



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA
REPARACIÓ DEL PAVIMENT CONTINU DE LA ZONA DE JOCS INFANTIL DEL PARC
MARIA SALVAT**

Entitat Contractant: Ajuntament de Pollença



1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'Ajuntament de Pollença pretén dur a terme la contractació de l'obra per a la reparació i manteniment del paviment continu de diverses zones de jocs infantils ubicades al Parc Maria Salvat del nucli urbà de Pollença.

Les àrees a intervenir, amb els seus respectius mides, són les següents:

- "Zona molla" de 3.8×3.8 m (aproximadament 14.44 m2),
- "Zona roda" de 6.30×6.80 m (aproximadament 42.84 m2),
- "Zona engronxador adaptat" de 6.90×6.30 m (aproximadament 43.47 m2).

L'objectiu és garantir la seguretat i l'adequada conservació d'aquestes àrees de jocs infantils, mitjançant la restauració de la superfície amortidora i l'adequació per a un ús segur i inclusiu.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

En el marc de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en el seu article 25.2 punt b) s'estableix com a competències que el municipi exercirà com a pròpies el manteniment dels parcs i jardins públics. Actualment, diverses zones de jocs infantils del Parc Maria Salvat presenten un paviment continu amb signes evidents de desgast superficial i deteriorament en àrees puntuals, com s'observa en les inspeccions visuals realitzades i les imatges aportades.

Aquestes deficiències redueixen la capacitat amortidora del paviment i la seguretat per als usuaris en àrees crítiques. La intervenció és necessària per restaurar les condicions òptimes de seguretat, d'acord amb les normatives vigents, i per assegurar un entorn de joc adequat i accessible per a tots els usuaris, incloses les persones amb mobilitat reduïda. Es considera que una reparació específica o "retopping" de les àrees delimitades pot ser una solució suficient i eficient per prolongar la vida útil del paviment i complir amb els requisits de seguretat.

4. VALOR ESTIMAT DE L'ACTUACIÓ.

El valor estimat del contracte és de 11.000 euros (IVA exclòs), coincideix amb el PBL (IVA exclòs) ja que no es preveuen prorrogues ni modificacions.

5. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació (PBL) s'estableix en 11.000,00 € (IVA exclòs). Aquesta quantitat representa el cost màxim per a l'administració:

- PBL: 11.000,00 €
- IVA (21%): 2.310,00 €
- PBL (IVA inclòs): 13.310,00 €



6. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ.

El contracte no es divideix en lots, ja que el subministrament l'ha de realitzar un sol operador econòmic, ja que no hi ha possibilitats d'adquirir el gronxador de manera separada, així mateix la barrera perimetral és un requeriment pel correcte funcionament d'aquest joc, de manera que les dimensions es troben lligades amb l'àrea de seguretat del joc que es subministri sent diferents per a cada proveïdor.

En aplicació de l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor d'obres ja que el seu import és inferior a 40.000 € (IVA no inclòs).

Criteris de puntuació:

1.- Oferta econòmica (màxim 100 punts), serà de 0 punts a l'oferta econòmica que iguali el preu de licitació i un màxim de 100 punts a la millor oferta econòmica, mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = M * (Po / Pm)$$

Essent:

P = Puntuació de l'oferta.

M = Puntuació màxima (100 punts)

Po = Import de l'oferta a valorar.

Pm = Import de l'oferta més econòmica.

7. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

L'òrgan de contractació competent és la Junta de Govern, conformement a l'Acord de delegació de competències del Batle.

8. TERMINI D'EXECUCIÓ.

La durada estimada serà 3 mesos

9. LLOC DE PRESTACIÓ

L'àmbit d'actuació serà el Parc Maria Salvat, al nucli urbà de Pollença.

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE.

L'assessor tècnic de Medi Ambient, Gaspar Fuster Amer.

11. TERMINI DE GARANTIA

No serà d'aplicació

12. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

A la finalització dels treballs es presentarà la corresponent factura de les actuacions realitzades segons les prescripcions tècniques corresponents.

