

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2025/9	El Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria: extraordinària

Motiu: «Per assumptes que no es poder demorar fins a la següent sessió ordinària»

Data i hora: 18 de juny de 2025

Durada: de 08.35 h a 08.55 h

Lloc: sala de plens

Presidida per: Martí March Cerdà

Secretària: Francisca M. Adrover Cànaves

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Càrrec	Nom i Llinatges	Assisteix
Batle-president	Martí March Cerdà	SÍ
Regidora	Maria José Jiménez Escribano	SÍ
Regidor	Antoni Cànaves Capllonch	SÍ
Regidora	Maria Morro Cifre	SÍ
Regidora	Catalina Carbonell Torres	SÍ
Regidor	Mateu Tugores Vives	SÍ
Regidora	Joana Aina Campomar Orell	SÍ
Regidora	Stephanie Pozo McIntyre	SÍ
Regidora	Joana Xamena Cifre	SÍ
Regidor	Miquel Àngel Sureda Massanet	NO
Regidor	Bartomeu Cifre Ochogavia	SÍ
Regidor	Josep Marquet Cerdà	SÍ
Regidor	Mateu Soler Estrany	SÍ
Regidora	Maite Vasallo Vilar	SÍ
Regidor	David Alonso García	SÍ
Regidor	Miguel Ángel Torres Luque -s'incorpora a la sessió a les 08,50 h-	SÍ





Regidor	Andrés Nevado Rodríguez	Sí
Interventor	Alberto Valicourt Genzor	Sí
Secretària	Francisca M. Adrover Cànaves	Sí

ORDRE DEL DIA

Únic. Expedient 287/2025. Dictamen per a l'aprovació definitiva, si procedeix, de l'expedient de desafectació de la parcel·la urbana amb referència cadastral núm. 5869813EE0156N0001AE qualificada com a Zona Esportiva Pública –EDP– en el PGOU, comunament denominada «zona esportiva de Gommar», inicialment part integrant de la finca registral núm. 8.879, avui constitutiva de la finca registral núm. 27.645

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Desenvolupament de la sessió

Únic. Expedient 287/2025. Dictamen per a l'aprovació definitiva, si procedeix, de l'expedient de desafectació de la parcel·la urbana amb referència cadastral núm. 5869813EE0156N0001AE qualificada com a Zona Esportiva Pública –EDP– en el PGOU, comunament denominada «zona esportiva de Gommar», inicialment part integrant de la finca registral núm. 8.879, avui constitutiva de la finca registral núm. 27.645

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

A continuació es dona lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

Fets i fonaments de dret

Vist l'Acord del Ple, adoptat en sessió celebrada el 30 de gener de 2025, mitjançant el qual s'aprovà inicialment l'expedient de desafectació de la parcel·la urbana amb referència cadastral núm. 5869813EE0156N0001AE, qualificada com a Zona Esportiva Pública (EDP) en el vigent Pla general d'ordenació urbana (PGOU), i comunament denominada «Zona esportiva de Gommar», inicialment part integrant de la finca registral núm. 8.879 i que, actualment, constitueix la finca registral núm. 27.645, una vegada efectuada la inscripció registral corresponent per part del Registre de la Propietat, com a conseqüència de la declaració municipal d'inecessarietat de llicència de segregació de la finca matriu, adoptada mitjançant Resolució de Batlia núm. 2024/1118, de 5 de novembre, i posteriorment esmenada i complementada per Resolució de Batlia núm. 2025/329, de 18 de març, dictada als efectes de fer constar la superfície real de la finca en qüestió, d'acord amb la descripció reproduïda en el plànol georeferenciat «UTM ETRS 89 31 N» elaborat pel delineant dels serveis tècnics municipals en data 13 de març de 2025, amb el següent tenor literal:

«[...]





URBANA: porción de terreno del predio GOMMAR, en término municipal de Pollença, de cabida ochenta y nueve áreas y diecisiete centiáreas con catorce centiáreas, equivalente a ocho mil novecientos diecisiete metros con catorce decímetros cuadrados. Lindante: Norte, en parte con parcela rústica número 424 del polígono 10, catastrada a nombre de Margarita Amengual Llobeta y en parte con parcela rústica número 500 del mismo polígono 10, catastrada a nombre de Juana Amengual Llobeta y hermanos Miguel, María y Joana Ramón Amengual; Este, en parte con parcela urbana con referencia catastral número 5869803EE0156N, con entrada por calle Pinsá, 4, en parte con parcela urbana con referencia catastral número 5869807EE0156N, con entrada por calle Pinsá, 8, y en parte con parcelas urbanas con referencias catastrales número 5869807EE00156N y número 5869812EE01S6N, con entrada por la misma calle Pinsa, 12 y 14, respectivamente; Oeste, íntegramente con parcela urbana con referencia catastral número 5869814EE0156N0001BE, propiedad del Ayuntamiento de Pollença; y Sur, íntegramente con zona verde municipal.

Referencia catastral: 5869813EE0156N0001AE»

Atès que, segons consta en el certificat expedit per la Secretaria amb data 8 d'abril de 2025, una vegada dut a terme el preceptiu tràmit d'informació pública —mitjançant la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 19, d'11 de febrer de 2025, en el tauler d'edictes electrònic municipal i a la pàgina web de l'Ajuntament—, no s'han presentat al·legacions dins el termini legalment establert d'un mes.

Resultant que ha estat acreditada la legalitat i conveniència de modificar la qualificació jurídica del bé descrit mitjançant la desafectació pretesa, en atenció a l'interès públic d' impulsar una promoció d'habitatge protegit, mitjançant la cessió de la finca registral núm. 27.645 (parcel·la amb referència cadastral núm. 5869813EE0156N0001AE) a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), d'acord amb el que preveu la disposició addicional setena de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge — la qual possibilita destinar parcel·les ubicades en sòl urbà amb qualificació d'equipament públic, com és el cas, a l'ús residencial destinat a habitatge protegit en règim de lloguer o en cessió d'ús —, i havent-se incorporat prèviament (Exp. Ges 3356/2019) l'informe tècnic de valoració emès per l'arquitecta municipal amb data 3 de desembre de 2024, que, en la part que ara importa, atribueix a la finca esmentada un valor per import de vuit-cents vuitanta-dos mil cent quatre amb vuitanta-cinc euros (882.104,85 €).

Vista la proposta de resolució PR/2025/1507 de 10 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, i atès l'informe jurídic de 21 de gener de 2024, amb expressa nota de conformitat de la Secretaria de la Corporació, en què s'indica que correspon al Ple l' aprovació definitiva de l'expedient de desafectació per majoria absoluta, així com el procediment a seguir, d'acord amb el que estableixen els articles 22.2 l), 47.2 n) i 81 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; l'article 129, de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; i l'article 8 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament de béns de les entitats locals, aquesta Batlia proposa al Ple l'adopció del següent

Acord





Primer. Aprovar definitivament l'expedient de desafectació de la parcel·la urbana amb referència cadastral núm. 5869813EE0156N0001AE, qualificada com a «zona esportiva pública» –EDP– en el vigent Pla general d'ordenació urbana (PGOU), comunament denominada «zona esportiva de Gommar», inicialment part integrant de la finca registral núm. 8.879, i que, actualment, constitueix la finca registral núm. 27.645, alterant-ne la qualificació jurídica de bé de domini públic a bé patrimonial.

Segon. Incorporar la finca registral núm. 27.645 abans esmentada al patrimoni de l'Ajuntament de Pollença com a bé patrimonial, d'acord amb el que preveu l'article 35 del Reglament de béns de les entitats locals (RBEL), així com modificar l'Inventari Municipal de Béns en conseqüència.

Tercer. Procedir a la inscripció de la nova qualificació jurídica patrimonial del bé immoble objecte de desafectació en el Registre de la Propietat, mitjançant l'expedició de certificat per part de la Secretaria de la Corporació, d'acord amb la normativa aplicable.

Diligència.- Per fer constar que, quan són les 08,50 hores, el regidor Miguel Ángel Torres Luque s'incorpora a la sessió.

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació la Proposta i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat (16)*.

Atès el resultat de la votació, que representa el vot favorable de la **majoria absoluta** del nombre legal de membres de la Corporació requerida per a l'adopció del present Acord, es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els Acords continguts en el mateix.

I sense més assumptes per tractar, el batle-president aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ÍNDIX ENREGISTRAMENT INTERVENCIONS ACTA PL/2025/9

Les intervencions dels grups municipals o membres de la Corporació en els diversos punts es troben enregistrades en el suport digital corresponent al següent enllaç: [Acta de la sessió extraordinària del Ple de 18 de juny de 2025](#) que s'adjunta com a annex i on es reflecteix el seu minutatge.

Ordre del dia	Situació de minutatge
Únic. Expedient 287/2025. Dictamen per a l'aprovació definitiva, si procedeix, de l'expedient de desafectació de la parcel·la urbana amb referència cadastral núm. 5869813EE0156N0001AE qualificada com a Zona Esportiva Pública –EDP– en el PGOU, comunament denominada «zona esportiva de Gommar», inicialment part integrant de la finca registral núm. 8.879, avui constitutiva de la finca registral núm. 27.645	De: 00:00:20 A: 00:19:50

