



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A REPARACIONS PUNTUALS DEL CLAUSTRE DEL CONVENT DE SANT DOMINGO.

Ajuntament de Pollença

### DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE:

L'objecte de la contractació és executar les obres que s'indiquen en el Projecte Bàsic i d'Execució de Reparacions al Claustre del Convent de Sant Domingo autoria de l'arquitecte Bartomeu Cifre Bennàsar.

### JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

El Convent de Sant Domingo no es troba catalogat com a bé protegit individual, atès a que l'Ajuntament de Pollença no disposa d'un Catàleg d'elements i espais protegits en vigor. No obstant l'anterior, té un alt interès arquitectònic i per això està recollit a l'inventari que incorpora el Pla Especial del Centre Històric (endavant PECH). En la fitxa del PECH es data la seva construcció en el segle XVIII. A més l'Ajuntament atès al seu valor històric i patrimonial té previst incorporar-lo en el futur Catàleg de Bens i Espais protegits del Municipi de Pollença com a Bé catalogat.

Les obres permeses en el claustre per el PECH són les destinades a la conservació i restauració.

El claustre és un dels edificis de titularitat municipal més utilitzats per a la realització d'esdeveniments de tot tipus: concerts, mostres de ball, exposicions d'art, fires...

L'estat de conservació del convent de Sant Domingo no és l'apropiat i degut a les inclemències meteorològiques, la fatiga dels materials i l'ús constant de l'edifici a propiciat l'aparició de les patologies que es pretenen resoldre amb el projecte de Reparació del Claustre del Convent de Sant Domingo.

### PRESTACIONS:

1. Tipus de contracte: contracte menor d'obra
2. Promotor i titular dels terrenys: el promotor i titular de l'edifici on s'intervindrà és l'Ajuntament de Pollença.
3. La descripció dels treballs i el pressupost: La descripció, les indicacions de seguretat, el pressupost i les condicions dels treballs a executar es troben en el Projecte Bàsic i d'Execució de Reparacions al Claustre del Convent de Sant Domingo que s'adjunta.
4. Director d'obra i coordinador de seguretat i salut durant l'execució: Bartomeu Cifre Bennàsar, arquitecte.
5. Preu dels treballs a realitzar:  
Pressupost d'execució material (PEM): 24.623,77€  
Pressupost d'execució per contracte (VEC): 29.302,29€  
Preu final (PEC+IVA): 35.455,77€
6. Termini d'execució: 8 mesos



7. Condicions tècniques particulars: les obres es realitzaran en un edifici protegit pel PECH i que té un alt valor arquitectònic i històric, per tant, es requerirà per la seva execució empreses especialitzades en restauració que disposin d'una classificació de Grup K7.
8. Termini de garantia: 1 any

**TIPUS DE CONTRACTE:**

Serveis	Subministraments	Obres
		X

**JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:**

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor d'obres ja que el seu import és inferior a 40.000 € (IVA no inclòs), respectat l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic en el que s'explica: "que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista no ha subscrit més contractes menors que, individualment o conjuntament, superin la xifra que consta a l'apartat primer d'aquest article".

SÍ Es sol.liciten 3 pressuposts

SÍ Publicació al perfil del contractant

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor

Criteris de puntuació: Preu

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:**

L'òrgan de contractació competent el Batle, d'acord en la disposició adicional segona de la LCSP.

**VALOR ESTIMAT:**

Aquest contracte té un valor estimat de 29.302,29 € sense IVA

**LLOC DE PRESTACIÓ:** Claustre del convent de Sant Domingo (Pollença - Mallorca)

**RESPONSABLE DEL CONTRACTE:** El director de l'obra.

**FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:**

X Presentant una única factura, en finalitzar la prestació

Presentant factures amb periodicitat (mensual / ...),



## Conclusió

Vista la necessitat de realitzar les obres per a resoldre les patologies existents en el claustre de Sant Domingo.

Vist que el Projecte Bàsic i d'Execució de Reparacions al Claustre del Convent de Sant Domingo defineix els treballs a realitzar.

Es proposa la realització d'un contracte menor d'obres per l'import màxim de 29.302,29€ (IVA no inclòs).

