

MEMÒRIA TÈCNICA PER A **LALES** OBRES D'URBANITZACIÓ DELS VIALS ANNEXOS AL NOU CENTRE DE SALUT DE POLLENÇA

OBRES DE RENOVACIÓ/REPARACIÓ DEL PAVIMENT DEL CARRER PALANGRE

Situació: Carrer Palangre; Port de Pollença

1. ANTECEDENTS



L'Ajuntament de Pollença, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de novembre de 2017, va adoptar l'acord per a la cessió gratuïta de la titularitat del bé immoble patrimonial, situat en el carrer Cecili Metel, 69 de Pollença, amb una superfície de 2030 m2 a favor del Servei de Salut de les Illes Balears (IbSalut) per a la construcció d'un nou centre de salut en el municipi de Pollença. L'esmentat acord contempla, entre d'altres, els següents punts:

Quart.- L'Ajuntament de Pollença es compromet a l'execució de les obres d'escomesa dels serveis d'aigua i electricitat, prèvies a les obres de construcció del centre sanitari (obra principal), per aproximar dits serveis a la rasant del solar objecte de cessió, amb les prescripcions assenyalades a l'informe emès per l'enginyer municipal en data 16.02.2017.

Cinquè.- La cessió del solar se circumscriu únicament al solar edificable (ECAD-11 de 2030 m2) i no es condicionarà la concessió de la llicència per a la construcció del nou centre de salut a l'execució prèvia dels vials prevists en el planejament municipal en els límits objecte de la cessió, comproment-se l'Ajuntament de Pollença a executar els vials i fer-se càrrec del seu manteniment.

Actualment, s'estan executant les obres del nou Centre de Salut, amb la previsió que a finals de l'any 2025, s'acabin les obres i es posi en funcionament el nou centre sanitari.

2. OBJECTE.

L'objecte de la present memòria és la justificació dels treballs per a l'execució de les actuacions necessàries per a la urbanització dels vials annexos al nou Centre de Salut de Pollença, descriure les seves característiques tècniques, valorar econòmicament el seu cost i servir de base per a la contractació de les obres preteses.

3. PROMOTOR I TITULARITAT DEL VIAL AFECTAT

El promotor del present projecte i titular de la urbanització afectada és l'Ajuntament de Pollença, amb domicili al carrer Calvari, 2, codi postal 07460 (Illes Balears).

4. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ PRETESA

Les obres projectades consisteixen en la urbanització dels vials annexos al Centre de Salut, actualment en fase de construcció.

Les obres previstes consisteixen en l'acabament de les voravies que donen accés al Centre de Salut. S'ha previst la col·locació de les vorades prefabricades i de rajoles de formigó, tipus panot. L'esmentada voravia, està formada per una solera de formigó no estructural de 15 cm de gruix, un llit de arena i ciment, rajola tipus panot

Pel que fa als vials amb circulació de vehicles, s'ha previst la pavimentació amb una capa de 5 cm de mescla bituminosa en calent tipus AC16 surf S, col·locada sobre una base de tot-u (zahorras), degudament estesa i compactada per tal de donar els pendents que evacuïn i condueixin les aigües pluvials cap a la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials existent.

La descripció de cada partida i els amidaments es pot veure a l'annex I.

5. AUTOR DE LA MEMÒRIA TÈCNICA

La documentació tècnica de l'actuació pretesa ha estat realitzada per l'Enginyer Municipal, Miquel Amengual Buades, funcionari de carrera de l'Ajuntament de Pollença.



6. RESIDUS

L'actuació prevista no preveu cap partida de demolició del paviment existent ni de generació de residus. En el cas que es generi qualsevol residu relacionat amb la preparació del ferm es traslladarà a un abocador autoritzat.

7. JUSTIFICACIÓ DE PREUS I PRESSUPOST

Per a la justificació de preus s'ha tingut en compte els costos reals de mà d'obra, maquinària, materials i rendiments mitjans d'obres de similars característiques. S'ha calculat un PEM de les actuacions preteses de 39.998,66 € més 8.399,713€ en concepte del 21% d'IVA, que implica un pressupost total de contracte de 48.398,37€

8. OBRA COMPLETA

Es fa constar que el present projecte comprèn una obra completa, susceptible de ser lliurada a l'ús públic una vegada les obres es vegin finalitzades.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu un termini màxim d'execució de les obres de quatre (4) setmanes.

10. CONCLUSIONS

Considerant l'exposat en aquesta Memòria redactada d'acord amb l'Ordre d'Estudi i que s'ha procurat complir amb la normativa vigent d'aplicació, s'eleva a la superioritat perquè en prengui coneixement i, si així ho estimés convenient, es tramiti degudament per tal que es puguin executar les obres preteses.

Pollença, en data de la firma digital
L'enginyer municipal
Miquel Amengual Buades
STM Ajuntament de Pollença



ANNEX I. AMIDAMENTS I PRESSUPOST DE LES OBRES

AMIDAMENTS I PRESSUPOST



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 001 URBANIZACIÓN CS POLLENÇA									
SUBCAPÍTULO 01.14.01 PAVIMENTOS									
F931R01F	m3 Base zahorras art.procedente áridos reciclados horm.,extend.+com Base de zahorras artificial procedente de áridos reciclados, con extendido y compactado del material al 95% del PM								
	BAJADA DESDE CECILI METEL	1	337,180		0,450	151,731			
	PERPENDICULAR A CAN SALES	1	826,000		0,250	206,500			
							358,231	16,47	5.900,06
D36CE005	m BORDILLO HORMIGÓN RECTO 10x20 cm m. Bordillo prefabricado de hormigón de 10x20 cm, sobre solera de hormigón HM-20 N/mm². tmáx. 40 de 10 cm de espesor, incluso excavación necesaria, colocado.								
		228,29				228,290			
		-32,45				-32,450			
		-65,14				-65,140			
		9,33				9,330			
		53,02				53,020			
							193,050	14,53	2.805,02
UXH010B	m² Enrajolat de rajola de formigó, panot, de 4 pastilles i solera Suministro y colocación de pavimento de loseta de hormigón para uso exterior, panot, de 4 pastillas, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 3, clase de desgaste por abrasión G, formato nominal 20x20x3 cm, color gris, según UNE-EN 1339, colocadas al tendido sobre capa de arena-cemento de 3 cm de espesor, sin aditivos, con 250 kg/m³ de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R y arena de cantera granítica, dejando entre ellas una junta de separación de entre 1,5 y 3 mm. Todo ello realizado sobre firme compuesto por solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado ejecutada según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio. Incluso p/p de juntas estructurales y de dilatación, cortes a realizar para ajustarlos a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento y relleno de juntas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, coloreada con la misma tonalidad de las piezas.								
		1	221,530			221,530			
							221,530	48,50	10.744,21
D36GD485	m² PAVIMENTO MBC 5 cm (CAPA RODADURA) AC 16 surf S m². Pavimento de 5 cm de espesor a base de mezcla bituminosa en caliente tipo AC16 surf S, (mezcla semidensa para capa de rodadura de calzadas), para una distancia máxima de 40-50 km de la planta.								
		778,2				778,200			
							778,200	17,23	13.408,39
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.14.01 PAVIMENTOS.....									32.857,68



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.14.02 SANEAMIENTO									
APARTADO 01.14.02.01 Alcantarillado									
UAA010	Ud ADAPTACIÓN DE SUMIDEROS EXISTENTES								
Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x100 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2% , con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.									
		8					8,000		
							8,000	94,33	754,64
	TOTAL APARTADO 01.14.02.01 Alcantarillado								754,64
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.14.02 SANEAMIENTO.....								754,64
	TOTAL CAPÍTULO 001 URBANIZACIÓN CS POLLENÇA.....								33.612,32
	TOTAL.....								33.612,32

RESUM DEL PRESSUPOST

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
001	URBANIZACIÓN CS POLLENÇA	33.612,32	100,00
-01.14.01	-PAVIMENTOS	32.857,68	
-01.14.02	-SANEAMIENTO.....	754,64	
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	33.612,32	
	13,00% Gastos generales.....	4.369,60	
	6,00% Beneficio industrial.....	2.016,74	
	SUMA DE G.G. y B.I.	6.386,34	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	39.998,66	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	39.998,66	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Pollença, en data de la firma digital
L'enginyer municipal
Miquel Amengual Buades
STM Ajuntament de Pollença



ANNEX II. Plànol i fotografies

