

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat, eficiència i sol·licitud de tramitació del contracte menor per a l'execució de les obres d'urbanització dels vials annexos al nou Centre de Salut de Pollença

Expedient contracte: 4158/2025

Contracte reservat: NO

Lots: NO



1. Antecedents

L'Ajuntament de Pollença, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de novembre de 2017, va adoptar l'acord per a la cessió gratuïta de la titularitat del bé immoble patrimonial, situat en el carrer Cecili Metel, 69 de Pollença, amb una superfície de 2030 m² a favor del Servei de Salut de les Illes Balears (IbSalut) per a la construcció d'un nou centre de salut en el municipi de Pollença.

L'esmentat acord contempla, entre d'altres, els següents punts:

Quart.- L'Ajuntament de Pollença es compromet a l'execució de les obres d'escomesa dels serveis d'aigua i electricitat, prèvies a les obres de construcció del centre sanitari (obra principal), per aproximar dits serveis a la rasant del solar objecte de cessió, amb les prescripcions assenyalades a l'informe emès per l'enginyer municipal en data 16.02.2017.

Cinquè.- La cessió del solar se circumscriu únicament al solar edificable (ECAD-11 de 2030 m²) i no es condicionarà la concessió de la llicència per a la construcció del nou centre de salut a l'execució prèvia dels vials prevists en el planejament municipal en els límits objecte de la cessió, compromentent-se l'Ajuntament de Pollença a executar els vials i fer-se càrrec del seu manteniment.

Actualment, s'estan executant les obres del nou Centre de Salut, amb la previsió que a finals de l'any 2025, s'acabin les obres i es posi en funcionament el nou centre sanitari.

2. Exposició de les necessitats, justificació de la solució escollida i sol·licitud de tramitació de l'expedient

Atenent als compromisos amb el Servei de Salut de les Illes Balears (IbSalut) per a la construcció d'un nou centre de salut en el municipi de Pollença, s'han d'executar els treballs d'urbanització dels vials annexos a l'esmentada infraestructura sanitària.

Les tasques relacionades amb aquestes obres impliquen l'ús d'una maquinària i una formació del personal de la que l'Ajuntament de Pollença no disposa. Les especials característiques de les actuacions a dur a terme, fan es necessari que el personal estigui degudament format per a dur-les a terme, sobretot operant la maquinària necessària.

Exposades les mancances i necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Pollença no disposa de mitjans ni de personal degudament format per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una empresa especialitzada i de reconeguda solvència per a l'execució d'obres de pavimentació de vials.

Amb tot, això, el batle, sol·licita al Departament d'Urbanisme i a l'Àrea de Contractació, s'impulsi que es tramiti la contractació de les obres d'urbanització dels vials annexos al nou Centre de Salut de Pollença.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar

L'objecte a contractar serà l'execució de les obres i totes les actuacions necessàries per tal d'urbanitzar els vials annexos al nou Centre de Salut de Pollença. (Codi CPV: 45233252- Treballs de pavimentació de carrers), incloent-hi qualsevol mesura o actuació relacionades amb el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut a les obres.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una

correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia total de 48.398,37 euros. El valor estimat del contracte (VEC) és de 39.998,66 euros i l'IVA 8.399,71 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació. El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors. El sistema de determinació del preu és a preu alçat.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Despeses execució	Import €
TOTAL PEM	33.612,32
Despeses indirectes	Import €
13 % Despeses generals	4.369,60
6 % Despeses generals	2.016,74
TOTAL	39.998,66 €

6. Existència de crèdit

Existeix l'existència de crèdit suficient per tal de poder contractar i executar les obres preteses.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un contracte menor d'obres.

Es sol·licitarà, com a mínim, a tres empreses de reconeguda solvència per tal, si és del seu interès, que presentin un pressupost (oferta econòmica) per a l'execució de les obres preteses.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les empreses licitadores hauran tenir unes condicions d'aptitud mínima i de solvència tècnica, econòmica i financera que permeti l'execució de les obres previstes sense cap tipus de problema.



9. Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte i el procediment d'adjudicació, s'estableix el preu com a criteri únic. Les ofertes que superin el preu de licitació establert seran excloses del procediment de selecció.

10. Garanties

S'estableix un termini de garantia d'un any per a les obres executades, comptat a partir de la recepció de les obres executades, sens perjudici de l'existència de vicis ocults no detectats a l'esmentada recepció.

11. Termini d'execució

La durada prevista per a l'execució de les obres és de 4 setmanes.

12. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació d'una factura emesa al rebre l'Ajuntament de Pollença les obres executades i que hagin estat validades pels Serveis Tècnic Municipals de l'Ajuntament de Pollença.

Pollença, en data de la firma digital
L'enginyer municipal
Miquel Amengual Buades
STM Ajuntament de Pollença

