

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PL/2021/10	Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter de la sessió	Extraordinària i urgent Motiu: «tractament d'assumpte que no es pot demorar fins a la celebració de la propera sessió plenària ordinària»
Tipus de convocatòria	Primera
Data	30 de juny de 2021
Durada	Des de les 8.09 hores fins a les 8.31 hores
Lloc	Sala de Plens
Presidida per	Bartomeu Cifre Ochogavia
Secretària	Francisca M. Adrover Cànaves

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Càrrec	Nom i Cognoms	Assisteix
Batle-President	Bartomeu Cifre Ochogavia	SÍ
Regidora	Francisca Cerdà Nadal	SÍ
Regidora	Maria P. Buades Cifre	SÍ
Regidor	Mateu Soler Estrany	SÍ
Regidor	Miquel Llobeta Vives	SÍ
Regidor	José Luis Pons Cifre	SÍ
Regidor	Andrés Nevado Rodríguez	SÍ
Regidora	Bianca Maria Aguilar Ryan	SÍ
Regidor	David Alonso García -s'absenta de la sessió a les 08.27 hores-	SÍ
Regidor	Josep Marquet Cerdà	NO
Regidor	Miquel Àngel March Cerdà	NO
Regidor	Antoni Cànaves Capllonch	SÍ



ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Regidor	Miquel Àngel Sureda Massanet	SÍ
Regidora	Joana Aina Campomar Orell	NO
Regidora	Magdalena Seguí Cerdà	SÍ
Regidor	Michael L. Muller Flury	SÍ
Regidor	Pere Josep Coll Torrendell	SÍ
Excuses d'assistència presentades:		
Regidor Josep Marquet Cerdà		
Regidora Joana Aina Campomar Orell		
Regidor Miquel Àngel March Cerdà		

Secretària	Francisca M. Adrover Cànaves	SÍ
Interventor	Alberto Valicourt Genzor	SÍ

Tot seguit el batle-president, i una vegada verificat per la secretària que hi ha el quòrum legalment exigut per l'article 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROF) per a la constitució vàlida de l'òrgan, declara oberta la sessió.

1.- Ratificació de la urgència de la sessió	
Favorable	Tipus de votació: unanimitat
<p>De conformitat amb l'establert a l'article 81.4 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB) i a l'article 46.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, el batle-president justifica la urgència de la sessió la qual ve motivada, fonamentalment, tal com ja va avançar a la passada Comissió Informativa, als efectes d'assolir el segon punt de l'Acord relatiu a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del PGOU local per a la seva adaptació a la desclassificació del sector urbanitzable no programat SUNP -1 <i>Pollença-Torrent de Sant Jordi</i> en què se situa el bé immoble catalogat de la fàbrica de Can Morató.</p> <p>Efectuada la votació, els reunits, per UNANIMITAT –assolint el quòrum legal de majoria absoluta que es requereix conforme l'article 81.4 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB)-, acorden ratificar la urgència de la sessió.</p>	



2.- Expedient 4100/2020. Resolució d'al·legacions i aprovació definitiva, si procedeix, de la documentació gràfica i escrita de la modificació puntual del PGOU local per a la seva adaptació a la desclassificació del sector urbanitzable no programat (SUNP) -1 Pollença-Torrent de Sant Jordi, en què se situa el bé immoble catalogat de la fàbrica de Can Morató

Favorable

Tipus de votació: ordinària

A favor: 12

En contra: 0

Abstencions: 1

Seguidament se sotmet al Ple la consideració de la Proposta formulada que textualment diu:

«PROPOSTA DE BATLIA

Vist l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió extraordinària de data 14.01.2021, en virtut del qual es va procedir a la segona aprovació inicial de la modificació del PGOU local per a la seva adaptació a la desclassificació del sector urbanitzable no programat (SUNP) -1 Pollença-Torrent de Sant Jordi, operada per la disposició addicional 16^a de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears, amb assignació del règim urbanístic pertinent a la parcel·la en què se situa el bé immoble catalogat de la fàbrica de Can Morató, i consonant nova redacció dels usos propis del sòl rústic que disposa la norma 164 del PGOU, amb la finalitat de donar compliment a la disposició esmentada i permetre alhora instaurar un règim que empari la rehabilitació de l'antiga fàbrica, modificació documental operada amb motiu de les concretes observacions reproduïdes en l'informe preceptiu emès en data 24.04.2020 per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme com a òrgan que exerceix les competències en matèria d'urbanisme del Consell Insular de Mallorca, així com en els informes sectorials emesos per les administracions afectades, concretament: (i) Informe del Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics (DGRH) emès en data 04.08.2020 (RGE núm. 5957 de 02.09.20); (ii) Acord adoptat per la Comissió Insular de Patrimoni Històric (CIPH) del Consell Insular de Mallorca en sessió de data 12.05.2020; i (iii) Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) de data 04.08.2020 per la qual es formula informe ambiental estratègic.

Considerant que, després dels tràmits de rigor, incloent-hi un nou tràmit d'informació pública (BOIB núm. 25 de 20.02.2021) conseqüència principalment d'abastar ara la modificació proposada totes les parcel·les incloses dins l'antic SUNP-1 local i no tant sols aquella en què se situa el bé immoble catalogat (BIC) de Can Morató, per part de la secretària de la Corporació en data 15.04.2021 foren emesos, per una banda: (i) el corresponent certificat del resultat del nou tràmit d'informació pública esmentat, en què consta degudament identificat l'únic escrit d'al·legacions presentat (RGE núm. 2021-2075 de 15.04.2021), dins el termini legalment habilitat a l'efecte, amb succint resum del manifestat pel compareixent, senyor Jaume Cerdà Vila, en el sentit de reiterar que la desclassificació del SUNP-1 del PGOU s'hauria produït ja amb la modificació del PGOU per a la seva adaptació al POOT l'any 2008, i demanar que s'assigni al nou sòl rústic resultant la qualificació que correspongui segons les categories del PTM i el PGOU local; i per altra banda: (ii) diligència corresponent als informes sectorials sol·licitats/emesos per les administracions les competències de les quals es guin veure afectades, a saber:

- Informe adoptat pel Ple de la Comissió d'Emergències i Protecció de la CAIB en sessió de data 23.06.2021 -segons consta en certificat emès a l'efecte pel seu vicepresident en data 28.06.2021, tramés mitjançant ofici del cap de servei de Planificació de la mateixa data (RGE núm. 4081 de 28.06.2021)-, en sentit



favorable a la modificació pretesa, amb subjecció si més no als condicionats que transcriu, així la incorporació de les limitacions d'usos del sòl que estableix el Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, de modificació del Reglament del domini públic hidràulic (DPH), i la incorporació en el moment de concretar l'ús de l'edifici catalogat, de les mesures per evitar, resistir o tolerar la inundació que descriuen les guies tècniques publicades per l'Estat («*Guia per a la reducció de la vulnerabilitat dels edificis enfront de les inundacions*» i «*Recomanacions per a la construcció i rehabilitació d'edificacions en zones inundables*»), o d'altres mesures de reducció de la vulnerabilitat i foment de l'autoprotecció, tècnicament justificades, que siguin més adients segons el calat d'avinguda.

- Sol·licitud d'informe al departament insular competent del Consell de Mallorca (RGS núm. 499 de data 25.02.2021) en el tràmit de l'art.8.3 de la Llei autonòmica 5/1990, de 24 de maig, de carreteres, el sentit del qual s'ha de considerar favorable en haver transcorregut el termini d'un mes des de la sol·licitud a què fa referència el precepte esmentat.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta de la Corporació en data 23.06.2021.

Vist l'informe jurídic emès en data 28.06.2021 per part del tècnic de l'àrea municipal competent i que disposa d'expressa nota de conformitat de la secretària de la Corporació, en què després de les consideracions que exposa en fonament de la proposta de desestimar l'única al·legació presentada en front l'acord de segona aprovació inicial abans dita -al reiterar que la desclassificació del SUNP és conseqüència de la disposició addicional 16^a de la Llei d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i no de l'aprovació l'any 2008 de la modificació del PGOU local per a la seva adaptació al POOT i considerar que la nova «*Disposició transitòria. Règim urbanístic de l'antic SUNP-1 del PGOU de 1990*» prevista en el text de la modificació pretesa omple precisament el buit de la manca d'assignació de règim urbanístic als terrenys afectats-, tot seguit assenyala el següent:

«.../... En l'ordre material, i tota vegada que no ha hagut cap altra al·legació, tampoc de cap dels veïnats integrants de l'àmbit en qüestió, únics interessats en tant que propietaris afectats, procedeix portar a col·lació l'article 59.1 de la Llei d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) en allò que disposa que «La modificació de les determinacions dels instruments de planejament urbanístic s'ha de dur a terme d'acord amb les disposicions d'aquesta Llei que en regeixen la formulació», referència expressa als apartats 4t i 5è de l'article 54 de la mateixa Llei d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) que disposa el primer dels esmentats, en el seu darrer incís, que «.../... un cop resolt el nou tràmit d'informació pública, s'ha de demanar l'emissió dels informes preceptius previs, si s'escau, i, una vegada introduïdes les modificacions que en resultin, s'han d'aprovar provisionalment o definitivament, segons escaigui», mentre que és l'apartat 5è abans dit el que adverteix que l'aprovació definitiva de la modificació de Planejament General per part de l'Ajuntament «.../... només es pot dur a terme amb l'informe previ de l'òrgan amb competències urbanístiques del consell insular corresponent» que té caràcter preceptiu i vinculant en relació amb les consideracions previstes en l'art. 55.6 -sense perjudici de les consideracions addicionals no vinculants que en el seu cas el Consell Insular de Mallorca estimi oportunes- i que amb aquesta condició consta reproduït en l'acord adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme (CIOTU) del Consell Insular de Mallorca en sessió de data 24.04.2020, abans dit.

Cal fer menció finalment de l'article 168 del RLOUSM en allò que regula l'obligat lliurament a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i també al Consell Insular de Mallorca d'un exemplar complet i oportunament diligenciat de la concreta modificació del PGOU que es



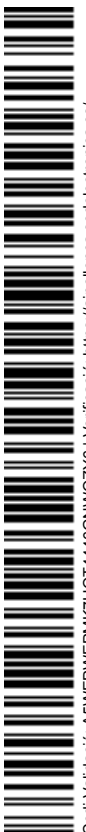
tracti -es pot aportar l'expedient en suport digital, sempre que sigui compulsat oportunament amb la signatura electrònica de la secretària de la Corporació-, trameses ambdues que són acumulatives i s'han de dur a terme de forma simultània a la tramesa de l'acord d'aprovació definitiva en el BOIB a l'efecte de la publicació del contingut dels instruments de planejament, i desplegament dels seus efectes de disposició de caràcter general conforme l'article 131 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre».

Atès, finalment, el que disposa l'article 54 de la Llei d'urbanisme de les Illes Balears pel que fa a la competència per a l'aprovació de la modificació de planejament objecte de la present proposta, a aquest efecte, per remissió de l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB), l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), el Ple de la Corporació és l'òrgan competent, exigint-se el quòrum de majoria absoluta perquè prosperi la proposta (art. 47.2.II) LRBRL.

Aquesta Batlia, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent **ACORD**:

Primer. Desestimar, tot assumint i fent propis els arguments i consideracions de dret reproduïts en l'informe jurídic emès en data 28.06.2021 per part del tècnic de l'àrea municipal competent amb expressa nota de conformitat de la secretària de la Corporació, part integrant del present acord, l'única al·legació formulada durant el tràmit d'informació pública (BOIB núm. 25 de 20.02.2021) en front de l'acord de segona aprovació inicial de modificació del PGOU en l'àmbit del seu SUNP-1 adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 14.01.2021, presentada concretament per part del senyor Jaume Cerdà Vila mitjançant escrit amb RGE núm. 2021-2075 de 15.04.2021.

Segon. Aprovar, de forma definitiva, la modificació puntual del PGOU local per a la seva adaptació a la desclassificació del sector urbanitzable no programat (*SUNP*) -1 *Pollença-Torrent de Sant Jordi*, en què se situa el bé immoble catalogat de la fàbrica de *Can Morató*, operada per la disposició addicional 16^a de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears, amb assignació del règim urbanístic pertinent i nova redacció de la norma 164 del PGOU pel que fa als usos propis del sòl rústic, i això sobre la base de la nova documentació tècnica gràfica i escrita modificada presentada (RGE núm. 360 de data 01.12.2020) per part de les persones propietàries del bé immoble catalogat de l'antiga fàbrica de catifes de *Can Morató*, elaborada per sengles tècnics arquitectes competents, senyor J. M. Mayol i senyor A. Ramis, en data del mes de novembre de 2020, consistent concretament en (i) *memòria informativa i justificativa* (inclou informe econòmic i normes urbanístiques); (ii) *resum executiu del planejament*; (iii) *plànol d'ordenació* i (iv) *document ambiental estratègic* (elaborat en data 01.12.2020 per part de la llicenciada ambiental competent, senyora Mercè Morató Trobat, conforme Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears –CMAIB- de data 04.08.2020), el conjunt de tot plegat convenientment adaptat a les concretes observacions reproduïdes en l'informe de conformitat emès en virtut d'acord adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme (CIOTU) del Consell Insular de Mallorca en sessió de data 24.04.2020 en el tràmit de l'art. 55.6 de la Llei d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), així com als informes sectorials emesos per les administracions les competències de les quals es puguin veure afectades (Informe del Servei d'Aigües superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics emès en data 04.08.2020 i Acord adoptat per la Comissió Insular de Patrimoni Històric –CIPH- del Consell Insular de Mallorca en sessió de data 12.05.2020, en què es reproduïx l'informe dels articles 36 i 38 de la Llei 12/1998 autonòmica de patrimoni històric), i amb subjecció als condicionats que consten en l'informe adoptat pel Ple de la Comissió d'Emergències i Protecció de la CAIB en sessió de data 23.06.2021, en



sentit favorable a la modificació pretesa, així concretament la incorporació de les limitacions d'usos del sòl que estableix el Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, de modificació del Reglament del domini públic hidràulic (DPH), i la incorporació en el moment de concretar l'ús de l'edifici catalogat, de les mesures per evitar, resistir o tolerar la inundació que descriuen les guies tècniques publicades per l'Estat («*Guia per a la reducció de la vulnerabilitat dels edificis enfront de les inundacions*» i «*Recomanacions per a la construcció i rehabilitació d'edificacions en zones inundables*»), o d'altres mesures de reducció de la vulnerabilitat i foment de l'autoprotecció, tècnicament justificades, que siguin més adients segons el calat d'avinguda.

Tercer. Trametre l'acord d'aprovació definitiva en el BOIB a l'efecte de la publicació del contingut dels instruments de planejament i desplegament dels efectes que li són propis, havent-ho de publicar igualment en la seu electrònica d'aquest Ajuntament i notificar-ho als interessats, en la forma reglamentàriament establerta.

Quart. Donar trasllat de l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb un exemplar complet i oportunament diligenciat de l'expedient tramitat i del document de modificació del PGOU pròpiament dit, a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, de forma simultània a la tramesa de l'acord d'aprovació definitiva en el BOIB.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:17:19 a 00:23:56).

Diligència.- Per fer constar que quan són les 08.27 hores s'absenta de la sessió el regidor David Alonso García (Partit Popular).

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació la Proposta i n'esdevé el resultat següent: dotze (12) vots a favor dels membres dels grups municipals de *Tots per Pollença*, *Unió Mollera Pollencina*, *Junts Avançam* i *Unides Podem*; i un (1) vot d'abstenció del membre del grup municipal d'*Alternativa per Pollença*.

Atès el resultat de la votació, que representa el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per a l'adopció del present acord (article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)), es declara aprovada íntegrament la Proposta precedent i els acords continguts en la mateixa.

I sense més assumptes per tractar, el batle-president aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



AJUNTAMENT PLE / Sessió extraordinària i urgent núm. PL/2021/10

Índex del document d'enregistrament àudio de la sessió celebrada dia 30 de juny de 2021

Enllaç: https://dl.dropbox.com/s/w2dxu5h0zad54tc/21-06-30-pleextraordinariurgent.mp3?__=1

Ordre del dia	Situació de minutatge
1.- Ratificació de la urgència de la sessió	De: 00:03:19 A: 00:03:45
2.- Expedient 4100/2020. Resolució d'al·legacions i aprovació definitiva, si procedeix, de la documentació gràfica i escrita de la modificació puntual del PGOU local per a la seva adaptació a la desclassificació del sector urbanitzable no programat (SUNP) -1 Pollença-Torrent de Sant Jordi, en què se situa el bé immoble catalogat de la fàbrica de Can Morató	De: 00:03:46 A: 00:24:37

