53 de 83



Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

SÒL URBÀ

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

M

SG

SÒL RÚSTIC

VIARI

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

ESPÀI LLIURE

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.13 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

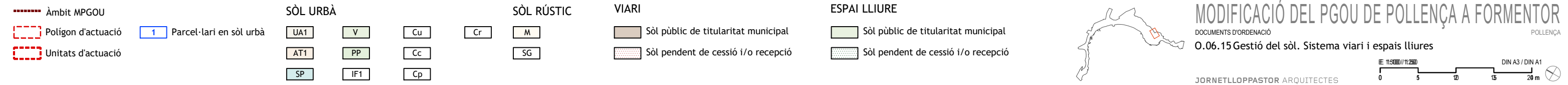
IE 1:5000 / 1:2500

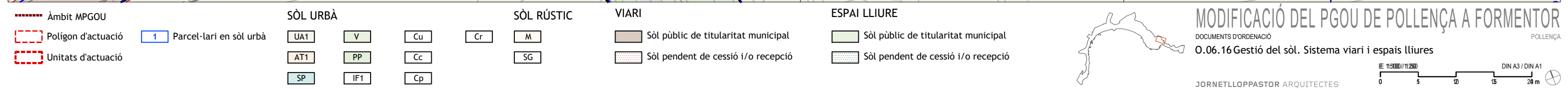
DIN A3 / DIN A1

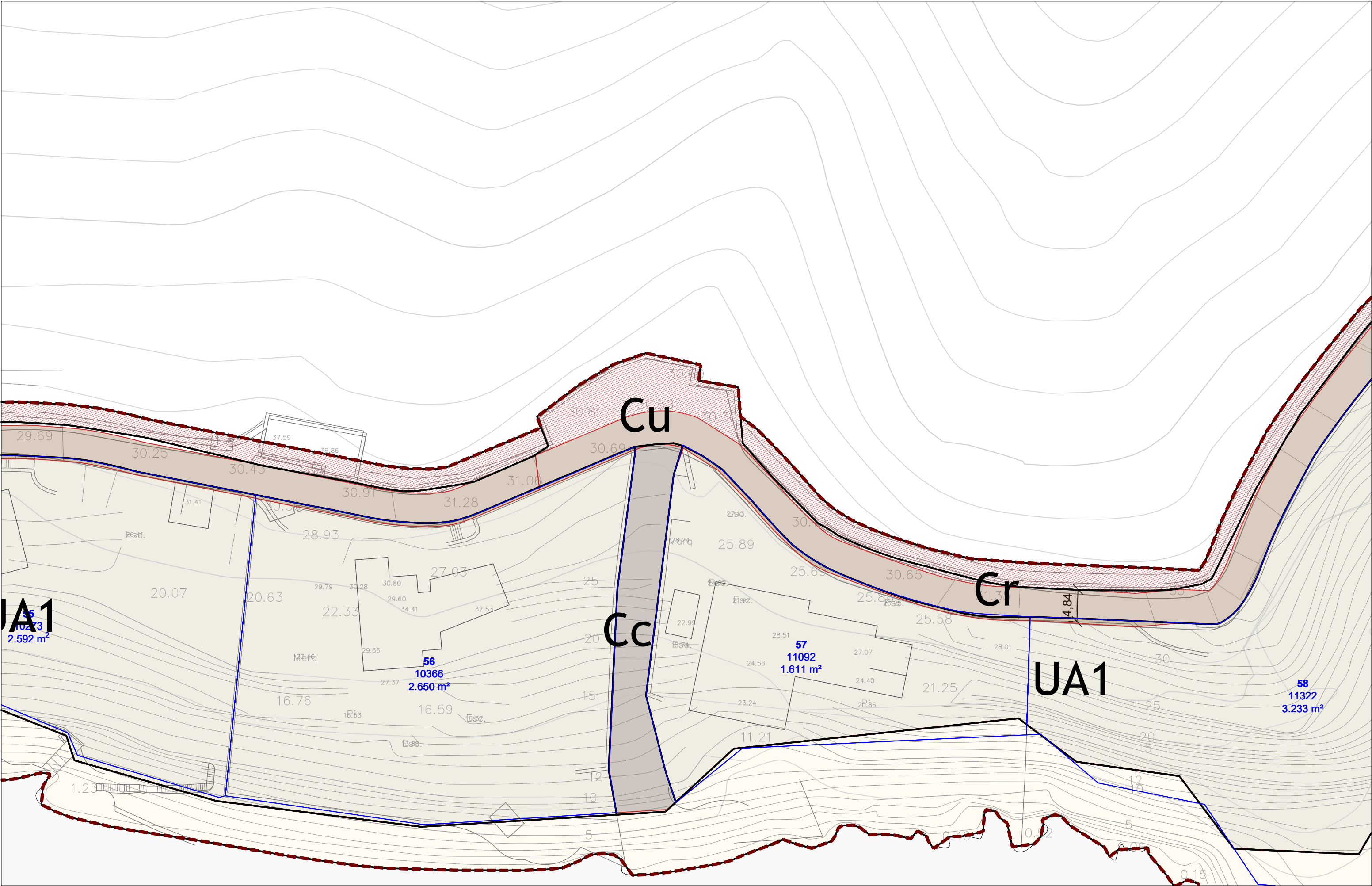
0 5 10 15 20 m

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES

Codi Validació: 4QXQZTL26MLQ2CSFX3WSHTP5R
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 54 de 83







Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

M

SG

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

O.06.17 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

0 5 10 15 20 m

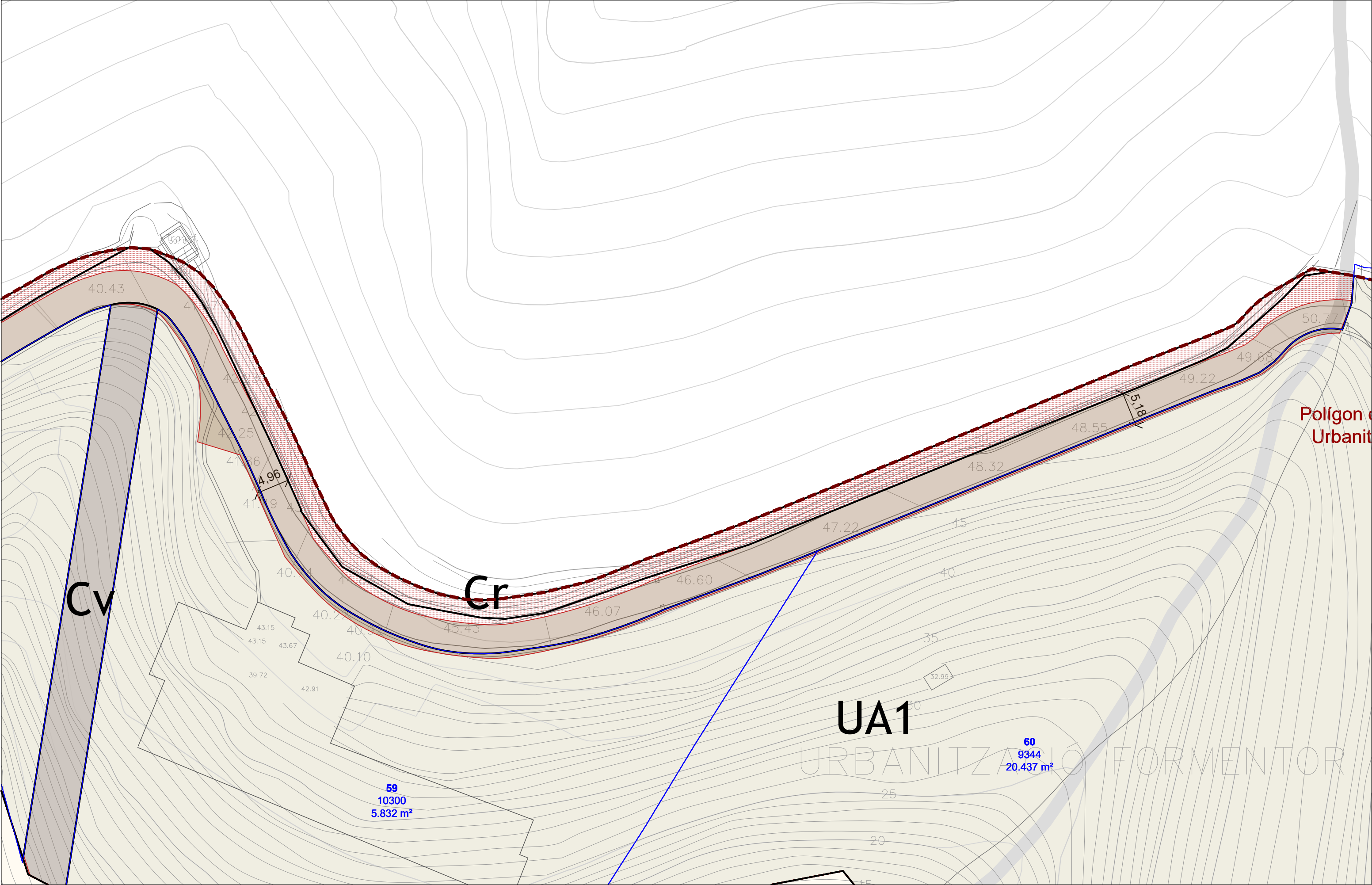
DIN A3 / DIN A1

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Codi Validació: 40XQZTL26ML02CSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://apollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 58 de 83



----- Àmbit MPGOU
- - - - - Polígon d'actuació
- - - - - Unitats d'actuació

1 Parcel·lari en sòl urbà

SÒL URBÀ

UA1
AT1
SP

V
PP
IF1

Cu
Cc
Cp

Cr

SÒL RÚSTIC

M
SG

VIARI

Sòl públic de titularitat municipal
Sòl pendent de cessió i/o recepció

ESPAI LLIURE

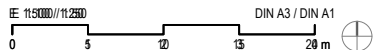
Sòl públic de titularitat municipal
Sòl pendent de cessió i/o recepció

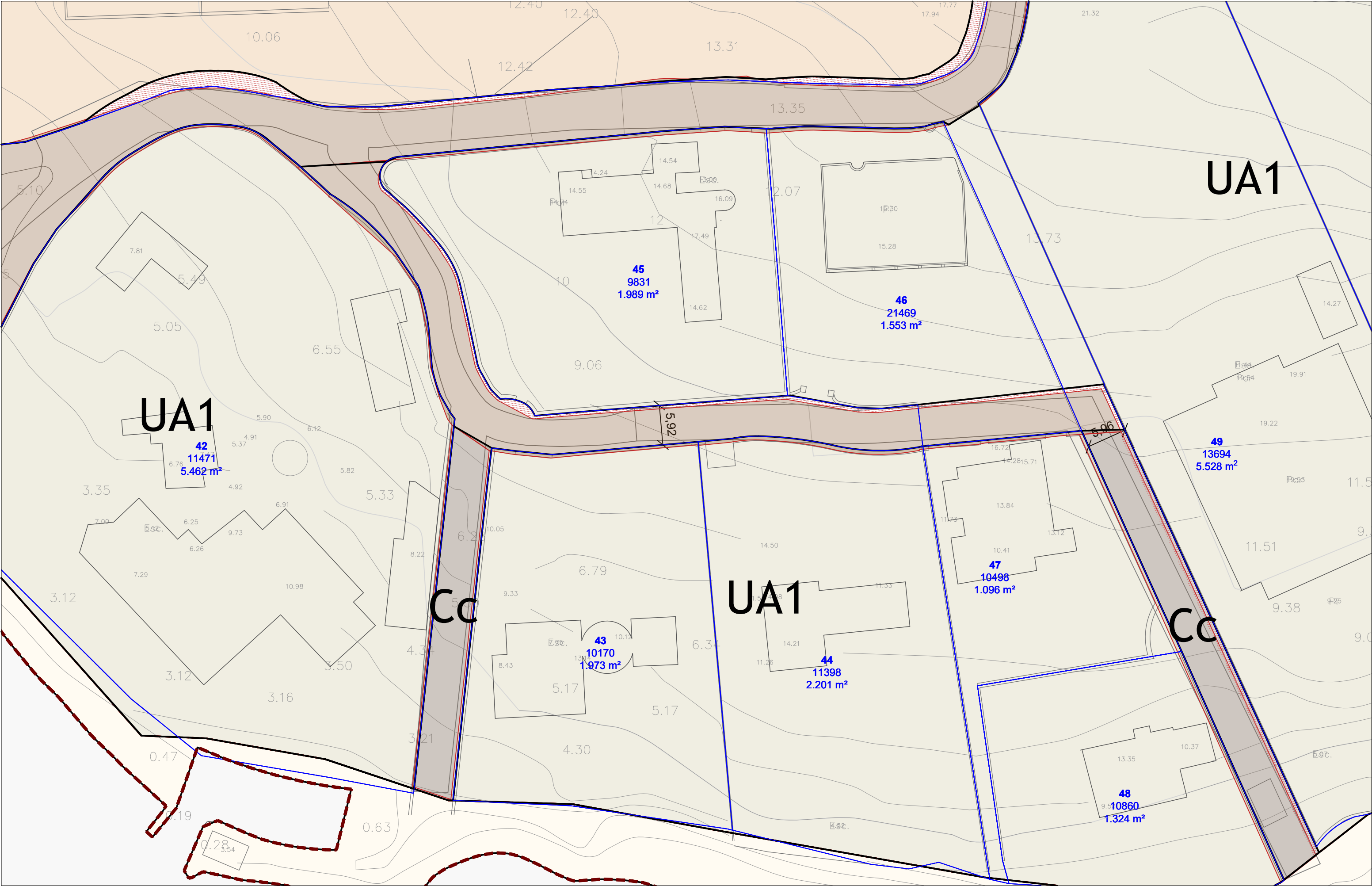


MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ
0.06.18 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES





Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

SG

SÒL RÚSTIC

M

SG

VIARI

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

ESPAI LLIURE

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

O.06.19 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

0 5 10 15 20 m

IE 1:5000 / 1:1250

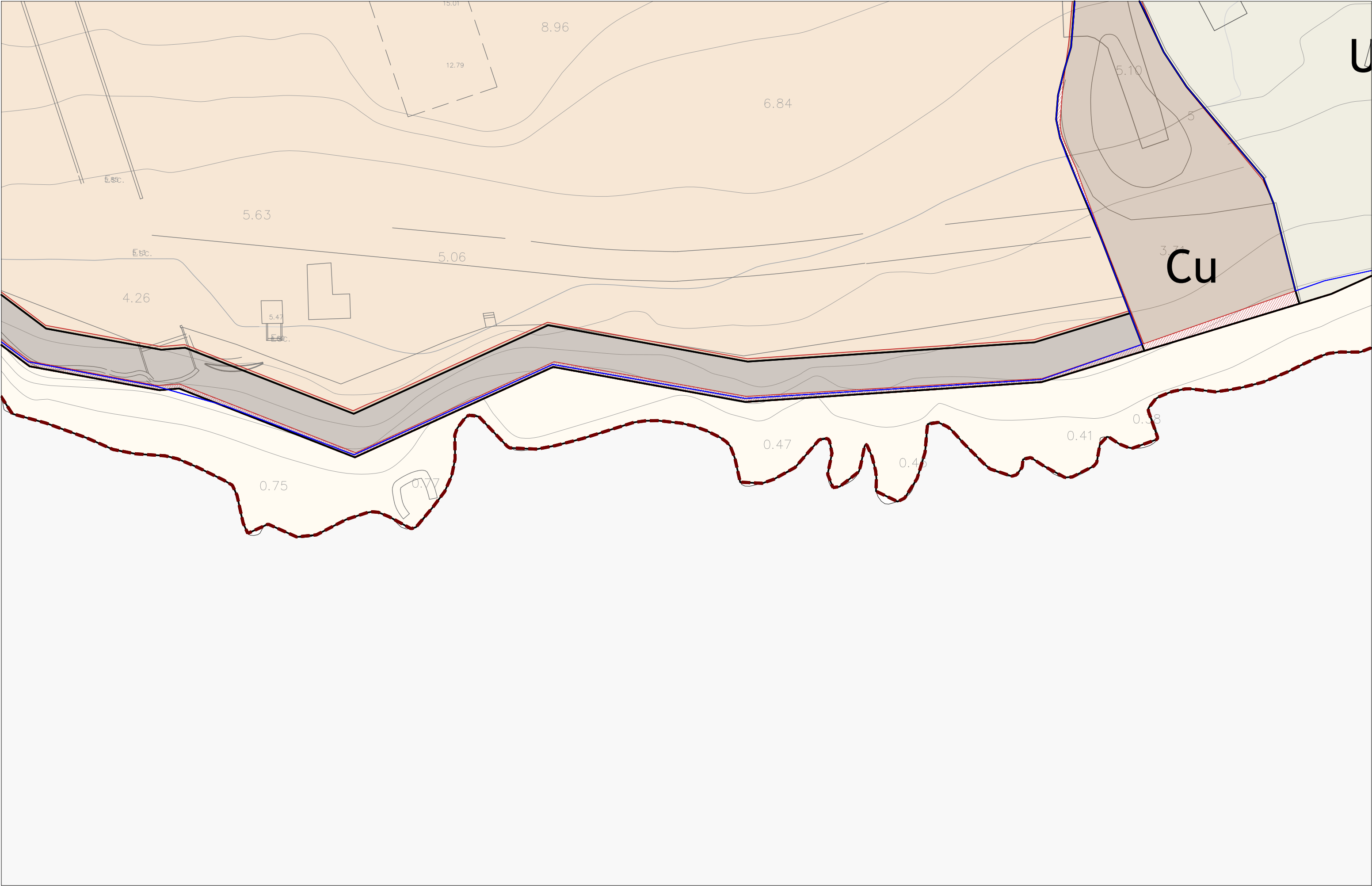
DIN A3 / DIN A1

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Codi Validació: 4QXQZTL26MLQZCSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 60 de 83



----- Àmbit MPGOU
----- Polígon d'actuació
----- Unitats d'actuació

1 Parcel·lari en sòl urbà

SÒL URBÀ

UA1	V	Cu
AT1	PP	Cc
SP	IF1	Cp

SÒL RÚSTIC

Cr	M
SG	

VIARI

Sòl públic de titularitat municipal
Sòl pendent de cessió i/o recepció

ESPAI LLIURE

Sòl públic de titularitat municipal
Sòl pendent de cessió i/o recepció

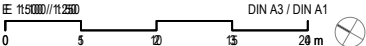


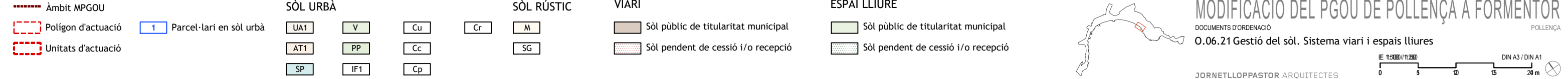
MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

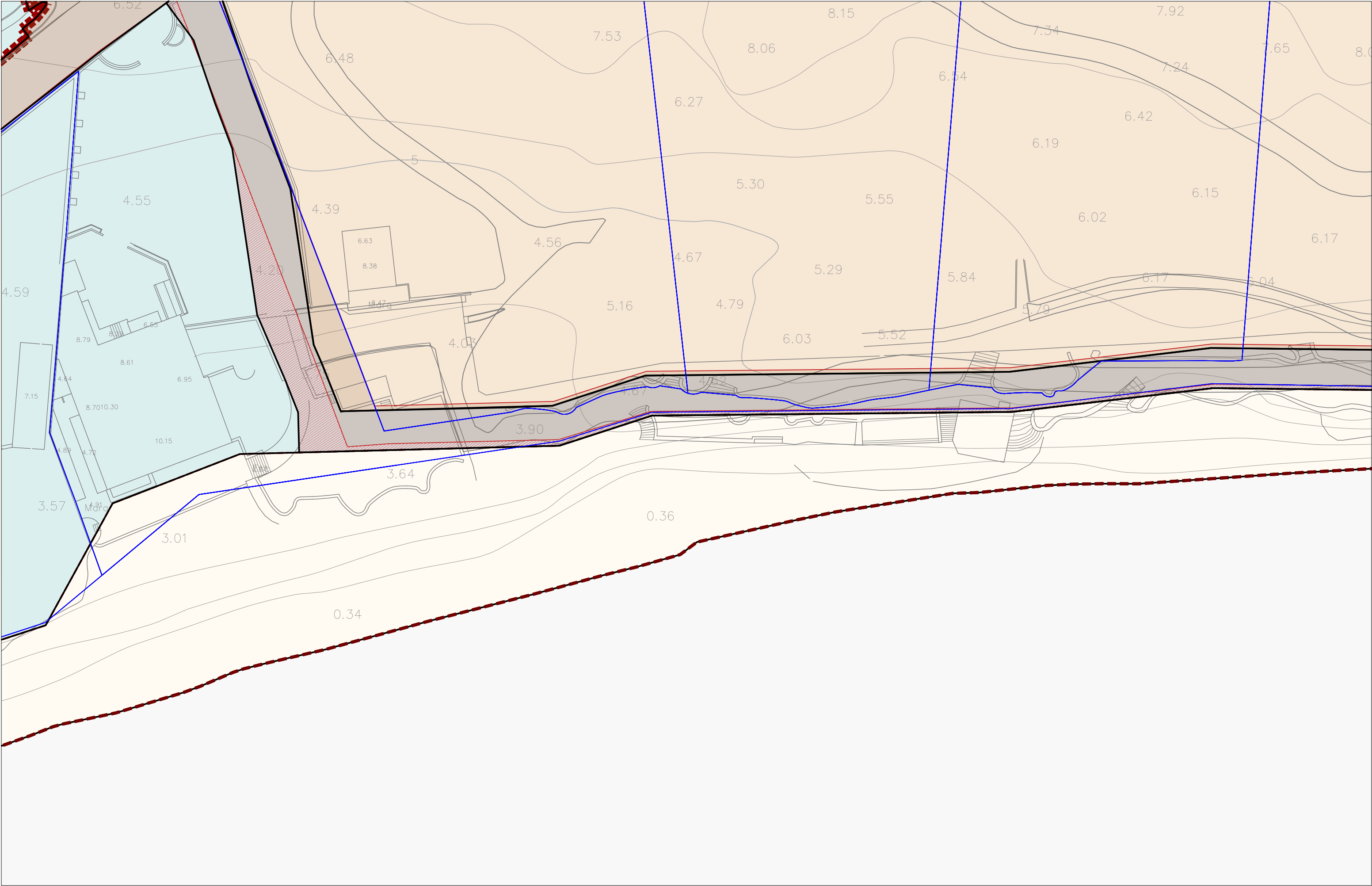
DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.20 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES







- Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació
- 1

Parcel·lari en sòl urbà

SÒL URBÀ		
UA1	V	Cu
AT1	PP	Cc
SP	IF1	Cp

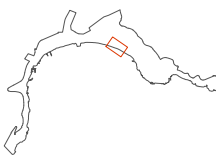
SÒL RÚSTIC	
Cr	M
SG	

- VIARI
- Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

- ESPAI LLIURE
- Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció



MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.22 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

0 5 10 15 20 m

DIN A3 / DIN A1

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES



Formacions rocoses Carrer Escarpat abrupte



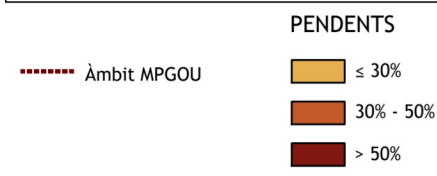
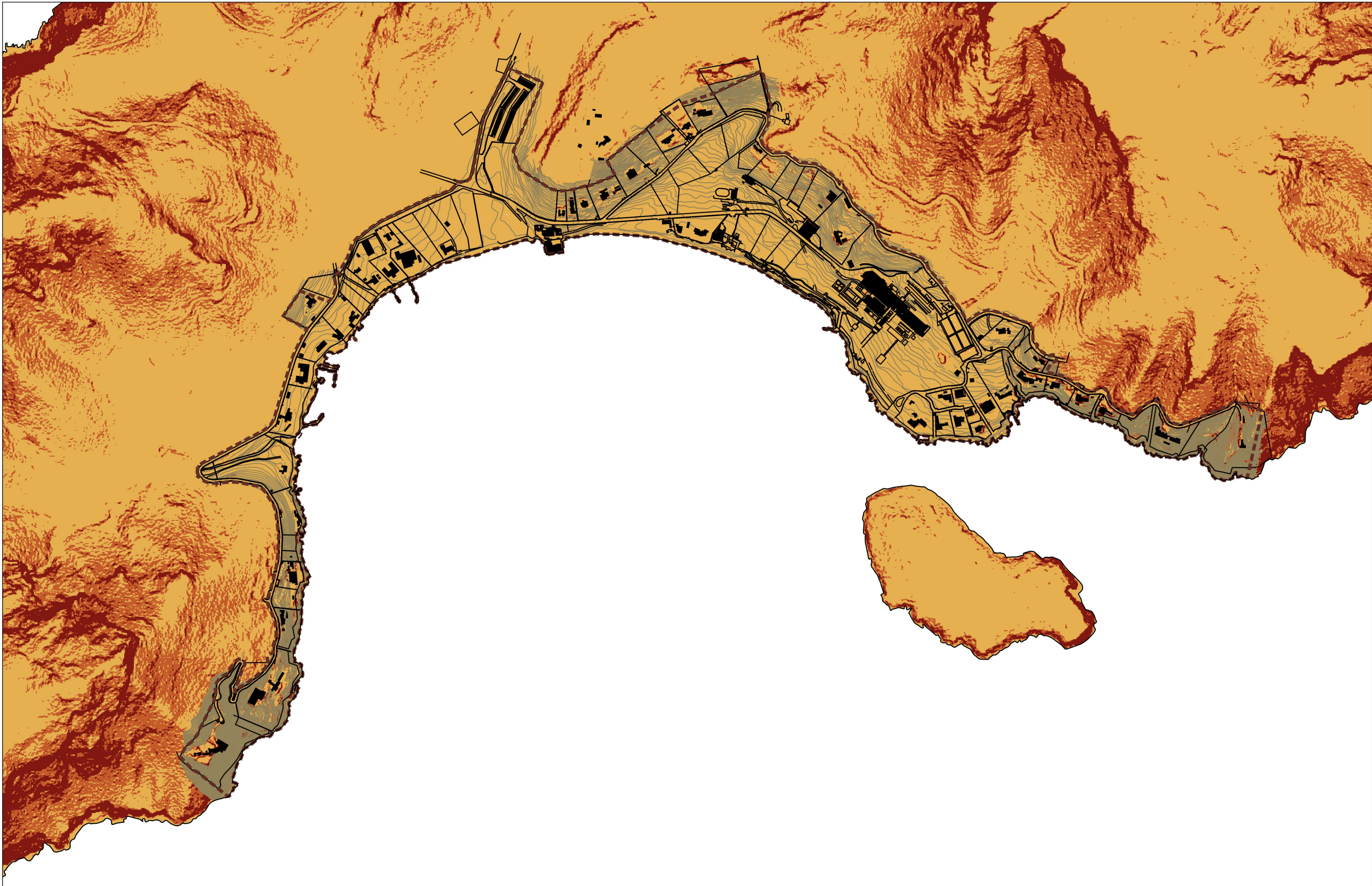
Formacions rocoses toves Carrer Ampliació de 8m Escarpat suau

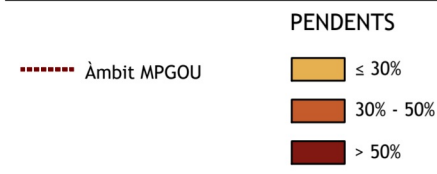
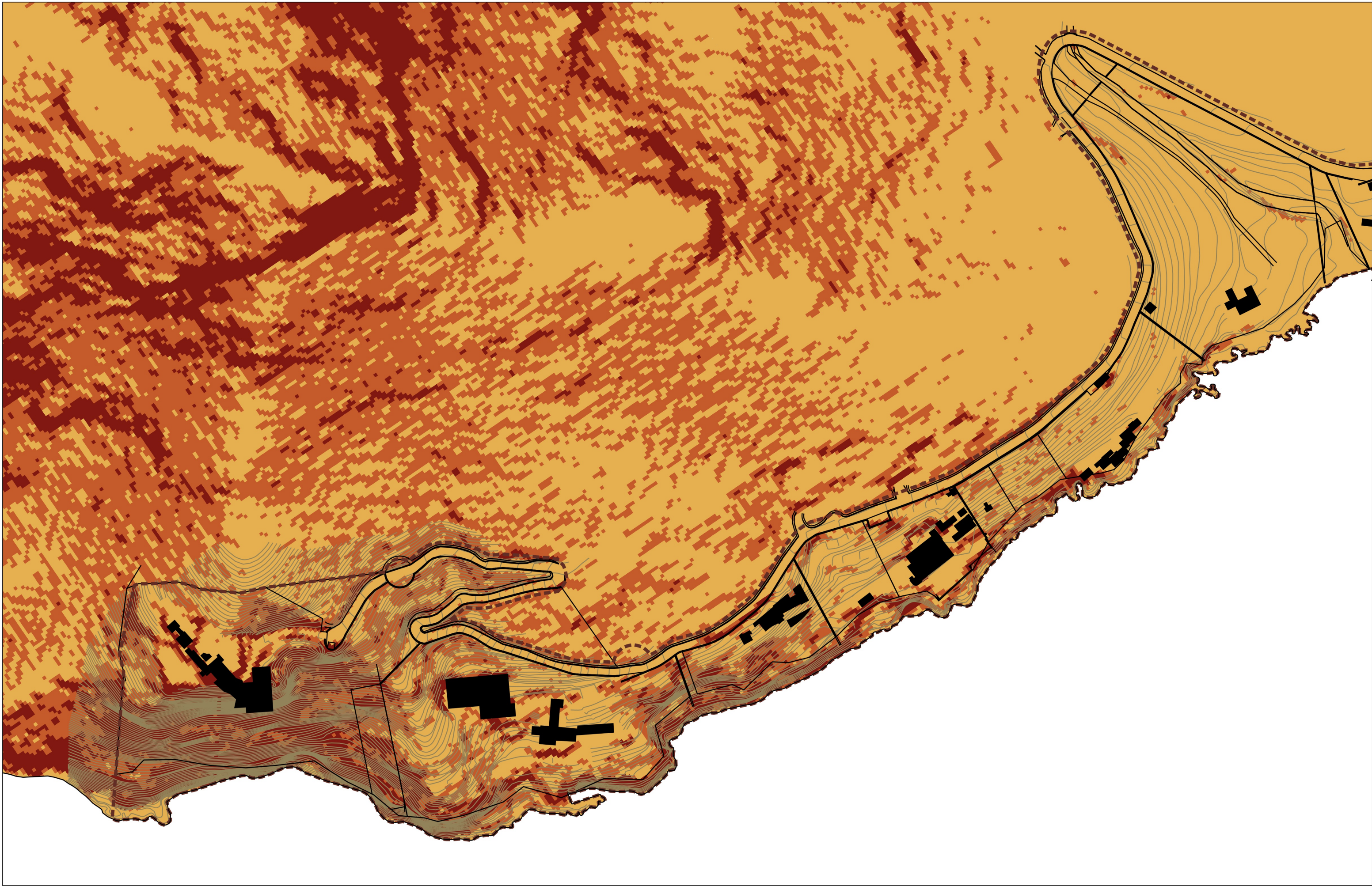


Superfície plana Carrer Ampliació de 8m Superfície plana



Formacions rocoses toves Ampliació de 8m Carrer Escarpat suau

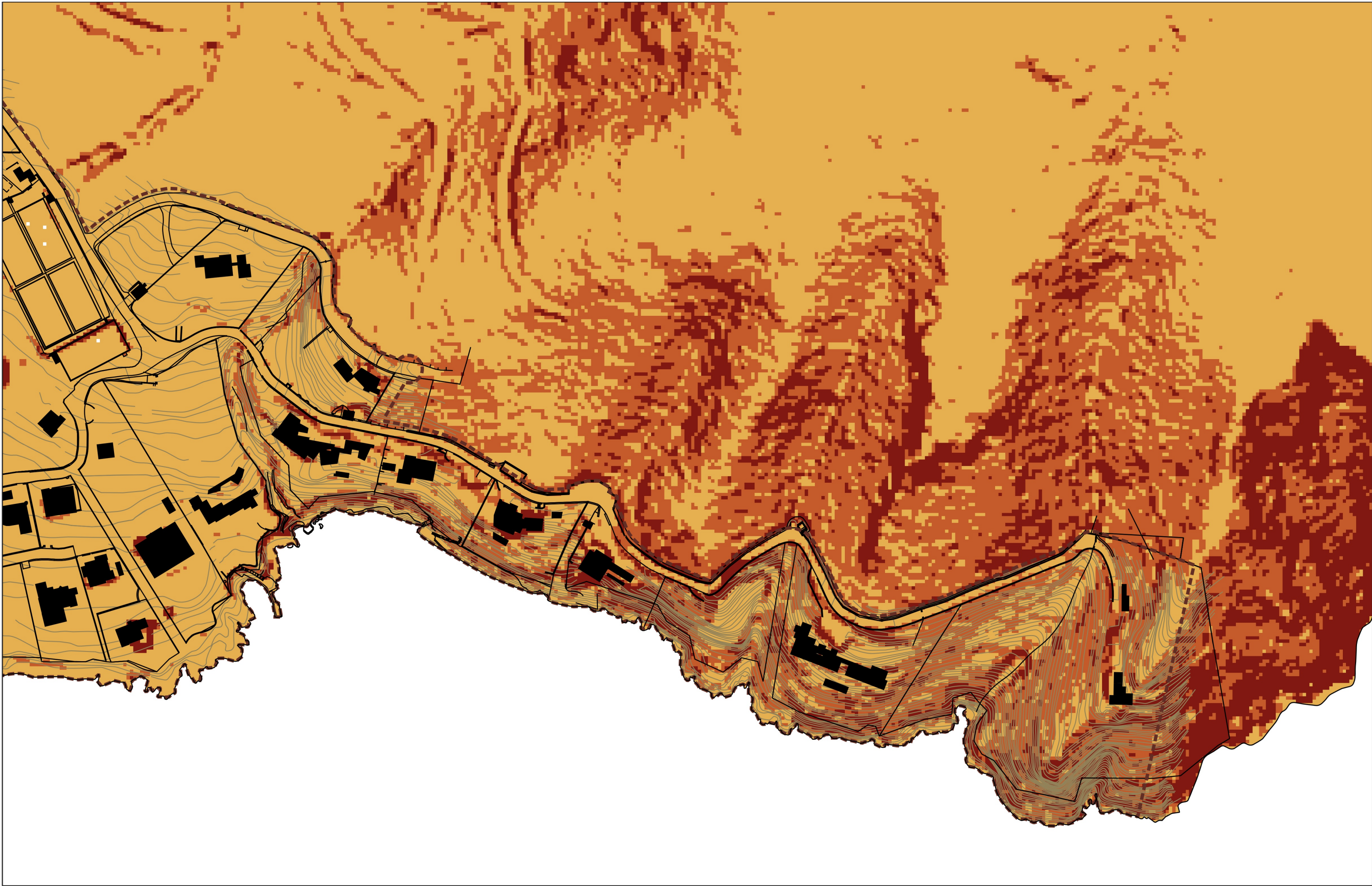


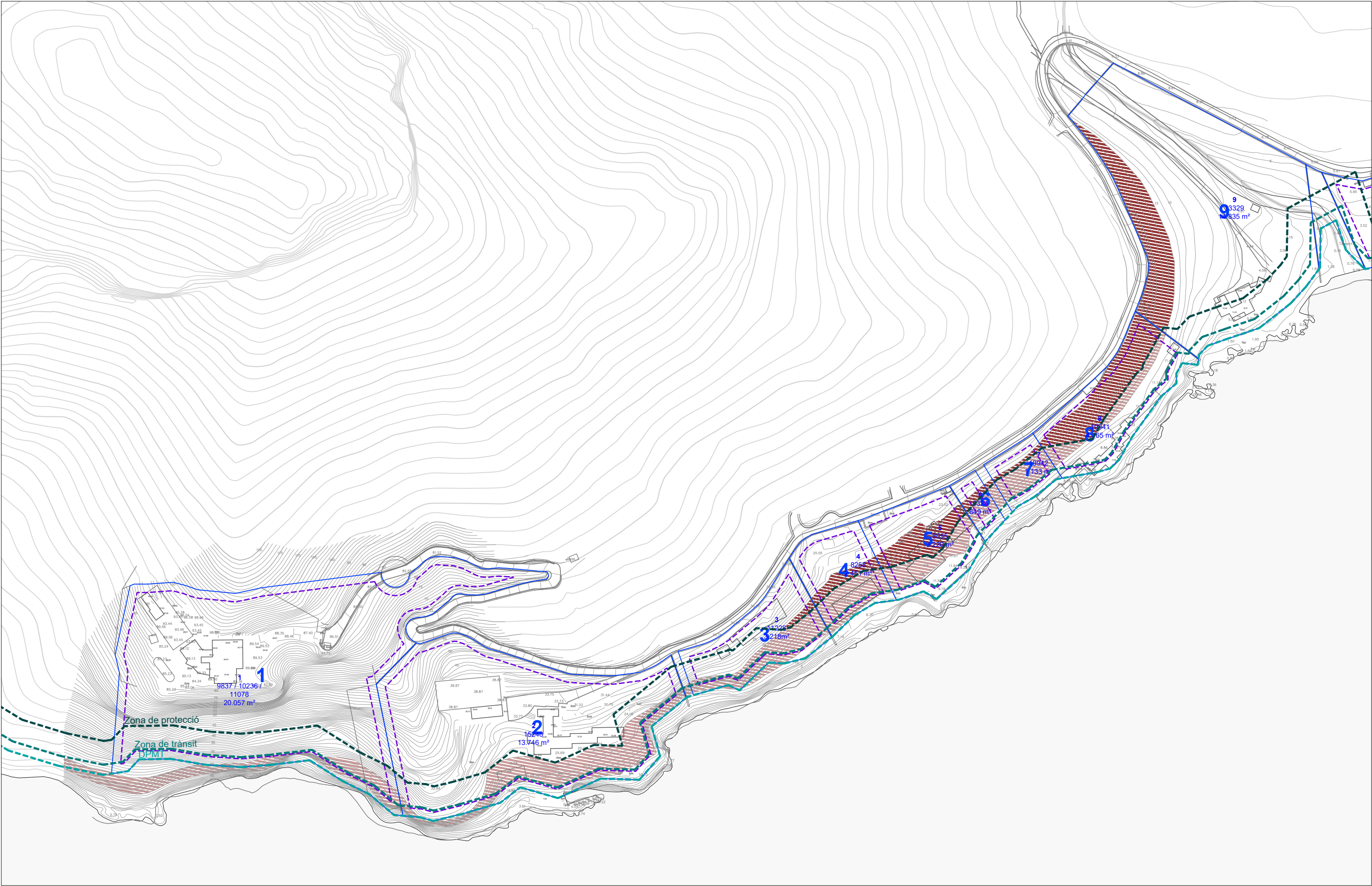












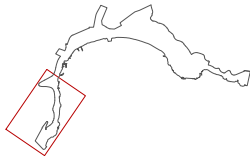
- Àmbit MPGOU

Parcel·lari
- Límit de la edificació

Franja d'edificació (12-20 m)
- DPMT

Zona de servitud de trànsit (6m)

Zona de servitud de protecció (20m)



MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

O.06.1. Condicions d'ordenació de l'edificació

1:20.000 / 1:50.000

0 1 25 50 75 m

DIN A3 / DIN A1

75 m

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES



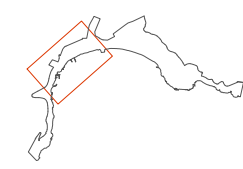
- Àmbit MPGOU

Parcel·lari
- Límit de la edificació

Franja d'edificació (12-20 m)
- DPMT

Zona de servitud de trànsit (6m)

Zona de servitud de protecció (20m)



MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

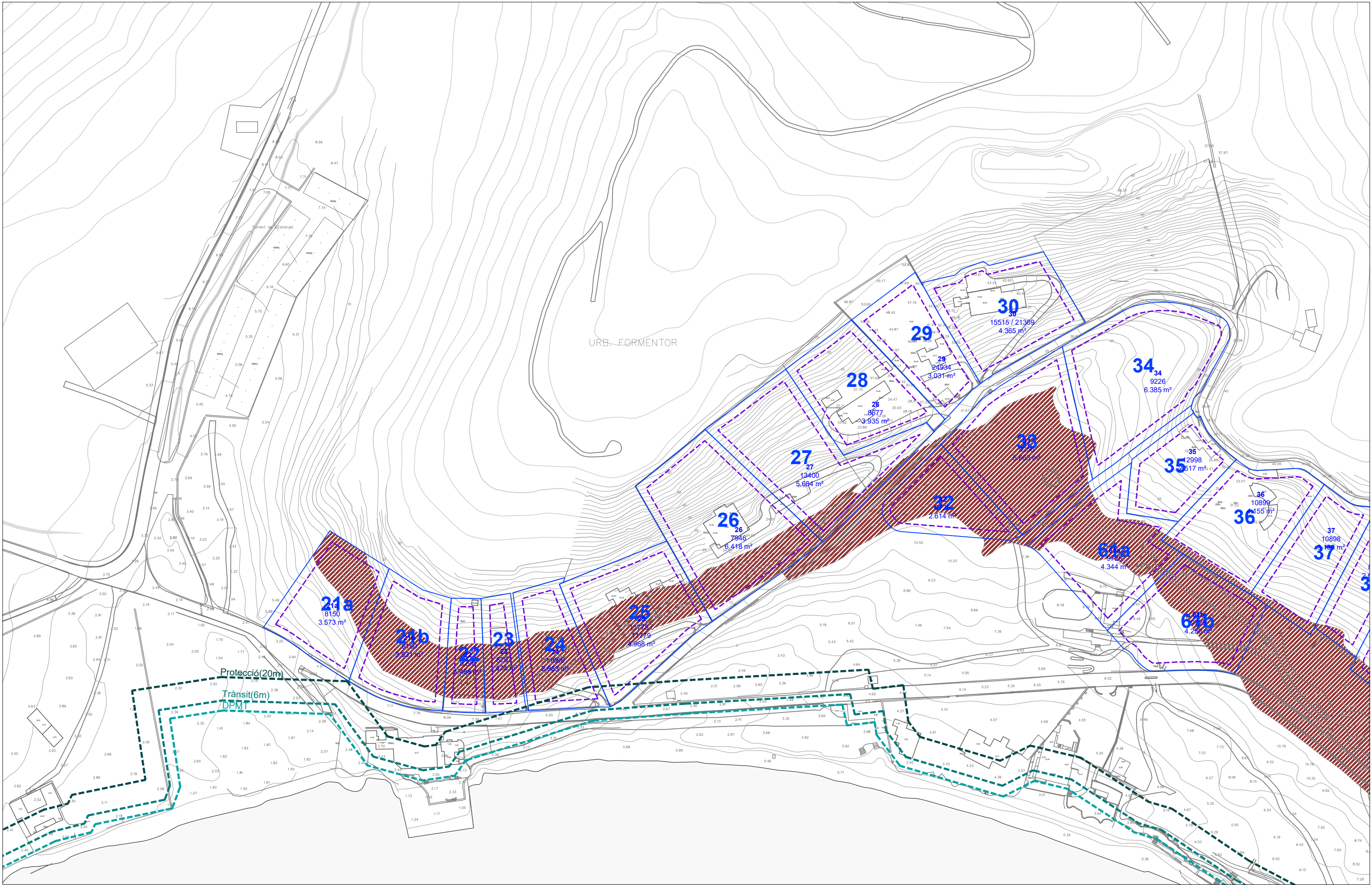
O.06.2. Condicions d'ordenació de l'edificació

IE 1:20.000 / 1:50.000

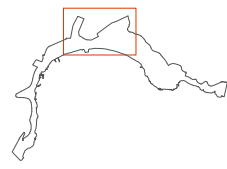
DIN A3 / DIN A1

0 1 25 50 75 m

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES



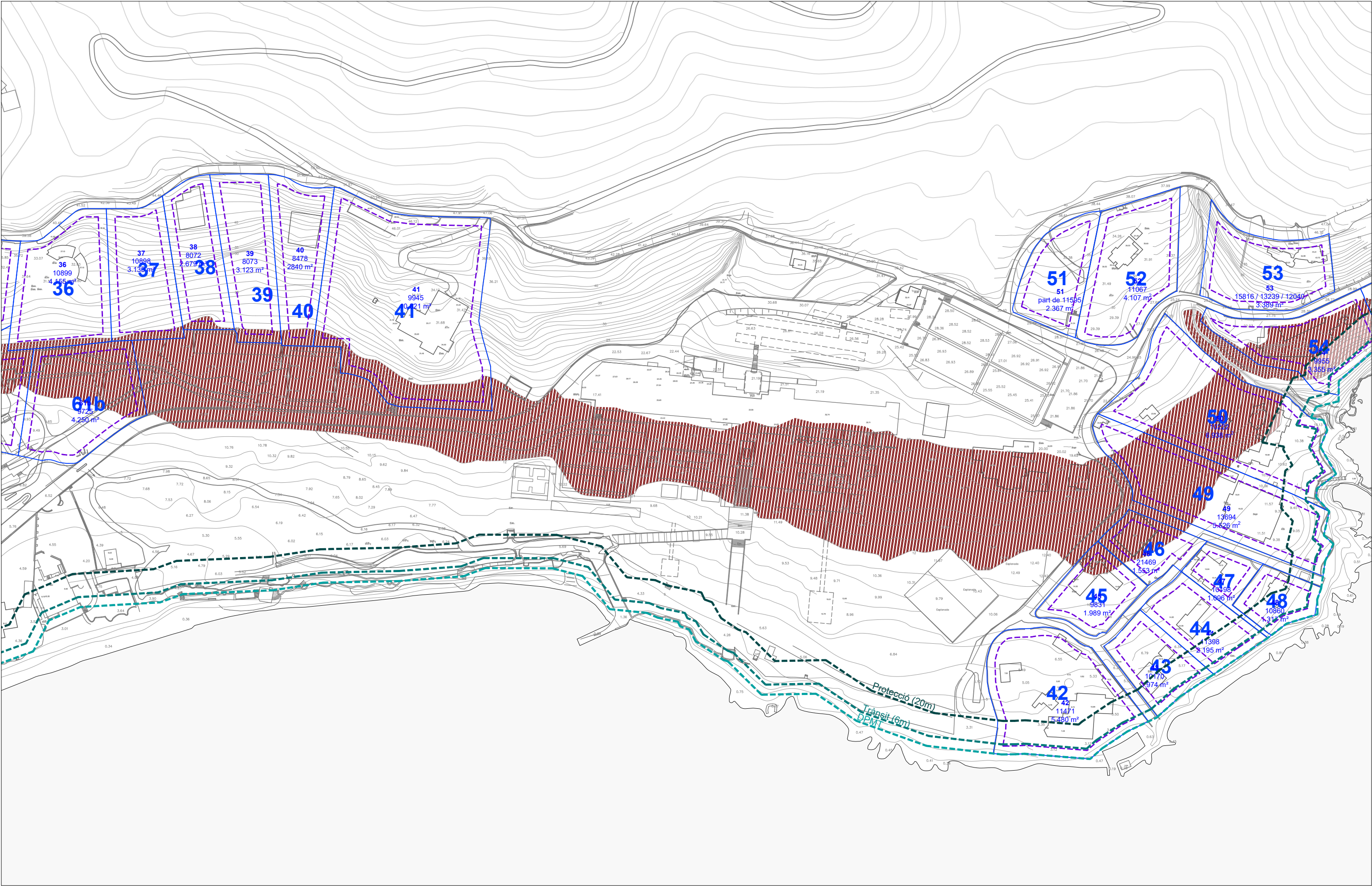
- DPMT**
- Àmbit MPGOU
 - Parcel·lari
 - Límit de la edificació
 - Franja d'edificació (12-20 m)
 - DPMT
 - Zona de servitud de trànsit (6m)
 - Zona de servitud de protecció (20m)



MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR
DOCUMENTS D'ORDENACIÓ
0.06.3. Condicions d'ordenació de l'edificació

IE 1:20.000 / 1:50.000
DIN A3 / DIN A1
0 1 25 50 75 m

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit MPGOU

1

Parcel·lari

Límit de la edificació

Franja d'edificació (12-20 m)

DPMT

Zona de servitud de trànsit (6m)

Zona de servitud de protecció (20m)

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

O.06.4. Condicions d'ordenació de l'edificació

POLLENÇA

1:12000 1:5000

DIN A3 / DIN A1

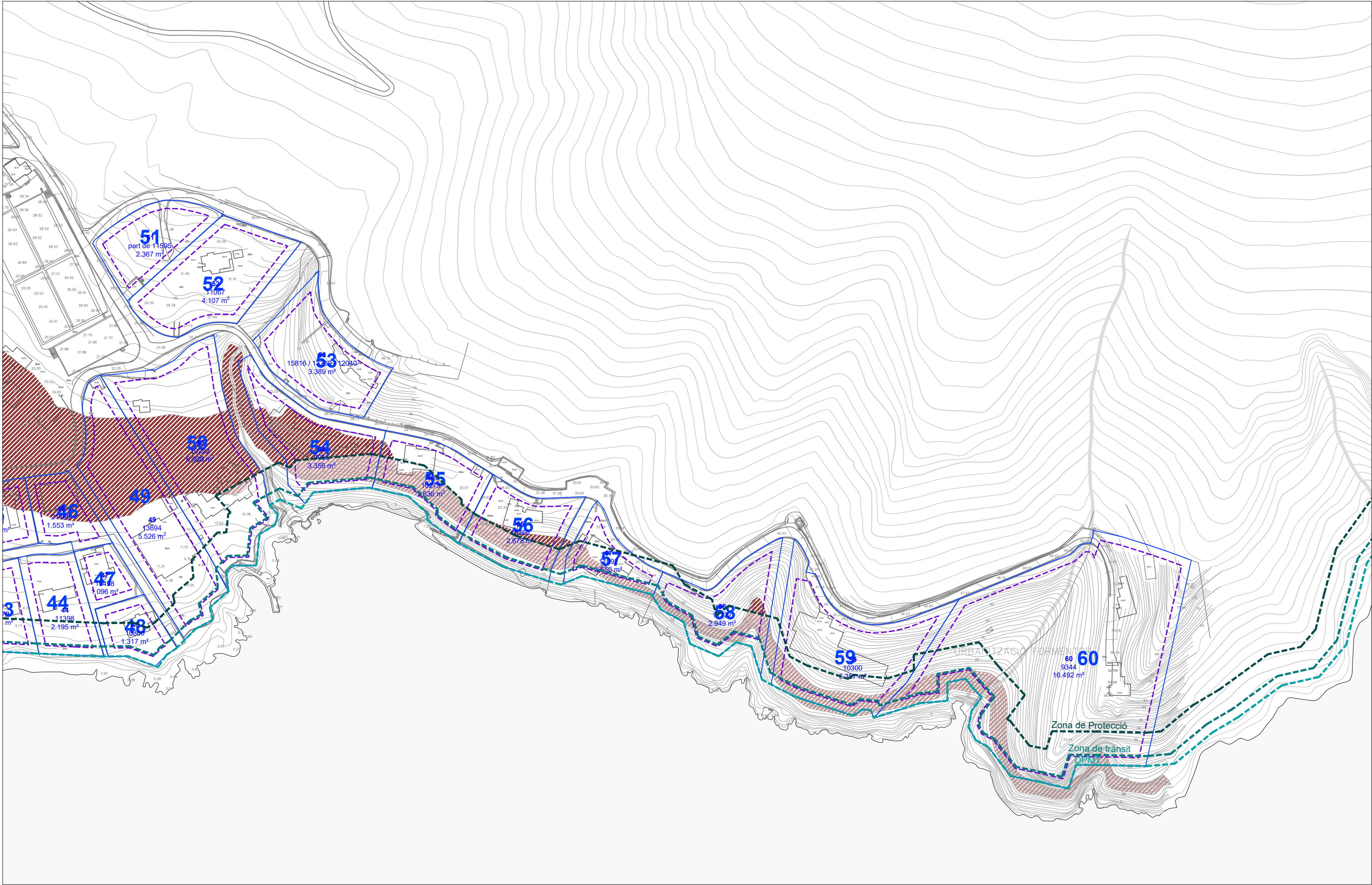
0 1 25 50 75 m

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES

Codi Validació: 4QXOZTL26MLQZCSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://apollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 75 de 83



- Àmbit MPGOU

Parcel·lari

Límit de la edificació

Franja d'edificació (12-20 m)

DPMT

Zona de servitud de trànsit (6m)

Zona de servitud de protecció (20m)
- MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.5. Condicions d'ordenció de l'edificació

1:20.000 / 1:50.000

DIN A3 / DIN A1

0 1 25 2 50 3 75 m

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES
- Codi Validació: 4QXQZTL26MLQZCSFX3WSHTP5R
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 76 de 83



Àmbit MPGOU

Xarxa de distribució

Xarxa d'abastament

Dipòsit

Tapa de clavegueram

Xarxa de sanejament

EBAR existent

EBAR proposat

Xarxa de MT aèria, existent

Xarxa de MT aèria, a desinstal·lar

Xarxa de MT soterrada, prevista

Xarxa de BT soterrada

Xarxa BT soterrada

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.07a. Xarxa de serveis urbans

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

E 1:7.500 / 1:3.750

0 50 150 300 m

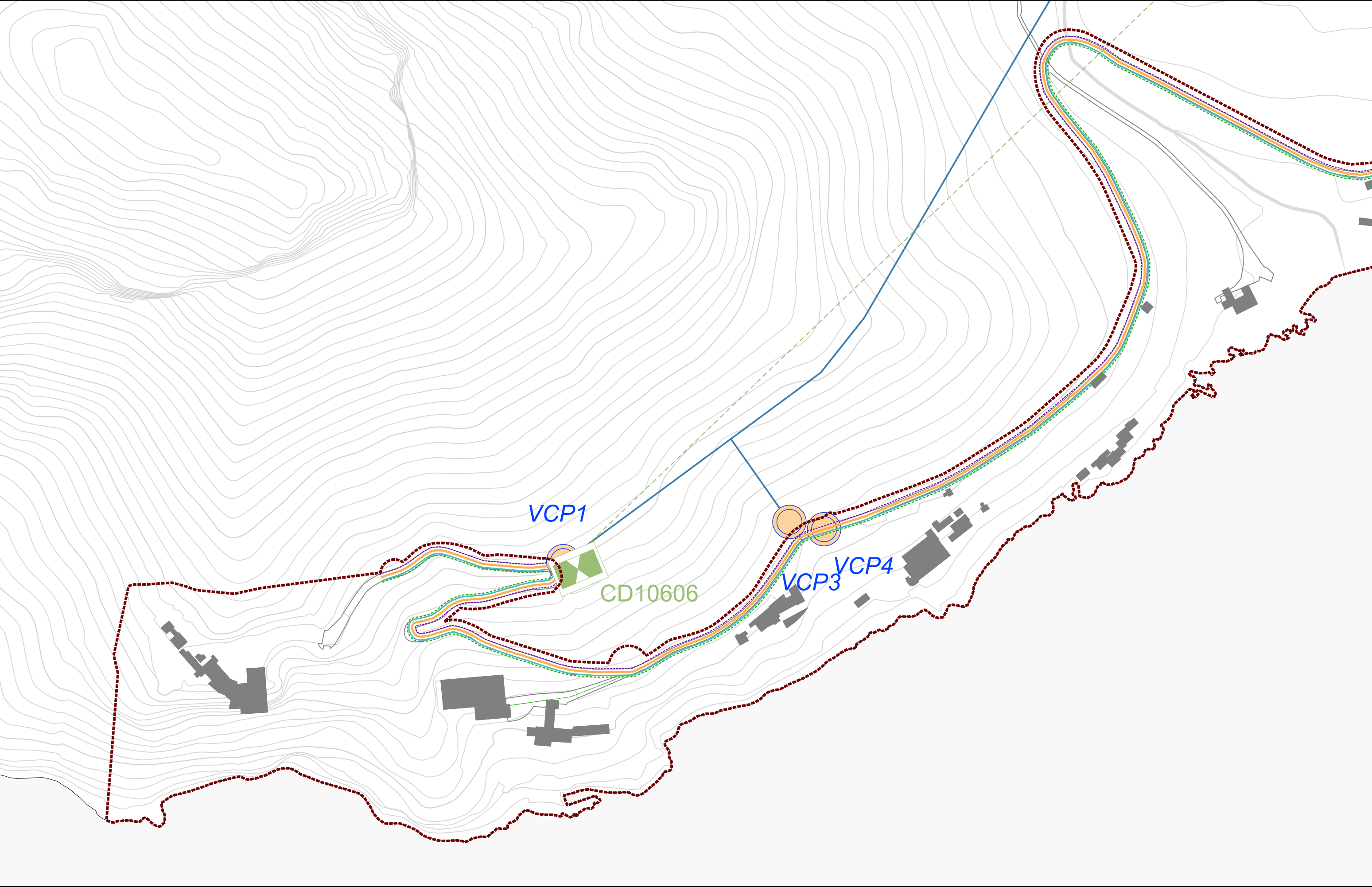
DIN A3 / DIN A1

POLLENÇA

Codi Validació: 4QXQZTL26MLQZCSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 77 de 83



XARXA AIGUA POTABLE

- Àmbit MPGOU
- Xarxa de distribució
- Xarxa d'abastament

SANEJAMENT

- Xarxa de Sanejament
- EBAR existent
- EBAR proposat

XARXA ELÈCTRICA

- Xarxa de MT aèria, existent
- Xarxa de MT aèria, a desinstal·lar
- Xarxa de MT soterrada, prevista
- Xarxa de BT soterrada

TELEFÒNICA

- Xarxa BT soterrada

Dipòsit

- Tapa de clavegueram

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.07b.1 Xarxa de serveis urbans

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

E 1:2.000 / 1:1.000

DIN A3 / DIN A1

0 25 50 75 m

Codi Validació: 4QXQZL26MLQ2CSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 78 de 83





XARXA AIGUA POTABLE

- Àmbit MPGOU
- Xarxa de distribució
- Xarxa d'abastament

SANEJAMENT

- Xarxa de Sanejament
- EBAR existent
- EBAR proposat

XARXA ELÈCTRICA

- Xarxa de MT aèria, existent
- Xarxa de MT aèria, a desinstal·lar
- Xarxa de MT soterrada, prevista
- Xarxa de BT soterrada

TELFÒNICA

- Xarxa BT soterrada

XARXA AIGUA POTABLE

- Dipòsit
- Tapa de clavegueram

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.07b.2 Xarxa de serveis urbans

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

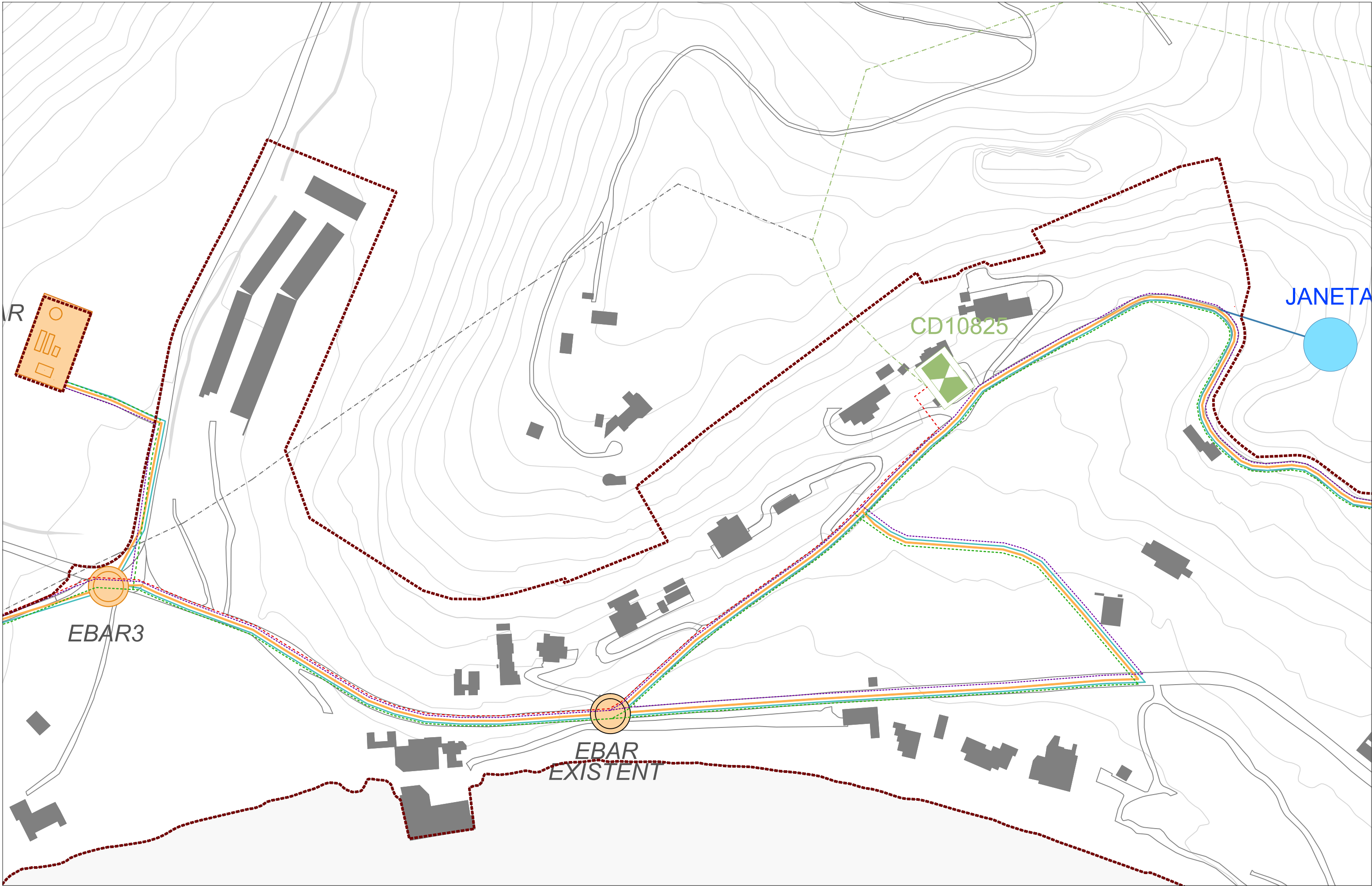
E 1:2.000 / 1:1.000

0 25 50 75 m

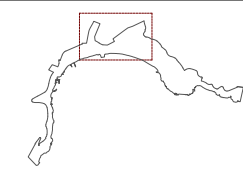
DIN A3 / DIN A1

POLLENÇA

Codi Validació: 4QXQZL26MLQ2CSFX3WSHTP5R
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 79 de 83



XARXA AIGUA POTABLE			SANEJAMENT		XARXA ELÈCTRICA		TELEFÒNICA				
	Àmbit MPOU			Dipòsit		Xarxa de Sanejament			Xarxa de MT aèria, existent		Xarxa BT soterrada
	Xarxa de distribució			Tapa de clavegueram		EBAR existent			Xarxa de MT aèria, a desinstal·lar		Xarxa de MT soterrada, prevista
	Xarxa d'abastament					EBAR proposat			Xarxa de BT soterrada		



MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.07b.3 Xarxa de serveis urbans

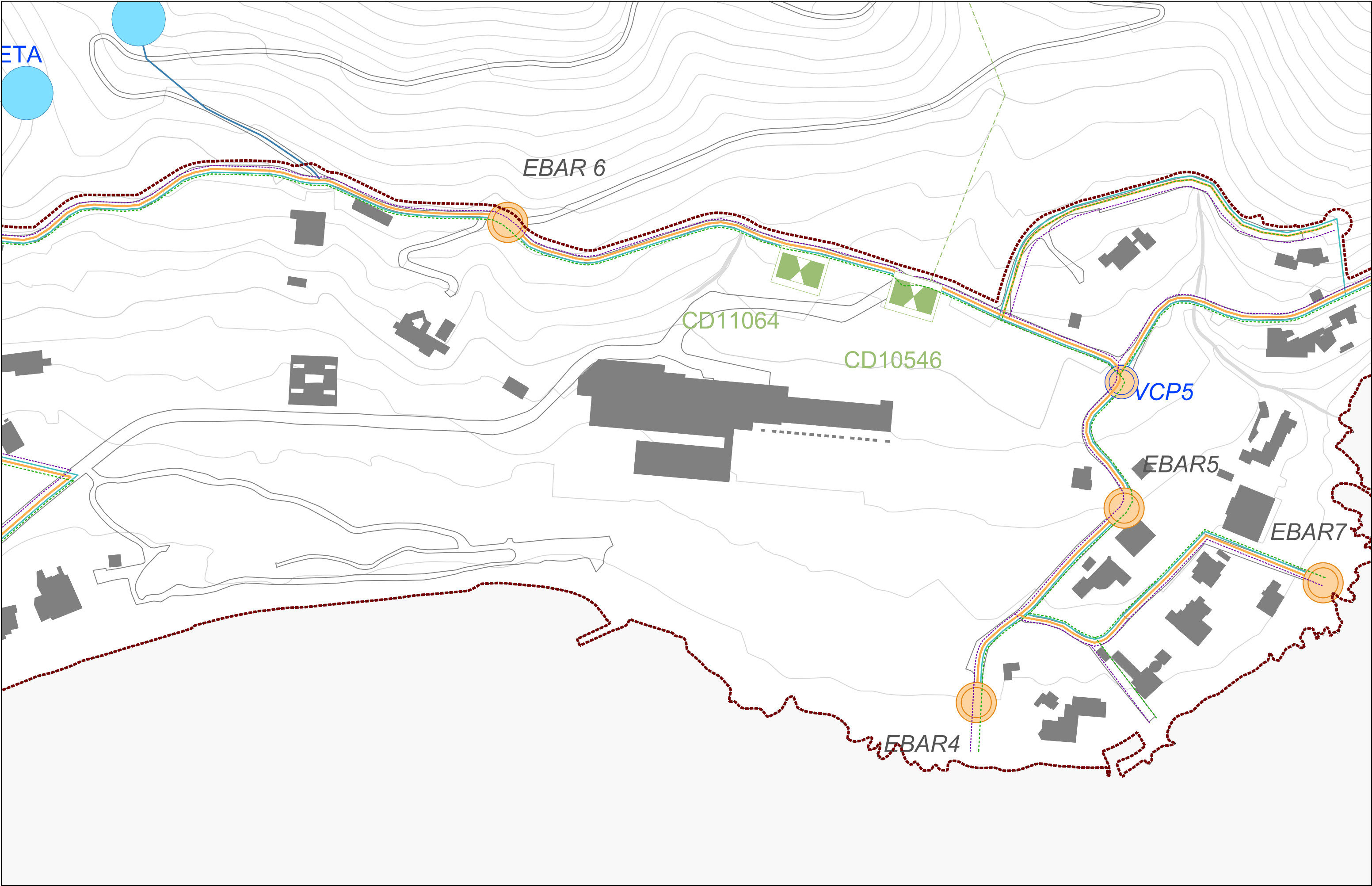
JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

E 1:2.000 / 1:1.000

0 25 50 75 m

DIN A3 / DIN A1





Àmbit MPGOU

Xarxa de distribució

Xarxa d'abastament

Dipòsit

Tapa de clavegueram

Xarxa de Sanejament

EBAR existent

EBAR proposat

Xarxa de MT aèria, existent

Xarxa de MT aèria, a desinstal·lar

Xarxa de MT soterrada, prevista

Xarxa de BT soterrada

Xarxa BT soterrada

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.07b.4 Xarxa de serveis urbans

POLLENÇA

E 1:2.000 / 1:1.000

DIN A3 / DIN A1

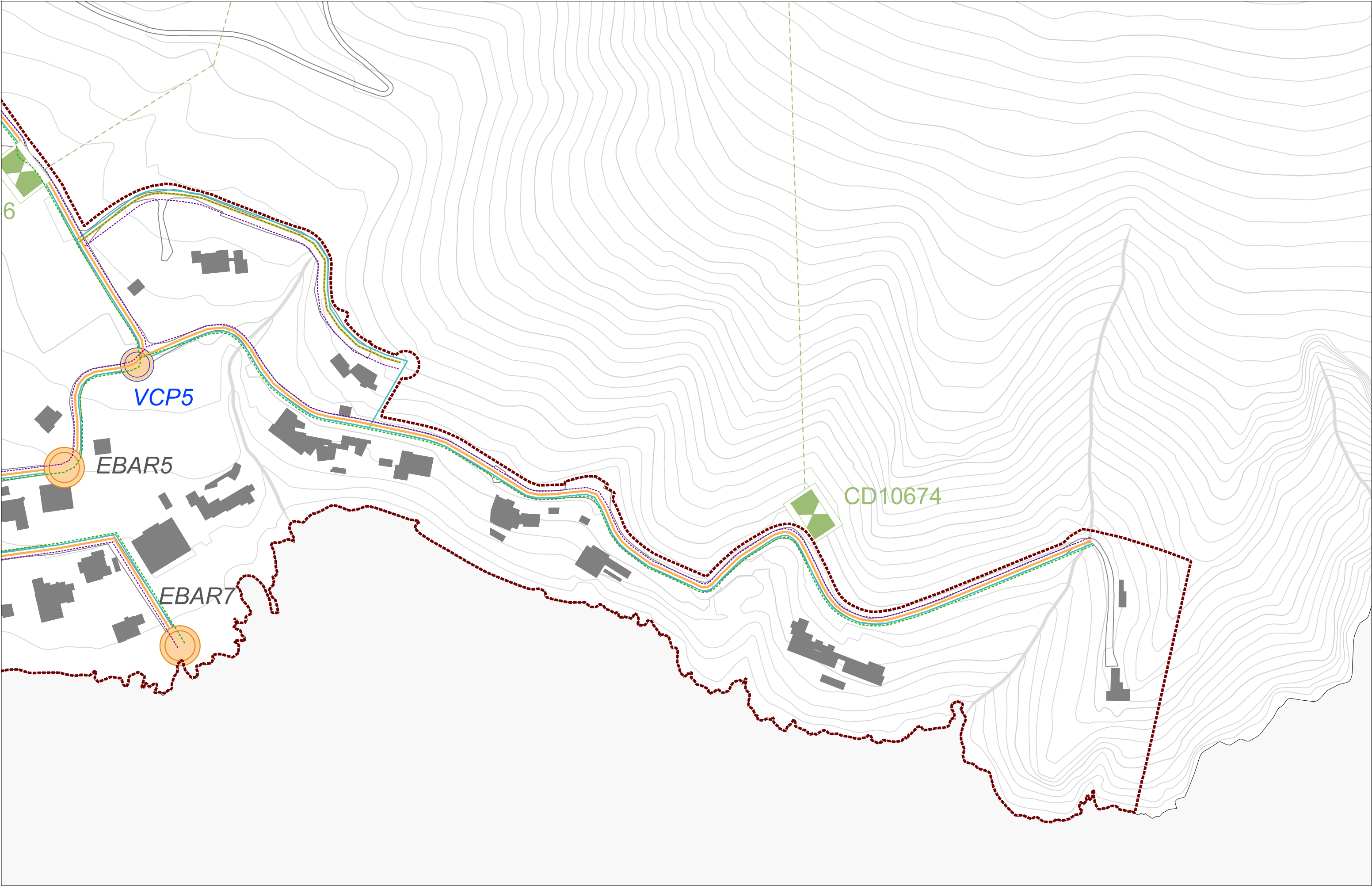
0 25 50 75 m

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES

Codi Validació: 4QXQZL26MLQZCSFX3WSHTP5R

Verificació: <https://apollenca.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 81 de 83



Àmbit MPGOU

Xarxa de distribució

Xarxa d'abastament

Dipòsit

Tapa de clavegueram

Xarxa de sanejament

EBAR existent

EBAR proposat

Xarxa de MT aèria, existent

Xarxa de MT aèria, a desinstal·lar

Xarxa de MT soterrada, prevista

Xarxa de BT soterrada

Xarxa BT soterrada

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.07b.5 Xarxa de serveis urbans

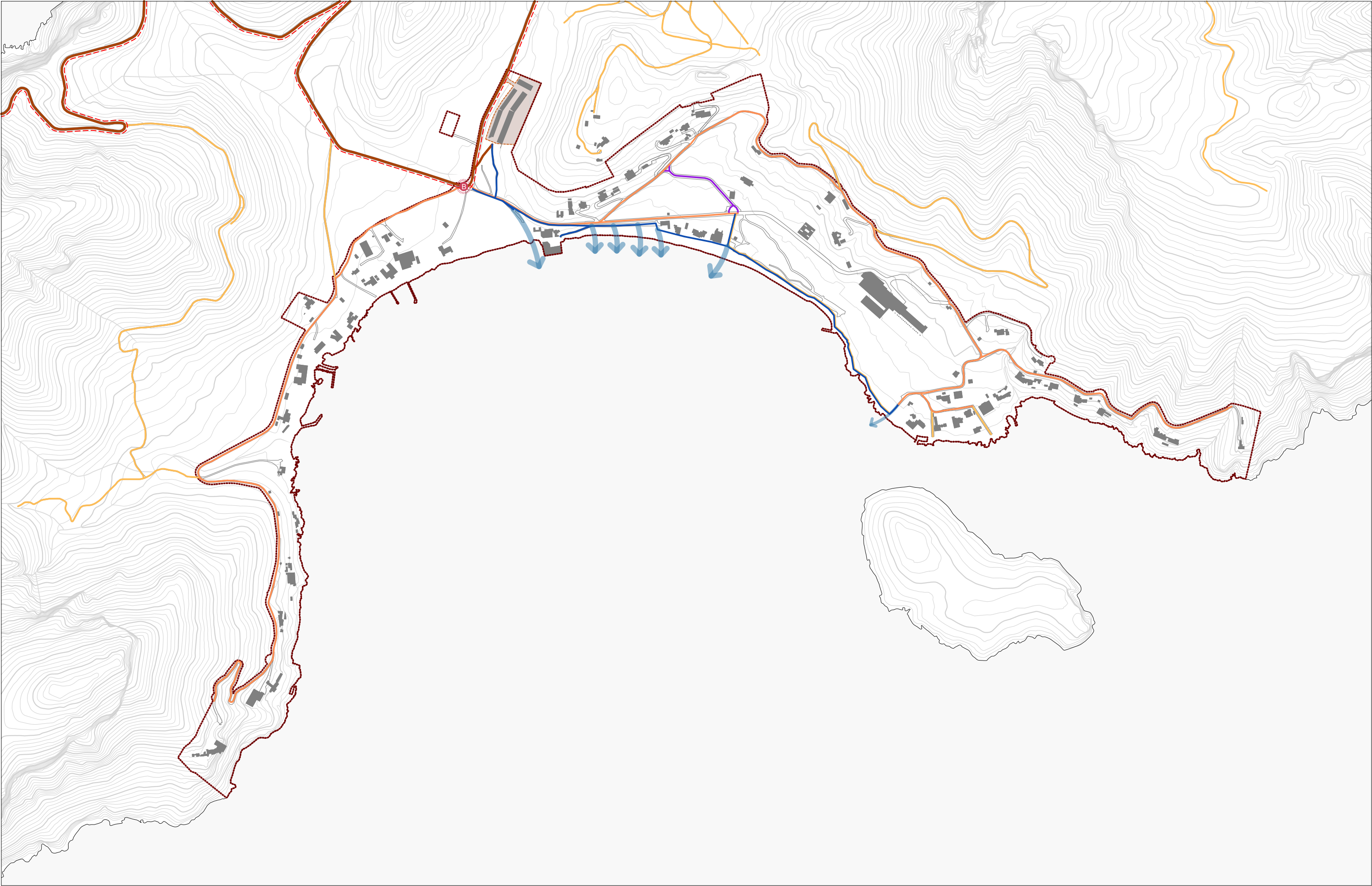
E 1:2.000 / 1:1.000

0 25 50 75 m

DIN A3 / DIN A1

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Codi Validació: 4QXQZL26MLQ2CSFX3WSHTP5R
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 82 de 83



TIPUS VIALS

- Àmbit MPGOU
- Carretera Secundaria
- Urbà
- Camí
- Nova connexió

TRANSPORT PÚBLIC

- Línia d'autobús 334 Alcúdia - Formentor
- Millora de la parada d'autobús
- Millora de l'àrea d'aparcament
- ACCESSOS PLATJA
- Cami d'accés a la platja

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.08. Xarxa de mobilitat proposada

POLLENÇA

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

E 1:7.500 / 1:3.750

0 50 150 300 m

DIN A3 / DIN A1