

1. Segons l'article 1 de la Constitució espanyola, quina és la forma política de l'Estat espanyol?
 - a) La monarquia parlamentaria
 - b) La democràcia popular.
 - c) La monarquia presidencialista.
 - d) La democràcia parlamentària.
2. Quina és la caducitat d'una cèdula d'habitabilitat?
 - a) No caduca
 - b) 1 any
 - c) 10 anys
 - d) 100 anys
3. És cert que la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears aprovà el Catàleg de Bens i Espais protegits del municipi de Pollença?
 - a) No, el municipi de Pollença no disposa d'un catàleg de Bens i Espais protegits amb aprovació definitiva.
 - b) Si, aprovà el catàleg de Bens i Espais protegits de tots els municipis de la Serra de Tramuntana
 - c) Si, aprovà el catàleg de Bens i Espais protegits de cada un dels municipis de Mallorca
 - d) Si, aprovà el catàleg de Bens i Espais protegits de cada un dels municipis de les Illes Balears
4. La documentació mínima que ha de contenir una comunicació prèvia s'estableix en la normativa següent:
 - a) Codi tècnic de l'edificació i en els seus Documents Bàsics
 - b) En la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries
 - c) En la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i el seu reglament.
 - d) En la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú
5. Segons la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, i pel que fa a la implantació d'habitatges unifamiliars estableix que:
 - a) L'habitatge és un ús prohibit en sòl rústic, exclusivament en els municipis de la Serra de Tramuntana i els costaners
 - b) L'habitatge és un ús prohibit en sòl rústic, exclusivament en els costaners
 - c) L'habitatge és un ús prohibit a tot el sòl rústic de les Illes Balears i no es pot fer cap casa nova
 - d) L'habitatge unifamiliar és un ús condicionat

6. El Pla Territorial Insular de Mallorca és:
- a) Normativa d'àmbit exclusivament municipal
 - b) Va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Pollença
 - c) És un Pla que afecta a tots els municipis de Mallorca
 - d) És un Pla que afecta a tots els municipis de les Illes Balears
7. Quines subzones delimita l'art 7 Cases del Centre històric del Pla Especial del Centre Històric de Pollença?
- a) CH1 i CH2
 - b) CH1, CH2 i CH3
 - c) CH1, CH2, CH3 i CH4
 - d) No en delimita
8. El municipi de Pollença disposa d'un Pla General d'Ordenació Urbana en vigor?
- a) Sí, el PGOU de 1990 adaptat al POOT en el 2008.
 - b) No, està derogat i no aplica cap normativa urbanística municipal
 - c) No, només aplica com a normativa urbanística el Pla Territorial de Mallorca
 - d) Només a l'àmbit del Port de Pollença
9. Segons l'article 6 "Classificació", de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les illes balears, la definició: "edifici, obra o estructura arquitectònica i/o d'enginyeria d'interès històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, historicoindustrial, etnològic, social, científic o tècnic". Correspon a:
- a) Monument
 - b) Edifici històric
 - c) Edifici patrimonial
 - d) Edifici històric-artístic
10. Segons el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació és documentació obligatòria del projecte bàsic:
- a) Justificació compliment del CTE en seguretat estructural
 - b) Justificació compliment del CTE en seguretat en cas d'incendi
 - c) Justificació compliment del CTE en seguretat d'utilització i accessibilitat
 - d) Justificació compliment del CTE en Protecció en front a la contaminació atmosfèrica
11. Quin dels següents documents no és un Document Bàsic (DB) del Codi Tècnic de l'Edificació?
- a) DB SI – Seguretat en cas d'incendi
 - b) DB HS – Salubritat
 - c) DB HE – Estalvi d'energia
 - d) DB HC – Protecció en front a la contaminació atmosfèrica

12. On venen determinades les condicions d'evacuació dels ocupants d'un edifici?
- a) DB SI – Seguretat en cas d'incendi
 - b) DB HS – Salubritat
 - c) DB SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat
 - d) Cap dels anteriors
13. La resistència al foc de l'estructura d'un edifici ve determinat al:
- a) DB SE – Seguretat estructural
 - b) DB SI – Seguretat en cas d'incendi
 - c) DB HS – Salubritat
 - d) Cap dels anteriors
14. Segons el document bàsic d'utilització i accessibilitat (DB SUA) les baranes de protecció d'una terrassa per un risc de caiguda de 5 metres han de tenir una altura mínima de:
- a) 0,6 m
 - b) 0,9 m
 - c) 1,2 m
 - d) 1,5 m
15. Segons la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, les activitats no permanents es poden classificar en:
- a) Majors i menors
 - b) Majors, menors i innòcues
 - c) Majors, menors, innòcues i de recorregut
 - d) Majors, menors, innòcues, de recorregut i itinerants
16. Quin dels següents actes està subjecte a comunicació prèvia segons la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears:
- a) Les obres d'escassa entitat constructiva i econòmica en sòl urbà amb pressupost inferior a 3.000€, i no es poden acumular en un mateix any obres superiors a aquest pressupost a una mateixa ubicació, que no requereixen projecte ni direcció tècnica i es desenvolupen en la seva integritat a l'interior de les edificacions existents, a excepció de les que s'executin en edificis declarats béns d'interès cultural o catalogats, i en les edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació segons l'article 129 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears .
 - b) La construcció d'un edifici
 - c) La instal·lació de plaques solars tèrmiques o fotovoltaïques damunt la coberta d'edificis
 - d) Tots els anteriors

17. Quin dels següents actes està subjecte a llicència segons la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears:

- a) Les obres que suposin alteració del volum, de les instal·lacions i dels serveis d'ús comú o del nombre d'habitatges i locals d'un edifici.
- b) La demolició total o parcial de construccions i edificacions, excepte en els casos de ruïna imminent.
- c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- d) Tots els anteriors

18. Article 148. Actes subjectes a comunicació prèvia de la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears especifica en el seu punt 1:

Queden subjectes al règim de comunicació prèvia, en els termes que preveu aquesta llei, les obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva o obres d'edificació que no necessiten projecte, d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Segons l'article 271 del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears la persona interessada ha de presentar la documentació de la comunicació prèvia amb una antelació mínima, respecte de la data en què es pretén iniciar les obres corresponents a l'article 148.1 anterior, de:

- a) 1 dia
- b) 5 dies
- c) 1 mes
- d) 5 mesos

19. Segons el Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat, la cèdula de carència és:

- a) La que s'expedeix en el cas d'obres finalitzades amb anterioritat a l'1 de març de 1987 i que no disposen de qualsevol de les anteriors cèdules.
- b) La que s'expedeix quan es disposa de cèdula caducada i de la que es sol·licita la seva renovació, no donant-se cap de les circumstàncies assenyalades en el punt anterior.
- c) La que s'expedeix quan s'han efectuat obres de nova planta o d'ampliació així com altres que afecten a la distribució en un 60% de la superfície útil, sigui modificant-la o sigui reconstruint-la, així com quan es produeix un canvi d'ús.
- d) No existeixen aquest tipus de cèdules

20. Segons el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, en quin dels següents casos és obligatori la realització d'un estudi de seguretat i salut:

- a) El projecte inclou un PEC de 10.000€
- b) El projecte inclou un PEC de 50.000€

- c) El projecte inclou un PEC de 100.000€
 - d) El projecte inclou un PEC de 500.000€
21. Segons el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, qui elabora el Pla de seguretat i salut en el treball:
- a) El coordinador de seguretat i salut
 - b) El director de l'obra
 - c) La constructora
 - d) El promotor
22. Segons l'article 18. Classes de sòl de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, el sòl es classifica en:
- a) Urbà i rústic
 - b) Urbà, urbanitzable i rústic
 - c) Urbà, urbanitzable, rústic, no urbanitzable i de transició
 - d) Urbà, urbanitzable, rústic, no urbanitzable, de transició, turístic, residencial, d'equipament i de zones verdes
23. Són finalitats de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica:
- a) La reducció de la dependència energètica exterior i l'avanç cap a un escenari amb la màxima autosuficiència i garantia de subministraments energètics.
 - b) La progressiva descarbonització de l'economia així com la implantació progressiva de les energies renovables i la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, d'acord amb els compromisos adquirits per l'Estat espanyol i la Unió Europea i amb especial atenció al fet insular
 - c) La planificació i la promoció de la resiliència i l'adaptació de la ciutadania, dels sectors productius i dels ecosistemes als efectes del canvi climàtic.
 - d) Totes les anteriors.
24. La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears disposa d'un Títol dedicat a la Disciplina Urbanística?
- a) Si, és el Títol VIII de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears
 - b) No, la Disciplina urbanística està determinada pel Codi Tècnic de l'Edificació
 - c) No, la Disciplina urbanística està determinada per la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries.
 - d) No, la Disciplina urbanística està determinada per la Llei 15/2006, de 30 setembre, de les mesures i sancions disciplinàries en matèria urbanística de les Illes Balears.

25. Quan els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada l'execució de les obres necessàries per conservar les condicions a què fa referència l'apartat 1 de l'article 122 de la llei d'Urbanisme de les Illes Balears es realitza mitjançant:
- a) Una llicència
 - b) Una ordre d'execució
 - c) Un expedient de disciplina amb la imposició de multes coercitives
 - d) Un expedient de disciplina amb execució subsidiària de les obres
26. Quins supòsits de declaració d'estat ruïnós d'un immoble hi ha segons la llei d'Urbanisme de les Illes Balears?
- a) Només hi ha el supòsit Tècnic
 - b) Només hi ha el supòsit urbanístic
 - c) Hi ha els supòsits: tècnic i urbanístic
 - d) Hi ha els supòsits: tècnic, urbanístic i econòmic
27. Segons el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, en cada centre de treball amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut hi haurà:
- a) El llibre d'ordres
 - b) El llibre d'incidències
 - c) El llibre de problemes de seguretat
 - d) El llibre de la seguretat i de la salut
28. Segons la norma 22 Condicions d'integració paisatgística i ambiental del Pla Territorial de Mallorca:
- a) Els nous habitatges en sòl rústic poden tenir totes les cobertes planes sempre que almenys un 20% sigui inclinada.
 - b) Els nous habitatges en sòl rústic han de tenir totes les cobertes inclinades i poden ser d'acabat de teula àrab, metàl·lic o de PVC sempre que siguin de colors tradicionals.
 - c) Els nous habitatges en sòl rústic han de tenir els materials i acabats de la façana de la gama de la pedra, del marès o dels ocres terra.
 - d) Els nous habitatges en sòl rústic han de tenir els materials i acabats de la façana de la gama de la pedra, del marès o dels ocres terra però es poden acceptar, justificadament, acabats de la gama dels blancs, si són emblanquinats a la cal, o de la gama dels vermells, si harmonitza amb el color de la terra pròpia de la finca.

29. La documentació mínima per iniciar l'activitat d'un restaurant al Port de Pollença s'estableix en la següent normativa:
- a) Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears
 - b) Llei 39/2015 de procediment administratiu comú
 - c) Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les illes balears
 - d) Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern
30. Segons l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, quin recurs és procedent contra la resolució de denegació de llicència d'obra?
- a) Recurs de reposició.
 - b) No és procedent cap recurs.
 - c) Recurs administratiu o bé recurs contenciós administratiu.
 - d) Recurs d'alçada

PREGUNTES DE RESERVA

31. Segons el Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat, un habitatge d'obra nova, sempre que compleixin les altres condicions superficials i d'amidaments, es computarà la seva superfície útil a partir d'una altura de:
- a) 1, 2 m
 - b) 1,5 m
 - c) 1,8 m
 - d) 2,0 m
32. Segons la norma 28 Règim d'habitatges existents del Pla Territorial de Mallorca, quina és la superfície mínima útil d'un habitatge rural tradicional?
- a) 25 m²
 - b) 30 m²
 - c) 35 m²
 - d) 40 m²
33. Quina de les següents zonificacions urbanístiques no es troba en el municipi de Pollença segons el Pla General d'Ordenació del 1991:
- a) Zona residencial intensiva
 - b) Zona residencial unifamiliar aïllada
 - c) Zona d'allotjaments turístics
 - d) Zona residencial semi-extensiva