



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Ref.: exp.Ges. núm.: 3957/2024

PROMOTOR: Ajuntament de Pollença

ASSUMPTE: Projecte d'obres d'adequació i dotació de serveis de la parcel·la municipal 906 del pol. 1, qualificada de Sistema General d'Equipament Públic Docent ("Escoleta")

INFORME TÈCNIC DE SUPERVISIÓ I VIABILITAT URBANÍSTICA:

Antecedents

- Per acord del Consell de Govern de 10 de Novembre de 2023 es declara com a inversió d'interès autonòmic la construcció d'un nou centre de primer cicle d'educació infantil i es considera sistema general d'equipament públic educatiu la parcel·la objecte del present projecte, ubicada en sòl rústic, de propietat municipal, d'acord amb el que diuen els articles 7 i 8 del Decret Llei 1/2018, de 19 de Gener, de mesures urgents per a la millora oi/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les illes Balears.
- D'acord amb el que disposen els mencionats articles 7 i 8 del Decret Llei 1/2018, el Consell de Govern a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de dia 10 de novembre de 2023 adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

«**Primer.** Declarar inversió d'interès autonòmic les obres de construcció d'un centre de primer cicle d'educació infantil a Pollença i considerar sistema general d'equipament públic educatiu en sòl rústic la parcel·la cadastral 07042A001009060000SD, de propietat municipal, ubicada en el terme municipal de Pollença, d'acord amb els articles 7 i 8 del Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Pollença.

Tercer. Publicar aquest Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.»

- Acord del Consell de Govern de 13 de setembre de 2024, sobre l'autorització del projecte de construcció de la inversió declarada d'interès autonòmic per al nou centre de primer cicle d'educació infantil a Pollença (exp. Núm. 3340/2024)

Normativa d'aplicació

- Classificació del sòl: Sòl rústic (AT - àrea de transició) –PTM
- Qualificació: Sistema general d'equipament públic educatiu.

D'acord amb el Decret Llei 1/2018, de 19 de Gener: «els terrenys on s'acordi la ubicació de l'equipament públic s'han de qualificar automàticament com a sistema general d'equipament de l'ús corresponent»





AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

- Normativa d'aplicació:

- *Decret Llei 1/2018, de 19 de Gener: «el projecte d'edificació ha de respondre a les necessitats funcionals i edificatòries de l'equipament proposat, i ha de donar compliment a normatives d'habitabilitat, accessibilitat, seguretat i activitats, així com respectar les normes d'aplicació directa previstes en l'article 68 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears»*

- Article 30 de la Llei 6/1997, de sòl rústic:

Dotació de serveis 1. "Les edificacions i les instal·lacions hauran de resoldre les dotacions de serveis de forma autònoma i individualitzada a partir de l'escomesa de les infraestructures existents. Les dimensions i les característiques d'aquestes dotacions seran les estrictament necessàries per al servei de l'activitat de què es tracti, i no podran donar servei a activitats diferents de la vinculada"

L'escomesa dels serveis projectats es farà a partir de les infraestructures existents reflectides en els plànols d'informació urbanística B.8.1 i B.7.1 del PGOU, pel que fa als serveis de Sanejament i Aigua, respectivament, tota vegada que limiten amb la parcel·la en qüestió, no així el subministrament elèctric que tanmateix es troba just al sol urbà confrontant, per la qual cosa atenent les concretes característiques de la connexió pretesa (no subjecte a tramitació ambiental i que discorre per dins sòl rústic comú en un traçat molt inferior a 800m de llargària), d'acord amb l'article 48bis de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica de les I.B. –precepte afegit per la Disposició Final 4^a del Decret Llei 4/2022 de 30 de març, pel qual s'adopten mesures extraordinàries i urgents per pal·liar la crisi econòmica i social produïda pels efectes de la guerra a Ucraïna-, es tracta d'ús permès des d'un punt de vista territorial no necessitat de declaració d'interès general i tampoc de llicència municipal d'obra, subjecte tan sols a comunicació prèvia.

Autoritzacions i informes previs exigits

L'objecte de projecte no es situa dins cap altre àmbit de protecció, per tant, no són perceptius informes ni autoritzacions prèvies.

Valoració:

L'objecte de projecte presentat és L'adequació i dotació de serveis **de la parcel·la** (qualificada pel *Decret Llei 1/2018* com a sistema d'equipaments públics) de 3.175, 92 m², on se situarà l'escoleta municipal de nova planta (exp. Núm. 3340/2024).

El projecte consisteix en dotar la parcel·la dels serveis urbanístics necessari per adquirir la condició de solar, amb inclusió d'un àmbit d'aparcament a la part nord, les voreres pel accés per vianants i les connexions de les escomeses necessàries.

Els serveis projectats son:

- Pavimentació i delimitació de la parcel·la
- Xarxa elèctrica de baixa tensió
- Xarxa de distribució d'aigua potable
- Xarxa d'evacuació d'aigües residuals i pluvials
- Enllumenat públic



- Senyalització
- Previsió de places d'aparcament

Una vegada revisat el RGE 2024-E-RE-7650 de data 11.10.2024 mitjançant el qual presenta el projecte «d'**urbanització / adequació** de la parcel·la i els serveis de l'escoleta municipal de Pollença» i Estudi de Seguretat i Salut, redactat i signat pel tècnic José Antonio Martínez Mas el dia 11.10.2024, en relació a l'expedient núm. 3340/2024 es fan les següents consideracions:

- Les obres que es proposen estan destinades a l'**adequació de la parcel·la** on se situarà la nova escoleta municipal de Pollença. D'acord amb l'*article 232 de la Llei de Contractes del Sector Públic*, es tracta d'obres de primer establiment (grup a), als efectes d'exposició pública del projecte.
- De conformitat amb l'*article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic* es fa constar que el contingut del **projecte bàsic i d'execució** és el següent:

- Memòria
- Plànols de Conjunt i detall
- Plec de prescripcions tècniques particular
- Pressupost
- Programació dels treballs (4 mesos)
- Referència per al replanteig
- Estudi de Seguretat i Salut
- Altra documentació prevista de caràcter legal o reglamentari
- Estudi Geotècnic

*El projecte no inclou un estudi geotècnic dels terrenys, ja que d'acord amb la naturalesa de les obres, no és un document necessari per a l'execució de les mateixes.

- El **termini d'execució de les obres** es fixa en el projecte en **quatre (4) mesos**.
- El pressupost d'execució material desglossat és:

Proyecto: 24002 URBANIZACIÓN ESCOLETA

| Capítulo | Importe |
|--|------------|
| Capítulo 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DEMOLICIONES | 37.767,61 |
| Capítulo 2 CIMENTACIONES | 11.820,40 |
| Capítulo 3 PAVIMENTACIÓN | 46.060,79 |
| Capítulo 4 SEÑALIZACIÓN | 556,07 |
| Capítulo 5 RED DE SANEAMIENTO | 66.106,22 |
| Capítulo 6 RED DE SUMINISTRO DE AGUA | 4.465,79 |
| Capítulo 7 RED DE RIEGO | 1.208,82 |
| Capítulo 8 RED DE CANALIZACIÓN TELEFÓNICA | 6.015,71 |
| Capítulo 9 RED DE BAJA TENSIÓN | 13.583,92 |
| Capítulo 10 INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO | 23.999,47 |
| Capítulo 11 INSTALACIÓN DE RECARGA DE VEHÍCULO ELÉCTRICO | 9.315,80 |
| Capítulo 12 GESTIÓN DE RESIDUOS | 2.653,00 |
| Capítulo 13 SEGURIDAD Y SALUD | 3.799,42 |
| Presupuesto de ejecución material | 227.353,02 |
| 13% de gastos generales | 29.555,89 |
| 6% de beneficio industrial | 13.641,18 |
| Suma | 270.550,09 |
| 21% IVA | 56.815,52 |
| Presupuesto de ejecución por contrata | 327.365,61 |

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS.



Conclusió:

Vista la documentació presentada, l'actuació prevista es considera viable urbanísticament i el contingut del projecte bàsic i executiu (de dotació de serveis) compleix amb la normativa que li és d'aplicació. D'acord amb l'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, el projecte s'haurà d'exposar al públic per un termini no inferior a 15 dies.

S'emet el present informe de supervisió del projecte, de conformitat amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en concordança amb l'article 136.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), es verifica que s'ha tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica que resulta d'aplicació en el projecte.

La documentació del projecte s'ajusta a l'establert en l'article 233 de Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en concordança amb l'article 125 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

L'arquitecta municipal,
Àngela Ponzoa Pina

L'enginyer municipal,
Miquel Amengual Buades

Examinat i conforme,
T.A.E (jur.)
Joan Jiménez Ignacio

Examinat i conforme,
Coordinador d'urbanisme
Bartomeu Antich Garcia

