

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PL/2022/1	Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter de la sessió	Ordinària
Tipus de convocatòria	Primera
Data	26 de gener de 2022
Durada	Des de les 19.02 hores fins a les 23.15 hores
Lloc	Sala de Plens
Presidida per	Bartomeu Cifre Ochogavia
Secretària	Francisca M. Adrover Cànaves

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Càrrec	Nom i Cognoms	Assisteix
Batle-President	Bartomeu Cifre Ochogavia	SÍ
Regidora	Francisca Cerdà Nadal	SÍ
Regidora	Maria P. Buades Cifre	SÍ
Regidor	Mateu Soler Estrany -s'incorpora a les 19.38 hores-	SÍ
Regidor	Miquel Llobeta Vives	SÍ
Regidor	José Luis Pons Cifre	SÍ
Regidor	Andrés Nevado Rodríguez	SÍ
Regidora	Bianca Maria Aguilar Ryan	SÍ
Regidor	David Alonso García	SÍ
Regidor	Josep Marquet Cerdà	SÍ
Regidor	Miquel Àngel March Cerdà	SÍ
Regidor	Antoni Cànaves Capllonch	SÍ
Regidor	Miquel Àngel Sureda Massanet	SÍ



ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Càrrec	Nom i Cognoms	Assisteix
Regidora	Joana Aina Campomar Orell	SÍ
Regidora	Magdalena Seguí Cerdà	NO
Regidora	Antonina Amer Cifre	SÍ
Regidor	Michael L. Muller Flury	SÍ

Excuses d'assistència presentades:
Regidora Magdalena Seguí Cerdà

Secretària	Francisca M. Adrover Cànaves	SÍ
Interventor	Alberto Valicourt Genzor	SÍ

ORDRE DEL DIA

A) Part resolutiva

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors
2. Expedient 56/2022. Dictamen per a l'aprovació provisional, si procedeix, de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana
3. Expedient 105/2022. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 1-2022
4. Expedient 270/2022. Proposta per a la modificació del punt tercer de l'Acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada dia 30 de novembre de 2017 d'aprovació definitiva de la cessió gratuïta del bé immoble patrimonial, situat en el carrer Cecili Metel, 69 de Pollença, a favor del Servei de Salut de les Illes Balears (IbSalut) per a la construcció d'un nou centre de salut en el municipi, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia
5. Expedient 289/2022. Proposta per a l'aprovació inicial, si procedeix, de l'expedient de modificació de crèdits núm. 3/2022, sota la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb romanent de Tresoreria per a despeses generals, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia
6. Expedient 170/2022. Dació de compte de les resolucions de Batlia contràries a les objeccions formulades de conformitat amb el que disposa l'article 218 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals(TRLHL), en redacció donada per l'article 2 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local (LRSAL) i principals anomalies d'ingressos any 2021



7. Expedient 175/2022. Moció presentada pel grup municipal Unides Podem per a la cessió de superfícies al Govern de la CAIB i altres mesures de foment de l'autoconsum amb energia verda

8. Expedient 177/2022. Moció presentada pel grup municipal Unides Podem per un projecte de senyalització i condicionament del camí de Síl·ler a la Cala Sant Vicenç (camí 135 i 148 del Catàleg de Camins del terme municipal de Pollença)

9. Expedient 178/2022. Moció conjunta presentada pels grups municipals Junts Avançam, Alternativa per Pollença i Unides Podem per a l'aprofitament de la subvenció per a la creació d'una escoleta pública d'educació infantil de 0-3 anys al nucli de població de Pollença

10. Expedient 179/2022. Moció presentada pel grup municipal El Pi - Proposta per les Illes Balears per un sistema de finançament just per les Illes Balears

11. Proposta / Mocions d'urgència

B) Part de control

1. Informació de Batlia
2. Dació de compte de resolucions de Batlia
3. Precs i preguntes

Tot seguit el batle-president, i una vegada verificat per la secretària que hi ha el quòrum legalment exigut per l'article 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROF) per a la constitució vàlida de l'òrgan, declara oberta la sessió.

A) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovació de les actes de les sessions anteriors

Favorable

Tipus de votació: unanimitat/assentiment

El batle-president demana als reunits si qualche membre dels assistents ha de formular cap observació als esborranys de les actes corresponents a la sessió ordinària de dia 25 de novembre de 2021 i a la sessió extraordinària i urgent de dia 17 de desembre de 2021.

No se'n formula cap, d'observació.

Se sotmet a votació l'aprovació de les actes i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat* (15)



2.- Expedient 56/2022. Dictamen per a l'aprovació provisional, si procedeix, de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Favorable

Tipus de votació: ordinària

A favor: 14 En contra: 0 Abstencions: 1 Absents: 0

Tot seguit se sotmet a consideració dels reunits el Dictamen formulat per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

«PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT D'HISENDA I CONTRACTACIÓ

Vist que l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), és un impost d'exacció potestativa que grava l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana i que es troba regulat en el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

Atenent al caràcter potestatiu de l'IIVTNU aquest només podrà exigir-se si prèviament ha estat regulat mitjançant l'ordenança fiscal aprovada per cada municipi.

Vista que després de la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional, de 26 d'octubre, amb la seva declaració de nul·litat i inconstitucionalitat del mètode de determinació de la base imposable de l'IIVTNU, es va aprovar el Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, que modifica el sistema de determinació de la base imposable amb la finalitat d'ajustar-ho al principi de capacitat econòmica i així acomplir mandat de l'Alt Tribunal.

Vist que la disposició transitòria única d'aquest RDL 26/2021, de 8 de novembre, disposa que els ajuntaments que tinguin establert aquest impost hauran de modificar en el termini de sis mesos, és a dir, abans del 10 de maig de 2022 es de l'entrada en vigor d'aquest, les respectives ordenances fiscals per adequar-les al que es disposa en aquest.

Atès que aquest Ajuntament considera oportú i necessari modificar l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana donada la necessitat d'adaptar el seu contingut al nou règim jurídic de l'impost previst a l'article 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, recentment modificat pel Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, per a això,

Vista la provisió d'inici del regidor delegat d'Hisenda i Contractació de data 9 de gener de 2022.

Vist l'informe favorable emès per part de l'interventor en data 10 de gener de 2022.

Vist l'informe emès per part de l'interventor en data 11 de gener de 2022.

Vist l'informe favorable emès per part de la secretària en data 13 de gener de 2022.

Per tot l'anterior, el regidor delegat d'Hisenda i Contractació, Sr. David Alonso García, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar, amb caràcter provisional, la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora

de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana amb la redacció que a continuació es recull:

«5. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

ARTICLE 1. Fonament legal

L'Ajuntament de Pollença, en ús de les facultats contingudes en els articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola i d'acord amb el que es disposa als articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com de conformitat amb el que disposa l'article 15, en concordança amb l'article 59.2, tots dos del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, que es regirà per la present Ordenança fiscal, elaborada conformement a les normes generals de l'impost contemplades en els articles 104 a 110 del citat text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

ARTICLE 2. Àmbit d'aplicació

La present Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana serà d'aplicació a tot el terme municipal de Pollença.

ARTICLE 2. Naturalesa tributària

L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe, d'exacció potestativa en les administracions locals i que no té caràcter periòdic.

ARTICLE 3. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquest impost, l'increment **de valor** que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a l'efecte de l'Impost de béns immobles.

Estarà així mateix subjecte a aquest impost, l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles de característiques especials (BICES) també a l'efecte de l'Impost de béns immobles.

Aquest increment de valor en els terrenys de naturalesa urbana **es posarà de manifest** a conseqüència de:

- La transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol.
- La constitució o la transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys.

Les transmissions, l'increment de les quals s'hagin posat de manifest en un període inferior a 1 any, també se sotmeten al gravamen d'aquest impost.

Es considerarà subjecte a l'impost, l'increment de valor produït per tota classe de transmissions, qualsevol que sigui la forma que revesteixin, comprenent-se, entre altres actes la denominació dels quals pugui quedar omesa, els següents:

- Contractes de compravenda, donació, permuta, dació en pagament, retractes convencional i legal, transacció.
- Successió testada i intestada.
- Alienació en subhasta pública i expropiació forçosa.
- Aportacions de terrenys i immobles urbans a una societat i les adjudicacions en



dissoldre's.

- Actes de constitució i transmissió de drets reals, tals com a usdefruits, censos, usos i habitació, drets de superfície.

ARTICLE 4. Terrenys de naturalesa urbana

La classificació del sòl es recull en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat per Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març.

A tals efectes, tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana:

- a. El classificat o definit pel planejament urbanístic com a urbà, urbanitzat o equivalent.
- b. Els terrenys que tinguin la consideració d'urbanitzables o aquells pels quals els instruments d'ordenació territorial i urbanística aprovats prevegin o permetin la seva passo a la situació de sòl urbanitzat, sempre que s'inclouin en sectors o àmbits espacials delimitats i s'hagin establert per a ells les determinacions d'ordenació detallada o detallada, d'acord amb la legislació urbanística aplicable.
- c. L'integrat de forma efectiva en la trama de dotacions i serveis propis dels nuclis de població.
- d. L'ocupat pels nuclis o assentaments de població aïllats, en el seu cas, del nucli principal, qualsevol que sigui l'hàbitat en el qual es localitzin i amb independència del grau de concentració de les edificacions.
- e. El sòl ja transformat per comptar amb els serveis urbans establerts per la legislació urbanística o, en defecte d'això, per disposar d'accés rodad, proveïment d'aigua, evacuació d'aigües i subministrament d'energia elèctrica.
- f. El que estigui consolidat per l'edificació, en la forma i amb les característiques que estableixi la legislació urbanística.

La condició de terreny urbà es tindrà en compte al moment de la meritació, és a dir, quan s'efectuï la transmissió, independentment de la situació haguda durant el període de generació de l'increment de valor.

ARTICLE 5. Supòsits de no subjecció

1. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

2. No es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions **de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que a favor seu i en pagament d'elles es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.**

Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de **transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de Sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial**, sigui com sigui el règim econòmic matrimonial.

En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en aquest apartat.

3. No es meritara l'impost en ocasió de les **aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA** regulada en la disposició addicional setena de la Llei



9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagin transferit, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 48 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

No es produirà la meritació de l'impost en ocasió de les **aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA, a entitats participades directa o indirectament per aquesta Societat** en almenys el 50 % del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada al moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència d'aquesta.

No es meritara l'impost en ocasió de les **aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA, o per les entitats constituïdes per aquesta per complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris**, a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.

No es meritara l'impost per les **aportacions o transmissions que es produeixin entre els citats Fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons**, previst a l'apartat 10 d'aquesta de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.

En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en aquest apartat.

4. Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals **es constati la inexistència d'increment de valor** per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

Per a això, l'interessat a acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició, entenent-se per interessats, a aquests efectes, les persones o les entitats a què es refereix l'article 106 del text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a aquests efectes puguin computar-se les despeses o els tributs que gravin aquestes operacions: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Per acreditar la inexistència d'increment de valor, es presentarà davant les dependències d'aquest Ajuntament la següent documentació:

- Justificació del valor del terreny en l'adquisició (escriptura de compravenda de l'adquisició).
- Justificació del valor del terreny en l'adquisició (escriptura de compravenda de la transmissió).
- Rebut de l'impost sobre béns immobles corresponent a l'últim exercici.
- En cas de transmissions lucratives, rebut de l'impost de successions i donacions.
- Altra documentació que pugui ser sol·licitada per part de l'Administració.

La presentació de la declaració per part de la persona interessada acreditant la inexistència d'increment de valor haurà de ser presentada en aquest termini establert en l'article 15 de la present Ordenança fiscal en concordança amb l'article 110 del text refós



de la Llei reguladora d'hisendes locals.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu s'aplicaran les regles dels paràgrafs anteriors prenent, en el seu cas, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre successions i donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. El que es disposa en aquest paràgraf no serà d'aplicació en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut del que es disposa a l'apartat 2 d'aquest article o en la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost de societats.

Article 6. Exempcions objectives

Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin a conseqüència dels actes següents:

- a) La constitució i la transmissió de qualssevol drets de servitud.
- b) Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons allò que s'ha fixat en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, quan els seus propietaris o el titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.
- c) Les transmissions realitzades en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre aquesta, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarials.

Per tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o el garant transmissor o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, al moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovés el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquella en la qual hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A



aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits se circumscriu i s'acreditarà pel transmissent davant aquesta corporació conforme al previst en l'article 105.1 c) del text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 7. Exempcions subjectives

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor corresponents quan l'obligació de satisfer aquest Impost recaigui sobre les persones o entitats següents:

- L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals a les quals pertanyi el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i d'aquestes entitats locals.
- El municipi de la imposició i altres entitats locals integrades o en les quals s'integri aquest municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
- Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfic-docents.
- Les entitats gestores de la Seguretat Social, i les mutualitats de previsió social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.
- Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes a aquestes.
- Creu Roja Espanyola.
- Les persones o les entitats al favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 8. Subjectes passius

1. Tindran la condició de subjectes passius, en concepte de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'herència jacent, comunitat de béns i altra entitat que, mancada de personalitat jurídica, constitueixi una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, que adquireixi el terreny o al favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'herència jacent, comunitat de béns i altra entitat que, mancada de personalitat jurídica, constitueixi una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

En aquests supòsits, quan el subjecte passiu sigui una persona física no resident a Espanya, serà subjecte passiu substituït la persona física o jurídica, o l'herència jacent, comunitat de béns i altra entitat que, freturosa de personalitat jurídica, que adquireixi el terreny o al favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

ARTICLE 9. Base imposable

La base imposable d'aquest Impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest al moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

ARTICLE 10. Càlcul de la base imposable



1. La base imposable d'aquest impost serà el resultat de multiplicar el valor del terreny al moment de la meritació pel coeficient que correspongui al període de generació conforme als coeficients previstos en el 107.4 del Text Refós de la Llei reguladora d'hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

2. Per determinar el valor del terreny, en les operacions que grava l'impost, s'atendrà a les següents regles:

– **En les transmissions de terrenys, de naturalesa urbana o integrats en un bé immoble de característiques especials:**

El valor del terreny al moment de la meritació serà el que tingui determinat a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

Quan el valor del terreny en l'Impost sobre béns immobles sigui conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació d'aquesta ponència, es liquidarà provisionalment amb el valor establert en aquest moment i posteriorment es farà una liquidació definitiva amb el valor del terreny obtingut després del procediment de valoració col·lectiva instruït, referit a la data de meritació.

Quan el terreny no tingui determinat valor cadastral al moment de la meritació, aquesta Entitat podrà liquidar l'impost quan el valor cadastral sigui determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.

– **En les transmissions d'immobles en les quals hi hagi sòl i construcció:**

El valor del terreny al moment de la meritació serà el valor del sòl que resulti d'aplicar la proporció que representi sobre el valor cadastral total.

– **En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini:**

El valor del terreny al moment de la meritació serà el que representi el valor dels drets, calculat mitjançant les normes de l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, sobre el valor del terreny a l'efecte de transmissions de terrenys, és a dir, sobre el valor que tingui determinat a l'efecte de l'Impost de béns immobles.

– **En la constitució o transmissió del dret a elevar plantes sobre un edifici o terreny, o el dret de realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície:**

El valor del terreny al moment de la meritació serà el que representi la proporcionalitat fixada en l'escriptura de transmissió o, en defecte d'això, el que resulti d'establir la proporció entre superfície de plantes o subsòl i la totalitat de la superfície una vegada construïda, sobre el valor del terreny a l'efecte de transmissions de terrenys, és a dir, sobre el valor que tingui determinat a l'efecte de l'Impost de béns immobles.

– **En expropiacions forçoses:**

El valor del terreny al moment de la meritació serà el menor, entre el qual correspongui al percentatge de terreny sobre l'import del preu just i el valor del terreny a l'efecte de transmissions de terrenys, és a dir, sobre el valor que tingui determinat a l'efecte de l'Impost de béns immobles.

3. Determinat el valor del terreny, s'aplicarà sobre aquest el coeficient que correspongui al



període de generació.

El període de generació de l'increment de valor serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'hagin posat de manifest aquest increment, les que es generin en un període superior a 20 anys s'entendran generades, en tot cas, als 20 anys.

En el còmput del nombre d'anys transcorreguts es prendran anys complets sense tenir en compte les fraccions d'any.

En el cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

En els supòsits de no subjecció, tret que per llei s'indiqui una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, a l'efecte del que es disposa en el paràgraf anterior, aquella en la qual es va produir l'anterior meritació de l'impost.

L'article 107.4 del text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix uns coeficients màxims aplicables per període de generació.

Sobre la base d'aquests coeficients màxims aquest ajuntament disposa:

«Aplicar els coeficients màxims establerts per la normativa estatal per a cada període de generació

PERÍODE DE GENERACIÓ	COEFICIENT MÀXIM APLICABLE A L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA
1 any	0,13
2 anys	0,15
3 anys	0,16
4 anys	0,17
5 anys	0,17
6 anys	0,16
7 anys	0,12
8 anys	0,1
9 anys	0,09
10 anys	0,08
11 anys	0,08
12 anys	0,08



PERÍODE DE GENERACIÓ	COEFICIENT MÀXIM APLICABLE A L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA
13 anys	0,08
14 anys	0,1
15 anys	0,12
16 anys	0,16
17 anys	0,2
18 anys	0,26
19 anys	0,36
Igual o superior a 20 anys	0,45

Tingui's en compte que aquesta Entitat aplica els coeficients màxims contemplats en la normativa estatal que seran actualitzats anualment per norma amb rang de Llei. A aquests efectes, aquests coeficients s'actualitzaran d'acord amb les variacions que sobre aquests realitzi la normativa estatal en cada exercici.»

No obstant l'anterior, atès que els coeficients màxims seran actualitzats anualment mitjançant norma amb rang legal, si com a conseqüència d'aquesta actualització, algun dels coeficients aprovats en la present ordenança fiscal resultés superior al nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

4. Quan la persona interessada constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conformement al mètode objectiu, **haurà de sol·licitar a aquesta administració** l'aplicació del càlcul de la base imposable **sobre dades reals**.

Per constatar aquests fets, s'utilitzaran les regles de valoració recollides en l'article 104.5 del text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març havent d'aportar en aquest Ajuntament la següent documentació:

- Justificació del valor del terreny en l'adquisició (escriptura de compravenda de l'adquisició).
- Justificació del valor del terreny en l'adquisició (escriptura de compravenda de la transmissió).
- Rebut de l'Impost sobre béns immobles corresponent a l'últim exercici.
- En cas de transmissions lucratives, rebut de l'Impost de successions i donacions.
- Altra documentació que pugui ser sol·licitada per part de l'Administració.

El valor del terreny, en ambdues dates, serà el **major** de:

- El que consti en el **títol que documenti l'operació**.
- En transmissions oneroses, serà el que consti en les escriptures públiques.



- En transmissions lucratives, serà el declarat en l'Impost sobre successions i donacions.
- El **comprovat**, en el seu cas, per l'administració tributària.

En el valor del terreny no haurà de tenir-se en compte les despeses o els tributs que gravin aquestes operacions.

ARTICLE 11. Tipus de gravamen. Quota íntegra i quota líquida

El tipus de gravamen de l'impost serà del 20 %.

La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, en el seu cas, les bonificacions a què es refereix l'article 12 de la present Ordenança.

ARTICLE 12. Bonificacions a la quota

En les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatiu del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants segons el barem següent:

- a. 95 % de la quota íntegra de l'impost, en el tram fins a 90.000 euros de valor cadastral de la totalitat dels terrenys transmesos dins el municipi, en un sol acte.
- b. 70 % de la quota íntegra de l'impost, en el tram des de 90.000,01 euros fins a 180.000 euros de valor cadastral de la totalitat dels terrenys transmesos dins el municipi, en un sol acte.
- c. 60 % de la quota íntegra de l'impost, en el tram des de 180.000,01 euros fins a 400.000 euros de valor cadastral de la totalitat dels terrenys transmesos dins el municipi, en un sol acte.

S'estableix una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatiu del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants que hagin optat aplicar l'article 10.4 de la present ordenança.

ARTICLE 13. Meritació de l'impost

L'Impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol onerós o gratuït, *inter vivos* o *mortis causa*, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

A l'efecte del que es disposa es considerarà com a **data de transmissió**:

- a) En els actes o contractes *inter vivos*, la de l'atorgament del document públic.
- b) Quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
- c) En les transmissions *mortis causa*, la data de la defunció del causant.
- d) En les subhastes judicials, administratives o notariales, es prendrà la data de l'Acte o Provisió aprovant la seva rematada.
- e) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació dels terrenys.



f) En el cas d'adjudicació de solars que s'efectuïn per Entitats urbanístiques a favor de titulars de drets o unitats d'aprofitament diferents dels propietaris originàriament aportants dels terrenys, la protocolització de l'Acta de reparcel·lació.

ARTICLE 14. Devolucions

Quan es declari o reconegui judicialment o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o el contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no serà procedent devolució alguna.

Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.

En els actes o contractes en què intervingui alguna condició, la seva qualificació es farà conformement a les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si anés suspensiva, no es liquidarà l'impost fins que aquesta es compleixi. Si la condició anés resolutòria, s'exigirà l'impost per descomptat, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.

ARTICLE 15. Gestió de l'impost

L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació excepte en el supòsit en què el terreny no tingui assignat valor cadastral al moment de la meritació de l'impost.

El sistema d'autoliquidació pel subjecte passiu portarà amb si l'ingrés de la quota resultant d'aquesta en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:

- Quan es tracti d'actes *inter vivos*, el termini serà de trenta dies hàbils.
- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Respecte d'aquestes autoliquidacions, l'ajuntament solament comprovarà que s'han efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants de tals normes.

L'autoliquidació s'acompanyarà del document en el qual constin els actes o els contractes que originen la imposició. A aquests efectes, es presentarà la següent documentació:

- Justificació del valor del terreny en l'adquisició (escriptura de compravenda de l'adquisició).
- Justificació del valor del terreny en l'adquisició (escriptura de compravenda de la transmissió).
- Rebut de l'impost sobre béns immobles corresponent a l'últim exercici.
- En cas de transmissions lucratives, rebut de l'impost de successions i donacions.
- Altra documentació que pugui ser sol·licitada per part de l'Administració.



ARTICLE 16. Informació notarial

Els notaris remetran a l'ajuntament dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es continguin fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest Impost, amb excepció dels actes d'última voluntat.

Així mateix i dins d'aquest termini, remetran relació dels documents privats comprensius d'aquests fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement o legitimació de signatures. El previngut en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

En la relació o índex que remetin els notaris a l'Ajuntament, aquests hauran de fer constar la referència cadastral dels béns immobles quan aquesta referència es correspongui amb els quals siguin objecte de transmissió.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins del qual estan obligats els interessats a presentar declaració per l'impost i, així mateix, sobre les responsabilitats en què incorrin per la falta de presentació de declaracions.

ARTICLE 17. Comprovacions

Aquest Ajuntament, com a Administració Tributària, podrà, per qualsevol dels mitjans previstos en l'article 57 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària comprovar el valor dels elements del fet imposable.

El procediment s'articularà en els termes de l'article 134 de la Llei general tributària per a la comprovació de valors.

ARTICLE 18. Inspecció

La inspecció es realitzarà segons el que es disposa en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

ARTICLE 19. Infraccions

En els casos d'incompliment de les obligacions establertes a la present Ordenança fiscal, d'acord amb el que preveu l'article 11 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

La present Ordenança fiscal deroga l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana publicada en el BOIB núm. 178 de 30 de desembre de 2014 i rectificada per error material publicant-se novament en el BOIB núm. 25 de 23 de febrer de 2016.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor i serà d'aplicació el mateix dia de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.»

Segon. Anunciar, de conformitat amb el que disposa l'article 17.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les



hisendes locals, al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a un diari de l'illa, el present acord provisional, per termini de 30 dies per tal que les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes. En cas que no es presentin reclamacions, l'Ordenança es considerarà aprovada definitivament i s'haurà de publicar el text íntegre al BOIB per a la seva entrada en vigor.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:06:10 a 00:15:35).

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: catorze (14) vots a favor dels membres dels grups municipals *Tots per Pollença, Unió Mollera Pollencina, Partit Popular, El Pi – Proposta per les Illes Balears, Junts Avançam i Unides Podem*; i un (1) vot d'abstenció del membre del grup municipal *Alternativa per Pollença*.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.

3.- Expedient 105/2022. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 1-2022

Favorable	Tipus de votació: ordinària A favor: 9 En contra: 0 Abstencions: 6 Absents: 0
------------------	---

A continuació es dona lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

«PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT D'HISENDA I CONTRACTACIÓ

Vist que en aquest exercici 2022, consten en la Intervenció Municipal factures relatives a serveis corresponents a exercicis anteriors essent impossible la seva imputació pressupostària a l'exercici d'origen com a conseqüència de rebre i/o conformar la factura en aquest exercici o per manca de crèdit pressupostari o per tancament d'exercici; en qualsevol cas, al tractar-se de serveis i subministraments efectivament prestats a l'Ajuntament, cal reconèixer les obligacions econòmiques i efectuar el seu pagament amb la major brevetat possible.

L'article 60.2 del Reial decret 500/1990, de 18 d'abril, que desenvolupa la Llei 39/1988, de 28 de desembre, en matèria pressupostària, estableix que és competència del Ple de l'Ajuntament el reconeixement extrajudicial d'aquests deutes per a la seva aplicació a aplicacions del pressupost corrent.

El pagament de les mateixes es realitzarà d'acord amb les disponibilitats de Tresoreria, tenint en tot cas preferència al tractar-se de serveis prestats en exercicis anteriors a l'any en curs.

Les factures les quals es proposen a aprovació, han estat conformades pels membres de la Corporació.

Vist que existeix crèdit adequat i suficient per fer front a aquesta despesa al nivell de la



bossa de vinculació corresponent al pressupost prorrogat de l'exercici 2021 de l'Ajuntament.

Per tot l'anterior, el regidor delegat d'Hisenda i Contractació, Sr. David Alonso García, vist l'informe d'objecció efectuat per part d'Intervenció dia 14 de gener de 2022 formula al PLE DE L'AJUNTAMENT la següent proposta d'acord:

Primer. Resoldre les discrepàncies formulada per part d'Intervenció dia 14 de gener de 2022 pel qual es formula nota d'objecció per un import total de 31.031,70 euros.

Segon. Aprovar la despesa derivada de la relació de factures adjunta, reconeixent extrajudicialment el deute que de la mateixa es derivi per un import total pressupostari de 33.289,86 € amb càrrec a l'aplicació de l'estat de despeses del pressupost prorrogat de l'exercici 2021 de l'Ajuntament de Pollença.

RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL CRÈDITS 1-2022

AJUNTAMENT

Factura	D. Factura	Doc. Acred.	Nom tercer	C. Programa	C. Econòmica	Import (Eur)	D. Registre	D. Conforme	Descripció
1	31/12/2021	B59383596	ABS INFORMATICA, S.L.	491	21602	4.787,06	31/12/2021	10/01/2022	CONTRACTE MANTENIMENT ABSIS 4T TRIM. 2021
18	07/07/2021	B16633455	CLIMA TRAMUNTANA S.L.	340	21306	148,23	01/01/2022	30/12/2021	REPARACIÓ AVARIA FUITA D'AIGUA PISCINA COBERTA
23	30/11/2021	B07870868	FERRETERIA PUERTO POLLENÇA, S.L.	340	21207	102,13	01/01/2022	30/12/2021	MATERIAL CONSERVACIÓ POLIESPORTIU POLLENÇA NOVENBRE
27	14/12/2021	A08176091	REPSOL DIRECTO, S.A.	340	221036	812,21	01/01/2022	30/12/2021	869L. COMBUSTIBLE BiEnergy e+10 PAVELLÓ POLI.
30	30/11/2021	B07726797	FERRETERIA PLOMER, S.L.	150	221042	60,00	01/01/2022	30/12/2021	MATERIAL CONSERVACIÓ POLIESPORTIU POLLENÇA NOVENBRE
30	30/11/2021	B07726797	FERRETERIA PLOMER, S.L.	340	21207	336,85	01/01/2022	30/12/2021	MATERIAL CONSERVACIÓ POLIESPORTIU POLLENÇA NOVENBRE
31	30/11/2021	B07726797	FERRETERIA PLOMER, S.L.	340	21207	194,00	01/01/2022	30/12/2021	MATERIAL CONSERVACIÓ POLIESPORTIU MOLL NOVENBRE
32	17/12/2021	B07124266	ELECTRICA BAHIA, S.L.	340	21207	890,32	01/01/2022	30/12/2021	REPARACIÓ FOCUS FUTBET CAMP FUTBOL MOLL
33	15/12/2021	B28262822	ABM-REXEL, S.L.U.	340	21207	188,40	01/01/2022	30/12/2021	ROTLLS FIL ELECTRICITAT MAGATZEM CAMP FUTBOL MOLL
34	20/12/2021	18233742	CALVENTE BENITEZ, RAFAEL	459	21005	669,13	01/01/2022	30/12/2021	13,5 H. RETRO SOLAR LLENAIRE
35	27/12/2021	E57968265	FARMACIA MIGUEL OLIVER - AINA OLIVER, C.B.	211	16008	854,65	01/01/2022	30/12/2021	MEDICAMENTS FUNCIONARIS ABRIL I DES. 20 I ANY 2021



Factura	D. Factura	Doc. Acred.	Nom tercer	C. Programa	C. Econòmica	Import (Eur)	D. Registre	D. Conforme	Descripció
36	30/11/2021	B41609074	VISABREN SERVICIOS GENERALE S, S.L.	340	227013	7.815,78	01/01/2022	30/12/2021	476H. SERVEI GUARDA PAVELLÓ NOVEMBRE
37	03/12/2021	B57162232	EMSER 2002 S.L.U.	340	2211086	788,27	01/01/2022	30/12/2021	1.254 KG CLORO I PH MENOS PLUS PISCINA MOLL
38	01/12/2021	B57162232	EMSER 2002 S.L.U.	150	21401	106,96	01/01/2022	30/12/2021	REPARACIÓ VEHICLE 0041GJW A. SERVEIS
39	01/12/2021	B57162232	EMSER 2002 S.L.U.	132	21400	216,52	01/01/2022	30/12/2021	REPARACIÓ VEHICLE 6204FDN A. SERVEIS.
40	01/12/2021	B57162232	EMSER 2002 S.L.U.	150	21401	39,02	01/01/2022	30/12/2021	REPARACIÓ VEHICLE 6204FDN A. SERVEIS.
41	01/12/2021	B57162232	EMSER 2002 S.L.U.	132	21400	360,85	01/01/2022	30/12/2021	REPARACIÓ VEHICLE 8794FFM A. SERVEIS
42	02/12/2021	B57162232	EMSER 2002 S.L.U.	150	21401	30,25	01/01/2022	30/12/2021	REPARACIÓ VEHICLE 6491GJV A. SERVEIS.
44	03/12/2021	B57162232	EMSER 2002 S.L.U.	340	2211086	70,48	01/01/2022	30/12/2021	5 PH MENOS PLUS PISCINA MOLL.
45	03/12/2021	B57162232	EMSER 2002 S.L.U.	340	2211086	614,66	01/01/2022	30/12/2021	1.227 KG CLORO PISCINA MOLL.
46	03/12/2021	B57162232	EMSER 2002 S.L.U.	340	2211086	508,66	01/01/2022	30/12/2021	1.095KG CLORO I PH MENOS PLUS PISCINA MOLL.
47	03/12/2021	B57162232	EMSER 2002 S.L.U.	340	2211086	780,16	01/01/2022	30/12/2021	1.276 CLORO I PH MENOS PLUS PISCINA MOLL.
66	15/12/2021	A07300858	PREFOC COMERCIAL DEL EXTINTOR, S.A.	459	21209	75,20	01/01/2022	30/12/2021	SUBS. DETECTOR INCENDIS PÀRQUING 1 PL. MUNNARES.
69	22/12/2021	B07665474	FUSTERIA PATRIARC A, S.L.	150	21204	1.276,55	01/01/2022	30/12/2021	REPÀS GENERAL PERSIANES I VIDRIERA ESCOLA MÚSICA
83	15/12/2021	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	459	21004	422,27	01/01/2022	30/12/2021	MATERIAL ELÈCTRIC ENLLUMENAT PÚBLIC 2N Q. DES.
84	15/12/2021	A07067002	CUXACH S.A.	340	2211086	407,70	01/01/2022	30/12/2021	PRODUCTES DESINFECCIÓ PISCINA MOLL.
86	23/12/2021	A07084684	RECAMBIO S CENTRO, S.A.	150	21401	123,54	01/01/2022	30/12/2021	LLUMS DARRERA VEHICLE 7170 FXF (MENJAR A DOMICILI)
90	23/12/2021	B07470537	COLIS S.L.	160	21305	5.984,00	01/01/2022	30/12/2021	DESEMBOSSAR CANONADES AIGÜES BRUTES OCTUBRE



Factura	D. Factura	Doc. Acred.	Nom tercer	C. Programa	C. Econòmica	Import (Eur)	D. Registre	D. Conforme	Descripció
91	10/12/2021	B57111528	FEIM ESPORT, SL	340	21910	164,81	01/01/2022	30/12/2021	1 XARXA VOLEIBOL I JOC BANDES VOLEI POLIESPORTIU
92	22/12/2021	44325505	BONNIN CIFRE, MIQUEL A.	150	21204	137,31	01/01/2022	30/12/2021	CANVIAR WC BANY DONES PARC INFANTIL CECILI METEL
93	22/12/2021	44325505	BONNIN CIFRE, MIQUEL A.	150	21204	150,90	01/01/2022	30/12/2021	REVISAR WC 3a PLANTA EDIFICI AJUNTAMENT
115	30/11/2021	B57739013	FERRETERIA VILANOVA, S.L.	340	21207	155,35	01/01/2022	30/12/2021	MATERIAL CONSERVACIÓ PISCINA I BAR POLIESPORTIU
116	30/11/2021	B57793689	NATURA I ESPAIS 2013, S.L.	459	227991	1.230,57	01/01/2022	30/12/2021	MANTENIMENT JARDINS PORT NOVEMBRE
117	13/12/2021	F06945729	Studio Rethink Ibiza S. Microcoop	4311	226092	883,35	01/01/2022	30/12/2021	TALLER CONFERENCIA I TALLER ECONOMIA CIRCULAR FIRA
119	02/12/2021	B57797177	POLLENÇA SHOPPING CENTER BON PREU, S.L.	231	220008	8,50	01/01/2022	30/12/2021	GEL HIDROALCOHÒLIC 10L.TASSONETS CAFÈ BATLIA
119	02/12/2021	B57797177	POLLENÇA SHOPPING CENTER BON PREU, S.L.	340	22110	59,90	01/01/2022	30/12/2021	GEL HIDROALCOHÒLIC 10L.TASSONETS CAFÈ BATLIA
119	02/12/2021	B57797177	POLLENÇA SHOPPING CENTER BON PREU, S.L.	430	2200015	2,40	01/01/2022	30/12/2021	GEL HIDROALCOHÒLIC 10L.TASSONETS CAFÈ BATLIA
119	02/12/2021	B57797177	POLLENÇA SHOPPING CENTER BON PREU, S.L.	912	226010	3,40	01/01/2022	30/12/2021	GEL HIDROALCOHÒLIC 10L.TASSONETS CAFÈ BATLIA
120	27/12/2021	78210583	CIFRE MAYOL ANTONIA	340	227003	309,76	01/01/2022	30/12/2021	NETEJA PAVELLÓ IES G.C.C BASQUET HORABAIXA DESEMBRE
121	27/12/2021	78210583	CIFRE MAYOL ANTONIA	340	227003	309,76	01/01/2022	30/12/2021	NETEJA PAVELLÓ IES CLARA H BASQUET HORABAIXA DESEMBRE
186	29/12/2021	38100301	GUASCH CARBONELL, JOSUE	330	226061	1.210,00	01/01/2022	03/01/2022	CONCERT CONTE DE NADAL DIA 29/12 AL CONVENT
TOTAL						33.289,86			

»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part



d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:19:10 a 00:23:47).

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: nou (9) vots a favor dels membres dels grups municipals *Tots per Pollença*, *Unió Mollera Pollencina*, *Partit Popular* i *El Pi – Proposta per les Illes Balears*; i sis (6) vots d'abstenció dels membres dels grups municipals *Junts Avançam*, *Alternativa per Pollença* i *Unides Podem*.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.

4.- Expedient 270/2022. Proposta per a la modificació del punt tercer de l'Acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada dia 30 de novembre de 2017 d'aprovació definitiva de la cessió gratuïta del bé immoble patrimonial, situat en el carrer Cecili Metel, 69 de Pollença, a favor del Servei de Salut de les Illes Balears (IbSalut) per a la construcció d'un nou centre de salut en el municipi, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia

Favorable

Tipus de votació: unanimitat

Prèviament se sotmet a ratificació del Ple la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia, que acompanya a la convocatòria de la present sessió ordinària, d'acord amb el que disposa l'article 82.3 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROF).

Acte seguit se sotmet a votació la seva inclusió i n'esdevé el següent resultat: *unanimitat* (15).

Atès el resultat de la votació es declara ratificada la inclusió d'aquest assumpte, que acompanya la convocatòria, a l'ordre del dia.

Seguidament se sotmet al Ple la consideració de la Proposta formulada que textualment diu:

«PROPOSTA DE BATLIA

Fets

1. El 30 de novembre de 2017, l'Ajuntament Ple va adoptar l'Acord de cedir gratuïtament la titularitat del bé immoble patrimonial, situat en el carrer Cecili Metel, 69 de Pollença, amb referència cadastral 1639501EE0113N0001UT (anotat amb el número d'ordre 6 de l'annex II de l'Inventari de Béns i inscripció en el Registre de la Propietat finca urbana 27056; tom 4535; llibre 731; foli 219), a favor del Servei de Salut de les Illes Balears (IbSalut) del Govern de les Illes Balears per a la construcció d'un nou centre de salut (PAC) en el municipi de Pollença.

El solar objecte de cessió té una superfície de 2.030 m², presentant façana al carrer Cecili Metel i al carrer Dones de Can Sales, amb els següents límits a partions: llinda al nord-est amb el carrer de les Dones de Can Sales; al nord-oest amb el carrer Cecili Metel; al sud-est, amb l'altra finca resultant de la parcel·lació i al sud-oest amb solar privat i l'altra finca resultant de la parcel·lació. L'avantdit solar es troba lliure de càrregues; gravàmens;



arrendaments o altres limitacions d'ús.

Aquesta parcel·la té les condicions de solar, i està qualificada pel planejament vigent com zona d'equipament cultural i administratiu (ECAD 11): Equipament públic Can Conill, regulat per l'article 117 del Pla General d'Ordenació de Pollença (PGOU).

El punt tercer de l'esmentat Acord, en la part ara objecte de la present Proposta d'Acord, va establir, de conformitat amb l'article 111.2 del reglament de béns de les entitats locals, aprovat per Real Decret 1372/1986, de 13 de juny (RBEL), el següent (en transcripció literal):

(...)

«Tercer.- La cessió gratuïta es condiona a la construcció d'un centre sanitari i s'entendrà que els fins per als quals s'hagi atorgat hauran de complir-se en el termini màxim de cinc anys, mantenint-se el seu destí durant els trenta anys següents. Si el bé immoble cedit no es destinés a l'ús previst dintre del termini assenyalat en el corresponent conveni de cessió o hi deixassin d'estar posteriorment, es considerarà resolta la cessió i revertirà a l'Entitat local amb totes les seves accessions i les millores realitzades. L'Entitat local tindrà dret a percebre del beneficiari de la cessió, prèvia taxació pericial, el valor dels detrimsents soferts pels béns objecte de la mateixa, exceptuant els deguts a la deterioració pel mer transcurs del temps o els inherents a l'ús adequat del bé.»

2. El 16 de març de 2018 va tenir entrada en l'Ajuntament de Pollença (RGE núm. 2143/2018) un escrit del director general del Servei de Salut amb el qual s'adjuntava/notificava la Resolució del director la Direcció General del Servei de Salut de 21 de febrer de 2018 per la qual s'accepta la cessió gratuïta que fa l'Ajuntament d'un solar de 2030 m² ubicat al carrer Cecili Metel, 69, de Pollença (BOIB núm. 33/2018, de 15 de març).

3. En data de 9 d'abril de 2019 es formalitzà el contracte de serveis de redacció de projectes i direcció facultativa de les obres del centre de salut de Pollença amb l'entitat adjudicatària conforme l'expedient de contractació tramitat pel Servei de Salut de les Illes Balears derivat del concurs de projectes amb intervenció de jurat dels treballs de redacció de projecte i direcció facultativa per a la construcció del nou centre de salut de Pollença.

4. El 30 d'octubre de 2019, l'Ajuntament Ple va adoptar l'Acord de comunicar la voluntat municipal de posar a disposició els terrenys / bé immoble de naturalesa patrimonial, que es corresponen amb la finca registral número 233 d'aquest terme municipal denominada Can Bach o L'hort del Camí del Puig, que disposa de una superfície real de 7.872,60 m² i està formada per la parcel·la en part urbana i en part rústica 627 del Polígon 1 (referència cadastral núm.: 07042A001006270000SZ) i la parcel·la rústica 903 del mateix polígon 1 (referència cadastral núm.: 07042A001009030000SO), a favor de l'administració de la Comunitat Autònoma i/o del Servei de Salut de les Illes Balears (Ibsalut) per a la construcció del nou centre salut (PAC) en el municipi de Pollença; Acord adoptat en relació a l'anterior Acord / Moció adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió del 22 de febrer de 2018, a conseqüència de l'entrada en vigor del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 10/2018, de 20 de gener).

5. En data 28 de novembre de 2019 va tenir entrada en l'Ajuntament de Pollença (RGE núm. 9322/2019) un escrit del director general del Servei de Salut de les Illes Balears en resposta al trasllat dels Acords descrits en l'apartat anterior (RGS 2019/4922, de 31 d'octubre en relació anterior RGS núm. 2018/998, de 28 de febrer) sobre la posada a



disposició de solars per part de l'Ajuntament en el què es conclou, sobre les consideracions en dit escrit reproduïdes, que (transcripció literal): «(...) *Per tot l'exposat, es conclou que el solar cedit al carrer de Cecili Metel, 69 de Pollença reuneix totes les característiques tècniques i urbanístiques necessàries per construir-hi el nou centre de salut de la localitat, que ja s'ha iniciat l'execució del projecte i que no pertoca el canvi que l'Ajuntament proposa, ja que el solar alternatiu manca de les característiques necessàries.*»

6. En data 23 de novembre de 2020 el Consell de Govern de les Illes Balears declara d'interès autonòmic el projecte del nou centre de salut de Pollença en base al dispostat al Decret-Ilei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

7. En data 29 de gener de 2021 va tenir entrada en l'Ajuntament de Pollença (2021-E-RC-507) el projecte de construcció del nou centre de salut a Pollença de conformitat amb l'article 8.4 del Decret-Ilei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Expedient núm. 829/201. Unitat Gestora: Obres).

8. En data 23 de març de 2021 es va publicar al BOIB núm. 40/2021, l'acord del Consell de Govern de 22 de març de 2021 pel qual s'aprovaren els projectes de les inversions declarades d'interès autonòmic per a les intervencions previstes en els nous centres de salut, unitats bàsiques i serveis d'urgències d'atenció primària (SUAP) a Mallorca, entre els quals s'inclou el futur nou centre de salut de Pollença.

9. En data 27 d'octubre de 2021, recau la Sentència núm. 491/2021 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma en el autos del procediment ordinari 0000061/2018.

10. El 13 de desembre de 2021 va tenir entrada en l'Ajuntament de Pollença (E-RC-8237) un ofici del subdirector d'Infraestructures i Serveis Generals del Servei de Salut sol·licitant la modificació de l'acord de Ple de data 30 de novembre de 2017, referent al termini de 5 anys, i amb posterioritat, fixació de data per elevació a públic de l'acord de cessió definitiva amb la modificació instada pel Servei de Salut de les Illes Balears, per a la construcció d'un nou centre de salut al municipi de Pollença.

11. En data 27 de desembre de 2021, es va publicar a la Plataforma de Contractació de l'Estat (PLACE) l'anunci de licitació de l'expedient SSCC PA 103/21, per a la concessió d'obres de construcció, conservació i explotació de nou centres de salut, entre els que s'inclou el nou centre de salut de Pollença.

12. A més, cal considerar la resta de documentació que consta en l'expedient administratiu.

Legislació aplicable

- Articles 22.2.p) i 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Article 141 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB).
- Articles 109 a 111 del Reglament de béns de les entitats locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny (RBEL).
- Articles 32.1 i 4 i 36.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les



administracions públiques (LPAP).

- Article 79.2 del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

Pels motius abans exposats, i atenent a la sol·licitud de modificació del punt tercer de l'Acord adoptat per l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada dia 30 de novembre de 2017, formulada pel Servei de Salut de les Illes Balears el 13 de desembre (2021-E-RC-8237) envers el compliment del fi (construcció d'un centre sanitari) pel qual es condicionava la cessió gratuïta del solar en un termini màxim de cinc anys davant la impossibilitat de la seva execució conforme els fets exposats, aquesta Batlia proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent **ACORD**:

Primer. Modificar el punt tercer de l'Acord adoptat per l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada dia 30 de novembre de 2017, d'aprovació definitiva de la cessió gratuïta del bé immoble patrimonial, situat en el carrer Cecili Metel, 69 de Pollença, a favor del Servei de Salut de les Illes Balears (IbSalut) per a la construcció d'un nou centre de salut en el municipi de Pollença, de conformitat amb la següent redacció:

(...)

«Tercer.- La cessió gratuïta es condiona a la construcció d'un centre sanitari i s'entendrà que els fins per als quals s'hagi atorgat es compleixen amb l'inici de l'execució de les obres, mantenint-se el seu destí durant els trenta anys següents. Si el bé immoble cedit no es destinés a l'ús previst dintre del termini assenyalat o hi deixassin d'estar posteriorment, es considerarà resolta la cessió i revertirà a l'Entitat local amb totes les seves accessions i les millores realitzades. L'Entitat local tindrà dret a percebre del beneficiari de la cessió, prèvia taxació pericial, el valor dels detrimsents soferts pels béns objecte de la mateixa, exceptuant els deguts a la deterioració pel mer transcurs del temps o els inherents a l'ús adequat del bé.»

Segon. Facultar al batle, perquè subscrigui totes les actuacions que es derivin de l'execució del present Acord, entre elles la signatura de l'escriptura pública de cessió del bé.

Tercer. Notificar el present Acord al Servei de Salut de les Illes Balears (Ibsalut), que haurà de comparèixer al moment que sigui emplaçat per procedir a elevar a escriptura pública la cessió referida, i als efectes pertinents.

Quart. Anotar la cessió gratuïta en l'Inventari Municipal de Béns a l'efecte d'actualitzar-ho, una vegada finalitzada aquesta, i remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals segons la Legislació hipotecària.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:35:26 a 00:54:57).

Diligència.- Per fer constar que, quan són les 19:39 h, s'incorpora a la sessió el regidor Mateu Soler Estrany (Tots per Pollença).

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació la Proposta i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat* (16).

Atès el resultat de la votació, que representa el vot favorable de la majoria absoluta del



nombre legal de membres de la Corporació per a l'adopció del present acord (article 47.2. ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)), es declara aprovada íntegrament la Proposta precedent i els acords continguts en la mateixa.

5.- Expedient 289/2022. Proposta per a l'aprovació inicial, si procedeix, de l'expedient de modificació de crèdits núm. 3/2022, sota la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb romanent de Tresoreria per a despeses generals, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia

Favorable

Tipus de votació: ordinària

A favor: 10 En contra: 0 Abstencions: 6 Absents: 0

Primerament se sotmet a ratificació del Ple la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia, que acompanya a la convocatòria de la present sessió ordinària, d'acord amb el que disposa l'article 82.3 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROF).

A continuació se sotmet a votació la seva inclusió i n'esdevé el resultat següent: quinze (15) vots a favor dels membres dels grups municipals *Tots per Pollença*, *Unió Mollera Pollencina*, *Partit Popular*, *El Pi – Proposta per les Illes Balears*, *Junts Avancem* i *Alternativa per Pollença*; i un (1) vot d'abstenció del membre del grup municipal *Unides Podem*.

Atès el resultat de la votació es declara ratificada la inclusió d'aquest assumpte, que acompanya la convocatòria, a l'ordre del dia.

Tot seguit se sotmet al Ple la consideració de la Proposta formulada que textualment diu:

«PROPOSTA DE BATLIA

Vista la necessitat de dur a terme el subministrament i muntatge d'una estructura metàl·lica suport i d'uns plafons destinats a rocòdrom al poliesportiu municipal de Pollença

Vist que l'objectiu de la intervenció és dotar a les instal·lacions esportives municipals d'un espai i unes instal·lacions destinades a la pràctica de l'escalada a cobert atenent a l'elevat nombre d'usuaris de modalitat esportiva que actualment hi ha al municipi i que demanden un espai amb bones condicions, sobretot de seguretat, per a la pràctica de l'escala esportiva a cobert.

Vist que el pressupost estimat per a la realització de les obres d'adaptació de les esmentades voravies ascendeix a la quantitat total de 44.519,30 € (36.792,81 € més 7.726,49 (21 % IVA)).

Vist que a l'aplicació pressupostària 342/6227 «Rocòdrom» hi ha crèdit per import de 14.866,77 euros.

Vist que en data 19 de maig de 2020 es va adjudicar el contracte d'obres d'ampliació de l'oficina de Turisme del Port de Pollença a l'entitat ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L. per import de 166.818,44 euros amb IVA.

Vista l'informe emès per part del director de l'obra de data 19 de gener de 2022 en relació a la certificació número 8 i final per import de 16.207,50 euros.

Vist que durant el transcurs de l'execució de les obres del l'ampliació de l'oficina de Turisme del Port de Pollença s'han produït uns desviaments de pressupost deguts en part



per les obres realitzades per millorar l'adaptació del nou edifici a l'antic i a moviment de terres i formigons no previstos al projecte.

Atès que aquesta certificació suposa un excés del 9,71 % respecte de l'import d'adjudicació.

Vista la memòria justificativa emesa per part de la Regidora delegada d'esports i igualtat dia 21 de gener de 2022.

Vista la memòria justificativa emesa per part del Batle dia 21 de gener de 2022.

Vist que es preveu que de la liquidació pressupostària 2021 hi hagin recursos suficients per finançar la present modificació, de conformitat amb l'establert als articles 177 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist els informes d'Intervenció favorables a la modificació de crèdit.

Bartomeu Cifre Ochogavia, batle de l'Ajuntament, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 3/2022, sota la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb romanent de Tresoreria per a despeses generals d'acord amb el següent detall:

PRESSUPOST DE DESPESES

CRÈDIT EXTRAORDINARI/SUPLEMENT CRÈDIT

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		DESCRIPCIÓ	IMPORT
342	62277	Rocòdrom	31.000
933	62269	Oficina Turisme Port i Cala Sant Vicenç	17.000

FINANÇAMENT

Aquesta modificació es finança amb càrrec al romanent de tresoreria que resultarà de la liquidació de l'exercici anterior, en els següents termes:

PRESSUPOST D'INGRESSOS

CONCEPTE	DENOMINACIÓ	IMPORT €
87000	Romanent de Tresoreria per a despeses Generals	48.000

CONCEPTE	DENOMINACIÓ	IMPORT €
87000	Romanent de Tresoreria per a despeses Generals	48.000



Segon. Exposar el present expedient al públic mitjançant anunci en el tauler d'edictes de la Corporació i en el BOIB per un termini de 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Plenari. El present expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el termini esmentat no s'han formulat reclamacions, en cas contrari, el Plenari disposarà d'un mes per resoldre.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 01:00:22 a 01:08:39).

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació la Proposta i n'esdevé el resultat següent: deu (10) vots a favor dels membres dels grups municipals *Tots per Pollença, Unió Mollera Pollencina, Partit Popular* i *El Pi – Proposta per les Illes Balears*; i sis (6) vots d'abstenció dels membres dels grups municipals *Junts Avancem, Alternativa per Pollença* i *Unides Podem*.

Atès el resultat de la votació es declara aprovada íntegrament la Proposta precedent i els acords continguts en la mateixa.

6.- Expedient 170/2022. Dació de compte de les resolucions de Batlia contràries a les objeccions formulades de conformitat amb el que disposa l'article 218 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL), en redacció donada per l'article 2 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local (LRSAL) i principals anomalies d'ingressos any 2021

Per part del batle-president, en compliment del que disposa l'article 218 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), d'acord amb la redacció donada per l'article 2 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local (LRSAL), es dona compte de l'informe emès per part de l'interventor en data 14/01/2022 comprensiu de totes les resolucions adoptades per la Batlia contràries a les objeccions efectuades i principals anomalies en matèria d'ingressos de l'any 2021.

AJUNTAMENT

NÚM DECRET	DATA	OBSERVACIÓ	DOCUMENTACIÓ	IMPORT €
2021/861	9-8-2021	FACTURES	Pàg. 1-27	181.369,25
2021/884	18-8-2021	FACTURES	Pàg. 28-64	272.847,93
2021/907	29-8-2021	NÒMINES	Pàg. 65-69	548,41
		ANOMALIA INGRESSOS NO IMPOS PENALITAT 1938/21	Pàg. 70-72	765,00



NÚM DECRET	DATA	OBSERVACIÓ	DOCUMENTACIÓ	IMPORT €
2021/963	10-9-2021	FACTURES I HORES	Pàg. 73-135	255.014,84
2021/1000	22-9-2021	FACTURES I CERTIFICACIONS D'OBRA	Pàg. 136-174	684.803,02
2021/1015	28-9-2021	NÒMINES	Pàg. 175-179	736,21
2021/1042	5-10-2021	FACTURES, CERTIFICACIONS I HORES	Pàg. 180-248	402.155,13
2021/1088	26-10-2021	NÒMINES	Pàg. 249-255	1.327,91
2021/1096	26-10-2021	FACTURES I CERTIFICACIÓ OBRA	Pàg. 256-298	373.932,26
2021/1115	2-11-2021	HORES EXTRES	Pàg. 299-355	15.158,17
2021/1183	16-11-2021	FACTURES	Pàg. 356-428	350.681,46
2021/1255	25-11-2021	NÒMINES	Pàg. 429-434	990,26
2021/1330	17-12-2021	NÒMINES	Pàg. 435-440	1.150,80
2021/1339	21-12-2021	FACTURES I CERTIFICACIÓ OBRA	Pàg. 441-537	757.955,16
2021/1366	30-12-2021	FACTURES I CERTIFICACIÓ OBRA	Pàg. 538-649	630.005,49
2021/1372	30-12-2021	FACTURES	Pàg. 650-657	25.074,46
2021/1373	30-12-2021	ADQUISICIÓ FINCA RÚSTEGA CAN ESCARRINXO, FASE A	Pàg. 658-665	550.000,00
			TOTAL	4.504.515,76

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 01:09:55 a 01:42:46).



7.- Expedient 175/2022. Moció presentada pel grup municipal *Unides Podem* per a la cessió de superfícies al Govern de la CAIB i altres mesures de foment de l'autoconsum amb energia verda

Favorable

Tipus de votació: unanimitat

A continuació els reunits consideren el Dictamen formulat per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

«MOCIÓ PER A LA CESSIÓ DE SUPERFÍCIES AL GOVERN DE LA CAIB I ALTRES MESURES DE FOMENT DE L'AUTOCONSUM AMB ENERGIA VERDA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

A setembre 2021 va néixer des del Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (CAIB) un projecte per impulsar les instal·lacions d'autoconsum compartit que abastiran a la població – especialment a les famílies en situació de vulnerabilitat-, a l'administració i a les empreses en un radi de 500 metres. La creació de l'Institut Balear de l'Energia (IBE) és una passa clau en la democratització de l'energia verda i la disminució de consum d'energia no renovable.

La COP26, tot i tenir resultats molt menys ambiciosos dels que realment necessita el nostre planeta, va servir per tornar a servir el debat sobre l'emergència climàtica que existeix actualment. A les Illes, l'any 2019 va veure nàixer la Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica, que estableix com finalitat l'estabilització i el decreixement de la demanda energètica, prioritzant, en aquest ordre, l'estalvi energètic, l'eficiència energètica i la generació amb energies renovables. Recull els compromisos internacionals que emanen de la cimera o acords de París. Ja hem vist accions com l'obligatorietat que els aparcaments nous de més de 1.000 m² comptin amb instal·lacions de generació fotovoltaica, i els existents de més de 1.500 m² de titularitat privada. A Pollença ja s'ha fet la iniciativa positiva de cobrir part de l'aparcament del pavelló municipal.

Estem davant el repte i necessitat d'escometre la transició energètica, la qual ha de ser justa i no deixar ningú enrere. L'elevat preu de l'electricitat s'ha convertit en un problema estructural que arrossega l'Estat espanyol des de fa dècades i que afecta a milions de famílies, així com al teixit empresarial del país. El nou IBE assumeix el repte i començarà a vendre els primers quilowatts (kW) renovables a preu de cost. Aquestes passes són inicials per abaratir el preu de la llum i la distribució de l'energia sota criteris socials i econòmics per a anar convertint-la en un nou nínxol d'oportunitats laborals i, fins i tot, en motor econòmic per a la CAIB. L'actuació es basa en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a edificis, de titularitat pública, amb les quals se subministrarà energia verda i a preu de cost a famílies vulnerables, a pimes i al mateix edifici, en règim d'autoconsum a partir d'aquest any 2022.

Per tant, l'Ajuntament de Pollença, en l'exercici de les seves competències i tenint un rol capital en la implicació i activació de les persones que viuen en el municipi perquè siguin agents actius del canvi de model energètic, pot **cedir a l'IBE espais municipals adequats per a l'autoconsum compartit, solaritzar aparcaments públics, incloure bonificacions fiscals en els impostos municipals per incentivar la instal·lació d'energia solar i eficiència energètica**, i altres mesures.

L'Ajuntament de Pollença ja ha demostrat interès amb les accions de transició energètica i

l'assoliment d'Objectius de Desenvolupament Sostenible de l'Agenda 2030:

- Aprovació de l'impuls i necessitat de redactar el PAESC.
- Aprovació de la declaració d'emergència climàtica a Pollença, moció d'Alternativa amb abstenció de l'equip de Govern).
- Moció d'Unides Podem, per a adherir-se a la «xarxa d'entitats locals per a desenvolupar els ODS de l'Agenda 2030» de la FEMP, aprovada per unanimitat.

També existeixen comunitats energètiques que s'han constituïts en entorns empresarials com són polígons (veure exemple de l'Ajuntament de Sant Lluís ^[1]). Una iniciativa per permetre l'autoconsum, i, a mig termini, l'autosuficiència.

Per tot l'anterior, el Grup Municipal d'Unides Podem de l'Ajuntament de Pollença presenta al Ple per a la seva consideració i acceptació si escau, els següents

ACORDS

Primer. L'Ajuntament de Pollença elaborarà un llistat d'edificis i sòl públic abans de 2023 per posar-lo a disposició de l'Institut Balear de l'Energia per a la determinació dels que siguin més adequats per acollir projectes d'autoconsum compartit. Més endavant, es formalitzaria la cessió al Govern de la CAIB, el qual és l'encarregat de posar les plaques fotovoltaiques, realitzar els tràmits i assumir íntegrament les despeses.

Segon. L'Ajuntament de Pollença augmentarà progressivament la presència d'energia solar als seus edificis, comptant amb plans d'autoconsum elèctric, amb aprofitament de les subvencions autonòmiques i estatals disponibles per a les administracions municipals.

Tercer. L'Ajuntament de Pollença es compromet a començar a treballar en la dinamització i creació d'una comunitat energètica al Polígon de Pollença, convocant les empreses que ja hi tenen activitat i instal·lacions perquè es gestioni la implementació d'aquest projecte. Per això, sol·licitarà la col·laboració de l'IBE per obtenir assessorament tècnic i jurídic.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 01:49:39 a 02:02:21).

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació la Moció, i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat (16)*.

Atès el resultat de la votació es declara aprovada íntegrament la Moció precedent i els acords continguts en la mateixa.

[1] <http://www.ajsantlluis.org/Contingut.aspx?idpub=30369>

8.- Expedient 177/2022. Moció presentada pel grup municipal Unides Podem per un projecte de senyalització i condicionament del camí de Siller a la Cala Sant Vicenç (camí 135 i 148 del Catàleg de Camins del terme municipal de Pollença)

Favorable

Tipus de votació: unanimitat

Seguidament es dona lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent



General, que transcrit literalment diu:

«MOCIÓ PER UN PROJECTE DE SENYALITZACIÓ I CONDICIONAMENT DEL CAMÍ DE SÍLLER A LA CALA SANT VICENÇ (CAMÍ 135 I 148 DEL CATÀLEG DE CAMINS DEL TERME MUNICIPAL DE POLLENÇA)

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Actualment es troba a la pàgina web de l'Ajuntament de Pollença el *Catàleg de Camins del Terme Municipal de Pollença*, de l'any 2001 realitzat per FODESMA (Consell de Mallorca, Promoció Econòmica i Ocupació). El catàleg compta amb 148 camins referenciats.

El 28/03/2019 es va aprovar en sessió plenària ordinària l'expedient d'investigació de camins, reiniciat en virtut de l'acord de l'Ajuntament Ple de data 29/07/2015, del reinici d'expedient d'investigació d'ofici de camins.

Dins aquest expedient constava el *Camí de Siller a la Cala Sant Vicenç* (camins 135 i 148), ja que el traçat no semblava correspondre's amb el traçat original del camí. L'acord resolía aprovar la inclusió en el catàleg de diversos camins, entre els que figuren els anteriorment esmentats, deixant constància que «no s'ha plantejat controvèrsia i existeix provada aparença de demanialitat a favor de l'Ajuntament.»

Els serveis tècnics municipals realitzaren una correcció sobre el traçat proposat per l'òrgan insular, concretament en els trams 5 i 6. Tant els desafortunats incendis de l'any 2018 i 2021 (07/11/2021) en el Coll de Siller han desvetllat el traçat històric del camí que efectivament va recollir la proposta aprovada i que, a dia d'avui, no s'ha materialitzat amb una correcció del traçat. Es pot veure el mapa referit a l'**annex I** de la moció, així com fotografies exemplificadores a l'**annex II**. L'antic camí està senyalitzat amb fites de marès clavades amb ciment mallorquí.

El 02/03/2021 la Comissió de Medi Ambient i Ordenació Territorial va aprovar una PNL relativa a la recuperació i manteniment de camins públics rurals on s'insta als Ajuntaments a que adaptin el seu catàleg de camins públics de la seva titularitat a la Llei 13/2018, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca, per recuperar-los i garantir-ne la conservació i manteniment.

L'Ajuntament de Pollença ha iniciat tasques que van en aquest mateix sentit amb oportunes i necessàries actuacions en el Camí de Cala Bóquer (73) i en el Camí de Cala Figuera (B, 118). Primerament, realitzant un projecte de senyalització encarregat per fer complir els traçats fidedignes i, segon, eliminar l'arbitrarietat de pas del les persones senderistes per llocs erronis que provoquen erosió i altres mals a l'orografia i a les àrees naturals. En segon lloc, executant els projectes de senyalització.

El Camí de Siller a la Cala Sant Vicenç (camins 135 i 148) presenta similituds amb el Camí de Cala Bóquer (73), sobretot pel que fa al punt segon del projecte: ambdós camins s'inicien al Port de Pollença, acaben en zona de bany del mar, tenen problemes d'erosió i susciten un elevat interès turístic i senderista, durant tot l'any.

És convenient continuar realitzant tasques com les ja iniciades amb els camins de Cala Bóquer i Cala Figuera, anant recuperant traçats originals i corregits del Catàleg de Camins, així com assegurar el pas per altres que, a dia d'avui resten impracticables (mal estat, vegetació, barreres, ...), sent exemple el Camí del Coll d'en Patró, Pollença (núm. 130).

Per tot l'anterior, el Grup Municipal d'*Unides Podem* de l'Ajuntament de Pollença presenta



al Ple per a la seva consideració i acceptació si escau, els següents

ACORDS

Primer. L'Ajuntament de Pollença encarregarà un projecte de senyalització i posterior condicionament del Camí de Siller a la Cala de Sant Vicenç (camins 135 i 148) del Catàleg de Camins de Pollença, a tenor de l'acord Ple de la sessió ordinària del 28/03/2019

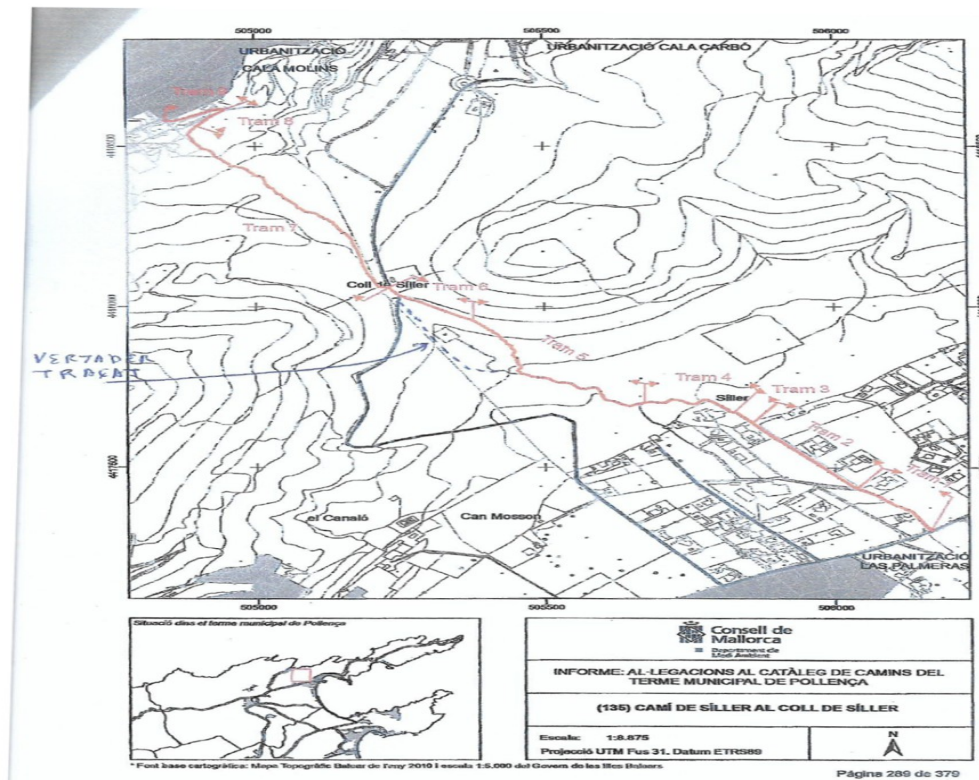
Segon. L'Ajuntament de Pollença continuarà realitzant les passes necessàries per recuperar traçats originals, millorar la senyalització, facilitar l'accés i l'ús efectiu dels camins existents al Catàleg de Camins de Pollença, adquirint un compromís mínim d'actuacions anuals.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 02:08:12 a 02:13:54).

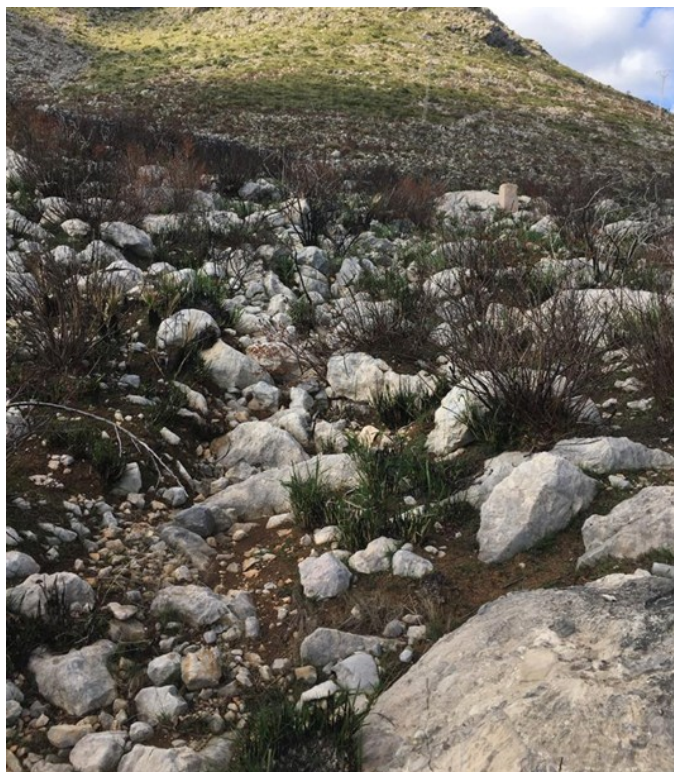
Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació la Moció, i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat* (16).

Atès el resultat de la votació es declara aprovada íntegrament la Moció precedent i els acords continguts en la mateixa.

ANNEX I, plànol amb traçat corregit



ANNEX II, fotografies traçat original





9.- Expedient 178/2022. Moció conjunta presentada pels grups municipals Junts Avançam, Alternativa per Pollença i Unides Podem per a l'aprofitament de la subvenció per a la creació d'una escoleta pública d'educació infantil de 0-3 anys al nucli de població de Pollença

Desfavorable

Tipus de votació: ordinària

A favor: 6 En contra: 10 Abstencions: 0 Absents: 0

Abans d'entrar a considerar aquesta Moció conjunta relativa a l'aprofitament de la subvenció per a la creació d'una escoleta pública d'educació infantil de 0-3 anys al nucli de població de Pollença, el regidor delegat d'Educació demana la retirada d'aquest punt de l'ordre del dia i deixar-la per més endavant establint-se un debat al respecte amb el regidor del grup municipal *Junts Avançam* Miquel Àngel Sureda Massanet qui, al tractar-se d'una Moció conjunta, demana un recés per consultar-ho amb els portaveus signants d'aquesta, decidint, finalment, mantenir-la.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 02:14:39 a 02:24:47).

Acte seguit es dona lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

«MOCIÓ PER A L'APROFITAMENT DE LA SUBVENCió PER A LA CREACió D'UNA ESCOLETA PÚBLICA D'EDUCACió INFANTIL DE 0-3 ANYS AL NUCLI DE POBLACió DE POLLENÇA

EXPOSICió DE MOTIUS:

El municipi de Pollença ja disposa d'una escoleta pública d'Educació Infantil de 0-3 anys al Port de Pollença, amb el nom d'escoleta la Gola. La legislatura passada des de l'Àrea d'educació es va realitzar una gestió prioritària en matèria d'educació 0-3 anys, per tal de donar resposta a la necessitat de moltes famílies del municipi de Pollença, i en particular del Port de Pollença. Aquesta aposta va permetre facilitar la conciliació familiar i laboral a moltes famílies del municipi.

Pel que fa al nucli de població de Pollença hi ha una demanda de places d'educació 0-3 anys que fa necessari la creació d'un nou centre d'educació infantil. Per aquesta raó, al ple ordinari de setembre de 2019 es va presentar una moció presentada pel grup municipal de Junts Avançam amb l'objectiu que l'Ajuntament de Pollença, de forma prioritària, iniciés el procediment per a l'habilitació d'un espai i la licitació del servei per a la creació d'una escoleta pública d'educació infantil de 0-3 al nucli de població de Pollença per tal que hagués pogut oferir el servei ja dins el curs escolar 2020 - 2021. Es va debatre i aprovar per **unanimitat** en sessió extraordinària del 30/10/2019.

Durant el curs passat l'Ajuntament de Pollença va mantenir converses amb l'escoleta Voliaina per a un possible traspàs, ja que la propietària es jubilava; donada la necessitat i el compromís de poder oferir el servei a Pollença el més aviat possible.

Malgrat que aquestes negociacions no arribaren a materialitzar-se, els partits de l'oposició, també ens reuniren amb la propietat per tal d'estar-ne informats de primera mà, ja que per nosaltres l'educació 0-3 anys era i és una prioritat.

Recentment la Conselleria d'Educació i l'Ajuntament de Pollença han signat un conveni de col·laboració, en el qual la Conselleria es compromet a abonar la quantitat de 712.028€ a



L'Ajuntament de Pollença amb l'objectiu que abans de setembre de 2024 l'Ajuntament ja disposi del centre educatiu de 0-3 anys.

L'Ajuntament de Pollença va manifestar la intenció de construir la nova escoleta 0-3 anys on actualment hi ha el Centre de Salut de Pollença. L'inici de les obres del nou PAC a can Conill, està previst que comencin dins el segon semestre de 2022. Si tenim en compte el procés de construcció i trasllat del servei a les noves dependències del centre de salut i la posterior licitació de les obres per a l'adaptació i habilitació de l'actual PAC en una escoleta 0-3 anys, és totalment inviable que l'Ajuntament de Pollença pugui donar compliment al conveni subscrit amb la Conselleria d'Educació, i la pèrdua de la subvenció serà inevitable.

L'Educació 0-3 anys ha de ser una prioritat que des de l'Ajuntament de Pollença s'ha d'assumir, i per això és necessari que s'avanci amb l'habilitació d'un espai per tal de construir una escoleta de forma prioritària, tal i com ja es va aprovar a la moció debatuda a setembre de 2019, amb l'objectiu que s'aprofiti la subvenció de la Conselleria d'Educació del Govern de les Illes Balears.

Per l'abans esmentat proposam el següent acord:

Primer. L'Ajuntament de Pollença, de forma prioritària, donarà compliment al conveni subscrit amb la Conselleria d'Educació amb l'objectiu d'aprofitar la subvenció. Per això, iniciarà el procediment per a l'habilitació d'un espai i la licitació del servei per a la creació d'una escoleta pública d'educació infantil de 0-3 al nucli de població de Pollença per tal que estigui finalitzada abans de setembre de 2024.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 02:33:19 a 03:07:53).

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació la Moció i n'esdevé el resultat següent: sis (6) vots a favor dels membres dels grups municipals *Junts Avançam*, *Alternativa per Pollença* i *Unides Podem*; i deu (10) vots en contra dels membres dels grups municipals *Tots per Pollença*, *Unió Mollera Pollencina*, *Partit Popular* i *El Pi – Proposta per les Illes Balears*.

Atès el resultat de la votació, es declara no aprovada la Moció precedent i els acords continguts en la mateixa.

Diligència.- Per fer constar que quan són les 22.13 hores s'absenta de la sessió la regidora Bianca M. Aguilar Ryan (*Unió Mollera Pollencina*).

Diligència.- Per fer constar que quan són les 22.15 hores s'absenta de la sessió el regidor José Luis Pons Cifre (*Tots per per Pollença*).

10.- Expedient 179/2022. Moció presentada pel grup municipal El Pi - Proposta per les Illes Balears per un sistema de finançament just per les Illes Balears

Favorable

Tipus de votació: ordinària

A favor: 15 En contra: 0 Abstencions: 1 Absents: 0

A continuació se sotmet a consideració dels reunits el Dictamen formulat per la Comissió



Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

«MOCIÓ PER UN SISTEMA DE FINANÇAMENT JUST PER LES ILLES BALEARS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La Llei 22/2009, de 18 de desembre, és la norma que regula el sistema de finançament de les Comunitats Autònomes anomenades de règim comú, és a dir, de totes les comunitats a excepció de les forals (Euskadi i Navarra).

Aquest sistema de finançament ja fa anys que s'ha de revisar i actualitzar. Recentment, desembre 2021, el Ministeri d'Hisenda ha posat damunt la taula l'Informe del Grup de Treball sobre el càlcul de la població ajustada. Aquest és un primer document que ve a encetar, de manera més o manco formal, el procés de revisió i actualització del model ja que l'establiment de la població ajustada és una dada fonamental per calcular el principal fons del sistema que és el Fons de Garantia de Serveis Públics Fonamentals. A més aquest informe inclou els indicadors correctors que serien aplicables, resultant que l'indicador de la insularitat perdria pes, no s'incorporarien dins el càlcul realitats tan importants per a les Illes Balears com la sobrepoblació o la població flotant, ni es tendria en compte per res els índex de preu regionals quan el cost de la vida a Balears és molt superior a altres zones de l'estat.

En data 18 de febrer de 2020 el Parlament de les Illes Balears va aprovar instar al Govern de l'Estat a què en la revisió del sistema de finançament s'introdueixi i garanteixi el principi d'ordinalitat i es doni més capacitats normatives a les comunitats autònomes. El principi d'ordinalitat significa que els mecanismes de solidaritat i d'anivellació no modifiquin el rànquing de recursos per càpita de les diferents comunitats autònomes. Les Balears en aquest sentit passen del 2 lloc abans de l'aplicació dels mecanismes d'anivellament a la 7 plaça un pic aplicats aquests sistemes. Una pèrdua de recursos d'acord amb la nostra aportació que és una de les causes d'una tendència a la pèrdua de posicions d'aquestes illes en renda per càpita (en riquesa). Si tot i generar recursos resulta que el sistema fa que tinguem un infrafinançament per serveis bàsics com salut, educació o serveis socials i no puguem invertir en transformació del sistema productiu, aleshores, el risc d'estancament i esgotament és evident. Continuar defensant l'ordinalitat és bàsic.

Molts d'experts (Ignacio Zubiri) consideren que el sistema ha estat reformat molts de cops i al llarg d'aquest procés s'han anat incorporant complexitats creixents i tapant forats als problemes més que cercant solucions estables. Així, s'han creat iniquitats difícils de justificar. El resultat és un sistema molt poc transparent, enganós en molts aspectes i que limita substancialment la capacitat fiscal de les CA. Per un costat, les CA similars reben recursos per càpita substancialment distints. I, per un altre, les CA més riques a més a més d'aportar més impostos reben manco recursos. Hi ha, en definitiva, una enorme arbitrarietat en el repartiment dels recursos. Des d'aquest punt de vista el sistema del Concert Econòmic presenta molta més transparència per a les CA i està molt més directament vinculat a l'esforç fiscal que realitza el propi territori, lligant molt més ingressos i despeses.

ACORDS

Primer. Instar al Govern de l'Estat a canviar la proposta de revisió del sistema de finançament i obrir la porta a estendre el sistema de concert econòmic a comunitats autònomes com les Illes Balears.

Segon. Instar al Govern de l'Estat a garantir el principi d'ordinalitat en qualsevol modificació o revisió del sistema de finançament de les comunitats autònomes i a dotar-les



de més capacitat normativa tributària.

Tercer. Instar al Govern de l'Estat a que a qualsevol modificació o revisió del sistema de finançament de les comunitats autònomes el pes de la insularitat s'ampliï, i es tenguin en compte la sobrepoblació, la població flotant i els índex de preu regionals. I que, en qualsevol clar, els criteris que s'estableixin siguin molt més objectius i transparents.

Quart. Instar al Govern de l'Estat a que a la futura revisió del sistema es tenguin en compte que hi ha comunitats autònomes com les Balears que acumulen una part important del seu deute com a conseqüència d'un infrafinançament històric que l'Estat hauria de condonar i, com a mínim, tenir en compte al sistema les despeses financeres generades per aquest deute.»

Seguidament, i abans d'entrar en el debat i discussió sobre el fons del Dictamen previ emès per la Comissió Informativa de dia 21 de gener de 2022 objecte del present assumpte, el regidor Michael L. Müller Flury (*Unides Podem*) formula una esmena al Dictamen consistent bàsicament a modificar el primer punt de l'Acord donant-li una nova redacció, amb el matís fet per part del regidor Miquel Àngel Sureda Massanet (*Junts Avançam*) d'incloure també, en el primer punt de l'Acord, a més del País Basc a la Comunitat Foral de Navarra:

ESMENA al Dictamen

Es proposa modificar:

«ACORDS

Primer. Instar al Govern de l'Estat a canviar la proposta de revisió del sistema de finançament i obrir la porta a estendre el sistema de concert econòmic a comunitats autònomes com les Illes Balears.»

Per la següent redacció:

«ACORDS

Primer. Instar al Govern de l'Estat a canviar la proposta de revisió del sistema de finançament i que incrementi l'autonomia fiscal de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, similar al concert existent a una CA com la del País Basc i la Comunitat Foral de Navarra.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 03:13:47 a 03:15:15).

Tot seguit se sotmet a votació l'esmena formulada de conformitat amb el que disposa l'article 91.3 de la LMRLIB i l'article 97.5 del ROF, amb el resultat següent: tretze (13) vots a favor dels membres dels grups municipals *Tots per Pollença*, *Unió Mollera Pollencina*, *El Pi – Proposta per les Illes Balears*, *Junts Avançam*, *Alternativa per Pollença* i *Unides Podem*; i tres (3) vots d'abstenció dels membres dels grups municipals *Partit Popular*, *Tots per Pollença* i *Unió Mollera Pollencina*, *acorden aprovar-la*.

Diligència.- Per fer constar que l'absència dels regidors Bianca M. Aguilar Ryan (*Unió Mollera Pollencina*) i José Luis Pons Cifre (*Tots per Pollença*), una vegada iniciat el debat i votació de l'esmena formulada, equival, a efectes de la votació corresponent, a l'abstenció (article 46.2 d) LRBRL; article 92 LMRLIB).



Diligència.- Per fer constar que, quan són les 22.19 hores, s'incorporen a la sessió la regidora Bianca M. Aguilar Ryan (Unió Mollera Pollencina) i el regidor José Luis Pons Cifre (tots per Pollença).

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 03:17:01 a 03:28:46).

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació la Moció que, amb l'esmena introduïda, n'esdevé el resultat següent: quinze (15) vots a favor dels membres dels grups municipals *Tots per Pollença*, *Unió Mollera Pollencina*, *El Pi – Proposta per les Illes Balears*, *Junts Avancem*, *Alternativa per Pollença* i *Unides Podem*; i un (1) vot d'abstenció del membre del grup municipal *Partit Popular*.

Atès el resultat de la votació, es declara aprovada la Moció precedent i els acords continguts en la mateixa que, amb l'esmena introduïda, n'esdevé del següent tenor literal:

(...)

«**Primer.** Instar al Govern de l'Estat a canviar la proposta de revisió del sistema de finançament i que incrementi l'autonomia fiscal de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, similar al concert existent a una CA com la del País Basc i la Comunitat Foral de Navarra.

Segon. Instar al Govern de l'Estat a garantir el principi d'ordinalitat en qualsevol modificació o revisió del sistema de finançament de les comunitats autònomes i a dotar-les de més capacitat normativa tributària.

Tercer. Instar al Govern de l'Estat a que a qualsevol modificació o revisió del sistema de finançament de les comunitats autònomes el pes de la insularitat s'ampliï, i es tenguin en compte la sobrepoblació, la població flotant i els índex de preu regionals. I que, en qualsevol clar, els criteris que s'estableixin siguin molt més objectius i transparents.

Quart. Instar al Govern de l'Estat a que a la futura revisió del sistema es tenguin en compte que hi ha comunitats autònomes com les Balears que acumulen una part important del seu deute com a conseqüència d'un infrafinançament històric que l'Estat hauria de condonar i, com a mínim, tenir en compte al sistema les despeses financeres generades per aquest deute.»

11.- Proposta / Mocions d'urgència

Tot seguit per part de la Batlia es demana si qualche grup polític desitja sotmetre a consideració del Ple qualche assumpte, de conformitat amb l'article 91.4 ROF.

No se'n presenta cap, de proposta / moció d'urgència.



B) PART DE CONTROL

1.- Informació de Batlia / 2.- Dació de compte de Resolucions de Batlia

D'acord amb el que disposa l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF) es dona compte de les resolucions adoptades i registrades des de dia 29 de novembre de 2021 fins dia 26 de gener de 2022, del número 2021/1260 fins el número 2022/0105 (ambdós inclosos) al Llibre de Decrets, al qual els regidors i les regidores hi tenen accés directe mitjançant el gestor documental, als efectes del control i fiscalització dels òrgans de govern.

3.- Precs i Preguntes

3.1.- Preguntes del grup municipal Unides Podem (RGE núm. 2022-E-RPLN-5 de dia 24 de gener de 2022) corresponents a la present sessió plenària ordinària

PREGUNTES

SERVEIS SOCIALS I RESIDÈNCIA

1. En quin estat es troba la proposta o els tràmits de modificació del Reglament regulador de prestacions de caràcter social de l'Ajuntament de Pollença? [dirigida a la Sra. Francisca Cerdà, delegada de l'Àrea de Serveis Socials]

R1.- Respon la regidora delegada de Serveis Socials, Sra. Cerdà, que el Reglament està igual, que, en aquests moments, vista la baixada que hi hagué d'usuaris, no consideren que sigui prioritari fer feina amb aquest Reglament, en canvi sí que creu que és molt més prioritari treure tots els contractes caducats, que són molts, com ara el Servei de Psicologia, el Servei d'Atenció Domiciliària, el de Teleassistència, etc., que com ha dit abans, no és que no sigui interessant modificar aquest Reglament però que, vist que aquesta pandèmia ha passat i que de quatre-cents usuaris s'ha passat a seixanta, al Port de Pollença, en aquests moments no és una prioritat modificar-lo.

EMSER 2002 SLU

2. Com es troba l'expedient d'encàrrec de gestió del servei de clavegueram a l'empresa Municipal d'EMSER 2002 SLU? [dirigida a la Sra. Francisca Cerdà, delegada especial del Servei de Coordinació entre l'Ajuntament i EMSER 2002 SLU]

R2.- Al respecte d'aquesta pregunta, comenta la Sra. Cerdà que aquest expedient s'està tramitant des dels serveis tècnics de l'Ajuntament, i que se sol·licitarà un informe econòmic extern, tal i com s'ha fet amb altres encomanes de gestió.

3. Quan s'iniciarà la recollida selectiva de residus estrictament orgànics? [dirigida a la Sra. Francisca Cerdà, delegada especial del Servei de Coordinació entre l'Ajuntament i EMSER 2002 SLU]

R3.- En el proper Consell d'Administració de l'empresa, explica la senyora Cerdà, està previst l'aprovació de l'inici dels plecs tècnics i administratius per al nou sistema de



recollida de residus a tot el municipi, ja que es tracte d'un contracte molt complex, d'un elevat import, més de tres milions d'euros, i que per això, entén que no s'ha de realitzar de manera precipitada. Quant a la recollida de la fracció orgànica en el municipi de Pollença, comenta la senyora Cerdà que serà la primera a posar-se en funcionament, una vegada s'hagin adjudicat cada un dels lots que componen el contracte anteriorment ressenyat.

4. Quan s'iniciarà la recollida a través de contenidors que recullen diversos residus alhora al Port de Pollença i que es retiren aprofitant el mateix viatge? I els contenidors de recollida de residus orgànics, quan s'instal·laran? [dirigida a la Sra. Francisca Cerdà, delegada especial del Servei de Coordinació entre l'Ajuntament i EMSER 2002 SLU]

R4.- Pel que fa a aquest sistema de recollida, respon la senyora Cerdà, no està previst que EMSER el dugui a terme, i que no sap d'on s'ha pogut obtenir aquesta informació errònia. Quant als contenidors de recollida de residus orgànics, comenta la senyora Cerdà que s'instal·laran al mateix temps que les altres fraccions.

5. No seria convenient que l'Ajuntament anunciés que els dies 25 de desembre i 1 de gener, no hi ha recollida de fems en compliment del que marca actualment el Conveni col·lectiu? Tots per Pollença, a l'oposició, criticava que els contenidors estiguessin plens per aquestes dates i, ara que governa, les imatges s'han repetit. [dirigida a la Sra. Francisca Cerdà, delegada especial del Servei de Coordinació entre l'Ajuntament i EMSER 2002 SLU]

R5.- Respon la regidora Cerdà que no és el que toca tenir els contenidors plens, que hi està totalment d'acord, que ara, a la pàgina web d'EMSER, s'informa d'aquesta situació cada any, -anteriorment es publicava al Punt Informatiu-, i que la recollida no s'ha realitzat mai en aquestes dates, des de l'any 2003, que, per tant, no és una circumstància nova, que el problema va ser puntual, en una sola ruta, la de Llenaire-Gotmar, ja que dia 25 va coincidir amb un dels dos dies de recollida setmanal d'aquella zona.

AJUNTAMENT DE POLLENÇA I TRANSPARÈNCIA

6. Ens pot explicar quines possibilitats tècnica i jurídicament viables existeixen de modificació del planejament per la parcel·la de Can Escarrinxo, en quant a usos que es podrien permetre? Teniu informes del TAE d'Urbanisme o de l'Arquitecta que ho avala? [dirigida al Sr. Bartomeu Cifre, batle]

R6.- Quant a la segona part de la pregunta, respon el batle-president que sí. En aquest mateix sentit, continua dient que és un sòl rústic i que aquí, la modificació que s'ha plantejat o que s'ha redactat, és un sistema general en sòl rústic, per tant, això és una figura que existeix perquè, com ha explicat abans, a les normes ja estava com un sistema general en sòl rústic, -les normes que estaven aprovades inicialment- però que, en el moment que l'anterior equip de Govern les va deixar caducar, ara ja no serien viables perquè ja hi ha hagut una altra normativa superposada, per tant això es faria via modificació puntual del planejament i, lògicament, és el que han dit els serveis tècnics municipals que s'ha de fer així.

I quant als usos d'aquest sistema general, demana el senyor Muller, responent-li al respecte el batle president que s'ha aplicat l'ús esportiu, cultural, un altre que és a nivell d'espectacles, que ho permet, i que després, a la proposta que s'ha fet, s'ha agafat un tros de can Escarrinxo per poder fer tot el punt d'aportació, del que és la parcel·la estricta de can Escarrinxo, perquè les altres tres que estan a fora, es pot fer via directe per la Llei



Covid, que va permetre la modificació, que inicialment era per a tots els àmbits i que després va passar únicament pels punts verds, arran de les negociacions que hi va haver dins el Govern.

7. En vista de la convalidació al Congrés del Reial decret llei 14/2021, de 6 de juliol, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública, a quantes places afecta dins el nostre Ajuntament? Quantes places hi ha previstes treure, aproximadament, a la OPO que s'ha de publicar abans de juny de 2022? [dirigida al Sr. Bartomeu Cifre, batle]

R7.- Quant a les places, el batle-president respon que encara no ho saben perquè s'ha de tenir clar, com ja va explicar, que no són persones, són places, són places que han pogut estar ocupades i que, a més, això afecta a personal laboral, personal funcionari i personal també de l'empresa municipal de serveis, que ara estan mirant a veure quantes places n'estaries afectades, -ja van tenir una reunió amb els empleats públics o Mesa d'Empleats Públics-, per després poder veure els processos que s'han de fer, això sí, veu inviable, o que pugui ser factible, el termini que s'ha donat amb l'aprovació del Reial decret a no ser que vengui una altra administració i que es facin processos unificats, o que es gestionàs des de l'EBAP o des d'un altre organisme públic, que si s'ha de fer des dels ajuntaments pot passar temps, ja que, en aquests moments, és molt complicat que puguin donar compliment a tots aquests procediments d'ocupació temporal amb els recursos que disposa l'Ajuntament a dia d'avui, a l'hora d'organitzar, perquè això no es fa a dit, s'ha de fer un concurs, s'han de fer unes proves, etc., que ja veuran com es farà.

Al respecte intervé la senyora Camponar per exposar que creu que està previst que es faci una Mesa entre Govern, Consell Insular i altres institucions, -no sap si la FELIB -, més que res per xerrar de totes aquestes qüestions.

En aquest mateix sentit, afegeix el batle-president que s'estan fent bastantes reunions també a través dels col·legis d'interventors i secretaris per donar claredat a tots els dubtes que han anat sortint, és a dir, que ningú començarà fins que no ho tinguin tot ben clar, que tant de bo els hi diguin clarament quines seran les directrius, que, com ha dit abans, hauran d'analitzar les places, -que creu que n'hi haurà bastantes -, però que dubta que molt es pugui fer amb el termini que se'ls hi ha concedit.

DIVERSOS

8. Quins avenços hi ha respecte del tràmit amb la Conselleria d'Educació perquè l'alumnat de Monti-sion que viu a la Cala Sant Vicenç pugui gaudir del transport públic escolar? [dirigida al Sr. Josep Marquet, delegat de l'Àrea d'Educació]

R8.- Li torna a dir el que sempre li diu, «no por mucho madrugar amanece más temprano», és a dir, «no por mucho preguntar», que la veritat és que la Conselleria d'Educació és com una paret, comenta el senyor Marquet, que ho intenten i rebota. Dit això continua dient que, com ja va explicar a l'anterior plenari, quan varen venir a firmar l'addenda del Conveni per a la creació de l'Escoleta, aprofitaren per parlar d'aquest tema amb la directora general, i d'aquí va sorgir una possible opció perquè hi pogués haver aquest transport, opció que se li va traslladar al president de l'APIMA del Col·legi, a qui no li va semblar bé perquè tampoc cobria tot l'alumnat. Posteriorment, abans de Nadal, explica el senyor Marquet que va tornar a parlar amb la directora general i que varen quedar que intentarien organitzar una reunió APIMA-Monti-sion i la Direcció General per a veure si entre ells es pot arribar a un acord, que el tema està ben clar, que Educació no vol crear un precedent amb l'Escola Concertada perquè aquests alumnes puguin utilitzar



els transport públic, perquè si l'escola concertada de Pollença l'utilitza, llavors els de la resta de Mallorca també ho podrien sol·licitar, i per això no volen crear aquest precedent. Amb tot, conclou el regidor delegat d'Educació, tal com ja els hi va traslladar la darrera vegada, que creu que s'hauria d'intentar -tal vegada amb els companys d'Unides Podem al Parlament-, traslladar aquesta pregunta al conseller o a la directora general perquè des d'aquí, des de l'Ajuntament, molt més no poden fer, i a veure si entre tots es pot fer pressió, que el tema és que s'havia de fer un Conveni i que aquest està aturat pels serveis jurídics de la Conselleria, traslladant-li sempre la mateixa resposta: «no volen crear precedents amb l'escola concertada».

9. En quin estat d'execució es troba el contracte amb l'IMEDEA pel diagnòstic de la Badia del Port de Pollença? Ens consta que s'han contractat 2 tècniques a mitja jornada, el que equivaldria a 3 mesos a jornada completa (el contracte és de 6 mesos). És suficient per desenvolupar totes les tasques encomanades? Teniu constància a què es dedica cada € que ha pagat l'Ajuntament, tenint en compte que el percentatge dedicat a salaris sembla ser reduït? [dirigida a la Sra. Maria Buades, delegada de l'Àrea de Medi Ambient]

R9.- Aquest Servei, explica la regidora delegada de Medi Ambient, senyora Buades, va ser licitat, mitjançant el corresponent procés de licitació, el passat 23 de setembre. En el plec tècnic, continua amb l'explicació la regidora, ja es recullen les tasques que s'han de dur a terme durant la durada del contracte, que és de sis mesos, però que en aquest, no es requereix el número mínim de persones que n'han de formar part, tret que la Direcció del Projecte ha de complir amb deu anys d'experiència com a responsable, i que la resta de persones que integrin l'equip han de tenir el títol de doctorat, que aquí hi ha set doctors i doctores, que seran els encarregats de fer aquest estudi, i que aquestes dues persones, que han estat contractades a temps parcial, és per començar la primera fase, que és la de recollida de dades, de treball de camp. En aquest sentit, comenta que ja han acabat la part d'entrevistes amb tots els actors involucrats com puguin ser associacions, etc., -no sap si ja han acabat les reunions amb els regidors, i sinó s'hi posaran en contacte per fer-ho-, s'estan reunint amb els tècnics, i amb l'enginyer municipal hi tenen contacte constant tant per correu electrònic com presencial com per telèfon.

Quant a la segona part de la pregunta, si sap els doblers que paguen, respon la senyora Buades que sí, que s'està controlant tot el que és el Contracte per part del tècnic de Medi Ambient, que és qui en fa el seguiment juntament amb l'enginyer municipal, i el que fa l'equip, ja que cada una d'aquestes persones tenen una tasca assignada: un és el coordinador d'ecofisiologia del plàncton, l'altre és el responsable de la microbiologia marina, el responsable d'hidrogeologia, el d'ecologia i restauració de praderes d'angiospermes marines, el d'ecologia de peixos i pescaries, ecologia marina i dinàmica de corrents, etc.

10. Quan es té previst aprovar inicialment els pressupostos per l'exercici 2022? [dirigida al Sr. David Alonso, delegat de l'Àrea d'Hisenda]

R10.- Respon el regidor delegat d'Hisenda i Contractació, senyor Alonso, que la intenció era poder fer la primera reunió, amb els portaveus de l'oposició, la setmana de Sant Antoni però que no ha estat possible per temes sanitaris, que possiblement ja es pugui fer en els propers dies, i que després ja es faran els consells d'àrees pertinents, que si és possible i tot els hi quadra, l'ideal seria poder fer-ho a finals del mes de febrer, però que, com ha dit abans, tot ha de quadrar.



Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 03:29:07 a 03:44:03).

3.2.- Precs i preguntes del grup municipal *Alternativa per Pollença* (RGE núm. 2022-E-RPLN-6 i 2022-E-RPLN-7 ambdós de dia 24 de gener de 2022) corresponents a la present sessió plenària ordinària

PRECS

1.- La rampa per barques de Cala Molins s'ha acabat d'espensar. Ara només la poden emprar amb un tractor o cotxes molt potents i així i tot és molt perillós. Pel que tenim entès és un punt d'accés per salvament marítim a la mar «catalogat» perquè és l'únic que hi ha entre Sa Calobra i el Moll.

La gestió és de l'hotel, però potser l'ajuntament podria fer-hi alguna gestió per poder arreglar aquesta situació i que la rampa es pugui tornar a emprar amb seguretat.

Per tant pregam que se facin les gestions necessàries perquè la rampa de Cala Molins (punt de salvament marítim) pugui ser reparada.

2.- Demanam que es revisi quin criteri o protocol se segueix a l'hora de posar rampes o rebaixar voravies per facilitar l'accés a portasses, ja que segons quins desnivells de biaix dificulten el trànsit als vianants per damunt les voravies en condicions de seguretat, sobre tot en el cas de persones amb dificultats de mobilitat.

PREGUNTES

1.- A què es deu la falta de diligència d'aquest equip de govern respecte la revocació de la llicència de l'aparcament de Formentor? Els sembla normal permetre l'enriquiment privat d'una empresa a costa d'un bé públic? Quin calendari tenen previst per fer efectiva la revocació de la llicència?

R1.- Això de falta de diligència, respon el batle-president, és una afirmació que no comparteix, que hi ha un acord de la revisió d'aquesta llicència, que hi ha un procediment, que es va demanar, -perquè tampoc tenen tècnics suficients -, que es fes un informe del procediment a seguir per a la revocació de la llicència, que primerament s'ha de donar audiència a l'interessat. Quant a l'enriquiment, explica el batle-president, que primer han de dirimir si hi ha hagut un enriquiment injust o no, que això ho diu vostè, referint-se a la portaveu del grup municipal d'Alternativa per Pollença, però que ho han de dir els tècnics amb l'informe que hi hagi, i que a dia d'avui l'altre aparcament ja té demanada la llicència d'activitats per part de l'Hotel, el que li ha quedat, -no sap si són setanta i escacs de places-, i que ja el pot explotar, pel que fa a l'altra, com ha dit abans, hi ha uns tràmits d'audiència a l'interessat que no es poden obviar i que s'ha de seguir el procediment de manera molt estricta perquè després no es pugui impugnar per una falta diligència amb el procediment.

2.- Poden informar de manera desglossada de quina quantitat d'ajudes per necessitats urgents (per lloguer o subministraments) i per quin import s'han



concedit des de novembre fins a dia d'avui?

R2.- Explica la senyora Cerdà que, pel que fa a les ajudes, des del mes de novembre fins a dia d'avui, per lloguer s'han donat uns tres mil i escacs d'euros, per a beques de formació, uns quatre-cents euros, ajudes escoleta i menjador, uns mil euros, pagament d'allotjament alternatiu, uns cinc-cents euros, menjador centre d'educació especial, uns set-cents euros, i per a manutenció, casos excepcionals o medicació, i aliments, uns mil dos-cents euros.

3.- Quantes famílies són beneficiàries de l'ajuda alimentària a hores d'ara?

R3.- Al mes gener, respon la regidora delegada de Serveis Socials, han rebut aliments seixanta-nou famílies al Port de Pollença, i vint-i-sis famílies a Pollença.

4.- Poden explicar en quin punt es troba la compra de can Escarrinxo, que té informes en contra de secretaria i intervenció, i explicar clarament què permet i què no la normativa (construccions, etc) al solar de can Escarrinxo?

5.- No es plantegen una possible expropiació després del que informi la Conselleria de Medi Ambient respecte a la futura àrea d'aportació que es vol instal·lar a l'entrada del la finca de can Escarrinxo?

R4.- i R5.- Amb relació a ambdues preguntes, tot i que ja ho ha explicat abans, el batle-president vol fer un incís en el sentit que simplement les edificacions es fan en el moment que s'ordena, en el moment que es fa el planejament se li dona una edificabilitat, que és la que s'hauria d'aprovar, ho diu perquè fa referència a les construccions. Quant a la pregunta núm. 5, comenta el batle-president que ja ha explicat que no es pot perquè si no està en el planejament no es pot expropiar, en aquest cas, una parcel·la d'aquestes característiques.

6.- Quina idea tenen respecte la participació ciutadana que haurà de preveure l'estudi de mobilitat que s'ha adjudicat?

R6.- Explica la senyora Buades que l'Estudi de Mobilitat del municipi consta de cinc fases i que la tercera fase és la de participació ciutadana, que consistirà en la recopilació de dades a través d'enquestes, bé presencials o telemàtiques, per tal de disposar de les dades, i que això ho durà a terme l'empresa que desenvoluparà el Pla.

7.- En quin punt es troba l'adquisició dels habitatges per destinar a habitatges d'emergència temporal a què es varen comprometre?

R7.- Respon el batle-president que tenen mirat un immoble, en aquest cas, al Port de Pollença, un edifici que volen compensar a canvi d'un Conveni urbanístic que han de subscriure per un tema de legalitzacions de places, etc. El problema, comenta el batle-president és que encara no tenen l'autorització de Recursos Hídrics per poder tirar endavant aquestes obres i que, des de fa més de set mesos, l'expedient està allà, que fins que no tinguin l'autorització de Recursos Hídrics no es pot subscriure el Conveni i compensar, en lloc de doblers amb un edifici, que és el que varen estar mirant per poder tenir dos pisos i una portassa.

8.- Per què el delegat de l'Àrea de Serveis de l'Ajuntament de Pollença, Andrés Nevado, va dir que el monòlit homenatge als republicans del camí de la talaia d'Albercuix s'havia retirat i s'estava reconstruint quan realment la part principal del



monòlit amb la placa que ha aparegut ni es va cercar ni es va recollir?

R8.- El senyor Nevado respon que ja va explicar les actuacions que s'havien fet, que un vehicle va colpejar el monòlit i que com a conseqüència es va fer malbé, que llavors personal de l'Àrea de Serveis va retirar les restes que hi havia i les portaren a la nau per veure si es podia reconstruir, optant finalment per tornar-lo a fer. Posteriorment, continua amb l'explicació el senyor Nevado, els hi va arribar una fotografia de la placa, que van pujar a recollir-la i que ara l'estant netejant per col·locar-la novament. Amb tot conclou que el monòlit es va rompre perquè no estava ubicat a un lloc adequat, que ara s'està parlant per poder reubicar-ho a un lloc on no torni a ser colpejat i es torni a rompre.

Al respecte d'això intervé el batle-president per afegir que estan pendents de l'autorització, en aquest cas, de Medi Ambient, per moure el monòlit de lloc, -perquè allà on està és un lloc delicat, hi ha molts de cotxes-, i posar-lo allà on hi havia l'antic quiosc, que ara és un espai buit, un espai mort, també han sol·licitat poder-hi posar dos bancs i uns banys, i posar el monòlit allà tot i que és veritat que no està ben bé al començament del camí, que la propietat també els hi ha donat permís i que ara, com ha dit abans, falta l'autorització de la Conselleria de Medi Ambient Espai de Natura per poder posar aquests dos bancs i el monòlit.

Intervé novament el senyor Nevado per explicar que quan varen anar a recollir les restes del monòlit no varen veure la placa perquè hi havia molta brossa, i que la varen trobar perquè havien desbrossat tota aquella zona, per això des d'un primer moment no se'n varen emportar la placa.

9.- No pensen que 10 dies són pocs dies per redactar el projecte de reforma del Capitol?

R9.- Per redactar, sí, respon el batle-president, que no sap si la pregunta fa referència a presentar les ofertes de les propostes o per redactar-lo, que per redactar-lo no són pocs, és impossible, però que per presentar unes piques, una proposta per a la redacció, és un temps prudencial.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 03:44:04 a 03:56:17).

3.3.- Preguntes del grup municipal *Junts Avançam* (RGE núm. 2022-E-RPLN-8 de dia 24 de gener de 2022) corresponent a la present sessió plenària ordinària

PREGUNTES

1. El passat dia 14 de gener, el conseller de mobilitat del Consell de Mallorca, Sr Ivan Sevillano es va reunir amb l'Ajuntament, concretament amb el batle i «amb la resta de membres del Consistori», segons s'afirma a un post del Facebook de l'Ajuntament. A pesar del que es diu, no es va convidar als membres de Junts Avançam del nostre Consistori. Perquè no se'ns va convidar? Perquè es diu això a la publicació municipal?

R1.- Explica el batle-president que el conseller de Mobilitat va concertar una cita/reunió

amb ell, com a batle, i en aquesta també hi acudiren alguns dels regidors afectats com el de la Cala Sant Vicent i la regidora delegada de Policia Local, lògicament prèviament a l'acte polític que feren a Can Llobera i que allà sí que hi estaven convidats, que si és això, és una error en la transcripció de *Facebook* i demana disculpes, perquè era una reunió de feina, no era una reunió de la Corporació.

2.- Arran del requeriment de l'IMAS de dia 1 de desembre del 2022 (núm, registre de sortida 22433/2021, en relació amb la Residència, ja s'han esmenat les peticions d'informació per al compliment de les ràtios? Ja compleixen les ràtios que pertoqueu?

R2.- Respon la regidora delegada de Serveis Socials, senyora Cerdà, que sempre s'han complit les ràtios, és a dir, la residència té 1,2 empleats per cada usuari i el que demanava l'IMAS, que per això s'ha hagut de posar una empleada més, consideren que al vespre e hi ha d'haver dues auxiliars en lloc d'una per prudència, perquè si una auxiliar el vespre no es trobàs bé, quedarien desatesos els residents, però que les ràtios s'han complit sempre.

3.- Esmenaran les deficiències detectades a la Residència (fisioterapeuta i direcció), ja que d'acord amb el decret 86/2010 de 25 de juny, ha de comptar amb un director amb titulació universitària.

R3.- Quant al fisioterapeuta, respon la senyora Cerdà que estan mirant de trobar-ne un però que és molt complicat perquè la Residència, pels usuaris que tenen, no és necessari disposar d'un fisioterapeuta a jornada completa, i que un fisioterapeuta dues o tres hores, dos pics a la setmana, és molt mal de fer trobar-ne un. Pel que fa al tema de la Direcció comenta la senyora Cerdà que el batle-president ja va signar la proposta.

Al respecte d'això intervé el batle-president per comunicar que ja van firmar l'ofici de publicació, tot i que és veritat que creu que la plaça de director serà mala de cobrir per la falta de continuïtat, si es compleixen les propostes o els acords que tenen amb l'IMAS.

4.- Des de l'entrada de nou Govern Municipal ha minvat substancialment la informació sobre els plens tant a la web municipal com al perfil Facebook municipal. Ja no avançaran la documentació dels plens per aquests mitjans?

R4.- En primer lloc comenta la senyora Buades que no sap a què es refereix *amb la documentació dels plens i que hagi minvat substancialment la informació*, ja que la informació és exactament la mateixa, que, com sempre s'ha fet, es passa l'ordre del dia del plenari, és a dir, l'edicte de la convocatòria del plenari, a la premsa local, al diaris de major tirada, -els que han estat sempre-, a la ràdio, es fa l'enllaç al web municipal i s'informa a través de les xarxes, tant a *Instagram* com a *Facebook*.

Al respecte d'això intervé el senyor March per fer l'incís que només es passa l'ordre del dia, no la documentació, responent-li la senyora Buades que la documentació la penjava l'anterior equip de govern però que aquí no es penjarà cap documentació si abans no s'ha aprovat, que, per tant, una vegada que l'acta del Ple s'aprova aquesta es penja, que també tenen tota la informació a través de la Ràdio i sinó presencialment a l'Ajuntament poden venir.

5.- Que pensen fer per reduir el nombre de factures de caràcter extrajudicial, a la vista de l'elevat nombre d'aquestes?

R5.- Abans de tot el batle-president demana si es refereix a extrajudicial o és un error i volia dir amb objecció, extrajudicial li aclareix el senyor March, responent-li al respecte el



batle-president que sent així d'extrajudicials n'hi poques

Intervé el senyor March per exposar que l'any passat tres-cents mil euros d'extrajudicials, això hipoteca els pressuposts...., cosa que li replica el batle-president que no, que l'han quadrat bé el pressupost, que varen haver de fer una modificació de crèdit, amb l'oposició de Junts Avançam, i amb aquesta modificació, que permet la Llei, en aquests moments i enguany també, es quadraran els pressuposts amb el superàvit que tenen.

6.- Per quin motiu no s'ha abonat el complement de carrera professional del 2021? Pensa l'equip de govern abonar-lo? Quan? I el del 2022, serà de forma mensual, tal com tocaria?

R6.- Explica el batle-president que primer s'han de resoldre els expedients, que la setmana passada es varen reunir i es varen resoldre les al·legacions que el personal havia presentat, que s'ha firmat l'acta i que ara, en aquests moments, ha de passar a fiscalització, que quan estigui fiscalitzat es pagarà. Quant a l'altra convocatòria, continua l'explicació el batle-president, estant analitzant una proposta de modificació de l'Acord perquè és un acord molt complicat a l'hora de materialitzar-lo a efectes pràctics, sobretot per temes de justificacions, de formacions, etc., perquè sigui prorratejat mensualment, però que hi estan fent feina.

7.- Ens poden informar de l'estat actual de les contractacions externes Escola Viva, Servei de Psicologia, Servei d'Atenció Domiciliària, Servei de Teleassistència i Educadores (Medi Obert), ja que fa temps que aquests serveis estan caducats.

R7.- Sí, respon la regidora delegada de Serveis Socials, que ja ho ha dit abans, que és veritat que no hi haurien d'estar, de caducats, perquè a tots els hi agradaria fer feina sense contractes caducats però que tampoc és una situació que vengui d'aquesta legislatura, que a l'anterior legislatura també estaven tots caducats menys el d'Escola Viva, que caduca al mes de març, i que aquest ja està pràcticament, o manca molt poc per tenir-lo enllestit, i que la resta s'hi posaran un per un, que es farà el que es pugui.

8.- Fan comptes complir la moció aprovada el mes de juny del 2020, en el sentit de penjar tota la documentació al web municipal dels expedients que s'exposen públicament. La major part d'expedients d'aquestes característiques, ja s'ha incomplert.

R8.- Respon la regidora delegada d'Administració Electrònica i Comunicacions, senyora Buades, que no sap si fou el mateix grup polític que li va fer aquesta mateixa pregunta en un anterior plenari, i que li contestarà exactament el mateix que li va respondre l'altra vegada: tots els expedients que van amb exposició pública estan publicats o exposats a plana web, tots.

En aquest sentit intervé el senyor March i exposa que, cas d'un expedient de modificació de crèdit, per l'exemple, es posa a informació pública però no es publica la documentació, cosa que li replica el batle-president que està igual que a l'anterior legislatura, que si no ho recorda malament va demanar un munt de vegades les modificacions de crèdits i no es varen publicar, que el corregeixi l'interventor si això no és així, responent-li el senyor March que efectivament però que com que varen aprovar una Moció que ho deia

Finalment intervé la senyora Buades per concloure amb aquest dient que recordarà a les àrees que es pengi tota la documentació que s'hagi d'exposar i que també farà extensible aquest recordatori a l'Àrea d'Hisenda.



9.- Ja han decidit com es durà a terme la direcció artística de la propera edició del festival de Música? Quan ho decidiran, ja que tant el 2020 com el 2021 una persona cobra per fer de director sense nomenament i sense passar ni per Junta de Govern ni per Ple.

R9.- Matisa el batle-president que realment no és director sinó més bé assessor artístic i administratiu de tot el que és el Festival, que no és una Direcció com la d'abans, a l'anterior legislatura, sinó que és un altre funcionament que han establert i que, de moment, està funcionant bastant bé, que miraran si fan, per un any o per dos, una modificació de l'Acord que tenien però que creu que és una fórmula que ha funcionat bastant bé a nivell de funcionament del Festival.

10.- Quan convocaran als grups municipals per informar sobre el projecte de Pressupost del 2022? O tornaran incomplir les seves promeses?

R10.- Com ja ha explicat abans, respon el regidor delegat d'Hisenda i Contractació, senyor Alonso, que convocaran als portaveus i els hi presentaran el Projecte de pressuposts.

11.- Fan comptes convocar junta de portaveus per valorar les restriccions d'accés a Formentor, fer-ne balanç i per fer suggeriments per a l'any que ve?

R11.- Que per fer suggeriments per a l'any que ve primer han de fer el balanç d'enguany, respon la regidora delegada de Policia Local, senyora Buades, i que la Junta de Portaveus ja varen dir que no la convocarien, ja els hi ho va comentar, no recorda bé el dia, però fou després d'una reunió on hi eren presents tots els grups polítics, que ja va passar la proposta, que era la de la restricció màxima de passar-la fins a les 22.30 hores, restricció que avui s'ha publicat al BOE perquè Trànsit ho publica la darrera setmana, però que després d'això ja no l'han tornada a convocar per a cap altra reunió, que quan la convoquin i tinguin resposta de totes les qüestions sorgides al respecte, se'ls informará de tot el que s'ha parlat a la reunió.

12.- A principis de novembre del 2021 l'Ajuntament va incoar expedient, quan els tres grups de l'oposició varen presentar una moció conjunta, a fi de revocar la llicència d'activitat de l'aparcament de Formentor. Des d'ençà han passat dos mesos i mig. Ja han resolt l'expedient? Ja han revocat la llicència?

R12.- Respon el batle-president que ja ho ha explicat abans, a la pregunta que ha fet el grup municipal d'Alternativa per Pollença, que es va passar a la responsable d'Activitats i també a l'assessor extern de l'Ajuntament, quant al procediment no sap si ja s'ha donat l'audiència o no, i que encara no s'ha resolt, en definitiva que, de moment, encara està en tramitació.

13.- Al ple de finals de novembre del 2021, es va acordar que en el termini d'un mes, l'Ajuntament encarregaria un informe sobre la possible existència d'ingressos indeguts per part de l'antiga empresa propietària a causa de l'aprofitament de la zona verda de l'alzinar com a aparcament de vehicles.

R13.- La pregunta d'aquesta anunciat, comenta el senyor March, és si ja s'ha encarregat l'informe, cosa que li respon el batle-president que sí, que ja s'ha encarregat.

14.- Sabia el regidor de festes que el dia de Sant Antoni se duria un pi fins a la Plaça Vella? Quina valoració en fa d'aquest fet?

R14.- Abans de tot comenta el regidor de Festes de Pollença que li sembla una pregunta



una mica impertinent, de falta de respecte vers la seva persona, com a regidor i responsable que n'és. Dit això, respon el senyor Pons, que el que varen fer va ser un nyap i que evidentment no ho sabia. Quant a la valoració que en fa del fet, considera que és una mica trist, penós i una falta de respectes per a tots els pollencins i pollencines i espera que no torni a passar.

Al respecte intervé la regidora delegada de Policia Local, senyora Buades, qui vol afegir que es varen assabentar que el Pi arribava a Pollença a través de les xarxes socials, i que tan aviat com ho va saber es va posar en contacte amb la policia, que hi va acudir, que tant el batle, com el regidor de Festes com ella mateixa, així com altres regidors que s'hi van afegir, estaven en contacte i que en tot moment va estar controlat, però que cap dels membres de l'Equip de Govern sabia res que el Pi venia, cosa que també ratifica el batle-president.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 03:56:19 a 04:13:05).

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



AJUNTAMENT PLE / Sessió ordinària núm. PL/2022/1

Índex del document d'enregistrament àudio de la sessió celebrada dia 26 de gener de 2022

Enllaç: <https://www.dropbox.com/s/2p9gjqabx0eg251/22-01-26-ple%20gener.mp3?dl=0>

Ordre del dia	Situació de minutatge
A) PART RESOLUTIVA	
1.- Aprovació de les actes de les sessions anteriors	De: 00:00:45 A: 00:00:56
2.- Expedient 56/2022. Dictamen per a l'aprovació provisional, si procedeix, de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana	De: 00:00:57 A: 00:16:01
3.- Expedient 105/2022. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 1-2022	De: 00:16:02 A: 00:24:02
4.- Expedient 270/2022. Proposta per a la modificació del punt tercer de l'Acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada dia 30 de novembre de 2017 d'aprovació definitiva de la cessió gratuïta del bé immoble patrimonial, situat en el carrer Cecili Metel, 69 de Pollença, a favor del Servei de Salut de les Illes Balears (IbSalut) per a la construcció d'un nou centre de salut en el municipi, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia	De: 00:24:11 A: 00:55:03
5.- Expedient 289/2022. Proposta per a l'aprovació inicial, si procedeix, de l'expedient de modificació de crèdits núm. 3/2022, sota la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb romanent de Tresoreria per a despeses generals, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia	De: 00:55:05 A: 01:08:58
6.- Expedient 170/2022. Dació de compte de les resolucions de Batlia contràries a les objeccions formulades de conformitat amb el que disposa l'article 218 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL), en redacció donada per l'article 2 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local (LRSAL) i principals anomalies d'ingressos any 2021	De: 01:09:03 A: 01:42:46



7.- Expedient 175/2022. Moció presentada pel grup municipal <i>Unides Podem</i> per a la cessió de superfícies al Govern de la CAIB i altres mesures de foment de l'autoconsum amb energia verda	De: 01:42:49 A: 02:02:26
8.- Expedient 177/2022. Moció presentada pel grup municipal <i>Unides Podem</i> per un projecte de senyalització i condicionament del camí de Siller a la Cala Sant Vicenç (camí 135 i 148 del Catàleg de Camins del terme municipal de Pollença)	De: 02:02:32 A: 02:14:00
9.- Expedient 178/2022. Moció conjunta presentada pels grups municipals <i>Junts Avançam</i> , <i>Alternativa per Pollença</i> i <i>Unides Podem</i> per a l'aprofitament de la subvenció per a la creació d'una escoleta pública d'educació infantil de 0-3 anys al nucli de població de Pollença	De: 02:14:05 A: 03:08:05
10.- Expedient 179/2022. Moció presentada pel grup municipal El Pi - Proposta per les Illes Balears per un sistema de finançament just per les Illes Balears	De: 03:08:06 A: 03:29:01
11.- Propostes / Mocions d'Urgència	De: --:--:-- A: --:--:--
B) PART DE CONTROL	
3.- Precs i Preguntes:	De: 03:29:02 A: --:--:--
3.1.- Preguntes del grup municipal Unides Podem (RGE núm. 2022-E-RPLN-5 de dia 24 de gener de 2022) corresponents a la present sessió plenària ordinària	De: 03:29:07 A: 03:44:03
3.2.- Precs i preguntes del grup municipal Alternativa per Pollença (RGE núm. 2022-E-RPLN-6 i núm. 2022-E-RPLN-7 de dia 24 de gener de 2022) corresponents a la present sessió plenària ordinària	De: 03:44:04 A: 03:56:17
3.3.- Preguntes del grup municipal Junts Avançam (RGE núm. 2022-E-RPLN-8 de dia 24 de gener de 2022) corresponents a la present sessió plenària ordinària	De: 03:56:19 A: 04:13:05

