

## ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
PL/2024/14	Ple

### DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

<b>Caràcter de la sessió</b>	Ordinària
<b>Tipus de convocatòria</b>	Primera
<b>Data</b>	28 de novembre de 2024
<b>Durada</b>	Des de les 18.00 hores fins a les 20.15 hores
<b>Lloc</b>	Sala de Plens
<b>Presidida per</b>	Martí March Cerdà
<b>Secretària</b>	Francisca M. Adrover Cànaves

### ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

<b>Càrrec</b>	<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
Batle-president	Martí March Cerdà	SÍ
Regidora	María José Jiménez Escribano	SÍ
Regidor	Antoni Cànaves Capllonch	SÍ
Regidora	Maria Morro Cifre	SÍ
Regidora	Catalina Carbonell Torres	SÍ
Regidor	Mateu Tugores Vives	SÍ
Regidora	Joana Aina Campomar Orell	SÍ
Regidora	Stephanie Pozo Mcintyre	SÍ
Regidora	Joana Xamena Cifre	SÍ
Regidor	Miquel Àngel Sureda Massanet	SÍ
Regidor	Bartomeu Cifre Ochogavia	SÍ
Regidor	Josep Marquet Cerdà	SÍ



## ACTA

### ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Càrrec	Nom i Cognoms	Assisteix
Regidor	Mateu Soler Estrany <i>-s'incorpora a la sessió a les 19,12 hores-</i>	SÍ
Regidora	Maite Vasallo Vilar	SÍ
Regidor	David Alonso García	NO
Regidor	Miguel Ángel Torres Luque	SÍ
Regidor	Andrés Nevado Rodríguez	SÍ

Secretària	Francisca M. Adrover Cànaves	SÍ
Interventor	Alberto Valicourt Genzor	SÍ

### Excuses d'assistència presentades

Càrrec	Nom i Cognoms	Motiu
Regidor	David Alonso García	Mèdics

### ORDRE DEL DIA

#### A) PART RESOLUTIVA

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- 2.- Expedient 4027/2024. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de la resolució de discrepància per la qual es formula nota d'objecció suspensiva en relació a les gratificacions de la Policia Local
- 3.- Expedient 4091/2024. Resolució de reclamacions i aprovació definitiva de l'expedient de modificació de Crèdits núm. 22-2024 sota la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia
- 4.- Expedient 4385/2024. Moció presentada pel grup municipal Tots - El Pi per a la l'aprovació de canvis legals per a combatre l'okupació il·legal
- 5.-Expedient 2934/2024. Moció presentada pels grups municipals PSIB-PSOE i Més per garantir el dret constitucional a l'habitatge, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia



## ACTA

6.- Propostes/ Mocions d'urgència

### B) PART DE CONTROL I SEGUIMENT

1. Informació de Batlia
2. Dació de compte de resolucions de Batlia
3. Precs i preguntes

Tot seguit el batle-president, i una vegada verificat per la secretària que hi ha el quòrum legalment exigít per l'article 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROF) per a la constitució vàlida de l'òrgan, declara oberta la sessió.

### A) PART RESOLUTIVA

#### 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> unanimitat
------------------	-------------------------------------

El batle-president demana als reunits si qualque membre dels assistents ha de formular cap observació a l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de dia 30 d'octubre de 2024.

No se'n formula cap, d'observació.

*Se sotmet a votació l'aprovació de les actes i n'esdevé el resultat següent: unanimitat (15).*

#### 2.- Expedient 4027/2024. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de la resolució de discrepància per la qual es formula nota d'objecció suspensiva en relació a les gratificacions de la Policia Local

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> ordinària
	A favor: 10    En contra: 0    Abstencions: 5    Absents: 0

A continuació es dona lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

**«Fets i fonaments de dret**

## ACTA

1.- En data de 12 de novembre de 2024 s'ha emès informe-proposta del departament de Personal pel que fa a les variacions que s'han d'introduir a les nòmines dels diferents treballadors, incloent, entre d'altres, en concepte de gratificacions a la Policia un import total d'11.600,56 euros.

2.- En data de 16 de novembre de 2024, s'ha emès informe de fiscalització de l'Interventor, el qual es formula nota d'objecció en relació a les hores extres dels treballadors per import total de 11.600,56 euros, atès que no existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària.

3.- Examinats els elements justificatius de les despeses, queda suficientment acreditat documentalment que la prestació s'ha realitzat o bé el dret del creditor existeix, pel qual l'Ajuntament està obligat al seu pagament o del contrari estaríem davant un enriquiment injust, a més d'anar en contra dels legítims drets dels creditors d'aquest Ajuntament.

4.- De conformitat amb l'article 217.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que estableix que quan l'objecció es basi en la insuficiència o inadequació de crèdit correspondrà al Ple de la Corporació resoldre la discrepància, sent la seva resolució executiva.

Vista la proposta de resolució PR/2024/425 de 19 de novembre de 2024.

### Resolució:

**Primer.-** Resoldre la discrepància formulada per part d'Intervenció dia 16 de novembre de 2024 pel qual es formula nota d'objecció suspensiva en relació a les gratificacions de la Policia per import total de 11.600,56 euros.

**Segon.-** Aprovar les despeses que es detallen a continuació per import de 11.600,56 euros a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost de l'exercici 2024.

Període comptabilitzat	Concepte	Nombre hores	Retribució
Setembre	CNP	1024	6245,38
Setembre	Dissabte/diumenge	141	5355,18

**Tercer.-** Ordenar a la Tresoreria d'aquest Ajuntament el pagament de les esmentades despeses.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:01:06 a 00:05:43).

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: deu (10) vots a favor dels grups municipals *Partit Socialista de les Illes Balears* i *Més per Pollença* i cinc (5) vots d'abstenció dels grups municipals *Tots - El Pi*, *Partit Popular* i *Unió Mollera Pollencina*.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.



## ACTA

### 3.- Expedient 4091/2024. Resolució de reclamacions i aprovació definitiva de l'expedient de modificació de Crèdits núm. 22-2024 sota la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia

Favorable	Tipus de votació: ordinària
	A favor: 10    En contra: 2    Abstencions: 3    Absents: 0

Prèviament per part del batle-president, se sotmet a ratificació del Ple la inclusió d'aquest assumpte a l'ordre del dia, que acompanya a la convocatòria de la present sessió ordinària, d'acord amb el que disposa l'article 82.3 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROF).

A continuació se sotmet a votació la seva inclusió i n'esdevé el resultat següent: unanimitat (15).

Atès el resultat de la votació es declara ratificada la inclusió d'aquest assumpte, que acompanya la convocatòria, a l'ordre del dia.

Tot seguit, es dóna lectura a la Proposta de resolució del batle de 25 de novembre de 2024, que transcrita literalment diu:

#### «Fets i fonaments de dret:

Considerant l'existència de despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent, pels quals no existeix crèdit al vigent Pressupost de la Corporació, i atès que es disposa de romanent líquid de Tresoreria segons els estats financers i comptables resultants de la liquidació de l'exercici anterior.

Vista la justificació que hi consten a les memòries incloses a l'expedient i que són:

-Memòria justificativa emesa per part del regidor delegat de Cultura. Museu i Festival dia 18 d'octubre de 2024.

-Memòria justificativa emesa per part de la regidora delegada de Ràdio i Igualtat dia 21 d'octubre de 2024.

-Memòria justificativa emesa per part de la regidora delegada de la Residència Social Sant Domingo juntament amb el director de la Residència dia 22 d'octubre de 2024.

-Memòria justificativa emesa per part de la regidora delegada de Cementiri dia 22 d'octubre de 2024.

-Memòria justificativa emesa per part del regidor delegat d'esports dia 24 d'octubre de 2024.

-Memòria justificativa emesa per part del regidor delegat de Festes dia 24 d'octubre de 2024.

-Memòria justificativa emesa per part de la regidora delegada de seguretat ciutadana dia 25 d'octubre de 2024.

## ACTA

-Memòria justificativa emesa per part del regidor delegat de Fires dia 25 d'octubre de 2024.

-Memòria justificativa emesa per part de la regidora delegada de serveis, manteniment d'edificis, brigada d'obres, neteja viària, delegació del moll i EMSER dia 25 d'octubre de 2024.

Vist que per altra part també s'ha de dotar crèdit per atendre les despeses següents:

- Fra emesa per part de ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L. CIF B73544819 núm. 85 de data 02 d'agost de 2021 per treballs realitzats fora projecte de l'obra d'ampliació de l'oficina de Turisme del Port de Pollença per import de 7.213,71 euros.

D. Factura	Doc. Acred.	Nom tercer	C. Programa	C. Econòmica	Import (Eur)	D. Conforme	Descripció	Núm. Document
02/08/2021	B73544819	ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L.	933	62269	7.213,71	09/05/2023	Certificat fora projecte obra oFICINA Tur Pollença	85

- Fres. emeses per part de RULL PICAPEDRERS S.L. CIF B57950735 adjudicatària del contracte menor d'obra de reforma de local existent (Taverna) d'acord amb el següent detall:

D. Factura	Doc. Acred.	Nom tercer	C. Programa	C. Econòmica	Import (Eur)	D. Conforme	Descripció	Núm. Document
25/10/2023	B57950735	RULL PICAPEDRERS S.L.	333	62241	1.307,43	23/09/2024	TREBALL EXTRA REFORMA LA TAVERNA	2
08/02/2024	B57950735	RULL PICAPEDRERS S.L.	333	62241	-4.542,52	05/03/2024	DIFEREN.DE PAGAMENT DE FRA.144/22 CERTIF.2 TAVERNA	1
27/09/2022	B57950735	RULL PICAPEDRERS S.L.	333	62241	18.525,17	23/09/2024	INSTAL·LACIO ELECTRICA I FONTANERIA LA TAVERNA	101

Vista la memòria de Batlia de data 28 d'octubre de 2024 en la qual s'especifica la modalitat de modificació de crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació en base a la documentació abans expressada.

Vist l'informe de Control Permanent previ emès per part de l'Interventor dia 28 d'octubre de 2024.

Vist l'informe de control permanent previ de càlcul de l'Estabilitat Pressupostària emès per part de l'Interventor dia 28 d'octubre de 2024.

Vist que en sessió celebrada el dia 30 d'octubre de 2024 el Ple va aprovar inicialment la modificació de crèdit 22-2024 sota la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb romanent de Tresoreria per a Despeses generals.



## ACTA

Vist que dins el termini d'exposició pública de 15 dies (BOIB núm. 143 de 31 d'octubre de 2024) s'han presentat les següents reclamacions:

- Reclamació presentada per la Sra. Juana Ana Ochogavia Cerdà en data 05 de novembre de 2024 amb núm. registre. 2024-E-RE-8494.
- Reclamació presentada per la Sra. Juana Ana Ochogavia Cerdà en data 22 de novembre de 2024 amb núm. registre. 2024-E-RE-9071.
- Reclamació presentada pel Sr. Bartomeu Cifre Ochogavia en nom propi i en representació del grup municipal Tots-El Pi en data 22 de novembre de 2024 amb núm. registre. 2024-E-RE-9091.

Vist l'article 170 del RDL 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals regula els interessats que poden interposar reclamacions i les causes.

Vistes les causes objecte de reclamació establertes a l'article 170.2 del RDL 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals:

*"2. Únicamente podrán entablarse reclamaciones contra el presupuesto:*

- *a) Por no haberse ajustado su elaboración y aprobación a los trámites establecidos en esta ley.*
- *b) Por omitir el crédito necesario para el cumplimiento de obligaciones exigibles a la entidad local, en virtud de precepto legal o de cualquier otro título legítimo.*
- *c) Por ser de manifiesta insuficiencia los ingresos con relación a los gastos presupuestados o bien de estos respecto a las necesidades para las que esté previsto."*

Vist l'informe emès per part de l'Interventor en data 25 de novembre de 2024.

Atès que les reclamacions s'han interposat per interessats legitimats, dins el termini legalment establert demanant que es doti crèdit en determinades aplicacions pressupostàries així com s'incorpori informació addicional en relació a determinades àrees però no afecten a cap causa de les enumerades a l'article 170.2 del TRLRHL.

Vista la proposta de resolució PR/2024/468 de 25 de novembre de 2024.

### **Resolució:**

**Primer.-** No admetre a tràmit:

- Reclamació presentada per la Sra. Juana Ana Ochogavia Cerdà en data 5 de novembre de 2024 amb núm. registre. 2024-E-RE-8494
- Reclamació presentada per la Sra. Juana Ana Ochogavia Cerdà en data 22 de novembre de 2024 amb núm. registre. 2024-E-RE-9071
- Reclamació presentada pel Sr. Bartomeu Cifre Ochogavia en nom propi i en representació del grup municipal Tots-El Pi en data 22 de novembre de 2024 amb núm. registre. 2024-E-RE-9091



## ACTA

Atès que no es troben en cap causa de les establertes a l'article 170.2 del Real Decret Legislatiu 2/20074, de 05 de març, pel que s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals.

**Segon.-** Aprovar definitivament l'expedient de Modificació de crèdits núm. 22-2024, sota la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb romanent de Tresoreria per a Despeses generals d'acord amb el següent detall:

### PRESSUPOST DE DESPESES

SUPLEMENT DE CRÈDIT			
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		DESCRIPCIÓ	IMPORT (€)
132	20007	Lloguers solars Aparcaments	15.133,47
132	21000	Senyalització vertical via pública	2.376,22
132	21310	Reparació i manteniment maquinària	1.376,77
132	21314	Armes i municions	2.420,88
132	21400	Reparacions de vehicles Policia local	2.980,21
132	2279925	Serveis de pintura viària	9.258,16
164	21205	Reparacions cementiri Municipal	5.000,00
330	21207	Reparacions i manteniment dependències	6.000,00
330	226061	Activitats culturals i didàctiques	20.000,00
330	2279926	Serveis tècnics lloguer so i llum	10.000,00
330	2279932	Servei de càterring i transport	2.000,00
333	226011	Museu, exposicions, actes i impremta	10.000,00
338	226091	Festes Pollença	143.823,50
340	21910	Material esportiu	1.587,52
340	221006	Subministrament elèctric Poliesportiu	20.000,00





## ACTA

340	221036	Combustibles i carburants Àrea d'Esports	15.000,00
340	226093	Activitats Esportives	5.000,00
340	226094	Servei activitats aquàtiques i socorrisme	51.000,00
340	226095	Servei estades esportives estiu	28.794,65
340	226096	Serveis activitats esportives dirigides i parcs	21.000,00
340	227003	Servei neteja poliesportius	10.000,00
340	227013	Servei de vigilància/consergeria	56.600,00
340	2211086	Productes neteja Poliesportiu, inclòs manteniment Piscina	12.000,00
2311	227990	Serveis professionals	172.442,96
4311	226092	Fira d'artesanía	50.000,00
9201	2279926	Servei de neteja edificis municipals	30.000,00
9241	226062	Actes, diades, celebracions i altres activitats	6.000,00
9241	2279939	Serveis àrea d'igualtat	3.000,00
9242	22706	Contractació serveis	35.000,00
<b>TOTAL</b>			<b>747.794,34</b>
<b>CRÈDIT EXTRAORDINARI</b>			
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>		<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT €</b>
333	62241	Rehabilitació Taverna	15.290,08
933	62269	Oficina Turisme Port i Cala Sant Vicenç	7.213,71
<b>TOTAL</b>			<b>22.503,79</b>

### FINANÇAMENT

Aquesta modificació es finança amb càrrec al romanent de Tresoreria resultant de la liquidació de l'exercici anterior.



## ACTA

### PRESSUPOST D' INGRESSOS

CONCEPTE	DENOMINACIÓ	IMPORT €
87000	Romanent de Tresoreria per a despeses Generals	770.298,13

Així, el crèdit inicial de les aplicacions que es pretén crear o suplementar en el cas d'existents, destinat a la finalitat abans establerta:

- Té caràcter específic i determinat i no pot demorar-se a exercicis posteriors.
- És insuficient.

**Tercer.-** Ordenar la publicació de l'acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) d'acord amb allò que preveu l'article 169.3 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:05:54 a 00:35:23).

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació la Proposta i n'esdevé el resultat següent: deu (10) vots a favor dels grups municipals *Partit Socialista de les Illes Balears* i *Més per Pollença*; dos (2) vots en contra del grup municipal *Tots - El Pi* i tres (3) vots d'abstenció dels grups municipals *Partit Popular*, *Unió Mollera Pollencina* i d'un regidor del grup municipal *Tots - El Pi*, Bartomeu Cifre Ochogavia.

**Diligència.-** Per fer constar que el vot d'abstenció del regidor Bartomeu Cifre Ochogavia esdevé, conforme manifesta, al concórrer el motiu d'abstenció establert a l'article 23.2 b) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (parentesc de consanguinitat en relació a les reclamacions amb números de registre 2024-E-RE-8094 i 9071, respectivament) en concordança amb l'article 76 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.

4.- Expedient 4385/2024. Moció presentada pel grup municipal Tots - El Pi per a la l'aprovació de canvis legals per a combatre l'okupació il·legal	
Desfavorable	Tipus de votació: ordinària
	A favor: 4    En contra: 10    Abstencions: 1    Absents: 0



## ACTA

Seguidament es dona lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

### «Exposició de motius

L'okupació il·legal d'habitatges, locals i edificacions sense ús predeterminat és un fenomen que genera una enorme alarma social i davant el qual els propietaris se sentin indefensos, els veïnats indignats ja que molt sovint això degenera en inseguretat i incivisme, i la societat estupefacte davant una resposta legal poc contundent i eficaç. Es calcula que a l'estat espanyol hi ha uns 120.000 habitatges *okupats* i segons les dades de la Fiscalia General de l'Estat a Espanya els darrers 20 anys s'han multiplicat els procediments relatius a l'okupació.

D'acord amb la normativa vigent l'okupació il·legal és un delictes. Penalment es distingeix si es tracta d'una okupació que suposa la violació del domicili o si és una usurpació que és l'okupació d'un immoble que no és domicili. També existeix una normativa civil per a la recuperació possessòria que fou reformada l'any 2018. Tanmateix les eines jurídiques existents s'han demostrat insuficients per combatre de manera eficaç aquest fenomen. Només a través de canvis normatius contundents podem aconseguir acabar amb aquesta situació que afecta el dret de propietat, el dret a l'habitatge ja que és un obstacle al funcionament normal del mercat de lloguer i compra i restringeix l'oferta i que afecta la convivència pels múltiples conflictes que genera.

Pels motius exposats anteriorment, proposam que el Ple de l'Ajuntament de Pollença l'adopció dels següents

### ACORDS

Instar al Govern de l'Estat i a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, atesa la seva capacitat d'iniciativa legislativa, a elaborar i impulsar en un termini màxim de tres mesos un canvi legal en relació a l'okupació il·legal que garanteixi els objectius següents:

**Primer.-** Garantir que el propietari d'un immoble que hagi denunciat l'okupació il·legal pugui donar de baixa els serveis d'aquest habitatge (electricitat, aigua i similars).

**Segon.-** Garantir que el propietari d'un immoble que hagi denunciat l'okupació il·legal tindrà dret a la recuperació de la possessió de l'immoble en un termini màxim de 24 hores sempre que l'okupant no demostrï cap títol civil que legítimi la seva estada.

**Tercer.-** Modificar el Codi Penal per incrementar les penes i el càstig per totes aquelles persones que realitzin okupació il·legal d'immobles i especialment en cas de reincidència.

**Quart.-** Atorgar a les comunitats de veïnats la legitimitat per instar la desokupació i per exercir les accions penals que puguin correspondre així com per tallar els subministraments.

**Cinquè.-** Establir un règim sancionador pels grans tenidors d'immobles, especialment per bancs i fons d'inversió, quan es demostrï que no exerceixen cap acció de desokupació tenint evidència de l'okupació il·legal d'immobles de la seva propietat.»



## ACTA

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:35:27 a 01:02:21).

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació la Moció i n'esdevé el resultat següent: quatre (4) vots a favor dels grups municipals *Tots - El Pi* i *Unió Mollera Pollencina*; deu (10) vots en contra dels grups municipals *Partit Socialista de les Illes Balears* i *Més per Pollença* i un (1) vot d'abstenció del grup municipal *Partit Popular*.

Atès el resultat de la votació es declara no aprovada la Moció precedent i els acords continguts en la mateixa.

<b>5.- Expedient 4496/2024. Moció presentada pels grups municipals PSIB-PSOE i Més per garantir el dret constitucional a l'habitatge, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> ordinària A favor: 10    En contra: 0    Abstencions: 6    Absents: 0

Prèviament per part del batle-president, es sotmet a ratificació del Ple la inclusió d'aquest assumpte a l'ordre del dia, que acompanya a la convocatòria de la present sessió ordinària, d'acord amb el que disposa l'article 82.3 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROF).

A continuació se sotmet a votació la seva inclusió i n'esdevé el resultat següent: deu (10) vots a favor dels grups municipals *Partit Socialista de les Illes Balears* i *Més per Pollença*; tres (3) vots en contra del grup municipal *Tots - El Pi* i dos (2) vots d'abstenció dels grups municipals *Partit Popular* i *Unió Mollera Pollencina*.

Atès el resultat de la votació es declara ratificada la inclusió d'aquest assumpte, que acompanya la convocatòria, a l'ordre del dia.

Tot seguit, se sotmet al Ple la consideració de la Moció formulada, que textualment diu:

### «Exposició de motius

No hi ha cap dubte que un dels problemes reals que afecten als ciutadans del nostre país, és, segurament, la dificultat real per l'accés a l'habitatge que tenen determinats sectors de la població. Un problema real que es posa de manifest de moltes maneres, essent una de les preocupacions més significatives que declara i té la ciutadania.

Així doncs, la problemàtica de l'habitatge té diverses manifestacions que cal que s'analitzin amb profunditat, atès que aquesta diversitat de situacions, ens obliga a respostes diferents

## ACTA

tant des de la perspectiva normativa i de legalitat, com des de la perspectiva de polítiques i accions a dur a terme per part de les administracions públiques, però també per part de la iniciativa privada i social.

Plantejar la qüestió del dret a l'habitatge, només des de la perspectiva de la okupació, ens una forma parcial d'abordar aquesta problemàtica de l'habitatge. No defugim aquesta qüestió però la volem emmarcar dins un plantejament més global d'aquesta problemàtica.

En aquest sentit cal posar de manifest la necessitat de dur a terme pactes i acords a tots els nivells, tant a nivell d'Estat com a nivell de Comunitats Autònomes, Consells i Ajuntaments, que abordin de forma integral les diverses problemàtiques existents en relació al dret a l'habitatge. Així, i de forma resumida i no exhaustiva, volem plantejar diverses situacions que afecten a l'accés a un habitatge digne i adequat.

1. La majoria social de ciutadans de classe mitjana i de classe treballadora experimenta grans dificultats per accedir a un habitatge. I aquestes dificultats afecten, cada vegada amb més intensitat, al sectors dels joves. Unes dificultats tant alhora d'abordar la compra com el lloguer.
2. L'increment preocupant del número de persones sense casa, que va creixent, sobretot, a les zones urbanes i a les turístiques.
3. El preus elevats de compra d'habitatges i de lloguer a les Illes Balears situen a la nostra comunitat entre les regions amb un cost dels habitatges més alts d'Espanya. Una situació que incrementa el risc d'exclusió social als col·lectius més vulnerables.
4. L'existència important de desnonaments que afecten a col·lectius socials amb perill real d'exclusió social.
5. La constatació del fenomen de la okupació il·legal i que representa un problema que cal abordar des de diverses vessants; una situació complexa i variada que necessita de respostes per abordar dita problemàtica. Un problema, doncs, que existeix i del qual necessitem conèixer la seva dimensió real.

D'acord amb aquesta problemàtica en relació al habitatge, plantegem l'aprovació d'una sèrie d'acords i mesures:

**Primer.-** Instar al Govern de l'Estat i al Govern de les Illes Balears a assolir acords en matèria de política d'habitatge amb l'objectiu de poder fer possible el Dret constitucional a l'habitatge.

**Segon.-** Instar al Govern de les Illes Balears, com a administració amb competències en habitatge, a aplicar la Llei 12/2023, de 24 de maig, del dret a l'habitatge, amb l'objectiu de garantir l'accés a un habitatge digne i adequat i de regular el mercat del lloguer, de forma eficaç i equitativa, entre altres decisions.

**Tercer.-** Instar al Govern de les Illes Balears i a totes les administracions implicades en aquesta competència a posar en marxa totes les mesures legals i totes les accions socials necessàries en relació al desnonament.



## ACTA

**Quart.-** Instar al Govern de les Illes Balears, d'acord amb la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Balears (TSJB), a expropiar pisos de grans tenidors amb l'objectiu que siguin utilitzats com a habitatges socials, contribuint a fer possible aquest dret constitucional a un habitatge. En aquest context caldrà analitzar i proposar mesures i sancions específiques als grans tenidors d'immobles, especialment de bancs i de fons d'inversió, en totes aquelles accions o inaccions que vagin en contra del dret al habitatge.

**Cinquè.-** Instar al Govern de les Illes i a totes les administracions competents en matèria d'habitatge a estudiar de forma seria i rigorosa la realitat de la okupació il·legal amb l'objectiu de conèixer la seva realitat de forma integral i prendre les mesures necessàries per afrontar-lo, des de mesures legislatives fins a mesures de caràcter social.»

**Diligència.-** Per fer constar que, quan són les 19,12 hores, el regidor Mateu Soler Estrany s'incorpora a la sessió.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 01:02:25 a 01:23:07).

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació la Moció i n'esdevé el resultat següent: deu (10) vots a favor dels grups municipals *Partit Socialista de les Illes Balears* i *Més per Pollença* i sis (6) vots d'abstenció dels grups municipals *Tots - El Pi*, *Partit Popular* i *Unió Mollera Pollencina*.

Atès el resultat de la votació es declara aprovada íntegrament la Moció precedent i els acords continguts en la mateixa.

### 6.- Propostes/ Mocions d'urgència

Tot seguit per part de la Batlia es demana si qualche grup polític desitja sotmetre a consideració del Ple qualche assumpte més, de conformitat amb l'article 91.4 ROF.

No se'n presenta cap, de proposta i/o moció d'urgència.

## B) PART DE CONTROL I SEGUIMENT

### 1. Informació de Batlia / 2. Dació de compte de Resolucions de Batlia



D'acord amb el que disposa l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF) es dona compte de les resolucions adoptades i registrades des de dia 30 d'octubre fins dia 27 de novembre de 2024 (ambdós inclosos) al Llibre de Decrets (des del Decret núm. 1076/2024 al Decret núm. 1229/2024), al qual els regidors i les regidores ja hi han tingut accés directe mitjançant el gestor documental, als efectes del control i fiscalització dels òrgans de Govern.

Els reunits en resten assabentats.

### 3.- Precs i Preguntes

#### 3.1 Preguntes del grup municipal Partit Popular per al Ple ordinari del mes d'octubre (RGE núm. 2024-E-RPLN- 34, de 28 de d'octubre):

El regidor Torres Luque pren la paraula i exposa aquestes preguntes que estaven preparades per ser plantejades en l'anterior Ple ordinari si bé, per circumstàncies, no va poder registrar-les, tenint constància de que algunes ja han estat contestades.

**P1: ¿Piensan dotar a nuestro municipio de más concienciación visual mediante letreros o señales para alertar a las personas más vulnerables sobre la problemática de los hurtos?**

**R1:** Respon la regidora Jiménez Escribano, diu que es varen col·locar uns cartells en alguns punts inclòs als comerços i vàrem xerrar sobre aquesta qüestió. És veritat, que pensàvem que es podria crear una alarma innecessària i que podria tenir efectes negatius en el nostre turisme.

**P2: ¿Se plantea dotar al cementerio de Pollença de cámaras de vigilancia, dado el incremento de robos en el área?**

**R2:** Continua amb la resposta la senyora Jiménez, diu que ara no tenen constància que hi hagi aquests furts aquests darrers mesos. És veritat que n'hi va haver fa un any i es va reforçar la presència policial sobretot en moments de funerals que era quan hi havia més afluència de gent. Es pot estudiar el fet de posar càmares, en tot cas, estam pendents dels informes policials.

**P3: ¿Tienen previstas actuaciones específicas para prevenir el consumo de drogas, tabaco y alcohol cerca de los parques infantiles y otras zonas frecuentadas por menores?**

**R3:** La senyora Jiménez contesta que la Policia reforça la seva presència en aquests punts que sabem que són més sensibles. La prevenció si que és un tema que té a veure amb altres administracions. Però el que és l'actuació de la Policia es fa.

**P4: ¿Se han planteado realizar alguna modificación en el alumbrado de la plaza**



**Miquel Capllonch? ¿Cuál es la finalidad de los conos clavados en el suelo desde hace tanto tiempo?**

**R4:** La regidora Campomar Orell exposa que ja s'han fet modificacions a aquesta plaça. Perquè aquesta plaça just té 3 anys. De fet, l'anterior legislatura la va inaugurar però hi ha un problema d'il·luminació al centre de la plaça molt greu.

Hem canviat les lluminàries del mig, però ja no es pot incrementar més la potència. S'intentarà posar dues torres de llum a cada banda de la plaça per moments puntuals puguin tenir més llum. A més, treure el comptador que hi ha provisional per activitats, això també està previst fer-ho. Però jo crec que ens hauríem de replantejar quan feim una obra nova, tenir en compte totes aquestes situacions i que no va tenir en compte l'anterior Consistori; quan es varen gastar molts de doblers per fer aquesta plaça nova.

Després, quant al tema dels cons; diu que ells ja es varen trobar aquests cons. Ja ens varem trobar amb aquestes tres faroles en mal estat. Hem hagut de demanar el subministrament (no estava comanat). Hi ha hagut molts de problemes de materials, i ens ha arribat fa menys d'una setmana, i, tot d'una que es pugui instal·lar es farà. Ara, tots els serveis de l'Ajuntament estan instal·lant els llums de Nadal i tot d'una que es pugui fer la instal·lació es farà.

**P6: ¿Existe algún proyecto de renovación del asfaltado en el municipio? Por ejemplo, la calle Alicante, entre otras, requiere intervenciones urgentes.**

**R6:** El Batle contesta que es veritat que hi ha carrers que necessiten mà de metge quant a asfaltat; i ho ha començat a parlar amb l'àrea d'Urbanisme per fer un Pla integral d'asfaltat o empedrat de distints carrers de Pollença, el Moll i sant Vicenç perquè pensam que ho necessiten.

**P7: ¿Por qué se produce tanto retraso en el proceso de renovación del DNI en nuestro municipio?**

**R7:** La regidora Xamena Cifre explica que normalment aquesta renovació es fa cada 3 mesos. Potser a l'estiu qualque vegada s'ha endarrerit; però qui demana venir és la Policia Nacional i a més és qui ho organitza. El fet de que venguin aquí facilita molt la vida als ciutadans i dona les gràcies al personal de l'OAC que ho fa possible, perquè les persones majors es puguin acostar.

**P8: ¿Se tiene prevista alguna acción de mejora en el Puig de Santuiri, como la instalación de iluminación, papeleras, resiembra de árboles para proporcionar sombra, y la reparación de los accesos, ya que se encuentran en mal estado? Además, la entrada presenta una acumulación de gravilla que dificulta el paso.**

**R8:** Intervé la regidora Pozo Mcintyre, agraeix la pregunta i diu que en referència al puig de Santuiri és una zona boscosa, hi ha arbres a bastament, però el problema és la gestió forestal que es fa d'aquestes arbres.





A la zona de pícnic i de les taules i a la zona on està l'Associació de caçadors hi va anar una empresa de Pollença a fer un neteja i una revisió de tasques de manteniment que s'havien de fer conjuntament amb les tasques perimetrals al voltant del Cementiri (que també estan pendents de realitzar-se).

Per altra banda, m'agradaria aprofitar aquesta pregunta per dir que el puig de Santuiri era una antiga comuna, és a dir, era un lloc d'aprofitament comú dels ciutadans de Pollença. I m'agradaria, amb el consens d'oposició i Govern, recuperar l'ús de comuna i que es pogués fer aquesta gestió forestal per part dels ciutadans (evidentment amb un tècnic que els acompanyi) i poder aprofitar la llenya del puig així com altres usos que se li donaven. I, també, poder recuperar l'activitat conjunta de les cabres per la neteja del puig, que és la única activitat compatible amb el puig de Santuiri, a part de les medi ambientals.

M'agradaria dur un bon projecte al puig de Santuiri i crec que és necessari fer una recuperació dels usos d'aquest puig.

### **3.2 Preguntes del grup municipal Tots - El Pi per al Ple ordinari del mes de novembre (RGE núm. 2024-E-RPLN- 37, de 26 de novembre):**

Comença la seva intervenció el regidor Cifre Ochogavia.

**P1: Ens poden informar de quines actuacions s'han dut a terme en relació amb el tema del Vilar des que el Sr. Batle es va reunir amb els afectats l'any passat pel que fa al desenvolupament de la urbanització?**

**R1:** Com vostè sap, això és un tema que s'arrossega de fa moltíssims d'anys, li contesta el Batle. Es varen fer dues licitacions; una per fer un estudi de dotació de serveis i una altra de reparcel·lació. La de dotació de serveis va acabar, però la de reparcel·lació no va ser possible.

En aquests moments, en el pressupost del 2025 està previst fer una altra licitació per fer un estudi de reparcel·lació, que quan es faci, s'haurà de tornar a actualitzar l'estudi de dotació de serveis.

En tot cas, és un tema molt complexe i no vull fer grans previsions de futur, però serà un tema complexe perquè hi haurà conflictes per interessos confrontats.

**P2: Ens poden indicar a quina quantitat ha ascendit el cost de l'organització de la Fira de Tardor?**

**R2:** Contesta el regidor Cànaves Capllonch, explica que aquesta informació encara no li pot facilitar perquè no han arribat totes les factures. Però de moment va damunt el que tenim a les previsions. Supòs que en el pròxim Plenari podré donar la informació.

**P3: Hem detectat una certa permissivitat envers l'aparcament de vehicles damunt**



## ACTA

**les voreres, fet que afecta greument les persones amb mobilitat reduïda, els cotxets d'infants i les persones majors amb carretons de compra. A més, en telefonar a la policia per informar d'aquests casos, sovint ens indiquen que no hi intervenen si no es bloqueja un gual. Ens podrien aclarir quines són les directrius de la policia en aquesta qüestió?**

**R3:** La regidora Jiménez Escribano diu que no sap a quina permissivitat es refereix. La Policia actua i sanciona quan és requerida pels propietaris dels guals. I d'igual manera quan els vehicles puguin obstaculitzar la via, la Policia actua d'ofici i sanciona.

**P4: Quin ha estat el cost de la carpa instal·lada a la plaça des de finals d'octubre fins fa una setmana? També ens agradaria saber si, cada vegada que es col·loca una carpa, es preveu foradar les rajoles de la plaça, tenint en compte que el paviment ja es troba força deteriorat.**

**R4:** El regidor Cànaves Capllonch respon que el cost d'aquesta carpa ha estat simplement la facturació de la carpa per la fira. Com que hi havia esdeveniments programats pel cap de setmana anterior i solen muntar la carpa el dimarts o dimecres, vàrem demanar si podien muntar la carpa un poc abans perquè hi havia activitats de Tots Sants, una carrera, una activitat d'oci... I com que hi ha haver un dol oficial per la desgràcia de la dana de València i es varen haver de suspendre algunes activitats. Després de la Fira vàrem demanar a l'empresa subministradora de la carpa si ens la podia deixar pel mateix preu ja que estava instal·lada.

Quant a la fixació de les carpes és cert que s'han de fer aquests forats o s'haurien de posar uns ancoratges fixos, però sempre hauríem de posar el mateix tipus de carpes. Hi ha diferents tipus de carpes i ho estam estudiant, però crec que hem d'anar a posar les carpes que no foraden.

**P5: Ens poden confirmar si els organitzadors de "La Gran Verbena" van pagar la taxa d'ocupació de via pública? S'ha comentat que no van pagar res i que la carpa els va ser proporcionada sense cap cost.**

**R5:** Continua amb la resposta es senyor Cànaves, diu que «La Gran Verbena» és el nom d'una empresa i diu que referent a la carpa ja li ha contestat. I aquesta organització era un acte que organitzava l'Ajuntament, i va contactar amb aquesta empresa. Per tant, no varen pagar ocupació de via pública perquè l'activitat estava organitzada per l'Ajuntament.

**P6: És cert que la Policia va fer acabar les actuacions dels grups de Pollença a les 10.00 hores del vespre a la plaça del Moll? En cas afirmatiu, ens poden indicar per quin motiu es va prendre aquesta decisió?**

**R6:** Contesta la regidora Jiménez Escribano, diu que és cert que un vespre durant aquest estiu hi va haver queixes d'un veïnat perquè la música estava autoritzada (era dins les actuacions de *Música al carrer*) fins les 22.00 hores i passada mitja hora de les 22 hores varen avisar a la Policia per aturar l'actuació i és el que es va fer.



**P7: Podria el regidor de Fires explicar què va passar amb els vehicles a l'aparcament improvisat de l'entrada del municipi? Quin ha estat el cost de la retirada dels vehicles afectats? Hi ha hagut cap reclamació econòmica per part dels afectats?**

**R7:** Segueix amb la resposta la senyora Jiménez, explica que no és un pàrquing improvisat, és un pàrquing que s'empra o s'ha emprat fins ara per les Festes de la Patrona. Vàrem tenir la mala sort que va ploure molt justament aquell cap de setmana. No ha tengut cost la retirada de vehicles, perquè va ser una actuació totalment voluntària dels ciutadans, que després es va agrair la seva actuació. I la resta de vehicles que quedaven varen ser retirats el dilluns. No hi ha hagut cap reclamació econòmica.

**P8: Sabent que hi havia llengua blava i que no es podien dur animals, no creu el regidor de Fires que es podria haver plantejat alguna alternativa per dinamitzar millor l'espai de la cooperativa?**

**R8:** Contesta el regidor Cànaves Capllonch, diu que és veritat que hi havia *llengua blava* i en aquest cas les activitats que es fan a la cooperativa, sempre, per part de Fires es fan en conjunt amb l'organisme de la cooperativa pagesa. Es va programar un capvespre un *Gastromarket* amb activitat de promoció de producte local i justament quan l'activitat principal estava a punt de començar va caure la gran barrumbada. La qual cosa va deslluir una mica aquest dissabte capvespre.

Diumenge matí, l'afluència no va ser com altres anys però també hi havia gent. El temps tampoc va acompanyar del tot però si mateix hi ha haver afluència. Es va fer per primera vegada la degustació de be amb una donació per pal·liar aquests efectes i també vàrem poder fer una donació a AFAMA. De totes maneres, ara farem les valoracions i de cara a pròximes edicions ens posarem a planificar la propera Fira amb les observacions i aportacions que ens puguin fer arribar tots.

**P9: Ens han dit que "l'urgent passa davant de l'important", però, després de diversos mesos de demanar-ho, no consideren que ja és hora de contestar? Ens poden informar quin import s'ha deixat d'ingressar aquest exercici a causa del retard en l'adjudicació d'alguns lots de les platges, xibius, terrasses i altres elements de domini públic que van quedar sense licitar, amb detall de cada lot? A la campanya electoral una de les seves premisses era la transparència; no contestar el que se'ls demana, no és una manca de transparència?**

**R9:** No, no és una manca de transparència, és una manca de temps, sentència la regidora Carbonell Torres. Els hi hauré de dir el mateix: em sap greu, voldríem acabar primer l'expedient i després donar les xifres completes; mentrestant donam xifres provisionals que no serveixen de res.

**P10: Quina calendarització tenen prevista per a la licitació i adjudicació de les contractacions de serveis caducades? Tenen algun pla de contractació amb perspectiva?**



**R10:** Continua contestant la senyor Carbonell, diu que la calendarització o pla de contractació té sentit quan l'Ajuntament va incorporant a la seva activitat habitual les contractacions que no estan contractades.

Aquelles licitacions que no s'han fet contractes. Nosaltres, malauradament no tenim això. Tenim una relació de licitacions que s'haurien d'haver fet, i que no s'han fetes; i, per tant, s'han de començar des del principi. El nostre pla de contractació és una relació infinita de contractes caducats que anam intentant contractar poc a poc, en la mesura que pot el servei de Contractació que són tres persones.

**P11: Quina perspectiva tenen respecte als aparcaments per als vehicles dels residents i com preveuen abordar aquesta situació de cara a la temporada vinent, tant a Pollença com al Port de Pollença? Quina és l'opinió del sector comercial al respecte?**

**R11:** El batle pren la paraula i diu que, com vostè sap, i tots sabem que el tema dels aparcaments a Pollença és un tema diferent al del Moll però és un tema important i necessita una planificació. Nosaltres estam treballant per tenir tot un seguit de pàrquings que puguin donar resposta a les necessitats de la població i que puguin afavorir el comerç del nostre poble.

En tot cas, en funció de la pregunta que ens ha fet, vull manifestar el nostre desencís respecte al Decret llei de simplificació administrativa. Respecte al tema que no s'ha donat lloc al pàrquing de 12 mesos tal i com vàrem demanar. Hi haurà pàrquing de 8 mesos amb totes les conseqüències.

Em resulta difícil d'entendre que una necessitat tan important com un pàrquing a Pollença, i a totes les Illes Balears, no hi hagi hagut per part dels grups parlamentaris que governen aquesta sensibilitat perquè hi hagi pàrquings de 12 mesos. Per tant, nosaltres treballarem i hi estam treballant. Vàrem tenir una reunió amb el Consell de Mallorca sobre els pàrquings dissuasoris i estam treballant perquè hi hagi un màxim de pàrquings públics a Pollença.

**P12: Per què no han iniciat les obres de la reforma del Cine Capitol? Com van els terminis per justificar les ajudes del fons Next Generation? Tenen previst, vist el retard, aturar les obres al començament de la temporada turística?**

**R12:** Respon la regidora Carbonell Torres, explica que les obres del Capitol ja estan iniciades i ho dic en el sentit que l'acta de replanteig es va signar a principis d'octubre. Per tant, això vol dir que totes les accions que s'estan fent en aquest moment de cara a les obres del Capitol estan en mans de les obres de l'empresa constructora i dels tècnics directius de l'obra. La constructora el que fa en aquests moments és dur a terme unes actuacions preparatòries de cara a la intervenció ja dins el Capitol. És el mateix que el que va passar en el Pac. Al principi, tothom es va posar nerviós perquè pareixia que les obres no havien de començar, però és que hi ha unes actuacions prèvies.

En el cas del Capitol, a més, hi ha uns requeriments per part de les subvencions que



tenim de Next Generation que obliguen a mirar una sèrie de materials determinats, que duguin unes etiquetes identificatives de Medi ambient, una sèrie de requisits... L'empresa està fent feina amb tot això. Tenim contacte setmanal amb ells i estam fent el seguiment de tota aquesta obra.

Quant als terminis per justificar les ajudes dels fons Next Generation, bé, jo ja els he explicat en diferents ocasions que dia 31 de desembre és la primera fita que ens posa el fons Next Generation. Aquesta fita, ens fa justificar el 30 % de la subvenció que, en aquest cas, són 2 milions d'euros dia 31 de desembre d'enguany. Aquests 2 milions no corresponen només a les obres del Capitol, hi ha dins aquesta subvenció diferents eixos d'actuacions. Per justificar aquest 30 % ens serveix qualsevol obra que estigui aprovació a dins qualsevol eix d'aquests 2 milions. Puc dir que, a dia d'avui, ja hem assolit aquesta xifra i per tant, ja estam en condicions a dia 31 de desembre de justificar aquest 30 %.

Si tenim previst, vist el retard, aturar les obres en el començament de la temporada turística? Bé, el que voldríem i el que en principi es va decidir, és que la part de l'obra que molesta més al veïnat com seria la part de tombar l'edifici, excepte la façana (que és el que farà més renou, pols, etc) es faci a la temporada d'hivern. I, en conseqüència, a la temporada d'estiu es pugui fer feina sense molestar a l'activitat que hi ha al voltant del Capitol. Per tant, en principi, si fos així, no necessitaríem aturar les obres.

**P13: Quina planificació tenen per a la poda durant els mesos d'hivern al municipi de Pollença, en tots els nuclis de població? Quin sistema pensen implementar? Es preveu la contractació d'aquest servei dins d'aquests mesos?**

**R13:** La regidora Steffy Pozo diu que atès que hi ha una altra pregunta del grup municipal UMP en aquest sentit, les pot contestar plegades.

Seguidament dona les gràcies per la pregunta perquè li permet poder explicar a la ciutadania en quin moment estam i els canvis que estan realitzant. I també, està contenta perquè veu que vos causa interès i que estau «al pie del cañón», del que s'està fent en termes de Medi ambient i arbrat. És veritat que hem fet un canvi molt diferent, però crec que la necessitat d'adaptació del sistema de poda a l'estàndard europeu no és discutible. Crec que és una necessitat que tenim tots quant a un poble més verd i un poble que ens serveixi de refugi climàtic envers els canvis que ens venen cap al futur.

Des del punt de vista dels tècnics que ens han acompanyat en aquest procés de canvi. Les podes s'han anat fent regularment, el canvi de criteri no implica menys intervencions, sinó tot el contrari. Haurem d'intervenir més pics, però no de forma tan dràstica com s'havia fet fins ara.

Perquè? Per tres motius; per poder mantenir un poble verd, per a incrementar la biodiversitat de l'entorn i perquè els arbres tinguin una ramera que permeti l'ombra que a qualche carrer d'aquest municipi faltava a l'estiu. Les intervencions també s'han fetes quan molestaven a façanes i per temes de senyalització i per pas a vianants o de vehicles.



## ACTA

Ara bé, es feia impossible quan vaig començar la legislatura, fer una bona diagnosi de les podes que s'havien de fer perquè a molts d'arbres li mancava la ramera per decidir quin tipus de poda era la més adient.

Una vegada identificats els problemes més freqüents que han estat: podes radicals (on només es deixava el puny, és a dir, les 3 branques principals però sense la ramera que acompanya l'estructura de l'arbre), les garangoles són molt petites o estan encimentades i això provoca que l'arbre no es pugui alimentar bé, no li entren els nutrients ni l'aigua necessària; també la falta de reg, a més; una tipologia d'arbre inadequat o ubicació inadequades, arbres que s'han ubicat molt a prop de les façanes (potser que abans no hi hagués l'edifici i s'ha construït després, però no s'han respectat els metres de façana pel que hauria de ser la filera d'arbrat viari). Després, també teníem unes podes de reducció de rames, i això, des del punt de vista europeu és una errada perquè els arbres mai arribarien a assolir l'alçada dels edificis; i sempre queden arbres per davall de l'altura dels edificis i, precisament, el que cercam amb aquest tipus de poda és que els arbres creixin i sobrepassin les edificacions.

És una feina de molts d'anys, no és immediata. I esper que quan comenceu a veure els canvis vos sumeu els pròxims anys a continuar amb aquest sistema. Perquè això és l'objectiu principal, que durà temps.

Som conscient que els arbres tenen uns inconvenients: fulles que cauen, ocells, excrements que cauen damunt la restauració... Però crec que els beneficis d'un poble verd superen els inconvenients que puguem tenir, que al final són puntuals i en determinades èpoques. Crec que hem de començar a conviure amb aquestes estructures verdes que són necessàries dins el nostre municipi.

Per això, hem organitzat visites *in situ* amb l'Associació Balear de l'Arbre i amb els tècnics que ens han recomanat ells directament. Aquestes visites repercuteixen amb uns informes parcials on ens indiquen el tipus de poda que s'ha de fer a cada arbre o per tipologia d'arbre i, sobretot, ens han insistit molt en que llevem la cimentació de les garangoles. Les garangoles quan l'arbre creix queda petita i el que fa es ofegar aquell arbre i ens han recomanat llevar el ciment i fer tècniques de regeneració del sòl. És a dir, aportar els nutrients necessaris perquè aquells arbres puguin créixer.

I ara ja, entrant dins la pregunta del grup municipal Tots- El Pi (l'anterior contestava més a la pregunta del regidor Andrés Nevado del grup municipal UMP).

La planificació de les podes s'ha fet de la següent manera:

- Línies verdes urgents per a evitar les interferències amb façanes i teulades, senyalització, passos de vianants i trànsit de vehicles. I, especialment, hem retirat tots aquells arbres (els que hem detectat fins ara, encara no hem acabat...) que presenten fissures o qualsevol indici que tenguí qualque problema.



## ACTA

- Sectorització dels tres nuclis urbans: *Eu Moll*, *Pollença* i *Sant Vicenç*.
- Actualment ja s'ha fet els següents carrers: *Vicenç Buades*, *Joan XXIII*, via de circumval·lació, *c/ Metge Llopis*, *c/ Llevant*, *c/ Almirall Cervera*; les palmeres de davant la mar des de *Llenaire* a passeig *Anglada Camarassa*, *c/ Gola*, *c/ Temple Fielding*, *c/ Ecònom Torres i*, alguns arbres de l'av. *Bocchoris*, *c/ Voltor* i *c/ Roure*.
- Demà visitam el nucli de *Pollença* amb el tècnic d'arbrat als següents carrers: *Madre Alberta*, arbres del *c/ Dones de Ca'n Sales*, via *Pollentia*, *Ca les Munnàres*, arbres dels *Jardins de Joan March*.  
I els carrers que sí s'han fet són: *Cecili Metel*, via *Argentina*, *Méndez Pelayo* i *Hort nou*, i, a més, els arbres de l'aparcament del *Pavelló esportiu*.
- Per altre banda, ja tenim els informes de l'av. *Paris*, urbanització *Ca'n Singala* fins la mar (és a dir, també agafa *c/ Nuredduna* i paral·lel) i carrer *Pinsà*.

Quant al sistema de poda que demana el regidor *Cifre Ochogavia*, n'hi ha de tres tipus: de gàlib, de interferència, i estructural. I especialment, ens han deixat molt clar que no podem retirar més d'un 20% de branca verda per cada poda i per cada arbre.

En referència a la contractació; està damunt la taula. Per ara, es fa com sempre. Empram els jardineros externs que sempre hi han fet feina. No hem canviat ni aportat cap nou jardiner extern. I ens acompanyen en les visites dels tècnics d'arbrat perquè entenguin els objectius que estam cercant.

Com sempre dic, les meves portes estan obertes i si qualche veïnat o ciutadà té algun problema particular del seu arbre, el convid a venir a vorem. I, per acabar, insisteix en què s'empri la Línia verda perquè així queda constància per escrit.

**P14: Pot el Batle indicar quantes obres han estat aturades pels serveis municipals per haver presentat modificacions substancials des que ell és batle? I, en cas de no haver-les aturat, quants expedients de disciplina s'han iniciat?**

**R14:** Sí, senyor *Cifre*, respon el Batle. Diu que sap perfectament que una de les feines de l'àrea d'Urbanisme és el que vostè diu: aturar les obres quan hi ha modificacions substancials. Això és la feina dels tècnics segons la LUIB. En aquests moments, jo a finals d'any, sí que tendré una relació de totes les obres aturades; però vull acabar l'any i després ja li donaré tota la informació que vostè demana.

**P15: Pot el Batle indicar quants expedients de disciplina urbanística s'han iniciat per haver començat les obres entre la presentació de la sol·licitud de llicència i l'obtenció de la mateixa?**

**R15:** El Batle contesta que vostè sap que realment una de les coses que a nosaltres ens interessa, a més de tenir un planejament urbanístic adequat, és que es compleixi la normativa. Per tant, la disciplina urbanística per nosaltres és un objectiu important i com li



he dit abans, també a finals d'any tendrem un llistat del que vostè demana i li donarem la informació requerida.

**P16: La piscina coberta del Port de Pollença està molt bruta i els usuaris es queixen de que a l'hora de nedar no s'hi veu i que és molt desagradable. Els monitors diuen que és cosa del manteniment ja que ells no son els responsables de la neteja. Hi pensen posar solució amb prestesa? Fa més d'un mes i mig que està en aquestes condicions.**

**R16:** El regidor Tugores Vives agraeix la pregunta i respon que efectivament ja fa un mes que varem tenir aquests problemes amb l'aigua. Es va actuar primerament amb els serveis de manteniment amb floculants per intentar que s'aclarís l'aigua; s'ha aclarit un poc però no ha arribat al punt adequat.

La setmana passada hem vaig posar en contacte amb l'empresa que ens fa les analítiques perquè ens pugui donar una opinió del que ha passat. Creim que no és un problema de nivell de PH o acidesa perquè els nivells fins ara eren correctes. Tal vegada seran altres problemes que esperam que ens puguin indicar els tècnics o aquesta empresa o si hem de fer consultes a qualque altre empresa.

Sí que vull aclarir que aquests paràmetres d'utilització de la piscina estan en nivells correctes; és a dir, la terbolesa ha d'estar per davall de 5 i està a un nivell d'1'7 i, els nivells de PH i acidesa són totalment correctes. Per tant, és veritat que potser que estigui un poc tèrbola però en el sentit que sigui desagradable nedar, no. L'aigua està neta. Si miram l'aigua de la piscina més petita és veu clara perquè té menys gruix, però es pot nedar amb total seguretat. Els paràmetres són correctes.

**P17: Poden indicar-nos com estan els següents projectes d'inversió pressupostats per al 2024?**

1. Escar de cala Clara
2. Adquisició de vehicles d'obres
3. Senyalització turística
4. Adquisició de lluminàries de Nadal
5. Adequació de dependències municipals
6. Millora de cobertura del municipi

**R17:** Anem per parts, contesta el Batle.

Amb referència a l'escar de cala Clara, contesta la regidora Pozo McIntyre. Explica que quan varen arribar, es varen trobar l'expedient ja obert. Era un projecte per poder emprar-ho, però una condició de Costes era fer els banys. El pressupost que teníem havia quedat desactualitzat i la nostra idea (a ser possible) era que aquest no es fes així com deia Costes; sinó que fos un bany químic. Primer, per la dificultat de fer el condicionament que





## ACTA

Costes ens deia i, en segon lloc, hem de revisar la caducitat d'aquest expedient. Perquè teníem un termini per executar les obres que varen caducar abans que nosaltres entràssim i hem de confirmar amb Costes que encara està vigent i que podem realitzar aquestes obres. Sinó ens podem enfrontar a un expedient de disciplina urbanística.

Quant a l'adquisició de vehicles d'obres respon la regidora Campomar Orell diu que ens hem adherit a la Central de compres de la FELIB i s'ha comanat, però encara no han arribat.

El regidor Cànaves Capllonch respon pel que fa a la senyalització turística. Explica que s'ha fet alguna substitució d'alguna senyalització a diferents indrets i s'ha fet des de la partida pròpia de Turisme. Ara acabam de fer un estudi de camins d'excursions que fan falta canviar o s'han d'afegir aquestes senyals i possiblement ja anirà amb previsió en els pròxims pressupostos que aquesta partida vagi destinada a l'àrea de Turisme en sí, per poder fer aquesta actuació.

Quant a les lluminàries de Nadal, continua la senyora Campomar, diu que han fet el que creu que es feia a l'anterior legislatura. Han comprat per reposar coses (bombetes per il·luminar els arbres de Nadal, cortines de carrers que havien quedat envellides, etc.) i també s'han llogat diverses lluminàries de Nadal, com els anys anteriors.

Amb relació a les dependències municipals, no hi ha un projecte concret diu la regidora Jiménez Escribano. Hem anat fent a mesura que han sorgit les necessitats, tant sigui reparació de persianes, de banys, de substitució o averies d'aires condicionats, etc. I inclús també alguna zona d'enllumenat i mesures d'aquest tipus; però ho hem anat fent durant tot l'any.

Per acabar, pel que fa a la cobertura d'internet continua amb la resposta la senyora Jiménez, i diu que hem modificat el contracte amb un altre servidor i la idea és aquesta, la millora de la cobertura.

Agafa el torn de paraula el regidor Nevado Rodríguez i comença a llegir les preguntes.

### **3.3 Preguntes del grup municipal Unió Mollera Pollencina per al Ple ordinari del mes de novembre (RGE núm. 2024-E-RPLN- 38, de 26 de novembre):**

**P1: Recientemente el Ayuntamiento ha anunciado en RRSS que a partir de ahora se cambiará el sistema de poda, reduciendo el número de intervenciones. ¿Pueden explicar exactamente cuál será la frecuencia de poda del arbolado? ¿Han tenido en cuenta que reducir la frecuencia de las podas podría causar molestias a los ciudadanos? ¿A partir de cuando se implantará este cambio? Si se reducen el número de intervenciones, entendemos que se reducirá el presupuesto destinado a poda, ¿es así?**



Aquesta pregunta es dona per contestada.

**P2: En diciembre de 2022 se publicó en el BOIB una subvención para establecer puntos de recarga semirápida para vehículos eléctricos mediante pérgolas fotovoltaicas. En un principio se solicitó esta subvención para instalar pérgolas en el parking de la piscina cubierta de Port de Pollença. ¿En qué punto se encuentra dicha subvención?**

**R2:** Contesta la regidora Campomar Orell, explica que els punts de càrrega de vehicles que estan desplegats en el municipi tendran una reposició gratuïta per part del Consell Insular i per la MELIB. Però si ens referim al pàrquing que hi ha a l'estació de busos, allà sí que hi ha un projecte que s'està estudiant de reformulació.

Des d'urbanisme s'està estudiant la connexió de forma adequada de l'estació de busos fins a la Plaça del Moll, perquè és necessari. En aquests moments, quan la gent baixa del bus es veu abocada a anar al carrer Tramuntana. La barana de l'estació de busos pega a l'asfalt, i ni tan sols es pot anar per damunt la voravia. S'hauria d'anar per dins el pàrquing però la gent no ho veu ni se'n dona compte.

Per tant, és necessari crear un eix que connecti el transport públic (l'estació de busos, l'aturada de taxis amb el centre del Moll, la plaça i, inclús, arribar fins al passeig). Per tant, si feim el projecte tal com estava redactat, impediria fer aquesta remodelació, aquest eix que crec que és important i posaria molt en valor el Moll. Per tant, des d'Urbanisme el que s'està estudiant és reubicar aquest projecte per fer compatible les dues coses.

La regidora Pozo Mccintyre afegeix que la MELIB ens va comunicar que vist que hi ha molts de municipis que no tenen el pressupost suficient per poder reparar totes les deficiències del aparells de recàrrega. Ells sense cap tipus de cost per l'Ajuntament, ens repararan els que estan ubicats al Moll d'Almirall Cervera, al pavelló d'Esports de Pollença i el que està a c/ Vicenç Buades i c/ Cavall Bernat a la cala de Sant Vicenç.

**P3: Recientemente se ha publicado en prensa que tan solo 4 municipios de Mallorca tienen una Plan de Emergencia en caso de catástrofes naturales. Pollença, no está entre esos municipios. ¿Tienen pensado encargar la redacción de un plan de emergencia teniendo en cuenta el cambio climático y que muchas zonas son inundables en nuestro municipio?**

**R3:** La regidora Jiménez Escribano dona les gràcies i contesta que sí, tenim la despesa contempla per la seva redacció en els pressupostos de 2025.

**P4: Nos han informado que el césped del campo pequeño de fútbol 7 del Camp Municipal de l'Albercuix está en muy mal estado con muchos baches sin césped que son peligrosos para los jugadores/as. ¿Tienen previsto cambiar el césped de este campo?**

**R4:** El regidor Tugores Vives agraeix la pregunta i diu que efectivament, fa dos mesos es va presentar una instància on es demanava una millora al camp gran. I aquesta millora



## ACTA

l'han feta els Serveis de Manteniment de l'Ajuntament i ara estam pendents de fer aquesta millora al camp petit, al camp de futbol 7. Perquè creim que era preferent fer aquesta millora al camp gran que és el que s'empra per fer competicions. Ara estam treballant amb el petit però vol aclarir que hi ha un parell de retocs davant les porteries, però no molts... Ho tenen en compte.

**P5: En la Plaza Miquel Capllonch y C/ Migjorn hay varios conos tapando agujeros en el suelo que tienen cables y suponen un peligro para los ciudadanos. ¿Nos pueden explicar por qué están al descubierto los agujeros y cuando se van a reparar?**

**R5:** És el mateix que he explicat quan ha contestat al senyor Torres, respon la regidora Campomar Orell. Es deu a aquelles faroles que la legislatura passada no funcionaven. I esper que en unes setmanes es puguin posar; ens ha costat molt trobar el subministrament.

**P6: En las zonas del Pinaret (C/ Gangil, C/ Ham, Avenida Paris, C/ Gràtil) y Siller (C/ del Hotel Duva y Habitat y C/ Anfós) hay muchos baches, haciendo que la conducción sea peligrosa. ¿Van a asfaltar estas zonas?**

**R6:** El Batle diu que com ha dit abans quant a la pregunta del senyor Torres, estam treballant amb Urbanisme per fer un pla per zones (Pollença, Moll i St. Vicenç) de cara a asfaltar aquells carrers que realment ho necessitin. És evident que no ho podrem fer tot, però sí aquells que necessitin una intervenció perquè hi ha clots o altres qüestions perilloses per les persones o per les bicicletes.

Amb tot, el batle-president aixeca la sessió i dona les gràcies als membres del Consistori. I avança que la setmana següent hi haurà un Ple extraordinari per aprovar inicialment el pressupost de l'Ajuntament de Pollença de l'any 2025. També dona les gràcies al oients de Ràdio Pollença.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 01.27.18 a 02.20.35).

I sense més assumptes per tractar, el batle-president aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**



## ACTA

**AJUNTAMENT PLE/Sessió ordinària núm. 14/PL/2024/**

**Índex del document d'enregistrament àudio de la sessió celebrada dia 28 de novembre de 2024**

**Enllaç: [https://www.ivoox.com/28-11-24-ple-ordinari-novembre-audios-mp3\\_rf\\_136391015\\_1.html](https://www.ivoox.com/28-11-24-ple-ordinari-novembre-audios-mp3_rf_136391015_1.html)**

<b>Ordre del dia</b>	<b>Situació de minutatge</b>
<b>A) PART RESOLUTIVA</b>	
1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior	De: 00:00:47 A: 00:01:02
2.- Expedient 4027/2024. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de la resolució de discrepància per la qual es formula nota d'objecció suspensiva en relació a les gratificacions de la Policia Local	De: 00:01:06 A: 00:05:43
3.- Expedient 4091/2024. Resolució de reclamacions i aprovació definitiva de l'expedient de modificació de Crèdits núm. 22-2024 sota la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia	De: 00:05:54 A: 00:35:23
4.- Expedient 4385/2024. Moció presentada pel grup municipal Tots - El Pi per a la l'aprovació de canvis legals per a combatre l'okupació il·legal	De: 00:35:27 A: 01:02:21
5.- Expedient 4496/2024. Moció presentada pels grups municipals PSIB-PSOE i Més per garantir el dret constitucional a l'habitatge, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia	De: 01:02:25 A: 01:23:07
6.- Propostes/ Mocions d'urgència	De: -:-:- A: -:-:-
<b>B) PART DE CONTROL</b>	
1.- Informació de Batlia / 2.- Dació de compte de resolucions de Batlia	De: 01:23:15 A: 01:23:50
3.- Precs i Preguntes	De: 01:23:54 A: 02:09:15

