

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2025/11	El Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria: extraordinària

Motiu: «Per assumptes que no es poden demorar a la propera sessió ordinària (art. 46.2a LRBRL)»

Data i hora: 16 de juliol de 2025

Durada: de 18.05 h a 19.18 h

Lloc: sala de plens

Presidida per: Martí March Cerdà

Secretària: Francisca M. Adrover Cànaves

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Càrrec	Nom i Llinatges	Assisteix
Batle-president	Martí March Cerdà	SÍ
Regidora	Maria José Jiménez Escribano	SÍ
Regidor	Antoni Cànaves Capllonch	SÍ
Regidora	Maria Morro Cifre	SÍ
Regidora	Catalina Carbonell Torres	SÍ
Regidor	Mateu Tugores Vives	SÍ
Regidora	Joana Aina Campomar Orell	SÍ
Regidora	Stephanie Pozo McIntyre	SÍ
Regidora	Joana Xamena Cifre	SÍ
Regidor	Miquel Àngel Sureda Massanet	SÍ
Regidor	Bartomeu Cifre Ochogavia	SÍ
Regidor	Josep Marquet Cerdà	SÍ
Regidor	Mateu Soler Estrany	SÍ
Regidora	Maite Vasallo Vilar	NO





Regidor	David Alonso García	SÍ
Regidor	Miguel Ángel Torres Luque	NO
Regidor	Andrés Nevado Rodríguez	SÍ
Interventor	Alberto Valicourt Genzor	SÍ
Secretària	Francisca M. Adrover Cànaves	SÍ

Excuses d'assistència presentades

Càrrec	Nom i Llinatges	Motius
Regidora	Maite Vasallo Vilar	Personals
Regidor	Miguel Ángel Torres Luque	Laborals

ORDRE DEL DIA

1. Expedient 3047/2025. Presa de possessió de la senyora Bianca Maria Aguilar Ryan del càrrec de regidora
2. Expedient 2903/2025. Dictamen per a l'aprovació inicial, si procedeix, de cessió gratuïta de bé immoble de titularitat municipal a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge per a la seva afectació a la promoció i construcció d'habitatges protegits
3. Expedient 2153/2024. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de resolució de discrepància i, en conseqüència, aixecament de l'objecció formulada, per continuar la tramitació de l'expedient de contractació, mitjançant procediment d'adjudicació directa, d'arrendament de parcel·la per destinar-la a "pati exterior" del CEIP Miquel Costa i Llobera
4. Expedient 1959/2025. Dictamen per a l'aprovació de la sol·licitud, si procedeix, de creació d'un règim especial de recollida de viatgers a diferents termes municipals

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.





Desenvolupament de la sessió

1. Expedient 3047/2025. Presa de possessió de la senyora Bianca Maria Aguilar Ryan del càrrec de regidora

Per mitjà de l'Acord del Ple de 26 de juny de 2025, es va prendre coneixement de la renúncia presentada pel senyor Andrés Nevado Rodríguez al càrrec de regidor de l'Ajuntament de Pollença i de les demés atribucions derivades d'aquesta condició (2025-E- RC-3682, de 10 de juny; 2025-E-RE-5013, de 12 de juny); i, en execució de l'esmentat Acord, es practicaren les actuacions derivades del mateix sol·licitant a la Junta Electoral Central l'expedició de la credencial acreditativa de la condició d'electe a favor de la senyora Bianca Maria Aguilar Ryan, per ser la persona a què correspon succeir al figurar, ocupant el lloc núm. 2, en la llista de la candidatura electoral *Unió Mollera Pollencina*, presentada a les eleccions locals de 28 de maig de 2023 (*Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 56, de 2 de maig de 2023).

El 2 de juliol de 2025, fou expedida la credencial acreditativa per part de la Junta Electoral Central essent recepcionada per la interessada el 6 de juliol de 2025 i, per altra banda, la senyora Aguilar Ryan ha formulat declaració sobre causes de possible incompatibilitat i sobre qualsevol activitat que els proporcioni o pugui proporcionar ingressos econòmics, així com declaració dels seus béns patrimonials i de la participació en societats de tot tipus (2025-E-RE-5825, de 9 de juliol) en compliment del que disposa l'article 75.7 la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com l'article 2.2 c) de la Llei 2/2024, d'11 d'abril, de creació del registre de transparència i control del patrimoni i de les activitats dels càrrecs públics de les Illes Balears.

De conformitat amb el que disposa l'article 108.8 de la Llei Orgànica 5/195, de 19 de juny, de Règim Electoral General i la Instrucció 1/2025, de 30 de gener, de la Junta Electoral Central, sobre substitució de càrrecs representatius locals (BOE núm. 31 de 5 de febrer de 2025), s'assenyala que, en el moment de la presa de possessió i per adquirir la plena condició del càrrec, els candidats electes hauran de formular promesa o jurament d'acatament a la Constitució pel que, per part del batle – president, es procedeix a sol·licitar la compareixença de la senyora Bianca Maria Aguilar Ryan.

Personada la senyora Aguilar Ryan davant la Batlia, es procedeix seguidament a donar lectura a la pregunta establerta en l'article 1º del Reial Decret 707/79, de 5 d'abril, regulador de la fórmula per a la presa de possessió de càrrecs o funcions en els següents termes: *"Jureu o prometeu per la vostra consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de regidora d'aquest Ajuntament de Pollença, amb lleialtat al Rei i respectar i fer respectar la Constitució, com norma fonamental de l'Estat, així com l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears?"*

La senyora Aguilar Ryan contesta sí, prometo.

A continuació, el batle dona possessió del càrrec de regidora d'aquest Ajuntament de Pollença a la senyora Bianca Maria Aguilar Ryan, la qual passa seguidament a ocupar el seu lloc en qualitat de membre de la Corporació.



**2. Expedient 2903/2025. Dictamen per a l'aprovació inicial, si procedeix, de cessió gratuïta de bé immoble de titularitat municipal a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge per a la seva afectació a la promoció i construcció d'habitatges protegits****Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

A continuació es dona lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

Fets i fonaments de dret

Per mitjà de l'Acord del Ple de 18 de juny de 2025, es va aprovar definitivament la desafectació del bé titularitat d'aquesta entitat local corresponent a la parcel·la urbana, amb referència cadastral núm. 5869813EE0156N0001AE i una superfície de 8.917,14 m2, qualificada com «zona esportiva pública» - EDP en el vigent Pla general d'ordenació urbana, que constitueix la finca registral núm. 27.645; i, en conseqüència, l'alteració de la seva qualificació jurídica de bé immoble de domini públic a bé immoble patrimonial.

El 24 de juny de 2025, mitjançant Provisió d'inici, el batle va disposar la instrucció d'expedient per a la cessió gratuïta del bé immoble de referència a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (d'ara endavant, IBAVI) per a la promoció i construcció d'habitatges protegits ordenant, alhora, l'emissió d'informe previ per part de Secretaria sobre la legislació aplicable i l'adequació a la mateixa de l'acord en projecte, de conformitat amb allò disposat a l'article 3.3.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Vist l'informe de Secretaria emès el 26 de juny de 2025 i atès que la cessió gratuïta de béns exigeix tramitar el corresponent expedient administratiu en el que s'acreditin els extrems exigits pels articles 109 i 110 Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

El 26 de juny de 2025, mitjançant Provisió de Batlia dictada a dit efecte, es va disposar la tramitació administrativa del procediment per a la posada a disposició del sòl de titularitat pública descrit anteriorment, per títol de cessió gratuïta, a favor de l'IBAVI per a la promoció i construcció d'habitatges protegits, amb la finalitat d'acreditar els requisits exigits per l'article 110.1 del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, resultant incorporats a l'expedient administratiu els següents documents:

- a) Memòria justificativa de les finalitats perseguides amb la cessió gratuïta del bé immoble assenyalat, i el benefici que això comportarà a la ciutadania, elaborada per la Batlia el 3 de juliol de 2025, als efectes de donar compliment a l'exigència prevista en els articles 141 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; 79.2 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de las disposicions legals vigents en matèria de Règim Local i 109.2 i 110.1.a) del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.





b) Certificació del Registre de la Propietat de Pollença de 25 de juny de 2025 (E-RC-4071, de 26 de juny) identificativa del número de finca registral de l'immoble, descripció i titularitat del bé; i acreditativa que la finca està inscrita i incorporada al patrimoni de l'Ajuntament de Pollença, com bé patrimonial.

c) Certificat de la Secretaria de la corporació en què consta que el bé figura a l'inventari amb la qualificació jurídica anterior, expedit el 19 de juny de 2025 a reserva de la rectificació i comprovació anual de l'Inventari municipal de Béns i Drets conforme l'article 34 del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

d) Informe de la Intervenció de fons emès el 27 de juny de 2025 en el què consta que no hi ha deute pendent de liquidació amb càrrec al pressupost municipal, respecte de la parcel·la afectada per la cessió gratuïta; així com del tant per cent que suposa el valor pericial del bé immoble objecte de cessió (882.194,85 €) sobre els recursos ordinaris del pressupost municipal, en concordança amb el disposat als articles 136.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, redactat en els mateixos termes que els articles 79.1 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de las disposicions legals vigents en matèria de Règim Local i 109 del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, respectivament.

e) Informe subscrit conjuntament l'1 de juliol de 2025 per part de l'arquitecta, el TAE (assessor jurídic) i el coordinador d'Urbanisme dels serveis tècnics municipals (STM) que assevera que la parcel·la objecte de cessió no es troba compresa en cap Pla d'ordenació, reforma o adaptació que actualment la faci necessària per a la implantació ni ampliació de cap servei municipal, ni és previsible que ho sigui en els propers 10 anys; així com pronunciament sobre el règim urbanístic de la parcel·la urbana de referència i de la compatibilitat de l'ús i/o destí sol·licitat per l'IBAVI amb el vigent Pla general d'ordenació urbana, assenyalant que es tracta d'una parcel·la de titularitat municipal a la qual li és d'aplicació Disposició addicional vintena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears concloent, alhora, que la qualificació urbanística és adequada a la finalitat de la cessió i que és conforme a la norma bàsica estatal el sòl susceptible d'acollir habitatge protegit.

Vist l'informe de Secretaria en el que s'indica que l'acord s'haurà d'adoptar pel Ple per majoria absoluta en virtut del previst en l'article 47.2 ñ) i o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 94.3 p) de la Llei 20si/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i l'article 110.1 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

Considerant que l'expedient s'ha tramitat complint les exigències previstes en la legislació aplicable establerta, fonamentalment, a l'article 141 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; l'article 109.2 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, en concordança amb l'article 79.2 del del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de las disposicions legals vigents en matèria de Règim Local; i acreditats en l'expedient administratiu els extrems i els requisits exigits en l'article 110.1 del citat Reglament de béns de les entitats locals.





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

Vista la proposta de resolució PR/2025/1695 de 8 de juliol de 2025.

Acord

Primer. Aprovar inicialment la cessió gratuïta del bé immoble de titularitat municipal que es descriu a continuació, parcel·la urbana situada en el predi de Gommar, a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per a la seva afectació a la promoció i construcció d'habitatges protegits.

Descripció del bé immoble:

a) Identificació parcel·la urbana

Ubicació: parcel·la urbana situada a la finca / predi de Gommar

Referència cadastral: 5869813EE0156N0001AE

Número de finca registral: 27.645

Anotació Inventari de Béns: núm. d'ordre 8 de l'annex II de l'epígraf de béns immobles (solars)

b) Característiques

*Límits: Nord: part amb parcel·la rústica 420 i part amb parcel·la rústica 500, ambdues del polígon 10
Est: part amb parcel·la urbana, amb entrada per carrer Pinsà, 4; part amb parcel·la urbana, amb entrada per carrer Pinsà, 8 i part amb parcel·les urbanes, amb entrada per carrer Pinsà, 12 i 14, respectivament.
Oest: íntegrament amb parcel·la urbana municipal Sud: íntegrament amb zona verda municipal*

Superfície del bé: 8.917,14 m² Valoració/Taxació:

882.104,85 € Naturalesa/qualificació jurídica del bé:

Patrimonial

c) Règim urbanístic

Classificació: sòl urbà

Qualificació: Equipament Esportiu 3, «zona esportiva pública» - EDP en el vigent Pla general d'ordenació urbana.

Estat actual: la parcel·la té les característiques urbanístiques per ser considerada un solar.

Normes urbanístiques destacables: Disposició addicional vintena afegida a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, pel Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, posteriorment modificat per la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge.

Segon. La cessió gratuïta es condiciona a la promoció i construcció d'habitatges protegits, i s'entendrà que els fins per als quals s'hagi atorgat hauran de complir-se en el termini que es fixi en el pertinent conveni, mantenint-se el seu destí durant els trenta anys següents. Si el bé immoble cedit no es destinés a l'ús previst dintre del termini assenyalat en el corresponent conveni de col·laboració que instrumentalitzi la cessió o hi deixessin d'estar posteriorment, es





considerarà resolta la cessió i revertirà a l'Entitat local amb totes les seves accessions i les millores realitzades. L'Entitat local tindrà dret a percebre del beneficiari de la cessió, prèvia taxació pericial, el valor dels detriments soferts pels béns objecte de la mateixa, exceptuant els deguts a la deterioració pel mer transcurs del temps o els inherents a l'ús adequat del bé.

Tercer. La cessió gratuïta del bé immoble de titularitat municipal descrit en l'anterior punt primer, per a la seva afectació a la promoció i construcció d'habitatges protegits, s'haurà de formalitzar en document administratiu (conveni interadministratiu de col·laboració), a subscriure per l'Ajuntament de Pollença i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), i haurà de contenir les condicions generals i mínimes a les quals s'haurà de subjectar, així com aquelles altres que es considerin adients, sempre que siguin compatibles i necessàries per a la cessió gratuïta, a l'empara de l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 140 i concordants de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.

Quart. Identificar el sòl de titularitat municipal descrit en l'anterior punt primer com susceptible d'acollir habitatge protegit, de conformitat amb la motivació que consta reproduïda en l'informe emès conjuntament pels serveis tècnics municipals (STM) l'1 de juliol de 2025 i que forma part integrant del present Acord, en compliment de l'establert en el punt 9 de la Disposició addicional vintena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Cinquè. Sotmetre aquest expedient de cessió gratuïta del bé immoble de titularitat municipal descrit en l'anterior punt primer a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) a informació pública pel termini de vint (20) dies, mitjançant anunci que s'insereix en el Butlletí Oficial de les Illes Balears; a tauler d'edictes de la seu electrònica municipal i al portal de transparència de la seu electrònica municipal perquè, una vegada examinat l'expedient, qualsevol persona interessada pugui formular les al·legacions que consideri oportunes; tot això a l'empara de l'article 110.1 f) del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, en concordança, amb l'article 83.2 de la Llei 39/2025, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; així com sotmetre la identificació del sòl de titularitat municipal susceptible d'acollir habitatge protegit al tràmit d'informació pública prèvia, pel termini de set (7) dies, conforme el disposat en el punt 9 de la Disposició addicional vintena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Sisè. Una vegada adoptat l'Acord corresponent d'aprovació definitiva de la cessió gratuïta del bé immoble i prèviament a la seva execució, l'acord es comunicarà, junt amb l'expedient instruït a l'efecte, al Consell de Mallorca per a la seva pressa de coneixement, atenent al valor de taxació resultant del bé immoble objecte de cessió gratuïta d'acord amb l'informe de valoració de 882.104,85 € emès per l'arquitecta municipal el 3 de desembre de 2024, tot això en compliment del previst en l'article 136.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, redactat en els mateixos termes que els articles 79.1 Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de las disposicions legals vigents en matèria de Règim Local del i 109 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: unanimitat (15).





Atès el resultat de la votació, que representa el vot favorable de la **majoria absoluta** del nombre legal de membres de la Corporació requerida per a l'adopció del present Acord, es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els Acords continguts en el mateix.

3. Expedient 2153/2024. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de resolució de discrepància i, en conseqüència, aixecament de l'objecció formulada, per continuar la tramitació de l'expedient de contractació, mitjançant procediment d'adjudicació directa, d'arrendament de parcel·la per destinar-la a "pati exterior" del CEIP Miquel Costa i Llobera

Favorable

Tipus de votació: ordinària

A favor: 11 En contra: 0 Abstencions: 4 Absents: 0

Seguidament es dóna lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, que a continuació es transcriu:

Antecedents

1. Des de l'any 2017 el CEIP Miquel Costa i Llobera ha utilitzat com a espai escolar exterior la finca adjacent a l'escola, mitjançant un contracte d'arrendament de quatre anys de durada entre la propietat del solar i l'Ajuntament de Pollença, exhaurit des del mes de setembre de 2022.

2. En data 30 de desembre de 2022, la propietat torna a fer una proposta de lloguer de la finca durant quatre anys i per un preu mensual de 1000 euros sense IVA (RGE núm. 2922- E-RC-7674). Davant la falta de resposta de l'Ajuntament de Pollença, en data 25 d'octubre de 2023 es sol·licita a l'ajuntament que es deixi sense efecte la oferta proposada i es faci entrega de la possessió (RGE núm. 2023- E-RC-6146).

3. Iniciat un procediment judicial, actualment l'Ajuntament de Pollença ha arribat a un acord de contractació amb la propietat.

4. El contracte d'arrendament de la finca adjacent al CEIP Miquel Costa i Llobera és fonamental per poder continuar fent ús de la finca per part de l'escola amb objectius educatius, ja que prescindir d'aquesta zona suposaria una disminució de la qualitat i les possibilitats educatives que actualment ofereix el CEIP Miquel Costa i Llobera.

Fonaments de la discrepància

De conformitat amb l'article 15 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, aquesta regidoria manifesta la seva discrepància amb l'informe d'intervenció, i ho fonamenta en els punts següents:

1. Interès educatiu acreditat:

L'informe de la tècnica d'Educació de data 13 de gener de 2024 exposa que:





La zona de la finca adjacent (fins ara arrendada) suposa un augment qualitatiu dels recursos a l'abast de l'alumnat. La diversitat d'opcions en els espais que s'ofereixen als escolars fa que augmentin les possibilitats d'aprenentatge, ja que mitjançant els espais i recursos diferenciats podem atendre la diversitat de motivacions i interessos de l'alumnat.

La programació general anual inclou situacions d'aprenentatge amb els recursos que ofereix aquesta zona adjacent al pati de l'escola. L'hort escolar, el coneixement del medi, la cura i el contacte de la natura, són aprenentatges que aquest espai proporciona mitjançant l'experimentació, l'observació i la investigació.

Aquesta zona aporta al centre educatiu la possibilitat de tenir un espai més naturalitzat, amb vegetació, el que fa una escola més sostenible, relacionada amb el medi natural i adaptada al canvi climàtic (zones d'ombra).

2. Disminució de les zones exteriors actuals per la construcció d'un menjador per part d'IBISEC:

Gran part de les zones destinades a pati exterior de l'escola s'ha vist reduïda per la construcció recent d'un edifici destinat a menjador escolar. Aquesta part del pati era l'única zona verda.

3. L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local exposa les competències en educació de les administracions locals:

n) Participar en la vigilància del compliment de l'escolaritat obligatòria i cooperar amb les administracions educatives corresponents en l'obtenció dels solars necessaris per a la construcció de nous centres docents. La conservació, el manteniment i la vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial.

Els ajuntaments han de cooperar en l'obtenció dels solars necessaris per a la construcció de centres docents, solars dels quals són titulars. I l'Ajuntament de Pollença, titular del solar on està ubicat el CEIP Miquel Costa i Llobera, i conscient de la necessitat d'ampliar l'espai exterior, té la voluntat de donar la solució a aquesta necessitat, com es venia fent amb anterioritat.

4. Situació de necessitat urgent i sobrevinguda:

Vist que el contracte està exhaurit des de setembre de 2022, i vist que no tenir un contracte amb la propietat ha duit a iniciar un procediment judicial, la necessitat de signar un nou contracte entre les parts per poder continuar fent ús de la finca i abonar les rendes pendents és urgent.

5. Crèdit pressupostari:

L'àrea d'educació disposa d'una quantia de 12.000 € a l'aplicació pressupostària 320 20004 01 destinada al Lloguer finca adjacent Costa i Llobera.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1667 de 4 de juliol de 2025, fiscalitzada desfavorablement, amb objecció suspensiva, per part de la Intervenció el 8 de maig de 2025.





Acord

Únic. Resoldre la discrepància plantejada a favor del criteri manifestat per la unitat gestora (àrea d'Educació) i, en conseqüència, aixecar l'objecció formulada per la Intervenció el 8 de maig de 2025, amb la voluntat de mantenir la proposta d'aprovació de l'expedient del contracte privat d'arrendament de la parcel·la amb referència cadastral 07042A006005370000SJ, que es correspon amb la parcel·la 537 del polígon 6 del T.M. de Pollença, a favor de l'Ajuntament de Pollença, per destinar-la a "pati exterior" del CEIP Miquel Costa i Llobera pel desenvolupament de projecte educatiu i continuar amb la tramitació del procediment.

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: onze (11) vots a favor dels grups municipals *Partit Socialista de les Illes Balears, Més per Pollença i Unió Mollera Pollencina*; i quatre (4) vots d'abstenció dels grups municipals *Tots-El Pi i Partit Popular*.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els Acords continguts en el mateix.

4. Expedient 1959/2025. Dictamen per a l'aprovació de la sol·licitud, si procedeix, de creació d'un règim especial de recollida de viatgers a diferents termes municipals

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Tot seguit es procedeix a la lectura del Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

Fets i fonaments de dret

1.1 Vist que, en data 19 de juny de 2025, es va fer trasllat de l'esborrany d'una proposta d'acord per sol·licitar a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat l'autorització per dur a terme les mesures plantejades per les agrupacions de taxis, com a professionals coneixedors de la realitat del sector, amb l'objectiu de pal·liar —dins de les possibilitats i mitjans existents— les disfuncions puntuals i temporals que afecten el servei de taxi a tota la zona.

La congestió viària i l'accessibilitat limitada que pateixen aquests municipis constitueixen desafiaments importants. Es reconeix la necessitat d'abordar conjuntament aquests problemes per tal de millorar la qualitat del servei i promoure un model de mobilitat més sostenible.

L'objectiu principal d'aquesta iniciativa és incrementar la qualitat i l'eficiència del servei públic de taxi. Es pretén garantir una experiència de viatge segura, fiable i accessible per a tota la ciutadania, alhora que es fomenta l'equitat i la transparència dins el sector.

Aquestes disfuncions es manifesten, sobretot, en moments concrets com dies de pluja, jornades de mercat, festes municipals o franges horàries d'alta demanda (per exemple, sortides nocturnes dels turistes), on la disponibilitat del servei es veu tensionada.





Amb la voluntat de donar una resposta ràpida i coordinada, les agrupacions de taxistes dels municipis implicats s'han posat en contacte amb els respectius ajuntaments per oferir solucions concretes i immediates, basades en l'experiència directa sobre el territori.

Atès que els municipis d'Inca, Sa Pobla, Santa Margalida, Selva, Alcúdia, han aprovat, mitjançant acord plenari, l'adhesió a la proposta de creació d'aquest règim especial de recollida de viatgers; i que, per part d'aquesta corporació, des de la Regidoria de Mobilitat i en coordinació amb l'Associació de Autònoms de Radio Taxis de Pollensa Asociación, es considera adient acceptar l'oferiment de col·laboració i iniciar l'expedient administratiu corresponent.

1.2 Per Provisió de Batlia de data 9 de juliol de 2025 s'ha iniciat l'expedient per a l'aprovació de la proposta de creació d'un règim especial de recollida de viatgers entre els municipis de Pollença, Alcúdia, Muro, Santa Margalida, Sa Pobla, Llubí, Inca, Binissalem, Alaró, Selva, Campanet i Petra per a la millora del servei de taxi.

Vist l'informe de Secretària emès el 9 de juliol de 2025, en compliment del disposat a l'article 3.3. c) el Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim de funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Atès que l'article 71 de la Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears, a l'apartat 1, diu que, amb caràcter general, la prestació del servei de transport públic discrecional amb vehicles de turisme ha de tenir origen el municipi on s'ha obtingut l'autorització i s'han d'aplicar les tarifes autoritzades; no obstant, a l'apartat 2, diu que es poden constituir règims de recollida de viatgers fora del municipi on s'ha expedit l'autorització de transport públic discrecional de viatgers amb vehicle de turisme.

Atès que la normativa estatal, a l'article 125 del Reglament de la Llei d'ordenació del transport terrestre ROTT segons la redacció expressa al Reial Decret 1225/2006, de 27 d'octubre, estableix que els serveis, excloent-ne el cas dels supòsits excepcionals als articles 126 i 127, s'hauran d'iniciar al terme municipal on es troba domiciliada l'autorització de transports, i que a aquest efecte s'entendrà, en principi, que l'origen o inici del transport es produeix al lloc on s'efectua l'efectiva recollida del viatger.

Vist que l'article 127.2 del Real Decret 1225/2006, de 27 d'octubre, estableix que, sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, quan les autoritzacions domiciliades en el terme municipal en què s'ubiquin ports o aeroports, o altres apartats, com ara, estacions ferroviàries o d'autobusos, fires, mercats o altres de similars en què se generi un trànsit important que afecti diversos municipis, no siguin suficients per atendre aquesta demanda de transport, l'ens competent en matèria de transport interurbà, amb l'informe previ dels municipis afectats, pot establir un règim específic que inclogui la possibilitat que vehicles amb autorització de transport interurbà domiciliada en altres municipis duguin a terme serveis amb origen en els esmentats punts de generació de trànsit.

Per tot l'anterior i vist l'expedient tramitat a dit efecte, i amb l'objectiu de reduir el trànsit en zones especialment afectades, es considera convenient articular aquest règim especial de manera coordinada.





Vista la proposta de resolució PR/2025/1696 de 9 de juliol de 2025.

Acord

Primer. Proposar a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears la creació d'un règim especial de recollida de viatgers als termes municipals de Pollença, Alcúdia, Muro, Santa Margalida, Sa Pobla, Llubí, Inca, Binissalem, Alaró, Selva, Campanet i Petra.

Segon. Les condicions d'aquest règim especial de recollida de viatgers seran les següents:

1. Aquest acord entrarà en vigor a partir del dia següent de la signatura de la resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat amb una durada d'un (1) any, el qual es renovarà de forma tàcita, any darrera any, fins un màxim de quatre (4) anys, mentre cap de les parts (acord entre agrupació i ajuntament sol·licitant) comuniqui la seva resolució amb dos mesos d'antelació com a mínim.
2. La col·laboració es podrà desenvolupar durant els 365 dies de l'any, les 24 hores del dia.
3. Un cop autoritzat per la Conselleria, el règim serà recíproc i conjunt entre tots els municipis adherits, tant per a serveis de parada com per a peticions a través de l'aplicació. Tots els municipis treballen actualment amb l'aplicació "Mallorcab", la qual facilita una gestió eficient i coordinada del servei.
4. Les tarifes aplicables als serveis que es prestin íntegrament en el territori d'aquest règim especial de recollida de viatgers són les tarifes de referència per a l'illa de Mallorca aprovades pel conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat.
5. Els taxis de qualsevol municipi integrat podran carregar viatgers en qualsevol municipi adherit al règim i descarregar-los en qualsevol punt de l'illa. No obstant això, es reafirma el compromís amb la prioritat de servei en el municipi d'origen del vehicle.
6. L'incompliment de qualsevol de les condicions anteriors constituirà una infracció molt greu, d'acord amb l'article 89.6 de la Llei 4/2014, sancionable amb una multa d'entre 1.001 i 6.000 euros, segons l'article 97.1. L'òrgan competent per imposar la sanció serà l'ajuntament del municipi on es cometi la infracció, independentment del municipi on s'hagi expedit la llicència.

Tercer. Trametre la certificació de l'Acord d'aprovació de la proposta de creació del règim especial a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Direcció General de Mobilitat), a l'Associació de Autònoms de Radio Taxis de Pollensa Asociación així com als ajuntaments que s'hagin adherit o manifestat interès en aprovar la proposta de col·laboració mitjançant la creació d'aquest règim especial.

Quart. Donar trasllat del present Acord a l'àrea de Mobilitat i a la Policia Local, als efectes pertinents.





AJUNTAMENT DE POLLENÇA

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat (15)*.

Atès el resultat de la votació, que representa el vot favorable de la **majoria absoluta** del nombre legal de membres de la Corporació requerida per a l'adopció del present Acord, es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els Acords continguts en el mateix.

I sense més assumptes per tractar, el batle-president aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: AG3X6PNHSXLEAJKKEZP4F3XWN
Verificació: <https://ajpollenca.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 14



**ÍNDEX ENREGISTRAMENT INTERVENCIONS ACTA PL/2025/11**

Les intervencions dels grups municipals o membres de la Corporació en els diversos punts es troben enregistrades en el suport digital corresponent al següent enllaç: [Acta de la sessió extraordinària del Ple de 16 de juliol de 2025](#) que s'adjunta com a annex i on es reflecteix el seu minutatge.

Ordre del dia	Situació de minutatge
1. Expedient 3047/2025. Presa de possessió de la senyora Bianca Maria Aguilar Ryan del càrrec de regidora	De: 00:00:17 A: 00:08:20
2. Expedient 2903/2025. Dictamen per a l'aprovació inicial, si procedeix, de cessió gratuïta de bé immoble de titularitat municipal a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge per a la seva afectació a la promoció i construcció d'habitatges protegits	De: 00:08:25 A: 00:32:37
3. Expedient 2153/2024. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de resolució de discrepància i, en conseqüència, aixecament de l'objecció formulada, per continuar la tramitació de l'expedient de contractació, mitjançant procediment d'adjudicació directa, d'arrendament de parcel·la per destinar-la a "pati exterior" del CEIP Miquel Costa i Llobera	De: 00:32:41 A: 00:55:50
4. Expedient 1959/2025. Dictamen per a l'aprovació de la sol·licitud, si procedeix, de creació d'un règim especial de recollida de viatgers a diferents termes municipals	De: 00:55:57 A: 01:13:10

