

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL MUNICIPI DE
POLLENÇA A L'ÀMBIT URBÀ DE FORMENTOR



DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

Gener 2026

MEMÒRIA INFORMATIVA. DOCUMENT D'INFORMACIÓ
MEMÒRIA JUSTIFICATIVA. DOCUMENT D'ORDENACIÓ
ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
ANNEXOS
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ
NORMES URBANÍSTIQUES I FITXES DE GESTIÓ
ESTUDIS ECONÒMICS
ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA
DOCUMENT COMPRENSIU

JORNETLLOPPASTOR
ARQUITECTES



..... Àmbit MPGOU

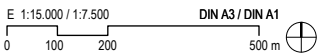
Font de les dades: Plan Nacional de Ortofotos Aéreas (PNOA)

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

I.01. Ortoimatge. Encaix territorial de la Modificació

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES





----- Àmbit MPGOU

Font de les dades: Infraestructura de Dades Especials de les Illes Balears (IDEIB)

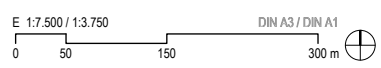
MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

POLLENÇA

I.02. Ortoimatge. Àmbit Modificació

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES





----- Àmbit MPGOU

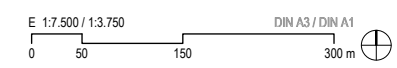
Font de les dades: Infraestructura de Dades Especials de les Illes Balears (IDEIB)

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

I.03. Ortoimatge històrica. 1956

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES





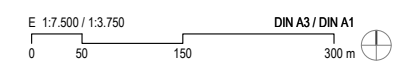
----- Àmbit MPGOU

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

I.04. Topografia i elements físics

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES





EDIFICACIONS

----- Àmbit MPGOU

Serveis privats

Serveis públics (EDAR)

Habitatges unifamiliars

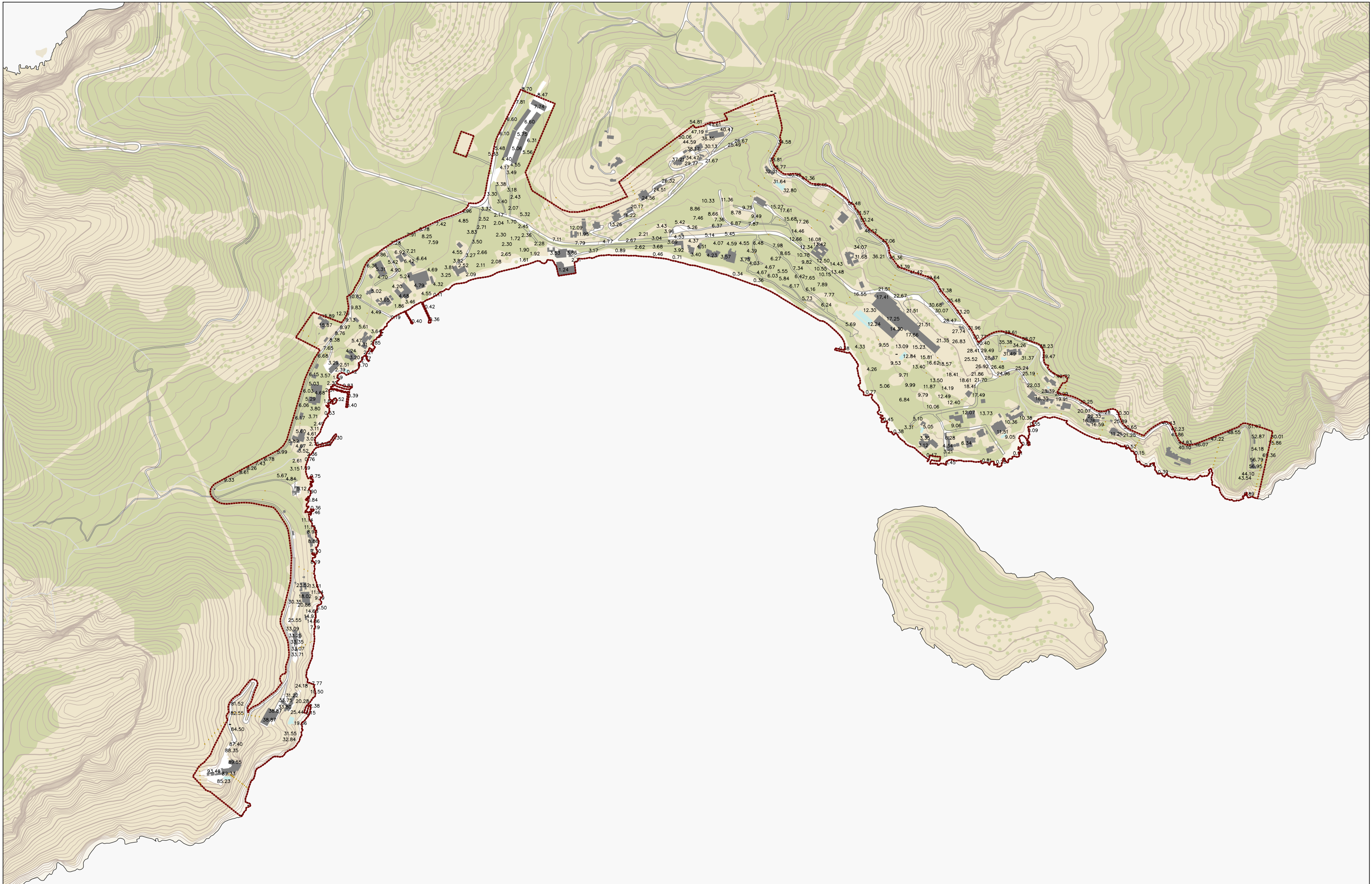
Marquesines aparcament

ESPAIS LLIURES

Bosc

Platja

Sòl sense vegetació



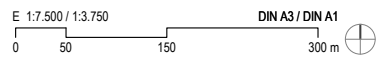
..... Àmbit MPGOU

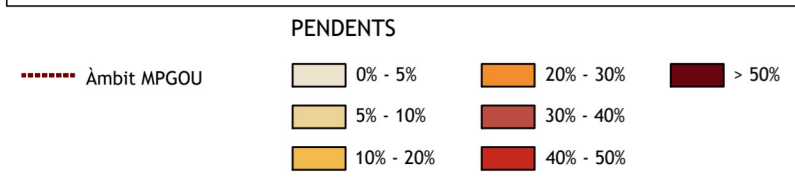
MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

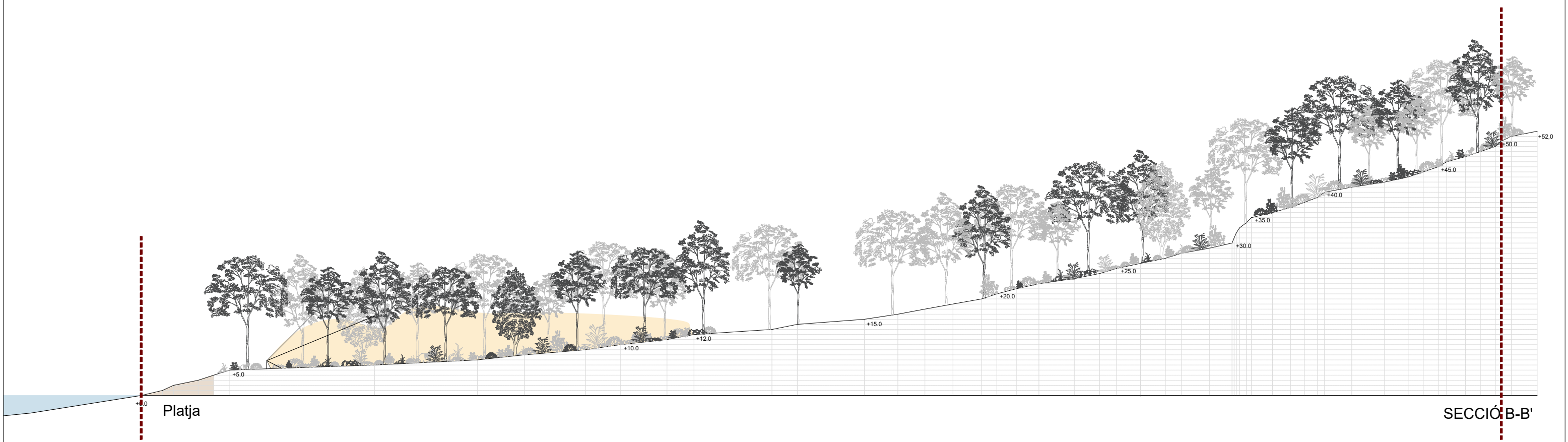
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

I.06. Altimetria

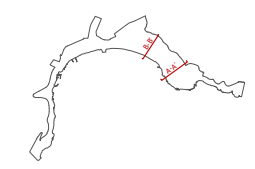
JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES





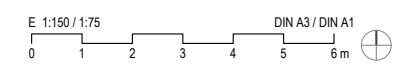


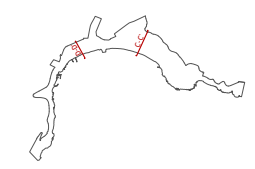
..... Àmbit MPGOU

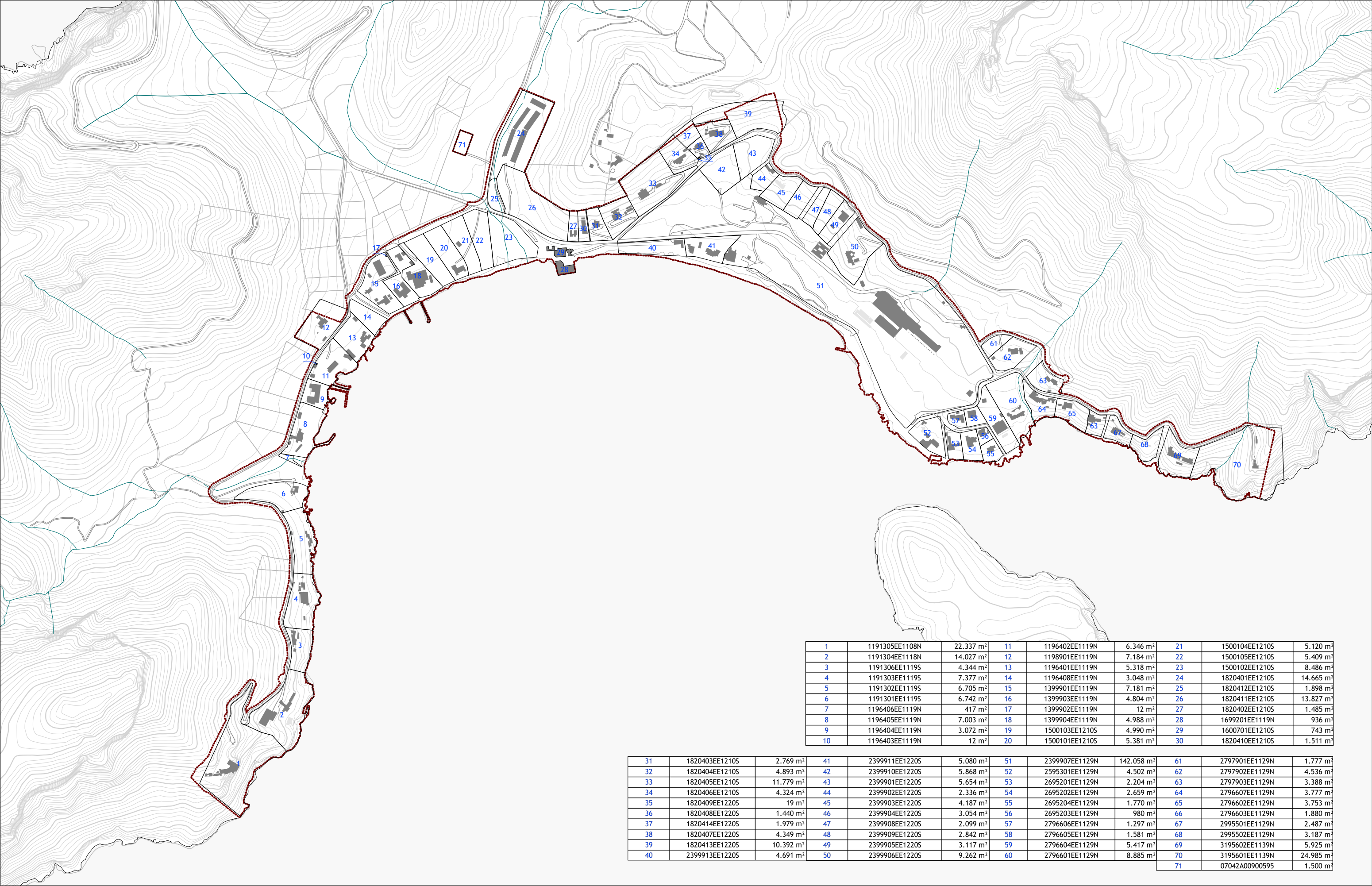


MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ
I.08a. Seccions transversals

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES

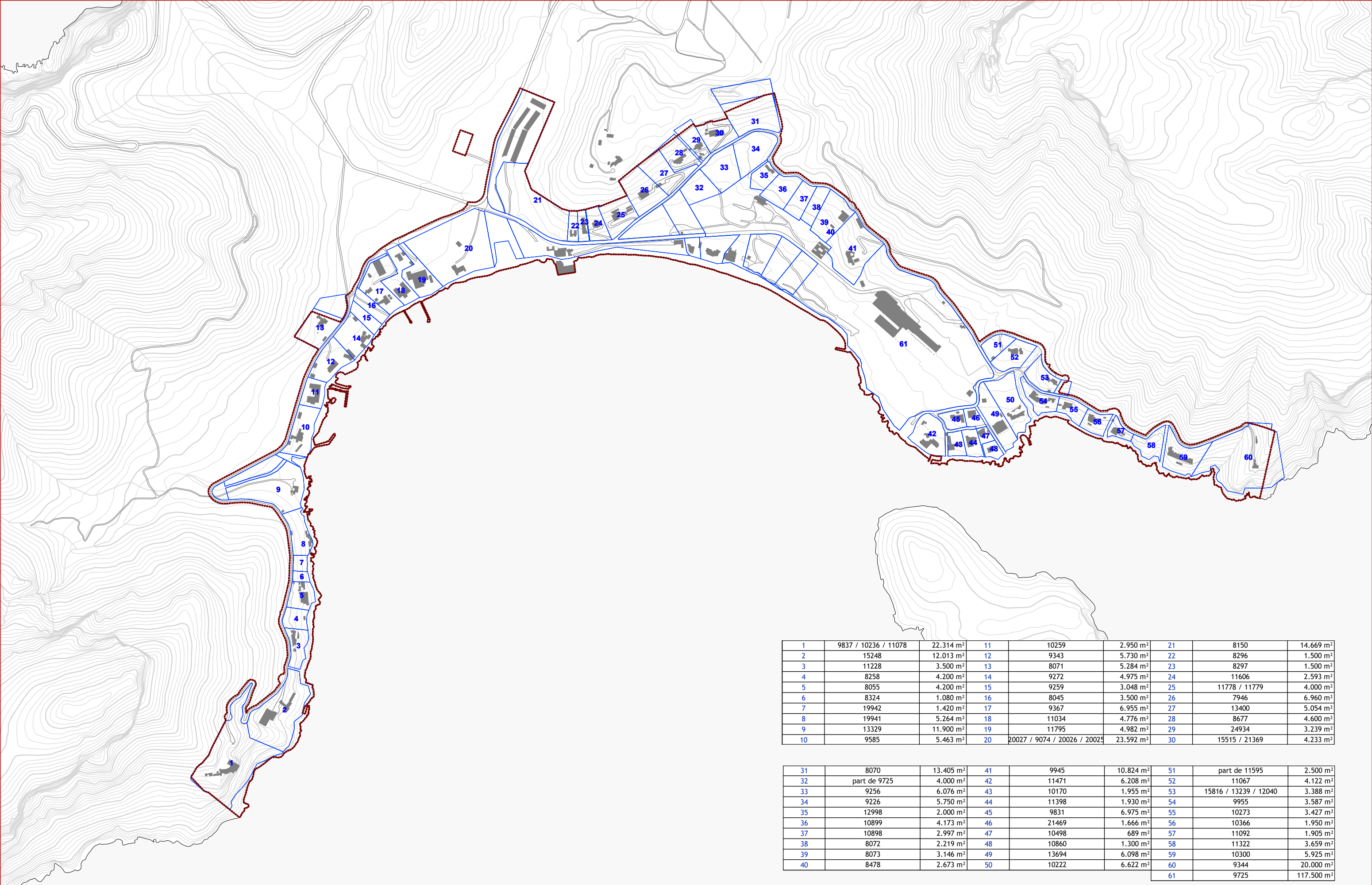






1	1191305EE1108N	22.337 m²	11	1196402EE1119N	6.346 m²	21	1500104EE1210S	5.120 m²
2	1191304EE1118N	14.027 m²	12	1198901EE1119N	7.184 m²	22	1500105EE1210S	5.409 m²
3	1191306EE1119S	4.344 m²	13	1196401EE1119N	5.318 m²	23	1500102EE1210S	8.486 m²
4	1191303EE1119S	7.377 m²	14	1196408EE1119N	3.048 m²	24	1820401EE1210S	14.665 m²
5	1191302EE1119S	6.705 m²	15	1399901EE1119N	7.181 m²	25	1820412EE1210S	1.898 m²
6	1191301EE1119S	6.742 m²	16	1399903EE1119N	4.804 m²	26	1820411EE1210S	13.827 m²
7	1196406EE1119N	417 m²	17	1399902EE1119N	12 m²	27	1820402EE1210S	1.485 m²
8	1196405EE1119N	7.003 m²	18	1399904EE1119N	4.988 m²	28	1699201EE1119N	936 m²
9	1196404EE1119N	3.072 m²	19	1500103EE1210S	4.990 m²	29	1600701EE1210S	743 m²
10	1196403EE1119N	12 m²	20	1500101EE1210S	5.381 m²	30	1820410EE1210S	1.511 m²

31	1820403EE1210S	2.769 m²	41	2399911EE1220S	5.080 m²	51	2399907EE1129N	142.058 m²	61	2797901EE1129N	1.777 m²
32	1820404EE1210S	4.893 m²	42	2399910EE1220S	5.868 m²	52	2595301EE1129N	4.502 m²	62	2797902EE1129N	4.536 m²
33	1820405EE1210S	11.779 m²	43	2399901EE1220S	5.654 m²	53	2695201EE1129N	2.204 m²	63	2797903EE1129N	3.388 m²
34	1820406EE1210S	4.324 m²	44	2399902EE1220S	2.336 m²	54	2695202EE1129N	2.659 m²	64	2796607EE1129N	3.777 m²
35	1820409EE1220S	19 m²	45	2399903EE1220S	4.187 m²	55	2695204EE1129N	1.770 m²	65	2796602EE1129N	3.753 m²
36	1820408EE1220S	1.440 m²	46	2399904EE1220S	3.054 m²	56	2695203EE1129N	980 m²	66	2796603EE1129N	1.880 m²
37	1820414EE1220S	1.979 m²	47	2399908EE1220S	2.099 m²	57	2796606EE1129N	1.297 m²	67	2995501EE1129N	2.487 m²
38	1820407EE1220S	4.349 m²	48	2399909EE1220S	2.842 m²	58	2796605EE1129N	1.581 m²	68	2995502EE1129N	3.187 m²
39	1820413EE1220S	10.392 m²	49	2399905EE1220S	3.117 m²	59	2796604EE1129N	5.417 m²	69	3195602EE1139N	5.925 m²
40	2399913EE1220S	4.691 m²	50	2399906EE1220S	9.262 m²	60	2796601EE1129N	8.885 m²	70	3195601EE1139N	24.985 m²
									71	07042A00900595	1.500 m²



1	9837 / 10236 / 11078	22.314 m²	11	10259	2.950 m²	21	8150	14.669 m²
2	15248	12.013 m²	12	9343	5.730 m²	22	8296	1.500 m²
3	11228	3.500 m²	13	8071	5.284 m²	23	8297	1.500 m²
4	8258	4.200 m²	14	9272	4.975 m²	24	11606	2.593 m²
5	8055	4.200 m²	15	9259	3.048 m²	25	11778 / 11779	4.000 m²
6	8324	1.080 m²	16	8045	3.500 m²	26	7946	6.960 m²
7	19942	1.420 m²	17	9367	6.955 m²	27	13400	5.054 m²
8	19941	5.264 m²	18	11034	4.776 m²	28	8677	4.600 m²
9	13329	11.900 m²	19	11795	4.982 m²	29	24934	3.239 m²
10	9585	5.463 m²	20	20027 / 9074 / 20026 / 20025	23.592 m²	30	15515 / 21369	4.233 m²

31	8070	13.405 m²	41	9945	10.824 m²	51	part de 11595	2.500 m²
32	part de 9725	4.000 m²	42	11471	6.208 m²	52	11067	4.122 m²
33	9256	6.076 m²	43	10170	1.955 m²	53	15816 / 13239 / 12040	3.388 m²
34	9226	5.750 m²	44	11398	1.930 m²	54	9955	3.587 m²
35	12998	2.000 m²	45	9831	6.975 m²	55	10273	3.427 m²
36	10899	4.173 m²	46	21469	1.666 m²	56	10366	1.950 m²
37	10898	2.997 m²	47	10498	689 m²	57	11092	1.905 m²
38	8072	2.219 m²	48	10860	1.300 m²	58	11322	3.659 m²
39	8073	3.146 m²	49	13694	6.098 m²	59	10300	5.925 m²
40	8478	2.673 m²	50	10222	6.622 m²	60	9344	20.000 m²
						61	9725	117.500 m²



Àmbit MPGOU

Afectacions de DPMT

- DPMT
- Zona de servitud de trànsit (6m)
- Zona de servitud de protecció (20 m)

XARXA NATURA 2000

- Zona Especial de Protecció d'Aus (ZEPA)
- Zona Especial de Conservació (ZEC)

AIGUA

- Torrents
- Domini Hidràulic

HIC

- Roissar
- Bosc Mixt
- Garriga

SIOSE

- Herbassar
- Prats
- Coníferes
- Arbrat
- Frondós
- Verd artificial i rubà
- Platja
- Poca vegetació



Àmbit MPGOU

① Casa Huarte
(Bé d'Interés Cultural)

② Restes ceràmiques (època romana)

③ Restes d'habitacions (època romana)

Àrea d'Assentament en
Paisatge d'Interès
(AAPI) de Formentor

ARQUITECTURA CIVIL

JACIMENTS ARQUEOLÒGICS

AAPI

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

I.12. Elements patrimonials

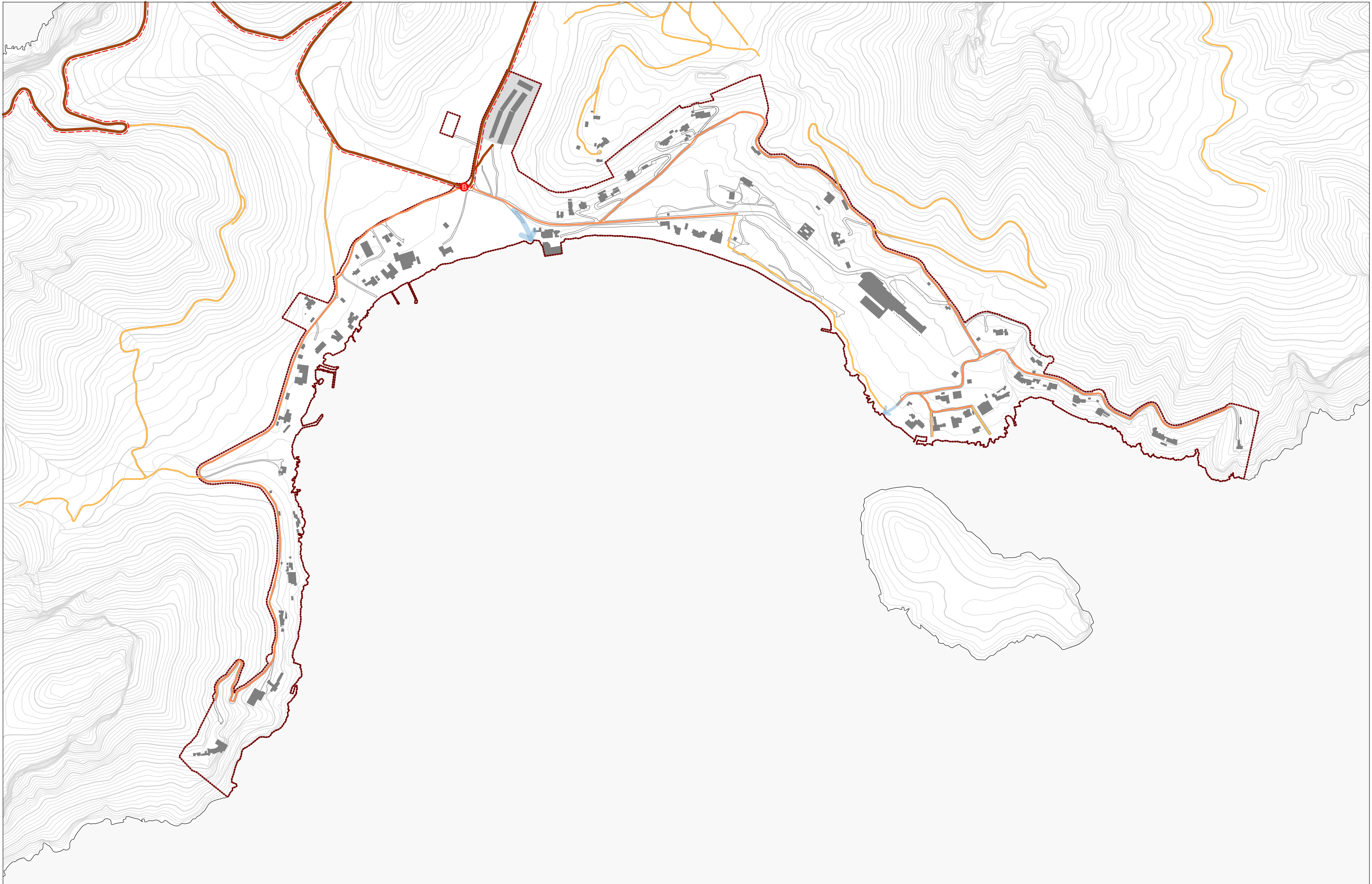
POLLENÇA

E 1:7.500 / 1:3.750

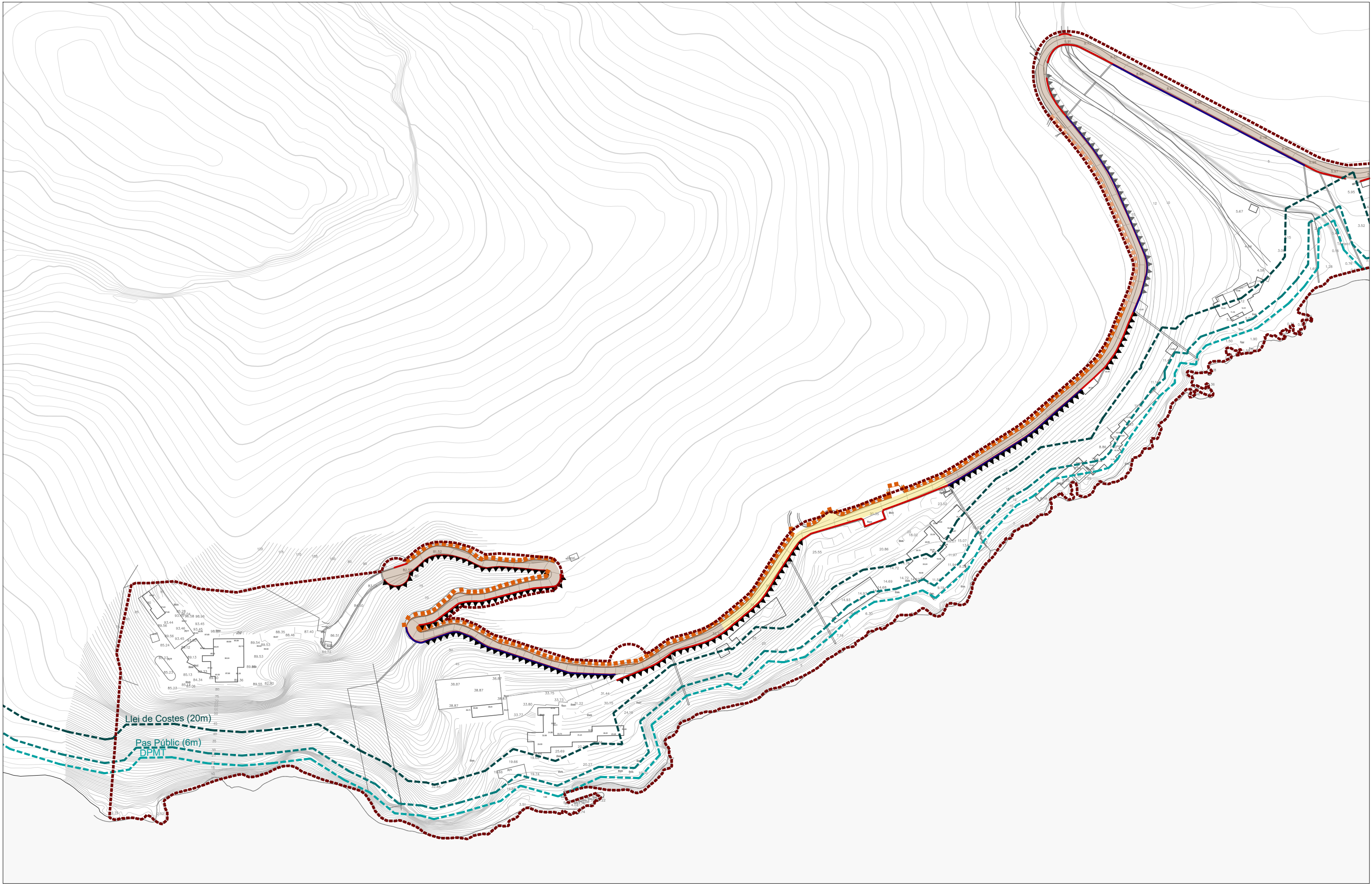
DIN A3 / DIN A1

0 50 150 300 m

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



TIPUS VIALS	TRANSPORT PÚBLIC	APARCAMENT
..... Àmbit MPGOU	--- Línia d'autobús 334 Alcúdia - Formentor	→ ACCESSOS PLATJA
Carretera Secundària	Parada d'autobús	
Urbà		
Cami		



Àmbit MPGOU

Deficient

Mig

Per completar

LÍMITS NATURALS

Escarpats suaus

Escarpats abruptes

Formacions rocoses

Formacions rocoses toves

TANQUES

Tanques de pedra

Tanques de reixa metàl·lica

Tanques vegetals

CLAVEGUERAM

Pous de registre

Afectacions DPMT

DPMT

Zona de servitud de trànsit (6m)

Zona de servitud de protecció (20 m)

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

I.14.1 Grau d'urbanització

POLLENÇA

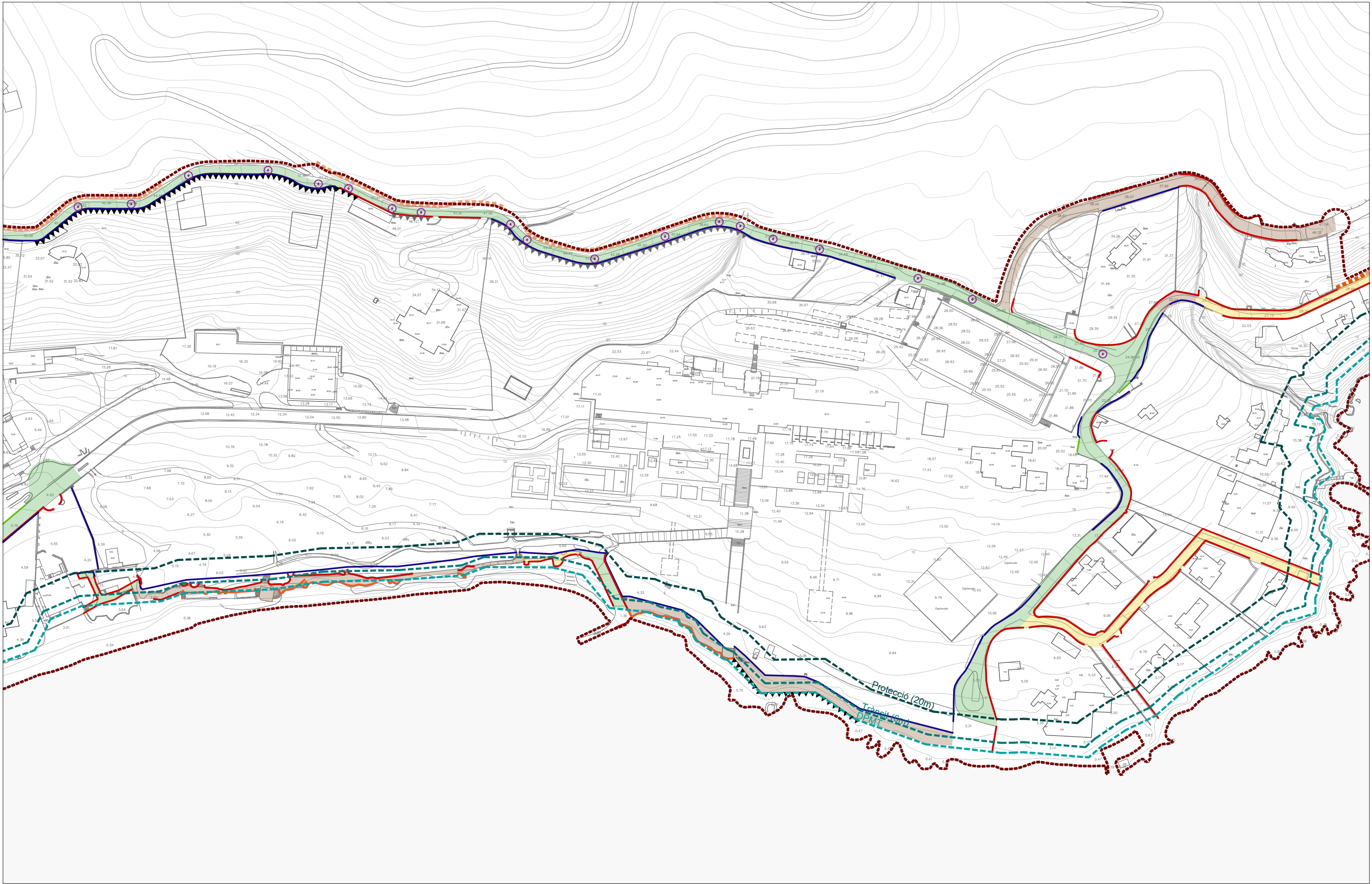
E 12.000 / 1:1.000

DIN A3 / DIN A1

0 25 50 75 m

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES





ESTAT DELS CARRERS

Àmbit MPGOU

Deficient

Mig

Per completar

LÍMITS NATURALS

Escarpats suaus

Escarpats abruptes

Formacions rocoses

Formacions rocoses toves

TANQUES

Tanques de pedra

Tanques de reixa metàl·lica

Tanques vegetals

CLAVEGUERAM

Pous de registre

Afectacions DPMT

DPMT

Zona de servitud de trànsit (6m)

Zona de servitud de protecció (20m)

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

I.14.4 Grau d'urbanització

POLLENÇA

JORNELLLOPPASTOR ARQUITECTES

E 12.000 / 1:1.000

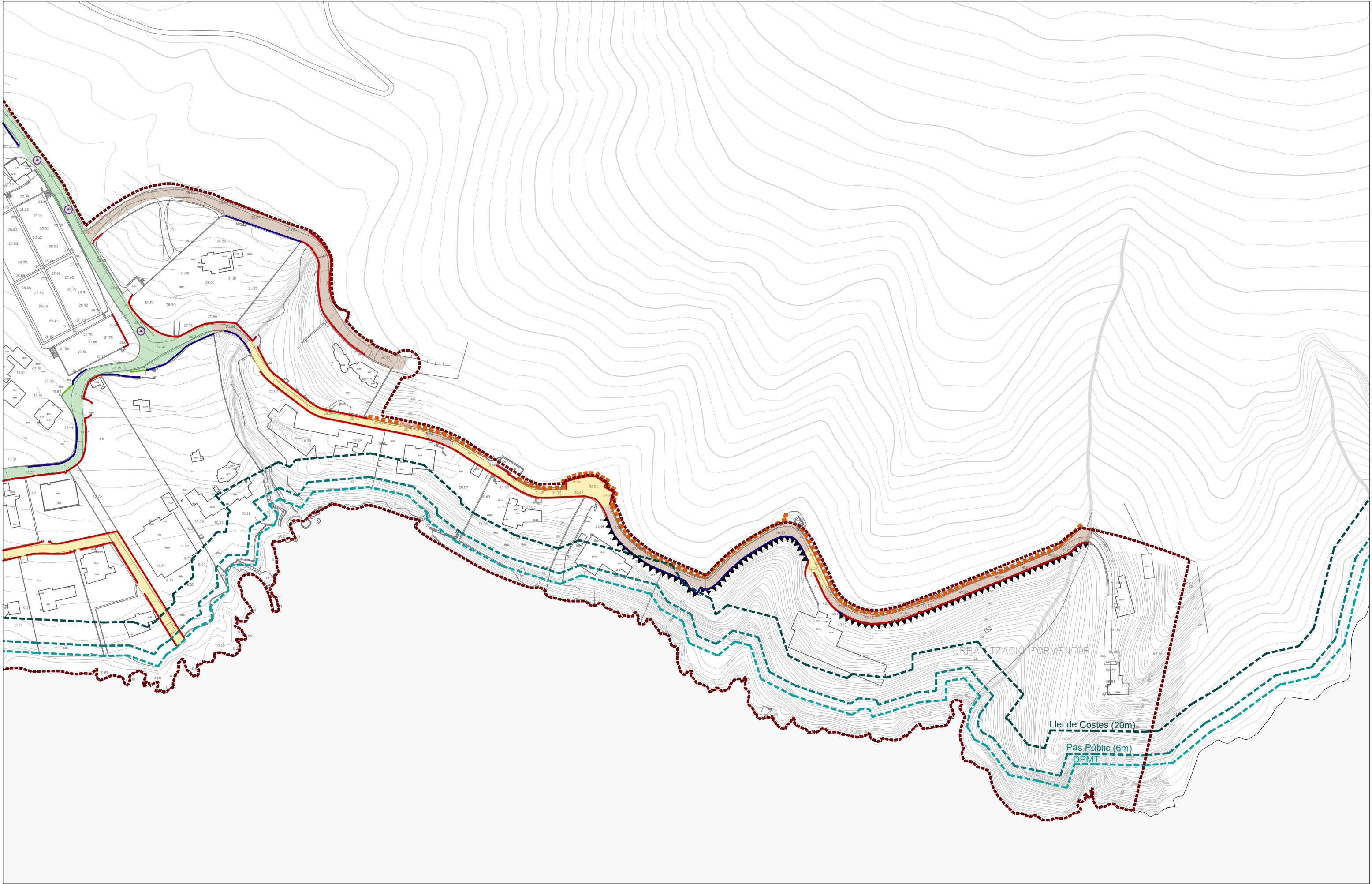
0

25

50

75 m

DIN A3 / DIN A1



----- Àmbit MPGOU

Deficient

Mig

Per completar

LÍMITS NATURALS

▼▼▼ Escarpats suaus

▼▼▼ Escarpats abruptes

Formacions rocoses

Formacions rocoses toves

TANQUES

Tanques de pedra

Tanques de reixa metàl·lica

Tanques vegetals

CLAVEGUERAM

⊙ Pous de registre

Afectacions DPMT

DPMT

Zona de servitud de trànsit (6m)

Zona de servitud de protecció (20 m)

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

I.14.5 Grau d'urbanització

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

E 1:2.000 / 1:1.000

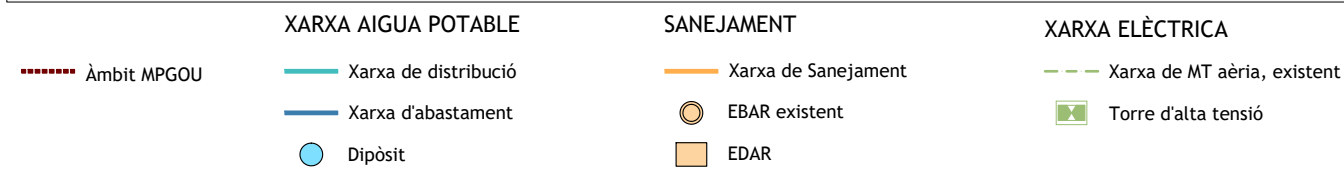
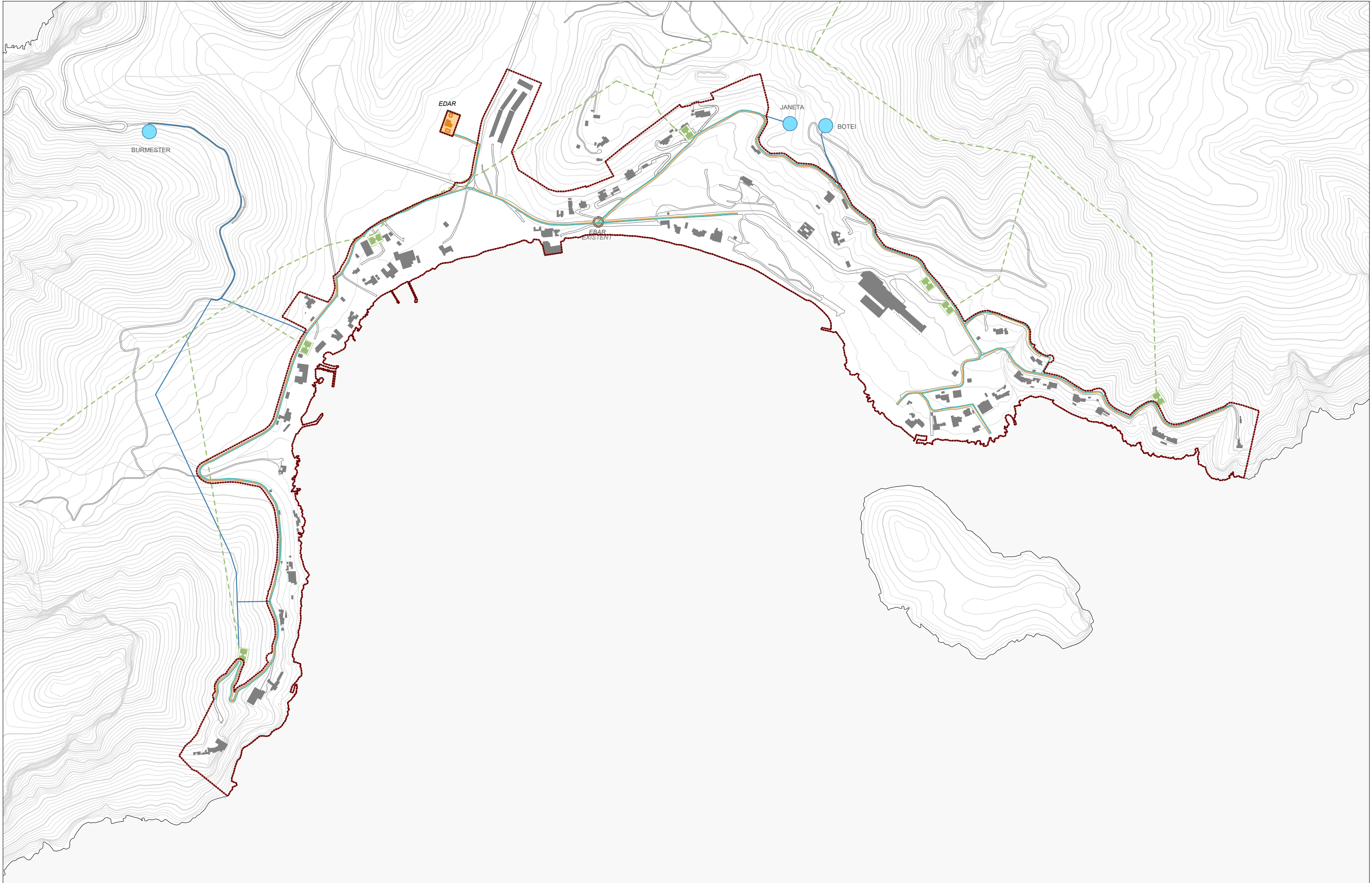
0

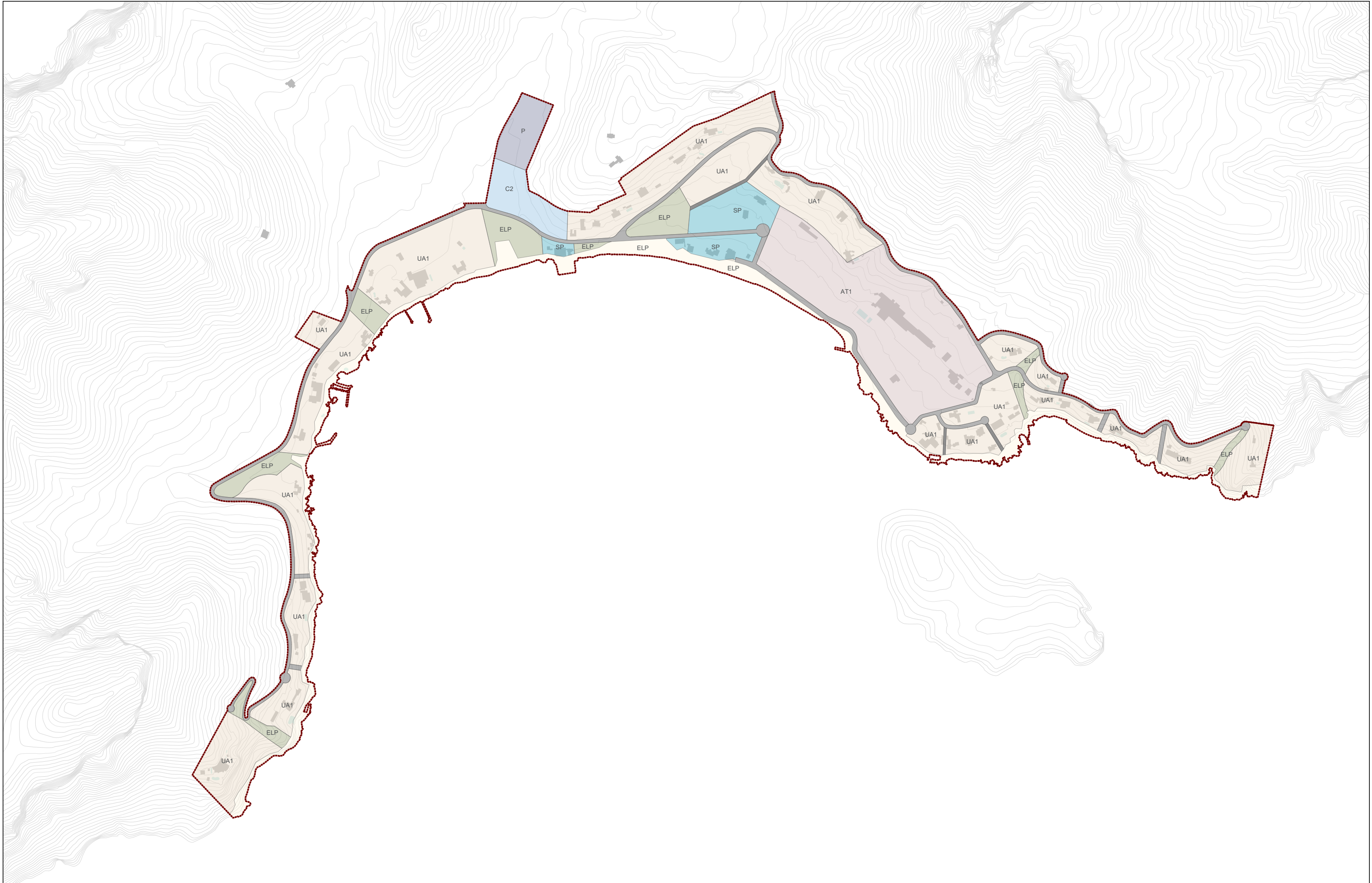
25

50

75 m

DIN A3 / DIN A1





----- Àmbit

SISTEMES

- P Aparcament
- Carrer peatonal
- Viari rodar

- EII Espai litoral
- EII Parcs i jardins
- IF Infraestructures

ZONES

- AT1 Allotjament turístic
- UA1 Unifamiliar

- SP Serveis platja
- C2 Comercial

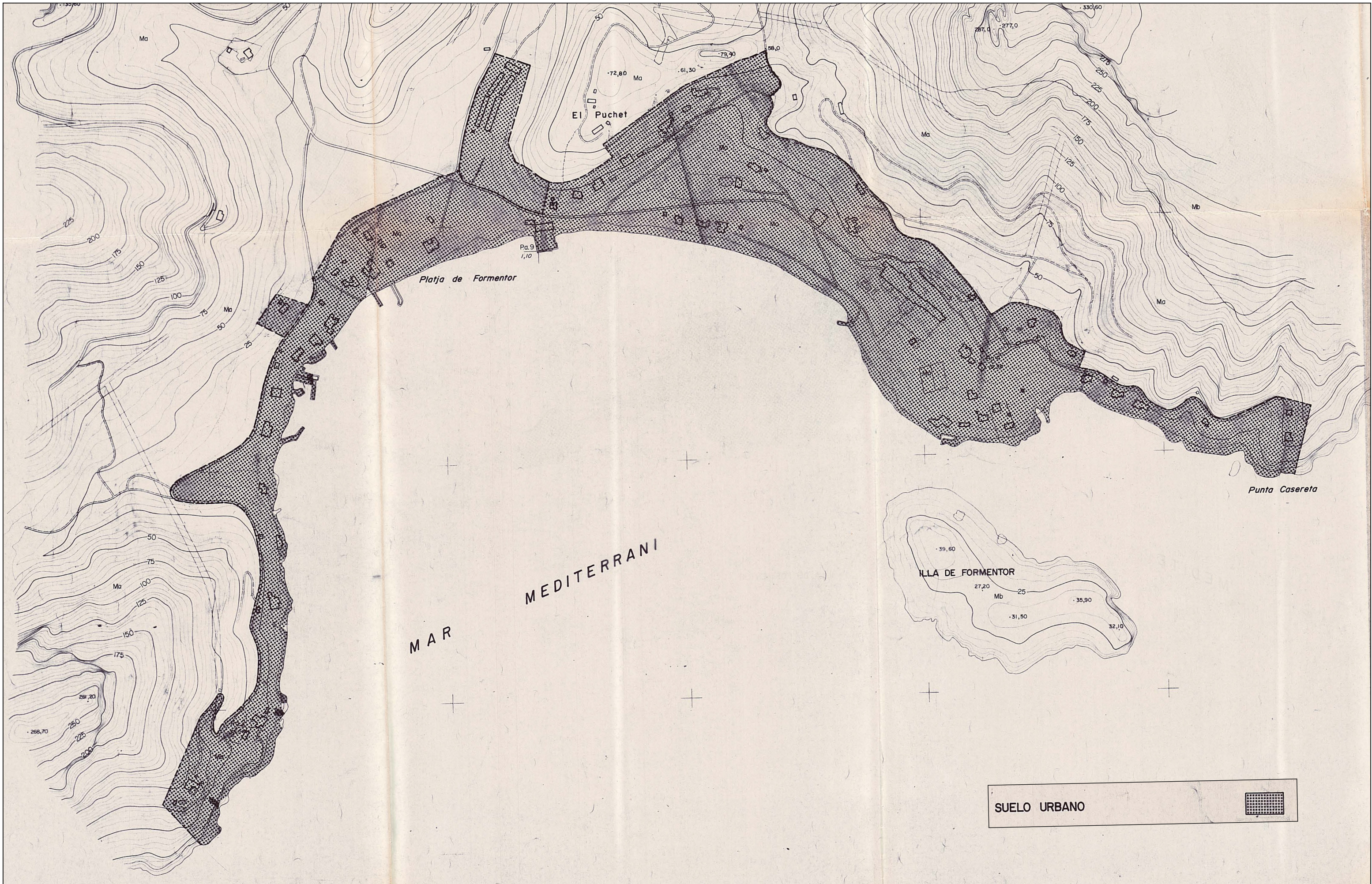
MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ POLLENÇA

I.16. Pla general d'ordenació urbana de Pollença, 1990:
Qualificació del sòl (plànol original)

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

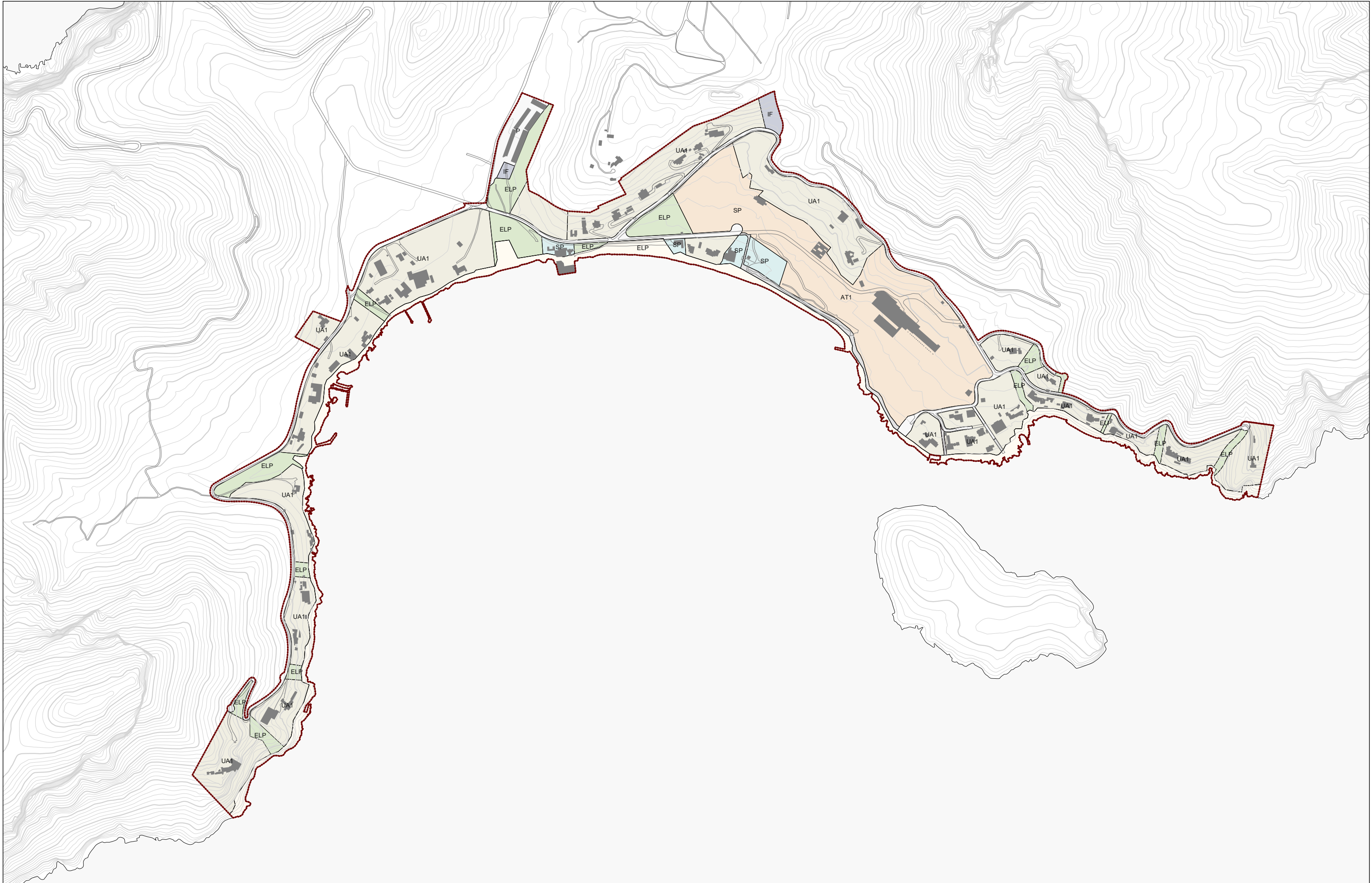




MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ
I.16b. Pla general d'ordenació urbana de Pollença, 1990: Classificació del sòl

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES
E 1:7.500 / 1:3.750
DIN A3 / DIN A1
0 50 150 300 m



----- Àmbit PGM '91

ZONES

- UA1 Residencial Unifamiliar Aïllada
- AT1 Allotjament Turístic
- SP Serveis de Platja Formentor

SISTEMES

- ELP Parcs i jardins
- EII Espai litoral
- P Aparcament
- IF Infraestructura
- Viari rodar
- Carrer peatonal

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ
I.17. Adaptació del PGOU de Pollença al POOT, 2008 (anul·lat)

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES





CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

----- Àmbit MPGOU

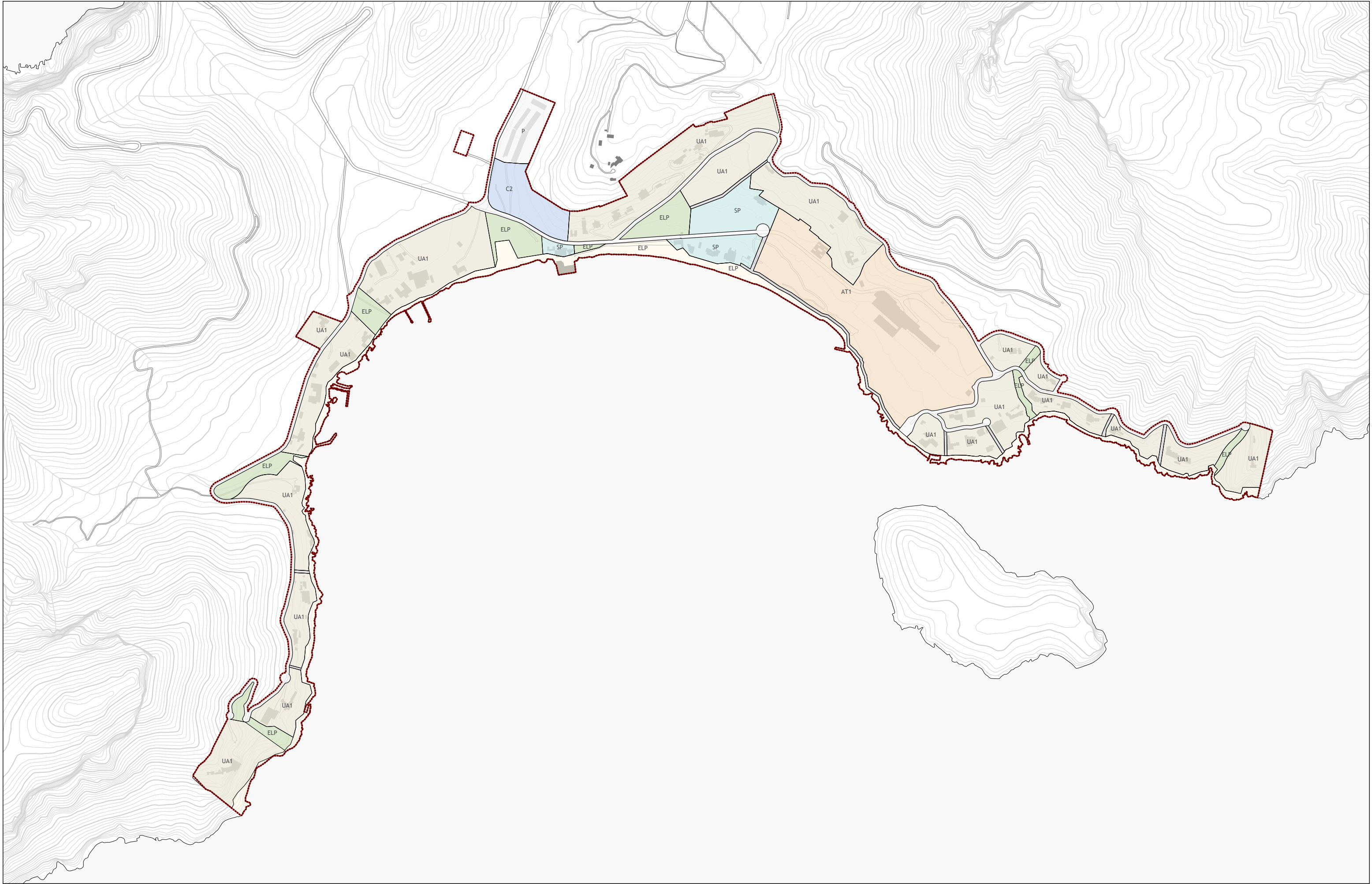
SU Sòl urbà

CATEGORIES DEL SÒL RÚSTIC DEL PTIM

AANP Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP)

ANEI Àrea natural d'especial interès (ANEI)

ARIP Àrea rural d'interès paisatgístic (ARIP)



Àmbit MPGOU

UA1

Zona Residencial Unifamiliar Aïllada Formentor

AT

Allotjament Turístic

SP

Zona de Serveis de Platja Formentor

EII

Espai Litoral

ELP

Parcs i Jardins

P

Aparcament

Viari - Carrers Peatonals

Viari



CLASSIFICACIÓ

..... Àmbit MPGOU

SU SÒL URBÀ

SR SÒL RÚSTIC

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

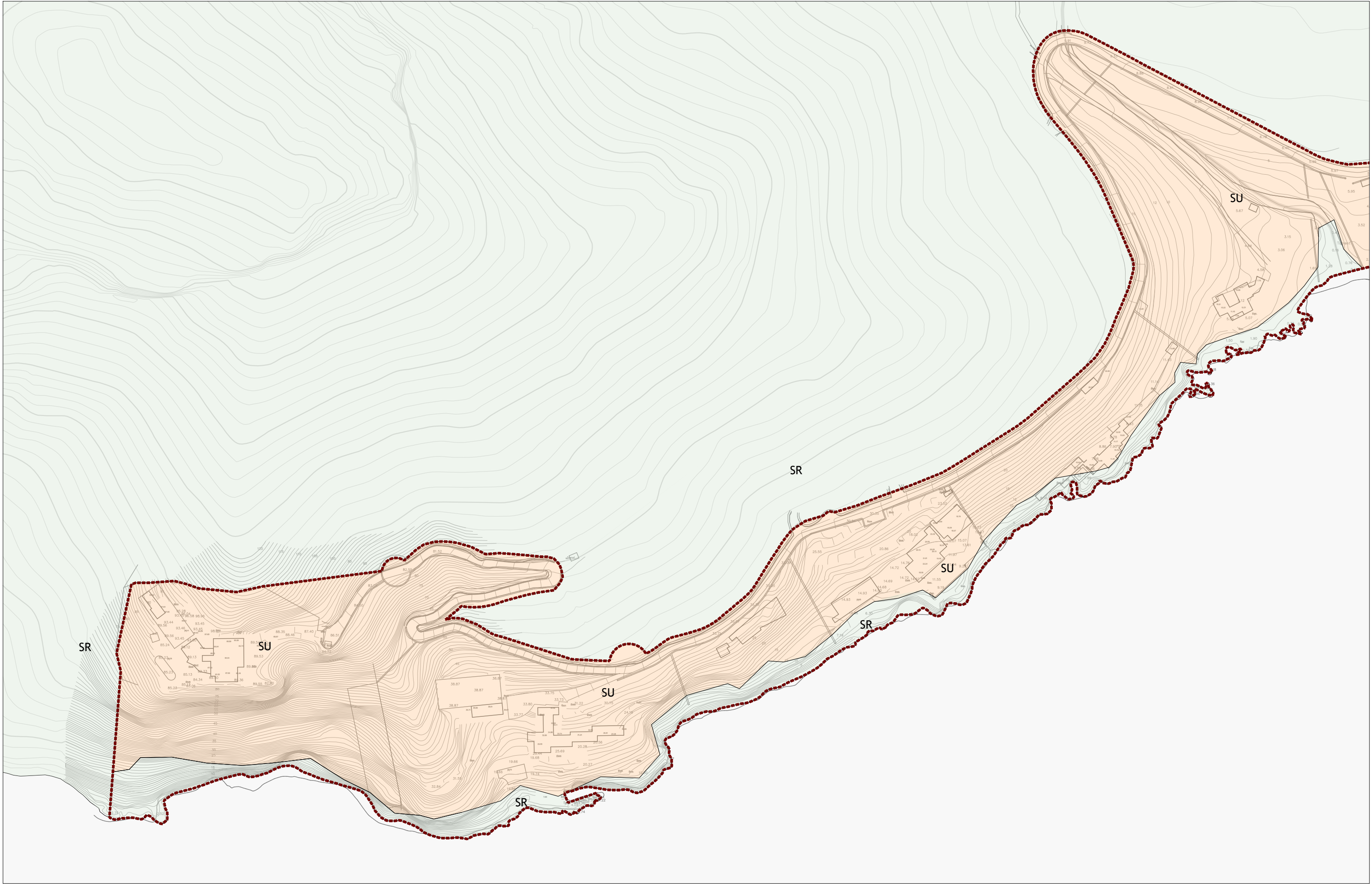
0.01a. Planejament proposat. Classificació del sòl

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

E 1:7.500 / 1:3.750

DIN A3 / DIN A1

0 50 150 300 m

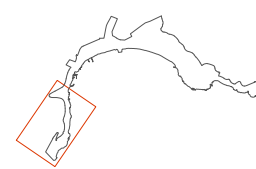


Àmbit MPGOU

CLASSIFICACIÓ

SU SÒL URBÀ

SR SÒL RÚSTIC



MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

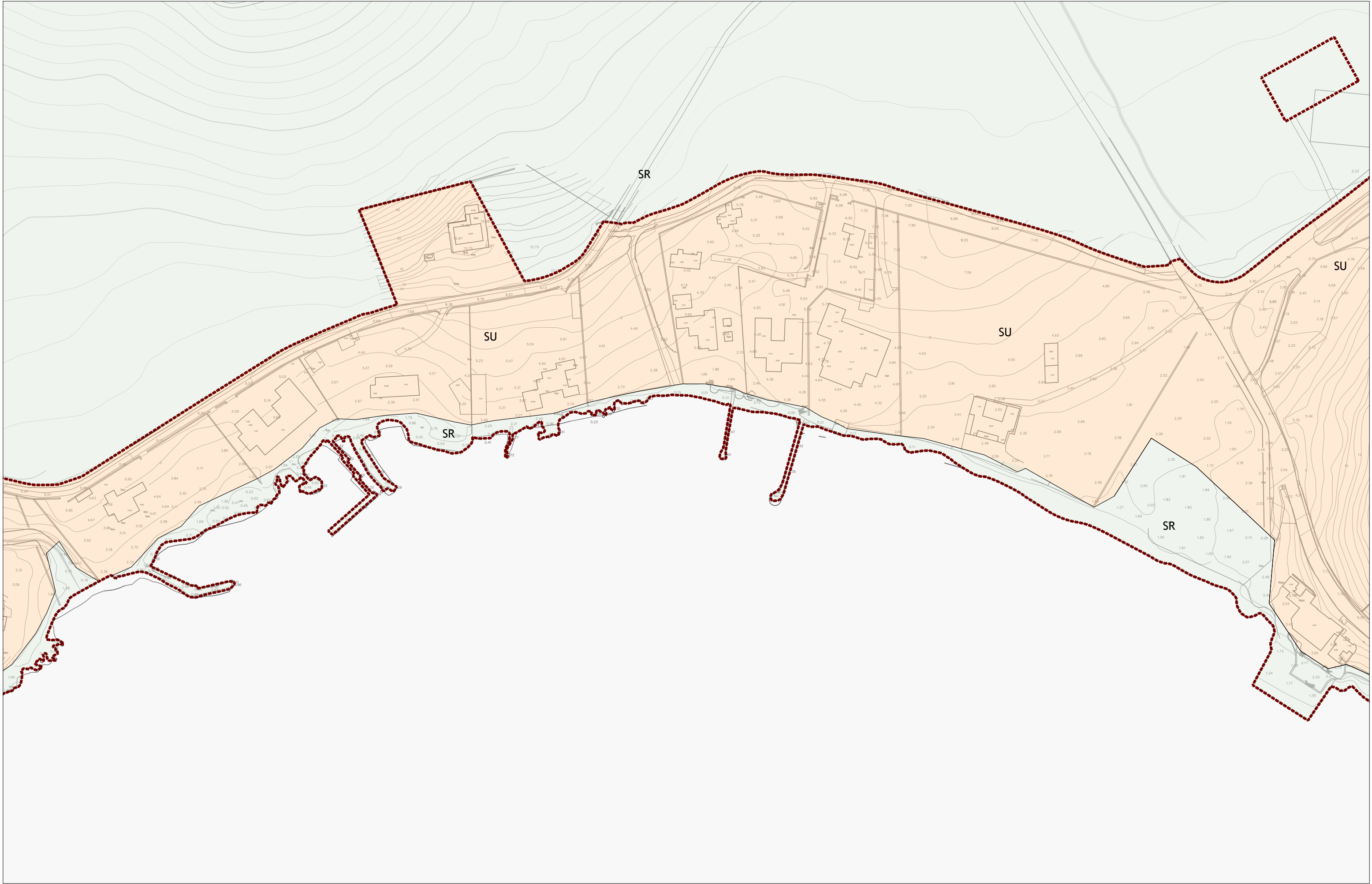
0.01b.1 Planejament proposat. Classificació del sòl

E 1:2.000 / 1:1.000

DIN A3 / DIN A1

0 25 50 75 m

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit MPGOU

CLASSIFICACIÓ

SU SÒL URBÀ

SR SÒL RÚSTIC



MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.01b.2 Planejament proposat. Classificació del sòl

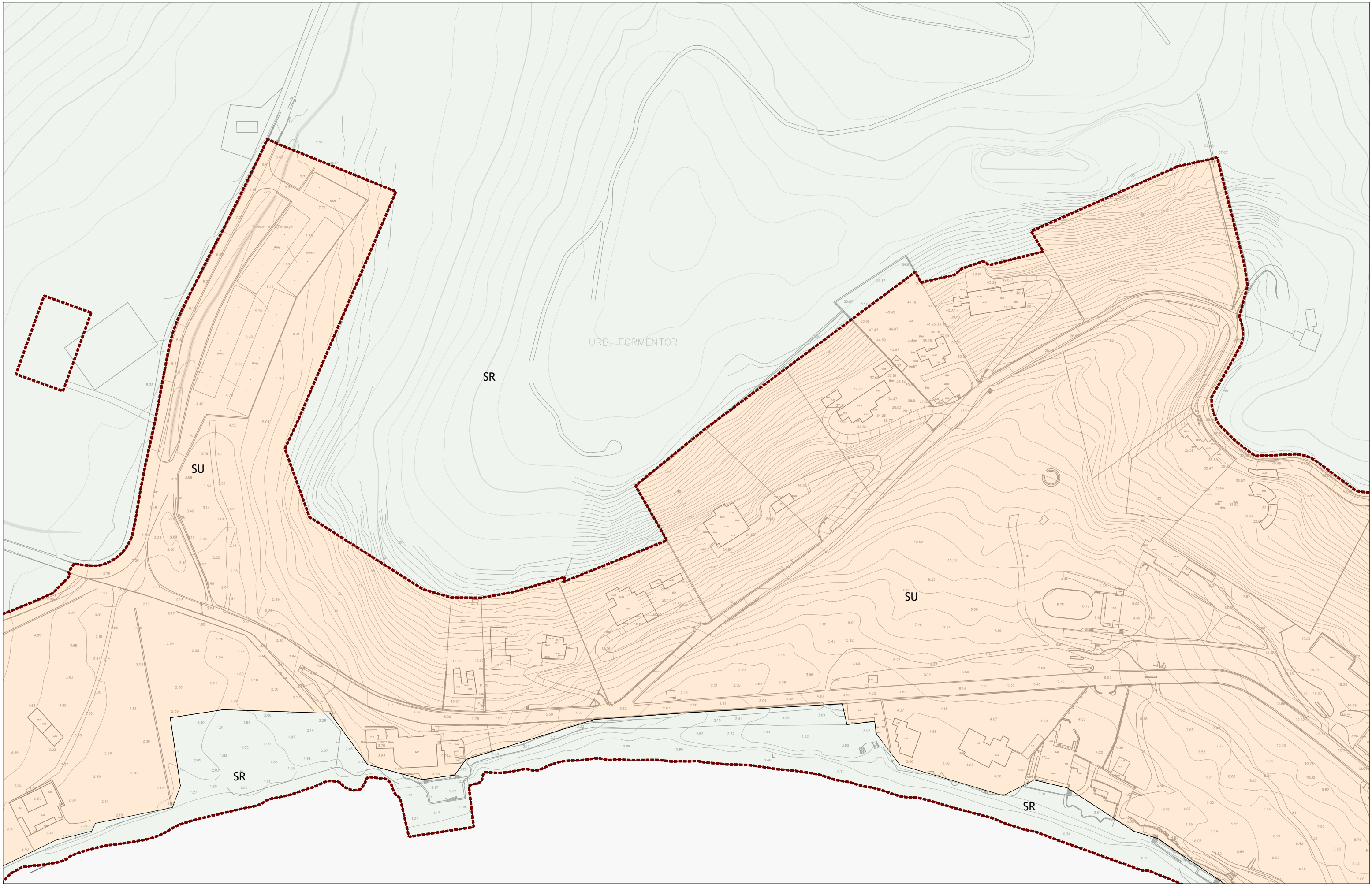
POLLENÇA

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

E 12.000 / 1:1.000

DIN A3 / DIN A1

0 25 50 75 m

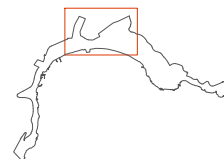


— Àmbit MPGOU

CLASSIFICACIÓ

SU SÒL URBÀ

SR SÒL RÚSTIC



MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.01b.3 Planejament proposat. Classificació del sòl

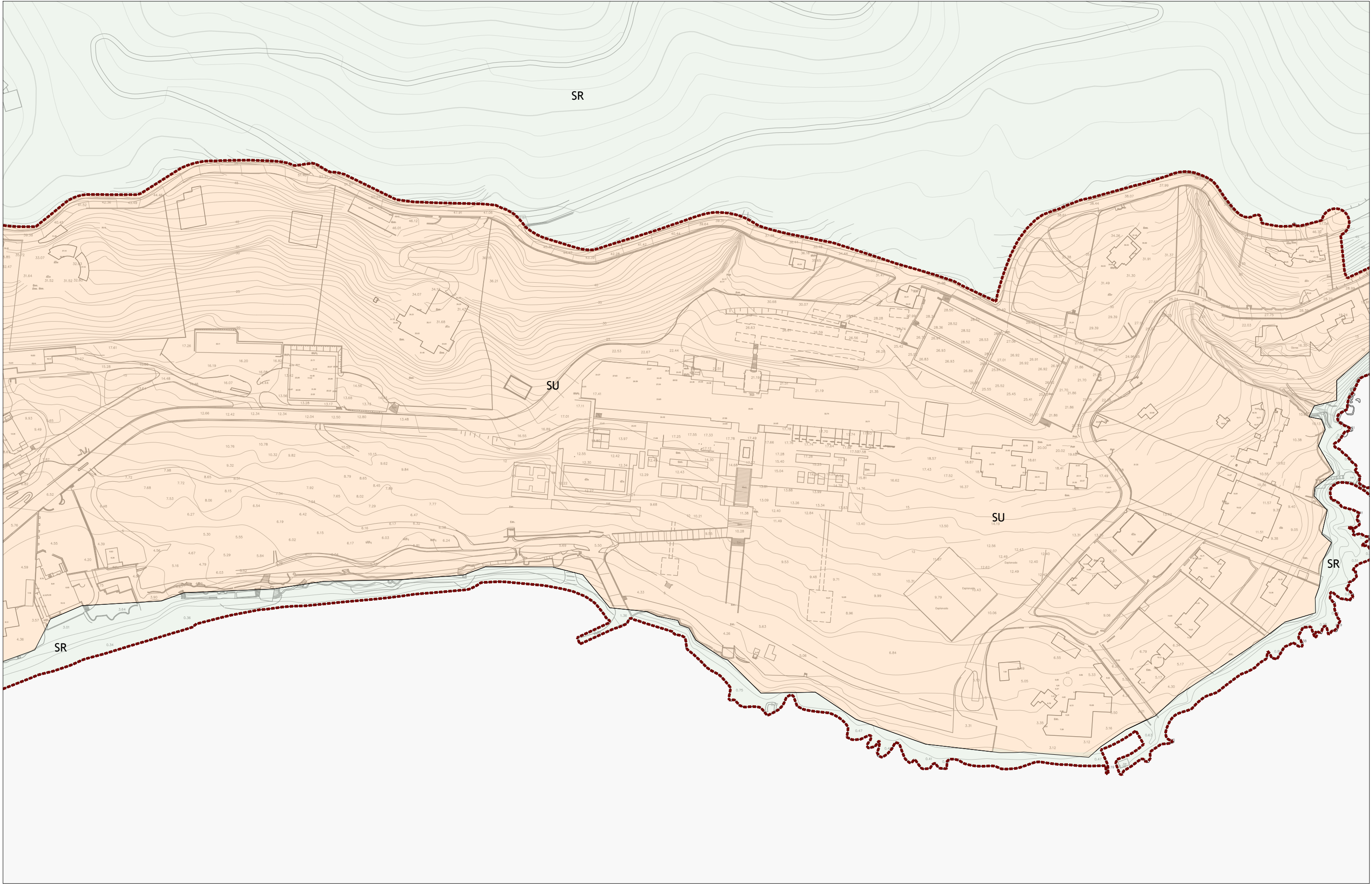
POLLENÇA

E 12.000 / 1:1.000

DIN A3 / DIN A1

0 25 50 75 m

JORNETLLOPASTOR ARQUITECTES

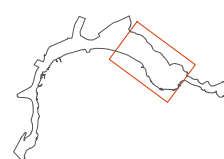


Àmbit MPGOU

CLASSIFICACIÓ

SU SÒL URBÀ

SR SÒL RÚSTIC



MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.01b.4 Planejament proposat. Classificació del sòl

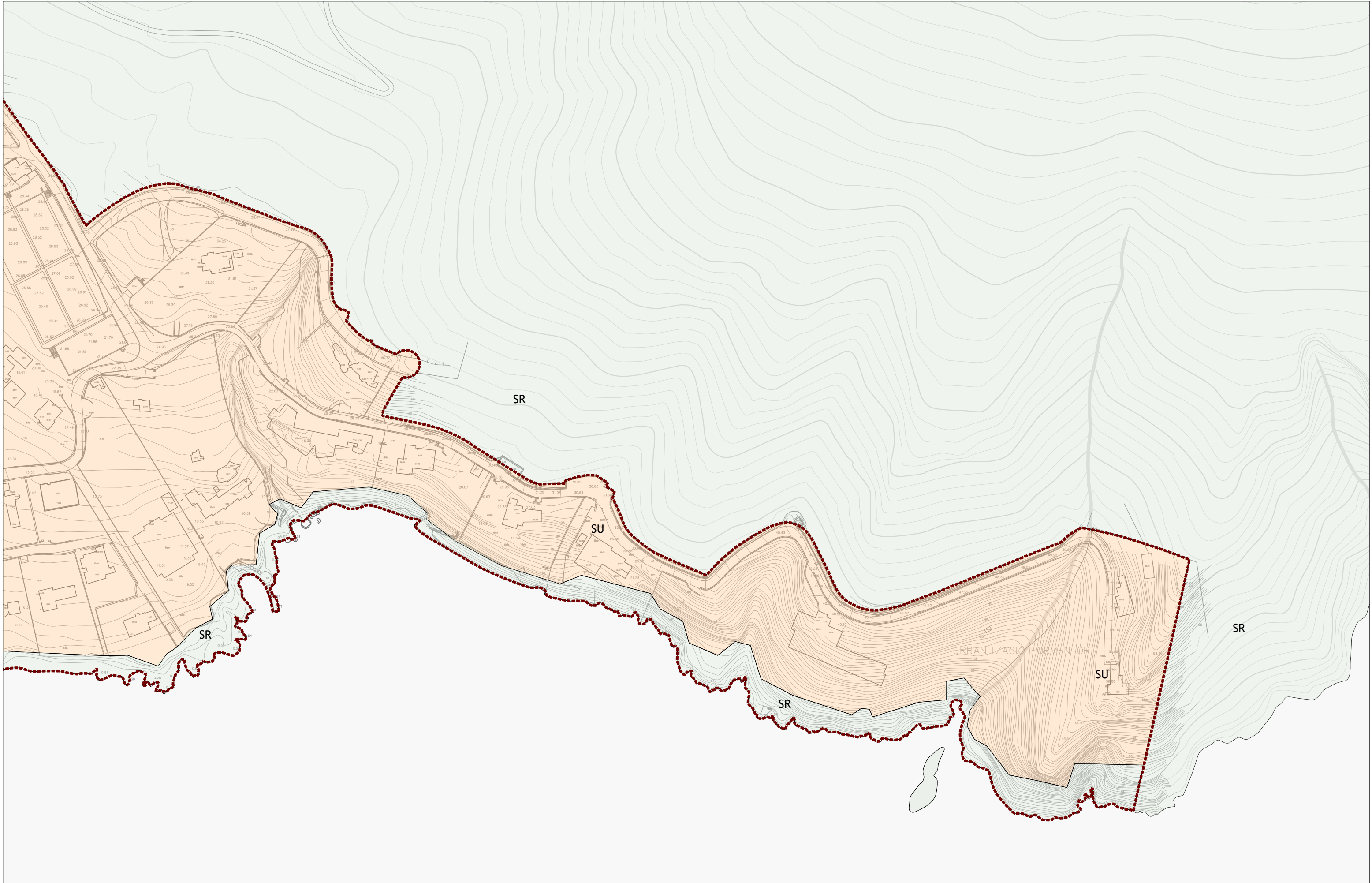
POLLENÇA

JORNELLLOPPASTOR ARQUITECTES

E 12.000 / 1:1.000

DIN A3 / DIN A1

0 25 50 75 m



 Àmbit MPGOU

SU

SÒL URBÀ

SR

SÒL RÚSTIC



MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.01b.5 Planejament proposat. Classificació del sòl

E 1:2.000 / 1:1.000

0

25

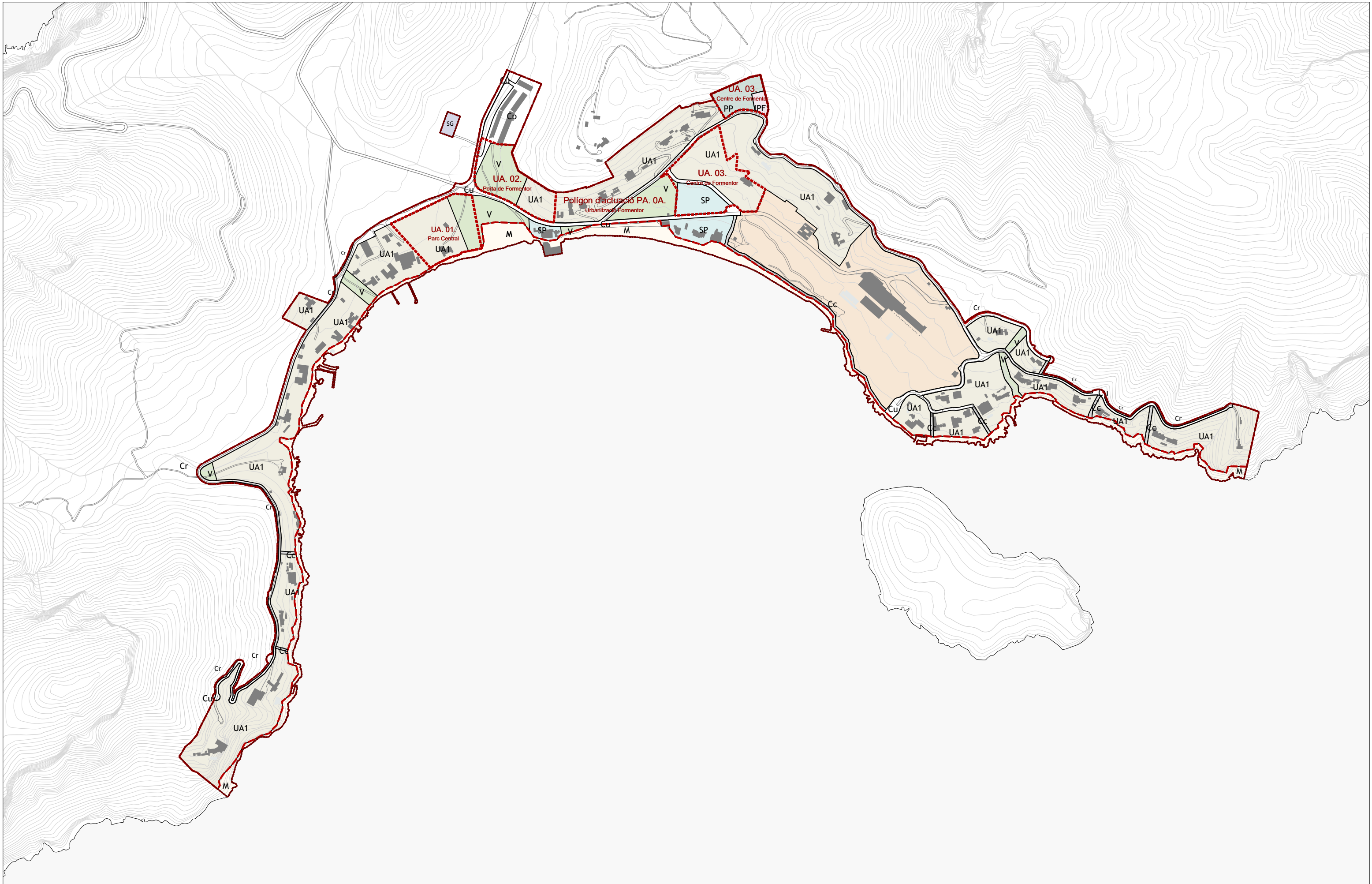
50

75 m

DIN A3 / DIN A1



JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

UA1

Residencial Unifamiliar Aïllada

AT1

Allotjament Turístic

SP

Serveis de Platja Formentor

V

Parcs i jardins

PP

Espais de protecció paisatgística

IF1

Serveis Urbanístics

Cu

Carrers Urbans

Cc

Carrers Cívics

Cp

Aparcaments

Cr

Espais de reserva de carrers

SG

Sòl No Urbanitzable de Sistema General

M

Marítim

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.02a. Planejament proposat. Qualificació i gestió del sòl

POLLENÇA

IE 1171.600 / 158.750

DIN A3 / DIN A1

0

50

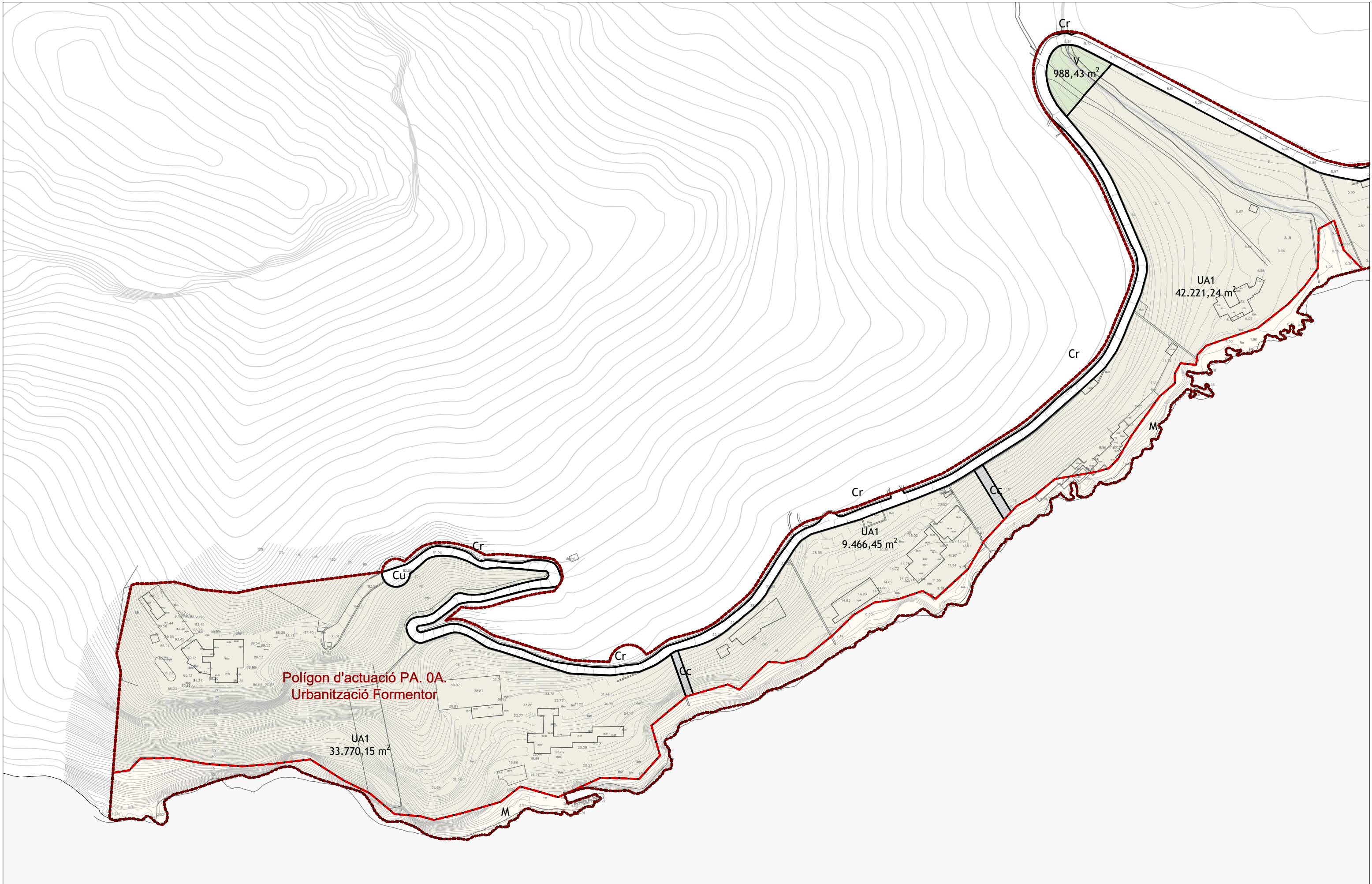
1

150

3

300m

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

SÒL URBÀ

UA1	Residencial Unifamiliar Aïllada	V	Parcs i jardins	Cu	Carrers Urbans	Cr	Espais de reserva de carrers
AT1	Allotjament Turístic	PP	Espais de protecció paisatgística	Cv	Carrers Cívics		
SP	Serveis de Platja Formentor	IF1	Serveis Urbanístics	Cp	Aparcaments		

SÒL RÚSTIC

SG	Sòl No Urbanitzable de Sistema General
M	Marítim

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.02b.1 Planejament proposat. Qualificació i gestió del sòl.

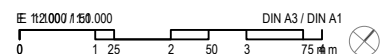
IE 112.000 / 150.000

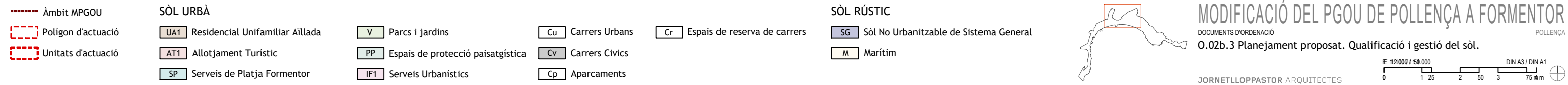
DIN A3 / DIN A1

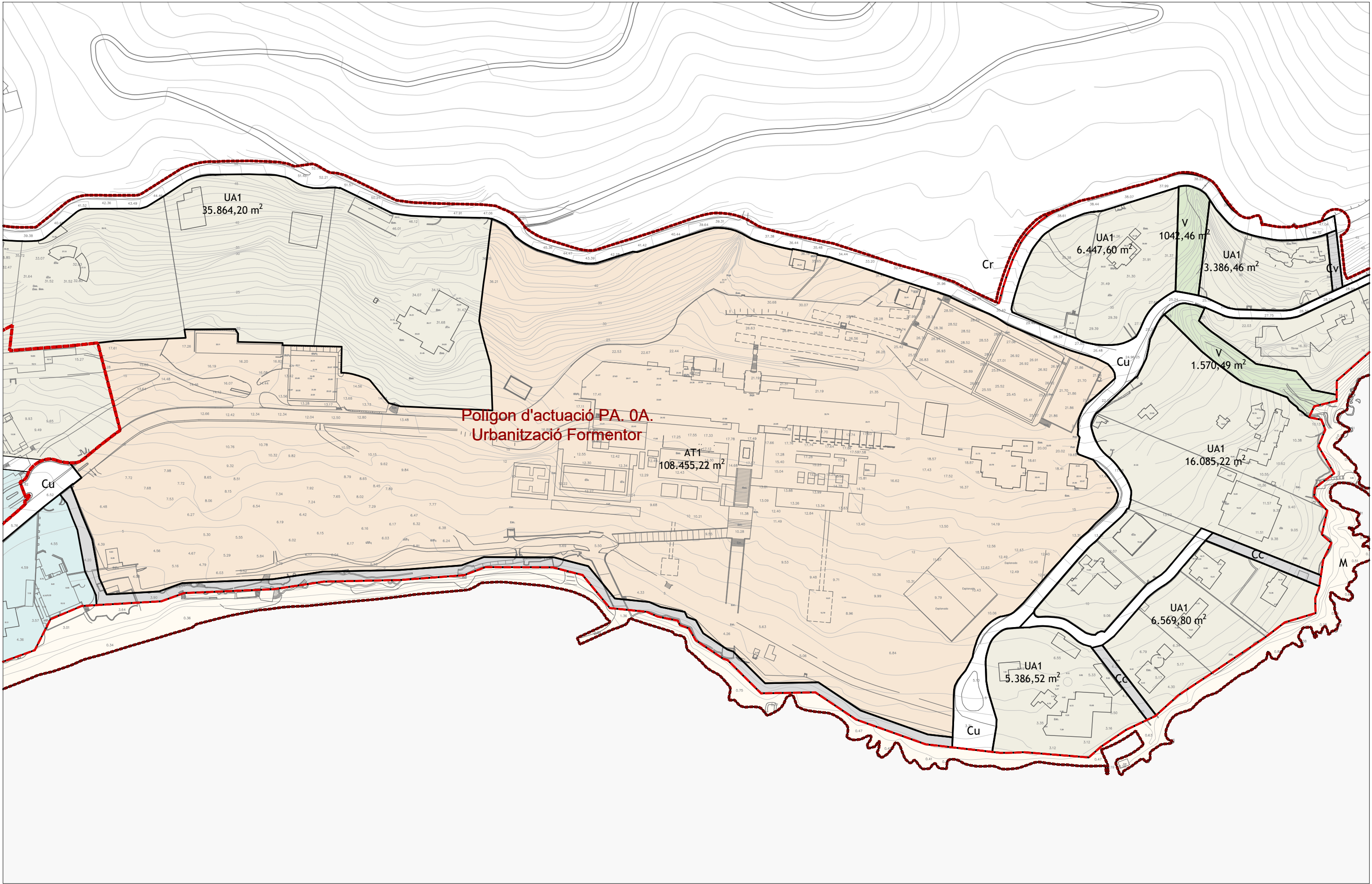
JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Unitats d'actuació







Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

UA1

Residencial Unifamiliar Aïllada

AT1

Allotjament Turístic

SP

Serveis de Platja Formentor

V

Parcs i jardins

PP

Espais de protecció paisatgística

IF1

Serveis Urbanístics

Cu

Carrers Urbans

Cr

Espais de reserva de carrers

Cv

Carrers Cívics

Cp

Aparcaments

SG

Sòl No Urbanitzable de Sistema General

M

Marítim

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

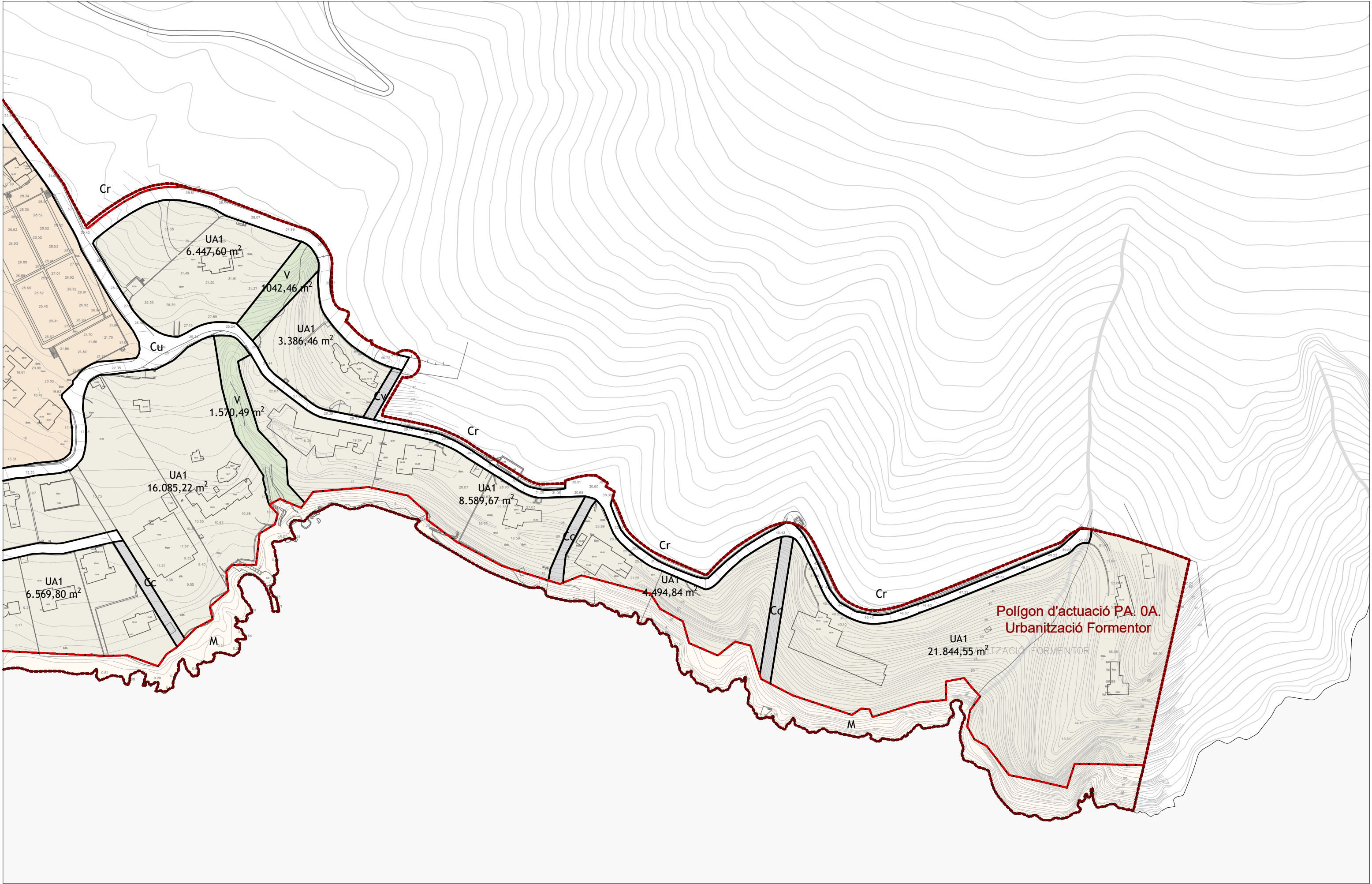
0.02b.4 Planejament proposat. Qualificació i gestió del sòl.

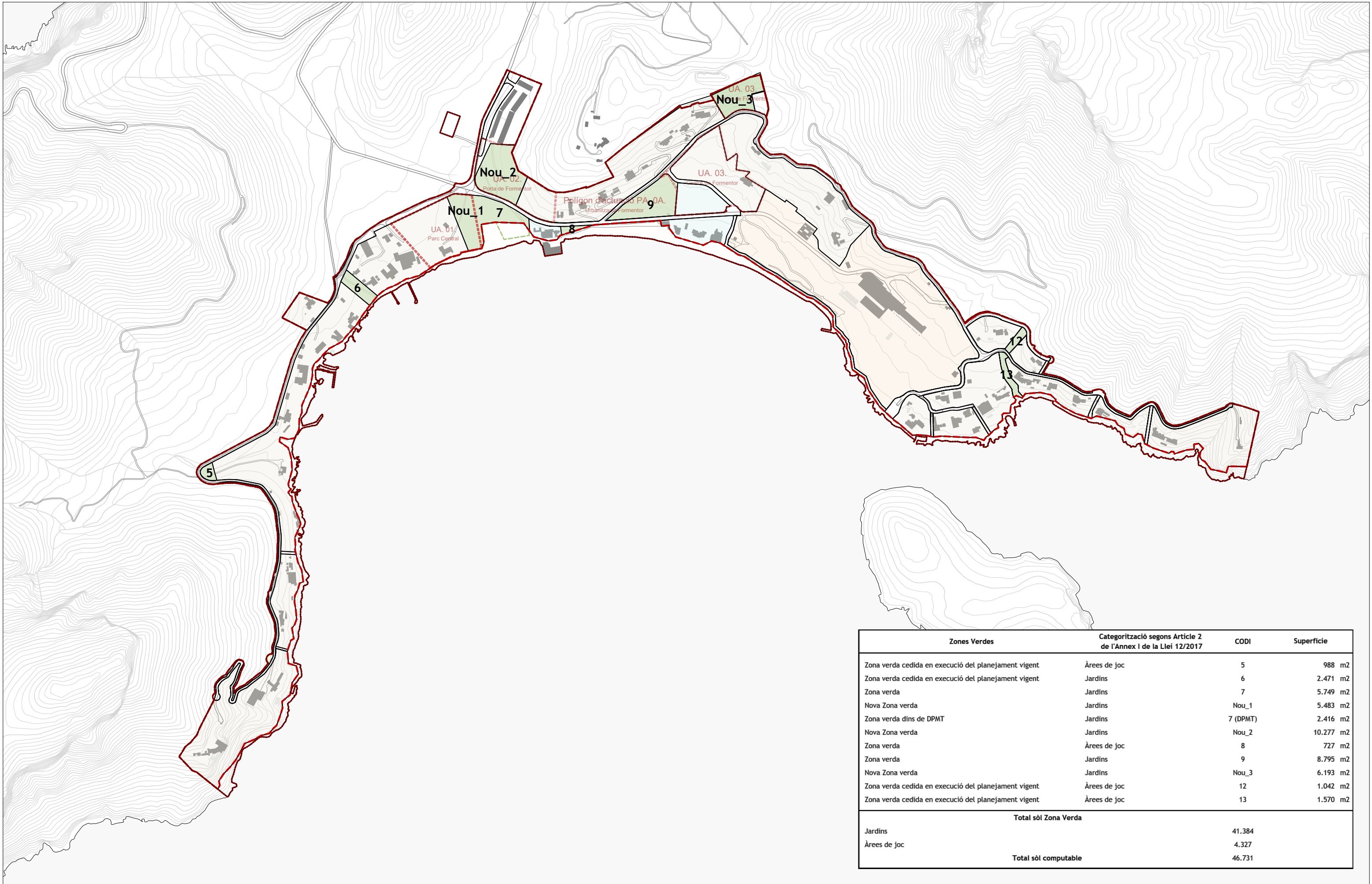
IE 112.000 / 1:50.000

DIN A3 / DIN A1

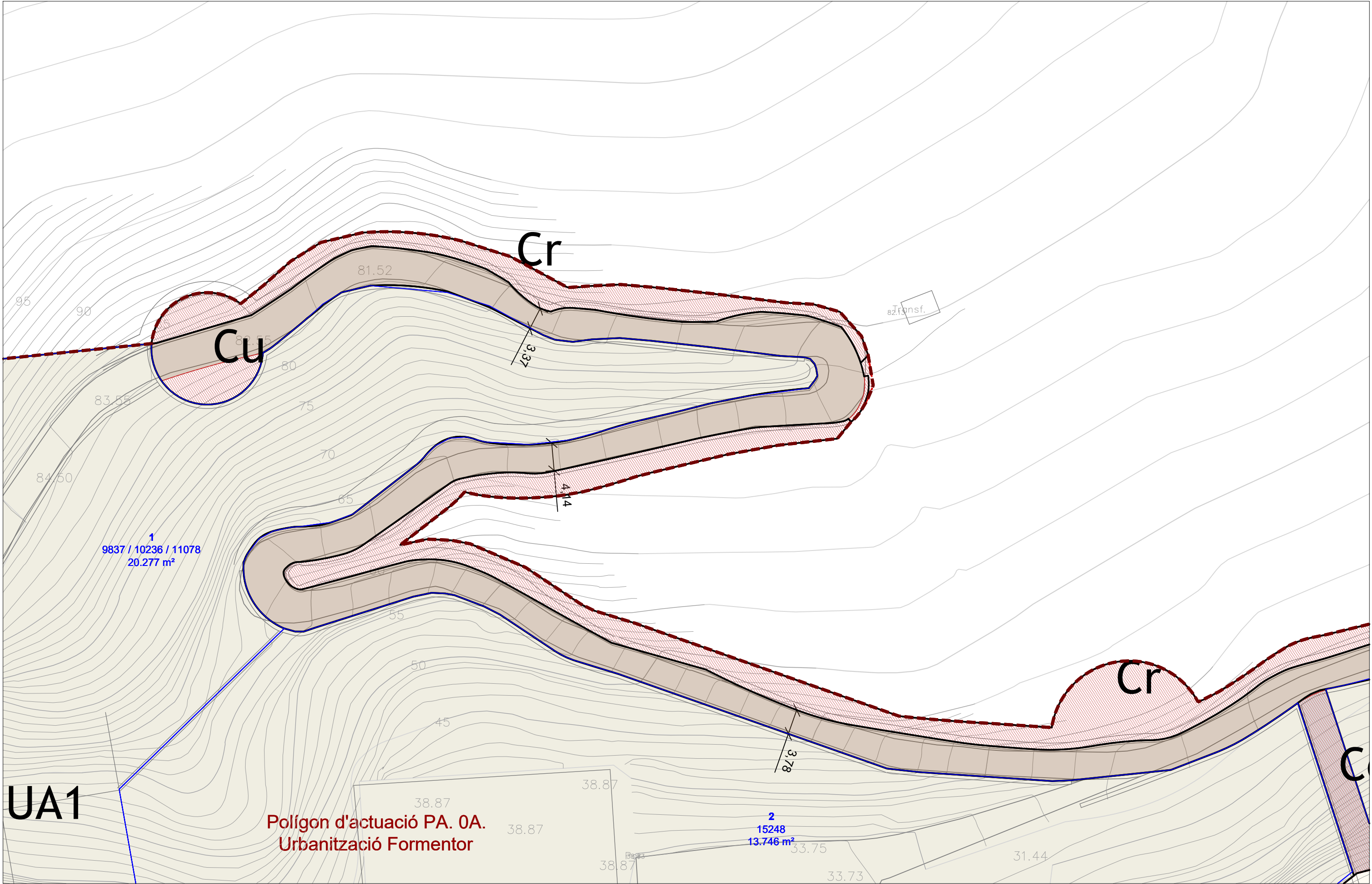
0 1 25 2 50 3 75 m

JORNELLLOPPASTOR ARQUITECTES





Zones Verdes	Categorització segons Article 2 de l'Annex I de la Llei 12/2017	CODI	Superfície
Zona verda cedida en execució del planejament vigent	Àrees de joc	5	988 m2
Zona verda cedida en execució del planejament vigent	Jardins	6	2.471 m2
Zona verda	Jardins	7	5.749 m2
Nova Zona verda	Jardins	Nou_1	5.483 m2
Zona verda dins de DPMT	Jardins	7 (DPMT)	2.416 m2
Nova Zona verda	Jardins	Nou_2	10.277 m2
Zona verda	Àrees de joc	8	727 m2
Zona verda	Jardins	9	8.795 m2
Nova Zona verda	Jardins	Nou_3	6.193 m2
Zona verda cedida en execució del planejament vigent	Àrees de joc	12	1.042 m2
Zona verda cedida en execució del planejament vigent	Àrees de joc	13	1.570 m2
Total sòl Zona Verda			
Jardins		41.384	
Àrees de joc		4.327	
Total sòl computable		46.731	



Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

SG

M

SG

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

ESPAI LLIURE

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

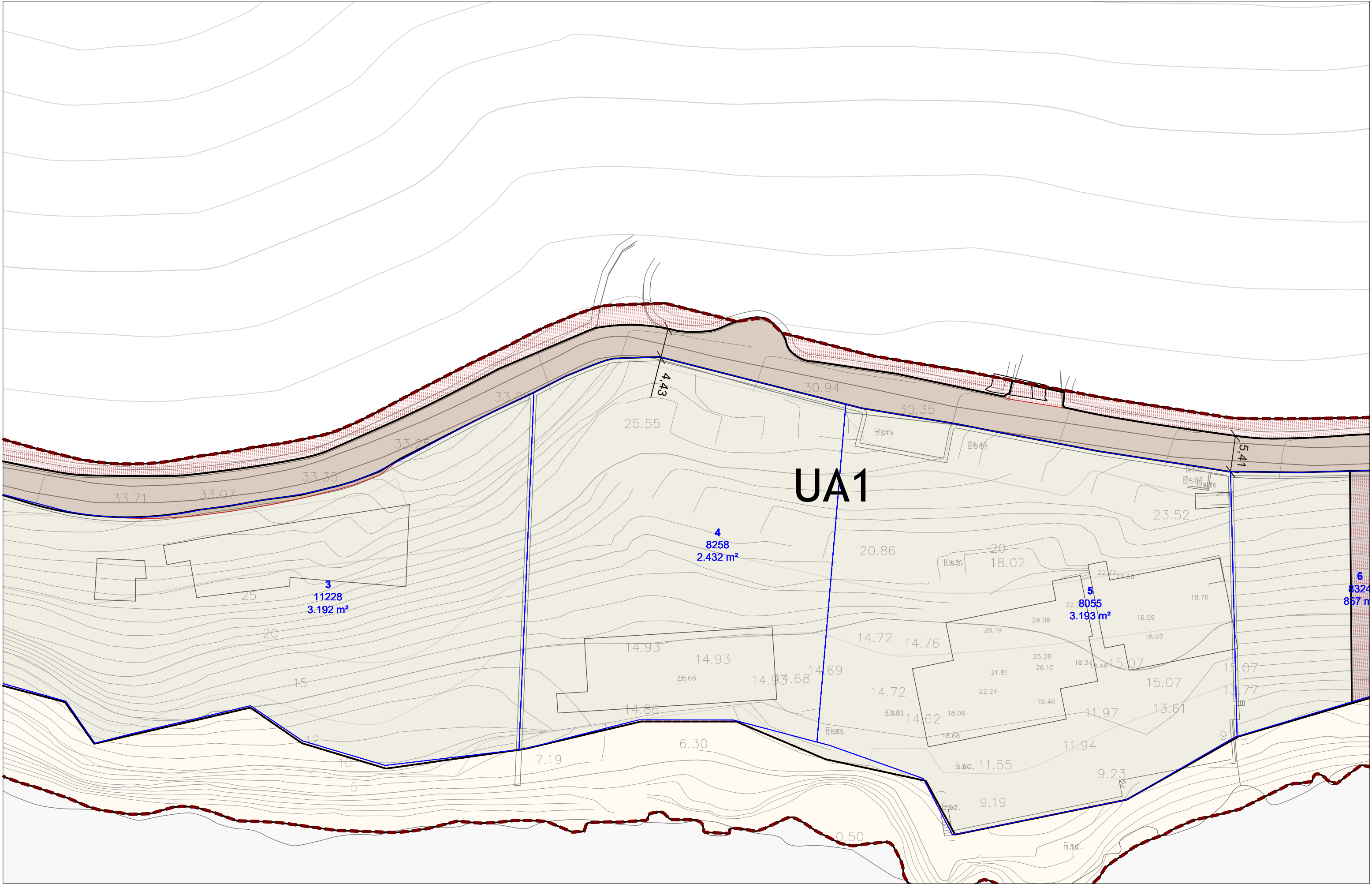
0.06.1 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

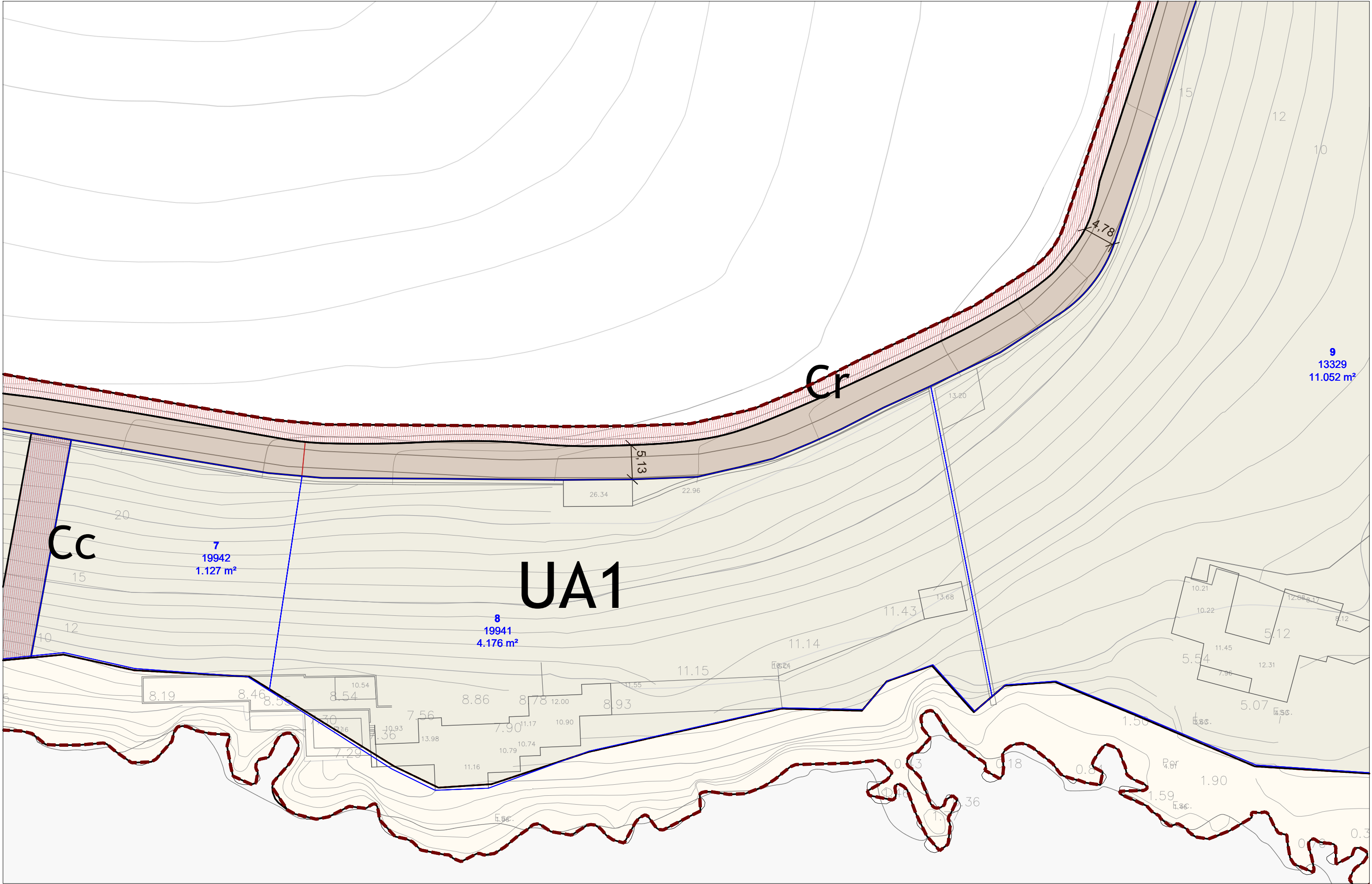
IE 115000/112500

DIN A3 / DIN A1

0 5 10 15 20 m

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES





Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

SG

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

VIARI

ESPAI LLIURE

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.3 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

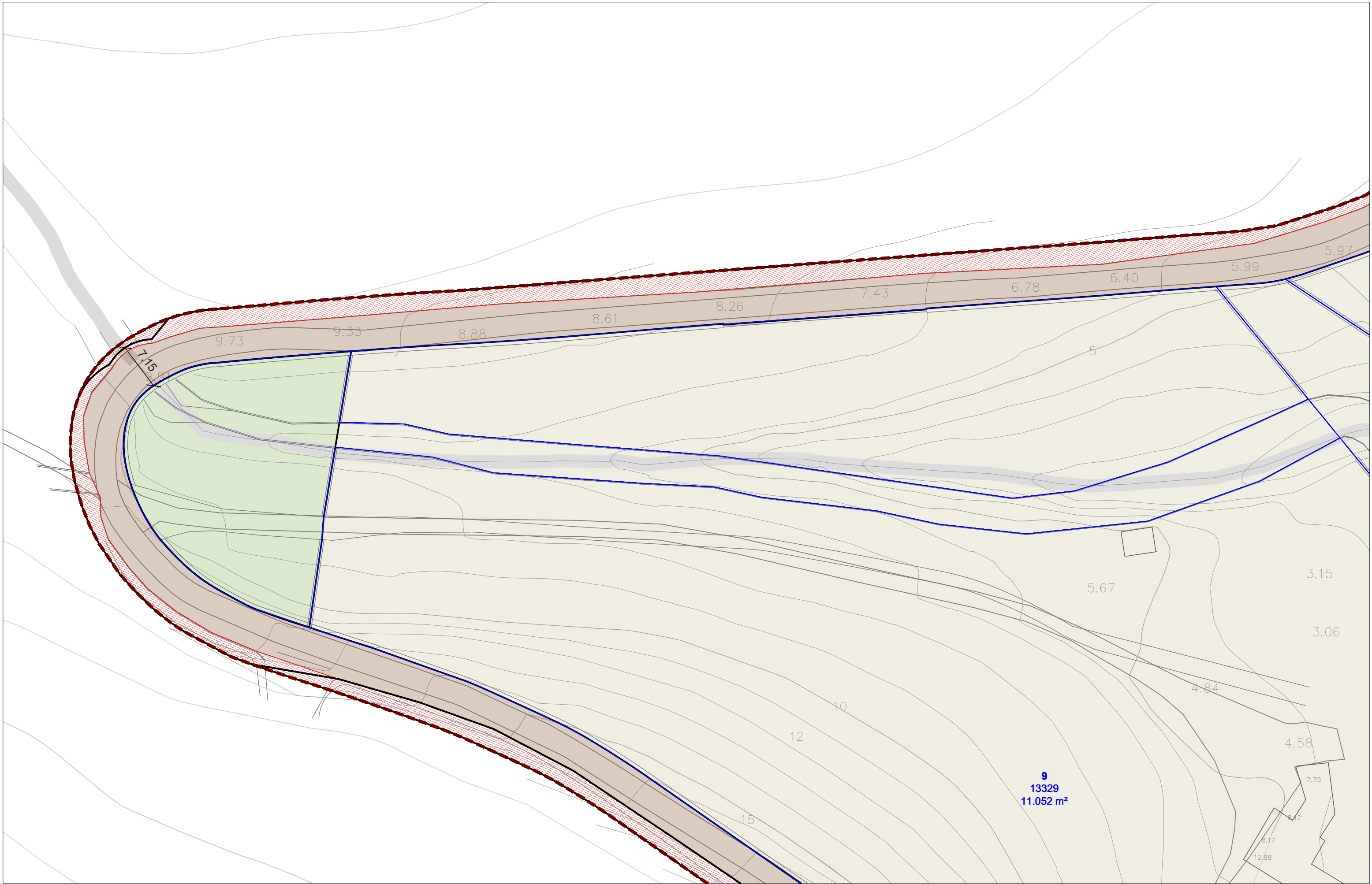
POLLENÇA

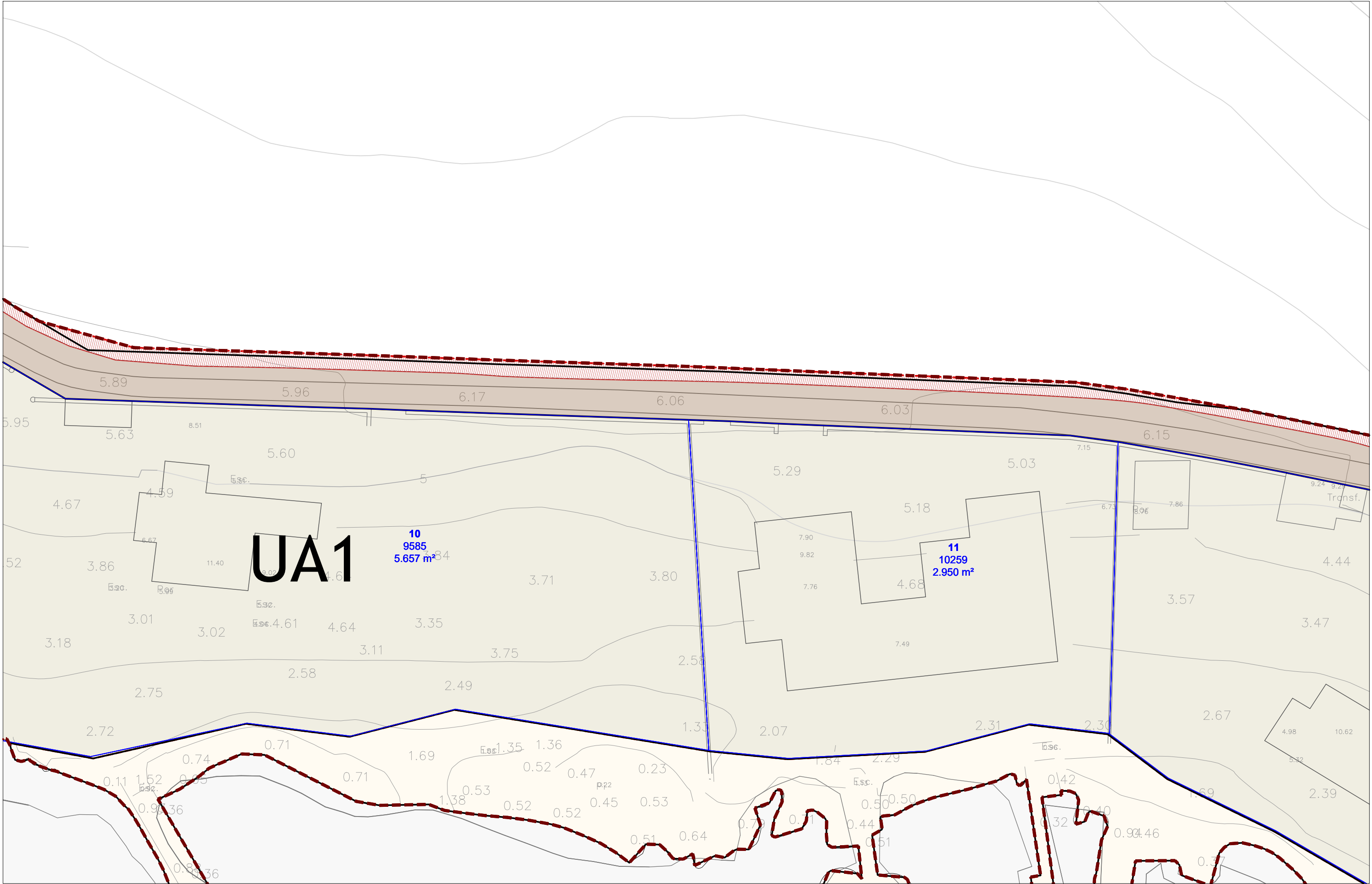
JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

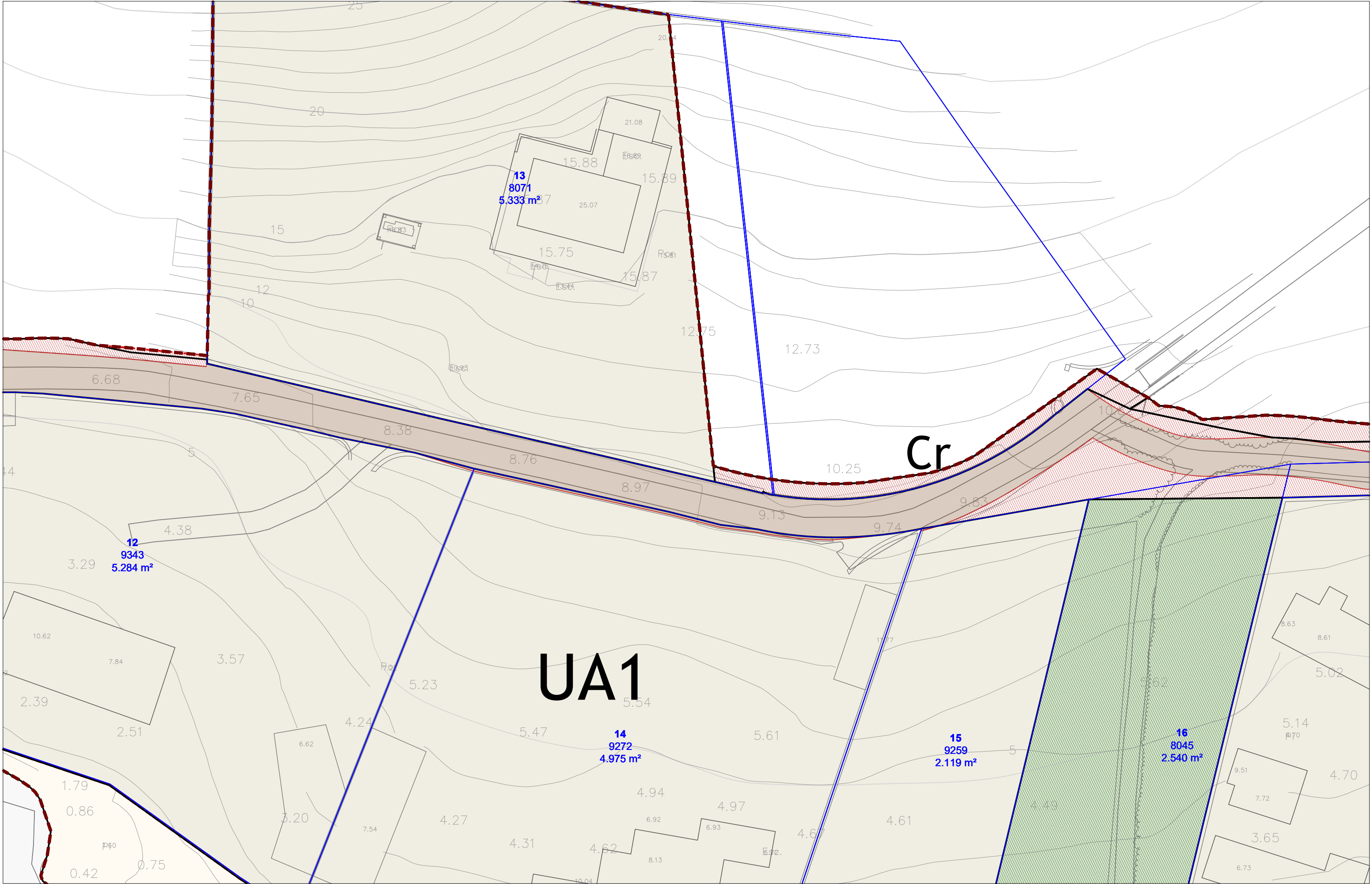
IE 1:50000/1:2500

0 5 10 15 20 m

DIN A3 / DIN A1







Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

SG

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

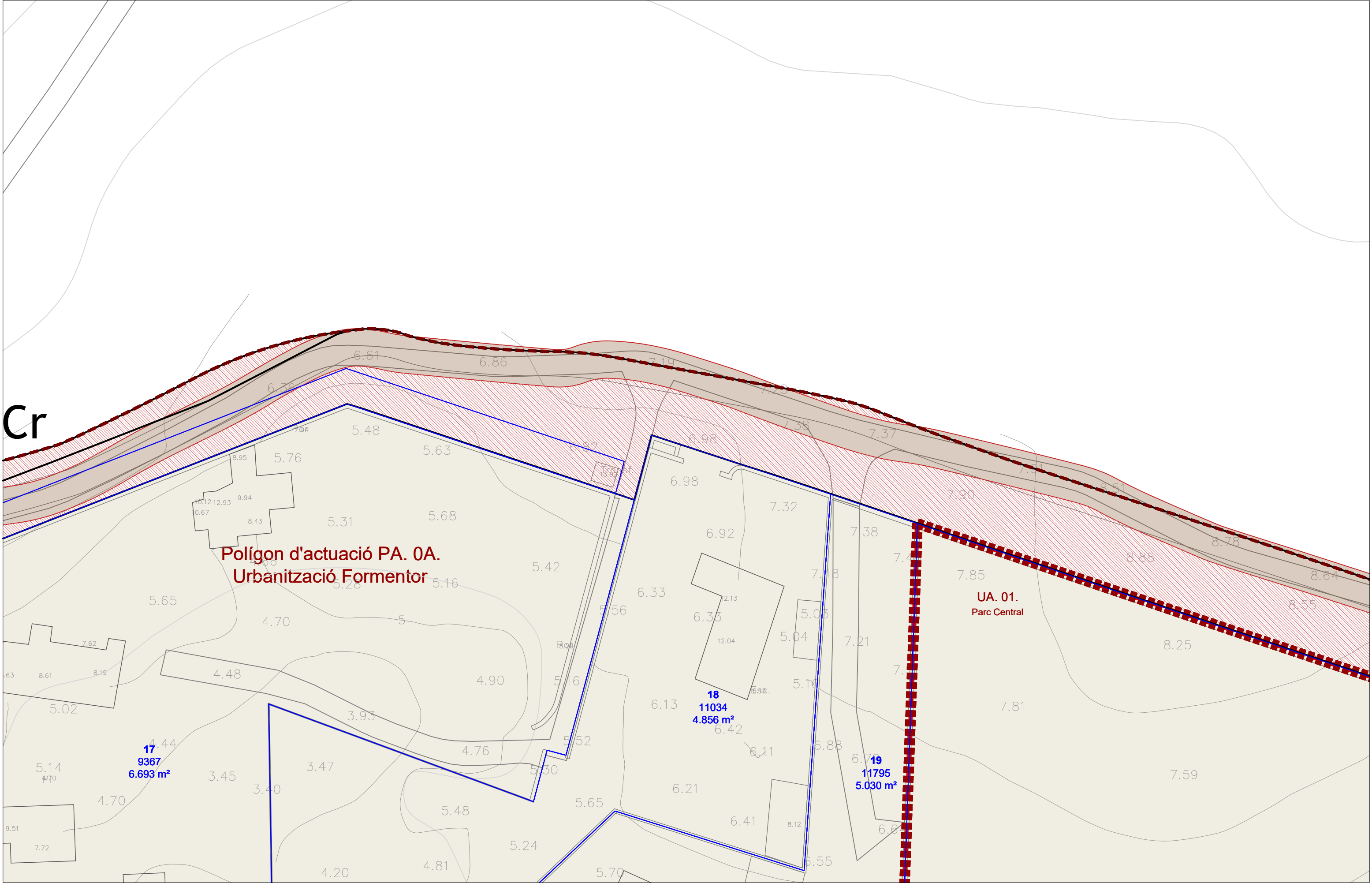
0.06.6 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

IE 115000/112500

DIN A3 / DIN A1

0 5 10 15 20 m

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



----- Àmbit MPGOU

- - - - - Polígon d'actuació

- - - - - Unitats d'actuació

1 Parcel·lari en sòl urbà

SÒL URBÀ

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

SÒL RÚSTIC

M

SG

VIARI

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

ESPAI LLIURE

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

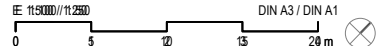


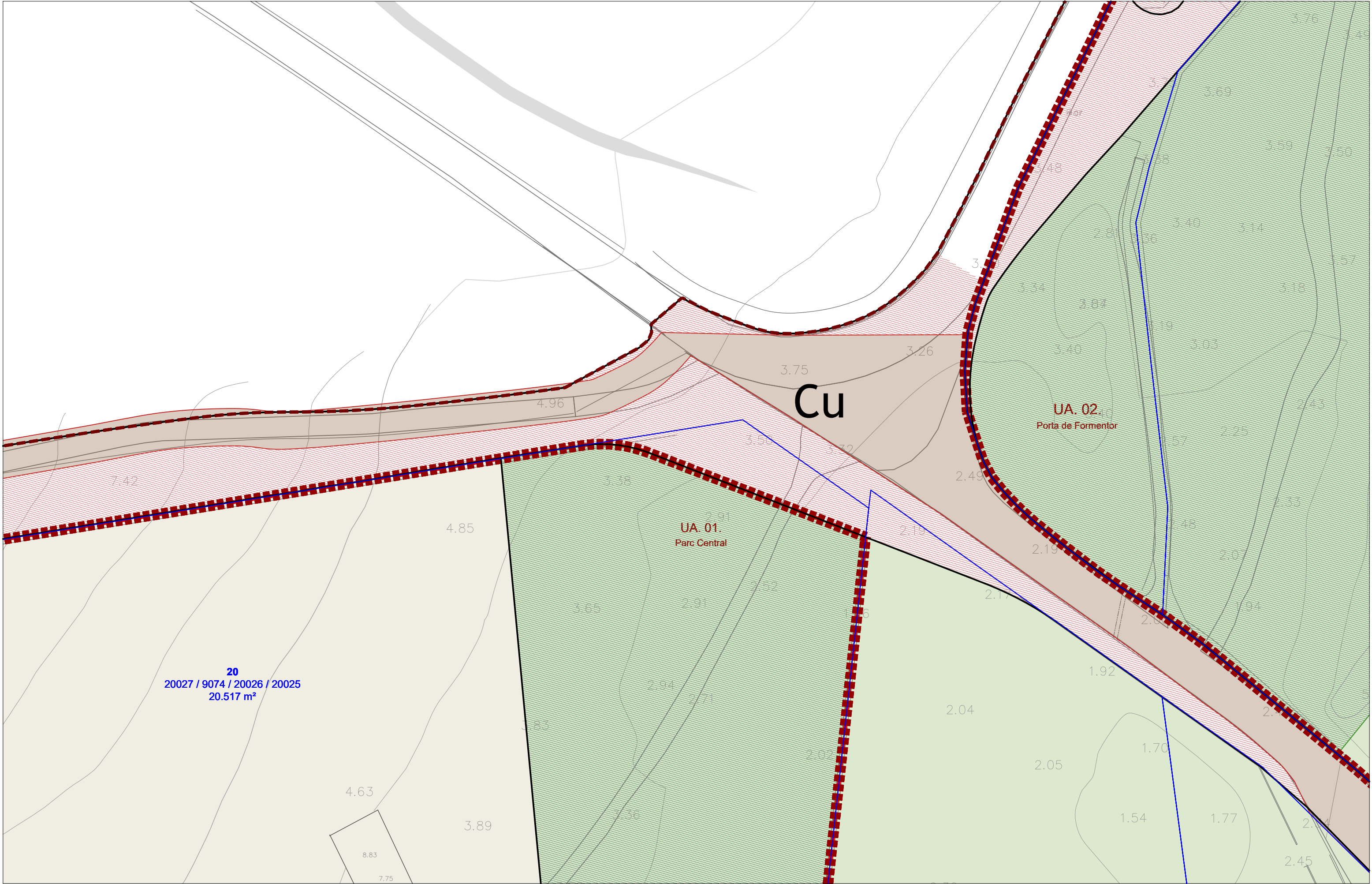
MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

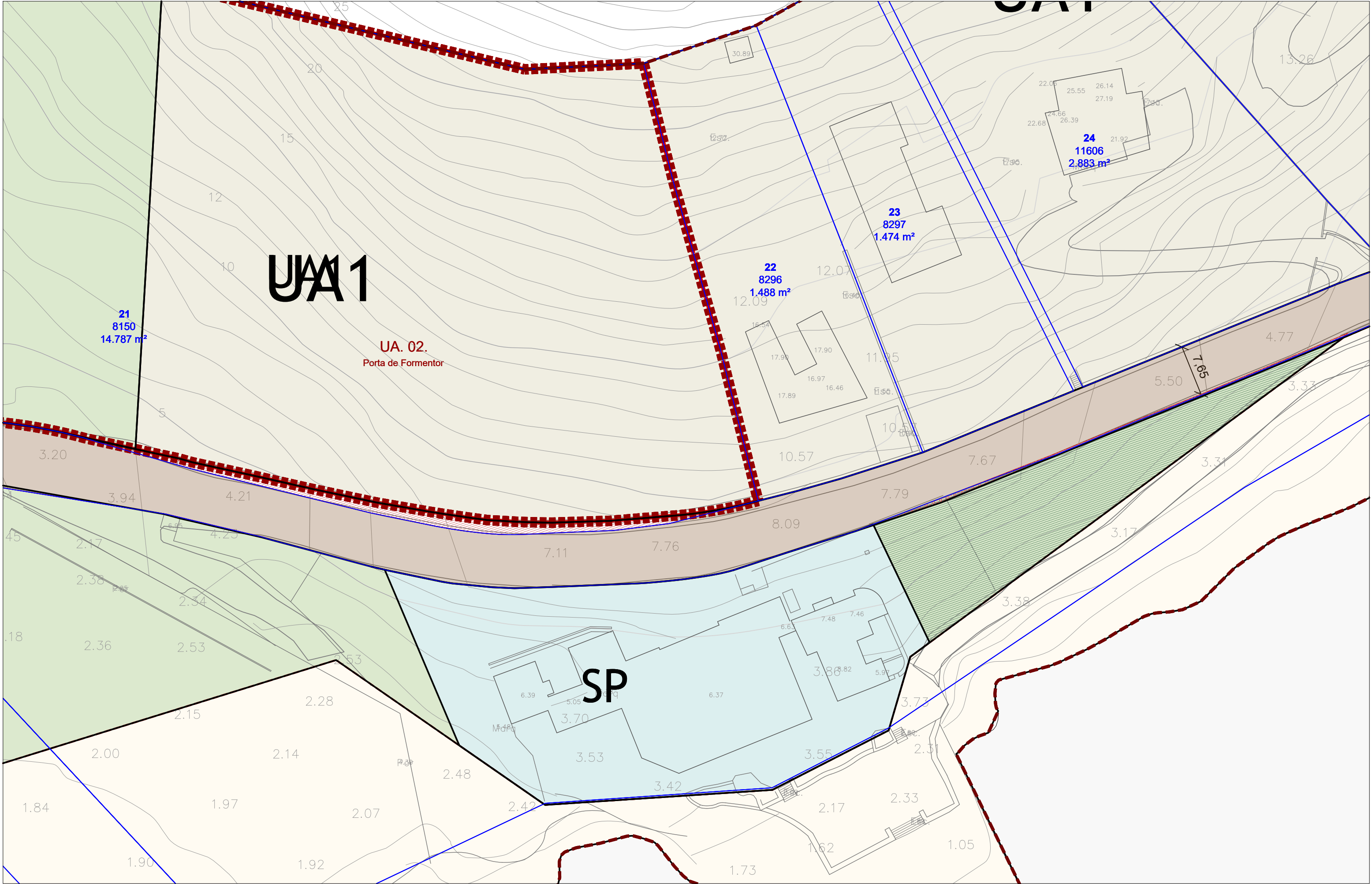
DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

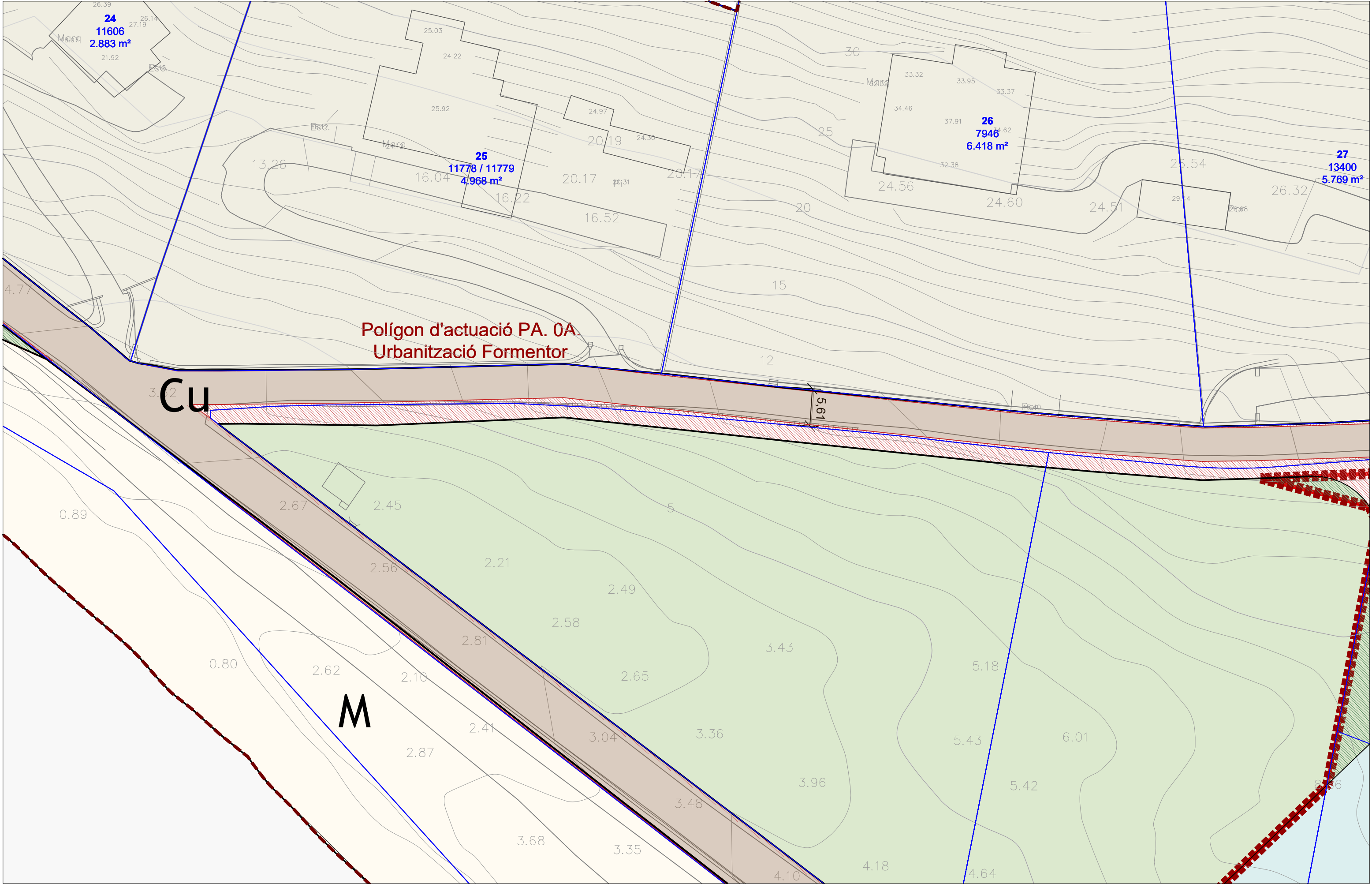
0.06.7 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES









Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

SG

M

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.10 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

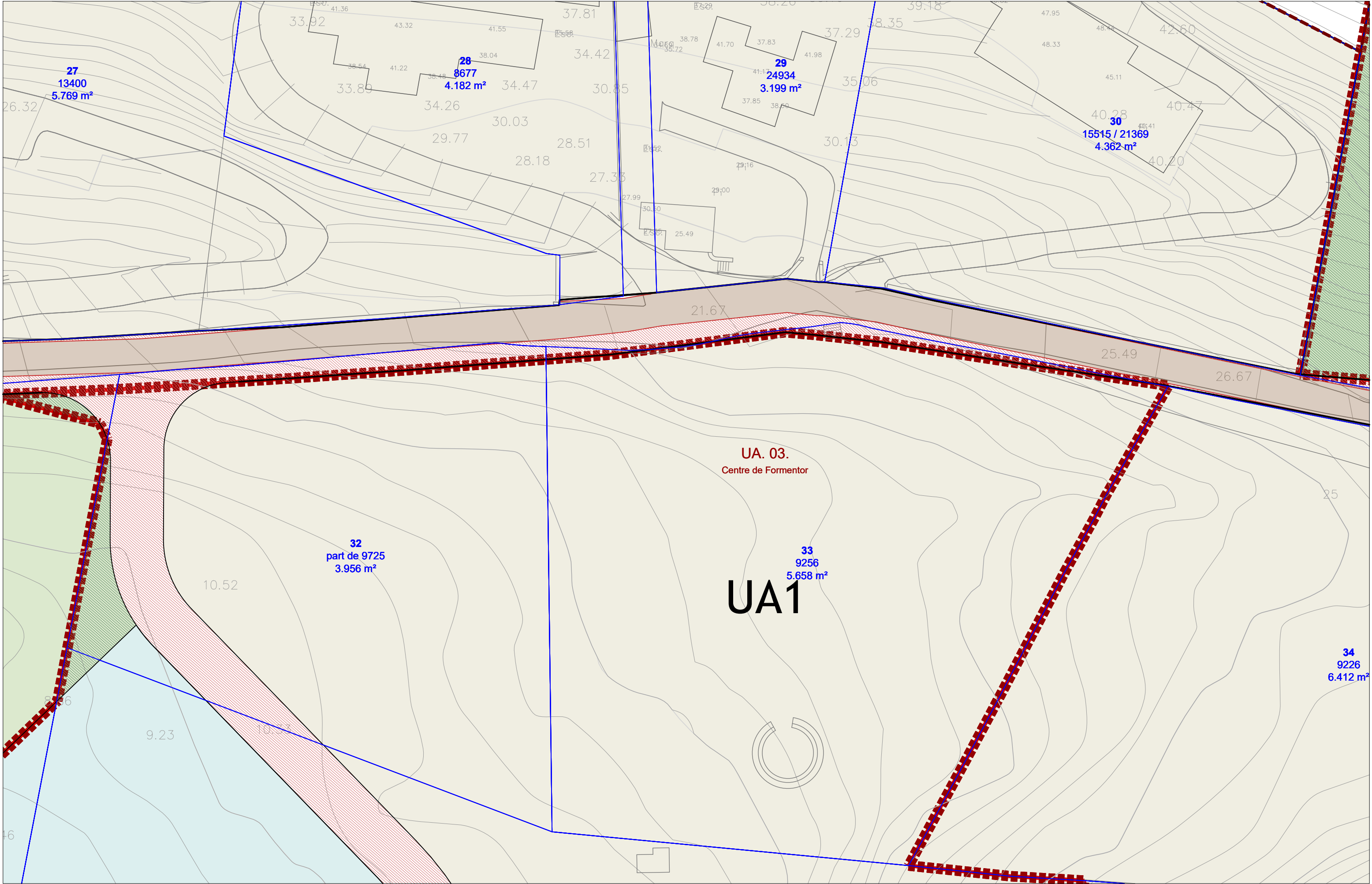
POLLENÇA

IE 1:50000/1:2500

DIN A3 / DIN A1

0 5 10 15 20 m

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

SG

M

SG

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

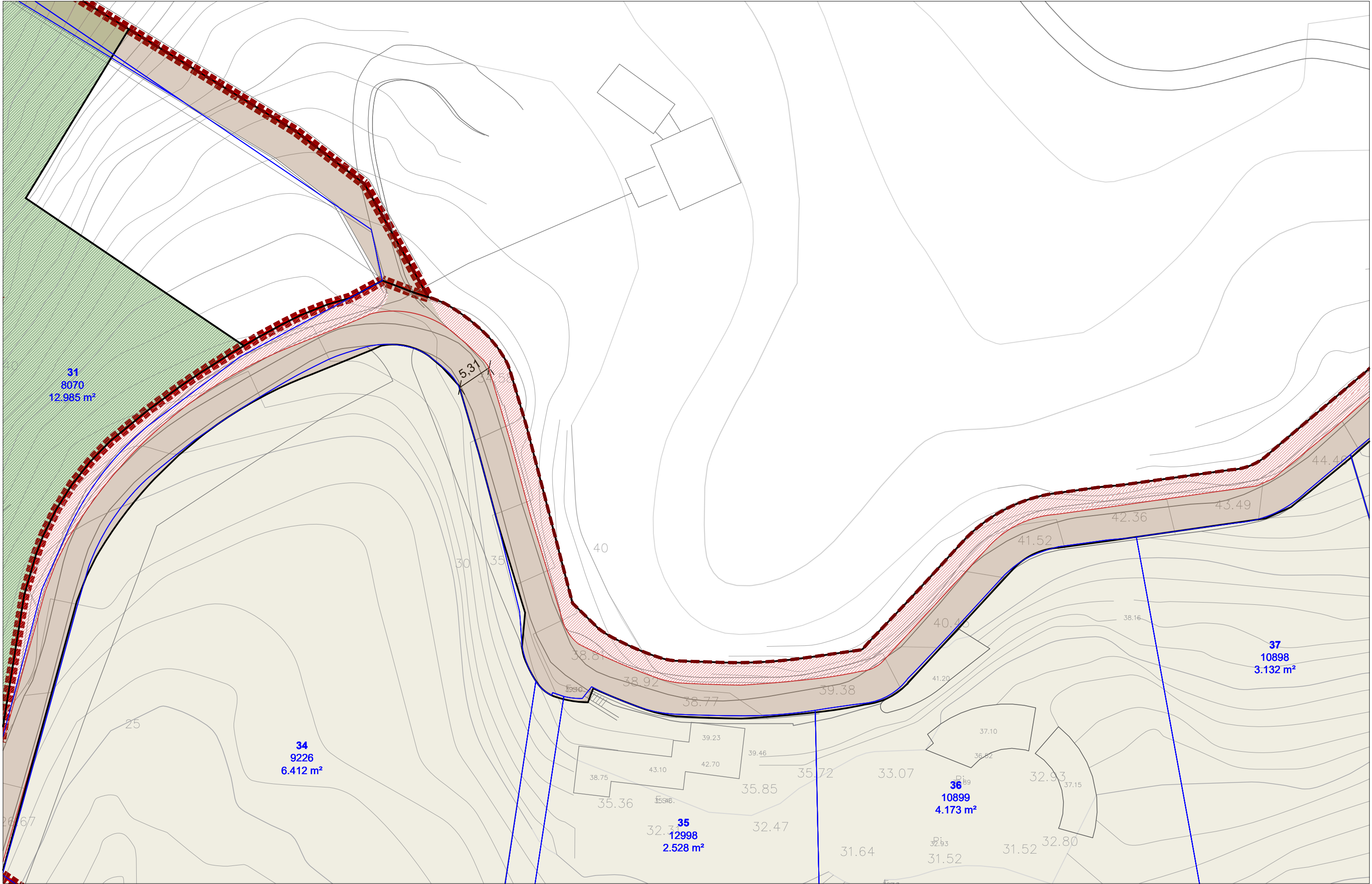
0.06.11 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

IE 115000/112500

DIN A3 / DIN A1

0 5 10 15 20 m

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

SG

M

SG

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.12 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

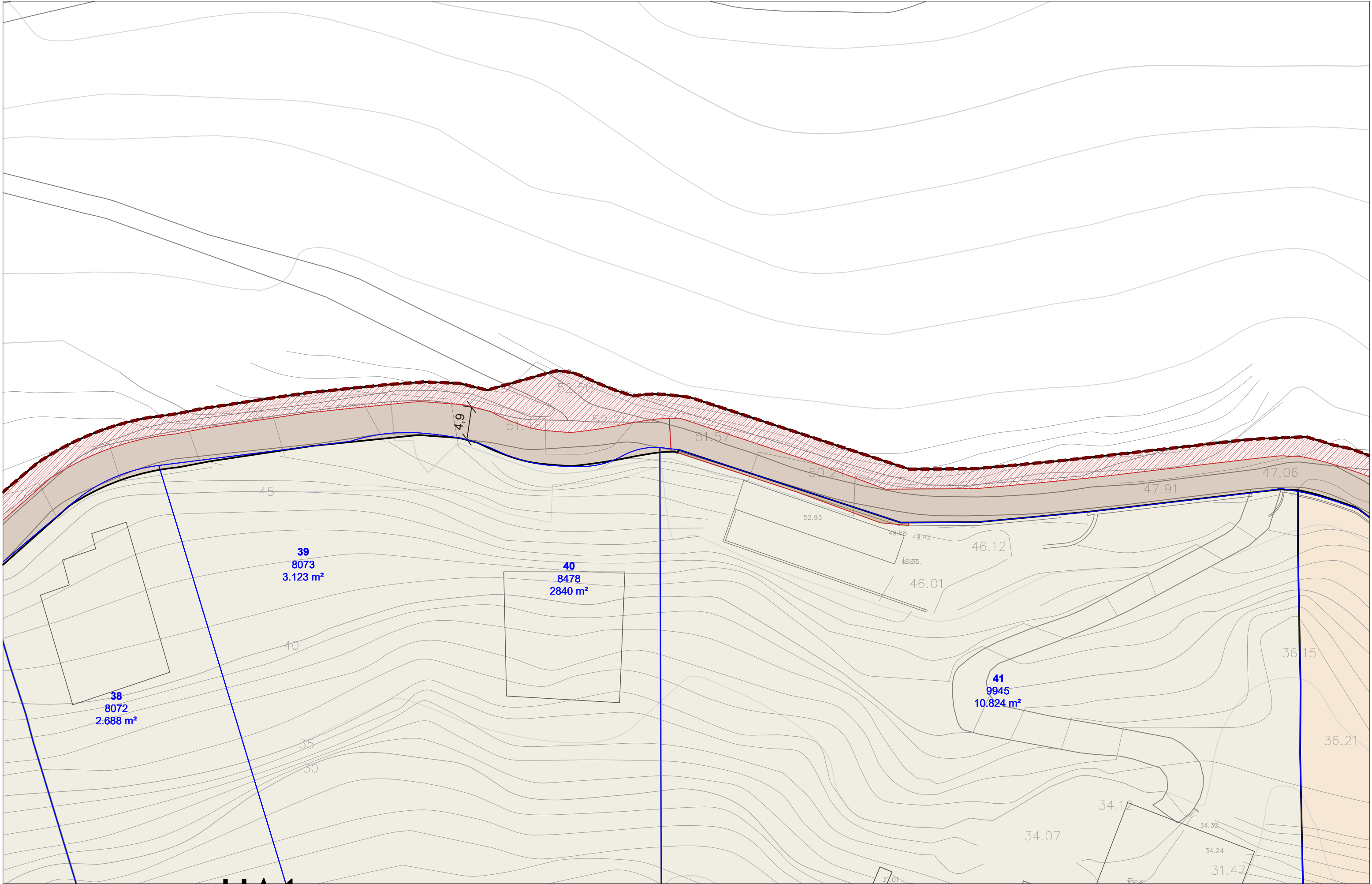
POLLENÇA

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

IE 1:15000//1:2500

0 5 10 15 20 m

DIN A3 / DIN A1



Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

SG

SÒL RÚSTIC

M

SG

VIARI

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

ESPAI LLIURE

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.13 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

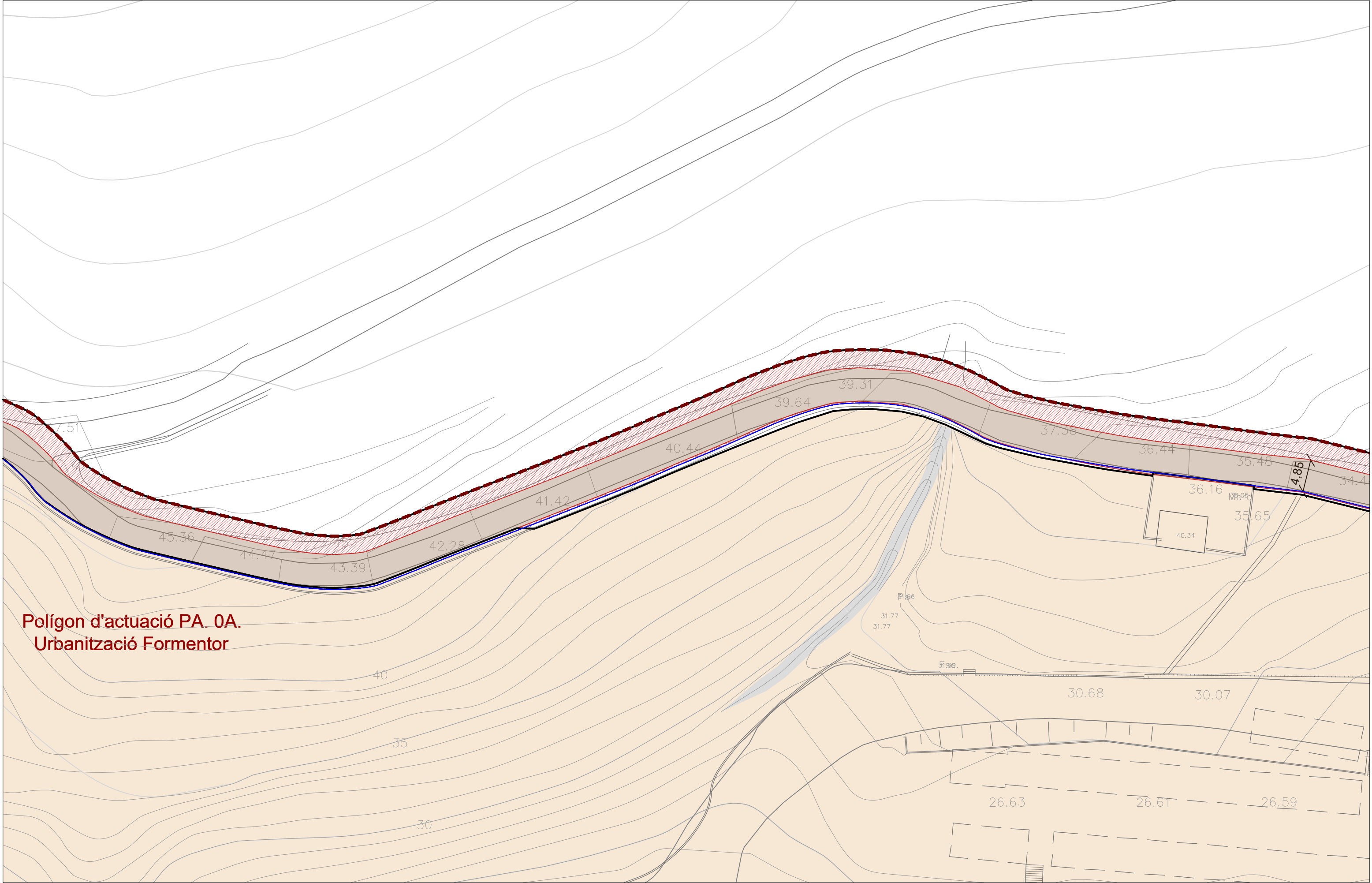
POLLENÇA

IE 115000/11260

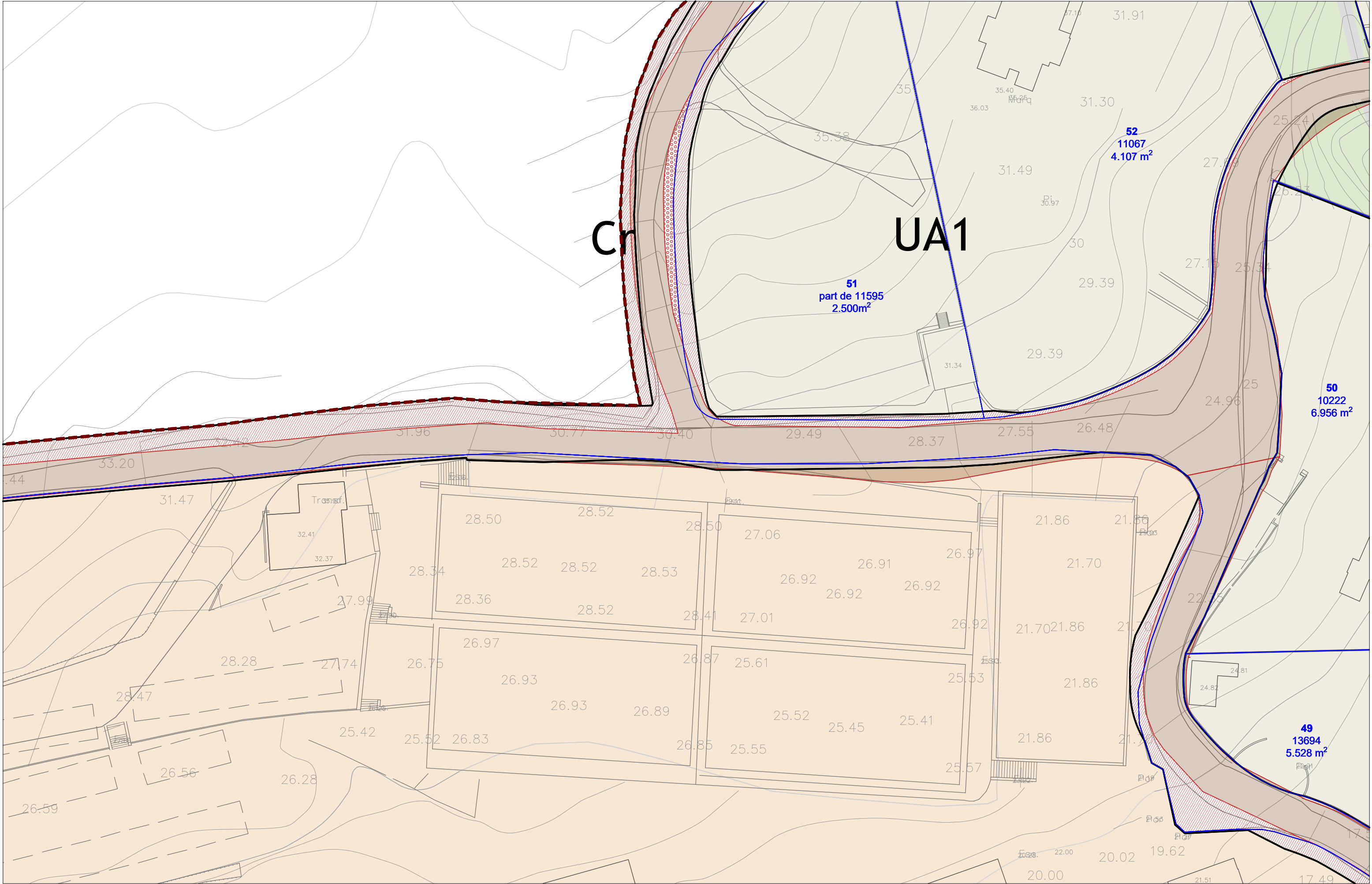
DIN A3 / DIN A1

0 5 10 15 20 m

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Polígon d'actuació PA. 0A.
Urbanització Formentor



Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

SG

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

VIARI

Espai lliure

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.15 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

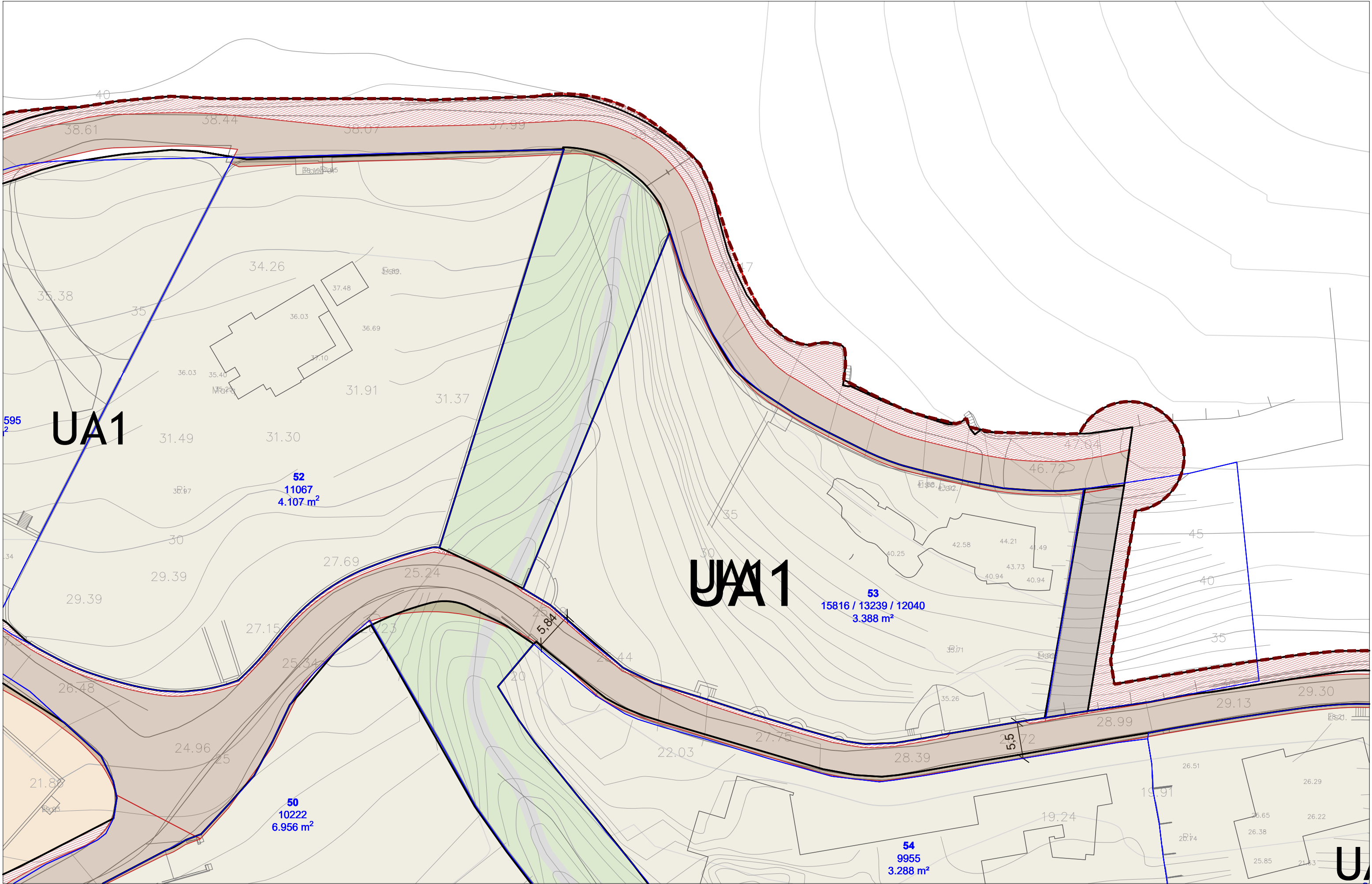
POLLENÇA

IE 115000/11250

DIN A3 / DIN A1

0 5 10 15 20 m

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

SG

M

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

VIARI

ESPÀI LLIURE

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.16 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

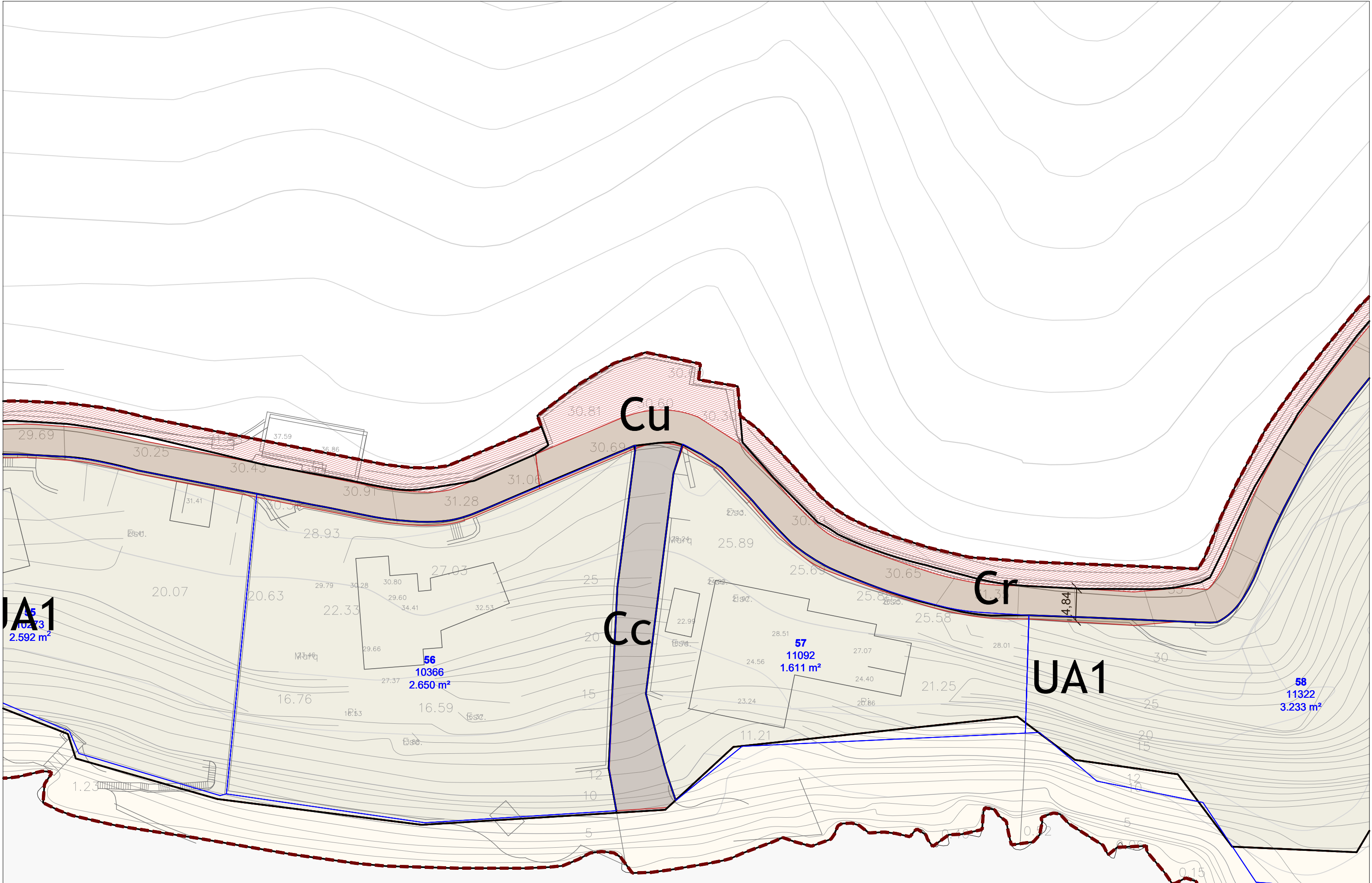
POLLENÇA

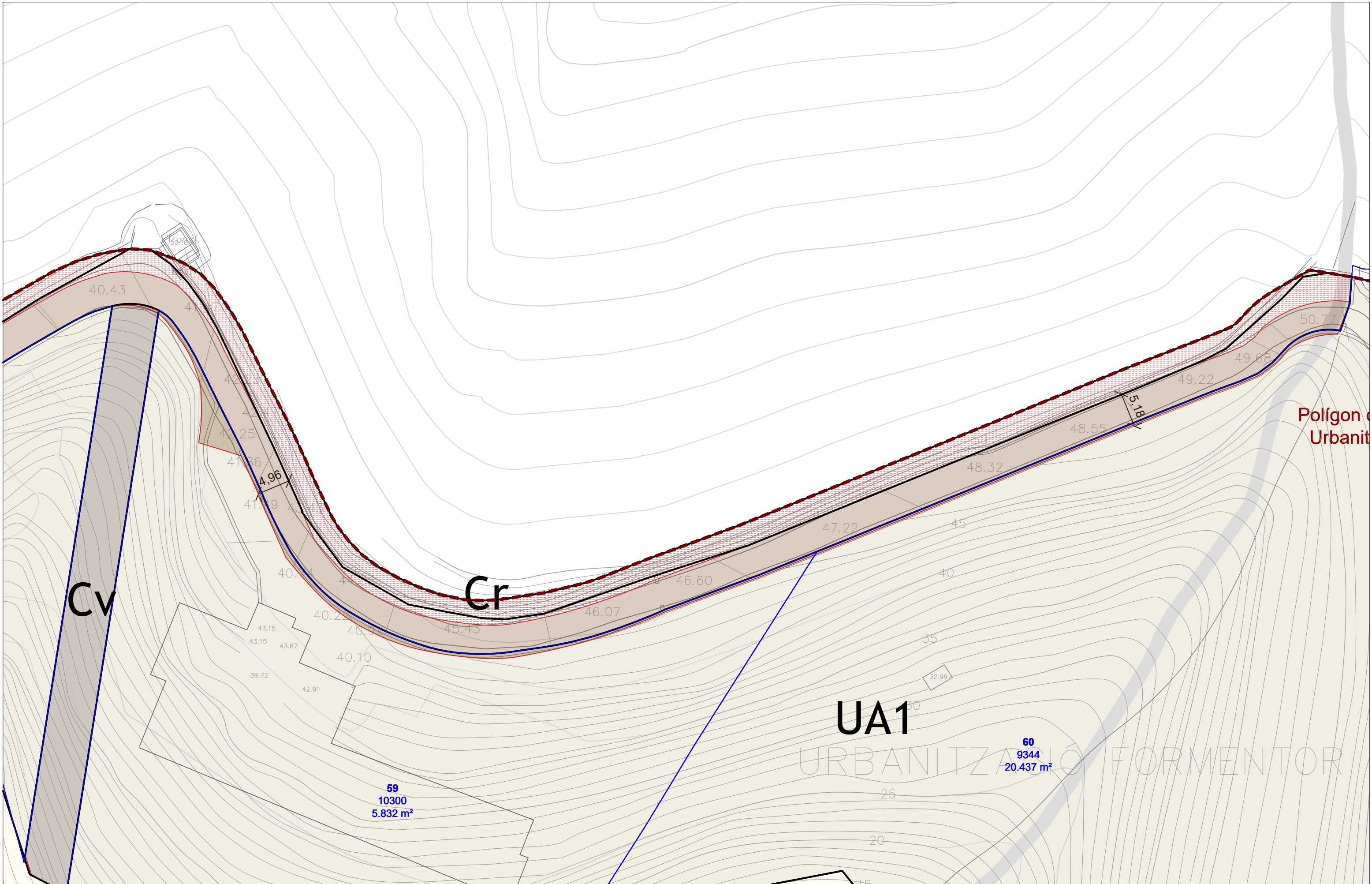
IE 1:5000/1:2500

DIN A3 / DIN A1

0 5 10 15 20 m

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES





Polígono de Urbanización

UA1³⁰

60
9344
20.437 m²

URBANITZACIÓ FORMENTERO

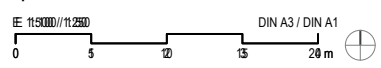
60
9344
20.437 m²

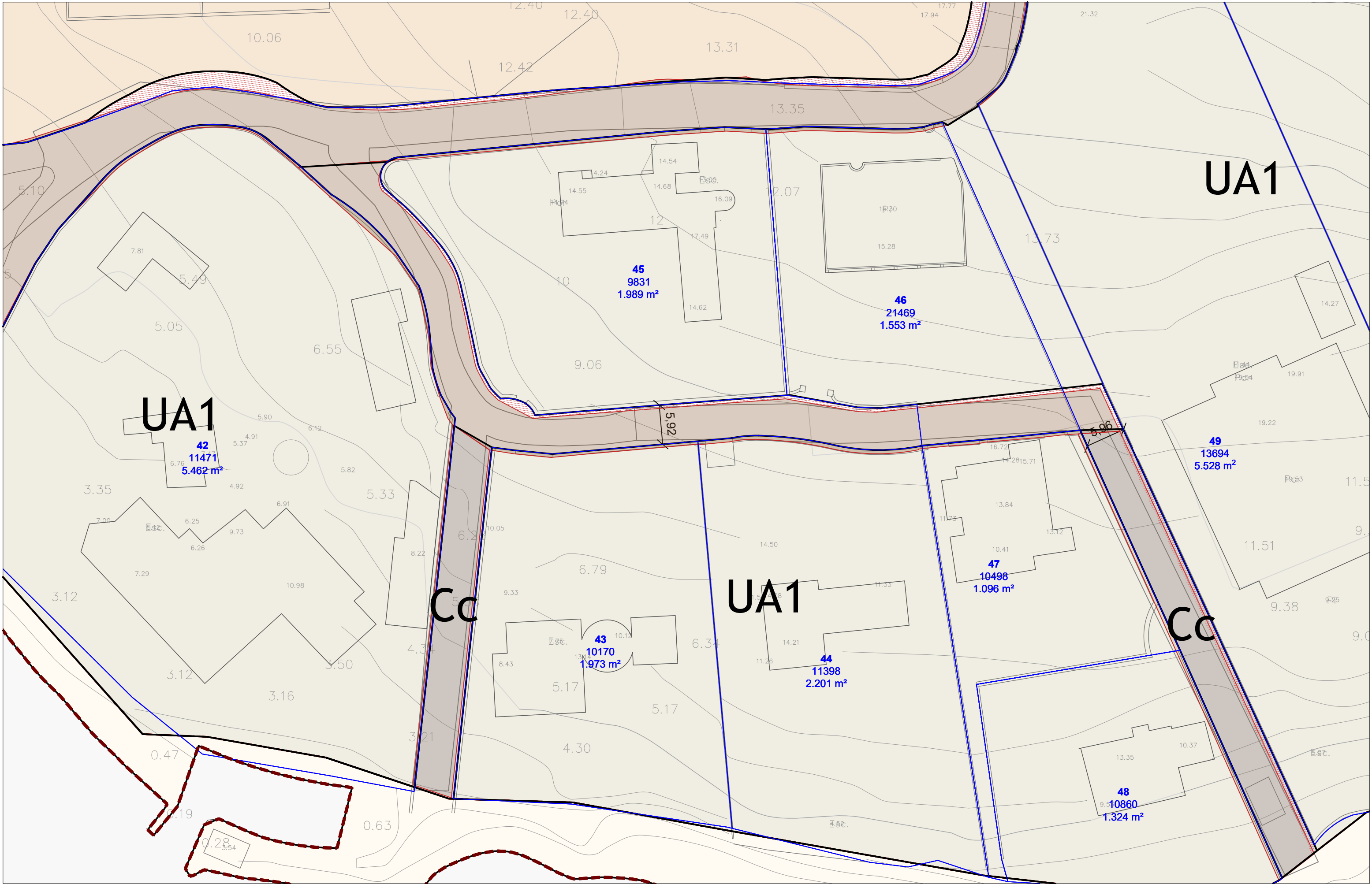
MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.18 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES





Àmbit MPOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

SG

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

VIARI

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

ESPAI LLIURE

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

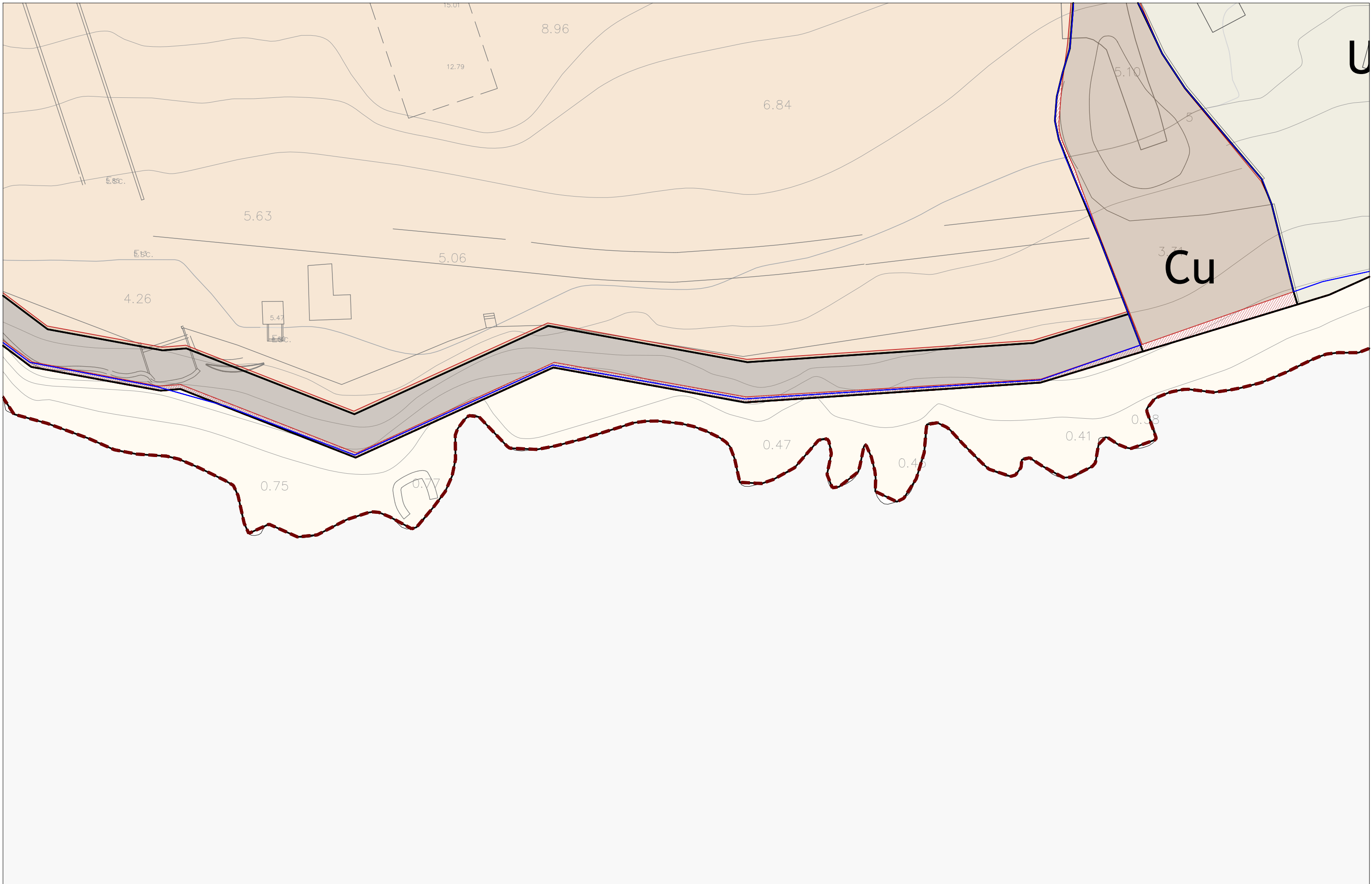
0.06.19 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

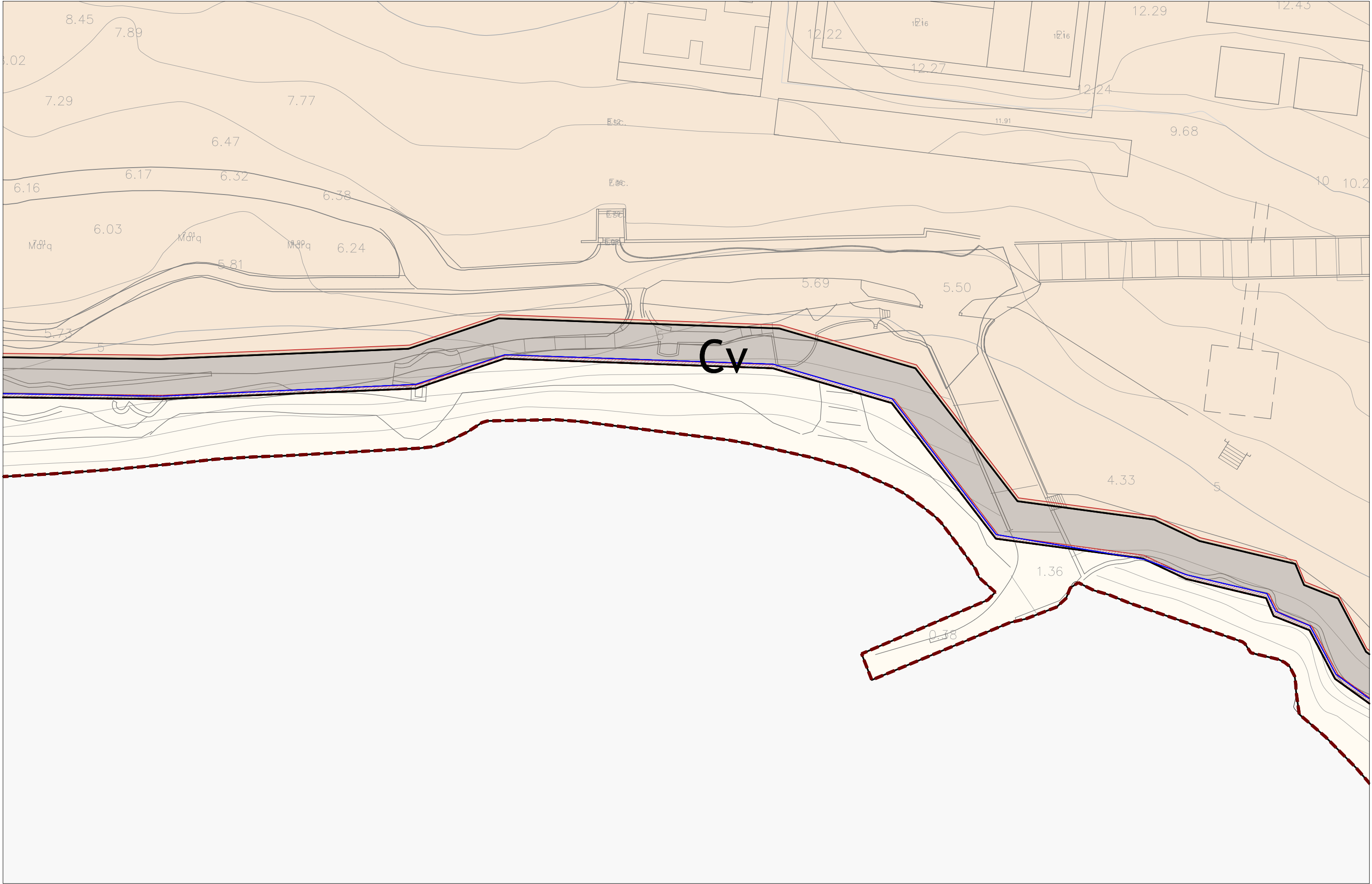
IE 115000/112500

DIN A3 / DIN A1

0 5 10 15 20 m

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES





Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

M

SG

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.21 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

POLLENÇA

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

IE 115000//112500

DIN A3 / DIN A1

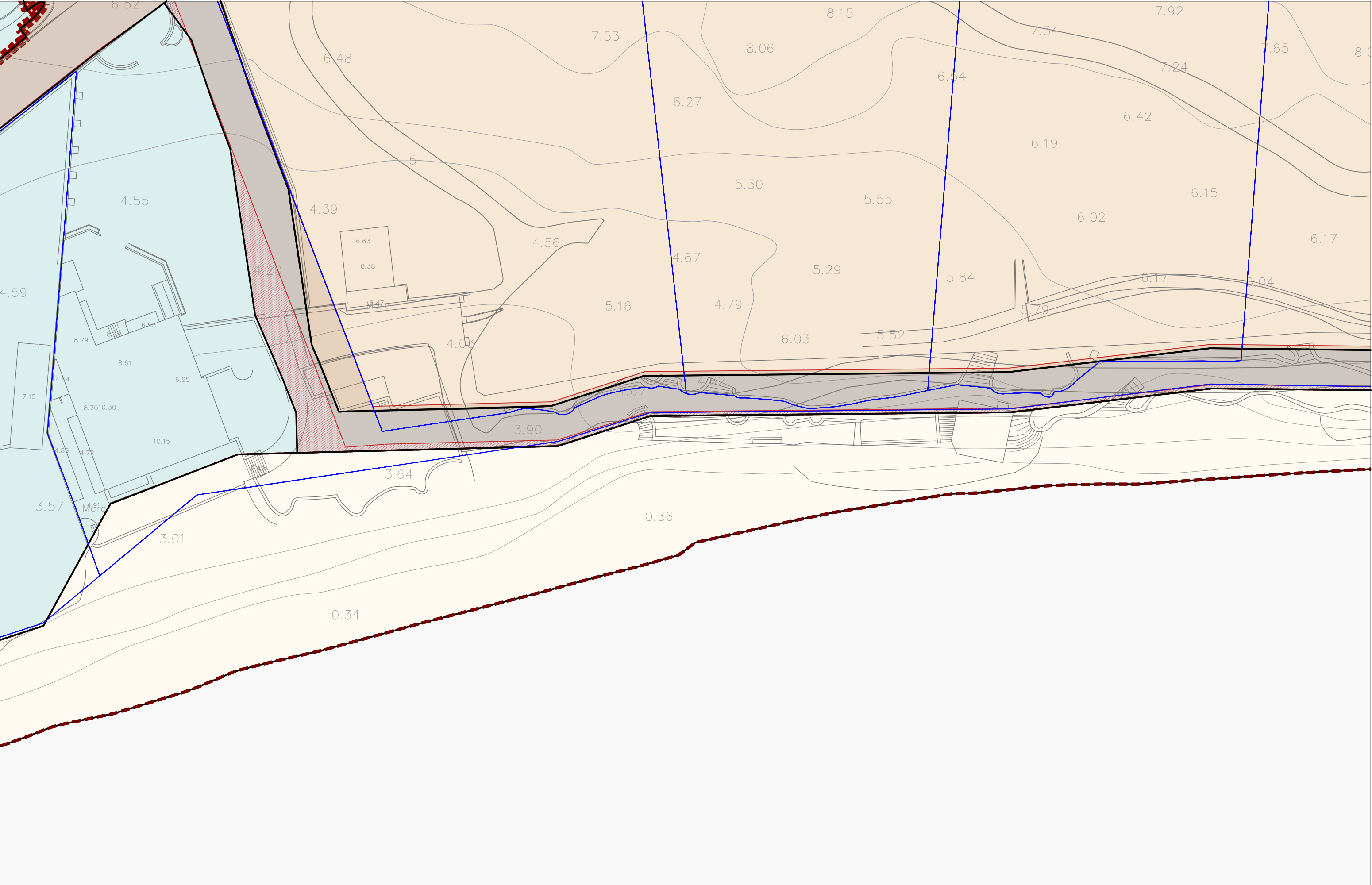
0

5

10

15

20 m



Àmbit MPGOU

 Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1 Parcel·lari en sòl urbà

SÒL URBÀ

UA1

AT1

SP

V

PP

IF1

Cu

Cc

Cp

Cr

SÒL RÚSTIC

M

SG

VIARI

☐ Sòl públic de titularitat municipal

 Sòl pendent de cessió i/o recepció

ESPAI LLIURE

☐ Sòl públic de titularitat municipal

☐ Sòl pendent de cessió i/o recepció

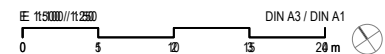


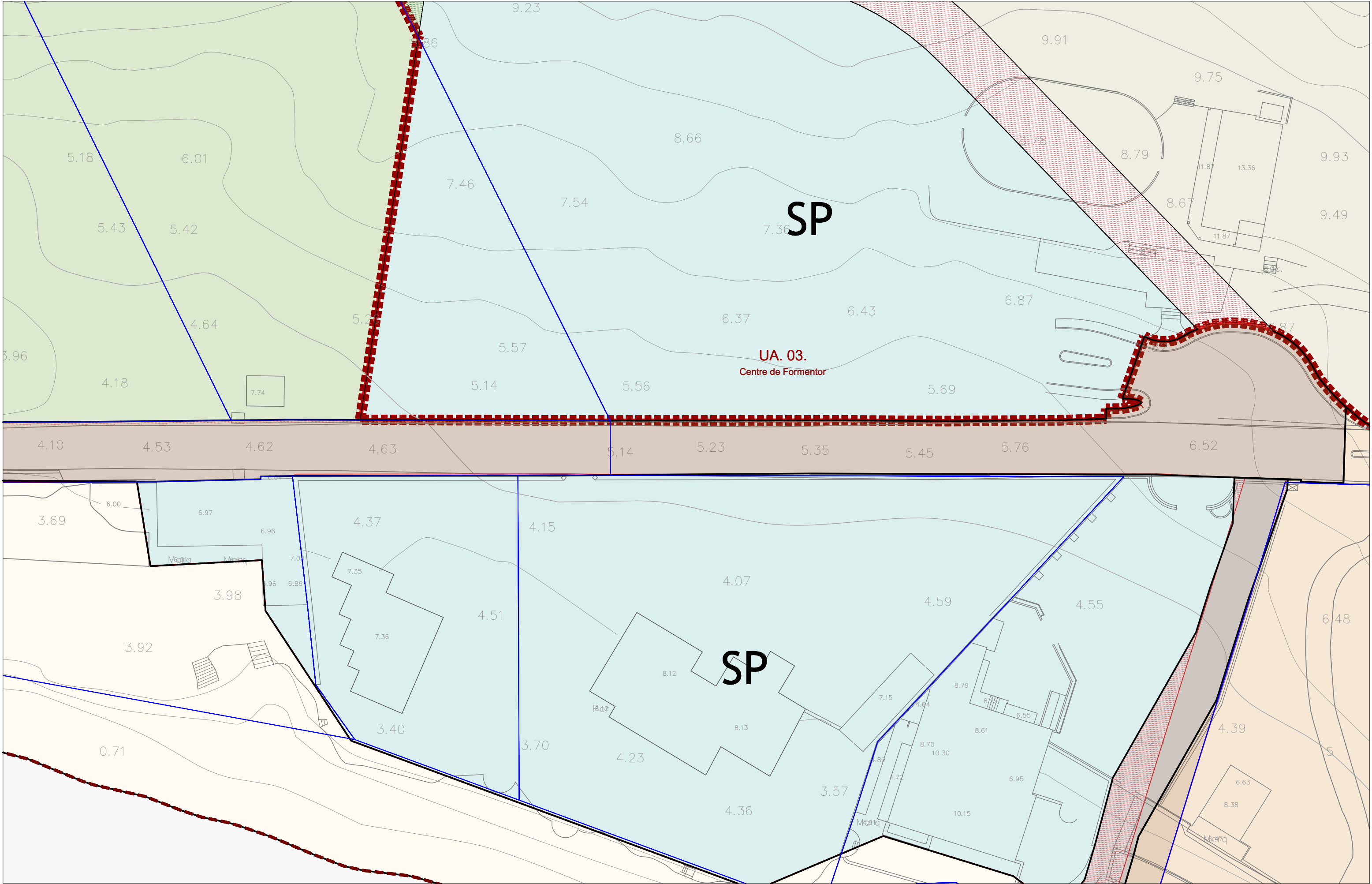
MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

O.06.22 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES





Àmbit MPGOU

Polígon d'actuació

Unitats d'actuació

1

Parcel·lari en sòl urbà

UA1

V

Cu

Cr

M

AT1

PP

Cc

SG

SP

IF1

Cp

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

Sòl públic de titularitat municipal

Sòl pendent de cessió i/o recepció

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.23 Gestió del sòl. Sistema viari i espais lliures

POLLENÇA

IE 115000/112500

DIN A3 / DIN A1

0 5 10 15 20 m

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Formacions rocoses Carrer Escarpat abrupte



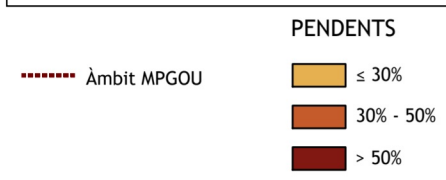
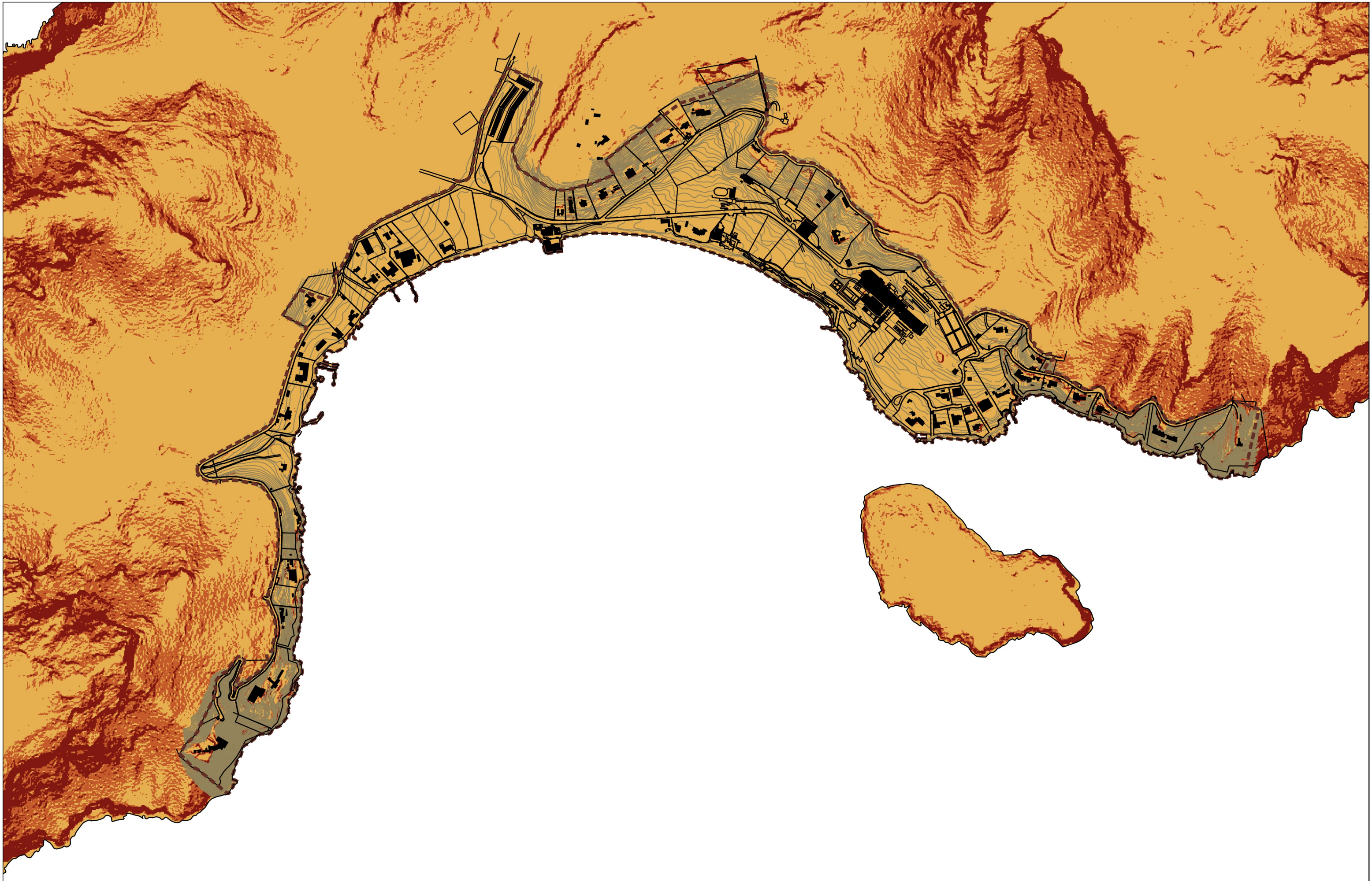
Formacions rocoses toves Carrer Ampliació de 8m Escarpat suau

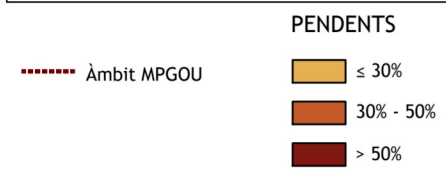
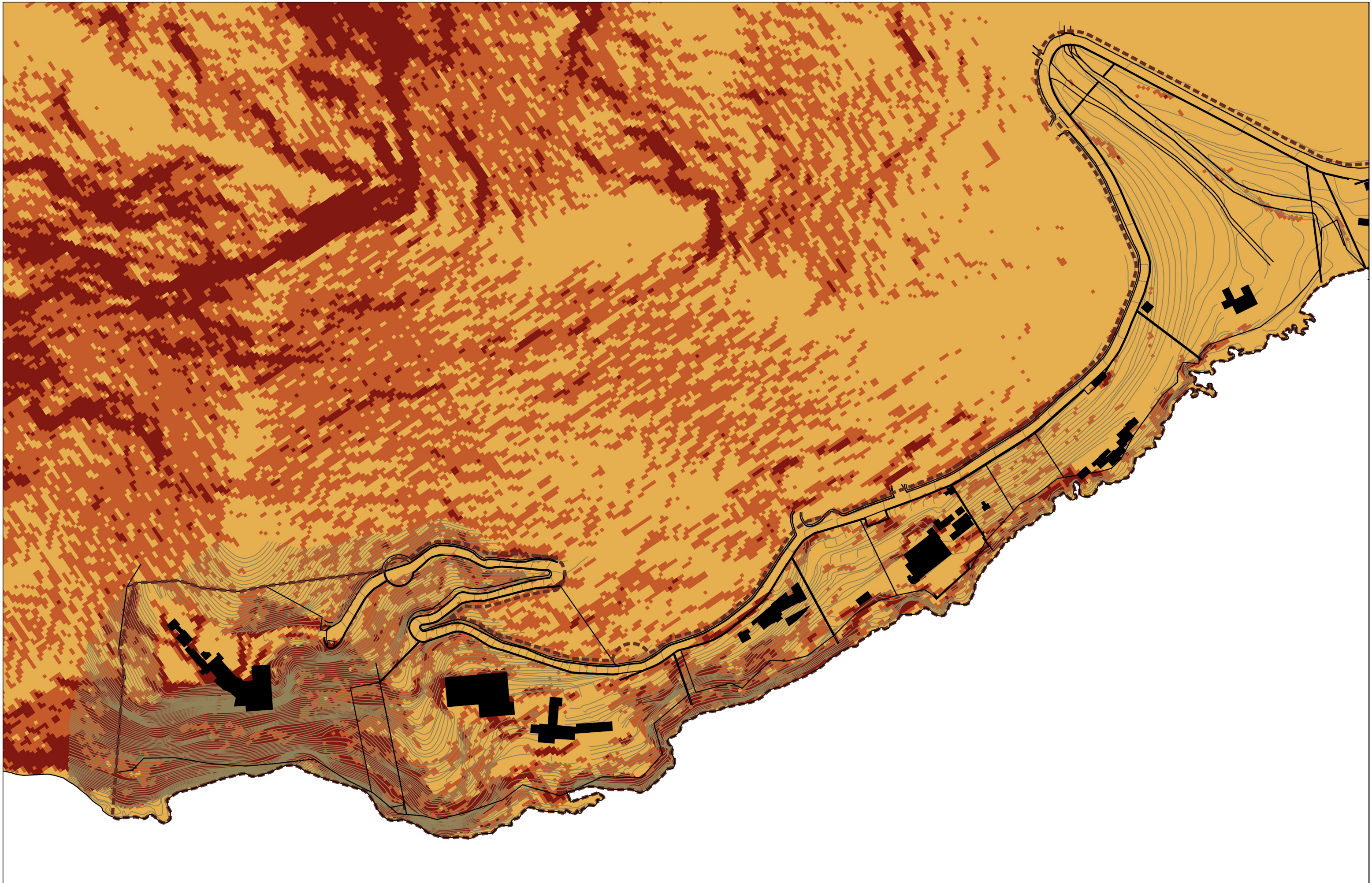


Superfície plana Carrer Ampliació de 8m Superfície plana



Formacions rocoses toves Ampliació de 8m Carrer Escarpat suau







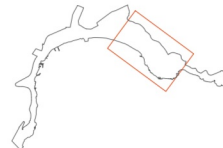




PENDENTS

..... Àmbit MPGOU

≤ 30%
30% - 50%
> 50%



MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

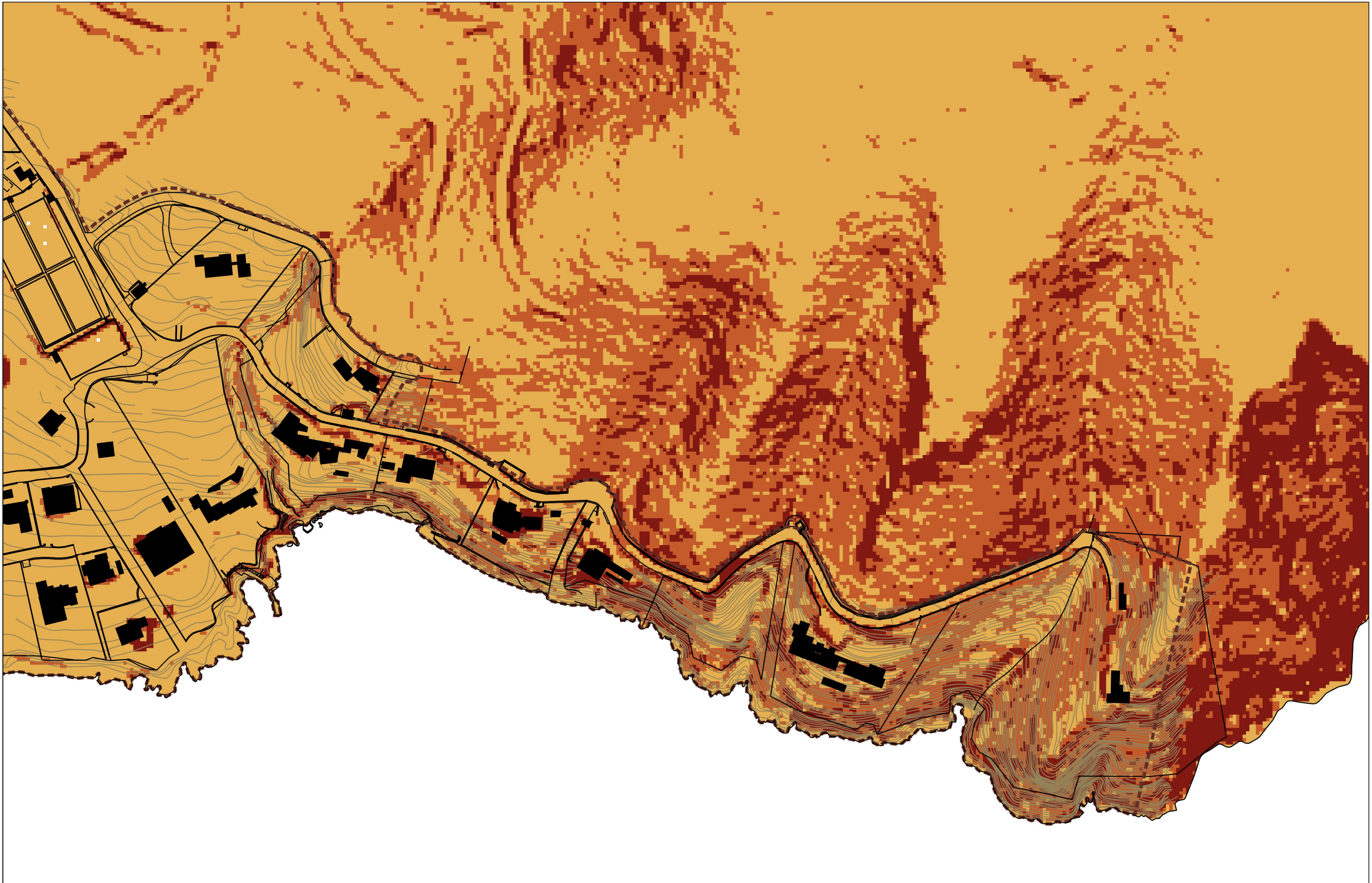
0.05b.4 Condició d'ordenació de l'edificació. Pendents

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

E 1:7.500 / 1:3.750

DIN A3 / DIN A1

0 50 150 300 m



PENDENTS

..... Àmbit MPGOU

	≤ 30%
	30% - 50%
	> 50%

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

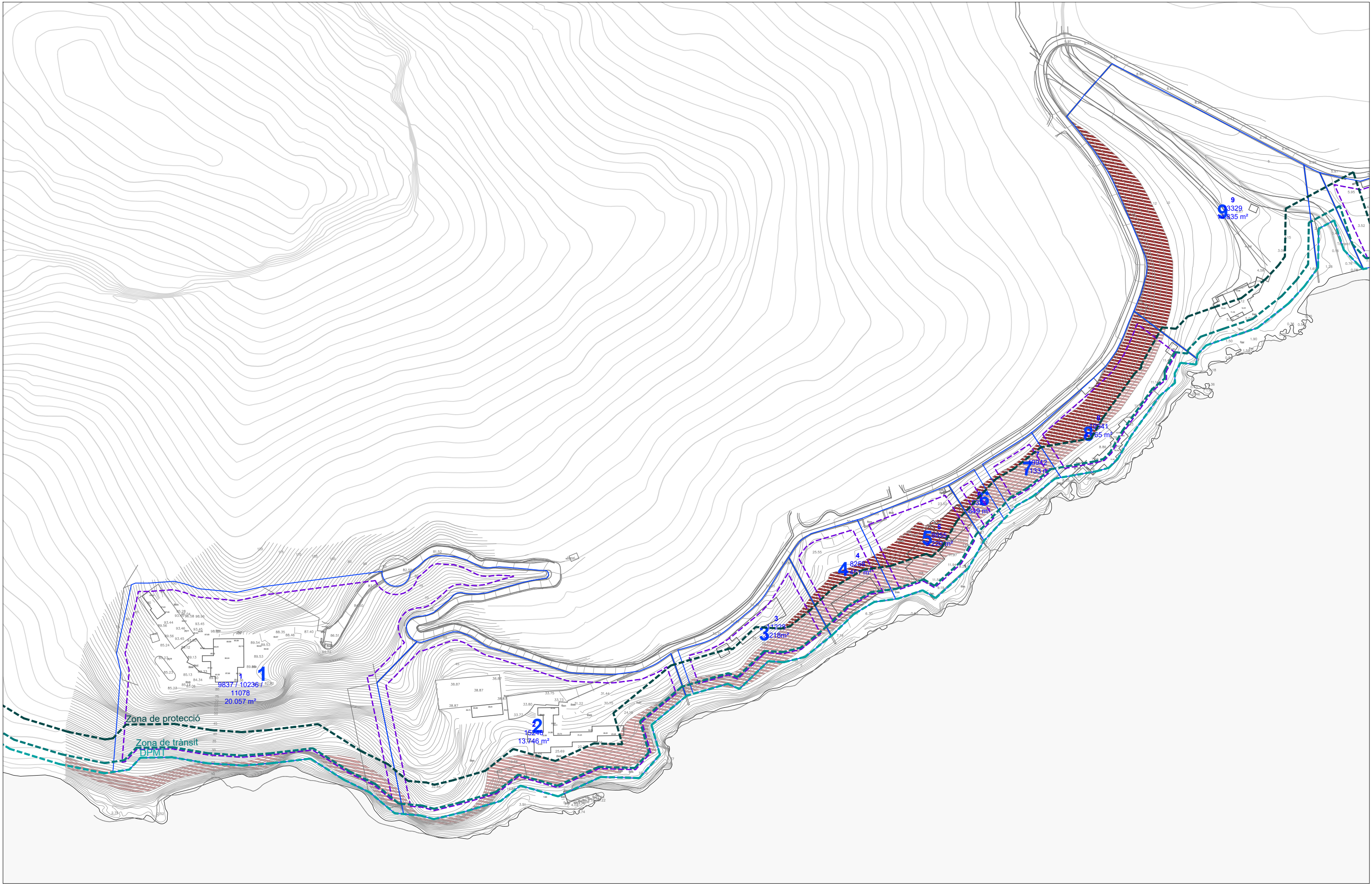
0.05b.5 Condió d'ordenació de l'edificació. Pendents

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

E 1:7.500 / 1:3.750

DIN A3 / DIN A1

0 50 150 300 m



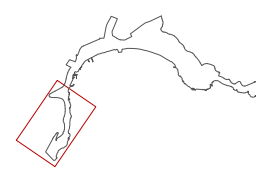
- Àmbit MPGOU

Parcel·lari
- Limit de la edificació

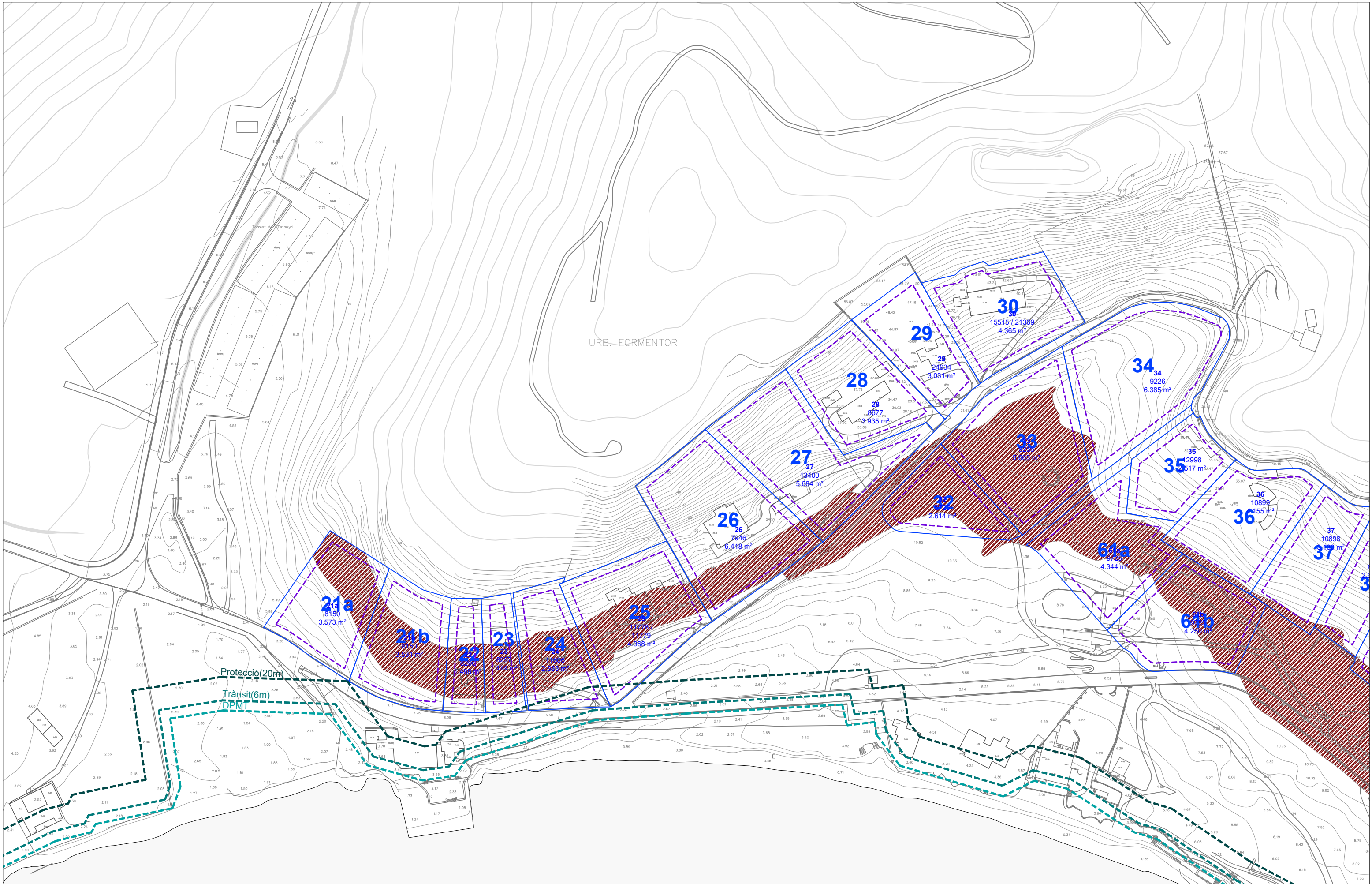
Franja d'edificació (12-20 m)
- DPMT

Zona de servitud de trànsit (6m)

Zona de servitud de protecció (20m)







Àmbit MPGOU

Parcel·lari

Límit de la edificació

Franja d'edificació (12-20 m)

DPMT

Zona de servitud de trànsit (6m)

Zona de servitud de protecció (20m)

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

O.06.3. Condicions d'ordenció de l'edificació

POLLENÇA

IE 112.000 / 1:50.000

DIN A3 / DIN A1

0

1

25

2

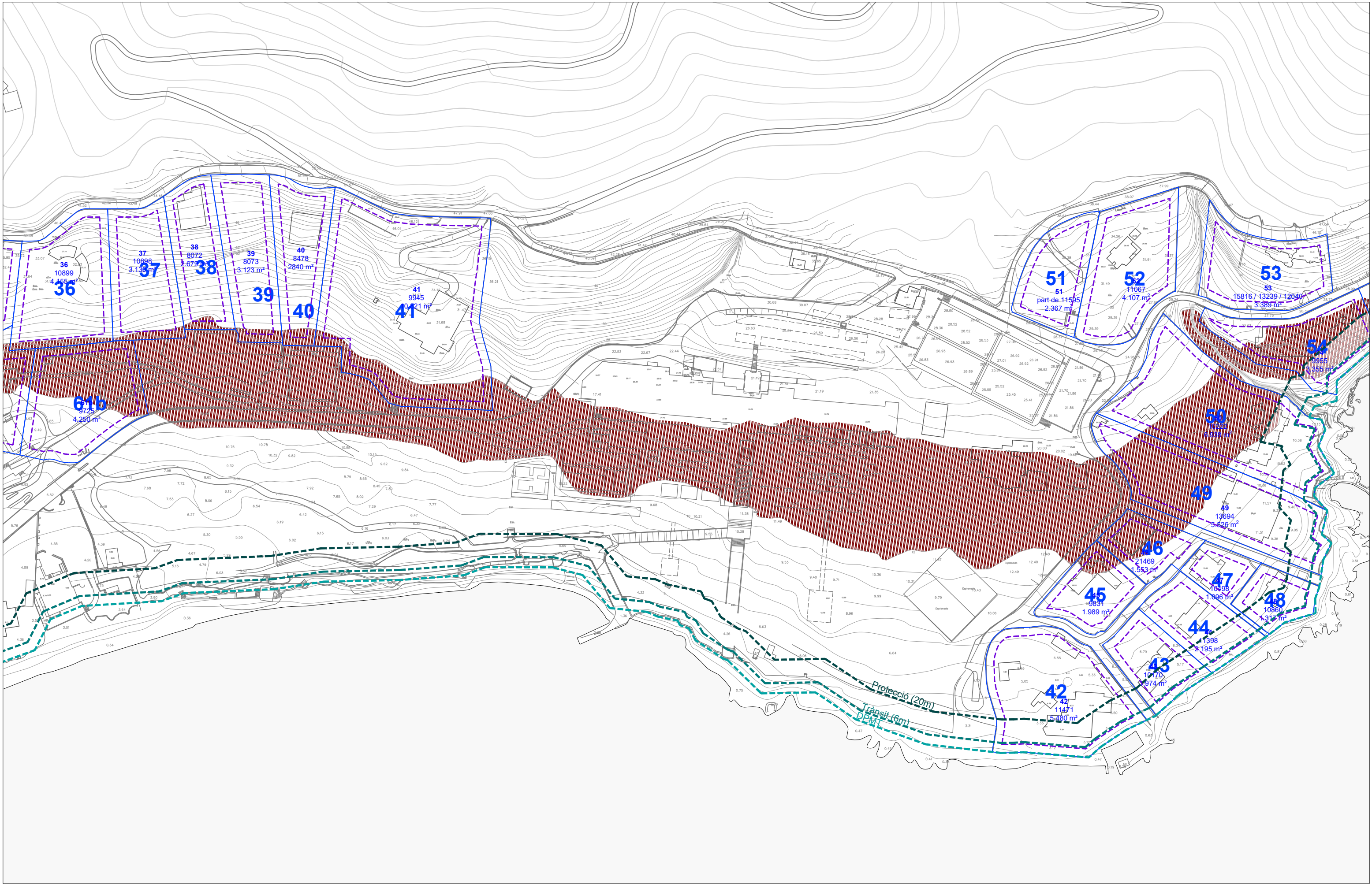
50

3

75

m

JORNETLLOPASTOR ARQUITECTES



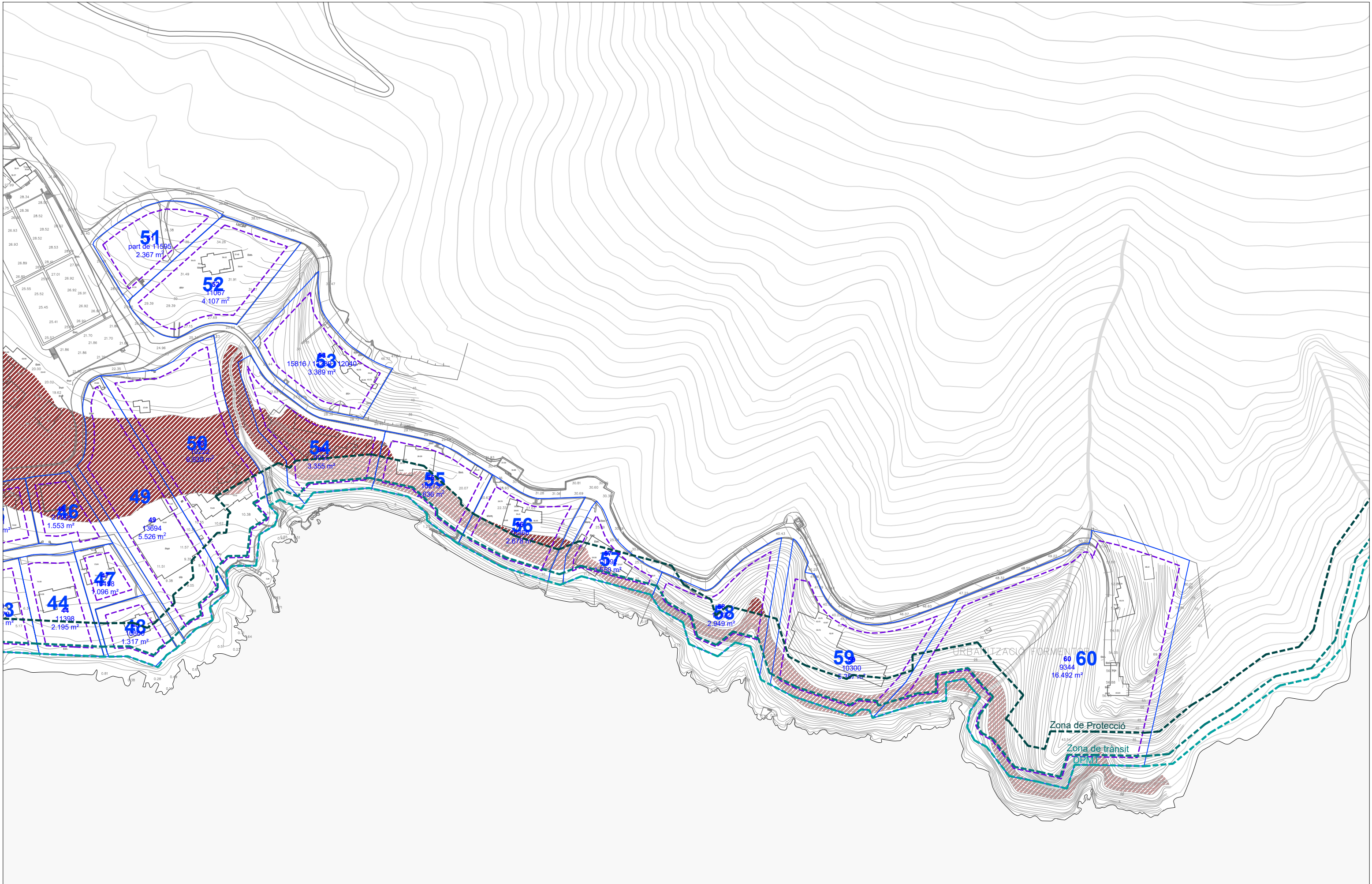
- Àmbit MPGOU

Parcel·lari
- Límit de la edificació

Franja d'edificació (12-20 m)
- DPMT

Zona de servitud de trànsit (6m)

Zona de servitud de protecció (20m)



Àmbit MPGOU

Parcel·lari

Limit de la edificació

Franja d'edificació (12-20 m)

DPMT

Zona de servitud de trànsit (6m)

Zona de servitud de protecció (20m)

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.06.5. Condicions d'ordenció de l'edificació

IE 112.000 / 1:50.000

DIN A3 / DIN A1

0 1 25 2 50 3 75 m

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



XARXA AIGUA POTABLE		SANEJAMENT		XARXA ELÈCTRICA		TELEFÒNICA	
	Àmbit MPGOU		Xarxa de distribució		Dipòsit		Xarxa de Sanejament
	Xarxa d'abastament		Tapa de clavegueram		EBAR existent		Xarxa de MT aèria, existent
					EBAR proposat		Xarxa de MT aèria, a desinstal·lar
							Xarxa de MT soterrada, prevista
							Xarxa de BT soterrada

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

POLLENÇA

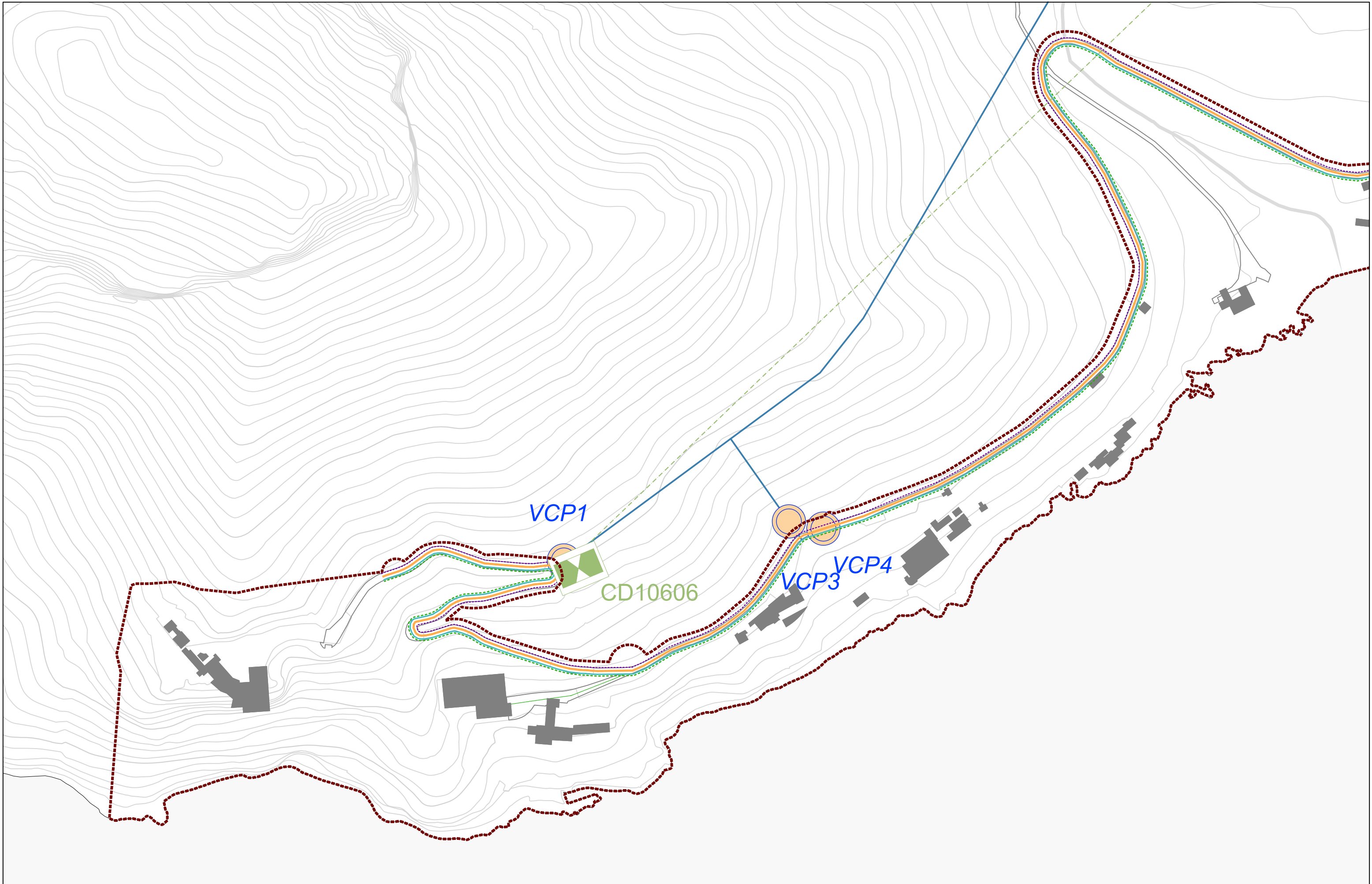
0.07a. Xarxa de serveis urbans

E 1:7.500 / 1:3.750

DIN A3 / DIN A1

0 50 150 300 m

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES





XARXA AIGUA POTABLE

- Àmbit MPGOU
- Xarxa de distribució
- Xarxa d'abastament

SANEJAMENT

- Xarxa de Sanejament
- EBAR existent
- EBAR proposat

XARXA ELÈCTRICA

- Xarxa de MT aèria, existent
- Xarxa de MT aèria, a desinstal·lar
- Xarxa de MT soterrada, prevista
- Xarxa de BT soterrada

TELEFÒNICA

- Xarxa BT soterrada

LEGENDA

- Dipòsit
- Tapa de clavegueram

MODIFICACIÓ DEL PGOU DE POLLENÇA A FORMENTOR

DOCUMENTS D'ORDENACIÓ

0.07b.2 Xarxa de serveis urbans

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

E 12.000 / 1:1.000

DIN A3 / DIN A1

0 25 50 75 m

POLLENÇA

