
**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL
CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA
REPARACIÓ DEL PAVIMENT CONTINU DE LA
ZONA DE JOCS INFANTIL DEL PARC MARIA
SALVAT**

AGOST 2025



Índex

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	3
2. ÀMBIT DE ACTUACIÓ.....	3
3. TERMINI DE EXECUCIÓ.....	3
4. CONDICIONS DE PRESTACIÓ I CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.....	3
5. MITJANS TÈCNICS, MATERIALS I HUMANS.....	4
6. PREU BASE DE LICITACIÓ.....	4



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Pollença pretén dur a terme la contractació de l'obra de reparació i manteniment del paviment continu de diverses zones de jocs infantils ubicades al Parc Maria Salvat del nucli urbà de Pollença.

Les àrees a intervenir, amb els seus respectius mides, són les següents:

- "Zona molla" de 3.8×3.8 m (aproximadament 14.44 m2),
- "Zona roda" de 6.30×6.80 m (aproximadament 42.84 m2),
- "Zona engronxador adaptat" de 6.90×6.30 m (aproximadament 43.47 m2).

L'objectiu és garantir la seguretat i l'adequada conservació d'aquestes àrees de jocs infantils, mitjançant la restauració de la superfície amortidora i l'adequació per a un ús segur i inclusiu.

2. ÀMBIT DE ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació en la zona de jocs infantils Maria Salvat Bonet ubicat al Carrer Cecili Metel del nucli urbà de Pollença.

3. TERMINI DE EXECUCIÓ

La durada estimada serà 3 mesos a partir de la notificació de l'adjudicació del contracte.

4. CONDICIONS DE PRESTACIÓ I CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.

Les característiques dels treballs a realitzar per part del contractista seguiran les següents prescripcions:

- Les àrees delimitades tendran la següent superfície :
 - "zona molla" (3.8×3.8 m): 14,44 m2
 - "zona roda" (6.30×6.80 m), 42,84 m2
 - "zona engronxador adaptat" (6.90×6.30 m). 43,5 m2

Superfície total: 100,78 m2

• Característiques del Paviment i Materials:

- **Tipus de Paviment:** La reparació o renovació es realitzarà amb un paviment continu de seguretat de cautxú de 4 cm de gruix, apte per a una altura crítica de 1,30 m (o superior si el joc ho requereix).
- **Composició:** Estarà format per dues capes:
- **Capa Base (3 cm):** De SBR reciclat 1/7 mm, exempt de pols de carboni i amassat amb 12% de resina de poliuretà elàstica.
- **Capa de Terminació (1 cm):** Formada per grànuls de cautxú vulcanitzat tintat en massa EPDM 1/4 mm, mesclats amb resina de poliuretà al 18%.
- **Base:** L'aplicació es realitzarà sobre la solera de formigó existent, que haurà de ser convenientment preparada. La solera de formigó amb drenatges no està inclosa en el present preu.



- **Acabat:** Inclourà compactat i allisat de capes per mitjans manuals i neteja, mesurada la superfície executada en obra.
- **Qualitat i Seguretat:** Els materials utilitzats hauran de ser d'alta qualitat, resistent a l'abració, a les inclemències meteorològiques, als raigs UV i de fàcil manteniment. Han de ser materials no tòxics i segurs per a l'ús infantil. S'haurà d'assegurar la compatibilitat amb el paviment existent i la capacitat amortidora necessària.
- **Colors i acabats:** Es procurarà mantenir l'harmonia cromàtica amb l'entorn existent, o bé proposar una millora estètica amb colors que es puguin integrar amb els elements de joc ja instal·lats, com la barrera perimetral tipus "Puzzle". L'acabat de la superfície reparada haurà de ser uniforme, antilliscant i sense irregularitats que puguin suposar un risc per als usuaris.
- **Àrea de Seguretat:** La intervenció en el paviment haurà de garantir i/o restaurar les àrees de seguretat al voltant de cada element de joc, d'acord amb les especificacions del fabricant del joc i la normativa de seguretat aplicable.
- **Neteja i retirada de residus:** L'empresa contractista serà l'única responsable de la neteja de les zones d'actuació i de la correcta gestió i eliminació dels residus generats durant els treballs, complint estrictament amb la normativa mediambiental vigent.

5. MITJANS TÈCNICS, MATERIALS I HUMANS

La empresa contractista haurà que disposar dels recursos humans i materials que siguin necessaris per a l'obtenció d'un nivell de qualitat òptims.

Tots els transports que motivin els treballs, així com la mobilitat necessària per el personal, seran a compte de la empresa contractista.

Els equips de treball hauran de disposar de vehicles, maquinària i eines necessàries per realitzar els treballs sense interrupció.

6. PREU BASE DE LICITACIÓ

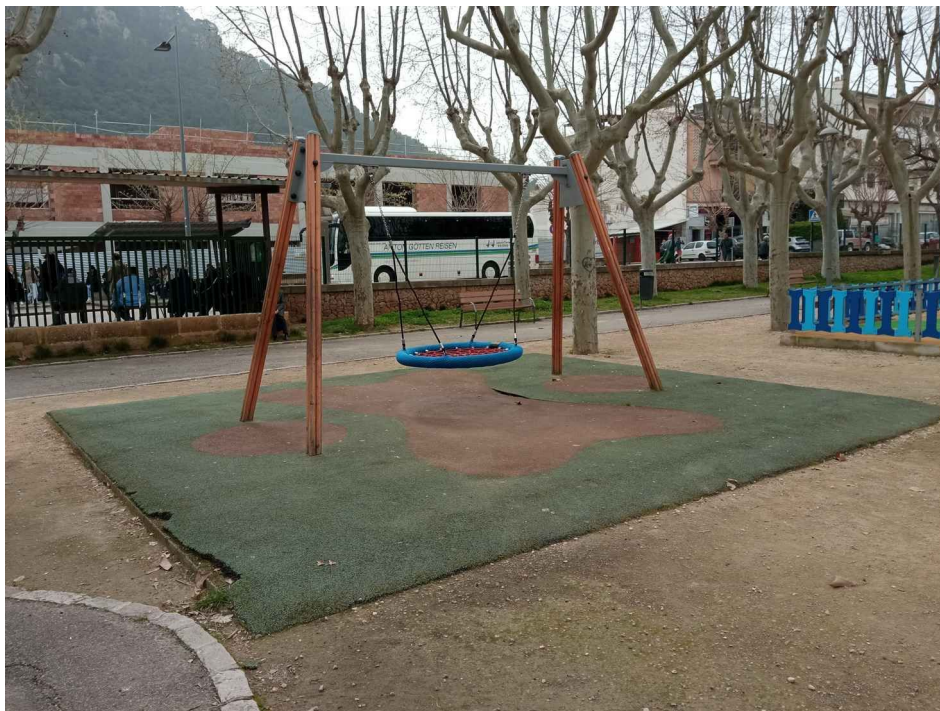
Nº	Concepte	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Import (€)
1	Preparació de la superfície existent: neteja, reparació puntual i regularització del suport de formigó.	m²	100,78	10,00	1.007,80
2	Subministrament i execució de paviment continu amortidor de cautxú, gruix total 40 mm, format per: capa base SBR reciclat 30 mm + capa EPDM tintada 10 mm, unides amb resina de poliuretà, segons UNE-EN 1177.	m²	100,78	98,50	9.923,20
3	Neteja final i gestió de residus segons normativa vigent.	m²	100,78	0,67	69,00
TOTAL PRESSUPOST BASE (sense IVA)					11.000,00
IVA 21%					2.310,00
TOTAL PRESSUPOST (amb IVA)					13.310,00

Pollença, data de la signatura electrònica



Annex fotogràfic

Zona roda



Zona engronxador



Zona molla

