

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE REDACCIÓ DE PROJECTE PER A LA CONTRACTACIÓ DE REPARACIÓ DEL PAVIMENT CONTINUU DE LA ZONA DE JOCS INFANTIL DEL PARC MARIA SALVAT

N.º Expedient: 3349/2025

Emissor: Contractació/Subvenció

Asumpte: INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE REDACCIÓ DE PROJECTE

L'objecte del present informe és determinar si és necessària la redacció d'un projecte tècnic d'obra per a la contractació de reparació del paviment continuu de la zona de jocs infantil del Parc Maria Salvat

Consideracions Tècniques i legals

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), que estableix l'àmbit d'aplicació i les exigències tècniques dels projectes d'edificació, incloses les obres de restauració i manteniment que afectin elements constructius o funcionals.

D'acord amb l'article 2.2 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, només requereixen projecte les intervencions sobre edificis existents que alterin la seva configuració arquitectònica, le que tenguin per objecte canviar l'ús o les que afectin edificacions catalogades o protegides.

Consultat el plec tècnic de l'expedient es tracta d'obres de manteniment i reparació destinades a conservar i restituir les condicions funcionals i de seguretat de la instal·lació existent, sense que comportin cap modificació en la seva composició, estructura o configuració, ni tampoc cap canvi en l'ús previst, mantenint així la seva naturalesa i funcionalitat original, en conseqüència, no és preceptiva la redacció de projecte en virtut de la LOE.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), especialment els articles relatius a la necessitat de projecte previ en els contractes d'obres (art. 231 i 233).

D'acord amb l'article 231, l'adjudicació d'un contracte d'obres requereix la redacció prèvia d'un projecte. No obstant això, en els contractes d'obres de reparació simple, restauració o manteniment, quan per la seva naturalesa i entitat no sigui necessària la redacció d'un projecte en el sentit que defineix aquesta llei, la documentació que s'incorpori a l'expedient podrà reduir-se a una memòria en la qual es descrigui de forma detallada l'objecte del contracte, amb els amidaments i pressupost corresponents i, si escau, els plànols necessaris (article 233.2 LCSP).

Conclusió

Ateses les característiques del contracte, i sense perjudici de la normativa d'aplicació:

- No és necessària la redacció d'un projecte tècnic d'obra complet si les tasques de manteniment no impliquen modificacions substancials ni afectacions estructurals, d'acord amb la LOE l'article 233.2 de la LCSP.
- És obligatori incloure, com a mínim, una memòria descriptiva de les feines a realitzar, amb els amidaments i pressupost, segons el que estableix literalment l'article 233.2 de la LCSP.

Francisca Gamundí Frontera
Enginyera Tècnica Industrial
Departament de Contractació.

