

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2025/7	El Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria: extraordinària

Motiu: «Per assumptes que no es poder demorar fins a la següent sessió ordinària»

Data i hora: 16 de maig de 2025

Durada: de 14.05 h a 14.25 h

Lloc: sala de plens

Presidida per: Martí March Cerdà

Secretària: Francisca M. Adrover Cànaves

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Càrrec	Nom i Llinatges	Assisteix
Batle-president	Martí March Cerdà	SÍ
Regidora	Maria José Jiménez Escribano	SÍ
Regidor	Antoni Cànaves Capllonch	SÍ
Regidora	Maria Morro Cifre	SÍ
Regidora	Catalina Carbonell Torres	SÍ
Regidor	Mateu Tugores Vives	SÍ
Regidora	Joana Aina Campomar Orell	SÍ
Regidora	Stephanie Pozo Mcintyre	NO
Regidora	Joana Xamena Cifre	SÍ
Regidor	Miquel Àngel Sureda Massanet	NO
Regidor	Bartomeu Cifre Ochogavia	NO
Regidor	Josep Marquet Cerdà	NO
Regidor	Mateu Soler Estrany	NO
Regidora	Maite Vasallo Vilar	NO
Regidor	David Alonso García	NO
Regidor	Miguel Ángel Torres Luque	NO





Regidor	Andrés Nevado Rodríguez	NO
Interventor	Alberto Valicourt Genzor	SÍ
Secretària	Francisca M. Adrover Cànaves	SÍ

Excuses d'assistència presentades

Càrrec	Nom i Llinatges	Motius
Regidora	Stephanie Pozo McIntyre	Personals
Regidor	Miquel Àngel Sureda Massanet	Laborals
Regidor	Bartomeu Cifre Ochogavia	Protesta segons comunicat xarxes socials
Regidor	Josep Marquet Cerdà	Protesta segons comunicat xarxes socials
Regidor	Mateu Soler Estrany	Protesta segons comunicat xarxes socials
Regidora	Maite Vasallo Vilar	Protesta segons comunicat xarxes socials
Regidor	David Alonso García	Protesta segons comunicat xarxes socials
Regidor	Miguel Ángel Torres Luque	Protesta segons comunicat xarxes socials
Regidor	Andrés Nevado Rodríguez	Protesta segons comunicat xarxes socials

ORDRE DEL DIA

Únic. Expedient 2196/2025. Proposta dels grups polítics PSIB i Més per Pollença per a realitzar consideracions municipals a la tramitació com a projecte de Llei del Decret Llei 3/2025, de 14 de març, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl en el municipi de Palma, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.





Desenvolupament de la sessió

Únic. Expedient 2196/2025. Proposta dels grups polítics PSIB i Més per Pollença per a realitzar consideracions municipals a la tramitació com a projecte de Llei del Decret Llei 3/2025, de 14 de març, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl en el municipi de Palma, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En primer terme, es sotmet a ratificació del Ple la inclusió d'aquest assumpte a l'ordre del dia, que acompanya a la convocatòria de la present sessió extraordinària, d'acord amb el que disposa l'article 82.3 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

A continuació se sotmet a votació la seva inclusió i n'esdevé el resultat següent: vuit (8) vots a favor dels grups municipals Partit Socialista de les Illes Balears i Més per Pollença (unanimitat).

Atès el resultat de la votació es declara ratificada la inclusió d'aquest assumpte, que acompanya la convocatòria, a l'ordre del dia.

Seguidament, es dóna lectura a la Proposta de 13 de maig de 2025 que a continuació es transcriu:

“Consideracions inicials

El passat 14 de març, el Govern de les Illes Balears va aprovar el Decret Llei 3/2025, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics en el municipi de Palma.

Un mes després, el Conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears va anunciar que, fruit d'un acord amb el grup parlamentari VOX, es presentarien esmenes a la tramitació com a Projecte de Llei de l'esmentat Decret Llei, explicant molt succintament en que consistirien aquestes esmenes, però deixant clar que les disposicions del decret llei esmentat relatives als Projectes Residencials Estratègic en el municipi de Palma s'estendrien a tots els municipis de Balears de més de 10.000 habitants, i que a més aquestes disposicions serien d'aplicació a les àrees de transició dels municipis de més de 20.000 habitants.

Per tot això, es presenta al Ple la següent Proposta, comprensiva de les següents **CONSIDERACIONS** i l'adopció d'acords de caire institucional que en la mateixa es formulen per a debat i votació:

Primera. Des del municipi de Pollença veiem amb preocupació l'anunci fet pel conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears, que suposarà una intromissió en les competències municipals sense precedents en la història legislativa de les Illes Balears, i aquesta es farà sense haver donat als municipis de les Illes Balears, ni de manera individual ni col·lectivament mitjançant la FELIB, l'oportunitat d'avaluar la incidència d'aquesta nova normativa sobre una de les principals competències municipals, la d'Urbanisme.





Segona. Aquesta legislatura mitjançant aquesta discutible tècnica legislativa d'aprovar un decret llei, en el que els ciutadans i municipis veuen vetada la seva participació, i més endavant aprovant esmenes en el si de la tramitació parlamentària on també veuen vetada la seva participació, s'està modificant de manera substancial la normativa territorial i urbanística de Balears.

Entenem que es tracta d'unes actuacions en frau de llei i que suposen un greu perjudici per als municipis de Balears, que veuran com a partit d'unes esmenes a les que no hauran pogut formular cap tipus d'al·legació ni avaluar la incidència del seu contingut i els efectes que pot tenir en el seu municipi, deixaran de controlar, entre altres aspectes, el ritme de creixement del seu municipi, el numero de persones que podran viure en aquests creixements o els equipaments o espais lliures públics que hauran d'oferir els creixements, la pressió que aquests nous creixement provocaran sobre els aqüífers municipal, sobre el sistema viari i l'aparcament, sobre el clavegueram i sistema de sanejament, sobre els sistemes elèctrics, o sobre altres àmbits municipals.

Tercera. La normativa sobre els PRE del Decret Llei ha estat avaluada sobre els sòls recollits al planejament de Palma, però aquesta avaluació no s'ha realitzat sobre la resta de sòls de creixement de la resta de municipis, per la qual cosa entenem que es agosarat i molt imprudent aprovar unes esmenes que traslladarien els efectes avaluats a Palma a tots els municipis de més de 10.000 habitants de Balears sense estudiar les casuístiques de cada indret.

Les disposicions recollides al Decret Llei 3/2025 sobre els PRE de Palma, únicament es podran estendre a un altre municipi, prèvia acceptació expressa del municipi al que han d'afectar i prèvia a la formulació per part dels serveis municipals d'una avaluació de la incidència que aquesta normativa pot tenir sobre el planejament municipal, sobre la població i servis que se li han de prestar, sobre la capacitat hídrica i de depuració o de generació elèctrica, sobre els equipament i espais lliures públics, entre d'altres.

Quarta. La regulació que coneixem del decret llei 3/2025 referida a Palma, suposa *de facto* la desaparició de l'habitatge de protecció oficial, ja que permet que als nous creixement quan es tramiti un Projecte Residencial Estratègic, el 50% del sol es destini a habitatge protegit, sense especificar que ha de ser de protecció oficial, per la qual cosa els promotors del sòl, a l'hora de triar el tipus d'habitatge que construeixen triaran sempre el de preu limitat per damunt del de protecció oficial, ja que l'única diferencia és que per primer es pot cobrar un 30% més que pel segon, amb les mateixes despeses de construcció i gestió.

Entenem que únicament s'han de poder construir habitatges de protecció oficial als sòls en els que es desenvolupin els PRE.

Cinquena. La regulació dels PRE, entre altres aspectes, autoritza una població per hectàrea de 225 persones o un increment d'edificabilitat sobre l'aprovat d'un 45%, permet els desenvolupaments fora de la planificació urbanística municipal o sense seguir l'ordenació proposada pel planejament municipal, o la reducció de cessió de sòls per equipament o espais lliures, suposant així un creixement urbanístic descontrolat i únicament a expenses de la planificació que puguin fer els promotors dels sòls i no de la planificació municipal.





Per tant, aquests PRE han de quedar sotmesos a la planificació municipal, en quan al moment d'execució, població, edificabilitat, equipaments i espais lliures, ordenació, aparcaments, energies renovables i consums d'aigua, entre d'altres.

Sisena. Amb aquesta proposició del llei s'obri un nou procediment urbanístic i de tramitació dels PRE, procediment que no s'ha sotmès a cap avaluació prèvia sobre la nova tramitació, ja que suposa un canvi radical en relació a la regulació urbanística que coneixen el serveis tècnics i jurídics municipals, inclosa l'extensa avaluació jurisprudencial que de la normativa urbanística balear s'ha produït.

Ens preocupen els efectes que pugui tenir aquesta nova tramitació, no sotmesa a cap avaluació sobre la seva incidència que pugui tenir als municipis, en aquests cas ens referim als efectes econòmics i/o de consolidació de drets urbanístics que la nova regulació pot provocar. En cas de que es donin obligacions indemnitzatòries derivades d'aquesta nova tramitació, qui les ha d'assumir?

Setena. És imprescindible que el Parlament de les Illes Balears garanteixi l'autonomia municipal, especialment pel que fa a les competències en ordenació, gestió i execució urbanística, en promoció i gestió d'habitatge, en abastament d'aigua i clavegueram, en protecció del medi ambient i en la sostenibilitat econòmica dels ajuntaments.

Vuitena. Els aspectes exposats fins al moment són únicament un petit exemple de les conseqüències que l'ampliació del PRE podria tenir sobre la planificació urbanística i territorial dels municipis de Balears i sobre la planificació territorial insular, per la qual cosa instem al Parlament de les Illes Balears i als diferents grups parlamentaris a que s'obri un diàleg i debat amb els municipis de les Illes Balears i els Consells Insulars per tal de cercar alternatives que permetin agilitzar i simplificar la tramitació del planejament i instruments d'ordenació municipals i alhora respectin l'autonomia municipal."

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació la Proposta i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat (8)*.

Atès el resultat de la votació es declara aprovada íntegrament la Proposta precedent i els acords continguts en la mateixa.

I sense més assumptes per tractar, el batle-president aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



**ÍNDIX ENREGISTRAMENT INTERVENCIONS ACTA PL/2025/7**

Les intervencions dels grups municipals o membres de la Corporació en els diversos punts es troben enregistrades en el suport digital corresponent al següent enllaç: [Sessió extraordinària del Ple de 16 de maig de 2025](#) que s'adjunta com a annex i on es reflecteix el seu minutatge.

Ordre del dia	Situació de minutatge
A) PART RESOLUTIVA	
Únic. Expedient 2196/2025. Proposta dels grups polítics PSIB i Més per Pollença per a realitzar consideracions municipals a la tramitació com a projecte de Llei del Decret Llei 3/2025, de 14 de març, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl en el municipi de Palma, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia	De: 00:00:15 A: 00:18:58

