

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRA D'ADAPTACIÓ DE XARXA ELÈCTRICA PEL NOU SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC DE L'ESCOLETA.

Ajuntament de Pollença
Exp: 2758/2025

1. DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE:

Aquest contracte té com a objecte la realització de les obres necessàries per garantir el subministrament elèctric definitiu a l'Escoleta Municipal de Pollença, situada a la parcel·la PG 1 PCL, 906 (07460 Pollença, Illes Balears), amb una potència sol·licitada de 60 kW, segons proposta tècnica emesa per e-distribució el 3 de juny de 2025, sota la referència exp. 0001015956, els treballs a executar es corresponen amb el Pressupost 2, i inclouen tant:

- L'adequació de les instal·lacions de la xarxa elèctric existents, com
- La construcció d'una nova extensió de xarxa de baixa tensió (BT) per a la connexió del centre al punt de subministrament de la xarxa existent.

Feines a realitzar

Les actuacions previstes inclouen, entre altres:

- Rases per els conductors elèctrics en canalitzacions subterrànies (95 m) en vorera i asfalt.
- Instal·lació de nova línia subterrània BT (LSBT) amb cablejat XZ1 4x1x240 AL.
- Execució de caixa general de protecció (CGP) i caixa de seccionament (CAS).
- Treballs de demolició i reposició d'asfaltat i paviments.
- Tramitació de permisos, legalitzacions i coordinació en matèria de seguretat i salut.
- Prova de rigidesa de cables, assajos i documentació "as built".
- Eliminació de residus i gestió de servituds, si escau.



Import del contracte

DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU UNITARI (€)	TOTAL
CANDADO 25"5, ARMARIO E INSTALACIONES BT	1	48,70 €	48,70 €
6700156 PLACA PPC 250/500 "CASTELLANO	1	0,13 €	0,13 €
LEGALIZACION	1	62,82 €	62,82 €
PET.SERV.OR.OF O EMP.PREV.REAIZ.PROY/OBR	3	44,81 €	134,43 €
TENDIDO BAJO TUBO BT >50 MM2	5	6,06 €	30,29 €
DELINEACION CROQUIS RED SUBTERRANEABT	1	30,05 €	30,05 €
PRUEBA DE RIGIDEZ CABLES BT	1	129,09 €	129,09 €
PAGO DE TASAS	1	420,17 €	420,17 €
CONECTOR ENTRONQUE AÉREO DERIV BT (1	4	4,11 €	16,44 €
SEGUIMIENTO Y SOPORTE PROY CLIENTE	1	1.223,87 €	1.223,87 €
PAT DEL NEUTRO EN CAJA	1	68,38 €	68,38 €
CONF.CARTA TRAM. CON ORG.OF/COMUN.CLIENT	2	6,20 €	12,41 €
RETIRO CONTINUO TIERRAS	95	31,67 €	3.008,59 €
TRAMIT.PERMISOS OFIC C/V.CAMP	0	155,49 €	0,00 €
LEGALIZACIÓN	0	592,44 €	0,00 €
RÓTULO SALIDA DE BT	2	0,28 €	0,55 €
CONEXIÓN A CIRCUITO CON TERMINAL	2	44,37 €	88,75 €
TENDIDO BAJO TUBO BT >50 MM2	95	6,06 €	575,36 €
OBTENCIÓN DE PERMISOS	1	588,24 €	588,24 €
COMPLEMENTO USO MARTILLO ROMPEDOR	28,5	32,88 €	936,99 €
PICA LISA PUESTA TIERRA-2M 15D	1	11,90 €	11,90 €
INST ARMARIO/CAJA EMPOTRADA EN NICHOS	1	146,64 €	146,64 €
COMP.ADIC.D.O OBR E.M» 10.000 Y <30.000€	1	325,26 €	325,26 €
SUPL RELLENO ESP ZANJA HORM/GRCEMENTO M3	6,84	148,66 €	1.016,83 €
DEMOLICION Y REPOSICION PANOT/BALDOSAS	1,2	87,34 €	104,81 €
DEMOLICION Y REPOSICION ASFALTO » 8 M2	36,8	119,01 €	4.379,63 €
CAMBIO PANOT SIN DEMOLICION	3,3	45,18 €	149,09 €
CORTE, FRESADO Y ASFALTADO	101,2	54,87 €	5.552,67 €
FACTURACION TRABAJOS ESPECIALES	1	63,03 €	63,03 €
SEGUIMIENTO Y SOPORTE PROY CLIENTE	-527,1	0,00 €	0,00 €
Coordinación SyS RBT L. 100m	1	178,54 €	178,54 €
ELIMINACION DE RESIDUOS	1	1.830,29 €	1.830,29 €
CABLE CU IX 50 DESNUDO. CL.2	5	10,33 €	51,67 €
CABLE AL XZ1 0,6/1 KV 1X240 MM2 AL	380	3,31 €	1.259,36 €
CABLE RZ 0,6/1 KV 4X25 MM3 AL	5	1,37 €	6,83 €
CANALIZ TIPO C	95	69,99 €	6.648,88 €
ACOM TRIF SUPERIOR 95 CANALIZACION EXIST	1	177,50 €	177,50 €
CATA LOCALIZACION SERVICIOS	10	149,46 €	1.494,64 €
PLANO "AS BUILT" RED SUB MT/BT 100<L<15M	0	282,39 €	0,00 €
PROY. L. SUBT. BT HASTA 300M TRAZA	0	320,82 €	0,00 €
CONVERSIÓN AEREO SUBTERRÁNEA BT	1	356,21 €	356,21 €
TRAMIT.PERMISOS OFIC C/V.CAMP,LEGALIZACIÓN, 1PLANO "AS BUILT" RED SUB MT/BT 100<L<15M, PROY. L. SUBT. BT HASTA 300M TRAZA, SEGUIMIENTO Y SOPORTE	1	908,18 €	908,18 €
TOTAL			32.343,60 €
DESPESES GENERALS		13%	4.204,67 €
BENEFICI INDUSTRIAL		6%	1.940,62 €
TOTAL			38.488,88 €
IVA		21%	8.082,66 €
TOTAL			46.571,54 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 38,488'88€.

PREU BASE DE LICITACIÓ (Sense IVA): 38,488'88€

PREU BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs): 46.571,54€

Termini d'execució

El termini per a l'execució és de 4 mesos. Data màxima de finalització 30 de Novembre.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

En data 21 de gener de 2025, es va formalitzar el contracte d'obra per a l'execució de l'Escoleta Municipal de Pollença, amb l'objectiu de dotar el municipi d'un centre d'educació infantil de primer



cicle, donant resposta a la necessitat de crear noves places escolars per a infants de 0 a 3 anys.

L'edificació s'ubica en una parcel·la de 3.175,92 m², de forma aproximadament rectangular i pràcticament plana, situada en sòl rústic i de titularitat municipal. Aquesta parcel·la, identificada amb la referencia cadastral 07042A001009060000SD, ha estat considerada sistema general d'equipament públic educatiu en sòl rústic i el projecte ha estat declarat inversió d'interès autonòmic mitjançant Acord del Consell de Govern de 10 de novembre de 2023, publicat al BOIB núm. 153 d'11 de novembre de 2023, en aplicació dels articles 7 i 8 del Decret Llei 1/2018, de 19 de gener.

El projecte d'execució d'obra, redactat per Cristina Quereda Zaragoza, arquitecta col·legiada núm. 14424 del COACV, preveu un edifici en planta baixa, amb una ocupació de 605 m², amb 6 aules i capacitat per a 72 places infantils. L'equipament inclou també dues porxades cobertes, un pati descobert, i una coberta plana no transitable.

L'actuació per a la construcció de l'edificació està finançada mitjançant fons propis i dues línies de subvenció públiques:

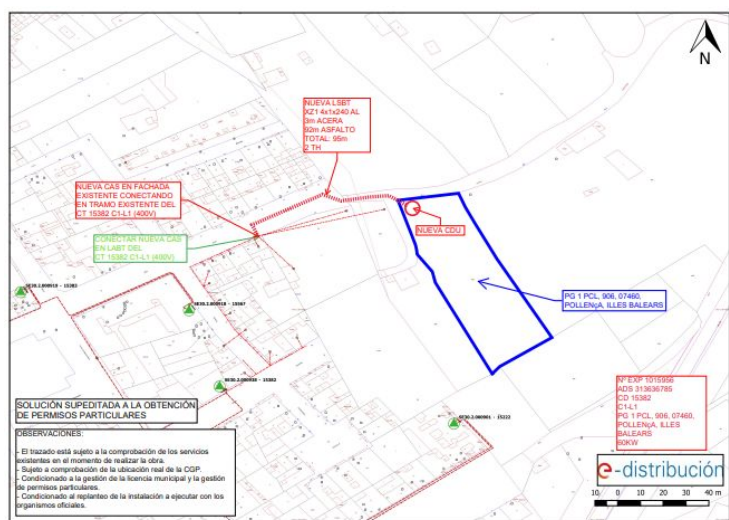
- 932.400 €, provinents del Ministeri d'Educació i Formació Professional i de la Unió Europea – NextGenerationEU, dins el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, gestionat per la Conselleria d'Educació i Universitats, en el marc de la convocatòria 2020-2024 d'ajuts per a la creació de places públiques d'educació infantil.
- 520.000 €, corresponents a la subvenció plurianual 2024-2025 del Consell Insular de Mallorca, per a actuacions d'inversió de competència municipal (obres, vehicles, immobles, redacció de projectes i plans municipals).

Aquest finançament total de 1.452.400 € va permetre iniciar el projecte, el qual fou autoritzat el 13/09/2024, després d'un període d'exposició pública de 15 dies, anunciat al BOIB núm. 111 del 24 d'agost de 2024 i publicat a la web municipal.

No obstant això, la parcel·la no disposa actualment de dotació de tots els serveis bàsics. En particular, no compta amb connexió a la xarxa elèctrica. Consultada amb e-distribución, distribuïdora d'energia de la zona, aquesta ha informat que és necessari executar treballs d'extensió de xarxa per garantir la connexió del nou subministrament elèctric per a l'equipament educatiu.

Davant aquesta situació, i en coherència amb la planificació general i les necessitats de posada en marxa de l'equipament, es considera indispensable la contractació de l'execució de l'ampliació de la xarxa elèctrica des del punt de connexionament indicat per e-distribución a la CGP ubicada dins de la parcel·la per poder disposar de subministrament elèctric definitiu:





L'execució dels treballs d'extensió de xarxa elèctrica

Aquest contracte és imprescindible per garantir la funcionalitat de l'edifici, i es justifica per raons de servei. L'actuació s'ajusta als principis de necessitat, eficiència i proporcionalitat establerts per la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, i forma part d'un projecte estratègic cofinançat per fons europeus i autonòmics que ha estat declarat d'interès autonòmic.

3. PRESTACIONS:

- 1.
- 2.
- 3.

3.1. **Tipus de contracte:** contracte menor d'obra

3.2. **Promotor i titular dels terrenys:** el promotor i titular de l'edifici on es donarà servei elèctric és l'Ajuntament de Pollença.

3.3. **La descripció dels treballs i el pressupost:** La descripció, les indicacions de seguretat, el pressupost i les condicions dels treballs a executar es troben en l'annex al final d'aquesta justificació

3.4. **Preu dels treballs a realitzar (Segons informe e-distribución):**

Pressupost d'execució material (PEM): 32.343'60 €
Pressupost d'execució per contracte (VEC): 38,488'88€
Preu final (PEC+IVA): 46.571,54€

3.5. **Termini d'execució:** 4 mesos. Les fases que contempla el projecte es realitzaran simultàniament. Les obres hauran d'estar finalitzades i recepcionades per e-distribución, com a màxim, el 30 de Novembre.

3.6. **Termini de garantia:** 1 any

4. TIPUS DE CONTRACTE:



Serveis	Subministraments	Obres
		X

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor d'obres ja que el seu import és inferior a 40.000 € (IVA no inclòs), respectat l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic en el que s'explica: "que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista no ha subscrit més contractes menors que, individualment o conjuntament, superin la xifra que consta a l'apartat primer d'aquest article".

SÍ Es sol·liciten 3 pressuposts

SÍ Publicació al perfil del contractant

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor

Criteris de puntuació: Preu

Oferta econòmica (màxim 100 punts), Un màxim de 100 punts a la millor oferta econòmica, mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = M * (Po / Pm)$$

Essent:

P = Puntuació de l'oferta.

M = Puntuació màxima (100 punts)

Po = Import de l'oferta a valorar.

Pm = Import de l'oferta més econòmica.

6. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

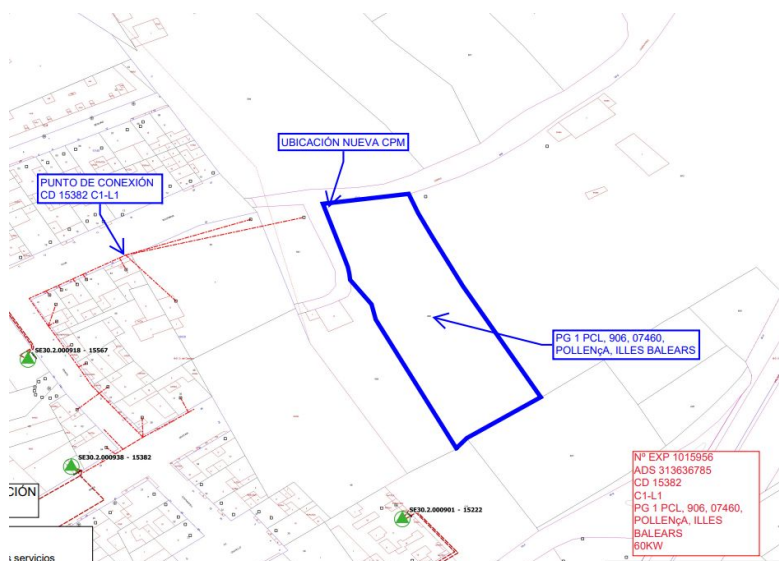
L'òrgan de contractació competent el Batle, d'acord en la disposició addicional segona de la LCSP.

7. VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de 38,488'88€

8. LLOC DE PRESTACIÓ:





9. **RESPONSABLE DEL CONTRACTE:** El director de l'obra.

10. **FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:**

☒ Presentant una única factura, en finalitzar la prestació
Presentant factures amb periodicitat (mensual /),

Conclusió

Vista la necessitat de realitzar les obres per a dotar de servei elèctric la parcel·la on s'emplaçarà l'escoleta municipal.

Es proposa la realització d'un contracte menor d'obres per un Valor Estimat de Contracte de 38.488,88 € (IVA no inclòs).

