



# ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
PL/2023/1	Ple

## DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

<b>Caràcter de la sessió</b>	Ordinària
<b>Tipus de convocatòria</b>	Primera
<b>Data</b>	26 de gener de 2023
<b>Durada</b>	Des de les 19.05 hores fins a les 23.30 hores
<b>Lloc</b>	Sala de Plens
<b>Presidida per</b>	Andrés Nevado Rodríguez
<b>Secretària</b>	Francisca M. Adrover Cànaves

## ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

<b>Càrrec</b>	<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
Batle-president	Andrés Nevado Rodríguez	SÍ
Regidor	Bartomeu Cifre Ochogavia	SÍ
Regidora	Francisca Cerdà Nadal	SÍ
Regidora	Maria P. Buades Cifre	SÍ
Regidor	Mateu Soler Estrany	SÍ
Regidor	Miquel Llobeta Vives	SÍ
Regidor	José Luis Pons Cifre	SÍ
Regidora	Bianca Maria Aguilar Ryan	SÍ
Regidor	David Alonso García	SÍ
Regidor	Josep Marquet Cerdà	SÍ
Regidor	Miquel Àngel March Cerdà	SÍ
Regidor	Antoni Cànaves Capllonch	SÍ



**ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ**

<b>Càrrec</b>	<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
Regidor	Miquel Àngel Sureda Massanet	SÍ
Regidora	Joana Aina Campomar Orell	SÍ
Regidora	Magdalena Seguí Cerdà	SÍ
Regidora	Antonina Amer Cifre	SÍ
Regidor	Michael L. Muller Flury	SÍ

**Excuses d'assistència presentades:**  
Interventor Alberto Valicourt Genzor

Secretària	Francisca M. Adrover Cànaves	SÍ
Interventor	Alberto Valicourt Genzor	NO

**ORDRE DEL DIA**

**A) Part resolutiva**

- 1.- Aprovació de les actes de les sessions anteriors
- 2.- Expedient 1957/2022. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de la ratificació de la Resolució de Batlia núm. 2022/1276, de 29 de desembre, d'aprovació del Conveni de col·laboració entre l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS) i l'Ajuntament de Pollença per al finançament dels serveis socials comunitaris bàsics per als anys 2022-2023-2024
- 3.- Expedient 2641/2022. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de la ratificació de la Resolució de Batlia núm. 6/2023, de 4 de gener, de requeriment de documentació a la propietat del bé immoble situat al carrer Sant Isidre, 4 de Pollença («Can Villalonga») acreditativa dels requisits previs a l'adjudicació del contracte privat
- 4.- Expedient 4601/2022. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de la ratificació de la Resolució de Batlia núm. 2022/1224, de 15 de desembre, d'aprovació del Conveni de col·laboració entre Conselleria d'Educació i Formació Professional del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Pollença en matèria d'educació de persones adultes per al curs 2022-2023
- 5.- Expedient 3605/2022. Proposta per a la ratificació, si procedeix, de les resolucions de batlia núm. 2022/1255, de 23 de desembre, i núm. 2023/18, de 18 de gener, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia
- 6.- Expedient 188/2023. Moció presentada pel grup municipal Unides Podem per a la



incorporació de busos exprés a la línia 301 Port de Pollença-Palma

7.- Expedient 189/2023. Moció presentada pel grup municipal Junts Avançam per a l'increment d'activitats culturals als nuclis urbans del Port de Pollença i de Sant Vicenç

8.- Proposta d'urgència: Expedient 4338/2022. Proposta per a la resolució, si procedeix, del recurs de reposició contra l'acord adoptat pel Ple, en sessió celebrada el 28 de març de 2019, relatiu a l'expedient d'investigació de camins en relació amb el catàleg de camins del terme municipal (BOIB núm. 47/2019, d'11 d'abril), prèvia declaració i ratificació de la urgència de l'assumpte

9.- Propostes / Mocions d'urgència

### **B) Part de control i seguiment**

1. Informació de Batlia
2. Dació de compte de resolucions de Batlia
3. Precs i preguntes

Tot seguit el batle-president, i una vegada verificat per la secretària que hi ha el quòrum legalment exigít per l'article 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROF) per a la constitució vàlida de l'òrgan, declara oberta la sessió.

### **A) PART RESOLUTIVA**

#### **1.- Aprovació de les actes de les sessions anteriors**

**Favorable**

**Tipus de votació:** unanimitat

El batle-president demana als reunits si qualque membre dels assistents ha de formular cap observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 24 de novembre de 2022, i a l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de dia 15 de desembre de 2022.

No se'n formula cap, d'observació.

Se sotmet a votació l'aprovació de les actes i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat (17)*



**2.- Expedient 1957/2022. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de la ratificació de la Resolució de Batlia núm. 2022/1276, de 29 de desembre, d'aprovació del Conveni de col·laboració entre l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS) i l'Ajuntament de Pollença per al finançament dels serveis socials comunitaris bàsics per als anys 2022-2023-2024**

Favorable

Tipus de votació: unanimitat

Seguidament es dona lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

**«PROPOSTA DE LA REGIDORA DELEGADA DE BENESTAR SOCIAL**

**Antecedents de fet**

1. En data 6 d'octubre de 2022, la presidència de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS) va dictar resolució relativa a l'aprovació del model de conveni entre l'Institut Mallorquí d'Afers Socials i els diferents ajuntaments de Mallorca per al finançament dels serveis socials comunitaris bàsics per als anys 2022 a 2024; resolució tramesa mitjançant ofici el 7 d'octubre de 2022 en el qual s'hi va adjuntar, endemés, diversa documentació i annexos a completar per l'Àrea de Benestar Social (2022-E-RC-5462).

2. En data 11 d'octubre de 2022, mitjançant sol·licitud signada per la batlia i d'acord amb la documentació adjunta acreditativa del compliment de requisits de compliment de ràtios mínimes de professionals exigida per l'anualitat 2022, l'Ajuntament de Pollença sol·licità la subscripció amb l'IMAS del conveni de col·laboració en el marc del pla de finançament dels serveis socials comunitaris bàsics de les Illes Balears per als anys 2022, 2023 i 2024 per al finançament dels esmentats serveis socials indicant a dita sol·licitud que, per a l'any 2022, es desenvoluparà mitjançant totes i cada una de les deu línies respecte de les quals se sol·licita el finançament (2022-S-RC-2618).

3. En data 10 de novembre de 2022, la Presidència de l'IMAS va dictar resolució de disposició de crèdit a favor del municipi de Pollença que ha sol·licitat el total de les línies autoritzades per a l'any 2022, així com per als anys 2023 i 2024, els imports relacionats a càrrec de les partides pressupostàries pertinents del Govern de les Illes Balears i l'IMAS, que s'indiquen a continuació:

Anualitat	Pla finançament Govern	Pla finançament IMAS	Total
2022	159.083,15 €	320.246,32 €	479.329,47 €
2023	190.089,64 €	191.350,89 €	381.440,53 €
2024	181.565,27 €	191.350,89 €	372.916,16 €

I, de conformitat amb el punt quart de l'esmentada Resolució, notificada l'11 de novembre de 2022 (2022-E-RC-6389), es va requerir al municipi interessat per a la signatura del conveni corresponents.

4. La Regidoria delegada de Benestar Social va emetre una memòria justificativa el 28 de desembre de 2022, que acompanya al conveni de col·laboració per a la seva subscripció, on



s'analitza la seva necessitat i oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat en qüestió, així com el compliment de la resta de previsions establertes a la Llei de règim jurídic del sector públic, d'acord amb l'establert en l'article 50.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP); tot això en compliment de la Provisió de Batlia dictada el 28 de desembre de 2022 per la qual s'inicià expedient per a l'aprovació i subscripció d'aquest conveni de col·laboració.

5. El 29 de desembre de 2022, la Secretaria i la Intervenció municipal van emetre sengles informes, de caràcter favorable, sobre el contingut i tramitació del Conveni esmentat per al finançament dels serveis socials comunitaris bàsics per als anys 2022, 2023 i 2024.

6. El 29 de desembre de 2022, prèvia Proposta d'aquesta regidoria delegada, la batlia va dictar la Resolució núm. 2022/1276 relativa a l'aprovació del model de Conveni de col·laboració entre l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS) i l'Ajuntament de Pollença per al finançament dels serveis socials comunitaris bàsics per als anys 2022-2023-2024. L'esmentada Resolució, en el seu punt cinquè, sotmetia la seva validesa i eficàcia a ratificació i aprovació del Ple, atenent el disposat a l'article 42.2 h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) i pels motius que consten reproduïts en la mateixa.

#### Fonaments de dret

1. Les competències de les administracions públiques en matèria de serveis socials es regulen en la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials. De conformitat amb l'article 34 d'aquesta Llei, correspon a l'administració autonòmica, als consells insulars i als municipis exercir les competències en aquesta matèria d'acord amb el que estableixen l'Estatut d'autonomia, la Llei de serveis socials i la legislació de règim local, de manera que s'asseguri el funcionament correcte del sistema públic de serveis socials. En aplicació de l'article 48, els tres ens esmentats col·laboren en l'aplicació de les polítiques de serveis socials mitjançant els instruments establerts en la legislació general sobre règim jurídic i procediment administratiu, la legislació sobre consells insulars i la del règim local. La Llei 4/2009, en l'article 68, estableix que els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, els pressuposts dels consells insulars i els pressuposts de les entitats locals han de preveure anualment els crèdits necessaris per finançar les prestacions garantides incloses en la cartera de serveis socials respectiva, a fi d'assegurar els drets subjectius de la ciutadania. En el cas que aquests crèdits siguin insuficients per finançar les prestacions garantides, s'han d'ampliar.

2. El títol competencial de què disposa l'Ajuntament en la matèria es conté a l'article 25.2 lletra e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), en concret: l'avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social. L'article 29.2 aa) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB) estableix que, dins el marc de les seves competències, són pròpies dels municipis, entre d'altres, la regulació i la prestació dels serveis d'atenció a les persones i dels serveis socials públics d'assistència primària, garantint, així, als municipis un nucli de competències pròpies que seran exercides per les entitats locals amb plena autonomia, tan sols subjecta al control de constitucionalitat i legalitat, tal com estableix l'apartat 1 de l'article 29 de la LMRLIB.

Els serveis socials d'atenció primària es venen definint com el primer nivell d'atenció del sistema públic dels serveis socials, del què la titularitat i gestió pública es desenvolupen, normalment en l'àmbit del municipi. Constitueixen així el canal d'accés al conjunt de



prestacions que ofereix el sistema públic i nexa d'unió amb les demès àrees d'atenció especialitzada.

L'article 38 de la Llei 4/2009, d'11 de juny, descriu les competències dels municipis, entre les quals es troben, entre d'altres, crear, organitzar i gestionar els serveis socials que considerin necessaris dins el seu municipi, tant propis com delegats per altres administracions, d'acord amb la cartera de serveis socials i el pla estratègic corresponent, i els plans estratègics autonòmic i insular.

3. Pel que fa al al procediment, s'ha d'estar a l'establert al capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i dins el marc de col·laboració i cooperació que l'article 140 de la citada Llei 40/2015, d'1 d'octubre, reconeix a les administracions públiques, principis que, per altra banda, es recullen igualment en la normativa local, articles 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) i 68 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB).

Pels motius abans exposats i vist l'expedien tramitat a dit efecte, aquesta Regidoria delegada de Benestar Social proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:

**Únic.** Ratificar la Resolució núm. 2022/1276 dictada per la Batlia el 29 de desembre de 2022 d'aprovació del Conveni de col·laboració entre l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS) i l'Ajuntament de Pollença per al finançament dels serveis socials comunitaris bàsics per als anys 2022-2023-2024 i, en conseqüència, validar íntegrament el contingut resolutiu de la mateixa.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:06:57 a 00:23:45).

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat* (17)

Atès el resultat de la votació es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.

**3.- Expedient 2641/2022. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de la ratificació de la Resolució de Batlia núm. 6/2023, de 4 de gener, de requeriment de documentació a la propietat del bé immoble situat al carrer Sant Isidre, 4 de Pollença («Can Villalonga») acreditativa dels requisits previs a l'adjudicació del contracte privat**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> ordinària
	A favor: 16    En contra: 0    Abstencions: 1    Absents: 0

A continuació se sotmet a consideració dels reunits el Dictamen formulat per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

**«PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT DE CONTRACTACIÓ**



## Fets

Vist l'acord de Ple de 24 de novembre de 2022, pel qual s'acorda aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició, mitjançant procediment d'adquisició directa, per ser determinants les característiques de singularitat i especial idoneïtat del bé immoble objecte del present expedient conforme les característiques i especificacions que figuren en el plec de condicions i en els documents que integren l'expedient tramitat a dit efecte, convocant la licitació. En dit acord, també es varen aprovar el plecs de clàusules administratives particulars, els quals atorgaven un termini de 15 dies naturals, a comptar des de la notificació de l'acord, a la propietat per presentar una oferta.

Vist que el 22 de desembre de 2022, amb registre d'entrada núm.2022-E-RC-7521, la propietat va presentar, en temps i forma la documentació exigida per l'òrgan de contractació.

Vist que el 28 de desembre de 2022, es va reunir la Comissió Negociadora, constituïda per la present adquisició, per tal d'assistir a l'òrgan de contractació procedint a l'estudi i negociació del contingut de les ofertes i serà l'encarregada de formular la proposta d'adjudicació, va procedir a l'obertura de la documentació presentada per la propietat. En dita sessió es va acordar el següent: *«donar trasllat a l'òrgan de contractació per tal de requerir a les licitadores proposades per l'adjudicació, per tal que presentin la documentació relativa a la clàusula desena del PCAP, és a dir en el termini de 10 dies hàbils han de presentar aquella documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al compliment de les seves obligacions tributàries. Si ho volen, les licitadores podran autoritzar expressament a l'Ajuntament de Pollença per tal que puguin verificar dita informació amb l'agència Tributària estatal, la Seguretat Social, l'agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) i la hisenda local.»*

Vist el Decret de Batlia 6/2023, de 4 de gener de 2023, en el qual la part resolutiva disposa:

*«Primer. Requerir a la propietat, la Sra. Aina Garcia Palmer i a la Sra. Maria del Carmen Palmer Villalonga, per tal de que en el termini de 10 dies hàbils des de la notificació de la present Resolució, presentin la documentació acreditativa dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al compliment de les seves obligacions tributàries. Si ho volen, les licitadores podran autoritzar expressament a l'Ajuntament de Pollença per tal que puguin verificar dita informació amb l'Agència Tributària estatal, la Seguretat Social, l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) i la hisenda local.*

**Segon.** *Donar compte al Ple, que actua com a òrgan de contractació, per tal de ratificar la present resolució.*

**Tercer.** *Que es continuïn i compleixin la resta de tràmits preceptius fins a l'adjudicació i la formalització del contracte.»*

Atès que segons el previst en la disposició addicional 2a.10 de la LCSP, correspon al Ple la competència per a l'adquisició de béns immobles, quan no correspongui al batle. En aquest cas, el valor de l'adquisició supera el 10 per cent dels recursos ordinaris de la Corporació, i per tant el competent és el Ple.

Pels motius abans exposats, aquesta Batlia proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent,

**ACORD:**



**Primer.** Ratificar el Decret de Batlia núm. 6/2023, de 4 de gener, pel qual es requerix a la propietat del bé immoble situat al carrer Sant Isidre, 4 de Pollença per tal que presenti la documentació acreditativa dels requisits previs a l'adjudicació.

**Segon.** Donar compte de l'acord a la Unitat de Contractació encarregada de l'expedient.

**Tercer.** Publicar el present acord al perfil del contractant de l'Ajuntament de Pollença.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:29:53 a 00:35:57).

Finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: setze (16) vots a favor dels membres dels grups municipals *Tots per Pollença, Unió Mollera Pollencina, Partit Popular, El - PI Proposta per les Illes Balears, Junts Avançam i Unides Podem*; i un (1) vot d'abstenció del membre del grup municipal *Alternativa per Pollença*.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.

**4.- Expedient 4601/2022. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de la ratificació de la Resolució de Batlia núm. 2022/1224, de 15 de desembre, d'aprovació del Conveni de col·laboració entre Conselleria d'Educació i Formació Professional del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Pollença en matèria d'educació de persones adultes per al curs 2022-2023**

**Favorable**

**Tipus de votació:** unanimitat

Tot seguit es dona lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

**«PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT D'EDUCACIÓ**

**Antecedents de fet**

1. El 7 de novembre de 2022, mitjançant comunicació de la Secció d'Educació de Persones Adultes de la Direcció General de Formació Professional, es va trametre l'esborrany del conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitat de les Illes Balears i l'Ajuntament de Pollença en matèria d'educació de persones adultes per al curs 2022-2023, per a la seva aprovació i signatura, que té per objecte establir els termes de col·laboració entre ambdues administracions públiques per poder executar un programa conjunt d'actuació a l'àmbit del municipi, el qual consisteix en la impartició dels ensenyaments formals i no formals que s'especifiquin en l'oferta formativa dels centres d'educació de persones adultes aprovada per la Conselleria.

2. El 29 de novembre de 2022, mitjançant Provisió dictada per la Batlia, es va iniciar l'expedient per a l'aprovació i signatura del Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Formació Professional del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de





Pollença en matèria d'educació de persones adultes per al curs 2022-2023 tot tenint en compte, alhora, que d'acord amb l'article 7.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) l'Ajuntament exercirà una competència distinta de les pròpies i de les atribuïdes per delegació pel que respecte a l'obligació continguda la contractació administrativa externa dels serveis de professorat per a la formació de persones adultes, competència subjecte al compliment dels requisits de no incórrer en duplicitat amb altres administracions en la prestació del servei públic i garantir la sostenibilitat financera en concordança amb el disposat a l'apartat 4 de l'article 3 del Decret Llei 2/2014, de 21 de novembre, pel qual s'estableixen mesures urgents per aplicar a les Illes Balears la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.

3. La regidoria delegada d'Educació va emetre una memòria justificativa el 13 de desembre de 2022, que acompanya al Conveni de col·laboració per a la seva subscripció, on s'analitza la seva necessitat i oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat en qüestió, així com el compliment de la resta de previsions establertes a la Llei de règim jurídic del sector públic, d'acord amb l'establert a l'article 50.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP); tot això en compliment de la Provisió de Batlia referenciada en el punt 2 anterior.

4. El 13 de desembre de 2022 la Secretaria va emetre informe, de caràcter favorable, sobre el contingut, procediment i tramitació del Conveni esmentat, de conformitat amb el que disposa l'article 3.3. c) i d) 7è del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim de funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

5. El 15 de desembre de 2022 la Intervenció va emetre sengles informes, de caràcter favorable, de fiscalització prèvia a l'aprovació i la subscripció del Conveni i d'avaluació de la suficiència i sostenibilitat financera i compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària en relació amb la contractació de professorat en matèria d'educació per a persones adultes 2022-2023.

6. El 15 de desembre de 2022, prèvia Proposta d'aquesta regidoria delegada, la Batlia va dictar la Resolució núm. 2022/1224 relativa a l'aprovació del Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Formació Professional del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Pollença en matèria d'educació de persones adultes per al curs 2022-2023. L'esmentada Resolució, en el seu punt cinquè, sotmetia la seva validesa i eficàcia a ratificació i aprovació del Ple, atenent el que disposa l'article 47.2 h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) i pels motius que consten reproduïts en la mateixa.

### Fonaments de dret

1. L'Administració educativa ha de promoure actuacions amb altres administracions i institucions o entitats públiques amb la finalitat que les persones adultes puguin adquirir, actualitzar, completar o ampliar els seus coneixements i aptituds per al seu desenvolupament personal i professional conforme estableix l'article 67 de la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació (LOE) i atès que l'experiència de funcionament de l'educació i formació de persones adultes entre la conselleria competent i les institucions locals, mitjançant convenis de col·laboració, ha servit per unificar criteris i esforços que han contribuït a millorar l'atenció a les persones adultes en matèria d'educació.

2. L'article 33 de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears pel qual la Conselleria d'Educació i Formació Professional ha de fomentar la subscripció de convenis



amb els ajuntaments per a la contribució conjunta en l'educació permanent de persones adultes i per a l'optimització de recursos públics establint així mateix, al mateix article, que els ajuntaments han d'afavorir aquesta col·laboració.

2. El títol competencial de què disposa l'Ajuntament en la matèria, pel que respecte al compromís de «*proporcionar per a un ús temporal i gratuït els locals i les instal·lacions adequades*» per executar el programa conjunt d'actuació en matèria de persones adultes, es conté a l'article 25.2 lletra d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), en concret: equipaments de la seva titularitat. L'article 29.2 d) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB) estableix que, dins el marc de les seves competències, són pròpies dels municipis, entre d'altres, la gestió del patrimoni municipal, la regulació del seu ús o destinació, conservació i manteniment, garantint, així, als municipis un nucli de competències pròpies que seran exercides per les entitats locals amb plena autonomia, tan sols subjecta al control de constitucionalitat i legalitat, tal com estableix l'apartat 1 de l'article 29 de la LMRLIB.

Pel que fa al compromís de «contractar professors per completar l'oferta no reglada del municipi» l'Ajuntament, en matèria d'educació, no té competències més enllà del que l'article 25.2.n) de la LRBRL disposa respecte la participació en la vigilància del compliment de l'escolaritat obligatòria i cooperar amb les Administracions educatives corresponents en l'obtenció dels dels solars necessaris per a la construcció de nous centres docents, així com la conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat municipal local destinats a centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial. En la legislació de règim local o sectorial de la Comunitat Autònoma, la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB), tampoc atribueix expressament competència a les entitats locals sobre la matèria plantejada.

En conseqüència, no resultant la contractació de professorat en matèria d'educació per a persones adultes una competència pròpia de l'Ajuntament procedeix tractar-se com una competència de les denominades impròpies i aplicar el disposat en l'article 7.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) si bé, en l'àmbit de les Illes Balears, s'haurà d'estar al disposat a l'apartat 4 del Decret Llei 2/2014, de 21 de novembre, pel que s'estableixen mesures urgents per aplicar la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local (BOIB núm. 160/2014, de 22 de novembre) pel que, respecte les competències que ja venien exercint les entitats locals abans de l'entrada en vigor de la LRSAL Per tant, en l'àmbit municipal, els tràmits que ha realitzat l'Ajuntament amb caràcter previ a l'exercici de dita competència requereix que, d'acord amb una valoració prèvia de la mateixa entitat local, no s'incorri en supòsits d'execució simultània del mateix servei públic (contractació de professors per completar l'oferta no reglada del municipi en matèria d'educació de persones adultes) i disposi d'un finançament suficient per a poder seguir prestant el servei o desenvolupant l'activitat.

4. Pel que fa al al procediment, s'ha d'estar a l'establert al capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i dins el marc de col·laboració i cooperació que l'article 140 de la citada Llei 40/2015, d'1 d'octubre, reconeix a les administracions públiques, principis que, per altra banda, es recullen igualment en la normativa local, articles 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) i 67 i 68 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB).

Pels motius abans exposats i vist l'expedien tramitat a dit efecte, aquesta regidoria



delegada d'Educació proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:

**Únic.** Ratificar la Resolució núm. 2022/1224 dictada per la Batlia el 15 de desembre de 2022 d'aprovació del Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Formació Professional del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Pollença en matèria d'educació de persones adultes per al curs 2022-2023 i, en conseqüència, validar íntegrament el contingut resolutiu de la mateixa.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:42:09 a 00:45:08).

Una vegada finalitzades tot es les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat* (17).

Atès el resultat de la votació es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.

**Diligència.-** Per fer constar que quan són les 19.48 hores s'absenta de la sessió el regidor Josep Marquet Cerdà (El PI – Proposta per les Illes Balears).

**5.- Expedient 3605/2022. Proposta per a la ratificació, si procedeix, de les resolucions de batlia núm. 2022/1255, de 23 de desembre, i núm. 2023/18, de 18 de gener, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> ordinària A favor: 10    En contra: 7    Abstencions: 0    Absents: 0
------------------	---

Prèviament el batle-president sotmet a ratificació del Ple la inclusió d'aquest assumpte a l'ordre del dia, que acompanya a la convocatòria de la present sessió ordinària, d'acord amb el que disposa l'article 82.3 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROF).

A continuació se sotmet directament a votació la ratificació de la seva inclusió i n'esdevé el resultat següent: nou (9) vots a favor dels membres dels grups municipals *Tots per Pollença, Unió Mollera Pollencina i Partit Popular*; i vuit (8) vots d'abstenció dels membres dels grups municipals *Junts Avançam, Alternativa per Pollença, Unides Podem i El PI - Proposta per les Illes Balears*.

**Diligència.-** Per fer constar que l'absència del regidor Josep Marquet Cerdà (El PI - Proposta per les Illes Balears), una vegada iniciada la deliberació del present assumpte, equival, a efectes de la votació corresponent, a l'abstenció (article 46.2 d) LRBRL; article 92 LMRLIB).

Atès el resultat de la votació es declara ratificada la inclusió d'aquest assumpte, que acompanya la convocatòria, a l'ordre del dia.

Ratificada la inclusió i abans d'iniciar-se la consideració de l'assumpte, el regidor Miquel Àngel March Cerdà (*Junts Avançam*) manifesta que vol fer una esmena «*in voce*» en



relació amb aquest punt i, en concret, demana i planteja la votació per separat dels diversos punts de la Proposta atès que cada punt fa referència a la ratificació de dos decrets de Batlia – un de desembre de l’any passat i l’altre de gener d’enguany - en relació amb el procediment de revocació de la llicència d’aparcament de Formentor i, com que és un punt del segon Decret contradictori o diferent, segons el seu parer, del què es resol en el primer Decret, considera que valdria la pena fer una votació separada d’aquests punts perquè la votació reflecteixi el parer dels grups municipals de l’oposició i bàsicament perquè també reflecteixi la realitat tenint en compte que són dos decrets diferents en una mateixa Proposta de ratificació dels mateixos.

Contesta el batle-president que aquesta Proposta se sotmet i eleva a Ple com assumpte inclòs a l’ordre del dia i que procedeix quedar així com a punt 5è de l’ordre del dia, manifestant que no veu motiu perquè s’hagin de votar per separat els punts de la Proposta.

Li respon el regidor Miquel Àngel March Cerdà que és perquè són dos decrets diferents que es ratifiquen en una sola Proposta i perquè, efectivament, hi ha coses que hi estan d’acord i d’altres que no hi estan d’acord, i pareix que ha de reflectir el parer. En tot cas demana que consti en acta el sol·licitat.

*Diligència.- Per fer constar que, quan són les 19.55 hores, s’incorpora a la sessió el regidor Josep Marquet Cerdà (El PI – Proposta per les Illes Balears)*

Prèvia sol·licitud al president d’ús de la paraula conforme el que disposa l’article 94.3 ROF, qui subscriu intervén per aclarir la qüestió plantejada manifestant que, tot i que la Batlia ja ha contestat, aquí es parteix d’una Proposta que se sotmet al Ple relativa a un assumpte inclòs a l’ordre del dia, que acompanya a la convocatòria, la inclusió de la qual ha estat objecte de ratificació conforme estableix l’article 97.2 ROF. Com coneixen els membres corporatius, els dictàmens o, en aquest cas, les proposicions o propostes contenen una part expositiva o justificació d’antecedents i fonaments i un acord a adoptar, pel que les propostes d’acord formen una única proposta que se sotmet a aprovació amb varis punts, de forma que els punts diversos d’una mateixa Proposta se sotmeten a una mateixa i única votació tot també tenint en compte que, en aquest cas per coherència i congruència procedimentals, es tracta de ratificar resolucions/decrets que formen part del mateix procediment o expedient.

Intervé el regidor Bartomeu Cifre Ochogavia i manifesta que li sorprèn que ara es demani la votació per separat d’aquesta Proposta quan prèviament han emès un vot d’abstenció per ratificar tal qual la seva inclusió per, posteriorment, entrar al seu debat i votació.

Contesta el regidor Miquel Àngel March Cerdà que l’oposició està cansada que es duguin propostes d’urgència, ja que aquesta proposta no fou dictaminada per la Comissió Informativa que, endemés, se celebrà dilluns en lloc de divendres, recordant que se celebren plens cada dos mesos i que no acaba d’entendre aquesta manera de governar.

Respon el batle-president que la Comissió Informativa, convocada igualment en temps i forma, fou celebrada en dilluns per temes d’agenda, i que aquest assumpte ja fou inclòs a l’ordre del dia, que acompanyà la convocatòria de la present sessió plenària, pel que tots els membres de la Corporació tenien a la seva disposició tota la documentació dels assumptes inclosos a l’ordre del dia des del mateix dia de la convocatòria, és a dir, dilluns (23/01/2023).



Pren la paraula el regidor Josep Marquet Cerdà i indica que aquesta Proposta no s'eleva a Ple com a proposta d'urgència sobre una matèria no inclosa en el respectiu ordre del dia (article 83 ROF), tal com sembla assenyalar el regidor Miquel Àngel March Cerdà, sinó que es tracta d'una Proposta inclosa pel batle a l'ordre del dia (article 82.3 ROF).

Seguidament se sotmet al Ple la consideració del present punt inclòs a l'ordre del dia amb la lectura íntegra de la Proposta d'Acord formulada que textualment diu:

#### «PROPOSTA DE BATLIA

Vistes les Resolucions núm. 2022/1255 i núm. 2023/18 dictades per la Batlia el 23 de desembre de 2022 i el 18 de gener de 2023, respectivament, en base als documents que integren l'expedient 3605/2022 relatiu al procediment de revocació de la llicència d'obertura i funcionament per a l'activitat d'aparcament en superfície a la carretera del Port de Pollença a Formentor, concedida a l'entitat mercantil Inmobiliària Formentor SA mitjançant Acord de la Comissió Permanent de 13 de gener de 1999 (Expedient d'Activitat 2008/1997), i de conformitat amb els fets i fonaments de dret que es transcriuen a continuació:

#### Fets

1. El 22 de setembre, mitjançant Decret núm. 2022/916, la Batlia va resoldre iniciar procediment de revocació de la llicència d'obertura i funcionament per a l'activitat d'aparcament en superfície a la carretera del Port de Pollença a Formentor, titularitat de l'entitat mercantil Inmobiliària Formentor SA, concedida mitjançant Acord de la Comissió Permanent de 13 de gener de 1999 (Expedient d'Activitat 2008/1997), per trobar-se incursa en les causes de revocació (canvi de circumstàncies) que estableixen els apartats 1 de l'article 182 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i de l'article 16 del Reglament de Serveis de les Corporacions locals, aprovat per Decret de 17 de juny de 1955, respectivament, i l'article 147 de l'esmentada Llei 20/2006, de 15 de desembre.

2. La notificació d'aquesta Resolució fou rebuda per l'interessat, per mitjà de representant acreditat a l'expedient, el 29 de setembre de 2022 (2022-S-RE-7799) i el 19 de d'octubre de 2022, dins el termini d'audiència concedit a dit efecte, la mercantil Inmobiliària Formentor SA va presentar escrit d'al·legacions contra el Decret núm. 2022/916, pel qual es va resoldre l'inici del procediment de revocació de la llicència per a l'activitat d'aparcament en el què, resumidament, formula i manifesta el següent (2022-E-RE-6010):

a).- *Que el terreny sobre el que es va atorgar la llicència d'obertura i funcionament no ostenta el caràcter de cessió obligatòria i gratuïta segons el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) municipal.*

b).- *Que no concorre en el cas cap dels supòsits previstos en els articles 109 LPAC i 16 RSCL per a la revocació de la llicència atorgada en el seu dia, perquè no hi ha hagut canvi de circumstàncies.*

c).- *Que si fos procedent la revocació de la llicència, l'Ajuntament de Pollença ha d'indemnitzar a Inmobiliària Formentor SA en el dany emergent i en el lucre cessant.*

d).- *Que cal suspendre per prejudicialitat administrativa l'expedient de revocació de la llicència.*

3. L'11 de novembre, mitjançant Decret núm. 2022/1071, la Batlia va resoldre, a la vista de l'informe jurídic-proposta de 10 de novembre de 2022, suspendre el termini per resoldre el



procediment de revocació de la llicència d'obertura i funcionament per a l'activitat d'aparcament en superfície a la carretera del Port de Pollença a Formentor, titularitat de l'entitat mercantil Inmobiliaria Formentor SA, fins l'obtenció de la resolució per part del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma - i que aquest Ajuntament en tingui constància - de la mesura cautelar sol·licitada per la recurrent Inmobiliaria Formentor SA en les actuacions judicials de la peça separada corresponent al P.O. 116/2021, fet que també se'ls ha de comunicar, conformement amb el disposat a l'article 22.1.g) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La notificació d'aquesta Resolució de suspensió de termini fou rebuda per l'interessat, per mitjà de representant acreditat a l'expedient, el 22 de novembre de 2022 (2022-S-RE-8719, de 14 de novembre).

4. El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma, mitjançant Interlocutòria núm. 346/2022 de 30 de novembre de 2022, va resoldre la sol·licitud de mesura cautelar instada per Inmobiliaria Formentor SA en el P.O. 116/2021 en el sentit següent:

**«ACUERDO: DESESTIMAR LA SOLICITUD DE MEDIDA CAUTELAR instada por el procurador D<sup>a</sup>. Catalina Campins Crespí en representación de la entidad INMOBILIARIA FORMENTOR, S.A., sin imposición de costas».**

tenint aquest Ajuntament constància de la mateixa mitjançant la seva aportació per part del Lletrat d'aquest Ajuntament, així com de les manifestacions jurídiques posades de manifest en el mateix escrit de trasllat i aportació (2022-E-RE-7256, de 5 de desembre)

5. A la vista de l'obtenció i constància per part d'aquest Ajuntament de dita Interlocutòria núm. 346/2022, mitjançant Decret núm. 2022/1209, de 14 de desembre, la Batlia va resoldre (I.-) Aixecar la suspensió del termini per resoldre el procediment de revocació de la llicència d'obertura i funcionament per a l'activitat d'aparcament en superfície a la carretera del Port de Pollença a Formentor, titularitat de l'entitat mercantil Inmobiliaria Formentor SA, concedida mitjançant Acord de la Comissió Permanent de 13 de gener de 1999, amb efectes de 5 de desembre de 2022 i (II.-) Notificar aquesta Resolució a l'interessat, als efectes del seu degut coneixement i als que legalment pertoquin, tot advertint que, al ser un acte de tràmit no procedeix la interposició de recursos administratius ni recurs contenciós-administratiu.

La notificació d'aquesta Resolució, per la que es reprèn el termini per resoldre aquest procediment, consta rebuda per l'interessat, per mitjà de representant acreditat a l'expedient, el 22 de desembre de 2022 (2022-S-RE-9252).

6. El 23 de desembre de 2022, mitjançant Decret núm. 2022/1255, la Batlia va resoldre l'expedient de referència de conformitat amb les conclusions i proposta de resolució que consten a l'informe jurídic emès el 14 de desembre de 2022 decretant el següent:

**«PRIMER.- Desestimar íntegrament les al·legacions formulades per l'entitat Inmobiliaria Formentor SA en el seu escrit presentat el 19 d'octubre de 2022 (2022- E-RE-6010, de conformitat amb els motius exposats i les consideracions jurídiques abans transcrites.**

**SEGON.- Revocar la llicència d'obertura i funcionament per a l'activitat d'aparcament en superfície a la carretera del Port de Pollença a Formentor, concedida a l'entitat mercantil Inmobiliaria Formentor SA mitjançant Acord de la Comissió Permanent de 13 de gener de 1999 (Expedient d'Activitat 2008/1997), per trobar-se incursa en les causes de revocació (canvi de circumstàncies) que estableixen els apartats 1 de l'article 182 de la Llei 20/2006,**



de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i de l'article 16 del Reglament de Serveis de les Corporacions locals, aprovat per Decret de 17 de juny de 1955, respectivament; tot declarant que no procedeix indemnització alguna a favor de l'esmentada entitat per dita revocació.

**TERCER.-** Notificar la present Resolució a l'entitat Inmobiliaria Formentor SA, requerint-li expressament el desallotjament dels terrenys de l'àrea d'aparcament de Formentor objecte de l'activitat d'aparcament amb la llicència revocada en un termini màxim de deu dies, i posar-los a disposició d'aquest Ajuntament de Pollença. En cas de que no s'atengui aquest requeriment en el termini previst, es procedirà tal com preveu el capítol VII del títol IV de la Llei 39/2015, d'1octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), amb l'advertiment de llançament i d'imposició de multes coercitives en cas d'incompliment d'acord amb el disposat en els articles 59.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) i 100 de la citada Llei 39/2015, d'1octubre.

**QUART.-** Donar compte de la present Resolució al Ple en la primera sessió que celebri per a la seva ratificació, als efectes pertinents.»

7. La notificació d'aquesta Resolució fou rebuda per l'interessat, per mitjà de representant acreditat a l'expedient, el 2 de gener de 2023 (2022-S-RE-9387, de 23 de desembre) i per part de l'entitat Inmobiliaria Formentor, el 12 de gener de 2023, s'ha presentat sol·licitud de suspensió de l'execució de l'acte administratiu de revocació de la llicència d'obertura i funcionament de l'activitat d'aparcament «*a resultas de la sentencia que pueda dictarse en el P.O. 116/21 o, en su caso, en la pieza separada de medidas cautelares que se ha instado en el recurso contencioso administrativo contra el acto administrativo impugnado*» en referència al nou recurs contenciós administratiu interposat per la mateixa entitat contra el Decret de Batlia núm. 2022/1255, de 23 de desembre, el qual acredita amb la còpia de l'escrit inicial que acompanya i el justificant de la seva presentació el 12 de gener de 2023 davant l'oficina de repartiment dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca. En aquest escrit inicial de recurs contenciós administratiu es demana la suspensió cautelar de l'acte administratiu impugnat, és a dir, de la Resolució de revocació de la llicència d'obertura i funcionament de l'activitat d'aparcament i el corresponent requeriment de desallotjament dels terrenys i la seva posada a disposició de l'Ajuntament transcrit en l'apartat anterior. Per raons de temps, encara no consta el repartiment d'aquest nou recurs contenciós administratiu, ni tampoc la seva admissió a tràmit, ni, evidentment, l'obertura de la peça separada de mesura cautelar de suspensió de l'acte objecte de recurs (2023-E-RE-239, de 12 de gener).

Els fonaments amb què l'entitat Inmobiliaria Formentor SA sol·licita, en aquesta via administrativa, la suspensió de l'execució de la revocació són els següents:

«4º. En base a lo anterior interesamos, a expensas de la Sentencia que pueda dictarse en el P.O. 116/21 o, en su caso, en la pieza separada de medidas cautelares que se instará en el recurso contencioso administrativo interpuesto contra el acto de revocación de la licencia, a la suspensión de la ejecutividad de la resolución de revocación impugnada.

Lo anterior resulta procedente en orden a evitar que sean las arcas municipales las que tengan que responder de los daños y perjuicios que se derivarán del hecho de tener la aquí interesada que cesar en la actividad revocada y hacer entrega de los terrenos, para el caso de anularse la cesión obligatoria y gratuita de los terrenos en el P.O. 116/21».

8. El 18 de gener de 2023, mitjançant Decret núm. 2023/18, la Batlia ha resolt la sol·licitud



de suspensió de l'execució del Decret núm. 2022/1255, de 23 de desembre, de conformitat amb les conclusions i proposta de resolució que consten a l'informe jurídic emès el 16 de gener de 2023 decretant el següent:

«**PRIMER.** Desestimar la sol·licitud de suspensió de l'execució del Decret de Batlia núm. 2022/1255 de 23 de desembre de 2022 fins a la sentència a dictar en el P.O. 116/2021 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma formulada per l'entitat Inmobiliària Formentor SA el 12 de gener (2023-E-RE-239), de conformitat amb els motius exposats i fonaments jurídics abans transcrits i pel fet de la fermesa de la Interlocutòria núm. 346/2022 de 30 de novembre de 2022 de desestimació de la mesura cautelar de suspensió dictada en aquell recurs contenciós administratiu.

**SEGON.-** Estimar la sol·licitud de suspensió de l'execució del punt tercer del Decret de Batlia núm. 2022/1255 de 23 de desembre de 2022 de requeriment de desallotjament dels terrenys de l'àrea d'aparcament de Formentor objecte de l'activitat d'aparcament amb la llicència revocada i la seva posada a disposició d'aquest Ajuntament de Pollença, fins l'obtenció de pronunciament previ i/o la resolució en primera instància de la mesura cautelar de suspensió sol·licitada en el recurs contenciós administratiu interposat contra l'esmentat Decret, pendent encara de repartiment, per l'entitat Inmobiliària Formentor SA (2023-E-RE-239, de 12 de gener), de conformitat amb els motius exposats i fonaments jurídics abans transcrits.

**TERCER.** Notificar la present Resolució a l'entitat mercantil Inmobiliària Formentor SA, a través del seu legal representant, als efectes del seu degut coneixement i als que legalment pertocuin, tot advertint que, al ser un acte de tràmit no procedeix la interposició de recursos administratius ni recurs contenciós-administratiu.

**QUART.** Donar compte de la present Resolució al Ple en la primera sessió que celebri per a la seva ratificació, als efectes pertinents.»

#### Fonaments de dret

- Articles 146.1, 147 i 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB).
- Article 16.1 del Reglament de serveis de les corporacions locals, aprovat per Decret de 17 de juny de 1955 (RSCL).
- Articles 41.1 d), 58 a 59 i 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP)
- Articles 44.1 d), 120 a 135 del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny (RBEL)
- Articles 21.1 k) i 22.2 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Article 117 i capítol VII del títol IV de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC)

Pels motius exposats, vist que el desallotjament administratiu és de competència exclusiva de l'Entitat i té caràcter administratiu i sumari (article 122 RBEL) i que l'òrgan competent per a la declaració d'extinció i inici del procediment és el Ple (articles 22.2 j) LRBRL i 146.1 LMRLIB) si bé la competència per a l'advertiment de llançament i l'execució del mateix és del batle (article 130 RBEL en relació amb l'article 21.1 k) LRBRL), conformement amb l'establert en la lletra k) de l'apartat 1 de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) aquesta Batlia dóna compte i eleva al Ple





l'adopció del següent **ACORD**:

**Primer.** Ratificar íntegrament la Resolució precedent núm. 2022/1255 dictada per la Batlia el 23 de desembre de 2022 i els acords continguts en la mateixa.

**Segon.** Ratificar íntegrament el punt segon de la Resolució precedent núm. 2023/18 dictada per la Batlia el 18 de gener de 2023 i l'acord contingut en la mateixa d'estimació de la sol·licitud de suspensió de l'execució del punt tercer del Decret de Batlia núm. 2022/1255 de 23 de desembre de 2022 de requeriment de desallotjament dels terrenys de l'àrea d'aparcament de Formentor objecte de l'activitat d'aparcament amb la llicència revocada i la seva posada a disposició d'aquest Ajuntament de Pollença, fins l'obtenció de pronunciament previ i/o la resolució en primera instància de la mesura cautelar de suspensió sol·licitada en el nou recurs contenciós administratiu interposat contra l'esmentat Decret, pendent encara de repartiment, per l'entitat Inmobiliaria Formentor SA (2023-E-RE-239, de 12 de gener).

**Tercer.** Delegar expressament a la Batlia l'exercici de les accions judicials i administratives per reprendre, si procedeix, l'execució de l'acció de desallotjament dels terrenys de l'àrea d'aparcament de Formentor en defensa dels béns i drets de la corporació, conformement el que disposa l'apartat 4 de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).»

Per part del regidor delegat d'Urbanisme, Bartomeu Cifre Ochogavia, s'inicia el debat amb una exposició i justificació de la Proposta, fent referència detallada als antecedents, fets i fonaments de dret que la conformen, de conformitat amb els documents que integren l'expedient, en el benentès que ha intentat resumir una situació jurídica que no és fàcil, més bé complexa en el conjunt de procediments administratius i judicials que l'envolten.

Pren la paraula el regidor Michael L. Muller Flury (*Unides Podem*) per manifestar, en primer terme, que s'està davant un nou capítol d'aquesta sèrie dramàtica que és Formentor i el seu aparcament, tot i que celebra aquest toc d'atenció rebut per la propietat de Formentor mitjançant la desestimació de la mesura cautelar de suspensió dictada en el marc del recurs contenciós administratiu corresponent al P.O. 116/2021, així com la revocació o extinció de la llicència d'obertura i funcionament per a l'activitat d'aparcament decretada mitjançant la Resolució precedent núm. 2022/1255 dictada per la Batlia el 23 de desembre de 2022 en base la qual la propietat, actualment, no té cap fonament ni per tancar barreres ni per cobrar un cèntim dins l'aparcament si bé segueix ocupant uns terrenys que no són seus tot i els recursos contenciosos administratius interposats; per això, vol demanar al batle com assegurarà l'efectivitat que la propietat tanqui les barreres o no faci cap cobrament a l'estar la llicència definitivament extingida?

Seguidament exposa que el camí jurídic dels grups municipals (de l'oposició) que, alhora, els ha conduït fins aquest mateix punt, essent el desallotjament, i que ara aquest se suspendrà amb la ratificació del segon punt de la Resolució precedent núm. 2023/18 dictada per la Batlia el 18 de gener de 2023, són camins diferents però amb la mateixa intenció: que la propietat abandoni els terrenys i que aquest aparcament passi a mans municipals recordant que des de l'oposició s'ha interposat un recurs contenciós administratiu de manera conjunta, que ja s'ha admès a tràmit, contra el rebuig d'una moció que es va formular davant aquest Ple i que proposava fer ja efectiu el cessament de l'explotació, sense títol habilitant, de l'aparcament i sense haver d'esperar a la tramitació del procediment de revocació de la llicència pel que són parers jurídics diferents on no hi pot entrar, al no tenir coneixements jurídics suficients; per això, i com ara els seus



companys de l'oposició explicaran, fins i tot millor, haguessin pogut votar a favor de la ratificació íntegra del Decret núm. 2022/1255, de 23 de desembre de 2022 i els acords continguts en el mateix (primer punt de la Proposta), que bàsicament ordenava a la propietat el desallotjament dels terrenys, però no poden votar a favor de la ratificació del Decret núm. 2023/18, de 18 de gener de 2023 (segon punt de la Proposta), que suspèn l'execució del desallotjament, al tenir plantejaments jurídics diferents essent el seu que no és necessari revocar la llicència d'aparcament per fer aquest desallotjament; manifesta que com no s'ha pogut acceptar, per motius jurídics que ha explicat la secretària, la separació dels decrets, per consonància amb el que defensen amb el seu recurs contenciós administratiu, votaran en contra del present punt de l'ordre del dia però volia explicar que haguessin votat a favor del primer punt de la Proposta que l'acompanya i en contra del segon punt de la mateixa.

A continuació intervé la regidora Joana Aina Campomar Orell (*Junts Avançam*) i exposa, amb la mateixa línia de l'anterior intervenció, que tot i totes les mocions així com la insistència de l'oposició en aquest assumpte, convé recordar que des de juny de 2021, amb la cessió d'aquests terrenys i fins que l'Ajuntament exercís la seva potestat de prendre possessió d'aquest espai, pràcticament no hi havia resposta de l'equip de govern, fins i tot disposant de l'informe jurídic emès en data 28/09/2021 que recalca el deure legal de revocar la llicència d'obertura i funcionament per a l'activitat d'aparcament; així i tot assenyala que no és fins un any després, el 22 de setembre de 2022, que no hi ha un inici del procediment de revocació, que és el procediment que avui es debat, considerant que no s'estaria davant aquesta situació d'incertesa total, a dos mesos d'encetar la temporada turística l'1 d'abril, per la manca de diligència de l'equip municipal en la tramitació d'aquest assumpte.

Insisteix que consti en acta el fet de no haver permès votar separatament els punts d'acord que conformen la Proposta atès que són dos decrets diferents i no tenen per què tenir el mateix sentit del vot, manifestant que això és un atac als seus drets de poder votar de forma separada atès que els grups municipals de l'oposició haguessin votat a favor de ratificar la revocació de la llicència i ordenar el desallotjament dels terrenys (Decret núm. 2022/1255, de 23 de desembre) però sí que és veritat que no estan d'acord a ratificar l'estimació de suspensió sol·licitada i que se suspengui l'execució del desallotjament dels terrenys ordenat (Decret núm. 2023/18, de 18 de gener) exposant que, si bé entenen l'informe jurídic emès al respecte i que consta a l'expedient, aquest es basa en la doctrina jurisprudencial d'esperar l'obtenció de pronunciament previ i/o la resolució en primera instància de la mesura cautelar de suspensió sol·licitada en el nou recurs contenciós administratiu interposat per la recurrent però, en aquest informe jurídic, només s'han tingut en compte els possibles perjudicis que es donin a la propietat recurrent i no el possible impacte a la circulació de Formentor. Considera que si bé hi ha una possibilitat que la promotora deixi l'aparcament obert i es pugui aparcar lliurement o no, això suposa una incertesa absoluta perquè també es desconeix quant de temps els tribunals estaran a resoldre aquesta mesura cautelar i que, per tant, existeix aquesta incertesa davant la disposició d'aquest aparcament per l'Ajuntament apuntant que hauria estat bé elaborar un informe municipal respecte el fet que provocarà la no obertura d'aquest aparcament durant la temprada turística o quins problemes circulatoris i de seguretat tindran a les carreteres si està molt de temps tancat?. Entén que sí és aconsellable que es resolgui la part contenciosa però sí que és cert també que en el present cas s'ha de ponderar l'interès públic que no és altre que poder assegurar que no hi haurà un caos circulatori a Formentor, cosa que probablement es doni com sabem pel que ha passat els darrers



anys, si no hi ha aparcaments suficients. Per tant considera manca de responsabilitat no haver abordat i no conèixer aquesta situació que es pot provocar i no tenir-la en compte pel que, en conclusió, manifesta que s'emetrà un vot en contra a la present Proposta pels següents motius: primer i malauradament perquè se'ls ha impedit votar a favor del primer punt i, respecte el segon punt, que estima la suspensió de l'execució del desallotjament, perquè de qualque manera es dona l'aparença de reconèixer la propietat dels terrenys al recurrent; segon, perquè també impedeix sense termini que l'Ajuntament pugui recaptar uns ingressos que anirien molt bé a les arques municipals amb la gestió de l'aparcament i, finalment, tercer: perquè els danys que al·lega el recurrent no són de difícil reparació i, en canvi, els problemes abans exposats que poden sorgir sí que poden suposar danys d'interès públic molt importants i que creu que l'Ajuntament hauria d'haver tingut en compte abans d'elevat a Ple aquesta Proposta.

Pren la paraula la regidora Antonina Amer Cifre (*Alternativa per Pollença*) i manifesta que, en concordança amb les intervencions i exposicions anteriors, el seu grup municipal haurà de votar en contra perquè se sotmet a votació una única Proposta indicant que, tot i que la secretària ha explicat formal i procedimental el contingut i punts que conformen la Proposta, el batle podria haver tingut mànigues amples amb la votació d'aquest assumpte i no les ha donades. Continua exposant que, a partir d'aquí, entén que des del moment que es va fer la cessió de tots els vials i les zones verdes i, en aquest cas, la joia de la corona que n'és l'aparcament, és evident que no es pot negar que el procediment de revocació de la llicència d'obertura i funcionament de l'activitat d'aparcament s'ha dilatat eternament i amb excés, fent tot el possible per facilitar que la propietat, a dia d'avui, hagi fet i fa el que vol i se li està permetent, essent la cronologia de tot aquest procés molt clara. Afegeix que tots són conscients de la complexitat de les llicències urbanístiques a Formentor i el que implica la reforma de l'hotel però que des del moment en què es va fer la cessió aquesta era a canvi de la llicència urbanística pel que no compren com la promotora, una vegada formalitzada la cessió, interposa automàticament un recurs contenciós administratiu contra la mateixa; per això vol posar de manifest, a partir d'aquí també, que la benevolència municipal total i absoluta ja hauria d'haver desaparegut perquè, amb l'excusa dels contenciosos, aquest procediment s'ha dilatat, seguint aguantant més, ja que és «*vox populi*» que les faltes a la normativa urbanística s'han comès i s'estan cometent per l'entitat promotora, assenyalant que hi ha decrets de paralització d'obres i les obres no s'han paralitzat en cap moment i que amb això vol dir que no s'ha posat cap trava a la promotora per fer absolutament el que ha volgut i quan ha volgut, inclús jugant amb el tema dels treballadors de l'hotel, cosa vergonyosa. Recalca que s'està obrint un precedent a un indret com és Formentor, que és sòl urbà, i que si la propietat ha fet el que ha volgut per què la resta de vivendes unifamiliars no poden? demanant, en aquest sentit, la mateixa benevolència que s'ha tingut amb Formentor respecte la resta de ciutadans que hagin comès els mateix tipus d'infraccions urbanístiques i se les han tingut que «*menjar amb patates*». Conclou dient que està clar que els grups municipals de l'oposició volen ja el desallotjament dels terrenys, la revocació de la llicència i que sigui l'Ajuntament qui gestioni i ingressi els doblers que pot generar aquest aparcament i que, després, ja xerrarem de les restriccions circulatòries a Formentor. Per tot l'exposat, manifesta que votarà en contra.

Pren la paraula el batle-president i, escoltades les intervencions, manifesta que ja li agradaria que els grups de l'oposició un dia governaren, ressaltant que ell sí respecta els serveis jurídics municipals i que ell s'atén al parer de dits serveis jurídics i del lletrat assessor, que són qui coneixen els procediments, pel que considera que la línia jurídica



seguida en aquest procediment de revocació de la llicència, baix el seu parer, és la bona, agradi o no agradi als altres grups municipals.

Demana la paraula el regidor Bartomeu Cifre Ochogavia i exposa que, a la vista de la intervenció de la regidora Antonina Amer Cifre, és molt fàcil estar a l'oposició i passar-se els poders judicial, legislatiu i executiu «*pel forro*» plantejant una anarquia absoluta que ni l'equip de govern ni part de l'oposició hi estan acostumats.

Dit això considera que la tramitació i la resolució del procediment per revocar la llicència d'obertura i funcionament per a l'activitat d'aparcament a Formentor, com la dels procediments de les llicències urbanístiques i/o la de procediments de paralització de les obres, com també la direcció dels procediments judicials, s'ha duit a terme amb un rigor jurídic i una pulcritud extrema per part dels serveis tècnics i jurídics municipals i el lletrat assessor d'aquest Ajuntament complint-se escrupolosament en tots els sentits. Pel que respecte a la Proposta d'acord de l'expedient que es sotmet a consideració i votació d'aquest Ple, tot i que els grups municipals de l'oposició no comparteixin, amb la presentació de mocions com també amb la interposició d'un recurs contenciós administratiu, la línia jurídica i l'actuació duta a terme per l'equip de govern, no hi ha cap tipus d'advertiment contrari a l'adequació a la legalitat del procediment seguit del qual, novament, detalla i aclareix els punts més rellevants.

A continuació, s'obre un segon torn d'intervencions en què el debat es centra també amb els procediments relatius a les llicències urbanístiques de reforma i ampliació de l'hotel Formentor i altres, com els relatius a infraccions urbanístiques i paralització de l'execució de les obres en matèria de disciplina i restabliment de la legalitat urbanística, així com amb un intercanvi d'al·lusions i interpel·lacions personals entre els membres corporatius, més enllà del fons de la qüestió del present punt de l'ordre del dia, per finalment retornar i reconduir el mateix al seu debat.

Les intervencions en el present punt també es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:45:49 a 01:56:58).

Una vegada finalitzades totes les intervencions que han conformat el debat del present assumpte, se sotmet a votació la Proposta i n'esdevé el resultat següent: deu (10) vots a favor dels membres dels grups municipals *Tots per Pollença, Unió Mollera Pollencina, Partit Popular i El - PI Proposta per les Illes Balears*; i set (7) vots en contra dels membres dels grups municipals *Junts Avançam, Alternativa per Pollença i Unides Podem*.

Atès el resultat de la votació es declara aprovada íntegrament la Proposta precedent i els acords continguts en la mateixa.

A continuació el batle-president, de conformitat amb l'article 91.3 ROF, procedeix a alterar l'ordre del dia dels assumptes a tractar, passant a debatre, a continuació, l'assumpte inclòs com a proposta d'urgència (punt 8), per concloure amb aquesta part resolutiva, amb el tractament i debat de les dues Mocions, punts 6 i 7 de l'ordre del dia.



**8.- Proposta d'urgència: Expedient 4338/2022. Proposta per a la resolució, si procedeix, del recurs de reposició contra l'acord adoptat pel Ple, en sessió celebrada el 28 de març de 2019, relatiu a l'expedient d'investigació de camins en relació amb el catàleg de camins del terme municipal (BOIB núm. 47/2019, d'11 d'abril), prèvia declaració i ratificació de la urgència de l'assumpte**

**Favorable**

**Tipus de votació:** ordinària

A favor: 10    En contra: 0    Abstencions: 7    Absents: 0

Per part del regidor delegat d'Urbanisme, Bartomeu Cifre Ochogavia, es presenta i justifica el tractament del present assumpte no comprés a l'ordre del dia relatiu a la resolució del recurs de reposició interposat contra l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el 28 de març de 2019, pel que fa a l'expedient d'investigació de camins en relació amb el catàleg de camins del terme municipal (BOIB 47/2019, d'11 d'abril), la urgència de la qual ve motivada i justificada fonamentalment pel fet que això són recursos que s'havien de resoldre perquè sobretot tenen una aprovació definitiva després, d'aquí la urgència, perquè pugui estar llest abans que finalitzi la legislatura, tot tenint en compte els plens ordinaris que manquen fins que l'Ajuntament entri en funcions.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 01:58:03 a 02:02:00).

En primer terme, de conformitat amb l'establert a l'article 82.2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB) i a l'article 83 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROF), cal sotmetre a votació la declaració i ratificació del caràcter urgent de la Proposta i n'esdevé el resultat següent: deu (10) vots a favor dels membres dels grups municipals *Tots per Pollença*, *Unió Mollera Pollencina*, *Partit Popular* i *El - PI Proposta per les Illes Balears*; cinc (5) vots en contra dels membres del grup municipal *Junts Avançam*; i dos (2) vots d'abstenció dels membres dels grups municipals *Alternativa per Pollença* i *Unides Podem*.

Atès el resultat de la votació, es declara ratificada la urgència de l'assumpte per al seu tractament.

Seguidament i una vegada ratificada la urgència de l'assumpte per al seu tractament, se sotmet al Ple la consideració de la Proposta formulada que transcrita literalment diu:

**«PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME en relació amb el Recurs de reposició interposat pel Sr. Jordi Coll Sánchez en nom i representació del Sr. Jaume Coll Cifre mitjançant escrit RGE de data 04.11.2022 (núm. 6492), contra l'acord de resolució adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de data 28.03.2019, relatiu a l'expedient d'investigació de camins dalt referenciat, en el sentit d'incloure i/o excloure en/del Catàleg de camins del terme municipal aquells camins objecte d'investigació que s'hi transcriuen (BOIB núm. 47 de data 11.04.2019)**

Vist el Recurs de reposició interposat pel Sr. Jordi Coll Sánchez en nom i –acreditada-



representació del Sr. Jaume Coll Cifre mitjançant escrit RGE de data 04.11.2022 (núm. 6492), contra l'acord de resolució adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de data 28.03.2019, relatiu a l'expedient d'investigació de camins dalt referenciat, en el sentit d'incloure i/o excloure en/del catàleg de camins del terme municipal aquells camins objecte d'investigació que s'hi transcriuen (BOIB núm. 47 de data 11.04.2019), recurs que fonamenta sobre la base dels arguments i documentació aportada en l'estudi elaborat pel geògraf Sr. Miquel A. Escanelles Garau de data 08.07.22, que acompanya, tal i com s'indica, *«justificatiu de la condició privada del camí 108 de Can Llobera a la Torreta, de la manca de provada demanialitat del mateix com ja apuntà el propi servei de FODESMA insular, i també la condició de tot aliena a l'esmentat camí del nou tram 5 que consta a la documentació gràfica i escrita del Catàleg.»*

Atès l'informe emès a l'efecte conjuntament per part de l'aparelladora i la TAG de l'àrea municipal competent –que disposa d'expressa nota de conformitat de la secretària de la Corporació en compliment de la normativa sectorial de béns de domini públic i a l'empara del permès per l'art. 3.3.d).2n del RD 128/2918, de regim jurídic dels funcionaris d'habilitació nacional–, que en la seva part bastant prèvia al manifest de no apreciar-se inconvenient per estimar l'òrgan municipal competent el recurs en qüestió, és del tenor literal següent:

«.../... En l'ordre formal compleix informar que les al·legacions presentades en nom de la persona interessada pel representant designat a l'efecte, el Sr. Jordi Coll Sánchez, ho han estat en deguda forma, atès que tal i com se senyala en l'escrit d'al·legacions presentat, l'acord Plenari de 28.03.2019 disposa la deguda notificació del mateix als interessats de l'expedient dalt designat, sense que consti que s'hagi practicat la mateixa al Sr. Coll Cifre, com tampoc el seu emplaçament en el tràmit d'informació pública. Per tant, procedeix l'admissió a tràmit del recurs de reposició interposat.

Entrant a l'anàlisi del fons de l'assumpte, cal informar pel que fa a les al·legacions presentades, la part interessada sol·licita d'aquesta entitat local que **«acordi excloure el camí 108 del Catàleg de camins municipals atès la provada condició de titularitat privada del mateix»** degut a la a condició privada del camí i de la seva manca de provada demanialitat, justificant-se dita petició en l'estudi elaborat pel geògraf Sr. Miquel A. Escanelles Garau en data 08.07.22, el qual es completa amb un apartat bibliogràfic (ap. 10) i els annexos cartogràfics (ap. 11) i documental (ap.12) adjunts.

L'al·legant exposa que d'entre els camins objecte d'investigació transcrits en l'acord de la resolució de l'expedient d'investigació de camins reiniciat en virtut de l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de 29 de juliol de 2015 (BOIB núm. 122/2015, de 13 d'agost) no s'hi va trobar el camí 108 de Can Llobera a la Torreta, el qual tampoc no es va apreciar en la relació de camins reproduïts en el referit acord de data 29 de juliol, de manera que dit camí no resultava ser objecte d'investigació.

Això no obstant, durant el tràmit d'informació pública es presentaren al·legacions relatives al camí 108 en qüestió, que foren estimades en la proposta del regidor delegat d'urbanisme, medi ambient i noves tecnologies en data 28.03.2019 i l'acord Plenari concordant de 28.03.2019, incorporant a més un nou tram al mateix camí 108 en contra del parer de FODESMA del Consell de Mallorca.

Revisades les consideracions que s'exposen en l'estudi del Sr. Miquel A. Escanelles



Garau, el referit document justificatiu conclou una vegada estudiada la documentació generada durant la tramitació del Catàleg de camins del TM de Pollença, la cartografia disponible per a la zona d'estudi, i realitzades les corresponents visites al lloc (17.06.2022), que el camí de Can Llobera a la Torreta núm. 108 (trams 1 a 4) resulta ser un camí de titularitat privada de la finca de Can Llobera de Dalt construït per a l'accés i l'explotació del sector de la finca situat al coster de la canal de Marts entre el torrent de la vall d'en Marc i la plana de Fartàritx. Mostra d'això és que al costat del camí es localitzen algunes mostres d'aquest aprofitament com són un rotle de sitja, una barraca de porcs, un porxo d'olivar i un forn de calç.

Es nega, en definitiva, la titularitat pública del citat camí. L'estudi prescriu que el caràcter privat del camí núm. 108 es recolza en les dades extretes de la documentació que s'hi analitza, si bé en el Catàleg de 2001 elaborat pel servei FODESMA del Consell Insular de Mallorca – en endavant, CIM –, lliurat a l'any 2003 a l'Ajuntament, **el camí núm. 108 no és va incloure entre els camins que reuneixen els requisits mínims per a ser inclosos a l'Inventari de béns municipals de Pollença, incloent-se únicament el camí en el Catàleg municipal degut al seu interès constructiu.** Tal i com s'indica, dita conclusió es reafirma en «Informe: Al·legacions al catàleg de camins del terme municipal de Pollença» de l'any 2006, del Departament de Medi Ambient i Natura del Consell Insular de Mallorca, apareixent també en les conclusions del propi Catàleg.

Juntament amb l'anterior, l'estudi senyala –entre d'altres i en el que ara interessa– que l'informe proposa de resolució elaborat pel Servei de Patrimoni Etnològic del Departament de Medi Ambient del CIM de l'any 2018 («Informe: al·legacions a la exposició pública del reinici de l'expedient d'investigació d'ofici de camins del catàleg de camins del terme municipal de Pollença. Al·legació que fa referència al camí de Can Llobera a la Torreta, núm. 108, i al camí Vell de Lluc (A), núm. 126, presentat per la Sra. Carmen Jaume Muñoz...») torna a recollir les afirmacions anteriors pel que fa la titularitat privada del camí de can Llobera a la Torreta, incidint-se a més en el fet de que tot i que l'Ajuntament va incloure el precitat camí a la relació de camins que s'havien d'incloure a l'Inventari de béns municipal, «no s'ha localitzat cap document que contradigui les conclusions del Catàleg de Camins lliurat l'any 2003 o de l'Informe de l'any 2006».

L'informe proposa significa igualment que pel que fa el camí de Can Llobera a la Torreta (núm. 108) (Punt 3.2.1, pàg. 173 de 379), que el mateix resulta ser un **camí diferenciat** del camí d'Amunt núm. 126 (camí vell de Lluc A (126), aquest últim de titularitat pública, amb el traçat descrit a la fitxa que s'hi adjunta (doc. 2).

En el punt 4.1 del referit document s'informa per part del Servei de Patrimoni que respecte del camí de Can Llobera a la Torreta (núm. 108), «...Tot i que l'Acord del Ple de l'Ajuntament de Pollença de 25 de setembre de 2008 (BOIB núm. 153, de 30 d'octubre de 2008) va incloure el camí a l'Inventari de Béns Municipals, **es conclou que el camí de Can Llobera a la Torreta (núm. 108) no reuneix els requisits mínims per a ser inclosos a l'inventari de béns**», tot fent-se una sèrie de recomanacions en el seu punt 5.1, amb especial menció als apartats b) i c) relatius a «**Suprimir de l'Inventari de Béns Municipal el camí de Can Llobera a la Torreta (núm. 108)**» i «**Mantenir el camí de Can Llobera a la Torreta (núm. 108) a la relació de camins que es recomana protegir pel seu interès constructiu**».

Vist l'anterior, l'estudi remarca que el Servei de Patrimoni Etnològic deixa ben clar



que no hi ha cap indicati que permeti suposar una possible titularitat pública del camí núm. 108.

En les conclusions del document justificatiu del geògraf s'indica igualment que tampoc es compleix l'afirmació de la resolució de 28.03.2019, en el sentit de que en el Catàleg municipal s'havien d'incorporar aquells «*camins dels quals hi havia provada aparença de demanialitat d'acord amb la documentació arxivística, registral i gràfica*», no existint la mateixa per al cas del camí 108.

Es senyala per una banda que no hi ha cap indicati –tal i com s'explicita a l'informe del Servei de Patrimoni etnològic del CIM– que permeti assegurar la titularitat pública del camí núm. 108, així com que el manteniment del camí de Can Llobera a la Torreta (núm. 108) en l'Inventari de béns municipal tan sols es fonamenta en l'al·legació 406 de 14.01.2019 presentada pel Srs. Joan Crespí Salas i Joan Ramon Bosch Cerdà, la qual fa referència a la indefensió dels possibles afectats si es produís la meritada exclusió. Es fa menció així mateix de la sentència judicial que seguidament explicarem en relació a la impugnació de la presumpta denegació per silenci administratiu negatiu del recurs de reposició interposat per la Sra. C. Jaime Muñoz contra l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple el 25.09.2008, en el qual es va aprovar el catàleg de camins del TM de Pollença i es desestimaren les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública en atenció als camins núm. 108 i 126 del Catàleg.

Centrats en el debat jurídic, la Sentència núm. 433/11 del JCA núm. 3 de Palma al·ludida el que vertaderament realitza és una asseveració de la falta de competència de la jurisdicció contenciosa-administrativa per tal de determinar la titularitat pública o privada d'un determinat camí, havent-se de dirimir dita qüestió en la jurisdicció civil ordinària. D'aquesta manera, la sentència que ens ocupa no entra a analitzar el fons de l'assumpte, això és, el caràcter demanial/públic o privatiu del camí 108, tot recordant la citada resolució judicial que l'Inventari Municipal és un mer registre administratiu que, per sí mateix, ni crea ni constitueix dret a favor de les Corporacions locals, essent més bé un llibre que serveix com a recordatori constant per a que la Corporació exerciti oportunament les facultats que li corresponguin (STS de 9 de juny de 1978).

De fet, la pròpia resolució judicial núm. 433/11 del JCA núm. 3 de Palma ja adverteix en la seva decisió («fallo») de desestima el recurs contenciós administratiu interposat que la desestimació ho és sense que aquesta sentència tingui efectes de cosa jutjada respecte de la titularitat dominical del camí número 108 del referit Catàleg municipal, en la mesura que es tracta d'una qüestió el coneixement de la qual competeix a la jurisdicció civil i no a la contenciosa-administrativa.

En afegit, en l'estudi esmentat es fa menció de l'informe jurídic de 22.03.2019 emès pel TAE (jur.) d'aquest Ajuntament, el qual reconeix explícitament que el camí núm. 108 **es podria excloure de l'Inventari de béns municipal seguit la recomanació de l'informe del Servei de Patrimoni Etnològic del CIM de 2018**, si bé el relacionat informe prescriu que «*el motiu de la desestimació estriba en que la recurrent pretenia una declaració de titularitat del camí [núm. 108] al seu favor i aquesta és una qüestió que ha de discernir la jurisdicció civil ordinària competent –i per tant no en la jurisdicció administrativa, com es va pretendre–, de manera que, en sentit estricte, res no impediria a la Corporació optar per la proposta del servei insular en base als nous arguments derivats de l'expedient*





**d'investigació».**

Amb tot, l'informe jurídic precedent ja fa constar la possibilitat que té la Corporació local de decidir sobre la inclusió o exclusió del camí núm. 108 en l'Inventari de béns municipal. I és que l'aparença de demanialitat a favor de l'Ajuntament i la conseqüent inclusió dels camins en el Catàleg no prejutja les accions davant l'ordre jurisdiccional civil, tota vegada que com recorda la Sentència núm. 433/11 del JAC núm. 3 de Palma –reproduïda a l'informe del TAE (jur.)–, la jurisprudència ha establert que per considerar correcta la inclusió d'un bé en l'Inventari Municipal, igualment traslladable, per la seva naturalesa, al Catàleg de camins públics d'una corporació local, és suficient la constància provada d'indis de que els béns tenen naturalesa pública, sense que el fet d'haver practicat una prova extensa, valorada i constatada, atribueixi tanmateix caràcter constitutiu de la inclusió d'un bé al Catàleg, en tant no determina la titularitat pública sinó tan sols la presumpció de la mateixa.

En base a l'anàlisi de la cartografia aportada sobre l'àmbit del camí núm. 108, l'informe del Sr. M. A. Escanelles Garau fa la deducció que ens trobam davant un conjunt de camins, antics i moderns, que han anat sorgint tant per a l'explotació dels recursos com per a la comunicació de les noves cases que s'han anat construït a les parcel·les segregades de la finca matriu Can Llobera.

S'al·lega finalment de part en relació a la documentació aportada, que el contracte de 1960 sobre l'establiment de la servitud de pas té la virtut de demostrar **el caràcter privat del tram 5** del camí núm. 8, atès a que els documents de l'establiment de la servitud de pas i l'escriptura de 1934 (acte de partició d'herència i donació de 17 d'agost davant el Notari de Pollença el Sr. Buenaventura Barceló, clàusula segona relativa a la constitució d'una servitud de pas perpètua del camí de carro) mostren que tant l'accés rodat (tram 5 del camí núm. 8) a Can Llobera de Dalt com l'accés a la Torreta han estat lligats a contractes privats entre les parts els quals haurien estat innecessaris en cas de l'existir un camí públic (documents 10 i 11 de l'annex).

Amb tot i en base a la informació analitzada, l'Informe sobre la catalogació del camí de Can Llobera a la Torreta (Pollença) elabora les següents conclusions (apartat 9):

*«- Que el camí núm. 108 de Can Llobera a la Torreta és una camí de titularitat privada construït per a l'explotació dels recursos de la finca i la comunicació amb les diverses parcel·les derivades de la segregació de la finca mare de Can Llobera.*

*- Que cal suprimir el tram 5 del camí núm.108 de la documentació escrita i cartogràfica Catàleg de camins del terme municipal, perquè és un tram aliè al mateix camí núm. 108 i no és cert que sigui necessari per a mantenir la comunicació del camí.*

*- Què cal suprimir de l'Inventari de Béns Municipal -o en el cas de què la inclusió no s'hagi materialitzat abstenir-se de la seva inclusió - el camí de Can Llobera a la Torreta (núm. 108) perquè no hi ha provada aparença de demanialitat d'acord amb la documentació arxivística, registral i gràfica. De fet no hi ha cap indici de la seva titularitat pública.*

*- Que en el futur Catàleg de camins públics de Pollença a redactar per a donar compliment d'allò establert en la disposició transitòria 3a de la Llei autonòmica 13/2018, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca no serà inclòs en el mateix el camí núm. 108 de Can Llobera a la Torreta per no complir les*



*característiques necessàries per a la seva inclusió.»*

Per l'exposat, en virtut de la delegació que legalment ostento, proposo a l'Ajuntament Ple, òrgan municipal competent (art. 22.j de la Llei 7/85) l'adopció –en règim de majoria simple d'acord amb l'art. 47 de la LBRL– del següent **ACORD**:

**Primer.** Resoldre el recurs interposat pels Sr. Jordi Coll Sánchez en nom i representació del Sr. Jaume Coll Cifre mitjançant escrit RGE de data 04.11.2022 (RGE núm. 6492), contra l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de data 28.03.2019, relatiu a l'expedient d'investigació de camins dalt referenciat, en virtut del qual s'incorpora el camí de can Llobera a la Torreta a l'Inventari de béns de la Corporació, **en el sentit d'estimar-lo**.

**Segon.** Excloure el camí esmentat en l'ordinal anterior de l'Inventari de béns de la Corporació així com del Catàleg de camins municipals.

**Tercer.** Notificar l'acord que s'adopti als interessats als efectes oportuns i amb expressió dels recursos que els assisteixen, tot significant-los que el coneixement de les qüestions de naturalesa civil que es suscitin en ocasió de la resolució correspondran a la jurisdicció ordinària civil.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 02:17:37 a 02:50:35).

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació la Proposta i n'esdevé el resultat següent: deu (10) vots a favor dels membres dels grups municipals *Tots per Pollença, Unió Mollera Pollencina, Partit Popular i El Pi - Proposta per les Illes Balears*; i set (7) vots d'abstenció dels membres dels grups municipals *Junts Avançam, Alternativa per Pollença i Unides Podem*.

Atès el resultat de la votació, es declara aprovada la Proposta precedent i els acords continguts en la mateixa.

**Diligència.-** Per fer constar que quan són les 21.54 hores s'absenta de la sessió la regidora Joana Aina Campomar Orell (*Junts Avançam*).

## 6.- Expedient 188/2023. Moció presentada pel grup municipal Unides Podem per a la incorporació de busos exprés a la línia 301 Port de Pollença-Palma

Favorable

Tipus de votació: unanimitat

Acte seguit, abans d'entrar en el debat i discussió sobre el fons del Dictamen previ emès per la Comissió Informativa de dia 23 de gener de 2023, el regidor Michael L. Müller Flury (*Unides Podem*) manifesta que procedeix a esmenar el Dictamen amb l'acceptació de les propostes fetes per part del grup municipal *Junts Avançam* consistents a afegir, primerament, un últim paràgraf a l'apartat d'**Exposició de Motius**, i en segon lloc afegir un un tercer punt a l'apartat **Acords**:

**ESMENA al Dictamen**



## 1. «Exposició de motius (s'afegeix un últim paràgraf)

[...]

Per altra banda, i amb l'objectiu de reduir la petjada de carboni i la dependència del vehicle privat, es proposa que s'estudiïn accions de millora del transport públic al municipi de Pollença com:

- La utilització en horari de capvespre i horabaixa de la parada de bus darrera el camp de futbol del Port de Pollença, amb l'objectiu que els usuaris, que sobretot són joves de Pollença i del Moll puguin accedir a les instal·lacions esportives. Una petició ja formulada des de l'Ajuntament i que es recolza amb la necessitat de 100 nins/es que acudeixen a les instal·lacions esmentades.
- La creació d'una nova línia de connexió directe entre el municipi de Pollença amb l'aeroport de Son Sant Joan, tal i com tenen la majoria de municipis turístics de l'illa de Mallorca.»

## 2. «ACORDS (s'afegeix un nou acord)

Primer. [...]

Segon. [...]

Tercer. L'Ajuntament de Pollença insta a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge a crear una nova línia de connexió directe entre el Municipi de Pollença amb l'aeroport de Son Sant Joan, seguint el model del Municipi veïnat, Alcúdia.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 02:51:32 a 02:57:04).

Seguidament se sotmet a votació l'esmena formulada de conformitat amb el que disposa l'article 91.3 de la LMRLIB i l'article 97.5 del ROF, amb el resultat següent: setze (16) vots a favor dels membres dels grups municipals *Tots per Pollença*, *Unió Mollera Pollencina*, *Partit Popular*, *El PI – Proposta per les Illes Balears*, *Junts Avançam*, *Alternativa per Pollença* i *Unides Podem*; i un (1) vot d'abstenció del membre del grup municipal *Junts Avançam*), *acorden aprovar-la*.

**Diligència.-** Per fer constar que l'absència de la regidora Joana Aina Capomar Orell (*Junts Avançam*), una vegada iniciada la deliberació del present assumpte, equival, a efectes de la votació corresponent, a l'abstenció (article 46.2 d) LRBRL; article 92 LMRLIB).

A continuació, es transcriu el Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General que, amb les esmenes introduïdes, esdevé del següent tenor literal:

## «MOCIÓ PER A LA INCORPORACIÓ DE BUSOS EXPRÉS A LA LÍNIA 301 PORT DE POLLENÇA-PALMA

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Les polítiques de millora i augment de l'ús del transport públic han sigut un objectiu ben present en la legislatura 2019-2023 a les Illes Balears. Nou sistema tarifari integrat, noves millores en les línies de Bus, Metro i Tren i, finalment, l'aplicació de la gratuïtat d'ús de tots els serveis públics de transport per a l'any 2023, mesura recolzada directament per el Govern de l'Estat espanyol. Una mesura que hem d'aprofitar per crear hàbit i consciència



dels beneficis de l'ús d'un transport públic sostenible.

Des de l'Ajuntament de Pollença, també s'ha sigut proactiu a l'hora de reclamar millores en el sistema de transport públic de Mallorca, sol·licitant millores pel nostre Municipi. Recordem la **moció per la introducció de millores en el nou sistema tarifari i de funcionament del TIB** (presentada per **Unides Podem Pollença** i aprovada per unanimitat) de març 2021. Es sol·licitava major comunicació per explicar el nou sistema tarifari, facilitar l'emissió de targetes, que s'analitzés per la Conselleria de Mobilitat i Habitatge l'impacte del nou sistema sobre nombre d'usuaris i la seva satisfacció, i que es revisés en algun moment el nou sistema per millorar les freqüències i línies, valorant especialment que les tarifes no discriminin els usuaris que menys utilitzen el transport públic. Aquesta última reivindicació segueix en peu per part de la Plataforma d'usuaris/es del TIB. La moció també demanava recuperar el bus llançadora Pollença- Sa Pobla (fet excessivament consolidat a la Línia 301 actualment) i que es posava a disposició del Consorci de Transport de les IB els terrenys de *Can Bach* perquè s'avalués la construcció d'una nova estació de busos a Pollença i un pàrquing dissuasori (competència, aquest últim, del CIM). Finalment, també determinava una ajuda directa econòmica als usuaris/es dels Serveis Socials municipals que no poguessin recarregar les seves targetes moneder.

A abril 2021, el DG de Mobilitat i Transport Terrestre, Jaume Mateu Lladó, va enviar una carta a l'Ajuntament amb compromisos sobre la implementació del sistema tarifari, revisió futura de freqüències i exposant que era prest per avaluar les noves mesures. També informava que La Línia 301 tendria millor connexió amb el tren ja que es tenia previst construir un nou baixador de tren a la parada d'Inca Llevant (obres ja iniciades a l'actualitat).

*Diligència.- Per fer constar que, quan són les 21.59 hores, s'incorpora a la sessió la regidora Joana Aina Campomar Orell (Junts Avançam).*

Així les coses, i insistint que és fonamental donar força al transport públic per donar compliment a 2 ODS (11. Ciutats i comunitats sostenibles i 13. Accions pel clima), des del nostre Ajuntament volem seguir proposant millores que facilitin la utilització del transport públic, i més tenint en compte el futur baixador d'Inca del tren.

Actualment la Línia 301 no compta amb cap línia exprés, directa, que faci aturada a Port de Pollença – Pollença – Crestatx – Palma. Totes les freqüències passen per Inca (per les múltiples parades que té) i la immensa majoria passen per Sa Pobla (algunes en horaris que no s'ajusten gaire a les necessitats laborals existents).

El bus que parteix des de les 6.25 h de Pollença (última parada del Municipi), arriba a les 7.30 h a Palma. El de les 7.15 h, que sí passa per Sa Pobla, arriba a les 8.25 h a Palma. Anteriorment, existia una freqüència exprés que sortia a les 6.45 h i arribava a Palma a les 7.30/7.35 h. Avui arriba, per tant, a la mateixa hora amb 20 minuts addicionals de transport. El mateix passa amb les tornades des de Palma cap al municipi. Abans hi havia un bus que marxava a les 15.30 h de Palma, arribava a les 16.15 h. Ara surt a les 15.40 h i arriba a les 16.30 h a Pollença, 16.55 h al Port de Pollença, Llenaire. No és atractiu que un trajecte amb gran part d'autopista (55 km aproximadament) es faci en total en 1 hora 10 minuts, quan amb cotxe (i anteriorment amb bus) es pot fer amb uns 45 minuts.

Al matí (primera hora) són poques les persones que baixen a Inca, ja que la immensa majoria, bé per feina o bé per estudis universitaris (o altres), fa el trajecte sencer fins Palma. Per tant, es proposa, bàsicament, que es posin 4 o 5 freqüències noves exprés (no passen per Sa Pobla ni per Inca), **durant tot l'any**, que tindrien aproximadament la



següent distribució:

- Pollença Municipi – Palma, última sortida Municipi 6.45 h
- Pollença Municipi – Palma, última sortida Municipi 12.30 h aproximadament
- Palma – Pollença Municipi
  - 15.00 h
  - 15.30 h
- Palma – Pollença Municipi, 20.00 h aproximadament

Per altra banda, i amb l'objectiu de reduir la petjada de carboni i la dependència del vehicle privat, es proposa que s'estudiïn accions de millora del transport públic al municipi de Pollença com:

- La utilització en horari de capvespre i horabaixa de la parada de bus darrera el camp de futbol del Port de Pollença, amb l'objectiu que els usuaris, que sobretot són joves de Pollença i del Moll puguin accedir a les instal·lacions esportives. Una petició ja formulada des de l'Ajuntament i que es recolza amb la necessitat de 100 nins/es que acudeixen a les instal·lacions esmentades.
- La creació d'una nova línia de connexió directe entre el Municipi de Pollença amb l'aeroport de Son Sant Joan, tal i com tenen la majoria de municipis turístics de l'illa de Mallorca.

Per tot l'anterior, el Grup Municipal d'Unides Podem de l'Ajuntament de Pollença presenta al Ple per a la seva consideració i acceptació si escau, els següents

### ACORDS

**Primer.** L'Ajuntament de Pollença insta a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge que iniciï els tràmits necessaris per instaurar a la Línia 301 Pollença (Municipi) – Palma, 4 o 5 noves freqüències de trajectes «exprés» durant tot l'any segons l'expressat al final de l'exposició de motius, evitant-se el pas del bus per Sa Pobla i Inca.

**Segon.** L'Ajuntament de Pollença es mostra disposat a reunir-se amb la Conselleria de Mobilitat i Habitatge i la Plataforma d'usuaris/es del TIB per posar en marxa la iniciativa de l'acord primer en la major brevetat possible.

**Tercer.** L'Ajuntament de Pollença insta a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge a crear una nova línia de connexió directe entre el Municipi de Pollença amb l'aeroport de Son Sant Joan, seguint el model del Municipi veïnat, Alcúdia.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 03:04:55 a 03:15:08).

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació la Moció i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat* (17).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovada la Moció precedent i els acords continguts en la mateixa.



**7.- Expedient 189/2023. Moció presentada pel grup municipal Junts Avançam per a l'increment d'activitats culturals als nuclis urbans del Port de Pollença i de Sant Vicenç**

**Favorable**

**Tipus de votació:** ordinària

A favor: 7    En contra: 0    Abstencions: 10    Absents: 0

Seguidament es dona lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

**«MOCIÓ PER A L'INCREMENT D'ACTIVITATS CULTURALS ALS NUCLIS URBANS DEL PORT DE POLLENÇA I DE SANT VICENÇ**

**Exposició de motius**

L'Ajuntament de Pollença organitza al llarg de l'any nombroses activitats per part de les distintes àrees municipals, com la de Cultura, Biblioteques, Museu, Normalització, Festival de Música, Igualtat, Joventut, Festes, entre d'altres.

Aquests actes es duen a terme dins d'equipaments públics i també a places i carrers. Igualment es realitzen a equipaments privats, ja siguin esglésies, sales d'entitats privades, d'hotels,... Quan parlem d'actes o activitats ens referim a teatre, concerts, conferències, debats, homenatges, tallers, conta-contes, club de lectura, presentacions de llibres, exposicions, certàmens literaris, tardeos, ...

Durant el 2022, del total de les activitats organitzades o coorganitzades per l'Ajuntament, únicament un 8 % s'han duit a terme al Moll de Pollença, un nucli que no obstant concentra el 43,5 % de la població del municipi. A Sant Vicenç just s'hi fan les festes el mes d'agost, la cursa de Coves Blanques i alguna activitat puntual durant l'estiu.

A la falta de programació d'actes i activitats, s'hi afegeix la manca d'equipaments per dur-los a terme. De fet la major part d'equipaments públics són al nucli urbà de Pollença.

**Instal·lacions i equipaments**

Al cas del nucli urbà de Pollença, la major part d'actes es fan a equipaments públics com Can Llobera, al Claustre, al Museu. També a la Plaça Vella, la Plaça Major o a la de ca les Monnares.

Les esglésies del Convent, de Montision o Sant Jordi, són igualment lloc de realització d'actes municipals.

Alguns llocs privats, com el Club Pollença, col·legi de Montision, Fundació Rotger-Villalonga, ... també es fan actes públics.

Al cas del Port de Pollença, els pocs actes que es fan ho són a equipaments públics com el centre cultural Miquel Capllonch o a la Sala d'Actes (saló Parroquial).

D'altres es fan al carrer, especialment a la Plaça Miquel Capllonch, de vegades a la platja.

També es fa qualche acte a l'Església de la Mare de Déu del Carme. Qualque equipament privat com el club Nàutic o l'Associació de veïnats s'hi duen a terme alguns actes.

A Sant Vicenç els pocs actes que es fan, ho són al carrer o puntualment a qualche sala



d'actes d'un hotel, ja que no hi ha equipaments públics.

### Conclusió

És evident que hi ha una descompensació evident entre els actes que es programen al nucli urbà de Pollença, i les que s'organitzen al Moll o a Sant Vicenç.

En aquest sentit per part de l'Ajuntament s'han de fixar objectius a l'hora d'incrementar la programació d'activitats al Moll de Pollença, així com alguna activitat més a Sant Vicenç.

Per això, a més a més, falta invertit en nous equipaments o en els equipaments existents, així com la signatura de convenis amb entitats privades que disposen de sales d'actes. Igualment es poden firmar convenis amb hotels que disposen de distintes sales per a la celebració d'actes.

Per tot això se proposa l'adopció dels següents acords:

**Primer.** L'Ajuntament es compromet en un termini màxim de dos anys, a programar des de les distintes àrees municipals actes al Moll que representin de l'ordre del 40 %. Igualment es programarà alguna activitat més a Sant Vicenç.

**Segon.** L'Ajuntament invertirà en nous equipaments públics al Moll i Sant Vicenç.

**Tercer.** L'Ajuntament invertirà per millorar els espais municipals existents.

**Quart.** L'Ajuntament impulsarà la firma de convenis de col·laboració amb entitats o empreses privades per a l'ús d'equipaments al Moll i Sant Vicenç.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 03:22:57 a 03:56:16).

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació la Moció i n'esdevé el resultat següent: set (7) vots a favor dels membres dels grups municipals *Junts Avançam*, *Alternativa per Pollença* i *Unides Podem*; i deu (10) vots d'abstenció dels membres dels grups municipals *Tots per Pollença*, *Unió Mollera Pollencina*, *Partit Popular* i *El - Pi Proposta per les Illes Balears*.

Atès el resultat de la votació, es declara aprovada la Moció precedent i els acords continguts en la mateixa.

### 9.- Propostes / Mocions d'urgència

Tot seguit per part de la Batlia es demana si qualche grup polític desitja sotmetre a consideració del Ple qualche assumpte, de conformitat amb l'article 91.4 ROF.

No se'n presenta cap, de proposta / moció d'urgència.



**B) PART DE CONTROL I SEGUIMENT**

**1.- Informació de Batlia / 2.- Dació de compte de Resolucions de Batlia**

D'acord amb el que disposa l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF) es dona compte de les resolucions adoptades i registrades des de dia 25 de novembre de 2022 fins dia 26 de gener de 2023, del número 2022/1138 fins el número 2023/0028 (ambdós inclosos) al Llibre de Decrets, al qual els regidors i les regidores hi tenen accés directe mitjançant el gestor documental, als efectes del control i fiscalització dels òrgans de govern.

**3.- Precs i Preguntes**

**3.1.- Preguntes del grup municipal *Unides Podem* (RGE núm. 2023-E-RPLN-3 de dia 24 de gener de 2023) corresponents a la present sessió plenària ordinària**

**Preguntes**

**EMSER 2002 SLU i residus**

**1. Quan es té previst iniciar la recollida selectiva de matèria orgànica? Entrem en la recta final de la legislatura i el temps s'acaba** [dirigida a la Sra. Francisca Cerdà, delegada especial del Servei de Coordinació entre l'Ajuntament i EMSER 2002 SLU]

**R1.-** Respon la regidora delegada del servei de coordinació entre l'Ajuntament i EMSER, Sr. Francisca Cerdà, que en el mes d'abril d'enguany, s'iniciarà la recollida de la fracció orgànica a tots els hotels del municipi, que ja s'han adquirit seixanta contenidors de sis-cents litres, i que tan aviat com s'obrin els hotels, aquests s'aniran repartint. En aquest mateix sentit, la regidora també comenta que es farà una campanya informativa prèvia adreçada a tots els empleats, o personal que treballa a la cuina dels hotels, en què s'explicarà el funcionament d'aquest tipus de recollida i que hi poden llençar dintre. Quant a la pregunta que se li fa sobre la recollida porta a porta, respon la regidora Cerdà que, de moment, encara no es té previst.

**2. Quan s'iniciarà l'expedient d'encàrrec de gestió del servei de Clavegueram a l'empresa Municipal d'EMSER 2002 SLU per part del Ple de l'Ajuntament de Pollença?** [dirigida a la Sra. Francisca Cerdà, delegada especial del Servei de Coordinació entre l'Ajuntament i EMSER 2002 SLU]

**R2.-** Quant a l'expedient d'encàrrec de gestió del servei de clavegueram a l'empresa municipal EMSER, explica la regidora Cerdà que està en tramitació pels serveis tècnics, tot i que considera que és veritat que s'ha retardat una mica perquè s'ha donat preferència per fer els plecs del servei de neteja viària.

**3. Quin ús s'està donant actualment al solar de l'antiga deixalleria de Pollença? Quins usos es podrien arribar a donar?** [dirigida a la Sra. Francisca Cerdà, delegada especial del Servei de Coordinació entre l'Ajuntament i EMSER 2002 SLU]





**R3.-** Explica el regidor delegat d'Urbanisme, senyor Cifre Ochogavia, que a dia d'avui no té un ús de deixalleria, sinó que, en aquests moments, té un ús de magatzem, que aquest solar és municipal, que té un ús d'equipament però el que no té és una edificabilitat i que ara l'empren de magatzem. Altrament també comenta que aquest espai tampoc esdevé un espai que li vegin un ús molt pràctic perquè, tot i que és veritat que quan hi estaven el tenien vigilat, ara que s'han traslladat ja no hi està, també per segons quines coses té mal accés, ja que es tracta d'una carretera que és estreta, no té una bona connexió, etc., i que, com ha dit abans, l'empren com a magatzem, tant d'EMSER com de l'Ajuntament, sobretot per temes d'obres, -materials que es puguin reciclar o coses així-, o també com a dipòsit d'elements retirats, com ara les barques que es varen haver de retirar i que no vengueren a cercar-les, com que després s'havien d'enviar per a residus, es dipositaran allà, que de moment hi ha càmeres i està tancat.

#### Urbanisme i obres

**4. En quin estat es troben les negociacions/passes efectives perquè es soterrí el cablejat de la Plaça Miquel Capllonch? És trist que després d'una obra nova que ha costat més d'1 milió d'euros tinguem un pal d'electricitat tort (veure fotografies annex 1) amb cablejat penjant travessant la Plaça. També la lluminària no és totalment recta, s'actuarà damunt la mateixa? [dirigida al Sr. Andrés Nevado, batle]**

**R4.-** Respon el batle-president que sí, que l'enginyer municipal ja ha tingut diversos contactes amb l'empresa perquè s'iniciï el cablejat, eliminar l'aeri per posar-lo per canalització, i que també n'hi ha alguns que estan en dificultats, com és el cas del carrer Metge Llopis, que s'ha comentat per canviar-lo.

**5. A maig 2022 vàrem fer una pregunta relativa a pintades vandàliques a la Talaia d'Albercuix, brutor a l'interior de la torre, manca d'un esglaó de metall a l'interior i mal estat de l'agafador del costat dret (aquest es mou) que dificulta poder baixar amb seguretat de la torre. Se'ns va respondre que s'arreglaria i a gener 2023 tot segueix igual menys la brutor de l'interior. Es farà alguna actuació al respecte? [dirigida al Sr. Bartomeu Cifre, delegat de l'Àrea d'Urbanisme]**

**R5.-** Primerament comenta el regidor delegat d'Urbanisme, senyor Cifre Ochogavia, que aquí els hi agradaria poder fer actuacions però que això és una competència del Consell. En aquest sentit explica que varen fer una declaració de Bé d'Interès Cultural (BIC) dins l'àmbit, i que varen modificar no només la torre sinó tot l'àmbit de tot l'entorn, amb la qual cosa, ja se'ls hi han remès les fotografies, se'ls hi ha comunicat, i que, per tant, ara no poden actuar així com així, que considera que és el Consell que ha de fer aquestes actuacions ja que tenen els mitjans i són ells que han marcat aquest àmbit de protecció, tot i que considera que és veritat que està fatal, l'incivisme de la gent, hi ha fets allà dintre, etc., fets que, com ha comentat abans, ja se'ls hi ha remès al Consell les fotografies de quina és la situació juntament amb la petició que s'actui al respecte.

**6. Sobre la gestió de residus de la reforma i ampliació de l'Hotel Formentor, s'ha respost als requeriments de la Conselleria de Medi Ambient? (afectació Xarxa Natura 2.000) i als de la DG de Residus? Se segueixen acumulant residus i movent terra a l'àmbit de Formentor? [dirigida al Sr. Bartomeu Cifre, delegat de l'Àrea d'Urbanisme]**

**R6.-** Respon el regidor delegat d'Urbanisme, senyor Cifre Ochogavia, que, en aquests moments, ja hi ha l'informe favorable de la Direcció General de Residus que al final ha dit



el mateix, i que per tant, han estat tres mesos o quatre per dir el mateix que varen dir els altres, que no tenen una afectació de sol urbà i que la zona que hi havia no tenia afectació. Altrament, continua dient el regidor Cifre Ochogavia, que ara, en aquests moments, s'ha de produir la retirada, no de residus d'obra sinó dels residus de l'excavació, i que estan pendents, que els hi manca una autorització encara de la UTE (Unió Temporal d'Empreses), que li ha de donar la Conselleria de Medi Ambient, pel codi NIMA (número d'identificació mediambiental) d'autorització de transport, -tenen ja el que és la propietat però els hi manca la UTE com a constructor- i que ho aniran retirant tan aviat com tinguin aquesta autorització, però sí que ja tenen l'informe de Xarxa Natura, ho comenta perquè ja tenen l'informe favorable, que s'ha incorporat a l'expedient i era el que mancava per donar la llicència definitiva.

**7. Vist que el Consell de Govern de dilluns 23/01 va aprovar definitivament el PORN de la Serra de Tramuntana, i que per tornar a visitar Ternelles es requereix novament que el PGOU de Pollença tenguí prevista la servitud de pas, quines passes seguirà l'Ajuntament per restablir aquesta servitud? És una acció prioritària abans de finalitzar la legislatura?** [dirigida al Sr. Bartomeu Cifre, delegat de l'Àrea d'Urbanisme]

**R7.-** Primer de tot, comenta el regidor delegat d'Urbanisme, senyor Cifre Ochogavia, que creu que ja havia estat publicada el que és la modificació del PORN i que han de mirar quin és el procediment, perquè aquí hi havia una sentència judicial de la sala, que és la que els hi va fer retirar la servitud, i que una vegada que aquesta servitud es va eliminar, no es pot tornar a posar perquè l'Ajuntament digui que la tornin a establir, sinó que hi haurà d'haver un acte administratiu, en aquest cas, creu ell que haurà de ser una modificació puntual del planejament, amb la qual cosa dubta que sigui una cosa que es faci d'un dia per l'altre, i que, per tant, no sap si la podran tramitaran a no dins aquesta legislatura. En aquest sentit, comenta el regidor Cifre Ochogavia, que li va comunicar a l'assessor jurídic extern de l'Ajuntament que s'ho miràs i que fes una nota de quin era el procediment que s'havia de seguir, per tant, suposa que després d'això s'hauran de comanar les memòries, la documentació ambiental, perquè suposa que tindrà una tramitació ambiental, i després també si això s'impugna o no s'impugna, l'aprovació, en aquest cas pel Consell de Govern, de la modificació del PORN, amb la qual cosa poden estar bastant de temps.

#### Diversos

**8. En quin estat de progrés es troba la licitació del nou contracte de la neteja viària del Municipi de Pollença?** [dirigida al Sr. Andrés Nevado, batle]

**R8.-** En aquests moments, explica la regidora delegada de Medi Ambient, senyora Buades, s'estan acabant de redactar els plecs, que també ja està fet l'estudi econòmic, redactat i ajustat a la disposició pressupostària que tenen, i també s'està preparant tota la documentació per fer les consultes a les empreses, quant a l'estructura de costos, que una vegada que estiguin llests aquests documents, els traslladaran al Consell Consultiu de la CAIB perquè emeti informe, que necessiten que sigui favorable, dels plecs i de l'estudi econòmic, per validar el cost, que està valorat en un milió quatre-cents anuals en vuit anys, i que després es continuarà amb la tramitació, publicació, exposició, etc., el que sigui necessari.

**9. Quin balanç global fa de les festes de Sant Antoni? I del sorteig que va permetre que 15 persones alienes a l'Ajuntament i la Comissió de Festes poguessin anar a**



**veure la tallada i preparació del Pi de Sant Antoni? No considera que es varen afegir algunes persones addicionals que, tot i no haver participat al sorteig ni formar part de la Comissió, aparegueren «sorpresivament» a ca n'Escarrinxo o inclús directament a Ternelles?** [dirigida al Sr. Josep Lluís Pons, delegat de l'Àrea de Festes]

**R9.-** Comenta el regidor delegat de Festes de Pollença, senyor Pons, que disposa d'una llista de totes les persones que van anar allà d'alt i que sumaven un total de 70 persones, incloses les quinze persones que varen entrar al sorteig. Quant al tema del sorteig, considera que va ser tot un èxit, que la gent es va comportar bé, i que creu que va ser una cosa positiva. Pel que fa a les «*persones addicionals*» a què fa referència l'enunciat de la pregunta, respon el senyor Pons que, a part de tota la gent que estava convidada per part de la Comissió de Festes, també s'ha de tenir en compte que hi ha gent que hi va convidada per part de la propietat, i que, en aquest sentit, no sap si en varen venir quatre o si en varen venir quinze, que això ells no ho controlen, però que en general, i com ha apuntat abans, allà dalt tot va anar molt bé, rodat i no hi va haver cap problema.

D'altra banda i pel que fa al resum global que en fa de com va anar la davallada del pi, explica el regidor de Festes que des de Ternelles fins a la plaça Vella, tot va anar molt bé, va anar bastant rodat, no hi va haver cap problema, tot i que és veritat que quan el pi va estar totalment dret dins l'arqueta, sobretot pel desgast del pi d'una banda, que és la part que frega tot el temps quan aquest es baixa, que va coincidir també amb la part contrària del ternal, evidentment la part de baix, que és una cosa que s'ha de tenir molt en compte la propera vegada, normalment sempre es gasta, però mai se sap si caurà cap a un costat o cap a l'altre, i que en aquest cas, la falca que es va fer del pi va caure a la part contrària del ternal, el ternal evidentment estira, posen les falques i aquestes falques també s'han de modificar perquè no omplen la part de baix, i com que no omplen la part de baix, té un moviment exagerat, i si al mateix temps, tens el ternal un poquet tens, esdevé un dels motius pel qual el pi es va inclinar molt. Si en això, continua dient el senyor Pons, després se li afegeix el fet que el temps que pujaven el pi, o que s'alçava amb el ternal, la gent, -no se sap amb certesa però sembla que sí-, va tirar un líquid que feia lliscar, tot i que no és la primera vegada, i que és mal de controlar, evidentment és una mesura que s'ha de tenir en compte la propera vegada, amb el pi tort, aquest líquid i després la pluja..., això va fer que s'allargàs més del compte, que és veritat que com que el pi havia quedat molt tort, es varen deixar les guies per seguretat, no perquè caigués perquè el pi, un pic que està dins, no pot caure mai, però al final es va poder pujar i acabar la festa.

**10. Dia 17 de gener s'inicià el termini per presentar sol·licituds de subvencions per a la creació de Zones de Baixes Emissions a les Illes Balears [1]. Es considera que l'Ajuntament podria adherir-se i plantejar que alguna/es zones del Municipi siguin de baixes emissions, com la primera línia de Port de Pollença, per exemple? El termini per presentar projectes finalitza el proper 30/06.** [dirigida a la Sra. Maria Buades, delegada de l'Àrea de Medi Ambient]

**R10.-** Explica la senyora Buades que hi ha una obligació que a partir de cinquanta mil habitants, hi ha d'haver una zona de reducció d'emissions, i que en aquests moments, esperen que, definitivament, els hi facin entrega del Pla de Mobilitat, que una vegada que puguin disposar i estudiar les conclusions a què arriben, miraran si poden incloure alguna zona més com la primera línia del Moll, i en base a això, si poden entrar, o si fos necessari sol·licitar subvencions per aquest tema.

**11. Ateses les últimes reunions i anuncis de projectes per a la recuperació de la**



**Badia del Pollença, quin posicionament manté l'equip de Govern sobre les actuacions properes a realitzar?** [dirigida a la Sra. Maria Buades, delegada de l'Àrea de Medi Ambient]

**R11.-** En aquests moments, comenta el regidor Cifre Ochogavia, les reunions eren perquè, al cap i a la fi, havien fet una feina tècnica, de tota la informació que havien demanat, tant de l'Estudi de l'IMEDEA, Arrels Marines, etc., i l'han posada a disposició per al Conveni que han subscrit, a través d'ASDEPP i les diferents entitats que li han donat suport, en aquest cas econòmicament, per realitzar un avantprojecte. Aquest avantprojecte, continua explicant el senyor Cifre Ochogavia, consta d'una sèrie d'actuacions, o més ben dit de moltíssimes actuacions que es plantegen, sense entrar en detall perquè, de fet, no està acabat, encara no hi ha la versió definitiva, però sí esborranys als què hi han pogut també tenir accés i col·laborar, que hi ha una sèrie d'accions però que lògicament aquestes s'han de detallar, i que això serveix per dues coses, per poder demanar als fons que facin un projecte específic per a Pollença, amb la qual cosa la gestió hauria de ser una gestió mixta i complicada perquè hi ha una afectació d'altres administracions, i l'altra és que, en aquests moments, estan analitzant, dins aquestes mesures, quines són les que s'adaptarien a la convocatòria que hi ha oberta a dia d'avui, que és la del cicle de l'aigua, que l'Ajuntament ja en té una part feta, el que fa referència a l'Empresa Municipal, per a la digitalització del cicle de l'aigua, i que després hi volen incorporar altres propostes que estan en consonància un poc amb les propostes que s'han fet arran de l'estudi, tot i que són unes sol·licituds complicades, que ja ho varen viure quan varen fer les sol·licituds de Turisme, -que després el mateix Govern els hi va fer reduir molt el número de doblers que volien gastar allà, i que al final els hi van concedir una subvenció però molt més minsa de la que ells tenien prevista-, i a més a més aquests PERTE són complicats perquè necessiten d'una qualificació tècnica que en aquests moments no tenen.

Amb tot, conclou el regidor Cifre Ochogavia que un poc la idea va per aquesta mateixa línia, que ara estudiaran si realment es poden presentar a la convocatòria dels fons de la digitalització del cicle de l'aigua, i miraran amb quines possibilitats la tenen però, com ha dit abans, no són fàcils, després quan hi hagi l'avantprojecte acabat, que suposa que el presentarà públicament l'Associació, ja llavors s'extrauran les conclusions del que diu aquest avantprojecte, i de les pautes que es marquen, que realment no només afecten a l'Ajuntament de Pollença sinó que afecten a moltes més administracions, però que s'han de desenvolupar molt.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'anexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 03:56:55 a 04:17:30)

[1] <https://www.caib.es/govern/sac/fitxa.do?codi=5524388&coduo=2390767&lang=ca>



Annex 1



**3.2.- Preguntes del grup municipal *Junts Avançam* (RGE núm. 2023-E-RPLN-4 de dia 24 de gener de 2023) corresponent a la present sessió plenària ordinària**

**Precs**

1.- Després de més d'un any sense publicar fotografies de l'Arxiu Bestard/Cerdà, un pic es reprèn la seva publicació, pregaríem que aquestes s'acompanyin en qualche comentari que ajudi als seu coneixement, interpretació i divulgació.

**Preguntes**

**1.- Estam a 4 mesos d'acabar aquest mandat i els bars dels poliesportius segueixen tancats. Estaran oberts abans de les eleccions?**

**R1.-** Primerament, comenta la regidora delegada d'Esports, senyora Aguilar, que li agradaria poder donar una resposta concreta a aquesta pregunta, però la veritat és que no ho sap, que tant de bo que sí! Dit això, continua dient la regidora que en principi, i que la corregeixi la secretària si ho explica malament, ja que aquestes qüestions tècniques se li escapen, es va començar a fer els plecs pensant que seria una concessió demanial, però que després que la secretària ho va revisar, va considerar que havia de ser una concessió de serveis, cosa que significa que és necessari un informe de viabilitat econòmica, que ja s'ha encarregat i que avui mateix han vingut els tècnics de contractació al poliesportiu per veure els bars i començar ja a modificar el que faci falta dels plecs, que hi estan fent feina, que espera que sí que es puguin obrir els bars abans de les eleccions però que no ho pot assegurar.

**2- Durant aquests quatre darrers anys s'han retransmès en directe a través de streaming una gran quantitat d'esdeveniments, festes locals, actes culturals etc., amb mitjans externs al propi ajuntament. Està previst fer una licitació d'aquest servei? Quin cost aproximat ha suposat aquest servei aquests anys?**

**R2.-** Respon el regidor delegat d'Hisenda i Contractació, senyor Alonso, que és normal



que durant el temps de la pandèmia es fes més *streaming* ja que no es feien actes pràcticament en viu però que no ho pot quantificar fins que no torni l'interventor, que tan aviat com hi sigui l'interventor els hi passarà la quantitat exacta d'aquests quatre anys. A la pregunta que li fa el portaveu del grup municipal de *Junts Avançam*, de si pensen licitar aquest servei, el senyor Alonso respon que en un principi no està dins els plans de fer-ho perquè en tenen d'altres que són molt més urgents que aquest.

**3- Després de la celebració de Sant Antoni, arran dels incidents que varen ocórrer, l'ajuntament va fer un comunicat on deia que convocaria una junta de portaveus i a la comissió de festes per fer una anàlisi dels fets i tractar la seguretat durant la festa. Quan la convocaran?**

**R3.-** Respon el regidor delegat de Festes de Pollença, senyor Pons, que si tot va bé ho farien dia 24 de febrer, a l'Ajuntament, a les 19.30 hores, que s'ha de confirmar, però que de totes maneres també se'ls hi ho comunicarà.

**4- En relació amb el Pla d'Acció de digitalització del cicle de gestió de l'aigua i control de les fonts terrestres d'abocaments per la millora de la qualitat de l'aigua a la badia del Port de Pollença presentat públicament juntament amb l'Ajuntament com avantprojecte de recuperació ambiental i sostenible de la badia de Pollença encarregat per l'ASDEPP (Associació per la defensa del Port de Pollença) demanam:**

**a) S'ha compromès l'Ajuntament a presentar el projecte a la convocatòria de PERTE de gestió digital de l'aigua de fons Next Generation que finalitza el proper 13 febrer?**

**R4.- a)** Respon el regidor Cifre Ochogavia que ho estan estudiant, estant fent feina amb la convocatòria i que si se'ls hi adapten les accions que puguin fer al que pugui ser la convocatòria ho presentaran, que la idea és presentar-ho, que en tenen una part que sí que s'adapta, que es fa des de l'Empresa Municipal, i que també l'han sol·licitada a una convocatòria que té el Consell de Mallorca per agrupacions de municipis, la qual és compatible perquè es pot demanar a diferents administracions mentre no se superi el muntant total de la inversió, si no diu el contrari la pròpia convocatòria en sí, i que ara estan mirant també les altres accions que estan incloses dins aquest esborrany d'avantprojecte que ja ha explicat anteriorment, si s'adapten perquè aquí realment no només és dir «*es gastaran tants de doblers amb això*» sinó que s'han de vestir els criteris que es tendran de les millores per obtenir la màxima puntuació, i això és amb el que ara estan fent feina.

**b) Impulsarà l'Ajuntament el Pla d'Acció de digitalització del cicle de gestió de l'aigua i control de les fonts terrestres d'abocaments per a la millora de la qualitat de l'aigua a la Badia del Port de Pollença ?**

**R4.- b)** Respon el regidor Cifre Ochogavia que això està dins aquesta convocatòria.

**c) Donarà compte i informació l'Ajuntament a l'oposició i als sectors afectats de l'esmentat Pla d'Acció?**

**R4.- c)** És que realment no és un Pla d'Acció, respon el regidor Cifre Ochogavia, sinó que és una sol·licitud d'una convocatòria d'ajudes i que el Pla d'Acció ve a la pròpia sol·licitud, és el que s'ha de redactar dins la pròpia convocatòria, és la redacció i execució d'aquest Pla.

Al respecte intervé la regidora delegada de Medi Ambient per matisar que són unes



accions, que no és un Pla en sí sinó que són varies accions.

**5. Fa comptes l'Ajuntament esmenar l'abandonament del carrer Llevant del Port de Pollença, just a segona línia i molt transitat on fa uns mesos es varen plantar uns arbres que actualment estan perillosament inclinats i s'han deixat uns pals de ferro que donen imatge d'abandonament i poden resultar perillosos?**

**R5.-** Abans de tot, comenta el batle-president que escoltant l'enunciat d'aquesta pregunta sembla que ens trobam o parlam d'un lloc del tercer món, però que no és tant l'abandonament. Dit això, el batle-president continua dient que la brigada municipal no només treballa en el manteniment viari, i que això no ve d'ara, d'aquesta legislatura sinó que ja ve de moltes altres, i que es van fent actuacions. Quant al carrer Llevant, explica el batle-president que s'hi van fent actuacions, s'han sembrat arbres ara fa poc, n'hi ha qualcun que està tort, possiblement, pot ser per temes de vandalisme, s'han posat guies, etc., en definitiva el manteniment es fa.

Al respecte i pel que fa als ferros intervé la regidora delegada del Port de Pollença, senyora Aguilar, per dir que ho va demanar al cap de l'Àrea de Serveis que li va explicar que s'estava fent aquest tipus de graveta que està compactada, que envolta els arbres, i que això es fa en dues fases, que varen fer la primera i que poc després començaren unes obres a devora amb la qual cosa es va decidir esperar fins que acabassin l'obra, però que mentre s'estava acabant l'obra, la primera capa de graveta es va desfer i que per tant s'haurà de tornar a fer tot de nou, i que aquesta és l'explicació que se li va donar dels ferros quan la regidora va demanar que els llevassin perquè no hi feien res allà.

**6.- Quan farà l'Ajuntament el manteniment dels jocs infantils de fusta de les platges del Moll, alguns d'ells en vertader perill?**

**R6.-** El manteniment dels jocs infantils de les platges, el manteniment ordinari, comenta la regidora delegada de Medi Ambient, senyora Buades, el fa la concessionària i el que és la reposició d'elements, això és de l'Ajuntament. Dit això explica la regidora delegada de Medi Ambient, que a ells el que els hi consta és que, en aquests moments, el que manca és una xarxa, que ja s'ha demanat i que es col·locarà quan arribi, i que d'altra banda no els hi consta que hi hagi cap element en perill, però que de totes maneres la regidora ha demanat que es revisin.

**7.- Ja han comanat les feines per esmenar les deficiències que el Consell va acordaren relació al Catàleg de Patrimoni de Pollença?**

**R7.-** Explica el regidor delegat d'Urbanisme, senyor Cifre Ochogavia, que estan fent les bases, que s'ha de fer una licitació nova que supera amb escreix un contracte menor perquè s'ha de fer tot de nou, que estan mirant el valor estimat del contracte però que s'ha de tenir en compte que, tot i que les fitxes les tenen totes, és una feina tècnica d'adaptar-se a la nova normativa, a la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), que la documentació, comptant el que pugui ser la revisió, resolució de recursos, etc., se'n pot anar prop dels vuitanta, noranta, cent mil euros, que és car perquè no hi ha molta gent especialitzada, i que això esdevé un greu problema amb tots els catàlegs municipals, o es fa un pensament o es torna enrere una part de la normativa o no se n'aprovarà mai cap, de catàleg, sent el mateix en el cas de la normativa que tampoc no hi ha especialitzats per poder fer això, o ho fa el mateix Consell d'ofici.

**8.- Després de la desafortunada coincidència entre el concert de la Parròquia del Messias de Haendel i una festa a la Plaça Major, que va generar la impossibilitat**



**d'escolat el concert així com toca, quines mesures pensa prendre l'Ajuntament per evitar situacions com aquesta , en actes organitzats per l'Ajuntament, per entitats, per particulars, etc.?**

**R8.-** Com ja li va explicar a la Comissió Informativa, respon el regidor delegat de Cultura, senyor Marquet, que han creat un calendari comú de tots els actes, més ben dit de tots els espais de Pollença que ho tenen compartit amb totes les àrees i que de cara al futur també es vol compartir amb algunes entitats privades, que també organitzen coses, per tal d'evitar coincidències d'actes. Altrament també comenta el senyor Marquet que aquest calendari el podrà consultar tothom, però que l'única persona que el podrà emplenar, fer una reserva d'espai, etc., en definitiva gestionar-lo, serà la tècnica de Cultura per així evitar aquestes duplicitats.

**9.- Fa més d'un any, el Ple de l'Ajuntament va aprovar una moció conjunta de l'oposició, on es va acordar que en un termini de tres mesos es faria un informe per a reclamar els ingressos indeguts que la Immobiliària Formentor havia ingressat per l'explotació d'un aparcament en una zona verda pública, sense tenir llicència d'activitats ni autorització municipal per explorar-lo. Han passat 14 mesos. Ja tenen l'informe i ja han reclamat a l'empresa els ingressos indeguts?**

**R9.-** Al respecte respon el senyor Cifre Ochogavia que no, que no tenen ni l'informe ni han reclamat perquè no tenen l'informe d'una cosa que no en disposen de la documentació, ni la poden tenir. Primer de tot, continua dient el senyor Cifre Ochogavia, no saben si són ingressos indeguts i que després, si els tenguessin, això està dins una comptabilitat global d'una empresa i dins uns comptes anuals dipositats ....

Zona verda pública, on tenien una barrera per pujar i davallar i el varen explotar durant un estiu .... tot això ho diu el portaveu del grup municipal de Junts Avançam, senyor March, perquè es va aprovar una moció on es deia que es reclamaria un informe i es reclamaria, com a conseqüència d'aquest informe, els ingressos indeguts que la immobiliària havia fet en aquesta zona verda, cosa que li respon el senyor Cifre Ochogavia que ells també han interposat contenciosos contra l'acord de les mocions, cas de la moció que es va aprovar de canviar el PAC de lloc, que tampoc s'ha canviat, i que en fa més d'un any, en fa cinc, per tant encara van darrere, darrere....

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'anexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 04:17:33 a 04:31:17).

I sense més assumptes per tractar, el batle-president aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**





**AJUNTAMENT PLE / Sessió ordinària núm. PL/2023/1**

**Índex del document d'enregistrament àudio de la sessió celebrada dia 26 de gener de 2023**

**Enllaç:**

[https://mega.nz/file/8WEU3IJZ#u1RqFMmJhN1tF9luK\\_Yh9Fx4SeMJkATbuU9K6Tn\\_Mlc](https://mega.nz/file/8WEU3IJZ#u1RqFMmJhN1tF9luK_Yh9Fx4SeMJkATbuU9K6Tn_Mlc)

<b>Ordre del dia</b>	<b>Situació de minutatge</b>
<b>A) PART RESOLUTIVA</b>	
1.- Aprovació de les actes de les sessions anteriors	De: 00:01:28 A: 00:01:44
2.- Expedient 1957/2022. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de la ratificació de la Resolució de Batlia núm. 2022/1276, de 29 de desembre, d'aprovació del Conveni de col·laboració entre l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS) i l'Ajuntament de Pollença per al finançament dels serveis socials comunitaris bàsics per als anys 2022-2023-2024	De: 00:01:46 A: 00:24:19
3.- Expedient 2641/2022. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de la ratificació de la Resolució de Batlia núm. 6/2023, de 4 de gener, de requeriment de documentació a la propietat del bé immoble situat al carrer Sant Isidre, 4 de Pollença («Can Villalonga») acreditativa dels requisits previs a l'adjudicació del contracte privat	De: 00:24:22 A: 00:36:31
4.- Expedient 4601/2022. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de la ratificació de la Resolució de Batlia núm. 2022/1224, de 15 de desembre, d'aprovació del Conveni de col·laboració entre Conselleria d'Educació i Formació Professional del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Pollença en matèria d'educació de persones adultes per al curs 2022-2023	De: 00:36:34 A: 00:45:44
5.- Expedient 3605/2022. Proposta per a la ratificació, si procedeix, de les resolucions de batlia núm. 2022/1255, de 23 de desembre, i núm. 2023/18, de 18 de gener, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia	De: 00:45:49 A: 01:56:58
8.- Proposta d'urgència: Expedient 4338/2022. Proposta per a la resolució, si procedeix, del recurs de reposició contra l'acord adoptat pel Ple, en sessió celebrada el 28 de març de 2019, relatiu a l'expedient d'investigació de camins en relació amb el catàleg de camins del terme municipal (BOIB núm. 47/2019, d'11 d'abril), prèvia declaració i ratificació de la urgència de l'assumpte	De: 01:57:01 A: 02:51:16





## ACTA

6.- Expedient 4446/2022. Proposta per a l'aprovació, si procedeix, de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 6-2022, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia	De: 02:51:18 A: 03:15:28
7.- Expedient 189/2023. Moció presentada pel grup municipal Junts Avançam per a l'increment d'activitats culturals als nuclis urbans del Port de Pollença i de Sant Vicenç	De: 03:15:31 A: 03:56:50
9.- Propostes / Mocions d'urgència	De: --:--:-- A: --:--:--
<b>B) PART DE CONTROL</b>	
1.- Informació de Batlia / 2.- Dació de compte de resolucions de Batlia	De: --:--:-- A: --:--:--
3.- Precs i Preguntes:	De: 03:56:54 A: --:--:--
3.1.- Preguntes del grup municipal <i>Unides Podem</i> (RGE núm. 2023-E-RPLN-3 de dia 24 de gener de 2023) corresponents a la present sessió plenària ordinària	De: 03:56:55 A: 04:17:30
3.2.- Preguntes del grup municipal <i>Junts Avançam</i> (RGE núm. 2023-E-RPLN-4 de dia 24 de gener de 2023) corresponent a la present sessió plenària ordinària	De: 04:17:33 A: 04:31:17

