



## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE POLLENÇA

823

*Aprovació del Ple en data 30 de gener de 2025, va adoptar el següent acord relatiu a la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com de l'atorgament d'autoritzacions i llicències urbanístiques, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, a l'àmbit del sòl qualificat d'indústria artesanal (IA) del sòl urbà del PGOU local*

El Ple, en data 30 de gener de 2025, va adoptar el següent acord relatiu a la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com de l'atorgament d'autoritzacions i llicències urbanístiques, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, a l'àmbit del sòl qualificat d'indústria artesanal (IA) del sòl urbà del PGOU local:

**Primer.-** Suspendre la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, a l'àmbit del sòl qualificat d'Indústria Artesanal (IA) del sòl urbà del PGOU local, al indret comunament conegut de "Can Berenguer", amb la finalitat d'estudiar la formulació o reforma (modificació) del planejament urbanístic en aquesta zona, tot assumint en la seva integritat la memòria justificativa elaborada en data 23.01.2025 per part del Coordinador de l'àrea d'Urbanisme, als efectes d'explicar, argumentar i fonamentar la oportunitat i conveniència de la suspensió adoptada.

**Segon.-** Fer constar que l'àmbit afectat per la suspensió reproduïda en l'ordinal anterior, correspon a tot el sòl qualificat d'Indústria Artesanal (IA) del sòl urbà del PGOU local, concretat amb detall i claredat en el plànol (escala 1/2.000) reproduït annex en la memòria justificativa de data 23.01.2025 abans dita.

**Tercer.-** Precisar, així mateix, l'abast de les llicències, de la presentació de comunicacions i de les tramitacions que suspenen, restant interrompudes per tant durant el termini de suspensió, totes les que tingui per objecte obres de nova construcció, demolició, reestructuració, d'ampliació d'edificacions, i construccions existents i/o de reconstrucció definides en la norma 20 del PGOU/90, restant fora de la suspensió i permetent-se en conseqüència les obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació igualment definides en la vigent norma 20 del PGOU/90. També es permetran les llicències de primera ocupació i la tramitació d'activitats. Tampoc afectarà a les autoritzacions administratives municipals en parcel·les de titularitat pública, vials, zones verdes o espais públics de tot tipus. 5 Tampoc afectarà a les autoritzacions administratives municipals en parcel·les de titularitat pública, vials, zones verdes o espais públics de tot tipus.

**Quart.-** Publicar l'acord de suspensió adoptat, incloent el plànol de delimitació de l'àmbit afectat per la suspensió, en el BOIB i en la seu electrònica municipal (<https://ajpollenca.net>).

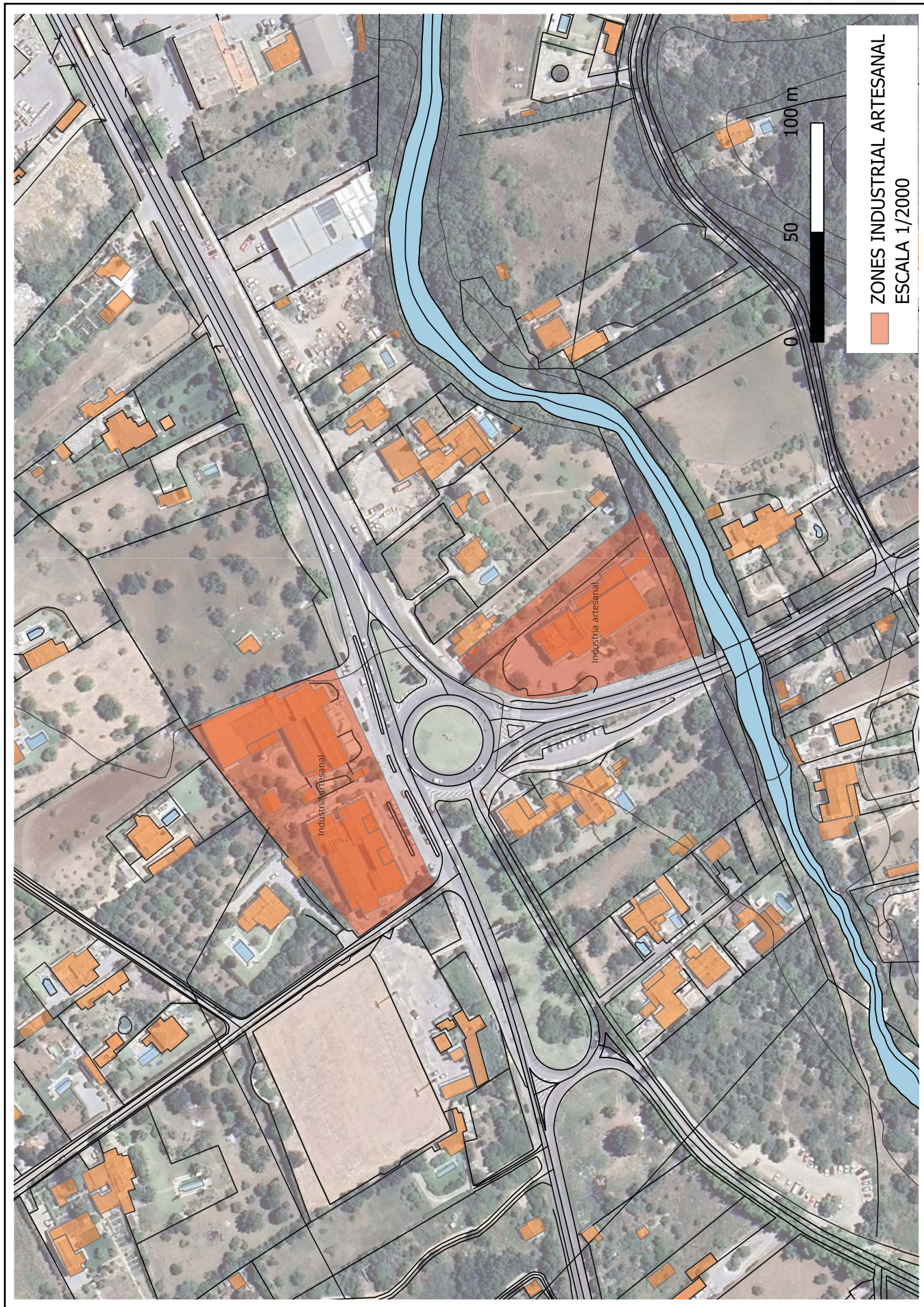
**Cinquè.-** Notificar l'acord de suspensió adoptat a les persones interessades en els procediments d'atorgament de llicències i de comunicacions prèvies que eventualment hagin ja estat iniciats i/o presentades, respectivament.

El que es fa públic per a general coneixement.

En data de la firma electrònica (30 de gener de 2025)

**El batle**  
Martí X. March Cerdà





<https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2025/15/1181709>

