

Exp. Ges. núm: 1519/2024 (obres núm.1034/2000)

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR UP4-A

ASSUMPTES: Aprovació de dissolució i compte de liquidació definitiva de l'entitat.
Polígon industrial i de serveis del PGOU, sector UP4-A, Pollença.

Informe jurídic

Vist l'acord adoptat en sessió de JGL de data 03.12.2024, que en la seva part dispositiva és del tenor literal següent:

Primer.- Aprovar, inicialment, la dissolució i el compte de liquidació definitiva de la Junta de Compensació del Sector UP-4A *Polígon Industrial* del PGOU de Pollença, presentada per l'acreditat representant-president de la mateixa, Sr. Bartomeu Bibiloni Cifre, sobre la base de l'acord adoptat per la seva Assemblea General celebrada en sessió ordinària de data 10.10.2023, reproduït en còpia de l'acta de la mateixa que amb dita sol·licitud s'acompanya, juntament amb l'estat de comptes final amb balanç de situació, acreditatiu de la inexistència de deutes a tercers i que la junta, en el seu dia, distribuï entre els seus membres associats en proporció als seus drets de cada un d'ells l'import sobrant, el conjunt de tot plegat degudament constatat en l'acta pel secretari designat.

Segon.- Concedir audiència, mitjançant citació personal i per termini d'un mes, a les persones interessades, sense que sigui preceptiu sotmetre el compte de liquidació a informació pública.

Tercer.- Fer constar que el compte de liquidació **es considerarà definitivament aprovat** si durant el termini d'audiència referit en l'ordinal anterior, no s'haguessin presentat al·legacions; en cas contrari, l'òrgan municipal competent acordarà l'aprovació definitiva prèvia resolució de les al·legacions presentades. L'acte o acord d'aprovació definitiva s'ha de **publicar** en el **BOIB** i a l'adreça o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'inserirà així mateix el contingut íntegre del mateix. Altrament, *l'acte o l'acord de dissolució s'ha de comunicar al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores del Consell Insular de Mallorca*.

Considerant que mitjançant escrits RGE núm.7731/2024, núm.592/2025 i 1006/2025, la totalitat de persones físiques i jurídiques membres integrants de la Junta de Compensació han manifestat expressament esser plenament coneixedors de l'abast de l'acord de JGL parcialment transcrit, comunicant a l'hora la seva intenció de no fer ús del tràmit d'audiència legalment atorgat, sense que tampoc s'hagi presentat cap mena d'al·legació una vegada exhaurit amb escriure el termini habilitat a l'efecte.





AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Per l'exposat, en compliment de l'article 172 del R.O.F (RD 2568/1986) s'informa que –tret de criteri millor fonamentat en dret-, procedeix considerar definitivament aprovat el compte de liquidació de la Junta de Compensació del Sector UP-4A Polígon Industrial del PGOU de Pollença, havent-se de publicar ofici de Batlia que així ho expressi en el **BOIB** i a l'adreça o en el **punt d'accés electrònic** corresponent, on s'inserirà així mateix el contingut íntegre del mateix. Altrament, l'acte o l'acord de dissolució s'ha de comunicar al **Registre d'entitats urbanístiques** col·laboradores del Consell Insular de Mallorca.

Pollença, en data de la signatura electrònica.

T.A.E. (jur.)

Joan Jiménez Ignacio

