

Expedient núm.:

PL/2021/11

Òrgan col·legiat:

Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter de la sessió	Ordinària
Tipus de convocatòria	Primera
Data	29 de juliol de 2021
Durada	Des de les 08.45 hores fins a les 11.51 hores
Lloc	Sala de Plens
Presidida per	Bartomeu Cifre Ochogavia
Secretària	Francisca M. Adrover Cànaves

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Càrrec	Nom i Cognoms	Assisteix
Batle-President	Bartomeu Cifre Ochogavia	SÍ
Regidora	Francisca Cerdà Nadal	SÍ
Regidora	Maria P. Buades Cifre	SÍ
Regidor	Mateu Soler Estrany <i>-s'incorpora a les 08.53 hores-</i>	SÍ
Regidor	Miquel Llobeta Vives <i>-s'absenta a les 10.02 hores-</i>	SÍ
Regidor	José Luis Pons Cifre	SÍ
Regidor	Andrés Nevado Rodríguez	SÍ
Regidora	Bianca Maria Aguilar Ryan	SÍ
Regidor	David Alonso García	SÍ
Regidor	Josep Marquet Cerdà	SÍ
Regidor	Miquel Àngel March Cerdà	SÍ
Regidor	Antoni Cànaves Capllonch	SÍ
Regidor	Miquel Àngel Sureda Massanet	SÍ



ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Càrrec	Nom i Cognoms	Assisteix
Regidora	Joana Aina Campomar Orell	SÍ
Regidora	Magdalena Seguí Cerdà	SÍ
Regidor	Michael L. Muller Flury -s'incorpora a les 11.37 hores-	SÍ
Regidor	Pere Josep Coll Torrendell	SÍ

Secretària	Francisca M. Adrover Cànaves	SÍ
Interventor	Alberto Valicourt Genzor	SÍ

Tot seguit el batle-president, i una vegada verificat per la secretària que hi ha el quòrum legalment exigít per l'article 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROF) per a la constitució vàlida de l'òrgan, declara oberta la sessió.

A) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovació de les actes de les sessions anteriors

Favorable

Tipus de votació: unanimitat/assentiment

El batle-president demana als reunits si qualche membre dels assistents ha de formular cap observació a l'esberrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 27 de maig de 2021, a l'esberrany de l'acta de la sessió extraordinària de dia 21 de juny de 2021 i a l'esberrany de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de dia 30 de juny de 2021.

No se'n formula cap, d'observació.

Se sotmet a votació l'aprovació de les actes i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat* (15)

2.- Expedient 3395/2021. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de l'acceptació expressa de les condicions i prescripcions per a l'atorgament, amb caràcter temporal i mitjançant concessió demanial, de la concessió d'ocupació d'uns 274 m2 de domini públic marítim terrestre (escar Cala Clara)

Favorable

Tipus de votació: unanimitat

Tot seguit es dona lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent



General, que transcrit literalment diu:

«PROPOSTA DE LA REGIDORA DELEGADA DE MEDI AMBIENT

Vist que l'Ajuntament de Pollença, amb data 29 de novembre de 2017, va sol·licitar davant la Demarcació de Costes en Illes Balears la concessió administrativa d'ocupació de béns d'uns dos-cents setanta-quatre (274) m2 de domini públic marítim terrestre, amb destí a instal·lacions per a salvament marítim en un tram de costa de cala Clara, acompanyant a dita sol·licitud el pertinent projecte denominat «*Proyecto para la solicitud de concesión administrativa de caseta guardabotes «escar» para embarcaciones de salvamento marítimo en Cala Clara entre los hitos MT 1436^a i 1437a*» redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Juan José Lemm Icks (RGS núm. 5969/2017, de 29 de novembre).

Amb data data 21 de novembre de 2018, la Demarcació de Costes en Illes Balears va traslladar a l'Ajuntament requeriment d'esmena de deficiències i millora de la sol·licitud formulada (RGE núm. 9735/2018, de 28 de novembre). Les esmentades deficiències varen ser esmenades mitjançant l'aportació de documentació annexa al projecte corresponent (RGS núm. 5492/2018, de 12 de desembre).

Considerant la tramitació de l'expedient per part de la Demarcació de Costes en Illes Balears conforme l'article 152 del reglament general de costes, aprovat per Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre i atesa la Resolució de 29 d'abril de 2021 de l'esmentada Demarcació sobre la sol·licitud de concessió per la que es sotmet a l'acceptació expressa de l'Ajuntament de Pollença de les condicions i les prescripcions per les que es podria atorgar la concessió d'ocupació d'uns dos-cents setanta-quatre (274) m2 de domini públic marítim terrestre, amb destí a caseta «escar», terrasses i escales en cala Clara (2021-ER-4226, de 6 de juliol).

Resultant que aquest Ajuntament de Pollença considera necessari disposar d'un servei de salvament marítim integrat per personal especialitzat i una embarcació de salvament a la Cala Sant Vicenç pel que la possibilitat d'aprofitar aquest escar conjuntament amb els seus espais exteriors, mitjançant concessió demanial, esdevé la millor opció atès que permet l'accessibilitat per mar i la seguretat oportunes essent suficient sols la realització d'obres d'acondiament que, de conformitat amb el resum de pressupost d'execució material que integra el projecte, ascendeixen a la quantitat de 111.878,75 € (l'IVA exclòs).

Vist que, mitjançant nota, a la Resolució de 29 d'abril de 2021 tramesa per la Demarcació de Costes en Illes Balears s'indica que l'acceptació de condicions i prescripcions *s'haurà de realitzar pel Ple de l'Ajuntament (.../...)*, sense perjudici del disposat en l'apartat 9 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i de conformitat amb el disposat a l'article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL); l'article 152.11 del reglament general de costes, aprovat per Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre i l'article 12.2 del RD 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el reglament de béns de les Entitats Locals, aquesta Regidora proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent **ACORD**:

Primer. Acceptar expressament les condicions i prescripcions per les que es podria atorgar, amb caràcter temporal i mitjançant concessió demanial, la concessió d'ocupació d'uns dos-cents setanta-quatre (274) m2 de domini públic marítim terrestre, amb destí a instal·lacions pel servei de salvament marítim, en un tram de costa de cala Clara d'aquest terme municipal de Pollença, de conformitat amb la Resolució de 29 d'abril de 2021 de la Demarcació de Costes en Illes Balears.

Segon. L'esmentada concessió demanial s'atorgarà per un termini de deu (10) anys, prorrogables fins un màxim de vint (20 anys) si persisteixen les condicions d'interès públic



que motivaren l'atorgament. El termini començarà a comptar el dia següent a la notificació de la resolució d'atorgament per part de la Demarcació de Costes en Illes Balears.

Tercer. L'Ajuntament de Pollença, al ser el peticionari i atesa la naturalesa del projecte, estarà exempt de pagament del cànon d'ocupació, de conformitat amb el previst en l'article 84 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes respecte les concessions atorgades per a l'exercici de competències de les entitats locals, sempre que les mateixes no siguin objecte d'explotació lucrativa.

Quart. Facultar al batle per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a l'execució del present acord i posterior resolució d'atorgament de la concessió d'ocupació per part de la Demarcació de Costes en Illes Balears, als efectes oportuns.

Cinquè. Donar trasllat del present acord a Demarcació de Costes en Illes Balear, als efectes pertinents, i a l'Àrea de Medi Ambient, als efectes oportuns.»

Diligència.- Per fer constar que, quan són les 8.53 hores, s'incorpora a la sessió el regidor senyor Mateu Soler Estrany (Tots per Pollença).

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:12:16 a 00:15:50).

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat* (16)

Atès el resultat de la votació es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.

3.- Expedient 3582/2021. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de les bases reguladores per a la concessió d'ajudes econòmiques a la rehabilitació i restauració de façanes, eliminació de barreres arquitectòniques, millora de l'eficiència energètica dels edificis, actuacions per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques i actuacions per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics per als anys 2021 i 2022

Favorable

Tipus de votació: unanimitat

Seguidament se sotmet a consideració dels reunits el Dictamen formulat per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

«PROPOSTA DE BATLIA

Vista la necessitat de fomentar la promoció d'obres de rehabilitació i restauració de façanes, eliminació de barreres arquitectòniques, millora de l'eficiència energètica dels edificis, actuacions per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques i actuacions per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics del municipi de Pollença.

Atès que el procediment que ordinàriament s'ha de seguir per atorgar subvencions és en règim de concurrència competitiva, essent l'excepció les atorgades de forma directe.

Atesa la necessitat d'aprovació plenària amb caràcter previ a l'atorgament de la subvenció de les bases reguladores de la concessió de conformitat amb els articles 9 i 17 de la Llei



38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Atès que les regles que han de regir aquesta convocatòria s'han de contenir en unes Bases Específiques, que també s'han d'aprovar prèviament a la convocatòria.

Vist que existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 151 48911 per import de 25.000 euros del vigent pressupost de l'exercici 2021, de conformitat amb l'informe emès per part d'Intervenció.

Per tot l'anterior, el Sr. Bartomeu Cifre Ochogavia, batle, formula al Ple de l'Ajuntament la següent proposta d'acord:

Primer. Aprovar les Bases reguladores per a la concessió d'ajudes econòmiques a la rehabilitació i restauració de façanes, eliminació de barreres arquitectòniques, millora de l'eficiència energètica dels edificis, actuacions per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques i actuacions per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics per als anys 2021 i 2022.

Segon. Autoritzar una despesa per import de 25.000 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 151 48911 del vigent pressupost de l'exercici 2021.

Tercer. Consignar en el pressupost de despeses per a l'any 2022, crèdit suficient a l'aplicació corresponent per al finançament de les actuacions objecte subvencionables en virtut de la base 2 reguladora de les subvencions, corresponents a l'annualitat 2022.

Quart. Ordenar la publicació de les Bases Específiques en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a la Base de Dades Nacional de Subvencions, al tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament.

Bases reguladores per a la concessió d'ajudes econòmiques a la rehabilitació i restauració de façanes, eliminació de barreres arquitectòniques, millora de l'eficiència energètica dels edificis, actuacions per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques i actuacions per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics pels anys 2021 i 2022, i de la convocatòria pertinent

L'Ajuntament de Pollença convoca la concessió d'ajudes econòmiques per a la rehabilitació, restauració de façanes, eliminació de barreres arquitectòniques, millora de l'eficiència energètica dels edificis, actuacions per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques i actuacions per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics pels anys 2021-2022.

Base 1.- Objecte de la convocatòria

L'objecte de la present convocatòria és la concessió d'ajudes econòmiques per fomentar la promoció d'obres de rehabilitació i restauració de façanes, eliminació de barreres arquitectòniques, millora de l'eficiència energètica dels edificis, actuacions per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques i actuacions per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics del municipi de Pollença.

Base 2.- Àmbit d'aplicació

Són susceptibles de gaudir de les ajudes municipals les següents intervencions realitzades en el terme municipal de Pollença:

- Actuacions de rehabilitació i restauració de façanes realitzades en immobles ubicats a edificis entre mitgeres.
- Actuacions per a la eliminació de barreres arquitectòniques en edificis plurifamiliars en



qualsevol tipus d'ordenació o unifamiliars entre mitgeres, construïts amb llicència sol·licitada abans del 21 de setembre de 1994, o construïts abans de l'entrada en vigor de la Llei de Règim del Sòl i Ordenació urbana de 12 de maig de 1956.

c) Actuacions per a la millora de l'eficiència energètica passiva dels edificis.

d) Actuacions per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques.

e) Actuacions per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

Quan es tracti d'edificis inclosos en l'àmbit del Pla Especial del Centre Històric o bé inclosos en el Catàleg Municipal d'Edificis definitivament aprovat o amb qualificació de Bé Catalogat o Bé d'Interès Cultural, ja sigui l'edifici de manera individualitzada com a monument històric o dins un conjunt històric, es podran beneficiar d'aquestes subvencions independentment de la tipologia edificatòria, ja sigui aïllada o entre mitgeres.

Base 3.- Beneficiaris

Tindran la consideració de beneficiaris els propietaris de l'immoble, ja siguin persona física o jurídica.

No podran obtenir la condició de beneficiàries les persones que es trobin en la situació prevista a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, del 17 de novembre, general de subvencions.

Base 4.- Crèdits disponibles

Consta crèdit en el pressupost municipal de 2021 per import de 25.000 euros a l'aplicació 0 151 48911 per a les actuacions descrites.

L'Ajuntament de Pollença es compromet a consignar en el pressupost de despeses per a l'any 2022, crèdit suficient a l'aplicació corresponent per al finançament de les actuacions descrites corresponents a l'annualitat econòmica 2022.

Base 5.- Condicions generals

1. Podran ser objecte de les ajudes municipals les obres referides a la base 2 sempre que reuneixin els requisits que consten a les bases després d'haver comprovat que els beneficiaris estan al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Pollença (o acreditació d'estar-ne exempts).

2. Totes les actuacions i obres haurien de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici, així com la seva contribució efectiva en la millora de les condicions d'ús, seguretat, estètica exterior de l'edifici i l'adequació o supressió de parts o elements impropis de les façanes a rehabilitar.

Quan es tracti d'actuacions dins l'àmbit del Pla Especial del Centre Històric les característiques de les façanes, colors i materials s'hauran d'adaptar a les normes del PECH de Pollença, en concret a l'article 7 punt 3.4

Base 6.- Tipus i ajudes econòmiques municipals

Les ajudes tindran la consideració de subvencions de l'Ajuntament de Pollença als beneficiaris en les condicions regulades per aquestes bases, i consistiran en:

1. Ajudes econòmiques directes

1.1. Gaudiran d'una subvenció pels següents imports:

a) Fins un 20 % del cost de les obres aquelles actuacions destinades a la rehabilitació de façanes, eliminació de barreres arquitectòniques i millora de l'eficiència energètica dels



edificis del Terme municipal de Pollença, amb un màxim de 2.000 € per edifici unifamiliar i 3.000 € per edifici plurifamiliar.

b) Fins a un 30 % del cost de les obres aquelles actuacions destinades a la rehabilitació de façanes, eliminació de barreres arquitectòniques i millora de l'eficiència energètica dels edificis del Terme municipal de Pollença, amb un màxim de 2.000 € per edifici unifamiliar i 4.000 € per edifici plurifamiliar, quan es tracti d'edificis inclosos en l'àmbit del Pla Especial del Centre Històric o bé inclosos en el Catàleg Municipal d'Edificis definitivament aprovat o amb qualificació de Bé Catalogat o Bé d'Interès Cultural, ja sigui l'edifici de manera individualitzada com a monument històric o dins un conjunt històric.

c) Quan per a un mateix immoble es sol·liciti la subvenció per diferents actuacions de les descrites en la base 2 la quantia de la subvenció serà acumulable amb els següents límits màxims:

- Màxim de 4.000 € per a edificis inclosos en l'àmbit del Pla Especial del Centre Històric o bé inclosos en el Catàleg Municipal d'Edificis definitivament aprovat o amb qualificació de Bé Catalogat o Bé d'Interès Cultural, ja sigui l'edifici de manera individualitzada com a monument històric o dins un conjunt històric.
- Màxim de 3.000 € per edifici en la resta de casos.

d) En el cas d'edificis subjectes al règim de propietat horitzontal en el que s'escometin actuacions parcials limitades a part de les propietats incloses a l'edifici els peticionaris podran ser els propietaris de cadascuna de les propietats i l'import màxim de la subvenció atorgable a cadascun serà el resultat del producte de l'import màxim subvencionable de l'edifici segons l'apartat c) anterior multiplicat pel percentatge de participació de la propietat damunt el total de la comunitat, segons s'indiqui en els estatuts de la comunitat. En el cas de no estar formalitzats els estatuts l'import màxim es dividirà a parts iguals entre el nombre d'unitats que conformen la comunitat.

1.2. Les obres que podran acollir-se a aquest tipus d'ajuda seran:

1.2.1. Respecte de la rehabilitació i restauració de façanes:

- a) Restauració de les parts d'obra en mal estat (arrebossats, sanejament d'esquerdes, etc.).
- b) Arrebossat o tractament de tota la façana.
- c) Restauració d'elements escultòrics i ornamentals de façana que es puguin considerar d'interès.
- d) Reconstrucció o restitució d'elements deteriorats o desapareguts.
- e) Neteja i tractament dels paraments petris o ceràmics.
- f) Neteja dels esgrafiats.
- g) Neteja i restauració dels elements de tancament (portes, finestres...).
- h) Neteja i restauració dels elements de serralleria (baranes, reixes...).
- i) Eliminació d'aparells condicionadors d'aire, antenes o qualsevol altre element d'aquest tipus situat a la façana.
- j) Substitució de baixants i canals de recollida d'aigües.
- k) Reparació de cornises o volades.



1.2.2. Respecte de la eliminació de barreres arquitectòniques:

- a) Habilitació de rampes per salvar desnivells i les obres complementàries per fer-les possibles.
- b) Condicionament de banys per fer-los adaptats o practicables.
- c) Modificació de recorreguts interiors als edificis tant als espais comuns com a l'interior dels habitatges, per tal de crear itineraris adaptats o practicables.
- d) La instal·lació d'ascensors o salva escales i les obres complementàries per fer-les possibles.
- e) Adaptació de places d'aparcament en garatges particulars.

1.2.3. Respecte de la millora de l'eficiència energètica:

- a) Millora de l'aïllament tèrmic a l'envolupant de l'edifici, tant en façanes com en cobertes.
- b) Substitució de fusteries per altres de major grau d'aïllament. No s'inclouen les persianes.
- c) Substitució d'envidraments senzills per envidraments dobles amb cambra estanca, de major grau d'aïllament.

1.2.4. Respecte de la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques serà subvencionable la instal·lació d'aquestes així com els elements accessoris necessaris i imprescindibles per a la posada en servei de les mateixes.

1.2.5. Respecte de la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics serà subvencionable la instal·lació d'aquests així com els elements accessoris necessaris i imprescindibles per a la posada en servei dels mateixos.

Base 7.- Condicions particulars

1. Les obres s'ajustaran al Pla General d'Ordenació Urbana de Pollença i al Pla Especial de Centre Històric quan sigui d'aplicació.

2. No podran ser objecte d'aquestes subvencions les intervencions que situïn o mantinguin els aparells d'aire condicionat, les antenes o qualsevol altre element d'aquest tipus en els paraments de façana a rehabilitar.

3. Per a les intervencions definides a la base 2 b), s'haurà de complir amb la normativa actual de supressió de barreres arquitectòniques.

Base 8.- Obligacions dels beneficiaris

Els beneficiaris de les ajudes econòmiques municipals s'obligaran a complir les condicions següents:

1. Portar a terme l'obra objecte de la subvenció d'acord amb les condicions establertes en aquestes bases.

2. Permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar les dades i els documents que els siguin sol·licitats.

3. Obtenir la llicència municipal d'obres pertinent. En cas de comunicació prèvia la documentació presentada ha de ser completa i correcta.

4. Començar i acabar les obres en els terminis previstos a la llicència, tret que l'acord de concessió de l'ajuda especifiqui una altra cosa. L'incompliment injustificat d'aquests



terminis comportarà la pèrdua de la subvenció. En el cas de comunicació prèvia, aquesta ha de ser sol·licitada abans de l'inici de les obres, en cas contrari s'haurà de sol·licitar llicència de legalització.

5. Exhibir durant tota l'obra el distintiu indicat a l'annex VII. Si la subvenció es concedeix una vegada finalitzada l'obra al menys s'haurà d'exhibir en un lloc visible de l'immoble durant un mes natural. S'haurà d'aportar un escrit indicant període i una foto.

6. Complir estrictament les disposicions municipals relatives a rètols, sortides de fum, sorolls, aparells d'aire condicionat, antenes parabòliques... i les específiques de construcció com les relatives a bastides, tendals, ocupació de la via pública, seguretat i salut en el treball, etc.

7. Acreditar davant l'Ajuntament la realització de l'activitat d'acord amb l'article 13 d'aquestes bases i el compliment dels requisits i les condicions que determinen la concessió de la subvenció, així com la notificació de qualsevol modificació que es produeixi.

Base 9.- Documentació a lliurar amb la sol·licitud

Les sol·licituds d'ajudes econòmiques es formularan al Registre General de l'Ajuntament, amb independència de la sol·licitud de la llicència d'obres corresponent o en paral·lel amb aquesta, i inclouran com a mínim la documentació següent:

En cas que se sol·liciti la llicència amb posterioritat a la subvenció, aquesta quedarà condicionada que se sol·liciti la llicència com a mínim amb l'import del pressupost presentat a les ajudes.

En cas que se sol·liciti amb anterioritat o paral·lela a les ajudes, l'import d'aquesta haurà de ser com a mínim el de la sol·licitud d'ajudes.

Les sol·licituds de llicència se sol·licitaran a l'Àrea d'Urbanisme i Obres.

- a) Instància de sol·licitud de subvenció amb expressió de les dades de la finca i del sol·licitant o sol·licitants.(Annex I). I del tipus de subvenció/ons a la qual opta.
- b) Document acreditatiu de la titularitat de l'immoble.
- c) Document acreditatiu de la identitat del titular de l'immoble(fotocòpia DNI, NIE o NIF).
- d) Document acreditatiu de la representació atorgada, si fos el cas.
- e) En el cas de comunitats de propietaris, acta de la Junta de Propietaris on consti l'acord de sol·licitud de l'ajuda i l'aprovació de les obres de rehabilitació a realitzar. Si no hi ha comunitat constituïda, acord de tots els propietaris.
- f) Fotografies de l'edifici (generals de façanes i de detall dels elements on s'intervindrà) en l'estat previ a la intervenció.
- g) Plans o croquis i petita memòria amb indicació de les problemàtiques de l'estat inicial i els materials, acabats i colors de la proposta, que ha de coincidir amb la llicència o comunicació prèvia.
- h) Pressupost detallat per capítols o trams amb amidaments de cadascuna de les partides i oficis i aplicació de preus unitaris.

Base 10.- Pressupost de la subvenció

1. El pressupost de la subvenció, a l'efecte del càlcul de la subvenció, està constituït pel



pressupost d'execució material corresponent a les partides que afectin les intervencions definides a la Base 2. No formen part del pressupost de la subvenció els impostos i les taxes derivats de l'obtenció de la llicència municipal d'obres i els honoraris facultatius, les despeses generals i el benefici industrial, ni, si escau, els costos de les diagnosis i estudis tècnics previs a l'elaboració del projecte.

2. El pressupost subvencionable per a l'execució material de les obres és, com a màxim, el previst a les llicències municipals.

3. En cas que les actuacions afectin a diferents punts dels definits a la Base 2, l'import de la subvenció serà acumulable per cadascun dels punts, fins als imports màxims indicats a la Base 6, apartat c.

Base 11.- Termini de presentació de sol·licituds

Les sol·licituds per a aquestes ajudes econòmiques podran ser presentades fins al 30 de setembre de l'any 2021, fins que la disponibilitat pressupostària permeti la concessió de les subvencions pertinents.

Base 12.- Procediment de concessió: inici, instrucció i resolució de la subvenció i termini d'atorgament

1. Les bases i l'inici del procediment de concessió de subvencions es produeix d'ofici. El Ple de l'Ajuntament serà l'òrgan encarregat de la seva aprovació. Aquestes seran publicades al BOIB, a la Base de Dades Nacional de Subvencions BDNS, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web www.ajpollenca.net, per tal que es puguin presentar les sol·licituds durant el termini establert a la base onzena.

2. L'òrgan instructor del procediment de concessió correspon a la regidoria d'Urbanisme.

Els Serveis Tècnics Municipals (STM) examinaran si els beneficiaris compleixen tots els requisits necessaris per accedir a les subvencions i avaluaran les sol·licituds conforme a les condicions establertes en aquestes bases mitjançant l'emissió del pertinent informe.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe previ emès pels STM, formularà proposta de resolució provisional, degudament motivada, que es notificarà a l'interessat/ada perquè en el termini de deu dies presenti, si escau, les al·legacions que consideri oportunes.

Si no es presenten al·legacions dins el termini concedit, la proposta de resolució formulada tindrà caràcter de definitiva.

En altre cas, una vegada examinades les al·legacions presentades pels interessats, l'òrgan instructor formularà proposta de resolució definitiva, que haurà d'expressar el sol·licitant per al qual es proposa la concessió de la subvenció i la seva quantia, tot especificant la seva avaluació i les condicions seguides per efectuar-la.

3. La competència per resoldre el procediment i concedir la subvenció s'atribueix a la Junta de Govern Local, que dictarà aquest acord un cop formulada la proposta de resolució definitiva i emès informe de fiscalització per la Intervenció Municipal.

L'acord es notificarà al sol·licitant beneficiari/ària.

Base 13.- Sol·licitud del pagament de les ajudes i justificació de la subvenció

El termini màxim per a sol·licitar el pagament de la subvenció serà el 30 novembre de 2022 per a les subvencions concedides dins el 2021 i el 30 de novembre de 2023 per a subvencions concedides dins el 2022. S'haurà de presentar adjunta a la sol·licitud:



- a) Instància de sol·licitud del pagament de l'ajuda que correspongui amb expressió de les dades de la finca i del sol·licitant o sol·licitants, inclòs el número de compte correcte a l'efecte de liquidació (Annex II).
- b) Declaració expressa del beneficiari que els treballs han finalitzat d'acord amb la proposta tècnica presentada en el seu moment (amb els materials, colors i acabats, amb l'adequació dels serveis aeris, i amb la supressió o correcció d'elements afegits disconformes amb les ordenances), d'acord amb la llicència d'obres municipal (número i data) i d'acord amb les bases que regulen la subvenció (Annex III).

En el cas que la part d'obra subvencionada estigui inclosa en un projecte d'abast major que encara no compti amb final d'obra per trobar-se en termini de vigència de la llicència, es podrà sol·licitar el pagament de la part subvencionada acreditant la seva correcte execució mitjançant un certificat dels STM que així ho acrediti. En cas que s'hagi d'actualitzar les partides o imports per adaptar-se a les de les ajudes, s'haurà d'adjuntar a la sol·licitud de llicència, abans de sol·licitar el pagament, de la modificació del pressupost en les partides que es corresponen amb les ajudes.

- c) Acreditació de la despesa mitjançant original o còpia de les factures dels industrials en correspondència amb el pressupost presentat. (En relació amb la factura o factures que es presenti/n per a l'acreditació de la despesa, en cas d'existència d'operacions vinculades, el beneficiari ho haurà de comunicar de forma expressa davant l'Ajuntament) (Annex IV).
- d) Fotografies de l'edifici en l'estat final de la rehabilitació.
- e) Model de sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament de Pollença, degudament emplenat, i així mateix conformat per l'entitat bancària, es troba a la seva disposició a la pàgina web de l'Ajuntament de Pollença (Annex V).
- f) Declaració responsable del beneficiari de que es troba al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb les Administracions Públiques (AEAT i ATIB) i així mateix i específicament amb l'Ajuntament de Pollença, que es troba al corrent de pagament de les obligacions amb la Seguretat Social, i que no manté cap obligació amb l'Ajuntament de Pollença per reintegrament de subvencions o que en tot cas es troba al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions amb l'Ajuntament de Pollença (Annex VI).

Una vegada presentada la sol·licitud de pagament els STM de l'Ajuntament realitzaran una visita d'inspecció per comprovar que les obres s'ajusten a les sol·licitades per tal que es pugui procedir a l'abonament de l'ajut.

Base 14.- Compatibilitat i concurrència amb altres subvencions

Les ajudes obtingudes en aplicació de la present convocatòria són incompatibles amb les obtingudes pel mateix concepte en aplicació d'altres programes de foment de la rehabilitació de l'administració pública. El sol·licitant o sol·licitants informaran en tot moment de les sol·licituds efectuades a altres organismes per aquest mateix concepte.

Base 15.- Revocació i devolució de les subvencions

Quan el beneficiari incompleixi totalment o parcialment les obligacions concretes en aquestes bases en ser-li atorgada la subvenció.



Base 16.- Règim jurídic aplicable

El règim jurídic aplicable a aquesta convocatòria serà el previst en aquestes bases reguladores; en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Base 17.- Eficàcia

Aquestes bases tindran efectes a partir de l'endemà d'aprovar-se i publicar-se en el BOIB i a la pàgina web de l'Ajuntament de Pollença.

Disposició addicional primera

Els edificis per als quals s'hagin concedit ajudes per a rehabilitació o restauració de façanes, eliminació de barreres arquitectòniques o millora de l'eficiència energètica, en campanyes municipals anteriors, no podran rebre noves ajudes per al mateix tipus d'actuació fins que hagin transcorregut 5 anys, comptadors des de la data de pagament d'aquesta ajuda.

Disposició addicional segona

La condició de beneficiari de les ajudes incloses en aquesta convocatòria suposa l'acceptació de que l'Ajuntament pugui publicar i difondre imatges i dades de les obres subvencionades, així com l'import de les ajudes concedides.

Disposició transitòria

Les obres que varen sol·licitar les ajudes de l'anterior convocatòria 2018-2019 i no la varen obtenir per manca de crèdit podran accedir a la present línia d'ajudes i a aquests efectes la seva sol·licitud s'incorporarà d'ofici, havent-se d'ajustar a les condicions de la present convocatòria.

Les obres ja iniciades, o fins i tot acabades durant l'any 2020, abans d'entrar en vigor les ajudes establertes per aquestes bases tindran dret a optar-hi, sempre que s'hagi demanat la corresponent llicència d'obres, si s'escau, i s'ajustin a les bases reguladores de la present convocatòria.

ANNEX I

SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ I RESTAURACIÓ DE FAÇANES I ELIMINACIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES, MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS EDIFICIS, INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES I INSTAL·LACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS PELS ANYS 2021-2022

1. PERSONA SOL·LICITANT (PROPIETAT DE L'IMMOBLE)		
Nom i Llinatges o raó social		DNI/CIF
Adreça		
Codi Postal	Municipi	Província



Adreça electrònica	Tel. fix	Tel. mòbil	Fax
2. REPRESENTANT (si s'escau)			
Nom i llinatges o raó social		DNI/CIF	
Adreça			
Codi Postal		Municipi	Província
Adreça electrònica	Tel. fix	Tel. mòbil	Fax
3. DADES DE LA NOTIFICACIÓ			
Persona a qui es notifica:	Persona sol·licitant	Representant	
Mitjà preferent de notificació:	Notificació en paper	Notificació telemàtica	
4. ÀMBIT D'APLICACIÓ			
<ul style="list-style-type: none"> – Actuacions de rehabilitació i restauració de façanes realitzades en immobles ubicats a edificis entre mitgeres. – Actuacions per a la eliminació de barreres arquitectòniques en edificis plurifamiliars en qualsevol tipus d'ordenació o unifamiliars entre mitgeres, construïts amb llicència sol·licitada abans del 21 de setembre de 1994, o construïts abans de l'entrada en vigor de la Llei de règim del sòl i ordenació urbana de 12 de maig de 1956. – Actuacions per a la millora de l'eficiència energètica passiva dels edificis. – Actuacions per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques. – Actuacions per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics. 			
5. DADES DE LES OBRES A EXECUTAR			
Descripció de les obres			
Referència cadastral		Hi ha comunitats de propietaris	
		SI	NO
Adreça de l'obra			
6. DOCUMENTACIÓ (marcau la documentació que presentau)			



- Document acreditatiu de la titularitat de l'immoble (escriptura de propietat; contracte d'arrendament de l'immoble i altres).
- Document acreditatiu de la identitat del sol·licitant de l'ajuda (fotocòpia DNI, NIE o NIF)
- Document acreditatiu de la representació atorgada, si fos el cas, acompanyada del document acreditatiu de la identitat del representant (fotocòpia DNI, NIE o NIF).
- En el cas de comunitats de propietaris, acta de la Junta de Propietaris on consti l'acord de sol·licitud de l'ajuda i l'aprovació de les obres de rehabilitació a realitzar.
- En el cas de que el beneficiari de l'ajuda no fos el propietari de l'immoble, autorització expressa del propietari a l'arrendatari /usufructuari /altres respecte la intervenció/obres a realitzar, acompanyada del document acreditatiu de la identitat del propietari (fotocòpia DNI, NIE o NIF).
- Fotografies de l'edifici (generals de façanes i de detall dels elements on s'intervindrà) en l'estat previ a la intervenció.
- Plans o croquis i petita memòria amb indicació de les problemàtiques de l'estat inicial i els materials, acabats i colors de la proposta.
- Pressupost detallat per capítols o trams amb amidaments de cadascuna de les partides i oficis i aplicació de preus unitaris.

7. NOTES IMPORTANTS

Condicions Particulars:

- Les obres s'han d'ajustar en tot cas al PGOU i altra normativa urbanística en vigor (PECH), especialment en relació amb la combinació de colors, materials i composició d'espais.
- No s'admet l'ús de pintura plàstica com a material d'acabat
- No podran ser objecte de subvenció les intervencions que situïn o mantinguin els aparells d'aire condicionat, antenes i altres elements no permesos a la façana principal
- Els edificis que hagin estat objecte d'ajuda municipal per a rehabilitació en els darrers 5 anys no podran rebre noves ajudes per al mateix tipus d'actuació.
- Les obres ja iniciades, o bé acabades durant l'any 2020, podran ser objecte d'aquesta subvenció, sempre que s'hagi sol·licitat i/o obtingut la llicència municipal d'obres pertinent i s'ajustin a les bases reguladores.

Obligacions de les persones beneficiàries:

- Portar a terme l'obra objecte de la subvenció d'acord amb les condicions establertes en les bases aprovades per acord del Ple de la Corporació.
- Obtenir la llicència d'obres corresponent o presentar la declaració responsable si les obres a executar ho permeten.
- Començar i acabar les obres en els terminis prevists a la llicència o declaració responsable, excepte que l'acord de concessió de l'ajuda indiqui uns altres



terminis. L'incompliment d'aquests comportarà la pèrdua de la subvenció.

- Complir estrictament les disposicions municipals relatives a elements de les façanes i les específiques de construcció
- Justificar l'execució de l'obra d'acord amb la base 13 de les bases reguladores i el compliment dels requisits i les condicions que determina la concessió de la subvenció, així com la notificació de qualsevol modificació que es produeixi.

El termini màxim per a sol·licitar el pagament de la subvenció serà el 30 novembre de 2022 per a subvencions concedides dins el 2021 i el 30 de novembre de 2023 per a subvencions concedides dins el 2022. Es facilitarà el model de sol·licitud de pagament i justificació juntament amb la resolució d'aprovació d'aquesta sol·licitud.

8. AUTORITZACIÓ EXPRESSA: Mitjançant la presentació de la present sol·licitud, el sotassinat autoritza de forma expressa a l'Ajuntament de Pollença a la comprovació de les dades establertes al punt 5.1 de les bases.

9. AVÍS LEGAL

De conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, se us informa del següent:

- Les dades de caràcter personal que de la vostra sol·licitud seran incorporades i tractades de forma confidencial en un fitxer propietat d'aquest Ajuntament.
- Les dades obtingudes amb aquesta instància podran ser utilitzades, salvaguardant la vostra identitat, per elaborar estadístiques internes.
- Tindreu la possibilitat d'accedir en qualsevol moment a les dades facilitades i a sol·licitar-ne, si escau, la rectificació, oposició o cancel·lació dirigint una comunicació escrita, juntament amb la documentació acreditativa de la vostra identitat, a aquest Ajuntament.

..... de de 20

SR. BATLE DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA

ANNEX II

SOL·LICITUD DE PAGAMENT DE SUBVENCÍO PER A LA REHABILITACIÓ I RESTAURACIÓ DE FAÇANES I ELIMINACIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS EDIFICIS PER A L'ANY 2021-2022

1. PERSONA SOL·LICITANT (PROPIETAT DE L'IMMOBLE)	
Nom i Llinatges o raó social	DNI/CIF
Adreça	



Codi Postal		Municipi		Província	
Adreça electrònica		Tel. fix	Tel. mòbil		Fax
2. REPRESENTANT (si s'escau)					
Nom i llinatges o raó social			DNI/CIF		
Adreça					
Codi Postal		Municipi		Província	
Adreça electrònica		Tel. fix	Tel. mòbil		Fax
3. DADES DE LA NOTIFICACIÓ					
Persona a qui es notifica:		Persona sol·licitant		Representant	
Mitjà preferent de notificació:		Notificació en paper		Notificació telemàtica	
4. ÀMBIT D'APLICACIÓ					
<ul style="list-style-type: none"> – Actuacions de rehabilitació i restauració de façanes realitzades en immobles ubicats a edificis entre mitgeres. – Actuacions per a la eliminació de barreres arquitectòniques en edificis plurifamiliars en qualsevol tipus d'ordenació o unifamiliars entre mitgeres, construïts amb llicència sol·licitada abans del 21 de setembre de 1994, o construïts abans de l'entrada en vigor de la Llei de Règim del Sòl i Ordenació urbana de 12 de maig de 1956. – Actuacions per a la millora de l'eficiència energètica passiva dels edificis. – Actuacions per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques. – Actuacions per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics. 					
5. DADES DE LES OBRES A EXECUTAR					
Descripció de les obres					
Referència cadastral			Hi ha comunitats de propietaris		
			SI	NO	
Adreça de l'obra					
6. DOCUMENTACIÓ (marcau la documentació que presentau)					
<ul style="list-style-type: none"> – Annex II: Instància de sol·licitud del pagament de l'ajuda que correspongui amb 					



expressió de les dades de la finca i del sol·licitant o sol·licitants, inclòs el número de compte correcte a l'efecte de liquidació

- Annex III: Declaració expressa del beneficiari que els treballs han finalitzat d'acord amb la proposta tècnica presentada en el seu moment (amb els materials, colors i acabats, amb l'adequació dels serveis aeris, i amb la supressió o correcció d'elements afegits disconformes amb les ordenances), d'acord amb la llicència d'obres municipal (número i data) i d'acord amb les bases que regulen la subvenció
- Acreditació de la despesa mitjançant original o còpia de les factures dels industrials en correspondència amb el pressupost presentat.
- Annex IV: En relació a la factura o factures que es presenti/n per a l'acreditació de la despesa, en cas d'existència d'operacions vinculades, el beneficiari ho haurà de comunicar de forma expressa davant l'Ajuntament.
- Fotografies de l'edifici en l'estat final de la rehabilitació.
- Annex V: Model de sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament de Pollença, degudament emplenat, i així mateix conformat per l'entitat bancària, es troba a la seva disposició a la pàgina web de l'Ajuntament de Pollença.
- Annex VI: Declaració responsable del beneficiari de que es troba al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb les Administracions Públiques (AEAT i ATIB) i així mateix i específicament amb l'Ajuntament de Pollença, que es troba al corrent de pagament de les obligacions amb la Seguretat Social, i que no manté cap obligació amb l'Ajuntament de Pollença per reintegrament de subvencions o que en tot cas es troba al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions amb l'Ajuntament de Pollença.

7. AUTORITZACIÓ EXPRESSA: Mitjançant la presentació de la present sol·licitud, el sotassinat autoritza de forma expressa a l'Ajuntament de Pollença a la comprovació de les dades establertes al punt 5.1 de les bases.

8. AVÍS LEGAL

De conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, se us informa del següent:

- Les dades de caràcter personal que de la vostra sol·licitud seran incorporades i tractades de forma confidencial en un fitxer propietat d'aquest Ajuntament.
- Les dades obtingudes amb aquesta instància podran ser utilitzades, salvaguardant la vostra identitat, per elaborar estadístiques internes.
- Tindreu la possibilitat d'accedir en qualsevol moment a les dades facilitades i a sol·licitar-ne, si escau, la rectificació, oposició o cancel·lació dirigint una comunicació escrita, juntament amb la documentació acreditativa de la vostra identitat, a aquest Ajuntament.

Per tot això, se sol·licita el pagament de€, en concepte de subvenció.....



..... de de 20

SR. BATLE DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA

ANNEX III A):

**DECLARACIÓ EXPRESSA DE TREBALLS FINALITZATS
REHABILITACIÓ I RESTAURACIÓ DE FAÇANES**

.....(nom i llinatges), amb
DNI, amb domicili a efectes de notificacions a.....
, carrer/plaça.....
número....., CP....., telèfon....., fax....., adreça
electrònica.....; actuant (en nom propi/o en representació de
l'entitat....., amb CIF:, domiciliada a
....., carrer/plaça , nòm....., segons
acredita documentalment mitjançant.....

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que els treballs de rehabilitació i restauració de la façana sita en el carrer/plaça número, han finalitzat d'acord amb la proposta tècnica presentada en el seu moment, amb els materials, colors i acabats, d'acord amb la llicència d'obres municipalde data i d'acord amb les bases que regulen aquesta subvenció.

Pollença, de de 202...

La/L'Interessat/da,

Signat:.....

AL SR. BATLE DE POLLENÇA

ANNEX III B):

**DECLARACIÓ EXPRESSA DE TREBALLS FINALITZATS
ELIMINACIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES**

.....(nom i llinatges), amb
DNI, amb domicili a efectes de notificacions a.....
.....,carrer/plaça
.....número....., CP....., telèfon.....,
fax....., adreça electrònica.....; actuant (en nom propi/o
en representació de l'entitat....., amb CIF:,
domiciliada a , carrer/plaça ,
nòm., segons acredita documentalment mitjançant



DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que els treballs d'eliminació de barreres arquitectòniques de la façana sita en el carrer/plaça, número, han finalitzat d'acord amb la proposta tècnica presentada en el seu moment, d'acord amb la llicència d'obres municipalde data i d'acord amb les bases que regulen aquesta subvenció.

Pollença, de de 202...

La/L'Interessat/da,

Signat:.....

AL SR. BATLE DE POLLENÇA

ANNEX III C):

**DECLARACIÓ EXPRESSA DE TREBALLS FINALITZATS
MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS EDIFICIS**

..... (nom i llinatges), amb DNI
....., amb domicili a efectes de notificacions a
....., carrer/plaça.....
..... número....., CP....., telèfon.....,
fax....., adreça electrònica.....; actuant (en nom propi/o
en representació de l'entitat....., amb
CIF:, domiciliada a,
carrer/plaça, núm....., segons acredita
documentalment mitjançant.....

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que els treballs de millora de l'eficiència energètica dels edificis de la façana sita en el carrer/plaça..... número, han finalitzat d'acord amb la proposta tècnica presentada en el seu moment, d'acord amb la llicència d'obres municipalde data i d'acord amb les bases que regulen aquesta subvenció.

Pollença, de de 202...

La/L'Interessat/da,

Signat:.....

AL SR. BATLE DE POLLENÇA



ANNEX IV

.....(nom i llinatges), amb DNI, amb domicili a efectes de notificacions a, carrer/plaça..... número....., CP....., telèfon....., fax....., adreça electrònica.....; actuant (en nom propi/o en representació de l'entitat, amb CIF:, domiciliada a, carrer/plaça, núm....., segons acredita documentalment mitjançant.....

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que en qualitat de beneficiari/ària de la subvenció que ha estat concedida en el procediment indicat a l'encapçalament; d'acord amb l'establert a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions en relació a l'establert al Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el reglament de la Llei General de Subvencions, que en relació amb les despeses realitzades objecte de l'activitat subvencionada:

- No manté relació de vinculació amb les entitats emissores de les factures acreditatives dels serveis prestats i/o béns entregats objecte de la subvenció.
- Manté relació de vinculació amb les entitats emissores de les factures acreditatives dels serveis prestats i/o béns entregats objecte de la subvenció indicant el tipus de vinculació amb l'entitat emissora, és a dir, si el beneficiari i/o el seu cònjuge o persones unides per relació de parentiu, en línia directa o col·lateral, per consanguinitat o afinitat fins el tercer grau ostenta/ten o no una participació en dita entitat, o en entitats del grup (si dita entitat pertany a un grup d'empreses) igual o superior al 5 %, o a l'1 % si es tracten de valors admesos a negociació en un mercat regulat; o si forma/en part o no dels seus òrgans directius, o en òrgans directius d'entitats del grup (si dita entitat pertany a un grup d'empreses), i especialment si ostenta/en o no el càrrec o condició d'administrador, ja sigui de dret o de fet, o d'administrador d'alguna entitat del grup(si dita entitat pertany a un grup d'empreses).

Pollença, de de 201...

La/L'Interessat/da,

Signat:.....

AL SR. BATLE DE POLLENÇA

ANNEX V

SOL·LICITUD DE TRANSFERÈNCIA BANCÀRIA PER A PAGAMENTS



DADES DEL PERCEPTOR:

CIF / NIF:	
NOM / RAÓ SOCIAL:	
ADREÇA:	
CODI POSTAL:	LOCALITAT:
TELÈFON:	FAX:
E-MAIL:	

DADES BANCÀRIES:

CODI BANC:	CODI OFICINA:	DÍGIT CONTROL:	NÚMERO DE COMPTE:

Sota la meva responsabilitat declaro que aquestes dades corresponen al c/c o a la llibreta oberta a nom meu o, en cas d'una entitat jurídica, a nom d'aquesta.

(signatura de l'interessat/da, i en cas de persona jurídica signatura del representant i segell)

Pollença, dia ____ de _____ de 201...

CERTIFICAT DE CONFORMITAT DE L'ENTITAT BANCÀRIA: _____

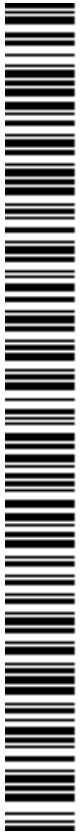
Aquestes dades coincideixen ambles que consten en aquesta oficina.

EL DIRECTOR / DELEGAT: _____
(Firma i segell de Entitat BANCÀRIA)

AL BATLE DE L'EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT DE POLLENÇA

ANNEX VI

..... (nom i llinatges), amb DNI, amb domicili a efectes de notificacions a, carrer/plaça, número....., CP....., telèfon....., fax....., adreça electrònica; actuant (en nom propi/o en representació de l'entitat....., amb CIF:, domiciliada a, carrer/plaça, núm....., segons acredita documentalment mitjançant.....



DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que en qualitat de beneficiari/ària de la subvenció que ha estat concedida en el procediment indicat a l'encapçalament; amb subjecció a l'establert als articles 23 i 34.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions en relació a l'establert als articles 22.1, 24.4 i 25 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el reglament de la Llei General de Subvencions, i de conformitat amb els termes requerits pels articles 18, 19 i 21 de l'esmentat Reglament, que es troba al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb les Administracions Públiques (AEAT i ATIB) i així mateix i específicament amb l'Ajuntament de Pollença, que es troba al corrent de pagament de les obligacions amb la Seguretat Social, i que no manté cap obligació amb l'Ajuntament de Pollença per reintegrament de subvencions o que en tot cas es troba al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions amb l'Ajuntament de Pollença.

Pollença, de de 202...

La/L'Interessat/da,

Signat:.....

AL SR. BATLE DE POLLENÇA»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:21:53 a 00:24:33).

A continuació, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat (16)*

Atès el resultat de la votació es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.

Acte seguit el batle-president, de conformitat amb l'article 91.3 ROF, procedeix a alterar l'ordre del dia dels assumptes a tractar, passant a debatre els assumptes més orgànics que fan referència a les distincions de La Patrona i a urbanis, inclosos en els punts 5, 6 i 7 a l'ordre del dia, deixant el debat del punt número 4, corresponent a la Moció, abans del tractament dels assumptes inclosos a l'apartat «*Activitats de control i seguiment*».

5.- Expedient 3540/2021. Proposta per a l'aprovació, si procedeix, de la concessió de les Distincions de La Patrona 2021, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia

Favorable

Tipus de votació: unanimitat

Prèviament se sotmet a ratificació del Ple la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia, que acompanya a la convocatòria de la present sessió ordinària, d'acord amb el que



disposa l'article 82.3 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROF).

Seguidament se sotmet a votació la seva inclusió i n'esdevé el següent resultat: *unanimitat* (16)

Atès el resultat de la votació es declara ratificada la inclusió d'aquest assumpte, que acompanya la convocatòria, a l'ordre del dia.

A continuació se sotmet al Ple la consideració de la Proposta formulada que textualment diu:

«PROPOSTA D'ACORD DE CONCESSIÓ DE LES DISTINCIONS DE LA PATRONA 2021

Vist que, com cada any, per la festivitat de Nostra Senyora dels Àngels, Patrona de Pollença, l'Ajuntament concedeix distincions pel treball d'individus o col·lectius en pro del municipi, la gestió dels quals redundi en el seu benefici, i per la seva contribució al creixement i l'enriquiment cultural, social i econòmic de Pollença per dur a terme actes que determinin avantatges per a la població; per la constància i la laboriositat en l'exercici dels càrrecs desenvolupats de manera gratuïta i tot allò que afavoreixi d'una manera notòria i evident el progrés i el desenvolupament del poble i el desenvolupament del poble o contribueixi a l'enfortiment del seu prestigi i atès el procediment iniciat, mitjançant Provisió de Batlia dictada dia 15 de juliol de 2021, per a procedir al lliurament de les Distincions de la Patrona de conformitat amb el disposat als articles 3 d) i 6 del Reglament Especial d'Honors i Distincions (BOIB núm. 173 de data 22.11.2012).

Vist l'informe de Secretaria emès en data 19/97/2021 sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i ateses les diverses propostes presentades pels diversos grups municipals així com la constitució del Jurat, en sessió de dia 23 de juliol de 2021 convocat a dit efecte mitjançant Resolució núm. 2021/777 de dia 20 de juliol, per la deliberació i la determinació dels mèrits o les circumstàncies que aconsellen aquestes distincions després que s'hagi efectuat el pertinent estudi tècnic, el Jurat eleva a l'Ajuntament Ple, de conformitat amb l'acta de la sessió celebrada en el dia assenyalat, l'adopció del següent **ACORD:**

Primer. Concedir, a l'acte que es celebra en el dia de La Patrona, les següents Distincions a les persones i les entitats que seguidament es transcriuen:

- A les **Germanes Missioneres dels Sagrats Cors de Pollença**, per la tasca realitzada per dignificar la persona humana, donar educació, acostar el cristianisme i contribuir a la millora sanitària. Dins un context sociocultural de globalització en ple segle XXI, tot i la manca de vocacions religioses han continuat la seva tasca dinamitzadora dins l'àmbit de la fe, les accions de caire solidari, així com el suport en la conservació del patrimoni cultural de tots els pollencins. Totes i cada una de les Germanes Missioneres dels Sagrats Cors que durant aquests cent anys, han passat una part de la seva vida al poble de Pollença, han marcat el tarannà de la història dels pollencins.

- A la marca «**Me de Pollença**», per ser un projecte que es va gestar a l'any 1999 a partir de la iniciativa d'un grup de ramaders locals disposats a produir d'acord amb els nivells de qualitat que el reglament establia, i a la vegada complint una important funció de gestió mediambiental en el marc de la Serra de Tramuntana i el seu entorn immediat. Els ramaders de Pollença han aconseguit, mitjançant encreuaments entre mascles francesos i ovelles autòctones, un me de creixement ràpid i de qualitat elevada, aconseguint un augment de producció per cobrir la demanda existent i establint una traçabilitat molt



fiable.

- A **Joan Forcades Pons**. Llicenciat en Ciències de l'Activitat Física i l'Esport, va arribar a Pollença en el curs 1981-82 com a professor interí a l'IES Guillem Cifre de Colonya. Fou el primer llicenciat en Educació Física que va exercir a l'Institut del municipi. Cal destacar que a partir de l'arribada de Joan Forcades Pons a l'Institut Guillem Cifre de Colonya, l'educació física va assolir un estatus que no tenia abans, amb la seva implicació els alumnes varen començar a rebre una formació acadèmica sobre aquesta matèria. Els seus ensenyaments i coneixements ha estat fonamental per a tot un seguit de professionals, els quals a més dels bons resultats acadèmics s'han distingit en l'organització i la promoció d'esdeveniments esportius de rellevància dins Pollença. Entre aquestes destaca la Mitja Marató i les Jornades Esportives escolars, esdeveniments on la presència de Joan Forcades s'hi ha percebut.

Segon. La Batlia efectuarà el lliurament del present honor i distinció en acte solemne i públic, amb assistència dels membres de la Corporació Municipal i d'aquelles autoritats i representacions que s'estimin convenients, d'acord amb l'establert a l'article 7 del Reglament Especial d'Honors i Distincions de l'Ajuntament de Pollença.

Tercer. Donar trasllat d'aquest acord als distingits, en consideració a la concreció del reconeixement de forma institucional, als efectes oportuns.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:36:00 a 00:41:15).

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació la Proposta i n'esdevé el resultat següent resultat: *unanimitat* (16)

Atès el resultat de la votació, que representa el vot favorable de la majoria absoluta que es requereix conforme l'article 6 del Reglament Especial d'Honors i Distincions de l'Ajuntament de Pollença (BOIB núm. 173/2012, de 22 de novembre, en relació amb el BOIB núm. 28/2019, de 5 de març), es declara aprovada íntegrament la Proposta precedent i els acords continguts en la mateixa.

6.- Expedient 1418/2021. Proposta per a l'aprovació inicial, si procedeix, de la modificació puntual del PGOU local per a la classificació com a sòl urbanitzable directament ordenat (SUDO) del sector Urbanitzable Programat (UP) 4-B, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia

Favorable

Tipus de votació: ordinària

A favor: 9 En contra: 0 Abstencions: 7 Absents: 0

Abans de tot, se sotmet a ratificació del Ple la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia, que acompanya a la convocatòria de la present sessió ordinària, d'acord amb el que disposa l'article 82.3 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROF).

Tot seguit se sotmet a votació la seva inclusió i n'esdevé el resultat següent: onze (11)



vots a favor dels membres dels grups municipals *Tots per Pollença*, *Unió Mollera Pollencina*, *Partit Popular*, *El Pi – Proposta per les Illes Balears* i *Alternativa per Pollença*; i cinc (5) vots d'abstenció dels membres del grup municipals *Junts Avançam*.

Atès el resultat de la votació es declara ratificada la inclusió d'aquest assumpte, que acompanya la convocatòria, a l'ordre del dia.

Seguidament se sotmet al Ple la consideració de la Proposta formulada que textualment diu:

«PROPOSTA DE BATLIA

Vista la sol·licitud de la modificació de Planejament descrita en l'encapçalament formulada (mitjançant escrit RGE núm. 4661 de data 07.06.2019 i posterior complementació i millora RGE núm. 554 de data 12.02.2021 i RGE núm. 2.770 de data 19.07.2021) per la Junta de Compensació del Sector UP-4-B del PGOU, representada pel president de la mateixa, Sr. Bartomeu Bibiloni Cifre, -com tal consta acreditat en l'escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació del sector UP-4-B del PGOU, formalitzada en escriptura pública núm. 1.439 del protocol del notari de Pollença Sr. Montserrat Noguera, de data 07.09.2016)-, sobre la base de la documentació tècnica acompanyada a l'efecte (elaborada per sengles tècnics arquitectes competents, Sr. J. M. Mayol i Sr. A. Ramis, en data del mes de juliol de 2021, i Podarcis SL consultoria de qualitat i medi ambient, en la part relativa a l'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària exigida pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, i elaborada en dates del mesos de gener i febrer de 2021.

Vist l'informe tècnic de supervisió emès en data 16.07.2021 per l'arquitecta municipal als efectes de validar la documentació aportada -amb subjecció a les dues prescripcions que transcriu pel que fa a la necessitat d'incloure les ordenances de l'equipament en la nova norma 143.9 del PGOU, que consta ja degudament complimentada en la nova documentació aportada per la persona jurídica promotora (RGE núm. 2770 de data 19.07.2021)-, per si fos considerat oportú impulsar la tramitació d'ofici per part de l'òrgan municipal competent, en què abundant encara més si hi cap en el *resum executiu* reproduït en la documentació tècnica aportada, explica de manera succinta els trets principals en què consisteix la modificació proposada, en la forma literal següent:

«.../... El Pla General de Pollença va classificar el sector urbanitzable programat (sector 4) d'ús industrial, ubicat a les proximitats del nucli de Pollença, el desenvolupament del qual estava regulat per la norma 143 del Pla. Aquest sector va quedar dividit en dos sectors (UP4A i UP4B), amb la finalitat de facilitar el seu desenvolupament, mitjançant una modificació puntual de planejament. Dia 28 de maig de 1999 es va aprovar definitivament una altra modificació puntual de modificació d'usos permesos en aquest àmbit. El sector UP-4B va quedar afectat per la Llei 1/1990, de 30 de gener, d'espais naturals, la qual cosa va motivar una altra modificació per a la reducció de l'àmbit per eliminar les zones d'alzinar, entre d'altres qüestions. El sector UP-4A va ser aprovat definitivament amb prescripcions dia 15 de novembre de 1999 (BOIB núm. 9 de 20 de gener), i la seva modificació va ser aprovada amb prescripcions a la sessió de dia 18 d'octubre de 2002 (BOIB núm.136 de 12 de novembre).

El sector UP-4B va quedar desclassificat per la disposició addicional setzena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), per no tenir aprovat el seu planejament de desenvolupament. La documentació objecte d'aquest expedient té per objecte la incorporació a l'ordenació urbanística d'aquesta antic sector urbanitzable, com a sòl urbanitzable directament ordenat (SUDO UP4B), incloent la seva ordenació



detallada.»

Atès l'informe econòmic emès per l'interventor municipal en data 23.07.2021 i vist l'informe jurídic i de procediment emès en data 26.07.2021 pel tècnic de l'àrea municipal competent -amb expressa nota de conformitat de la Secretària de la Corporació-, que en la seva part bastant tot seguit es transcriu:

«.../... (És sabut) l'alteració de l'ordenació urbanística correspon a l'Administració i no als particulars. Ara bé, l'administració urbanística disposa d'àmplia i profunda discrecionalitat en l'elecció del model de desenvolupament territorial i configuració del planejament general (per totes, STS de data 09.09.1997) i, dins aquest marc, s'admet la coincidència entre els interessos públics implícits en el planejament i l'interès dels particulars que incideixi sobre el territori, amb la imprescindible motivació i justificació pel que fa a la conjunció envers l'interès comú.

Aquesta necessària interrelació entre l'interès general i el particular, troba reflex en l'àmbit normatiu urbanístic autonòmic en l'article 59.3 de la pròpia Llei d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) quan disposa que: «*Les propostes de modificació d'un instrument de planejament urbanístic han de raonar i justificar l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la motivadament*», interès comú en la modificació de planejament instada, que es justifica en motiu del temps transcorregut des de la vigència del PGOU i la necessitat de disposar d'aquest sector industrial que acollirà activitats ja existents (actualment en sòl rústic com a conseqüència de la desclassificació de la LUIB) i noves, a més de donar continuïtat i completar la trama urbana de l'actual sector UP-4A.

Per altra banda, si bé en sentit estricte la modificació pretesa comporta un nou sector de gestió urbanística, al tractar-se de la reincorporació d'un sector ja previst en el PGOU, no s'aprecia alteració de l'estudi econòmic i financer, constant reproduït dins l'expedient tanmateix el preceptiu estudi de sostenibilitat econòmica que preveuen l'art.38 de la LUIB, l'art.81 del RLOUSM i concordant estatal l'art. 22.4 del RDL 7/2015 (TRLIS) amb la finalitat de ponderar l'impacte de les actuacions programades en la Hisenda Pública local.»

Atès, finalment, el que disposa l'article 54 de la LUIB pel que fa a la competència per a l'aprovació de la modificació de planejament objecte de la present proposta, a aquest efecte, per remissió de l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB), l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), el Ple de la Corporació és l'òrgan competent, exigint-se el quòrum de majoria absoluta perquè prosperi la proposta (art. 47.2.II) LRBRL.

Aquesta Batlia, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent **ACORD**:

Primer. Aprovar inicialment la modificació del PGOU local per a la classificació com a sòl urbanitzable directament ordenat (SUDO) del antic sector Urbanitzable Programat (UP) 4-B del PGOU, esdevingut sòl rústic en motiu de la desclassificació del sòl de desenvolupament urbà no transformat operada per la Disposició Addicional 16^a de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), amb nova redacció conseqüent de la norma 143 del PGOU en què es regulen directament les condicions urbanístiques, els usos i la fitxa urbanística corresponent, tot de conformitat amb la documentació tècnica aportada per la Junta de Compensació del Sector UP-4-B del PGOU, representada pel president de la mateixa, Sr. Bartomeu Bibiloni Cifre, sobre la



base de la documentació tècnica acompanyada a l'efecte, elaborada per sengles tècnics arquitectes competents, Sr. J. M. Mayol i Sr. A. Ramis, en data del mes de juliol de 2021, i Podarcis SL consultoria de qualitat i medi ambient, en la part relativa a l'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària exigida pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, i elaborada en dates del mesos de gener i febrer de 2021, el conjunt de tot plegat íntegra i degudament validat pels serveis municipals després de ser contrastats amb les normes i Plans d'aplicació i amb l'interès públic.

Segon. Sotmetre a informació pública l'expedient administratiu de referència, al costat de tota la documentació descriptiva, gràfica i mediambiental descrita en l'ordinal anterior i resum executiu, per termini de quaranta-cinc dies (45), en el BOIB, en un dels diaris de major circulació de l'illa i en el taulell i la seu electrònica municipal (www.ajpollenca.net), restant a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-lo. Durant el mateix termini es podran formular les al·legacions pertinents.

Tercer. Sol·licitar l'informe preceptiu a l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'urbanisme del Consell Insular de Mallorca i a la vegada també informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades per la tramitació del present expedient administratiu, convenientment desglossades –de forma indicativa– en l'informe tècnic de data 16.07.2021.

Quart. Fer constar que el present acord comporta la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, que entrin en contradicció amb la modificació de planejament inicialment aprovada.

Cinquè. Notificar el present acord a la persona jurídica promotora i persones propietàries interessades als efectes del seu degut coneixement i als que legalment corresponguin.»

Diligència.- Per fer constar que quan són les 9.40 hores s'absenta de la sessió la regidora senyora Maria P. Buades Cifre (Tots per Pollença).

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:56:09 a 01:05:30).

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació la Proposta i n'esdevé el resultat següent: nou (9) vots a favor dels membres dels grups municipals *Tots per Pollença*, *Unió Mollera Pollencina*, *Partit Popular* i *El Pi - Proposta per les Illes Balears*; i set (7) vots d'abstenció dels membres dels grups municipals de *Junts Avançam*, *Alternativa per Pollença* i *Tots per Pollença*.

Atès el resultat de la votació, que representa el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per a l'adopció del present acord (article 47.2 ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)), es declara aprovada íntegrament la Proposta precedent i els acords continguts en la mateixa.

Diligència.- Per fer constar que l'absència de la regidora senyora Maria. P. Buades Cifre del grup municipal (Tots per Pollença), una vegada iniciada la deliberació del present assumpte, equival, a efectes de la votació corresponent, a l'abstenció (article 46.2 d) LRBRL; article 92 LMRLIB).

7.- Expedient 611/2021. Proposta per a l'aprovació provisional, si procedeix, de la modificació puntual del PGOU local per a la reordenació de l'accés a la carretera Ma.2200, Palma-Port de Pollença, en el tram final de la Via Argentina del nucli de Pollença, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia

Favorable

Tipus de votació: unanimitat

Prèviament se sotmet a ratificació del Ple la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia, que acompanya a la convocatòria de la present sessió ordinària, d'acord amb el que disposa l'article 82.3 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROF).

Seguidament se sotmet a votació la seva inclusió i n'esdevé el resultat següent: deu (10) vots a favor dels membres dels grups municipals *Tots per Pollença*, *Unió Mollera Pollencina*, *Partit Popular*, *El Pi – Proposta per les Illes Balears* i *Alternativa per Pollença*; i sis (6) vots d'abstenció dels membres dels grups municipals *Junts Avancem* i *Tots per Pollença*.

Atès el resultat de la votació es declara ratificada la inclusió d'aquest assumpte, que acompanya la convocatòria, a l'ordre del dia.

Diligència.- Per fer constar que l'absència de la regidora senyora Maria. P. Buades Cifre del grup municipal (Tots per Pollença), una vegada iniciada la deliberació del present assumpte, equival, a efectes de la votació corresponent, a l'abstenció (article 46.2 d) LRBRL; article 92 LMRLIB).

A continuació se sotmet al Ple la consideració de la Proposta formulada que textualment diu:

Diligència.- Per fer constar que quan són les 9.52 hores s'incorpora a la sessió la regidora senyora Maria P. Buades Cifre (Tots per Pollença).

«PROPOSTA DE BATLIA

Vist l'informe jurídic i de procediment emès en data 22.11.2019 i que precedeix l'acord plenari adoptat en sessió de data 28.11.2019, en virtut del qual es va aprovar inicialment la modificació puntual del PGOU local amb la finalitat de reordenar l'accés a la carretera Ma. 2200, Palma-Port de Pollença, en el tram final de la Via Argentina del nucli de Pollença, consistent concretament a incloure en el planejament el vial ja físicament existent com si d'una nova infraestructura es tractés, en detriment del vial inicialment previst que no s'ha executat mai, aprofitant per altra banda per introduir una nova zonificació «bis» a l'actual Intensiva-2, que permetrà limitar l'edificabilitat a la parcel·la discontinua que provoca el vial en qüestió, evitant d'aquesta manera la possibilitat d'un futur edifici de pb+2pp en aquest indret absolutament disconforme amb la contemplació del lloc i la seva integració en l'entorn, en una de les interseccions més transitades de Pollença, com és la coneguda *Rotonda del Gall*.

Considerant que, després dels tràmits de rigor, en data 21.07.2021 per part de la secretària de la Corporació foren emesos, per una banda: (i) el corresponent certificat del resultat del tràmit d'informació pública, en què consta que no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions dins el termini legalment habilitat a l'efecte, i per altra banda (ii) diligència relativa als informes sectorials emesos per les administracions les competències dels quals es puguin veure afectades, i a la vegada també l'informe preceptiu de l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'urbanisme del Consell Insular de Mallorca; a



saber:

- Acord adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme (CIOTU) del Consell Insular de Mallorca en sessió de data 24.04.2020, en què es reproduïx l'informe de conformitat emès en el tràmit de l'article 55.3 de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) amb les consideracions de l'informe emès pel servei tècnic insular d'urbanisme de data 03.04.2020, relatives concretament a: (i) la necessitat d'analitzar i justificar els sistemes de gestió i execució per a dur a terme la materialització de la nova ordenació prevista; (ii) definir i justificar la secció del nou vial de connexió amb la rotonda (Ma2200), així com la vorera prevista a la illeta sud I2bis del final de la via Argentina; (iii) incorporar estudi d'avaluació de la mobilitat generada amb l'alteració del sistema general viari, d'acord amb l'establert a l'article 59.4 de la LUIB; (iv) incloure informe de sostenibilitat econòmica que valori la implantació i manteniment del nou sistema general viari que es proposa, observacions respecte de les quals tanmateix s'adverteix en l'esmentat informe dels serveis tècnic insulars que «.../... no impliquen, en cap cas, predeterminació del contingut dels actes d'intervenció posterior dels òrgans del CIM que corresponguin en el tràmit d'aprovació definitiva de l'instrument de planejament urbanístic».
- Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) de data 29.07.2020 per la qual es formula informe ambiental estratègic, tot conclouent la no subjecció de la modificació pretesa a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no es preveu pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei estatal substantiva 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació ambiental, amb subjecció si més no a les concretes mesures correctores proposades al Document Ambiental i als condicionants que transcriu.

Atès la nova documentació tècnica gràfica i escrita modificada presentada adjunta amb escrit RGE de data 22.07.2021 (núm. 2881), elaborada per tècnic arquitecte competent, Sr. Arnau Gual, en data del mes de juliol de 2021, consistent concretament en memòria informativa justificativa, plànols d'informació i ordenació, normativa urbanística i estudi econòmic, concordant amb la documentació ambiental elaborada per tècnic mediambiental competent, Sr. Jorge Giménez Ibáñez, en data de juny de 2019, comprensiva del Document Ambiental Estratègic preceptiu, incorporant el conjunt de tot plegat les condicions i suggeriments reproduïts en els informes sectorials preceptius abans esmentats, sol·licitant en base a dita documentació l'impuls i continuació del procediment que pertoca per a l'aprovació corresponent.

Vist l'informe tècnic de validació de la nova documentació tècnica modificada aportada emès en data 22.07.2021 per l'arquitecta de la Corporació.

Vist l'informe de viabilitat econòmica emès per l'interventor en data 26.07.2021 i vist així mateix l'informe jurídic emès en la mateixa data per part del tècnic de l'àrea municipal competent i que disposa d'expressa nota de conformitat de la secretària de la Corporació, que en la seva part bastant assenyala el següent:

«.../... És sabut que el de canvi substancial és un concepte jurídic indeterminat que ha estat interpretat per copiosa jurisprudència en el sentit d'entendre que es tracta d'una alteració tan significativa i profunda que en realitat suposa una proposta distinta o més amplia, que exigeix nous estudis i actuacions clarament diferenciades, de manera que, en definitiva, ens trobem davant un canvi qualitatiu substancial que conceptua la proposta inicial com un nova proposta, supòsit de fet que no concorre en el cas de la modificació



puntual que ens ocupa, tota vegada que les modificacions reflectides en la nova documentació gràfica i escrita datada del mes de juliol d'enguany amb la finalitat de donar degut compliment a les consideracions reproduïdes en l'informe de conformitat emès pel Consell Insular de Mallorca en el tràmit de l'art. 55.3 de la Llei d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) en posterioritat a l'aprovació inicial adoptada en virtut d'acord de l'Ajuntament Ple de data 28.11.2019 (BOIB núm. 18 de 11.02.2020), no comporten tanmateix un canvi substancial dels criteris proposats inicialment, donat que els canvis operats responen a qüestions de coherència interna de la documentació, sense que no s'alteri l'objectiu principal o objecte».

Atès, finalment, el que disposa l'article 54 de la Llei d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) pel que fa a la competència per a l'aprovació de la modificació de planejament objecte de la present proposta, a aquest efecte, per remissió de l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB), l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), el Ple de la Corporació és l'òrgan competent, exigint-se el quòrum de majoria absoluta perquè prosperi la proposta (art. 47.2.ii) LRBRL.

Aquesta Batlia, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent **ACORD**:

Primer. Aprovar de forma provisional la modificació puntual del PGOU local per a la reordenació de l'accés a la *carretera Ma. 2200, Palma-Port de Pollença*, en el tram final de la *Via Argentina* del nucli de Pollença, sobre la base de la nova documentació gràfica i escrita presentada adjunta amb escrit RGE de data 22.07.2021 (núm. 2881), elaborada per tècnic arquitecte competent, Sr. Arnau Gual, en data del mes de juliol de 2021, comprensiva de memòria informativa justificativa, plànols d'informació i ordenació, normativa urbanística (nova zonificació *Intensiva I-2 bis*) i estudi econòmic, concordant amb la documentació ambiental elaborada per tècnic mediambiental competent, Sr. Jorge Giménez Ibáñez, en data de juny de 2019, comprensiva del Document Ambiental Estratègic preceptiu, el conjunt de tot plegat íntegra i degudament validat pels serveis tècnics municipals, en tant que modificada respecte de l'anterior documentació tècnica en base a la qual s'acordà l'aprovació inicial, per tal de donar compliment a les concretes consideracions de l'informe de conformitat emès en data 24.04.2020 per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme com a òrgan que exerceix les competències en matèria d'urbanisme del Consell Insular de Mallorca, en el tràmit de l'art.55.3 de la Llei d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), i la Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) de data 29.07.2020 per la qual es formula informe ambiental estratègic.

Segon. Elevar l'acord adoptat, juntament amb l'expedient complet i diligenciat, al Consell Insular de Mallorca als efectes de la seva tramitació subsegüent i aprovació definitiva, si procedeix.

Tercer. Notificar l'acord d'aprovació provisional a l'interessat, Sr. M. Vives, a efectes del seu cabal coneixement i als que legalment corresponguin, tot significant-li que no hi cap recurs ordinari contra el mateix atès que es tracte d'un acte de tràmit.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 01:14:07 a 01:15:38).

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació la Proposta i n'esdevé el



resultat següent: *unanimitat* (16)

Atès el resultat de la votació, que representa el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per a l'adopció del present acord (article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)), es declara aprovada íntegrament la Proposta precedent i els acords continguts en la mateixa.

4.- Expedient 3572/2021. Moció presentada pel grup municipal Junts Avançam per implementar una alimentació saludable i sostenible en la distribució d'aliments per a persones necessitades a càrrec de l'Àrea de Serveis Socials de Pollença

Favorable

Tipus de votació: ordinària

A favor: 6 En contra: 0 Abstencions: 9 Absents: 0

Tot seguit els reunits consideren el Dictamen formulat per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

«MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL JUNTS AVANÇAM PER IMPLEMENTAR UNA ALIMENTACIÓ SALUDABLE I SOSTENIBLE EN LA DISTRIBUCIÓ D'ALIMENTS PER A PERSONES NECESSITADES A CÀRREC DE L'ÀREA DE SERVEIS SOCIALS DE POLLENÇA

EXPOSICIÓ DELS MOTIUS

La crisi sanitària de la Covid-19 ha agreujat les emergències que el nostre poble sofreix de manera sistèmica. Moltes famílies i persones del nostre municipi ja sofrien una posició de precarietat laboral, econòmica i d'habitatge. Aquesta realitat romanía invisible a molts de nosaltres, però la Covid-19 ha evidenciat la situació, situant el poble en un estat d'urgència: els preus dels lloguers no baixen tot i la reducció d'ingressos a la llar, les rentes reals destinades a alimentació no són suficients per cobrir costos... Per aquest motiu, les autoritats públiques no poden girar l'esquena a un problema sistèmic que ha esdevingut central per moltes famílies de Pollença. La situació ha arribat al punt que els ingressos no permeten pagar l'alimentació dels fills, suposant un problema social, però també de polítiques de joventut, educació, etc.

L'Ajuntament hauria de resoldre les causes dels problemes a llarg termini, però a curt termini és imperiós un pla de xoc a la gestió dels Serveis Socials.

Concretament avui ens volem referir a un important problema de salut pública que la situació de la crisi està incrementant. Aquests mesos hem vist com es proveïa d'aliments a les famílies i s'ha observat que alguns d'aquests aliments no conformen una dieta equilibrada (galletes, bolleria, pa de motlle, sucus envasats,... entre d'altres. En general aliments amb sucres refinats, grasses i additius químics,...). L'objectiu dels Serveis Socials no és sols garantir menjar, sinó generar les condicions necessàries perquè la gent tenguí una vida saludable i digne, és a dir, que pugui disposar d'una dieta equilibrada i evitar mals majors de cara a un futur. Ajudar a les persones vol dir tenir cura de tots els aspectes per garantir un benestar a curt i llarg termini. No volem que la situació actual sigui un exemple més del «pan para hoy y hambre para mañana» que de sobres coneixem.

Diligència.- Per fer constar que quan són les 10.02 hores s'absenta de la sessió el regidor senyor Miquel Llobeta Vives (Tots per



Pollença).

Per aquest motiu, és cabdal repensar el sistema d'entrega d'aliments ja que l'actual està augmentant problemes de salut greus per la falta d'una alimentació equilibrada i saludable, això provoca falta dels nutrients essencials i per tant conseqüències a nivell de salut. Aquest fet és especialment rellevant pels nostres infants, que estan soffrint obesitat i altres trastorns alimentaris perillosos a la seva curta edat.

Hem agafat com a referent l'estudi sobre salut i nutrició de la Universitat Oberta de Catalunya degut als fonaments científics que han utilitzat per fer la recerca i aportar solucions. Es tracta de l'estudi «Què és l'alimentació sostenible i saludable?» (Novembre 2020), es pot llegir al següent enllaç, <https://cienciasdelasalud.blogs.uoc.edu/que-es-alimentacion-sostenible/>

Els nostres investigadors ens estan advertint d'una urgent necessitat d'implementar un canvi d'alimentació i que aquest es fonamenti en productes de km zero, tant per la salut de les persones com per la millora de l'economia local i la sostenibilitat ambiental.

És per tot l'exposat que proposem al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels ACORDS següents:

1. Garantir en el subministrament d'aliments una dieta equilibrada, evitant aquells amb grasses saturades, sucres refinats i additius químics (conservants, colorants,...). Sobretot evitar els aliments ultraprocessats (galletes, bolleria, pa de motlle, sucs envasats...)
2. Que aquesta petició es faci extensiva a totes les associacions que participen en els distints punts del municipi de repartiment d'aliments.
3. Garantir que els Serveis Socials vigilin perquè l'alimentació dels infants sigui equilibrada, en coordinació amb els centres escolars i atenent també a les possibles intoleràncies alimentàries perquè aquests infants puguin tenir l'alimentació que necessiten.
4. Prioritzar la compra de fruites, verdures, carns, derivats lactis, ous, fruits secs i qualsevol altre aliment que puguin proveir els pagesos i cooperatives locals per d'aquesta manera també donar suport a la nostra agricultura i ramaderia, en definitiva treballar activament per la reactivació de la economia illenca i per un món equilibrat i sense contaminació.

Demanam a aquest consistori l'aprovació d'aquesta moció i la seva urgent implementació, per tots els motius exposats.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 01:31:10 a 01:45:02).

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació la Moció i n'esdevé el resultat següent: sis (6) vots a favor dels membres dels grups municipals *Junts Avançam* i *Alternativa per Pollença*; i nou (9) vots d'abstenció dels membres dels grups municipals *Tots per Pollença*, *Unió Mollera Pollencina*, *Partit Popular* i *El - Pi Proposta per les Illes Balears*.

Atès el resultat de la votació, es declara aprovada la Moció precedent i els acords continguts en la mateixa.

8.- Propostes/Mocions d'urgència

Tot seguit per part de la Batlia es demana si qualche grup polític desitja sotmetre a consideració del Ple qualche assumpte, de conformitat amb l'article 91.4 ROF.

No se'n presenta cap, de proposta/moció d'urgència.

B) ACTIVITAT DE CONTROL I SEGUIMENT

1. - Informació de Batlia / 2.- Dació de compte de Resolucions de Batlia

D'acord amb allò que disposa l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF) es dona compte de les resolucions adoptades i registrades des de dia 28 de maig fins dia 29 de juliol de 2021, del número 2021/539 fins el número 2021/827 (ambdós inclosos) al Llibre de Decrets, al qual els regidors i les regidores hi tenen accés directe mitjançant el gestor documental, als efectes del control i fiscalització dels òrgans de govern.

3.- Precs i Preguntes

3.1.- Preguntes del grup municipal Unides Podem per al Ple ordinari del mes de juliol (2021-E-RPLN-20 de dia 26-07-2021 complementades pel registre 2021-E-RPLN-21 de dia 26/07/2021)

Preguntes

FORMENTOR

1. **Quines solucions legals existeixen actualment perquè l'explotació i el rendiment econòmic que genera el pàrquing de Formentor passin a mans de l'Ajuntament? El solar ja no és de titularitat de la propietat [dirigida al Sr. Bartomeu Cifre, batle]**

2. **Sobre la llicència d'activitats a nom de la propietat de Formentor, s'ha estudiat si es pot revocar? Fins quan està en vigor? [dirigida al Sr. Bartomeu Cifre, batle]**

R1.- i R2.- Respon el batle-president que creu que després de trenta anys, des de l'any 91, que tenen una ordenació de Formentor que ho classifiquen com a sòl urbà directament, per una consolidació de l'edificació que ve tot d'unes parcel·lacions rústiques, poca cosa s'havia fet, malgrat s'havia intentat moltes vegades, i que aquest Equip de Govern el que va fer va ser negociar una llicència d'obres, aparellada amb una cessió de terrenys, cosa que, a vegades, també li sorprèn perquè els que han tengut capacitat de governar, no en el cas d'*Unides Podem*, no haguessin fet res en aquest sentit, tot el contrari ja que el no desenvolupament del Pla General, en aquest cas, pel Partit Socialista, des del 91 al 99, que era la seva vigència, ha ocasionat unes expropiacions sagnants. Dit



això, continua dient el batle-president que ells varen negociar una cessió gratuïta que si no s'hagués negociat molt possiblement s'hagués hagut de passar per un jurat d'expropiació o per una expropiació complicada, d'una part d'aquesta llicència, que això no ho deia enlloc, ni ho deia l'informe vinculant que s'havia fet per la llicència a l'anterior legislatura, ni ho deia el pròpia planejament, que no existeix. A partir d'aquí, explica el batle-president, l'acord de cessió és recurrible i, en aquest moments, està recorregut, que s'ha d'estudiar que fins que no es resolgui aquesta titularitat queda només per la via administrativa, que és veritat que hi ha una llicència d'activitats donada a tot el pàrquing de Formentor i que aquesta llicència, passant ja a respondre la pregunta núm. 2, hauran d'estudiar si es pot revocar i lògicament han de mirar si hi ha un expedient de responsabilitat patrimonial cap a l'Administració, què pot generar l'obtenció d'aquesta llicència, etc., que l'objectiu, la idea, és que es pugui explotar, no públicament, com diu l'enunciat de la tercera pregunta, sinó amb una concessió i que l'Ajuntament en pugui treure un rendiment, sigui amb una concessió directe, en funció del que els hi puguin dir els informes, una vegada es dirimeixi la titularitat, o sigui d'una explotació directe.

3. Quan el pàrquing es gestioni públicament, és possible establir un preu vinculat a una Ordenança que reguli un Preu Públic on es prevegin preus diferenciats entre població general i persones residents al Municipi de Pollença? [dirigida al Sr. Bartomeu Cifre, batle]

R3.- El batle-president respon que, si no ho recorda malament, creu que no, que això ja ho han debatut moltes altres vegades amb totes les ordenances, preus públics, etc., i no pot ser, no es pot diferenciar si ets de Pollença, de Sa Pobla o d'Anglaterra, que això no es pot distingir, que creu que és un tema que cada vegada s'ha contestat o s'ha explicat quan han dut a terme ordenances fiscals, i que, per tant, la situació és aquesta.

SERVEIS SOCIALS

4. S'ha observat en el Pla Anual de Contractació de l'any 2021 que es vol treure de nou el contracte Servei d'intervenció educativa en medi obert, per valor de 250.000 € en 4 anys. Parla del servei d'educadors de carrer. No s'havien compromès a negociar la creació de les places dins la plantilla orgànica de l'Ajuntament de 2 educadors/es socials? [dirigida a la Sra. Francisca Cerdà, delegada de l'Àrea de Serveis Socials]

R4.- És així, respon la senyora Cerdà, regidora delegada de Serveis Socials, s'ha inclòs dins el Pla anual de Contractació perquè ja que no saben si es podran incloure o no dins la plantilla, actualment no estan incloses, per tant, s'ha de dotar el Servei i assegurar que es pugui desenvolupar, perquè si es treu pensant que s'inclouran dins la plantilla i després no s'hi inclouen, que no s'hagi de treure el servei perquè no s'ha dotat econòmicament.

5. El Reglament d'ajuts econòmics no s'ha modificat i sembla que el Reglament marc treballat a la Comissió de l'IMAS (coordinada per suport territorial) no avança cap a una proposta de nou reglament. Arribarem a l'any de la nostra proposta de modificació sense que hagueu donat cap resposta i sense que es faci cap canvi al nostre Reglament? [dirigida a la Sra. Francisca Cerdà, delegada de l'Àrea de Serveis Socials]

R5.- Explica la senyora Cerdà que des de Serveis Socials troben oportú esperar aquest Reglament que farà l'IMAS, tot i que és veritat que tal vegada es tardarà un poc més, però que, malgrat això, no estan sense reglament ja que en tenen un que, més o manco, funciona. Amb tot, continua dient la senyora Cerdà, que veuen molt positiu esperar a



aquest reglament conjunt, que tothom tengui o treballi amb el mateix reglament, tot i que, a vegades, es poden donar casos puntuals, però que això facilitarà molt les coses i tots aniran de la mà.

IGUALTAT

6. En quin estat es troba l'expedient de contractació d'un servei extern que proporcioni a l'Àrea d'Igualtat un/a tècnic/a d'igualtat? La última vegada que ho vàrem preguntar, es trobava pendent de revisió de Secretaria [dirigida a la Sra. Bianca Aguilar, delegada de l'Àrea d'Igualtat]

R6.- Respon la regidora delegada d'Igualtat, la senyora Aguilar que aquest expedient es troba en el mateix estat que la darrera vegada, és a dir, pendent de revisar per part de la secretària, i que espera que surti aviat.

Al respecte d'aquesta pregunta intervé el senyor Alonso, regidor delegat de Contractació que afegeix que finalment tot és un embut que arriba a Secretaria i que per ordre de prioritat es treuen els contractes que tenen sobre la taula, i que espera que a les properes setmanes aquest estigui ja per poder presentar.

MEDI AMBIENT, BADIA I COSTES

7. Quines actuacions s'han fet aquest any per denunciar ocupacions del DPMT no autoritzades com tarimes de fusta damunt l'arena, i que representen un greuja comparatiu respecte d'altres negocis? Quina resposta ofereix Costes? [dirigida a la Sra. Maria Buades, delegada de l'Àrea de Medi Ambient i Policia Local]

R7.- Explica la senyora Buades que, com l'any passat, s'han enviat una sèrie de correus electrònics directament a la cap de Costes, i s'han tengut converses amb el zelador, la darrera fa un mes *in situ* per demanar-li com estava aquest expedient, i que la resposta que tenen per part de la cap de Costes és que «*el expediente sigue su curso*». Altrament també explica la regidora delegada de Medi Ambient, que s'han adonat també que aquest mateix local té ocupació sense autorització damunt la vorera, amb la qual cosa se li ha requerit també que la llevi, i que la policia local aixeca actes de reconeixement que s'envien directament a la cap de Costes, que aquesta setmana està previst que es faci un altre informe perquè hi ha dos locals més que tenen un abús de productes sobre la vorera i sobre els tendals, demanant-li també al zelador de Costes que aixecàs acta o que els hi fessin treure totes les coses que tenien a l'entrada pública de la platja, cosa que no saben si ho ha fet o no, però que, com ha dit abans, faran un informe on es reculli tot això i el remetran a Costes una altra vegada. Finalment comenta la senyora Buades, que han sabut per terceres persones que l'expedient està tancat i acabat des del mes de febrer però que no actuen per fer-li la retirada.

Al respecte d'aquesta pregunta, intervé el batle-president per explicar que ahir va intentar posar-se en contacte amb el zelador perquè considera que és un abús, que és inconcedible que Costes, a través dels informes de la Conselleria de Medi Ambient que, en aquest cas no eren vinculants, denegui una sèrie de terrasses, posant l'exemple del cas de Formentor que se n'han eliminat també de les que sempre s'havien atorgat, o d'altres municipis com platja de Muro, etc., o en aquest cas concret que feia referència abans la senyora Buades, que és flagrant, no només l'ocupació de l'arena sinó l'ocupació del passeig d'una manera reitera per part del mateix establiment, sense cap tipus de títol habilitant, on Costes mira cap a l'altra banda, sent un absurd que després es fiqui amb coses que realment estan fora de lloc com ara voler eliminar tota l'arquitectura tradicional



que hi pot haver dins domini públic com són els escars i altres, amb l'objectiu de tirar-ho tot abaix, cosa que l'Ajuntament, juntament amb el Consell, s'ha anticipat perquè això no passi, o també demanar-los una concessió de les barreres de l'arena de canyissos que cada any posen a la platja del Tamarells, o la no autorització de noves taules de pícnic, etc., i, en aquest cas, hi ha un greuge comparatiu molt gros amb la resta de gent que lògicament, a vegades, si no coneixen el detall de quina és l'administració competent, sembla que és culpa de l'Ajuntament i això és un cas clar d'una ineficàcia total d'una administració que el seu únic objectiu és recaptar.

8. En quin estat de tramitació es troba l'expedient de contractació de l'estudi que ha de desenvolupar l'IMEDEA? [dirigida al Sr. David Alonso, delegat de l'Àrea de Contractació]

R8.- Respon el batle-president que ja està tot tancat, que se'ls hi va enviar un requeriment i que només estan pendents que presentin la documentació que se'ls hi va requerir per poder formalitzar el contracte.

9. Segueixen considerant que no és necessari realitzar un Pla Director de Clavegueram? I pel que fa als emissaris, s'ha demanat a l'autoritat competent que els revisi tots? I pel que fa als tancaments d'algunes platges (Albercuix) i vessaments a altres (Cala Molins), quines actuacions a curt termini s'estan fent? [dirigida al Sr. Bartomeu Cifre, batle]

R9.- Explica el batle-president que enguany queda molt clar que les actuacions que s'han anat fent, durant tot aquest hivern, han generat un bon resultat, tot el que són els punts de mostreig, no només els que hagin pogut fer tant l'Ajuntament com l'Administració competent, en aquest cas la Conselleria, com fins i tot entitats com pugui ser l'Associació de Defensa del Port de Pollença, a totes les obres que varen efectuar de segellament de pous de registre, de revisió de tancament d'aigües pluvials, etc., que no està tot fet però que han anat donant bons resultats, tot i que és veritat que avui mateix surt al diari que hi ha un punt negre a la zona del Club Nàutic, al respecte d'això comenta que demà ja tenen una reunió al Club Nàutic, per a altres temes, amb Ports i que serà un dels temes que s'abordarà perquè es vagi actuant, per tant, en aquest sentit diu el batle-president que la feina s'ha fet. Quant als emissaris, explica el batle-president que s'ha enviat tota la documentació, que s'han de tramitar totes les concessions i que la idea és que es puguin fer actuacions importants multidisciplinàries amb els fons europeus –que ja veuran el que els hi arribarà-, i que una vegada tinguin clar el que es pot fer, es faran els projectes de millora d'aquestes pluvials. En aquest sentit, creu el batle-president que aquí el tractament que s'haurà de fer, que hi entren altres administracions, és renovar tot el passeig des del començament del carrer Pescadors –passeig Voramar- fins a la base militar, ja que aquell passeig no aguanta -a sota està molt malament-, i s'ha d'intentar poder fer un avantprojecte per incloure'l en els fons europeus, per ampliar-lo, fer-lo nou, arreglar-lo, sempre integrat amb l'entorn, amb el que hi ha, i que continuï sent una zona per a vianants de referència, donant sortida a totes les possibles sortides d'aigua que hi ha allà. També comenta que una altra part que s'ha d'arreglar és tota la zona d'Albercuix, tot i que ja hi ha una part de pluvials que ja està dins el carrer, des del pont de la Gola fins a Llenaire, on també hi ha algun punt negre.

Finalment, i pel que fa a altres actuacions que, en aquest sentit, es duen a terme, explica el batle-president que ja tenen el Projecte del carrer Bot i carrer Xarxa, cosa que arreglaria tot el clavegueram d'aquella zona, la sol·licitud del qual ja s'ha fet a la Direcció General de Recursos Hídrics, que és l'única, en aquest cas, que ha d'informar, i agrairia a l'oposició



que poguessin fer una gestió per poder donar celeritat a aquest informe, tot i que ja ha demanat una reunió amb la directora perquè pogués ser prioritari. Explica també les actuacions que es faran, i suposaran, amb les obres que s'han de dur a terme l'any que ve, com són les de la PI. Miquel Capllonch, -el tub que va cap a l'estació de bombejos-, carrer Bot i carrer Roure, si els hi aproven-, el projecte que estan redactant de Can Singala, -que no serà l'any que ve, però que espera que pugui ser l'altre-, que és una zona que també s'ha de reformar, i carretera de Formentor, que ara preparen una actuació important al carrer Llevant, que és l'únic punt, competència de l'Ajuntament, que ha donat problemes, i després també comenta els punts que hi ha del torrent de Sant Jordi, que és la desembocadura de la depuradora, que no té terciari, i sense un terciari és difícil que puguin arribar unes aigües de molta qualitat.

10. Es convidarà a assistir als portaveus de cada grup Municipal a la Taula de Treball sobre Qualitat Ambiental en el Port de Pollença, que es celebrarà el dia 07/09/2021 a les 10.00 h? Convidareu a institucions i associacions implicades en la defensa del medi ambient de Pollença? [dirigida al Sr. Bartomeu Cifre, batle]

R10.- No és una taula que convoqui l'Ajuntament, respon el batle-president, sinó que la convoca la pròpia Conselleria, però el que sí que faran és demanar a la Conselleria, quan els hi donin la llista definitiva dels assistents, que hi puguin assistir tots els grups polítics amb representació municipal igual que si hi ha associacions que no hi siguin i estiguin dins aquest àmbit, que perfectament també hi puguin assistir, que per a ells és fantàstic que es pugui fer, i que espera que doni resultats perquè duen molts de temps reivindicant aquesta taules de treball o aquesta comissió mixta.

11. Segons la Demarcació de Costes, no s'ha autoritzat el camp de boies a Formentor ja que al ser una zona d'especial protecció, es requereix d'un tràmit ambiental exigint per la Conselleria de Medi Ambient encara no efectuat. En saben res? Han pogut parlar amb Projecte Home? [dirigida a la Sra. Maria Buades, delegada de l'Àrea de Medi Ambient]

R11.- Explica el batle-president que ells han insistit moltíssim amb això, que considera que estan tornant enrere amb el tema de Formentor, que les boies fa vint anys que duen posades allà. Quant a Projecte Home, comenta que estaven amb un tràmit d'una concessió, una concessió a la qual Costes està posant unes traves, considera ell, quasi impossibles. Que ara Formentor està molt pitjor perquè no hi ha les boies, unes boies tenien un bon funcionament des del punt de vista ambiental, i funcionaven amb autorització temporal, any rere any, el que no entén, i així els hi ha trasllat, és que com així ara aquesta autorització temporal quan abans s'aprovava, ara no la volen donar, que això és exactament el mateix que ha passat amb els elements que, dins l'ocupació de domini públic, que eren els pantanans d'Albercuix, el Parc Aquàtic i el canal d'esquí, varen haver de retirar perquè necessitaven una tramitació ambiental, que és un canvi de criteri que Costes ha aplicat i que li sembla que, al final, aquesta exigència quan duus una autorització temporal, d'any a any, funcionant, està totalment fora de lloc, que el problema que hi ha a Formentor és que hi ha un fondeig indiscriminat, sense cap tipus de control, i que només hi passa qualche vegada l'empresa que es dedica, no a sancionar sinó a informar, perquè no deixen de ser informadors contractats externament per la Conselleria de Medi Ambient, perquè els hi diguin si poden o si fan o no fan les coses bé, però que no poden aixecar acta ni poden fer cap tipus de sancionador.

AJUNTAMENT DE POLLENÇA I TRANSPARÈNCIA



12. Per què a la Seu Electrònica, a l'apartat de Transparència, no hi ha cap document relatiu a ordenances, reglaments i altra normativa? I els sous dels regidors/es electes, per què no s'ha penjat encara? [dirigida a la Sra. Maria Buades, delegada de l'Àrea d'Administració Electrònica]

R12.- Respon la senyora Buades que no ha estat per falta de voluntat ni per no voler ser transparents sinó perquè no disposen dels mitjans per fer-ho, però que la secretària ja va demanar als serveis informàtics que se'n fessin càrrec directament i que ja s'han penjat el que són les ordenances a la seu electrònic. Quant als sous dels regidors, comenta la senyora Buades que pròximament es farà així, que la secretària ja els hi ha dit que així ho fessin, però que de totes maneres els sous dels regidors estan recollits a les actes de Ple, que poden trobar al web de l'Ajuntament, a l'apartat *Actes de Plenari*.

13. Per què cap regidor/a de l'equip de Govern ha pujat les seves declaracions de béns ni cap declaració de la renda al portal de l'OAIB? (Oficina Anticorrupció de les Illes Balears). No reben les cartes ni els avisos que els obliguen a fer-ho? [dirigida al Sr. Bartomeu Cifre, batle]

R13.- No, respon el batle-president, el que varen rebre és una proposta de Conveni, -que no sap si és competència del Ple-, que estableix amb l'Oficina Anticorrupció de les Illes Balears (OAIB), els mecanismes com s'ha de fer tot aquest transvasament d'informació, que ara l'estan estudiant, i que la idea és que pugui anar al proper Ple ordinari del mes de setembre per així, abans de final d'any, s'hagi pogut instrumentalitzar aquest Conveni per tenir aquesta comunicació directa amb l'OAIB de cap a l'Ajuntament i d'una manera recíproca.

Al respecte intervé la secretària de l'Ajuntament per aclarir i matisar que es proposen convenis amb tots els ajuntaments perquè, com bé saben, tenen l'obligació de presentar la declaració de béns i d'activitats i incompatibilitats, tant a l'Ajuntament com a l'Oficina Anticorrupció de les Illes Balears, tal com se'ls hi va indicar a l'inici de la legislatura, i que ara la idea és fer un Conveni, dels ajuntaments amb l'OAIB, perquè tan sols s'hagi de presentar a un lloc, que hi hagi una unificació d'aquests dos registres de béns i d'activitats i incompatibilitats i que sols sigui una única presentació, que la idea és simplificar administrativament la documentació amb la creació d'un únic registre que tant valdrà pel compliment de les obligacions a l'Ajuntament com el compliment d'obligacions a l'Oficina Anticorrupció de les Illes Balears.

14. En vista de la convalidació al Congrés del Reial decret llei 14/2021, de 6 de juliol, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública, a quantes places afecta dins el nostre Ajuntament? Es té previst elaborar una OPO (Oferta Pública d'Ocupació) aquest any 2021 o durant la legislatura? [dirigida al Sr. Bartomeu Cifre, batle]

R14.- Respon el batle-president que no ho saben encara, que a la tècnica de Relacions Laborals se li va dir que miràs quin era el seu abast, el que sí que faran enguany és treure l'Oferta Pública d'Ocupació (OPO) per poder convocar aquelles places que creguin convenient, ja que sobretot hi ha una sèrie de places, de funcionari, que s'han d'estabilitzar, i que després veuran, dins aquest àmbit, si n'hi ha que puguin estar dins aquesta casuística que marca aquest Reial decret.

CONTRACTACIÓ

15. En quin estat es troba l'expedient de compra de la parcel·la coneguda com Can



Escarrinxo? [dirigida al Sr. David Alonso, delegat de l'Àrea de Contractació]

R15.- Explica el batle-president que els dos contractes que tenen prioritaris són can Escarrinxo i la conversió en zona de vianants del Centre Històric perquè, per terminis, s'ha de fer d'aquesta manera, i que espera que, per tant, abans de final d'any, que és fins quan tenen el crèdit-, estigui ja tancada aquesta compra, que si no va errat, el regidor delegat de Participació Ciutadana, senyor Soler, també li va comentar que al mes de setembre començaria el procés participatiu a què s'havien compromès.

16. Respecte de la Resolució de Batlia núm. 2021/0448, de 25 de maig de 2021 per la qual s'inicia l'expedient de contractació del servei d'una eina de control horari, incorporarà mesures per poder fer fitxatge telemàtic pels treballadors/es que facin teletreball? [dirigida al Sr. David Alonso, delegat de l'Àrea de Contractació]

R16.- És que ho hauran de fer, respon el batle-president, però no només telemàtic ja que també, en el plec que està redactant el Servei Informàtic i Jurídic, hi ha aquesta i moltes altres característiques més, però que lògicament s'haurà de fer i que sigui una manera molt més fluida de la que és ara.

17. Respecte de la resolució de Batlia núm. 2021/0450, de dia 25 de maig de 2021 per la qual s'inicia l'expedient de contractació del servei de Grua, s'incorporarà que tinguin grues adaptades per retirar vehicles que tenen caixa automàtica de canvi de marxes? [dirigida al Sr. David Alonso, delegat de l'Àrea de Contractació]

R17.- Explica el regidor delegat d'Hisenda i Contractació, senyor Alonso, que el criteri realment va per tara dels vehicles i evidentment s'exigirà que compleixi la normativa, però que a l'informe que fa l'inspector al respecte d'això, concretament no fa referència a aquestes casuístiques.

En aquest sentit, intervé la regidora delegada de Policia Local, senyora Buades, per afegir que només hi ha l'informe de la policia per a l'inici de l'expedient, que s'està redactant el plec tècnic per treure la licitació i que miraran si ho poden incloure al plec.

DIVERSOS

18. Quina actuació es té pensada fer relativa a l'estat dels pals que sostenen la xarxa de telecomunicacions i subministrament elèctric del c. de la Gerreria que intersecciona amb el c. de Jaume III, a Pollença? Han exigit a les companyies i/o la propietat que solucioni l'estat actual de la infraestructura? Ha vist que un dels cables està a l'alçada d'una persona vianant? [dirigida al Sr. Andrés Nevado, delegat de l'Àrea de Serveis]

R18.- Explica el senyor Nevado que des de l'Àrea de Serveis s'han posat en contacte, diverses vegades, amb la companyia per traslladar-los la problemàtica que hi ha i que s'elimini el pal i el cablejat, a l'hora que també amb la propietat, i que també se li ha traslladat a l'inspector d'obres que ha aixecat acta.

19. Quines intencions té l'equip de Govern per reunir-se amb els delegats de personal i reconduir una relació permanentment basada en les acusacions mútues i que s'acaba judicialitzant? I sobre la nostra proposta d'establir un procediment de mediació laboral externa i independent, segueixen pensant que no és necessari? [dirigida a la Sra. Francisca Cerdà, delegada especial del Servei de Coordinació entre l'Ajuntament i EMSER 2002 SLU]



R19.- La regidora delegada d'EMSER, senyora Cerdà, explica que es reuneix periòdicament amb tots els delegats de personal, ja que s'està negociant el Conveni col·lectiu en aquests moments, i que, a més, té contacte amb altres treballadors, que mai ha rebut queixes d'aquests, i que l'ambient laboral és evidentment positiu per a la majoria. Amb tot, continua dient la senyora Cerdà que, per augmentar la transparència, s'ha optat per comunicar als treballadors tots els escrits que l'empresa rebí o remetin els delegats.

20. Ens han fet arribar fotografies i comentaris que alguns dies els fems es recullen molt tard a la Cala Sant Vicenç (fins les 12.00 h del migdia, inclús). Quin és el motiu? Havent-hi un borsí constituït, no es pot augmentar la freqüència de la recollida ni reforçar la plantilla? [dirigida a la Sra. Francisca Cerdà, delegada especial del Servei de Coordinació entre l'Ajuntament i EMSER 2002 SLU]

R20.- Respon la senyora Cerdà que no s'aclariria res agafant personal del borsí, ja que els horaris de recollida dels residus estan estipulats al Conveni. En aquest sentit explica que els horaris de recollida de residus són de les 04.00 hores del matí a les 11.40 hores, de voluminosos de les 7.30 hores a les 14.10 hores, i la recollida selectiva de les 7.30 hores a les 14.10 hores, que els horaris es van escurçar quan els treballadors varen anar al TAMIB i es va acordar que s'havia d'acabar la jornada vint minuts abans, que per això la proposta que fa el grup municipal *Unides Podem*, no té cap sentit ja que augmentant personal es continuaria tenint els mateixos horaris. Quant que a la Cala Sant Vicenç es recull més tard, respon la senyora Cerdà que és veritat però que això depèn dels mateixos treballadors o camioners, que per ruta els hi va més bé passar a la Cala en aquesta hora, que no es fa perquè a Pollença es reculli abans ni al Moll, sinó que aquesta ruta es fa per comoditat o per eficàcia.

21. Quan es pintarà l'altre costat del carrer de Sion per posar la zona d'espera escolar per l'alumnat i pare i mares de l'escoleta de Monti-Sion (Sant Jordi)? Ens va dir a l'anterior Ple ordinari que es faria, estem a punt d'acabar juliol i els cotxes tornaran a canviar de lloc d'estacionament, i la zona no està pintada (veure fotografies de l'annex 2, les mateixes que les adjuntades a l'anterior plenari) [dirigida a la Sra. Maria Buades, delegada de l'Àrea de Policia Local]

R21.- Respon la regidora delegada de Policia Local que la llista de tot el que s'ha de pintar al carrers ho té el pintor de l'Ajuntament i que això està dins les seves prioritats, que de seguida que es pugui es farà.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 01:45:23 a 02:18:27).



Annex 2, lloc reservat per «zona d'espera escolar» només a 1 costat del carrer



3.2.- Precs i preguntes del grup municipal *Junts Avançam* (RGE núm. 2021-E-RPLN-22 de dia 27 de juliol de 2021) corresponents a la present sessió plenària ordinària

Precs

A la vista de les restriccions que enguany s'han aplicat per a l'accés a la Península de Formentor, fruit de l'acord entre Consell, Trànsit i l'Ajuntament i que han tengut un resultat més que discutible, proposam que se creï una comissió municipal formada per tots els grups municipals a fi d'analitzar com està anant i proposar canvis per a l'any que ve a les altres administracions implicades.

Preguntes

1.- Com pot justificar la manca d'actuació de l'Ajuntament al fet que una zona verda pública de Formentor sigui explotada per una empresa privada (Immobiliària Formentor SA), sense cap títol habilitant? És conscient l'Ajuntament que aquest fet està provocant una situació irregular, quant a ocupació il·legal, enriquiment il·lícit... Què espera l'Ajuntament per actuar?

R1.- Respon el batle-president que el que volen és tenir una seguretat jurídica lògica que tots els acords que ha pres l'Ajuntament, des del punt de vista administratiu, estan bé, i que ara es posaran a fer feina, a analitzar tota aquesta documentació amb els serveis jurídics propis de l'Ajuntament i fins i tot externs, si fos necessari, i de com quedarà tota aquesta situació. Dit això el batle-president trasllada al senyor March, portaveu del grup municipal *Junts Avançam*, que governaren la passada legislatura, la pregunta que si tenien coneixement d'una activitat il·lícita o il·legal, com així no van actuar sobre aquesta, amb l'obertura d'un expedient, i la van precintar?, responent-li el senyor March que abans era privat i que ara és públic, que el greu no es va fer durant quatre anys, -que dins un terreny privat hi aparquessin cotxes, ja que l'Ajuntament ho fa a altres aparcaments que té-, que el tema és un altre perquè ara se sap que l'aparcament és públic perquè l'Ajuntament va acceptar aquests terrenys i que per això demana com és possible que una empresa privada faci negoci, sense cap títol habilitant, dins un espai públic, zona verda, a més de fer l'apreciació, quant al contenciós administratiu, que el jutjat no ha resolt suspendre cap tipus d'actuació municipal.

Al respecte d'això el batle-president respon que el recurs encara s'ha anunciat, amb la qual cosa s'ha enviat l'expedient i encara no està interposat formalment, i que, per tant, ho han d'analitzar, que quan hi hagi la demanda s'analitzarà, que aquí han passat trenta anys sense fer res i que han hagut d'arribar ells per posar un poc d'ordre a tot això, que tenien l'oportunitat, referint-se a l'anterior equip de govern, d'iniciar un procediment, si creien que l'activitat era il·legal, que hagués acabat amb un precinte i que tampoc ho van fer i que ara ells sí que volen tenir una seguretat jurídica en aquest sentit, que ho faran al més aviat possible, i que quan li diguin els tècnics que això queda claríssim i s'ha de seguir segons quin tipus de procediment, es farà però la situació és la mateixa, és una cessió, en aquests moments, recorreguda, i que, per tant, està només dins l'àmbit administratiu, que ja s'ha presentat aquest recurs, que hi pot haver una activitat d'un lucre cessant o d'una responsabilitat patrimonial que s'ha d'analitzar, i que tan aviat com estigui analitzada s'actuarà, assegurant-los que això serà relativament aviat.

2.- Igualment a l'aparcament gran de Formentor i a pesar que des del 1999 tenen



llicència d'activitat, des del juny passat ja és de titularitat municipal. Com és possible que una empresa privada faci negoci sobre un espai públic sense cap títol habilitant, sense autorització de la propietat i sense compensació econòmica?

R2.- Respon el batle-president que aquesta pregunta ja s'ha contestat.

3.- Hem vist que enguany, a pesar de la pandèmia, hi ha hagut el Campus de Basket Rudy Fernàndez . S'han assegurat que s'han pres totes les mesures de prevenció per evitar contagis? Hi ha hagut qualque cas positiu de Covid?

R3.- Explica la regidora delegada d'Esports, senyora Aguilar, que el campus va acabar dissabte passat, va ser de dia 10 a dia 17 de juliol, i que enguany s'ha reduït de 300 nins i nines a 150 per les mesures Covid perquè havien de tenir més distància, tant a les instal·lacions esportives com al col·legi Joan Mas, on es quedaven a dormir. A més, quant a les mesures que s'han pres, explica també que tots els monitors venien amb PCR negativa, prèvia a la data d'inici, i que els nins i nines venien amb tests d'antígens negatiu, que en tot moment han estat grups bombolla, -no han tengut cap tipus de contacte, ni amb personal de l'Ajuntament ni amb els nins i nines que estaven a les estades d'estiu-, que sempre han anat a llocs on no hi havia contacte en absolut, de fet, entraven per un lloc diferent al pavelló per no creuar-se amb altra gent. Altrament també comenta que, des de l'Ajuntament, es va demanar que es fes una major neteja, a part de la que normalment es fa, tant de les instal·lacions esportives com del col·legi Joan Mas. Amb tot, conclou la regidora que, des del punt de vista de l'organització com del seu propi, ha estat un èxit, en el sentit que no hi hagut cap contagi ni cap altre tipus de problema.

Al respecte intervé el batle-president per afegir que, tot i que hi havia molta preocupació, tant per part de l'organització com de l'Àrea d'Esports, han tengut un contacte directe perquè hi havia una implicació molt clara des de la Conselleria, des de la Direcció General d'Infraestructures de Centres Educatius, i que han tengut reunions multilaterals en què ha intervingut la Direcció General de Salut Pública i el Consell Insular, entre d'altres, perquè que hi havia una certa preocupació. En aquest sentit, segons considera el batle-president, aquest campus ha estat modèlic i ha servit a la pròpia Conselleria, a la Direcció Insular d'Esports, a la Direcció General de Salut Pública, etc., com a un model d'organització, des del punt de vista del Covid, independentment de la part esportiva, avalant d'aquesta que es puguin dur a terme aquests tipus d'esdeveniments amb aquests tipus de controls i que, com han fet durant aquests darrers deu anys, es pugui mantenir aquesta continuïtat.

4.- Des de fa més d'un més, ens informen que un camió apareix quasi cada dia i un parell de vegades al dia a la zona de Cala Molins. Han detectat el mal funcionament de la xarxa, bombes d'impulsió a la zona, fosses sèptiques?

R4.- Respon la senyora Buades que no, que varen demanar a ABAQUA si hi havien fet actuacions i que els hi varen respondre que sí, que durant un mes havien anat diferents vegades a Cala Molins a fer tasques de manteniment, però que per part de l'Ajuntament, les vegades que hi hagi pogut anar un camió de COLIS, ha estat per netejar qualque cosa però no de manera continuada o diàriament.

5.- Ens podem informar com va la distribució de «cupons de compra» de 40 € , per una banda i quina comerços s'hi han adherit hores d'ara?

R5.- Pel que fa a aquesta pregunta adreçada al regidor delegat de Comerç, senyor Llobeta, el portaveu del grup municipal *Junts Avançam*, senyor March, comenta que el regidor els hi ha fet arribar la resposta a la pregunta perquè s'havia d'absentar abans



d'acabar el Ple.

6.- Al ple ordinari del mes de març, celebrat el dia 25, es va aprovar una moció de Junts Avançam per a la creació d'una comissió del nomenclàtor amb l'objectiu primordial de posar noms de dones i col·lectius de dones als carrers, vies, camins, places, edificis municipals del nostre municipi. Han passat més de 4 mesos d'ençà d'aquest acord. Per què el retard? Es pensa crear?

R6.- Si no ho recorda malament, comenta el batle-president, es va acordar que el senyor March, portaveu del grup municipal *Junts Avançam*, duria la Presidència d'aquesta Comissió, amb la qual cosa, a partir d'aquí, li sorprèn el comunicat que feu ahir aquest grup, quan ho han fet altres vegades, ja que se li va dir que, si volia dur aquest pes, no hi havia cap problema, que li cedien, arran d'aquesta Moció, encapçalar aquesta Comissió, i que, per tant, el que s'ha de fer és començar a fer propostes i fer la feina, i a partir d'aquí es reuniran.

Al respecte manifesta la seva sorpresa el senyor March ja que ell no pot crear una Comissió, que en tot cas ha de ser el batle, o que per fer-ho cal una delegació expressa.

7.- Des de fa quasi un mes, hi ha un dels jocs del parc infantil gran de Pollença, que es troba clausurat i tancat amb cinta de plàstic. Fan comptes arreglar aquest joc? Enguany?

R7.- Respon el senyor Nevado que hi va anar un tècnic a mirar-ho, que l'aparell està en mal estat i que no es pot reparar, que s'ha de fer una inversió i fer-lo nou. En aquest sentit el senyor Nevado comenta que estan preparant una sèrie d'elements, no només aquest, per fer una licitació i dur-ho a terme.

8.- L'Oficina de turisme de Pollença segueix tancada els dissabtes i els diumenges, precisament el dia que més turistes s'acosten al nucli urbà de Pollença. Fan comptes solventar aquesta situació?

R8.- Fa un mes, o mes i mig, quan varen començar tots els informadors, explica la senyora Buades, es va mirar com es podia tenir oberta l'oficina de turisme de Pollença el cap de setmana, valorant en tot cas el dia en què hi hagués més possibilitat. En aquest sentit, comenta la regidora que el dissabte, segons l'Àrea de Turisme, és el dia de menys afluència a Pollença, i que el diumenge, pel tema de mercat, és el dia que n'hi ha més, que el problema que tenen és que disposen de personal per cobrir aquests dies a Pollença, que és impossible, i que el que es va decidir va ser obrir els dissabtes l'oficina de turisme del Port de Pollença, de les 9.00 a les 16.00 hores, amb hores extres, que l'únic que es podria fer és cobrir un torn, que seria d'una reducció de jornada que tenen, de les 13.00 hores a les 16.00 hores, però que no els hi solucionaria res, que no es pot obligar a fer hores extres. Amb tot conclou que l'oficina de Turisme de Pollença romandrà oberta de dilluns a divendres, dissabtes i diumenges tancat, perquè no tenen personal per fer hores extres, no així l'oficina de turisme del Moll que continuarà obrint els dissabtes.

9.- El proper dia 1 d'agost, dissabte de la Patrona, l'ajuntament organitza un «Tardeo» amb empreses de fora poble. Creuen oportú celebrar aquest tipus d'esdeveniments amb la situació sanitària i de contagis per covid disparada? Poden assegurar que es mantendran les mesures sanitàries? I un cop a fora podran seguir mantenint l'ordre? Qui serà el responsable si hi ha un brot?

R9.- Pel que fa al concert que va tenir lloc dimarts, respon el batle-president, que va ser



exemplar, tot i la seva preocupació ja que era el primer concert que hi havia, i la gent jove es va comportar molt bé, hi havia seguretat, hi havia un aforament limitat, tal vegada comenta que el nom pot dur a confusió però no deixa de ser una estada, allà assegut, escoltant música ..., d'una manera creu ell que agradable. Quant a les mesures de seguretat, explica el batle-president que estan totes garantides, que s'ha seguit el model de concerts que com ara el «*Mallorca Live Festival*» que, a més, el patrocina el Govern, d'una manera molt directa amb una implicació total, amb molt més aforament però amb les mateixes característiques. Altrament també els hi trasllada que per al dia 1 i 2 d'agost tenen uns dispositius especials entre policia local i guàrdia civil i també han demanat la col·laboració de la guàrdia civil de Palma, no només per això, sinó perquè no hi hagi concentracions que es puguin donar per exemple de reminiscències de *l'Alborada*, que esdevinguin concentracions de botellots, alhora que també per dia 2 d'agost, han acordat el tancament dels bars l'horabaixa, com varen fer l'any passat, i que demà tenen una altra reunió per coordinar la seguretat del matí, que, de moment, l'experiència de dimarts va ser positiva i espera que es continuï així d'aquesta manera.

Al respecte la regidora delegada de policia local intervé perquè vol afegir que no sap d'on prové aquesta informació però que no hi va haver cap tipus d'aglomeració, ni a l'entrada ni a la sortida del concert, que va anar tot molt bé, que la gent es va dispersar tot d'una i se'n va anar a casa, que allà on hi ha o tenen problemes és a l'interior, dins el poble, sobretot al Port de Pollença, però problemes arran del concert cap ni un.

Intervé també el regidor de Joventut, senyor Soler, per fer un petit incís al respecte d'aquesta pregunta i també per donar resposta a la pregunta que formula el grup municipal *Alternativa per Pollença*, en el sentit que és veritat que «*Tardeo Gros*» és un nom polèmic, que ells varen parlar amb l'empresa que els hi va traslladar que «*Tardeo Gros*» és la nomenclatura d'aquesta unió d'empreses, que, com ha dit abans, és veritat que és polèmic a dia d'avui, però que la mateixa organització els hi va comentar que, fins i tot, hi hauria molta més distància que la que hi va haver al concert de dimarts. Amb tot considera el regidor senyor Soler que s'ha de continuar i que li agradaria demanar a la resta de regidors, de les altres agrupacions polítiques, que contribueixin amb el amb el «*hashtag*» de cultura segura, ja que la música també és cultura, que el fet que siguin DJ no vol dir que no sigui un esdeveniment cultural, que els convida a participar-hi i que si després hi ha qualque cosa que no està ben feta, ja es podrà criticar amb criteri. Finalment el senyor Soler també manifesta, igual que ho han fet el betle i la regidora delegada de Policia Local, que el *Concert Jove* va ser exemplar i que no hi va haver cap tipus d'aglomeració, que és veritat que tal vegada el nom de «*Tardeo*» no és del tot encertat, però que els hi demana una mica d'ajuda o, al manco, empatia perquè les festes les fan per a tothom.

10.- El passat 26 de juliol el regidor de festes anava davant la tropa de cornetes i a darrera la tropa un estol de gent sense complir les mesures i les distàncies de seguretat per evitar contagis de covid-19, a més sense que es ves cap patrulla de la Policia Local. Quines mesures va prendre el regidor que encapçalava el passa carrers amb la Tropa per tal d'evitar les aglomeracions que es varen veure?

R10.- Quant a temes de seguretat, comenta el senyor Pons, el que varen fer va ser que no varen avisar ni del dia, ni de l'hora, ni de la zona de sortida de la Banda de Cornetes, per evitar l'aglomeració de la gent. Pel que fa a la policia, respon el senyor Pons que no és veritat perquè hi havia dos policies locals, que és cert que hi va haver un moment que la gent es va acumular a darrere però que va durar uns minuts, i que, en aquells moments, el policia local que hi havia avisava personalment a la gent que es posàs la mascareta, que



no hi va haver cap incidència de res, que realment estaven al carrer, a l'exterior, i que era normal la gent que hi havia, prop de dues-centes persones, a un carrer que era llarg i ample.

11.- Que pensa fer l'Ajuntament de Pollença, sobre els vols de drons il·legals, que s'estan produint a espais restringits dels nostre municipi?

12.- Es farà una ordenança al respecte o esperaran que hi hagi algun incident?

R11 i R12.- Explica la regidora delegada de policia local, senyora Buades, que dia primer de gener de l'any 2021 va entrar en vigor, dins el territori nacional espanyol, la nova normativa europea que regula el vol d'aeronaus no tripulades. En aquest reglament el que es regula és el que es pot fer, o no, quan qualcú vol fer volar una plataforma no tripulada sobre l'espai lliure de vol i els espai aeris restringits. Aquí, a Pollença, continua explicant la regidora, hi ha espai aeri restringit com a conseqüència de la base militar, que al nucli urbà, als espais aeris està el vol restringit i en condicions nocturnes, que no tothom està autoritzat a volar en aquests espais, ja siguin entitats privades o administracions públiques. Les entitats autoritzades, o la gent que té autorització per volar, dins espais restringits, ho poden fer sense cap tipus de permís per part de l'Administració, però sí que l'Ajuntament, tot i que no pot denegar-ho si està autoritzat, pot cercar els moments que siguin més favorables per facilitar la tasca de vol. Altrament també comenta que des del mes de febrer, la policia està fent feina, i ja ha fet l'informe, per la necessitat de poder tenir una ordenança, que ja s'han posat en contacte amb una empresa, que els hi va fer una presentació, que els podria ajudar amb aquest tema del que és la regularització d'aquests vols, del que pugui fer l'Administració Local, i que estan pendents de veure quan es poden tornar a reunir amb aquesta empresa, i demanar pressuposts, perquè els ajudin amb la redacció d'aquesta ordenança, perquè és veritat que de cada vegada hi ha més gent que té drons, si bé, depenent dels quilos que tenen aquests aparells i de la distància són vols lliures, però sí que no poden gravar ni a grups de persones ni segons quins indrets, i això és el que volen mirar, com en el moment que trobin a qualcú que està fent volar un dron, amb una autorització o no, a quin organisme s'han d'adreçar, si poden aixecar o no una acta, en definitiva el que es pretén és regular-ho a través d'una ordenança a l'hora que aprofitaran també per fer una ordenança fiscal al respecte.

13.- Fa comptes aplicar el mateix decret per clausurar o limitar el bars que fan renou a partir de els 24 h i també molestes a veïnats d'altres indrets del municipi?

R13.- Sí, respon el batle-president, que al seu moment ja es va fer un decret, que si es refereix al bar que està a davant l'Ajuntament, fa estona que es va fer i se li va notificar, a part que ara hi ha una restricció que emana de la normativa de la Comunitat Autònoma. Amb tot comenta que ja s'està complint i que la policia també té l'ordre de passar per veure si es compleix.


Al respecte intervé la regidora delegada de Policia Local, senyora Buades, per afegir que també s'estan estudiant altres indrets per veure si han d'aplicar el mateix decret de tancament.

14.- Fins quant permetran l'estat d'abandonament que presenta la zona verda de la vinyeta del Pont Romà?

R14.- En aquests moments, explica el batle-president, el projecte ja està redactat, s'ha enviat a altres organismes i que estan pendent d'informe de Recursos Hídrics i de la Direcció Insular de Carreteres, sobretot necessiten l'informe de Recursos Hídrics, perquè



es troba en zona de torrents, abans que es puguin licitar aquestes obres, que la dotació de crèdit la faran quan ja facin la dotació de tot el que els hi falta perquè ara els hi han aprovat l'ajuda de les instal·lacions esportives i que després tenen totes les ajudes del Pla Covid que va fer el Consell, entre elles hi ha la Vinyeta del Pont Romà, entre d'altres. En aquest sentit, comenta el batle-president, que la idea de la Vinyeta és que tan aviat com puguin fer el crèdit i es tinguin els informes de Recursos Hídrics i de Carreteres, es tirarà endavant el Projecte.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 02:18:43 a 02:53:31). 

3.3.- Precs i preguntes del grup municipal *Alternativa per Pollença* (RGE núm. 2021-E-RPLN-23 de dia 27 de juliol de 2021) corresponents a la present sessió plenària ordinària

Precs

- 1.- Ens han arribat queixes de veïns relatives a l'acumulació de fems als contenidors del carrer Bocchoris. Demanam que es reforci la recollida a aquella zona o es prenguin les mesures pertinents per acabar amb la problemàtica.
- 2.- Demanam a l'equip de govern que es col·loqui el més aviat possible el monòlit en homenatge al presos republicans que hi havia al camí que va a la Talaia d'Albercutx.

Diligència.- Per fer constar que, quan són les 11.37 hores, s'incorpora a la sessió el regidor senyor Michael L. Muller Flury (Unides Podem).

Preguntes

1.- Que ha fet l'equip de govern davant els abocaments descontrolats que s'han donat a la Cala i a la badia de Pollença? Quin és el seu pla d'actuació al respecte front a les reivindicacions de diverses associacions del Moll preocupades per aquest tema?

R1.- Respon el batle-president que ja ho ha explicat abans però que no ha fet cap referència pel que fa a la Cala Sant Vicenç. Dit això explica que a la Cala hi ha un punt, que prové de les obres que s'havien fet de la dotació de serveis, que és un punt de pluvials, que han vist que hi ha hagut qualche abocament molt puntual, i que n'hauran de fer la seva clausura, però que no és un abocament d'aigües fecals sinó que és un abocament de pluvials conseqüència d'una mala connexió quan es va fer la xarxa.

Al respecte intervé la regidora delegada de Medi ambient, senyora Buades, per explicar el que va passar l'altre dia a la Cala Sant Vicenç, a Cala Molins. Altrament i pel que fa als abocaments que hi ha hagut a la badia, comenta la senyora Buades que no sap si es refereixen al dia que es va recomanar no banyar-se a una zona de la platja d'Albercuix, - no es va tancar-, tot i que després les analítiques varen ser bones, ja que considera que abocaments, així de manera descontrolada o continuats dins la badia, no n'ha vist cap aquest estiu.

2.- Que ha fet l'equip de govern per a complir els acords de la moció aprovada al



març del 2020 que establia una solució pública i respectuosa amb el medi ambient a la problemàtica dels fondejos il·legals de la badia? Pensen dur a terme una junta de portaveus amb representants de totes les administracions competents? Fan comptes treballar per elaborar de forma consensuada un projecte per demanar a Costes la concessió per a la gestió d'un camp de boies ecològiques? Han instat a Costes a complir la legislació vigent i que imposi sancions als fondejos il·legals, i es procedeix a la retirada dels morts?

R2.- Ja ho ha explicat abans, respon el batle-president, que amb Costes no veuran res mentre Costes continuï sent com fins ara, ja que passa de tot això, que ara han aconseguit poder fer, des de la Conselleria de Medi Ambient, aquesta Comissió per poder tenir aquesta situació controlada. En aquest sentit, continua dient que aquí l'única solució real que hi podria haver, que fos pràctica, és que Costes adscriués a l'Administració la làmina d'aigua i que l'adscriués a Ports, igual que té el Club Nàutic, i que Ports ho gestionàs directament o indirectament, sent aquesta l'única solució factible que hi ha, i que això és el que els hi expressa a totes les reunions, perquè Costes els hi va traslladar que no faria res, així de clar, igual que no ha fet res amb Formentor, com ja els hi ha explicat abans, que ha passat de tot i que li és igual si hi ha posidònia o si no n'hi ha o el que hi hagi o no hi hagi, per tant, queda clar que al setembre es tindrà aquesta reunió i que es convidarà a tots els grups polítics, associacions, Administració, etc., perquè vinguin i on s'exposarà a tothom la situació, la solució de la qual passa, com ja ha dit abans, per adscriure la làmina d'aigua a Ports perquè aquest ja té l'adscripció de tot el que és l'àmbit de Ports IB que inclou el Club Nàutic i la part de gestió directe de Ports, com ara drassanes, etc., que així sí que es podria fer una gestió directe, tot i que tota aquella zona està dins l'àmbit de llocs d'interès comunitari (LIC), amb la qual cosa tendria una tramitació ambiental complicadíssima podent passar anys. D'altra banda, quant a les actuacions que l'Ajuntament ha fet, explica que davant el fet que costes no ha fet res, se li ha dit al zelador, tot i que el normal seria que el zelador de Costes, a part d'altres coses, tengués cura de les ocupacions il·legals de làmines d'aigües. També, sent un lloc d'interès comunitari, el batle-president continua dient que es va transmetre aquesta situació a la Direcció General de Biodiversitat perquè, dins l'àmbit de les seves competències, donàs les instruccions als agents de Medi Ambient perquè aturassin aquests fondejos il·legals. S'ha de dir, però, que als cent primers metres de costa que tenen abalisats, aquí no n'hi ha, n'hi pot haver qualcun però que l'Ajuntament actua i que l'actuació sempre ha estat efectiva des de fa temps, per tant, aquesta part sí que funciona, però ara veuran si els agents de medi ambient, que tenen potestat sancionadora dins l'àmbit, per a la protecció de llocs d'interès comunitari, actuen.

3.- Qui va autoritzar la sortida de la banda de cornetes el passat 26 de juliol? Ho consideren oportú vista la situació del municipi i l'elevat nombre d'infectats?

R3.- Com a regidor de Festes de Pollença que és, el senyor Pons respon que fou ell que ho va autoritzar, que no hi ha cap ordre que negui o que impedís sortir la banda de cornetes, sempre evidentment respectant les normes de seguretat, tot i que és veritat que reforçaran amb més policia local, la part de darrere per evitar que les coses es compliquin més del que ja estan.

4.- Respecte al *Tardeo Gros* de dia 31 de juliol; consideren oportú la realització d'aquest esdeveniment? I la denominació? Com es garantirà el respecte a les mesures sanitàries vigents?

R4.- Pel que fa al «*Tardeo Gros*», comenta el batle-president que ja s'ha explicat abans i



que espera que tot bé.

5.- Respecte als concerts de les festes de la Patrona hem pogut llegir per les xarxes socials com un bar, que venia entrades per dits concerts, afirmava que estava ajudant a tota l'organització en els diferents actes de concerts que se celebraven durant les festes de Pollença. Quina ha estat aquesta col·laboració?

R5.- Respon el senyor Pons, regidor de Festes de Pollença, que és veritat que es va fer una propaganda de bars però que realment res té a veure amb l'Ajuntament, que tal vegada es va interpretar malament però que no hi ha res de tot això.

Al respecte d'això intervé el senyor Soler, regidor delegat de Joventut, per explicar que un d'aquests bars fa feina amb l'empresa que duu aquest concert de dia 27 de *Héroes del Silencio* i de *Dire Straits*, i que patrocina també el que és la venda de les entrades, que és veritat que semblava que aquest bar ho gestionava i que per això el regidor s'hi va posar en contacte, per saber què passava, disculpant-se per aquest fet perquè no és el que pretenien sinó que simplement volien donar més difusió a aquest concert.

6.- Per què el cartell del torneig de pàdel de La Patrona està exclusivament en castellà? Consideren oportú col·laborar amb activitats que menyspreen la llengua catalana?

R6.- La regidora delegada d'Esports, senyora Aguilar, exposa que el cartell del torneig de pàdel de la Patrona és d'un club independent de l'Ajuntament, que ells no hi poden fer res, tot i que és veritat que quan van veure el cartell se'ls hi va dir que convindria que estigués en català però que no se li pot imposar. Igualment, continua dient la regidora, que ella no considera que menyspreïn la llengua catalana sinó que empren una altra llengua que també és oficial en aquesta Comunitat Autònoma. A part d'això, l'Àrea d'Esports i l'Ajuntament col·labora no només amb aquest tipus d'activitat sinó amb molts d'altres tipus d'activitats esportives, culturals i socials, independentment del llenguatge o de l'idioma amb què es s'anuncien o es dona publicitat, però que torna a reiterar que des de l'Àrea d'Esports sí que se'ls hi va dir que convindria que ho possassin en català, sent una recomanació perquè no ho poden imposar.

7.- Ara que s'ha dut a terme la recepció de l'aparcament de Formentor, com pensa procedir l'Ajuntament a partir d'ara en relació a la llicència de la que gaudeix l'hotel per a la seva explotació?

8.- Quan pensen actualitzar el portal de transparència i almenys incorporar les seves retribucions i declaracions patrimonials?


R7.- i R8.- Comenta el batle president que tant la pregunta núm. 7 com la núm. 8 ja s'han explicat abans i que, per tant, ja es donen per contestades.

9.- Té pensat l'equip de govern decidit que fer amb el local de l'antic bar Katy? Pensen dur a terme un procés participatiu per decidir els seus usos tal i com es va aprovar?

R9.- Al respecte explica el batle-president que tenen una proposta per al bar Katy, que creu que ja els hi va traslladar, i és que, si ho recorden, tenen un conveni amb PRODIS per a l'ús d'espai públics, a part de convenis que puguin tenir per les feines que puguin fer, i els hi varen demanar si era factible ampliar aquest conveni de col·laboració per a la inserció de persones discapacitades amb el bar Katy. En aquets moments, continua dient el batle-president, l'Ajuntament hi ha fet unes feines de manteniment, que era important, i



que li agradaria debatre amb tots els grups polítics aquest tema, ja que és una opció factible que una entitat com PRODIS, arrelada al municipi i amb la inserció de discapacitats, tot tenint en compte que això és un legat, originalment deia per la Residència cosa que la Residència s'ha extingit, però que poguessin entendre que fos un legat de l'àmbit social, i que aquesta part que pogués treure PRODIS, -que en aquests moments també està fent uns pisos tutelats i una sèrie d'obres-, li servissin per un refinançament o un finançament propi de l'entitat per a aquests mateixos usos socials. Amb tot, conclou el batle-president, que és complicat el tema dels usos, que no deixa de ser un legat, i que creu que és una de les oportunitats que tenen ara de poder activar aquest espai, que ho han de mirar jurídicament però que seria, com ha dit abans, una oportunitat bona per donar sortida a aquest local que fa més de 7 o 8 anys que està d'aquesta manera.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 02:53:31 a 03:08:07). 

I sense més assumptes per tractar, el batle-president aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



AJUNTAMENT PLE / Sessió ordinària núm. PL/2021/11

Índex del document d'enregistrament àudio de la sessió celebrada dia 29 de juliol de 2021

Enllaç: <https://dl.dropbox.com/s/3b1e90jxynwvak0/21-07-29-plejuliol.mp3>

Ordre del dia	Situació de minutatge
A) PART RESOLUTIVA	
1.- Aprovació de les actes de les sessions anteriors	De: 00:03:58 A: 00:04:12
2.- Expedient 3395/2021. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de l'acceptació expressa de les condicions i prescripcions per a l'atorgament, amb caràcter temporal i mitjançant concessió demanial, de la concessió d'ocupació d'uns 274 m2 de domini públic marítim terrestre (escar Cala Clara)	De: 00:04:13 A: 00:16:00
3.- Expedient 3582/2021. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de les bases reguladores per a la concessió d'ajudes econòmiques a la rehabilitació i restauració de façanes, eliminació de barreres arquitectòniques, millora de l'eficiència energètica dels edificis, actuacions per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques i actuacions per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics per als anys 2021 i 2022	De: 00:16:05 A: 00:25:01
5.- Expedient 3540/2021. Proposta per a l'aprovació, si procedeix, de la concessió de les Distincions de La Patrona 2021, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia	De: 00:25:53 A: 00:41:37
6.- Expedient 1418/2021. Proposta per a l'aprovació inicial, si procedeix, de la modificació puntual del PGOU local per a la classificació com a sòl urbanitzable directament ordenat (SUDO) del sector Urbanitzable Programat (UP) 4-B, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia	De: 00:41:38 A: 01:06:05
7.- Expedient 611/2021. Proposta per a l'aprovació provisional, si procedeix, de la modificació puntual del PGOU local per a la reordenació de l'accés a la carretera Ma.2200, Palma-Port de Pollença, en el tram final de la Via Argentina del nucli de Pollença, prèvia ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia	De: 01:06:08 A: 01:16:03



4.- Expedient 3572/2021. Moció presentada pel grup municipal Junts Avançam per implementar una alimentació saludable i sostenible en la distribució d'aliments per a persones necessitades a càrrec de l'Àrea de Serveis Socials de Pollença	De: 01:16:06 A: 01:45:19
B) ACTIVITAT DE CONTROL	
3.- Precs i Preguntes:	De: 01:45:19 A: 03:08:11
3.1.- Preguntes del grup municipal <i>Unides Podem</i> (RGE núm. 2021-E-RPLN-20 de dia 26-07-2021 complementades pel registre 2021-E-RPLN-21 de dia 26/07/2021) corresponents a la present sessió plenària ordinària	De: 01:45:23 A: 02:18:27
3.2.- Precs i preguntes del grup municipal Junts Avançam (RGE núm. 2021-E-RPLN-22 de dia 27 de juliol de 2021) corresponents a la present sessió plenària ordinària	De: 02:18:43 A: 02:53:31
3.3.- Precs i preguntes del grup municipal <i>Alternativa per Pollença</i> (RGE núm. 2021-E-RPLN-23 de dia 27 de juliol de 2021) corresponents a la present sessió plenària ordinària	De: 02:53:31 A: 03:08:07

