

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE L'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES INFRAESTRUCTURES DE LA URBANITZACIÓ DE "LA FONT" DE POLLENÇA

Ajuntament de Pollença

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE:

L'objectiu és la contractació d'una assistència tècnica per a la redacció de l'actualització dels documents del projecte de rehabilitació i adequació de les infraestructures de la urbanització de "la font" de Pollença.

L'actualització del projecte de rehabilitació i adequació de les infraestructures de la urbanització de "la font" haurà de revisar i esmenar els documents que s'enumeren a continuació. També haurà de realitzar la documentació que sigui necessària i exigible per a un Projecte d'urbanització.

Cal recordar que pel contingut d'un projecte d'urbanització s'haurà de tenir en compte el que estableix la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears i sobretot pel que fa als articles 115 i 116 del seu reglament que es transcriuen a continuació:

Article 115

Obres incloses en el projecte d'urbanització

1. Les obres d'urbanització que s'han d'incloure en els projectes a què es refereix l'article 71.2 de la LUIB són les següents:

- a) La pavimentació de calçades, aparcaments, voreres i xarxa de vianants.*
- b) Les xarxes de distribució d'aigua potable, de reg i d'hidrants contra incendis.*
- c) La xarxa de clavegueram per a aigües residuals, sistema d'evacuació d'aigües pluvials i sistema de depuració.*
- d) La xarxa de distribució d'energia elèctrica.*
- e) La xarxa d'enllumenat públic.*
- f) El tractament d'espais lliures, inclosa la jardineria.*

2. Així mateix, s'han d'incloure en els projectes d'urbanització el mobiliari urbà, les obres de gasificació, de telefonia o altres serveis de telecomunicació quan així ho imposa el pla corresponent.

3. Els projectes d'urbanització han de resoldre les connexions dels serveis que s'implanten amb els generals preexistents i justificar que aquests tenen la dotació o la capacitat suficient.

Article 116

Documentació dels projectes d'urbanització

Els projectes d'urbanització s'integren dels documents següents:

- 1. Memòria descriptiva de les característiques de les obres.*
- 2. Plànols d'informació i de situació, amb inclusió de la planta viària prevista en el planejament que s'executa i de l'entorn immediat.*
- 3. Plànols de projecte i de detall, amb el contingut següent mínim:*
 - a) Planta viària general a escala mínima 1:1000.*
 - b) Plantes de pavimentació a escala mínima 1:1000.*



- c) Perfils longitudinals de tot el viari públic i planta de cotes, rasants i perfils de jardins i parcs.*
- d) Perfils transversals de tot el viari públic, cada 20 metres com a mínim.*
- e) Plantes de la xarxa de sanejament, depuració i pluvials, i perfils longitudinals d'aquestes a escala mínima 1:1000.*
- f) Plantes de totes les xarxes de serveis previstes a escala mínima 1:2000.*
- g) Detalls constructius de les diferents xarxes i seccions tipus de voreres i calçades amb ubicació dels diferents serveis.*
- h) Plantes de jardineria i d'espais lliures amb enjardinament, a escala mínima 1:500, amb identificació d'espècies, localització de mobiliari urbà, elements de jocs infantils, enllumenat i la resta d'elements compositius.*
- i) Xarxa de reg, tant de jardins com, si és el cas, de les parcel·les privades restants quan es preveu una reutilització d'aigües depurades.*
- j) Xarxa d'enllumenat públic, amb detalls de lluminàries.*
- k) Altres plànols i detalls necessaris per definir completament les obres.*
- 4. Plec de condicions tècniques, generals i particulars.*
- 5. Amidaments.*
- 6. Quadres de preus unitaris i descomposts.*
- 7. Pressupost general i resum de pressupost.*
- 8. Estudi de seguretat i salut.*
- 9. Estudis específics sobre mobilitat i trànsit, inundabilitat, contaminació, reutilització d'aigües, i altres que puguin ser necessaris o que la legislació sectorial aplicable exigeix. Particularment, s'ha d'incorporar l'informe de l'òrgan autonòmic competent en matèria de salut pública que preveu la reglamentació sobre vigilància sanitària de les aigües de consum humà, amb relació a la xarxa d'aigua potable.*

L'elaboració d'aquesta documentació s'haurà de realitzar conjuntament i de forma participativa amb els serveis tècnics municipals de l'Ajuntament.

El projecte de rehabilitació i adequació de les infraestructures de la urbanització de "la font" de Pollença, que s'haurà d'actualitzar, tant pel que fa al contingut com a la documentació necessària, consta dels següents documents:

1. Memòria
2. Amidaments
3. Pressupost
4. Estudi seguretat i salut
5. Documentació gràfica (planimetria general i d'instal·lacions i infraestructures bàsiques)

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

El sòl urbà de la Font porta molts d'anys pendent de que s'aprovi la reparcel·lació econòmica i l'actualització de la dotació de serveis corresponent. Actualment s'està treballant amb la reparcel·lació econòmica de l'àmbit. Per una altra part, l'Ajuntament disposa d'un projecte de rehabilitació i adequació de les infraestructures de la urbanització de "la font" de Pollença elaborat al 2015 que ha quedat desactualitzat i que es necessari revisar-lo i adaptar-lo a la normativa actual, tant pel que fa al seu contingut com a la documentació exigible. Per a poder realitzar la dotació de serveis en aquesta sòl urbà és



necessari l'aprovació i execució d'un projecte d'urbanització.

Pels motius anteriors, l'Ajuntament de Pollença té la necessitat de contractar personal tècnic capaç, amb la participació i col·laboració dels serveis tècnics municipals, l'actualització dels documents del projecte de rehabilitació i adequació de les infraestructures de la urbanització de "la font" de Pollença.

El contracte no suposa una fragmentació de la unitat de les feines a realitzar atès a que es tracta d'un projecte unitari d'un àmbit concret.

TIPUS DE CONTRACTE

Contracte menor de serveis.

SOLVÈNCIA TÈCNICA

Titulació: enginyer de camins, canals i ports.

PROMOTOR:

El promotor és l'Ajuntament de Pollença

EL PREU DEL CONTRACTE:

Pressupost: 14.752 €

Preu final: 17849,92 € (IVA inclòs)

TERMINI D'EXECUCIÓ:

3 mesos

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor de serveis ja que el seu import és inferior a 15.000 € (IVA no inclòs).

SÍ Es sol·liciten 3 pressuposts
SÍ Publicació al perfil del contractant

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor

Criteris de puntuació: Preu

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent el Batle, d'acord en la disposició adicional segona de la LCSP.

VALOR ESTIMAT:



Aquest contracte té un valor estimat de 14.752 €

LLOC DE PRESTACIÓ:

Pollença, Mallorca. El projecte es centrarà en el sòl urbà de la Font.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Miquel Amengual.

FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

Un cop complerts els 2 primers mesos de l'execució del contracte es podrà presentar una factura corresponent als treballs realitzats. Aquesta primera factura correspondrà com a màxim al 65% del preu del contracte. Al finalitzar la prestació del contracte és realitzarà la factura final que serà com a mínim del 35% del contracte.

