



MEMÒRIA TÈCNICA PER A LA RENOVACIÓ DEL PAVIMENT DEL CARRER PALANGRE DEL PORT DE POLLENÇA

OBRES DE RENOVACIÓ/REPARACIÓ DEL PAVIMENT DEL CARRER PALANGRE

Situació: Carrer Palangre; Port de Pollença



1. ANTECEDENTS

El Carrer Palangre, és un carrer amb més tràfic de tota la urbanització del Pinaret al Port de Pollença, essent un dels vials que permet la connexió i sortida de l'esmentada urbanització.

Aquest vial s'utilitza, per a accedir des de l'Avinguda Paris cap a la sortida de la urbanització pel carrer de la Xarxa cap a la carretera Ma-2220. Per altra banda aquest vial s'utilitza per accedir als establiments turístics de la zona amb vehicles pesats, autocars i mercaderies.

Aquest ús intensiu, ha provocat que el paviment d'aquest carrer hagi sofert una important degradació que ja no es poden reparar amb actuacions puntuals.

1. OBJECTE.

L'objecte de la present memòria és la justificació dels treballs per a l'execució de les actuacions necessàries per a la renovació del paviment del Carrer palangre del Port de Pollença, valorar econòmicament el seu cost i servir de base per a la contractació de les obres preteses.

Per altra banda, s'ha previst l'execució d'un pas elevat, entre les voravies del carrers Xarxa i Nansa per a incrementar la seguretat dels vianants i usuaris de la voravia del carrer de la Xarxa.

2. PROMOTOR I TITULARITAT DEL VIAL AFECTAT

El promotor del present projecte i titular de la urbanització afectada és l'Ajuntament de Pollença, amb domicili al carrer Calvari, 2, codi postal 07460 (Illes Balears).

3. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ PRETESA

Les obres projectades consisteixen en la renovació total del paviment del Carrer Palangre de la urbanització del Pinaret del Port de Pollença, col·locant una nova capa d'aglomerat bituminós en calent AC16 surf S de 5 cm de gruix sobre l'actual paviment. Prèviament a la col·locació de la nova capa asfàltica s'eliminaran o anivellaran els ressalts produïts per les arrels i els clots que hi hagi al carrer i que afectin a la nova pavimentació. Una vegada preparada la base es regarà amb un mínim de 0.5 Kg/m2 d'emulsió catiònica C60B3 ADH amb un 60% de betum asfàltic per a posteriorment col·locar de la capa de 5 cm d'espessor de mescla bituminosa.

Per altra banda s'executarà un pas elevat entre dos trams de la voravia sud del carrer Xarxa, en el seu encreuament amb el carrer Nansa. Aquest pas tindrà la mateixa alçada que les voravies existents i una amplada de 1.80 m amb les pendents adequades per a la circulació dels vehicles.

4. AUTOR DE LA MEMÒRIA TÈCNICA



La documentació tècnica de l'actuació pretesa ha estat realitzada per l'Enginyer Municipal, Miquel Amengual Buades, funcionari de carrera de l'Ajuntament de Pollença.

5. RESIDUS

L'actuació prevista no preveu cap partida de demolició del paviment existent ni de generació de residus. En el cas que es generàs qualsevol residu relacionat amb la preparació del ferm es traslladaria a un abocador autoritzat.

6. JUSTIFICACIÓ DE PREUS I PRESSUPOST

Per a la justificació de preus s'ha tingut en compte els costos reals de mà d'obra, maquinària, materials i rendiments mitjans d'obres de similars característiques. S'ha calculat un PEM de les actuacions preteses de 25.780,16 € més 5.413,83€ en concepte del 21% d'IVA, que implica un pressupost total de contracte de 31.193,99€

7. OBRA COMPLETA

Es fa constar que el present projecte comprèn una obra completa, susceptible de ser lliurada a l'ús públic una vegada les obres es vegin finalitzades.

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu un termini màxim d'execució de les obres d'una (1) setmana.

9. CONCLUSIONS

Considerant l'exposat en aquesta Memòria redactada d'acord amb l'Ordre d'Estudi i que s'ha procurat complir amb la normativa vigent d'aplicació, s'eleva a la superioritat perquè en prengui coneixement i, si així ho estimés convenient, es tramiti degudament per tal que es puguin executar les obres preteses.

Pollença, en data de la firma digital
L'enginyer municipal
Miquel Amengual Buades
STM Ajuntament de Pollença



ANNEX I. AMIDAMENTS I PRESSUPOST DE LES OBRES

Concepte	U.	Unitats	Preu unitari (€/U)	Import (€)
Capa d'aglomerat bituminós en calent AC16 surf S de 5 cm de gruix sobre l'actual paviment	M2	1.190	17,10	20.349,00
Pas elevat amb aglomerat asfàltic en calent AC16 surf S entre les voravies del carrer Xarxa	Ud	1	1.315,00	1.315,00
			Subtotal 1	21.664,00
			13% Ben. Indus.	2.816,32
			6% Desp Gen.	1.949,76
			Subtotal 2	25.780,16
			21% IVA	5.413,83
			TOTAL	31.193,99

Pollença, en data de la firma digital
 L'enginyer municipal
 Miquel Amengual Buades
 STM Ajuntament de Pollença



ANNEX II. Plànol i fotografies













