

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PL/2021/15	Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter de la sessió	Extraordinària i urgent Motiu: «tractament d'assumptes que no es poden demorar fins a la celebració de la propera sessió plenària ordinària»
Tipus de convocatòria	Primera
Data	17 de desembre de 2021
Durada	Des de les 8.34 hores fins a les 9.28 hores
Lloc	Sala de Plens
Presidida per	Bartomeu Cifre Ochogavia
Secretària	Francisca M. Adrover Cànaves

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Càrrec	Nom i Cognoms	Assisteix
Batle-President	Bartomeu Cifre Ochogavia	SÍ
Regidora	Francisca Cerdà Nadal	SÍ
Regidora	Maria P. Buades Cifre	SÍ
Regidor	Mateu Soler Estrany	SÍ
Regidor	Miquel Llobeta Vives	SÍ
Regidor	José Luis Pons Cifre	SÍ
Regidor	Andrés Nevado Rodríguez	SÍ
Regidora	Bianca Maria Aguilar Ryan	SÍ
Regidor	David Alonso García	NO
Regidor	Josep Marquet Cerdà	SÍ
Regidor	Miquel Àngel March Cerdà	NO



ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Regidor	Antoni Cànaves Capllonch	SÍ
Regidor	Miquel Àngel Sureda Massanet	SÍ
Regidora	Joana Aina Campomar Orell	NO
Regidora	Magdalena Seguí Cerdà	SÍ
Regidora	Antonina Amer Cifre	SÍ
Regidor	Michael L. Muller Flury	SÍ
No assisteixen:		
Regidora Joana Aina Campomar Orell		
Regidor Miquel Àngel March Cerdà		
Regidor David Alonso García		

Secretària	Francisca M. Adrover Cànaves	SÍ
Interventor	Alberto Valicourt Genzor	SÍ

Tot seguit el batle-president, i una vegada verificat per la secretària que hi ha el quòrum legalment exigut per l'article 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROF) per a la constitució vàlida de l'òrgan, declara oberta la sessió.

1.- Ratificació de la urgència de la sessió

Favorable

Tipus de votació: ordinària

A favor: 9 En contra: 3 Abstencions: 2 Absents: 0

De conformitat amb l'establert a l'article 81.4 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB) i a l'article 46.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, el batle-president justifica la urgència de la sessió la qual ve motivada, fonamentalment pel dispost a l'article 2 Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears que suspèn la tramitació del planejament de desenvolupament, instruments de gestió i autoritzacions i llicències urbanístiques fins el 31 de desembre de 2022.

Tot i així, mentre el consell insular competent no hagi assumit la potestat d'ordenació de forma efectiva, l'Ajuntament conserva la potestat d'alteració del planejament.

Efectuada la votació, els reunits, per **MAJORIA** (nou (9) vots a favor dels membres dels grups municipals *Tots per Pollença*, *Unió Mollera Pollencina* i *El Pi – Proposta per les Illes*



Balears; tres (3) vots en contra dels membres del grup municipal *Junts Avançam*; i dos (2) vots d'abstenció dels membres dels grups municipals *Alternativa per Pollença* i *Unides Podem*) –assolint el quòrum legal de majoria absoluta que es requereix conforme l'article 81.4 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB)-, acorden ratificar la urgència de la sessió.

2.- Expedient 5300/2021. Aprovació inicial, si procedeix, de la modificació de la Unitat d'Actuació (UNAC)-15 prolongació dels carrers Rull i Reina Maria Cristina del PGOU local, per a la seva adaptació a les determinacions vigents en matèria de cessions de l'aprofitament mitjà i de reserva de sòl per a habitatges de protecció oficial

Favorable

Tipus de votació: unanimitat

Seguidament se sotmet al Ple la consideració de la Proposta formulada que textualment diu:

«PROPOSTA DE BATLIA

Vista la sol·licitud de la modificació de planejament relativa a la *Unitat d'Actuació (UNAC)-15 prolongació dels carrers Reina Maria Cristina i carrer Rull* del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) local per a la seva adaptació a les determinacions vigents en matèria de cessions de l'aprofitament mig i de reserva de sòl per a habitatges de protecció oficial, formulada mitjançant escrit RGE de data 11.11.2021 (núm. 7500), completació i millora RGE de 16.11.2021 (núm. 7666), per part de les Sres. M. Magdalena Ochogavía Seguí i M. José Ochogavía Tomàs, en la representació que ostenten de la totalitat dels propietaris integrants de la UNAC-15 del PGOU, com tal acrediten en virtut de poder notarial conferit al seu favor en data 05.08.2020 (núm. 1416 del protocol general de la notària de Palma Sra. Blanca González), sobre la base de la documentació tècnica acompanyada a l'efecte (elaborada en data 16.11.2021 per sengles tècnics arquitectes i tècnic enginyer de camins competents, integrants de la mercantil «*Urbanisme i Enginyeria Gurrera i associats, s.l.p*»-URBEG-) i composta concretament de *memòria informativa i justificativa, plànols d'informació i ordenació -amb nova fitxa urbanística-, informe de sostenibilitat i viabilitat econòmica, estudi de mobilitat i informe ambiental* (aquest darrer subscrit en data 15.11.2021 per part de tècnica geògrafa competent, Sra. M. Pilar Ramírez, integrant de la consultora «*Site 5, Consultoria de Gestión-s.l.*»).

Considerant l'informe tècnic emès en data 18.11.2021 per l'arquitecta municipal als efectes de validar la documentació tècnica aportada, posant de manifest que dita documentació presentada s'ajusta a l'exigida per la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per si fos considerat oportú impulsar la tramitació d'ofici per part de l'òrgan municipal competent, i tot fent concís resum en què consisteix la modificació instada pel que fa a la causa i abast de la mateixa, de la forma literal següent:

«.../... La documentació presentada preveu una modificació puntual de planejament que ve motivada per l'adaptació de l'àmbit de la UNAC-15 a les determinacions de la legislació vigent en matèria de cessions de l'aprofitament mig i de reserva de sòl per a habitatges de protecció oficial. A més, es planteja una adaptació de les previsions del PGOU a la realitat física existent mitjançant plànol topogràfic de l'àmbit i generació d'una fitxa detallada de la



unitat d'actuació.

El desenvolupament de l'UNAC-15 té com a objectiu completar la trama urbana existent finalitzant la prolongació dels carrers Reina Maria Cristina i carrer Rull, que actualment acaben en 'cul de sac', i dotant d'interconnexió nord-sud entre els carrers Sor Flor Ricomana i Cecili Metel.

Consta acord d'aprovació definitiva del projecte d'estatuts i bases d'actuació de la junta de compensació publicat en el BOIB núm. 40 de 19/03/2009 i posteriors tràmits per obtenir el 100% de la propietat dels terrenys (formalització compravenda dels terrenys en data 4/03/2020). No obstant això, aquesta tramitació es troba suspesa per l'aplicació de l'art. 2 del DL 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears.

Aquest article faculta als consells insulars a assumir les potestats d'ordenació dels sòls urbans no consolidats per la urbanització que reuneixen els requisits de l'article. Paral·lelament, el DL suspèn la tramitació del planejament de desenvolupament, instruments de gestió i autoritzacions i llicències urbanístiques fins el 31 de desembre de 2022.

Tot i així, mentre el consell insular competent no hagi assumit la potestat d'ordenació de forma efectiva, l'ajuntament conserva la potestat d'alteració del planejament (...).

Vist l'informe d'intervenció emès en data 13.12.2021, concloent la viabilitat econòmica de la modificació pretesa, i vist així mateix el corresponent informe jurídic i de procediment – amb expressa nota de conformitat de la Secretària-, tot assenyalant aquest darrer la legislació aplicable i constatant respecte a la sol·licitud de modificació de PGOU pretesa que- literalment- «.../... l'alteració de l'ordenació urbanística correspon a l'Administració i no als particulars. Ara bé, l'administració urbanística disposa d'àmplia i profunda discrecionalitat en l'elecció del model de desenvolupament territorial i configuració del planejament general (per totes, STS de data 09.09.1997) i, dins aquest marc, s'admet la coincidència entre els interessos públics implícits en el planejament i el interès dels particulars que incideixi sobre el territori, amb la imprescindible motivació i justificació pel que fa a la conjunció envers el interès comú (...).

Atès, finalment, el que disposa l'article 54 de la Llei d'urbanisme de les Illes Balears pel que fa a la competència per a l'aprovació de la modificació de planejament objecte de la present proposta, a aquest efecte, per remissió de l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB), l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), el Ple de la Corporació és l'òrgan competent, exigint-se el quòrum de majoria absoluta perquè prosperi la proposta (art. 47.2.11) LRBRL.

Aquesta Batlia, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent **ACORD**:

Primer. Aprovar inicialment la modificació de la *Unitat d'Actuació (UNAC)-15 Prolongació dels Carrers Rull i Reina Maria Cristina* del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) local, per a la seva adaptació a les determinacions vigents en matèria de cessions de l'aprofitament mig i de reserva de sòl per a habitatges de protecció oficial, reproduïda en la documentació tècnica elaborada a l'efecte en data 16.11.2021 per sengles tècnics arquitectes i tècnic enginyer de camins competents, integrants de la mercantil «Urbanisme



i Enginyeria Gurrera i associats, s.l.p»- URBEG-) i composta concretament de memòria informativa i justificativa, plànols d'informació i ordenació -amb nova fitxa urbanística-, informe de sostenibilitat i viabilitat econòmica, estudi de mobilitat i informe ambiental (aquest darrer subscript en data 15.11.2021 per part de tècnica geògrafa competent, Sra. M. Pilar Ramírez, integrant de la consultora «Site 5, Consultoria de Gestió-s.l.»), el conjunt de tot plegat íntegra i degudament validat pels serveis municipals després de ser contrastats amb les normes i Plans d'aplicació i amb l'interès públic.

Segon. Sotmetre a informació pública l'expedient administratiu de referència, al costat de tota la documentació descriptiva, gràfica i mediambiental esmentada en l'ordinal anterior i resum executiu, per termini de quaranta-cinc dies (45), en el BOIB, en un dels diaris de major circulació de l'illa i en el taulell i la seu electrònica municipal (www.ajpollenca.net), restant a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-lo. Durant el mateix termini es podran formular les al·legacions pertinents.

Tercer. Formular instància a l'òrgan ambiental autonòmic competent, comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de sol·licitud d'exclusió del procediment d'avaluació ambiental corresponent, motivada sobre la base de l'informe tècnic ambiental elaborat per la consultora SITE-5, S.L. en data 15.11.2021, en què es valora que la modificació pretesa no té efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb l'article 19.3 del vigent text refós d'avaluació ambiental autonòmic (DLeg.1/2020, de 20 d'agost).

Quart. Sol·licitar l'informe preceptiu a l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'urbanisme del Consell Insular de Mallorca, en el tràmit de l'article 55 de la Llei d'urbanisme de les Illes Balears.

Cinquè. Fer constar que el present acord comporta la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, que entrin en contradicció amb la modificació de planejament inicialment aprovada.

Sisè. Notificar el present acord a les persones promotores propietàries als efectes del seu degut coneixement i als que legalment corresponguin.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:14:41 a 00:40:28).

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació la Proposta i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat* (14).

Atès el resultat de la votació, que representa el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per a l'adopció del present acord (article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)), es declara aprovada íntegrament la Proposta precedent i els acords continguts en la mateixa.



3.- Expedient 4602/2021. Resolució de reclamacions i aprovació definitiva, si procedeix, de l'expedient de modificació de crèdits núm. 30-2021, sota la modalitat de suplement de crèdit finançat amb romanent de tresoreria per a despeses generals

Favorable

Tipus de votació: ordinària

A favor: 9 En contra: 4 Abstencions: 1 Absents: 0

Tot seguit se sotmet al Ple la consideració de la Proposta formulada que transcrita literalment diu:

«PROPOSTA DE BATLIA

En sessió celebrada el dia 5 de novembre de 2021 el Ple de la Corporació va aprovar inicialment la modificació de crèdit 30-2021 sota la modalitat de suplement de crèdit finançat amb romanent de Tresoreria per a Despeses generals.

Vist que dins el termini d'exposició pública de 15 dies (BOIB núm. 155 de 9 de novembre de 2021) s'ha presentat la següent reclamació:

Reclamació presentada pel Sr. Miquel Àngel March Cerdà, en nom i representació del Grup Municipal Junts Avançam en data 30 de novembre de 2021 amb RGE 2021-E-RE-5746

Vist l'article 170 del RDL 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL) regula els interessats que poden interposar reclamacions i les causes.

Vistes les causes objecte de reclamació establertes a l'article 170.2 del RDL 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals:

«2. Únicamente podrán entablarse reclamaciones contra el presupuesto:

- a) Por no haberse ajustado su elaboración y aprobación a los trámites establecidos en esta ley.**
- b) Por omitir el crédito necesario para el cumplimiento de obligaciones exigibles a la entidad local, en virtud de precepto legal o de cualquier otro título legítimo.**
- c) Por ser de manifiesta insuficiencia los ingresos con relación a los gastos presupuestados o bien de estos respecto a las necesidades para las que esté previsto.»**

Vist l'informe emès per part de l'interventor en data 7 de desembre de 2021

Atès que la reclamació s'ha interposat per interessat legitimat, dins el termini legalment establert però no afecta a cap causa de les enumerades a l'article 170.2 del TRLRHL.

Per tot l'anterior, Bartomeu Cifre Ochogavia, batle de l'Ajuntament de Pollença, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD



Primer. No admetre a tràmit la reclamació presentada pel Sr. Miquel Àngel March Cerdà, en nom i representació del Grup Municipal Junts Avancem en data 30 de novembre de 2021 amb RGE 2021-E-RE-5746 atès que no es troba en cap causa de les establertes a l'article 170.2 del Reial decret legislatiu 2/20074, de 05 de març, pel que s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals (TRLRHL)

Segon. Aprovar definitivament l'Expedient de Modificació de crèdits núm. 30-2021, sota la modalitat de suplement de crèdit finançat amb romanent de Tresoreria per a despeses generals d'acord amb el següent detall:

**PRESSUPOST DE DESPESES
SUPLEMENT CRÈDIT**

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		DESCRIPCIÓ	IMPORT €
132	21400	Reparacions vehicles Policia Local	10.000,00
132	224040	Vestuari Policia Local	20.000,00
132	22110	Productes neteja, higiene COVID	2.000,00
132	221100	Test antígens	2.000,00
4311	2279931	Servei vigilància	50,00
4311	226095	Fira del VI	3.600,00
4311	226091	Fires	3.500,00
330	226061	Activitats culturals i didàctiques	50.000,00
2311	212001	Material Clínic i farmacèutic	3.300,00
2311	213001	Material de cuina i menjador	3.300,00
2311	221100	Productes neteja i higiene COVID-19	1.800,00
2311	221040	Uniformes i EPIS	2.000,00
2311	227990	Serveis professionals	55.000,00
4311	226092	Fira d'artesanía	29.511,88
338	226092	Activitats festes	15.800,00



APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		DESCRIPCIÓ	IMPORT €
160	22700	Serveis sanejament	28.500,00
160	21305	Reparacions maquinària sanejament	32.232,20
150	221034	Combustibles	6.000,00
150	221042	Vestuari personal	8.000,00
150	21401	Reparació vehicles obres i altres	6.000,00
		TOTAL	282.594,08

FINANÇAMENT

Aquesta modificació es finança amb càrrec al romanent de tresoreria resultant de la liquidació de l'exercici anterior:

PRESSUPOST D'INGRESSOS

CONCEPTE	DENOMINACIÓ	IMPORT €
87000	Romanent de Tresoreria per a despeses Generals	282.594,08

Tercer. Ordenar la publicació de l'acord en Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) d'acord amb allò que preveu l'article 169.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'anexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:45:28 a 00:52:38).

A continuació, una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació la Proposta i n'esdevé el resultat següent: nou (9) vots a favor dels membres dels grups municipals *Tots per Pollença*, *Unió Mollera Pollencina* i *El Pi – Proposta per les Illes Balears*; quatre (4) vots en contra dels membres dels grups municipals *Junts Avançam i Alternativa per Pollença*; i un (1) vot d'abstenció del membre del grup municipal *Unides Podem*.

Atès el resultat de la votació es declara aprovada íntegrament la Proposta precedent i els acords continguts en la mateixa.

I sense més assumptes per tractar, el batle-president aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



AJUNTAMENT PLE / Sessió extraordinària i urgent núm. PL/2021/15

Índex del document d'enregistrament àudio de la sessió celebrada dia 17 de desembre de de 2021

Enllaç: <https://podcastcdn-24.ivoox.com/audio/2/8/7/6/171221pleextraordinarilajuntament-radiopollenca1079-ivoox79746782.mp3?secure=wFx8uQv7fgdMnpXSwA7ltA==,1643024177>

Ordre del dia	Situació de minutatge
1.- Ratificació de la urgència de la sessió	De: 00:00:20 A: 00:03:18
2.- Expedient 5300/2021. Aprovació inicial, si procedeix, de la modificació de la Unitat d'Actuació (UNAC)-15 <i>Prolongació dels carrers Rull i Reina Maria Cristina</i> del PGOU local, per a la seva adaptació a les determinacions vigents en matèria de cessions de l'aprofitament mitjà i de reserva de sòl per a habitatges de protecció oficial	De: 00:03:28 A: 00:40:54
3.- Expedient 4602/2021. Resolució de reclamacions i aprovació definitiva, si procedeix, de l'expedient de modificació de crèdits núm. 30-2021, sota la modalitat de suplement de crèdit finançat amb romanent de tresoreria per a despeses generals	De: 00:40:59 A: 00:53:12

