



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE LA TORRE D'ALBERCUTX.

Ajuntament de Pollença
Exp:228/2025

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE:

L'objecte de la contractació és executar les obres que s'indiquen en el Projecte Bàsic i d'Execució de Restauració de la Torre d'Albercutx autoria de l'arquitecte José María Montero Alonso i el conservador-restaurador Miquel Vidal Femenires.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'Atalaia d'Albercutx és una torre construïda en pedra al 1595. Es troba situada a la Ctra. PM-221 del Port de Pollença al Cap de Formentor Km 5,3. Camí de l'Atalaia d'Albercutx.

L'Atalaia a més d'un important monument històric de l'illa de Mallorca és actualment un edifici molt visitat pels turistes per la seva situació i espectaculars vistes.

Com a monument històric va ser protegida pel Decret de 22 d'abril de 1949 (BOE núm. 125, de 5 de maig de 1949) sobre protecció dels castells espanyols. Posteriorment, en el 1968, va ser inventariada a l'"Inventario de Protección del Patrimonio Cultural Europeo. Monumentos de Arquitectura Militar."

Actualment, en virtut de la disposició addicional segona de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol i de la disposició addicional primera de la Llei 12/1998 del Patrimoni Històric de les Illes Balears, té la consideració de BIC (monument) i consta inscrita, al Registre General de Béns d'Interès Cultural de l'Estat amb el codi R-I-51-0008327.

També, en data 14.07.2023, el Ple del Consell va aprovar la delimitació de la torre i del seu entorn de protecció. (BOIB núm. 96 de 26 de juliol de 2022).

La torre d'Albercutx necessita una restauració ja que, atès al pas del temps, a la fatiga dels materials, al vandalisme i a l'efecte dels agents atmosfèrics, ha sofert diferents patologies que s'han d'esmenar per tal de conservar i gaudir d'aquest monument.

Pel motiu anterior, surt la necessitat de contractar una empresa que executi el projecte aprovat de restauració de la Torre d'Albercutx. S'adjunta la resolució favorable del Servei de Patrimoni Històric del Consell i de la Directora general de medi natural i gestió forestal en relació a la Xarxa Natura 2000.

PRESTACIONS:

1. Tipus de contracte: contracte menor d'obra
2. Promotor i titular dels terrenys: el promotor i titular de l'edifici on s'intervindrà és l'Ajuntament de Pollença.
3. La descripció dels treballs i el pressupost: La descripció, les indicacions de seguretat, el pressupost i les condicions dels treballs a executar es troben en el Projecte Bàsic i d'Execució de Restauració de la Torre d'Albercutx que s'adjunta.





4. Equip de direcció de l'obra:
Director d'obra i coordinador de seguretat i salut durant l'execució:
José María Montero Alonso
5. Preu dels treballs a realitzar (segons projecte):
Pressupost d'execució material (PEM): 22.730,55 €
Pressupost d'execució per contracte (VEC): 27.049,35 €
Preu final (PEC+IVA): 32.457,79 €
6. Termini d'execució: 1 mes. Les fases que contempla el projecte es realitzaran simultàniament. Les obres hauran d'estar finalitzades, com a màxim, el 5 de març.
7. Requisit de solvència tècnica: Les obres es realitzaran en un edifici que té la consideració de BIC. Atès al l'alt valor arquitectònic de l'edifici es requerirà, per a una correcta execució dels treballs, empreses especialitzades en restauració que disposin d'una classificació de Grup K7.
8. Condicions especials d'execució: L'empresa adjudicatària a més d'executar el projecte ha de complir amb les prescripcions que li pertoquin de les resolucions favorables del Servei de Patrimoni Històric del Consell i de la Directora general de medi natural i gestió forestal en relació a la Xarxa Natura 2000. En tot cas, l'empresa adjudicatària ha d'executar les tasques específiques de conservació i restauració (segons allò especificat al projecte, incloent eliminació de grafitis) amb professionals amb titulació oficial en conservació i restauració. S'ha d'avisar a l'arqueòleg/a per a l'inici de les obres i perquè pugui fer el seguiment arqueològic que correspongui.
9. Termini de garantia: 1 any

TIPUS DE CONTRACTE:

Serveis	Subministraments	Obres
		X

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor d'obres ja que el seu import és inferior a 40.000 € (IVA no inclòs), respectat l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic en el que s'explica: "que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista no ha subscrit més contractes menors que, individualment o conjuntament, superin la xifra que consta a l'apartat primer d'aquest article".

- | |
|---|
| SÍ Es sol·liciten 3 pressuposts |
| SÍ Publicació al perfil del contractant |

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor





Criteris de puntuació: Preu

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent el Batle, d'acord en la disposició adicional segona de la LCSP.

VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de 27.049,35 € sense IVA

LLOC DE PRESTACIÓ: Torre d'Albercutx (Pollença - Mallorca)

RESPONSABLE DEL CONTRACTE: El director de l'obra.

FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

Presentant una única factura, en finalitzar la prestació

Presentant factures amb periodicitat (mensual /),

Conclusió

Vista la necessitat de realitzar les obres per a resoldre les patologies existents en la Torre d'Albercutx i que es detallen els treballs a realitzar en el Projecte Bàsic i d'Execució de Restauració de la Torre d'Albercutx.

Es proposa la realització d'un contracte menor d'obres per un Valor Estimat de Contracte de 27.049,35 € (IVA no inclòs).

