



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE POLLENÇA

8158

Informació pública de l'expedient relatiu a la cessió gratuïta de parcel·la urbana a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge per a la seva afectació en la promoció i construcció d'habitatges protegits

Per mitjà de l'acord del Ple de 16 de juliol de 2025, s'ha disposat sotmetre a informació pública l'expedient de cessió gratuïta a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge del bé immoble de propietat municipal, les característiques principals del qual s'indiquen a continuació, per a la seva afectació en la promoció i construcció d'habitatges protegits, en compliment del que disposa l'apartat 1. f) de l'article 110 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals en concordança amb l'article 83.2 de la Llei 39/2025, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

a) Identificació del bé immoble
Ubicació: parcel·la urbana situada a la finca / predi de Gotmar Referència cadastral: 5869813EE0156N0001AE Número de finca registral: 27.645 del Registre de la Propietat de Pollença
b) Característiques
Límits. Nord: part amb parcel·la rústica 420 i part amb parcel·la rústica 500, ambdues del polígon 10. Est: part amb parcel·la urbana, amb entrada per carrer Pinsà, 4; part amb parcel·la urbana, amb entrada per carrer Pinsà, 8, i part amb parcel·les urbanes, amb entrada per carrer Pinsà, 12 i 14, respectivament. Oest: íntegrament amb parcel·la urbana municipal. Sud: íntegrament amb zona verda municipal. Superfície del bé: 8.917,14 m2
c) Règim urbanístic
Classificació: sòl urbà Qualificació: Equipament Esportiu 3, «zona esportiva pública» - EDP en el vigent Pla general d'ordenació urbana Estat actual: la parcel·la té les característiques urbanístiques per ser considerada un solar

Així mateix, el Ple, mitjançant el citat acord de 16 de juliol de 2025, va identificar l'esmentat sòl de titularitat municipal susceptible d'acollir habitatge protegit d'acord amb l'apartat 9 de la Disposició addicional vintena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, amb la informació pública prèvia per donar compliment al procediment previst.

La qual cosa es fa pública a fi que qualsevol persona interessada pugui examinar l'expedient a les oficines del departament de Secretaria (carrer del Calvari, 2 – planta 2ª. 07460 Pollença. Horari de 9 a 14 hores en dies feiners) i/o al portal de transparència de la seu electrònica municipal <https://ajpollenca.sedelectronica.es/transparency/> i s'hi puguin formular, al mateix temps, les al·legacions o observacions que es considerin pertinents, en el termini de vint dies, comptadors a partir de l'endemà de publicar-se aquest anunci en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Les al·legacions o observacions es poden presentar en qualsevol de les formes previstes a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques.

(Signat electrònicament: 21 de juliol de 2025)

El batle
Martí March Cerdà