

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat, eficiència i sol·licitud de tramitació del contracte menor per a l'execució de les obres de renovació del paviment del Carrer Palangre del Port de Pollença

Expedient contracte: 2834/2025

Contracte reservat: NO

Lots: NO



1. Antecedents

El Carrer Palangre, és un carrer amb més tràfic de tota la urbanització del Pinaret al Port de Pollença, essent un dels vials que permet la connexió i sortida de l'esmentada urbanització. Aquest vial s'utilitza, per a accedir des de l'Avinguda Paris cap a la sortida de la urbanització pel carrer de la Xarxa cap a la carretera Ma-2220. Per altra banda aquest vial s'utilitza per accedir als establiments turístics de la zona amb vehicles pesats, autocars i mercaderies. Aquest ús intensiu, ha provocat que el paviment d'aquest carrer hagi sofert una important degradació que ja no es poden reparar amb actuacions puntuals

2. Exposició de les necessitats, justificació de la solució escollida i sol·licitud de tramitació de l'expedient

Atenent a l'estat del paviment del carrer Palangre i vist que la seva reparació puntual, tècnicament, no és aconsellable, s'haurà de renovar els 1.190 m2 afectats de l'esmentat vial municipal. Les tasques relacionades amb el manteniment de la xarxa viària municipal actualment, recauen sobre el personal adscrit a l'Àrea de SERVEIS: MANTENIMENT EDIFICIS, BRIGADA D'OBRES, NETEJA EDIFICIS i NETEJA VIÀRIA. Aquesta Àrea, a dia d'avui, ha assumit un gran volum de feines que impossibiliten assegurar que amb personal propi de la brigada d'obres, es puguin desenvolupar les obres projectades amb la seguretat d'una correcta execució de les mateixes. Per altra banda dur a terme les obres previstes implica l'ús d'una maquinària i una formació del personal de la que l'Ajuntament de Pollença no disposa. Les especials característiques de les actuacions a dur a terme, fan es necessari que el personal estigui degudament format per a dur-les a terme, sobretot operant la maquinària necessària. Exposades les mancances i necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Pollença no disposa de mitjans ni de personal degudament format per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte. D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una empresa especialitzada i de reconeguda solvència per a l'execució d'obres de pavimentació de vials. Amb tot, això, el batle, sol·licita a l'Àrea de Contractació, s'impulsi que es tramiti la contractació de les obres de renovació del paviment del carrer Palangre del Port de Pollença.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar

L'objecte a contractar serà l'execució de les obres i totes les actuacions necessàries per tal de renovar el ferm del Carrer Palangre del Port de Pollença. (Codi CPV: 45233252- Treballs de pavimentació de carrers), incloent-hi qualsevol mesura o actuació relacionades amb el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut a les obres.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.



5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia total de 31.193,99 euros. El valor estimat del contracte (VEC) és de 25.780,16 euros i l'IVA, 5.413,83 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació. El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors. El sistema de determinació del preu és a preu alçat.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Despeses execució	Import €
TOTAL PEM	21.664,00
Despeses indirectes	Import €
13 % Despeses generals	2.816,32
6 % Despeses generals	1.949,76
TOTAL	25.780,16€
VEC	

6. Existència de crèdit

Existeix l'existència de crèdit suficient per tal de poder contractar i executar les obres preteses.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un contracte menor d'obres.

Es sol·licitarà, com a mínim, a tres empreses de reconeguda solvència per tal, si és del seu interès, que presentin un pressupost (oferta econòmica) per a l'execució de les obres preteses.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les empreses licitadores hauran tenir unes condicions d'aptitud mínima i de solvència tècnica, econòmica i financera que permeti l'execució de les obres previstes sense cap tipus de problema.

9. Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte i el procediment d'adjudicació, s'estableix el preu com a criteri únic. Les ofertes que superin el preu de licitació establert seran excloses del procediment de



selecció.

10. Garanties

S'estableix un termini de garantia d'un any per a les obres executades, comptat a partir de la recepció de les obres executades, sens perjudici de l'existència de vicis ocults no detectats a l'esmentada recepció.

11. Termini d'execució

La durada prevista per a l'execució de les obres és de 1 setmana.

12. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació d'una factura emesa al rebre l'Ajuntament de Pollença les obres executades.

