



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA

Identificació de la sessió

Sessió número: 19/2017

Caràcter: ordinària

Data: 30 de novembre de 2017

Convocatòria: primera

Horari: de 20:05 h a 00:00 h

Lloc: sala de sessions Casa Consistorial (Calvari, 2)

Assistents

Batle-President Sr. Miquel Àngel March Cerdà (*Junts Avançam*)

Regidors i Regidores

Sr. Antoni Cànaves Capllonch (*Junts Avançam*)
Sr. Bartomeu Cifre Bennàsar (*Junts Avançam*)
Sr. Miquel Àngel Sureda Massanet (*Junts Avançam*)
Sr. Bernat López Plomer (*Junts Avançam*)
Sra. Magdalena Seguí Cerdà (*Junts Avançam*)
Sr. Andrés Nevado Rodríguez (*Unió Mollera Pollencina*)
Sr. Bartomeu Cifre Ochogavía (*Tots per Pollença*)
Sra. Francisca Cerdà Nadal (*Tots per Pollença*)
Sra. Maria Buades Cifre (*Tots per Pollença*)
Sr. Miquel Llobeta Vives (*Tots per Pollença*)
Sr. Mateu Soler Estrany (*Tots per Pollença*)
Sra. Elionor Tugores Cifre (*Tots per Pollença*)
Sra. Marina Llobera Vicens (*Alternativa per Pollença*)
Sr. Pere Josep Coll Torrendell (*Alternativa per Pollença*)
Sr. David Alonso García (*Partit Popular*)
Sr. Martí J. Roca Olivieri (*Regidor no adscrit*)

Interventor Sr. Alberto Valicourt Genzor

Secretària Sra. Francisca M. Adrover Cànaves

Ordre del dia

I. PART RESOLUTIVA

- 1.- Aprovació, si procedeix, de les actes de sessions anteriors
- 2.- Aprovació, si procedeix, del conveni de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Cooperació i l'Ajuntament de Pollença per a la reserva i l'ocupació de places residencials per a gent gran en situació de dependència(Exp. núm. 2017/243/CONV)

3.-Resolució d'al·legacions i modificació, si procedeix, de l'acord d'aprovació provisional de data 30.10.2014 del Catàleg de protecció d'edificis d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del terme municipal de Pollença(Exp. núm. 5611/2013)

4.-Aprovació inicial, si procedeix, de la modificació de l'article 18(colònies felines) de l'ordenança municipal d'animals domèstics de companyia(Exp. electrònic ABS 2017/3395).

5.-Aprovació, si procedeix, de la declaració de Pollença com a municipi "*Mindful*"(Exp. electrònic ABS 2017/4179).

6.- Aprovació, si procedeix, del protocol d'actuació de l'Ajuntament de Pollença en cas d'assassinat masculista al municipi (Exp. electrònic ABS 2017/4200).

7.- Dació de compte de les resolucions de Batlia contràries a les objeccions formulades de conformitat amb el disposat a l'article 218 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals(TRLHL), en redacció donada per l'article 2 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local(LRSAL).

8.-Propostes/Mocions d'urgència

II.- PART DE CONTROL I SEGUIMENT

1.- Informació de Batlia

2.- Dació de compte de resolucions de Batlia

3.- Precs i preguntes

Constatada l'existència de quòrum legal, el Sr. Batle-President obre la sessió.

Desenvolupament de la sessió:

I.- PART RESOLUTIVA

1.- Aprovació, si procedeix, de les actes de sessions anteriors

Pel Sr. Batle es demana als reunits si qualque membre dels assistents ha de formular cap observació als esborranys de les actes corresponents a la sessió ordinària de dia 28 de setembre de 2017; la sessió ordinària de dia 26 d'octubre de 2017; la sessió extraordinària i urgent de dia 31 d'octubre de 2017 i la sessió extraordinària de dia 24 de novembre de 2017.

Vist que no n'hi ha cap, s'aproven per UNANIMITAT dels assistents.

2.-Aprovació, si procedeix, del conveni de col·laboració entre la Conselleria de

2



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Serveis Socials i Cooperació i l'Ajuntament de Pollença per a la reserva i l'ocupació de places residencials per a gent gran en situació de dependència (Exp. núm. 2017/243/CONV)

Es dóna compte del Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General de dia 24 de novembre de 2017 que es transcriu literalment a continuació:

“PROPOSTA DE LA REGIDORA DELEGADA D'IGUALTAT, BENESTAR SOCIAL, OFICINA D'ATENCIÓ CIUTADANA I PERSONAL

Vist l'esborrany del text del conveni de col·laboració interadministrativa per a la reserva i l'ocupació de places residencials per a gent gran en situació de dependència tramés a aquest Ajuntament de Pollença per part de la Direcció General de Dependència, a conseqüència de les gestions i les negociacions realitzades entre l'equip de govern municipal i el Govern de les Illes Balears (RGE núm. 5273 de data 29/06/2017).

Considerant que l'objecte d'aquest conveni és establir les línies de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació i l'Ajuntament de Pollença en matèria de promoció de l'autonomia personal i atenció i protecció a les persones en situació de dependència i, amb la finalitat d'optimitzar els recursos disponibles, l'ajuntament posaria a disposició de la Conselleria 18 places de la residència social sant Domingo, les quals s'han d'ocupar per persones grans que tinguin el reconeixement de la situació de dependència de grau II i de grau III designades mitjançant una resolució de l'òrgan competent de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, d'acord amb el que estableix el Decret 83/2010, de 25 de juny, pel qual es regula el procediment per al reconeixement de la situació de dependència (BOIB núm. 99 de 3 de juliol de 2010) places que, alhora, quedarien incloses en el catàleg de serveis que estableix l'article 15 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.

Vist que les competències de les administracions públiques en matèria de serveis socials es regulen en la Llei 4/2009, de 11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears. De conformitat amb l'article 34 d'aquesta Llei, correspon a l'administració autonòmica, als consells insulars i als municipis exercir les competències en aquesta matèria d'acord amb l'Estatut d'autonomia, la legislació de serveis socials i la legislació de règim local, de manera que s'asseguri el funcionament del sistema públic de serveis socials. Per tant, en aplicació de l'article 48, els tres ens esmentats col·laboren en aplicació de les polítiques de serveis socials mitjançant els instruments establerts per la legislació general sobre règim jurídic i procediment administratiu, la legislació sobre consells insulars i la de règim local.

Resultant que l'article 29.2 aa) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB) estableix que, dins el marc de les seves competències, són pròpies dels municipis, entre d'altres, la regulació i la prestació dels serveis d'atenció a les persones i dels serveis socials públics d'assistència primària i, d'altra banda, l'apartat 1 a) de l'article 38 de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears, atribueix competències als municipis en matèria de serveis socials, en concret, disposa que correspon als municipis “crear, organitzar i gestionar els serveis socials que considerin necessaris dins el seu municipi, tant propis com delegats per altres administracions, d'acord amb la cartera de



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

serveis socials i el pla estratègic corresponent, i els plans estratègics autonòmic i insular”, pel que es desprèn que els municipis, dins del seu àmbit territorial, tenen competència per gestionar els serveis socials que estimin necessaris, com és el servei residencial.

Atès que el servei residencial d'aquest municipi es gestiona mitjançant un organisme autònom, el patronat municipal residència social sant Domingo, com a forma de gestió directa del servei d'assistència i acolliment de persones majors de Pollença, tal com estableix l'article 1 dels seus estatuts.

Considerant que per part de l'àrea municipal de Benestar Social s'ha emès informe tècnic en data 16/11/2017 en el què es conclou, en la seva valoració general, que “.../... consideram que la signatura del Conveni resultarà molt positiva, tant pel que fa als usuaris, que es podrà aprofitar dels beneficis que suposa entrar dins la xarxa pública d'Atenció a la Dependència i per l'Ajuntament que no haurà d'assumir els costos tan elevats que suposa el manteniment del centre”.

Vist l'informe d'Intervenció emès en data 17/11/2017 sobre la conveniència a efectes exclusivament econòmics de la subscripció de l'avantdit conveni i l'informe de Secretaria emès en data 23/11/2017 sobre la tramitació i legislació aplicable i l'adequació del projecte d'acord d'aprovació, si procedeix, del mateix.

Atès que de conformitat amb l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en la seva redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local -LRSAL-, la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les Administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, es desenvoluparà amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les lleis, podent tenir lloc, en tot cas, mitjançant els convenis administratius que subscriuguin, i la subscripció del conveni haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, eliminar duplicitats administratives i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i vist el dispost als articles 67 i 68 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears envers els principis de col·laboració, cooperació i coordinació i la subscripció de convenis interadministratius amb altres administracions per a la millor prestació dels serveis públics.

Atès que, així mateix, el patronat de la residència social sant Domingo, en sessió celebrada dia 23 de novembre de 2017, va adoptar l'acord d'informar favorablement i proposar l'aprovació de l'esborrany de l'adjunt conveni de col·laboració interadministratiu, elevant-lo a aprovació de l'Ajuntament Ple, tal com estableixen els articles 3 i 8 dels seus estatuts.

*Pels motius abans exposats, de conformitat amb en l'article 47.2 h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), en concordança amb l'article 94.3 h) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB) aquesta Regidoria proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent **ACORD**:*

Primer.- *Aprovar la subscripció del conveni de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació i l'Ajuntament de Pollença per a la reserva i l'ocupació de places*



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

residencials per a gent en gran en situació de dependència que s'adjunta com annex a la present proposta

Segon.- *Facultar al Sr. Batle per a la seva signatura, als efectes pertinents.*

Tercer.- *Donar trasllat del present acord a la Direcció general de Dependència del Govern de les Illes Balears; a la Direcció del patronat de la residència social sant Domingo; a l'àrea municipal de Benestar Social i a l'àrea d'Intervenció, als efectes oportuns.*

No obstant això, l'Ajuntament Ple acordarà.”

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:06:57 a 00:28:17).

*Passats a votació, els reunits, per **UNANIMITAT**, acorden aprovar íntegrament el dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.*

3.- Resolució d'al·legacions i modificació, si procedeix, de l'acord d'aprovació provisional de data 30.10.2014 del Catàleg de protecció d'edificis d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del terme municipal de Pollença(Exp. núm. 5611/2013)

Seguidament compte del Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General de dia 24 de novembre de 2017 que es transcriu literalment a continuació:

“PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME, MEDI AMBIENT i NOVES TECNOLOGIES

Vist l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada en data 24.02.2015 (BOIB núm.: 32, de 05.03.2015), en el sentit de modificar l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada en data 30.10.2014, relatiu a l'aprovació provisional del Catàleg de Protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del terme municipal de Pollença, elaborat per l'empresa adjudicatària GAAT, S.L. en data de març de 2014, juntament amb les modificacions derivades de les al·legacions presentades o realitzades d'ofici en els termes que consten al document de data 26.03.2014 i denominat “Informe tècnic dels canvis resolts entre el document d'aprovació inicial i el d'aprovació provisional”, en el sentit d'excloure del mateix la relació d'immobles identificats en la part de la conclusió de l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de data 05.11.2014, degudament identificats en el cos de l'acord esmentat.

Vist l'informe emès respecte de les al·legacions presentades en el termini d'exposició pública per part de l'equip redactor en data del mes d'octubre de 2017, proposant, per una banda, estimar el conjunt de les al·legacions que demanaven la inclusió de bell nou del immobles exclosos avantdits, concretament les al·legacions tercera, quarta, cinquena i setena de les vuit formulades –com tal consta en el certificat emès a l'efecte per la Secretària de la Corporació



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

amb el vistiplau del Sr. Batle-, tota vegada que la seva inclusió dona degut compliment al requeriment formulat per acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric del CIM de data 24.09.2010, sustentat aquest sobre la base de l'informe tècnic emès pel servei insular de Patrimoni Històric en data 30.06.2008, en què es demandava revisar la inclusió d'aquells elements ".../... situats al Passeig de Colom i Passeig Voramar del Port de Pollença on encara resten exemples d'arquitectura de segona residència en primera línia de mar (...), totes elles mostres significatives de l'arquitectura regionalista i exemples d'arquitectura hotelera de principis de segle (...)", i proposant per altra banda desestimar la resta d'al·legacions presentades a títol individual per altres quatre propietaris i relatives a concretes propostes d'actuació sobre les seves propietats, o bé la inclusió/exclusió de les mateixes.

Vist, així mateix, que l'esmentat informe tècnic d'al·legacions incorpora també un apartat explicatiu dels Canvis incorporats amb posterioritat a la modificació a l'acord de data 24.02.2015, d'entre els quals, a part d'aprofitar per matisar/millorar la redacció d'alguns concrets apartats de la normativa reguladora, cal destacar la inclusió en el catàleg de fins a tres elements nous, concretament: (i) l'edifici de l'antiga fàbrica de Can Morató (Fitxa AI-1), incorporació reglada –ex art.47.4 de la LOUS- per mor de la condició que ostenta de Bé Catalogat (BOIB núm.: 31, de 12.03.2002) dels establerts en la Llei 12/1998, de Patrimoni Històric autonòmica; (ii) un nou bé paisatgístic i ambiental (Fitxa PA-33 Centre Històric) que coincideix amb l'àmbit delimitat pel Pla Especial del Casc Històric, ".../...perquè cal la protecció de tot aquest àmbit com un conjunt d'interès paisatgístic"; (iii) els dos exemplars d'araucàries existents al c/ Puig de Maria, de Pollença (Fitxa PA-34), quina pretensió municipal d'inclusió en el Catàleg de la Llei 6/1991, de 20 de març, de Protecció d'Arbres Singulars de la CAIB, va ser desestimada per resolució de la direcció general de la conselleria de Medi Ambient competent de data 25.09.2007, sense que consti tanmateix a data d'avui resolució expressa del recurs interposat contra dita negativa, al considerar la Corporació d'acord amb l'informe tècnic emès pel llavors arquitecte municipal en data 14.02.2007, que les araucàries en qüestió "formen part indissoluble amb la cultura col·lectiva de Pollença i amb la perspectiva paisatgística d'aquest indret. Són per la seva alçada i magnificència una de les primeres imatges que percep el visitant de Pollença quan s'introdueix al cas urbà pel carrer de Cecilio Metel".

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 20.11.2017, en què a banda de concordar la necessitat de reincorporar, per donar degut compliment a les mancances que requereix la Comissió Insular competent en acord de data 24.09.2010, els elements exclosos en virtut d'acord de la Corporació de data 24.02.2015, justifica igualment la inclusió dels nous elements proposats tota vegada que reuneixen les característiques que ".../... els confereixen una unitat de valor, des del punt de vista etnològic, històric o social".

Vist el posterior informe jurídic i de procediment emès en data 24.11.2017 i la nota de conformitat emesa per la Secretària de la Corporació en data 27.11.2017 en compliment del disposat a l'article 3 b) del RD 1174/1987, de 18 de setembre, de règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Per l'exposat, d'acord amb el previst en la Disposició Transitòria segona, ap.b), de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), i en compliment del disposat en l'art.54.4 de la mateixa, i demés normativa de general aplicació, procedeix sotmetre a



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

*l'Ajuntament Ple, òrgan municipal competent (art.22.2.c de la Llei 7/1985, de bases de règim local, per remissió de l'art.21 de la Llei 20/2006, municipal i de règim local de les I.B.), l'adopció –en règim de majoria absoluta, ex art.47.2.ll) de la Llei 7/85 en relació a l'art.94.3.m) de la Llei 20/2006- del següent **ACORD**:*

Primer.- *Assumir, en la seva integritat i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecta municipal de data 20.11.2017, les propostes recollides en el document denominat Informe tècnic de canvis incorporats amb posterioritat a la modificació de 20.02.2015, elaborat en data del mes d'octubre de 2017 per l'empresa adjudicatària del servei "Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial S.L" (G.A.A.T), en resposta al degut examen, anàlisi i contrast de cadascuna de les al·legacions presentades en el termini d'exposició pública, així com en justificació dels nous elements inclosos, procedint a estimar o desestimar dites al·legacions en el sentit proposat en l'esmentat document.*

Segon.- *Modificar, conseqüentment, l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada en data 20.02.2015, relatiu a la modificació de l'acord d'aprovació provisional de data 30.10.2014 del Catàleg de Protecció d'edificis d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del terme municipal de Pollença, elaborat per l'empresa adjudicatària GAAT, S.L. en data de març de 2014, en el sentit reproduït en l'esmentat Informe tècnic de canvis incorporats amb posterioritat a la modificació de data 20.02.2015, i per tant reincorporar i incloure de bell nou, respectivament, els elements que tot seguit se transcriu:*

Elements reincorporats:

<i>Denominació</i>	<i>Codi:</i>
<i>Can Qués</i>	<i>U-112</i>
<i>Can Morató</i>	<i>U-114</i>
<i>Can Mena</i>	<i>U-117</i>
<i>Ca l'Adroguer</i>	<i>U-120</i>
<i>Can Tugores</i>	<i>U-124</i>

Nous elements incorporats:

<i>Denominació</i>	<i>Codi:</i>
<i>Fàbrica Can Morató</i>	<i>AI-1</i>
<i>Bé paisatgístic Centre Històric</i>	<i>PA-33</i>
<i>Araucàries c/ Puig de Maria</i>	<i>PA-34</i>

Tercer.- *Sotmetre l'expedient a informació pública per termini de quaranta-cinc dies, atès la naturalesa substancial de la modificació adoptada, mitjançant publicació d'edicte al BOIB i a un dels diaris de major circulació de l'illa, així com a la pàgina web de l'Ajuntament (www.ajpollenca.net), restant a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-lo i en el seu cas formular les al·legacions pertinents, prèviament a l'adopció de l'acord d'aprovació provisional corresponent i elevació, juntament amb els informes que eventualment pertoquin, a l'òrgan competent del Consell de Mallorca per a la seva aprovació definitiva, sense perjudici*



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

de refondre abans la documentació integrant del catàleg si fos considerant oportú per fer-lo més operatiu, comprensible i eficaç.

Quart.- *Notificar el present acord als interessats a efectes del seu degut coneixement i als que legalment corresponguin.*

No obstant l'Ajuntament Ple, amb superior criteri, acordarà.”

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:36:19 a 01:13:58).

Diligència.- *Per fer constar que, en el transcurs del debat del present assumpte, es formula una esmena en el punt tercer del dictamen consistent en l'ampliació del termini del tràmit d'informació pública d'un mes a quaranta-cinc dies que, passats a votació de l'esmena formulada (article 91.3 LMRLIB) esdevé aprovada per unanimitat.*

*Passats a votació, els reunits, per **MAJORIA ABSOLUTA** (9 vots a favor: Junts Avançam, Unió Mollera Pollencina i Alternativa per Pollença- que representen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per a l'adopció del present acord; i 8 vots en contra: Tots per Pollença, Partit Popular i el Regidor no adscrit), acorden aprovar íntegrament el dictamen precedent i els acords continguts en el mateix, amb l'esmena introduïda en el punt tercer respecte l'ampliació del termini del tràmit d'informació pública per quaranta-cinc dies envers un mes .*

4.- Aprovació inicial, si procedeix, de la modificació de l'article 18(colònies felines) de l'ordenança municipal d'animals domèstics de companyia(Exp. electrònic ABS 2017/3395)

A continuació es dóna compte del Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General dia 24 de novembre de 2017 que es transcriu literalment:

“ PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT DE MEDI AMBIENT

Vist que l'ordenança municipal d'animals domèstics fou aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada dia 24 de juliol de 2003 (BOIB num. 21 de 21 d'agost de 2003). Posteriorment, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament adoptat en sessió celebrada dia 26 de març de 2013, es va aprovar la modificació de diversos articles de l'esmentada ordenança municipal, en concret els articles 12, 24 i 31 i, una vegada tramitat el pertinent procediment, es va publicar el text íntegre de l'esmentada ordenança en el BOIB núm. 82 de 8 de juny de 2013.



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Considerant que actualment es planteja la necessitat d'adequar, mitjançant la seva modificació, l'article 18 de la vigent ordenança municipal per tal que reculli de manera extensa l'existència de les colònies felines i els procediments que s'han de seguir envers la seva correcta gestió atès que l'existència de dites colònies té conseqüències tant damunt la salubritat pública com en la qualitat de vida d'aquests animals, així com damunt la flora i la fauna silvestres, pel que els objectius que es preten assolir són, fonamentalment, els següents: controlar la població felina assilvestrada que configura les diferents colònies; evitar la proliferació de moixos amb mecanismes d'esterilització; assegurar uns mínims de qualitat de vida; evitar que les colònies felines es percebin com un focus de problemes de salubritat o neteja; promoure la sensibilitat social envers els animals i els valors ètics associats a la seva cura i control i articular les fórmules de participació del personal voluntari que col·labori en les tasques de control de les colònies felines.

Vist que de conformitat amb l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i els articles 22 a 25 del capítol segon del títol IV del reglament municipal de participació ciutadana (BOIB núm. 57 de 11/05/2017), s'ha substanciat, amb caràcter previ a la modificació de l'article 18 de l'ordenança municipal d'animals domèstics, una consulta pública prèvia a través del portal web de l'Ajuntament de Pollença durant un termini de vint dies, transcorregut des del 3 al 31 d'octubre de 2017, en el què dues persones han manifestat la seva opinió envers la matèria i punts objecte de la consulta tal com consta a l'expedient tramitat a dit efecte.

*Pels motius abans exposats de conformitat amb l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 102.1.d) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de Règim Local de les Illes Balears, aquesta Regidoria proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent **ACORD**:*

Primer.- *Aprovar inicialment la modificació de l'article 18 l'ordenança municipal d'animals domèstics*

Text article 18 vigent (BOIB núm. 82 de 08/06/2013): Els moixos assilvestrats que formen part de les colònies dels programes municipals de control ètic de les poblacions, poden viure lliurement en el carrer, i hi haurà designades unes àrees específiques o zones de les colònies controlades on rebran alimentació de forma regular. Els individus que formen part de les colònies són individus esterilitzats i controlats pels serveis municipals o bé per les empreses associades o contractades que en tinguin encarregat aquest servei, per tal de garantir el control del creixement, el benestar dels animals i evitar les molèsties al veïnatge.

Modificació text :

Article 18: Colònies felines

1.L'Ajuntament promourà la creació de colònies felines controlades en els casos que tècnicament es considerin adients i escaients. Si és el cas, aquestes colònies han de ser explícitament autoritzades per l'Ajuntament i comptarà per això amb la col·laboració d'associacions de protecció i defensa dels animals inscrites en el registre corresponent que així ho desitgin. En tot cas serà l'Ajuntament el que decideixi la ubicació de les mateixes.

2.La titularitat i responsabilitat última d'aquests animals serà de l'Ajuntament de Pollença, quan es trobin identificats i inventariats com a pertanyents a una colònia formalitzada.



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

3.L'Ajuntament tindrà en tot moment potestat per dur a terme la supervisió de l'estat de les colònies felines, així com de mantenir o modificar els criteris de gestió de les mateixes. Igualment, l'Ajuntament tindrà potestat per dur a terme accions de retirada d'exemplars en aquells punts i colònies a on no es compleixin els requisits de manteniment del nombre d'exemplars autoritzats, de l'estat sanitari dels mateixos o del manteniment i bon funcionament de dita colònia.

4.L'Ajuntament realitzarà una inspecció inicial en el moment previ a qualsevol autorització de nova colònia, de forma prèvia a les renovacions d'autorització, quan es produeixin renúncies i totes les inspeccions de seguiment i control que consideri necessàries.

5.L'Ajuntament crearà un registre municipal de colònies i cuidadors autoritzats.

6.La ubicació de les colònies estarà senyalada amb cartells explicatius i divulgatius del funcionament de les colònies. Els cuidadors disposaran d'un carnet identificatiu com a persones autoritzades.

7.L'existència d'aquestes colònies quedarà condicionada a la no generació de molèsties o incomoditats al veïnatge, a la protecció de la salut pública, del patrimoni cultural i del medi ambient i de la no proliferació sinèrgica d'altres espècies perjudicials. L'Ajuntament serà responsable d'explicar el programa a les associacions de veïns de la zona on s'ubiqui la colònia, i serà el responsable de dirimir els possibles conflictes que la presència dels animals pugui generar.

8.Els moixos pertanyents a les colònies hauran de ser identificats (mitjançant fitxa d'inventari), testats de les malalties infecto-contagioses més rellevants en el moment i esterilitzats per evitar la superpoblació. Aquests animals seria desparasitats periòdicament.

9.L'alimentació dels moixos que pertanyin a les colònies felines controlades haurà efectuar-se únicament i exclusivament amb pinso sec, i sempre sota el control de l'Ajuntament que podrà comptar per aquesta tasca amb la col·laboració de les associacions de protecció i defensa dels animals, voluntaris habilitats, o les entitats de caràcter protector, sempre amb la corresponent autorització escrita al respecte, emesa per l'Ajuntament.

10.L'Ajuntament col·laborarà econòmicament, en la mesura de la disponibilitat pressupostària, en el sosteniment de les despeses econòmiques generades per la gestió de les colònies, sense descartar la col·laboració econòmica de les persones voluntàries i associacions.

Article 18 bis: Procediment per a la creació de colònies felines

1.Les persones interessades a tenir cura d'una colònia de moixos hauran de sol·licitar-ho per escrit a l'Ajuntament, detallant en la sol·licitud les circumstàncies i antecedents.

2.Si escau i previ informe tècnic al respecte, el departament corresponent proposarà l'autorització de la colònia, sempre i quan es compleixin els següents requeriments:

- a. Hi ha d'haver un mínim de dues persones identificades com a futurs responsables del seguiment i alimentació de cada colònia. S'elabora una targeta identificativa per a aquestes persones.
- b. La colònia s'haurà d'ubicar en un solar tancat i net, sempre allunyat de zones de caràcter natural o forestal. Els responsables de la colònia han de mantenir-ne les condicions higièniques.
- c. S'haurà de realitzar inicialment el test de leucèmia felina i el del virus de la immunodeficiència felina. Els animals que presentin resultats positius no formen part de la



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

colònia, i seran tractats com a animals vagabunds segons la definició de la present ordenança.

- d. Es definirà el nombre màxim d'animals per colònia, que per regla general no podrà ser superior a 10 animals.*
- e. L'alliberació d'animals en una colònia per part de qualsevol persona que no estigui acreditada com a voluntària de la mateixa es considerarà com abandonament als efectes d'aquesta ordenança.*
- f. El marcatge dels animals de les colònies, una vegada castrats i prèvia a la seva alliberació, serà mitjançant una marca en la orel·la dreta pels mascles visible a 10 metres, i en l'orella esquerra per les femelles.*

3. Amb aquests requisits la colònia podrà ser autoritzada per l'Ajuntament. Les autoritzacions tendran una vigència màxima de quatre anys o inferior segons es determini en cada cas, havent-se de renovar una vegada vençut l'esmentat termini.

Article 18 ter: Criteris de gestió de colònies felines

1.No es poden ubicar colònies a centres sanitaris, hospitals, centres escolars, residències de gent gran, residències d'infants, i les que estiguin al seu voltant, es mantindran una distància mínima de 500 m.

Aquest extrem també serà d'aplicació en el cas de les residències de gent gran, sense perjudici que aquests centres puguin establir convenis de conveniència terapèutica o puguin demanar i acreditar la idoneïtat de la responsabilitat d'una colònia controlada.

2.Les presència de colònies felines és incompatible amb parcs amb jocs infantils.

3.La totalitat dels exemplars de la colònia seran vacunats, sempre que sigui tècnicament possible i el seu estat fisiològic ho permeti. Aquesta vacuna serà, baix criteri tècnic i/o veterinari, anual per a leucèmia feina i trivalent (panleucopènia felina, calicivirus felí i herpesvirus felí).

4.Es durà a terme l'esterilització de tots els individus, mitjançant el mètode de Captura-Castració-Alliberament, preferentment abans dels 6 mesos d'edat. Igualment, es farà un control parasitològic del medi mitjançant tractaments periòdics a les zones de descans i alimentació (mensualment).

5.El seguiment de la colònia el farà un veterinari clínic que pugui acreditar formació en medicina poblacional felina, amb inspeccions com a mínim cada 6 mesos. Aquest manescal establirà un protocol de maneig de la colònia.

6.Es durà a terme el sacrifici humanitari dels exemplars amb les malalties infeccioses o transmissibles a humans: Virus de la leucèmia felina (FeLV), Panleucopènia (FPV), Peritonitis infecciosa felina (FIP), Virus de la immunodeficiència felina (FIV). L'aplicació d'aquesta mesura, requereix, com és natural de la realització de la prova FeLV/FIV. Així mateix es realitzarà el sacrifici d'animals malalts i irrecuperables fisiològicament, d'acord amb informe veterinari.

7.Es realitzarà una assistència mèdica necessària als exemplars que presentin símptomes o lesions, amb aïllament de la colònia si els serveis veterinaris ho consideren necessari.

8.En quant al virus de la ràbia, en el cas de detectar-se, s'aplicarà el Pla Nacional de Contingència Contra la Ràbia Animal.

9.Les colònies estaran allunyades de vies de comunicació ràpida. En tot cas, seran inadmissibles a rotondes o llocs amb risc d'atropellament pels animals.



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

10. La freqüència i dosificació d'alimentació s'establirà en relació al nombre d'animals presents, evitant que quedi sobrant i disponible menjar, que pugui quedar a l'abast de rates i gavines.

11. Les condicions d'higiene de la colònia seran responsabilitat dels cuidadors i seran estrictes en quan a les condicions ambientals, així com en les condicions de neteja de menjadores i bevedors.

12. Les colònies són inadmissibles als espais rurals. Sols en espais urbans, estaran situades com a mínim a 200 m del medi rural. No s'autoritzarà cap colònia a menys de 500 m d'un espai natural protegit (Parc naturals, Reserva natural o Paratge natural) o de ZEPA (Zona d'Especial Protecció per a les Aus).

13. A parcs i jardins que puguin tenir fauna ornitològica silvestre d'especial rellevància no seran permeses.

14. Per a l'autorització de les colònies felines seran prioritàries les localitzacions a solars i en tot cas a zones verdes "dures" (és a dir parcs amb reduïdes extensions de zones vegetades).

15. Es prendran totes les mesures possibles per tal que l'aigua i l'aliment siguin inaccessibles a altres espècies (aucells, dragons, etc.), per tal d'evitar riscos d'exposició a la depredació dels moixos que constitueixen la colònia.

Article 18 quar: Actuacions municipals de sensibilització

L'Ajuntament de Pollença durà a terme les actuacions de formació i de sensibilització següents:

- Formació prèvia dels cuidadors/responsables de les colònies.
- Seguir les recomanacions i instruccions de qualsevol document de bones pràctiques, que inclogui el desenvolupament complementari dels criteris, incorporant els suggeriments dels cuidadors de colònies, prèvia valoració dels seus efectes, sense perjudici de les disposicions que s'incloguin en les ordenances municipals.
- Educar al públic en la tinència responsable dels animals de companyia i que el moix és un bon animal de companyia, sempre que el control del propietari sobre l'animal sigui complet.

Segon.- *Sotmetre l'expedient a informació pública mitjançant el corresponent anunci en el BOIB, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en la plana web municipal per un termini de trenta dies, en què el veïnatge i les persones legítimament interessades poden examinar l'expedient i formular reclamacions, objeccions o observacions.*

Tercer.- *Sotmetre'l a audiència prèvia de les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes en el seu àmbit territorial que estiguin inscrites en el registre municipal d'associacions veïnals i les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte de la disposició.*

Quart.- *Considerar que, una vegada finalitzat el període d'informació pública, s'haurà d'adoptar l'acord definitiu que procedeixi, tot resolent les reclamacions, objeccions o observacions que s'hagin presentat, amb aprovació de la redacció definitiva de l'ordenança a què es refereix l'acord de modificació fins llavors inicial. Si no s'ha presentat cap reclamació o suggeriment, l'acord inicialment adoptat s'ha d'entendre definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord exprés.*

No obstant, l'Ajuntament Ple, òrgan municipal competent, acordarà."



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 01:18:37 a 01:31:47).

*Passats a votació, els reunits, per **MAJORIA ABSOLUTA** (15 vots a favor: Junts Avançam, Unió Mollera Pollencina, Tots per Pollença, Partit Popular i el Regidor no adscrit; i 2 abstencions: Alternativa per Pollença), acorden aprovar íntegrament el dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.*

5.- Aprovació, si procedeix, de la declaració de Pollença com a municipi “Mindful”(Exp. electrònic ABS 2017/4179).

Seguidament es dóna compte del Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General dia 24 de novembre de 2017 que es transcriu literalment:

“PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT DE TURISME, COMERÇ, FIRES, ESPORTS I EDUCACIÓ

El mindful és una tècnica mil·lenària de concentració mental que permet desenvolupar una millor relació dels nostres pensaments i emocions a través de la profunda comprensió de com funciona la ment humana.

Aquesta tècnica té nombrosos beneficis per a les persones tals com ajudar a controlar millor l'estrès i l'ansietat, millorar el control sobre les nostres emocions i els comportaments durant el dia, augmenta la capacitat de concentració, desenvolupa la intel·ligència emocional, millora les relacions interpersonals, afavoreix la creativitat i millora la memòria.

Atès que la pràctica del mindfulness està sorgint amb molta força dins la societat, i Pollença ha estat municipi pioner en aquesta pràctica atès que prop de dos-cents famílies ja han obtingut els seus beneficis.

Vist les activitats que es duren a terme a Pollença amb la programació d'activitats, tallers, cursos i conferències que durant els mesos de desembre de 2017 i gener de 2018 es portaran a terme amb l'objectiu de donar a conèixer tant a les persones del municipi com a d'altres comunitats veïnes els beneficis d'aquesta pràctica.

Pels motius abans exposats, aquesta Regidoria proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- *Aprovar la Declaració del municipi de Pollença com a municipi “Mindful”*

Segon.- *Donar trasllat del present acord a l'àrea d'Educació, als efectes oportuns, com àrea gestora de l'execució del present acord.*

No obstant, l'AJUNTAMENT PLE acordarà.”



Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 01:33:40 a 01:45:51).

*Passats a votació, els reunits, per **MAJORIA ABSOLUTA** (15 vots a favor: Junts Avançam, Unió Mollera Pollencina, Tots per Pollença, Partit Popular i el Regidor no adscrit; i 2 abstencions: Alternativa per Pollença), acorden aprovar íntegrament el dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.*

6.- Aprovació, si procedeix, del protocol d'actuació de l'Ajuntament de Pollença en cas d'assassinat masclista al municipi (Exp. electrònic ABS 2017/4200).

Es dóna compte del Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General de dia 24 de novembre de 2017 que es transcriu literalment a continuació:

“PROPOSTA DE LA REGIDORA DELEGADA D'IGUALTAT, OFICINA D'ATENCIÓ CIUTADANA (OAC), PERSONAL I BENESTAR SOCIAL

Assumpte: Protocol d'actuació de l'Ajuntament de Pollença en cas d'assassinat masclista al municipi

L'Ajuntament de Pollença amb data 24-11-16 s'ha adherit al Pacte ciutadà per una Mallorca lliure de violències masclistes, promogut pel Consell de Mallorca, i n'assumeix els compromisos. Aquesta adhesió queda ratificada en la declaració institucional del ple de l'Ajuntament de dia 24 de novembre de 2016.

L'Ajuntament de Pollença condemna enèrgicament la violència que s'exerceix contra les dones, definida en l'article 65 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes que “entén per violència masclista la que, com a manifestació de la discriminació, la situació de desigualtat i les relacions de poder dels homes sobre les dones, s'exerceix sobre aquestes pel fet mateix de ser dones, (...) i comprèn qualsevol acte de violència per raó de sexe que tingui com a conseqüència, o que pugui tenir com a conseqüència, un perjudici o sofriment en la salut física, sexual o psicològica, i inclou les amenaces d'aquests actes, la coerció i les privacions arbitràries de la seva llibertat, tant si es produeixen en la vida pública com en la vida privada. (...) també es consideren víctimes les filles i els fills de la mare víctima de violència.”

Quan es produeix la mort d'una dona pel supòsit recollit a la Llei 11/2016, de 28 de juliol d'igualtat de dones i homes, com a violència masclista, l'Ajuntament de Pollença vol disposar d'un procediment ordenat que permeti una actuació efectiva per transmetre a la ciutadania el rebuig que mereix aquest tipus de violència i que canalitzi el suport municipal possible a les persones que l'han patida directament i a la seva família.

En aquest Protocol es desenvolupen les actuacions referides a l'atenció personal, l'atenció funerària i l'actuació d'homenatge, condol i rebuig institucional, que l'Ajuntament activa de



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

manera sistemàtica si es produeix una mort al municipi de Pollença que s'ordenen en 4 procediments bàsics:

1. Assabentament i posada en marxa del protocol
2. Atenció personal
3. Atenció funerària
4. Homenatge, condol i rebuig institucional

Protocol d'actuació de l'Ajuntament de Pollença en cas d'assassinat masculista al municipi

1. Assabentament de la defunció d'una víctima a Pollença

- Qualsevol servei o regidoria que ho detecti (benestar social, participació ciutadana, policia local, oficina d'atenció ciutadana, etc.) informará per correu electrònic i telèfon a la Batlia i la persona responsable del protocol de l'Ajuntament, i també les regidories esmentades, amb les dades bàsiques d'identificació que disposi. Aquesta comunicació es durà a terme per correu electrònic, o canal similar, i s'ampliarà la informació inicial sempre que es pugui.

- Protocol/Batlia confirmarà amb l'Institut Balear de la Dona (IBD) si la causa de la defunció és per violència de gènere. S'informará del cas els contactes del llistat que figuren en l'annex 1. En cas que sigui un cas de violència per raó de sexe, el protocol continuarà el seu curs.

2. Atenció personal

Policia Local:

- Es mobilitza el servei d'atenció psicològica per a situacions de crisi. Acompanyament i mobilització d'altres recursos d'atenció en horari nocturn (acolliment...).

- S'informa Batlia i Benestar Social de l'atenció personal prestada.

- Es treballa en xarxa amb la resta de serveis que participen en el protocol.

Participació Ciutadana i/o Benestar Social:

- S'investiga la vinculació de la víctima i l'entorn familiar als serveis municipals (empadronament, serveis socials, policia local...) i altres (IBD).

- S'informa la Regidoria sobre la víctima, l'entorn i les actuacions.

- Es concerta i realitza una visita domiciliària a la família o entorn de la víctima, amb professionals de serveis socials si és un expedient obert o tancat el darrer any. Si és un expedient obert a l'IBD, es contacta amb aquest servei per fer visita conjunta. S'identifica en aquesta reunió la persona de l'entorn de la víctima que assumeix la interlocució amb els serveis funeraris i atenció personal.



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

- Es valora la situació i es mobilitzen serveis municipals i d'altres.
- Es prioritza l'atenció de l'entorn de la família, en especial la situació de menors.
- S'informa els serveis als quals s'ha derivat la família
- Es gestionen els suports oferits
- S'amplia si és necessari la informació a la Regidoria.
- S'elabora l'informe per gestionar la gratuïtat dels serveis funeraris per a la família, si cal.
- Es dona suport a la difusió per a la captació de fons per part de l'entorn familiar en cas de despeses extres (repatriació).
- Es treballa en xarxa amb la resta de serveis (IBD)

3. Atenció funerària

Batlia/Serveis/Benestar Social:

- S'informa la família sobre l'opció de gratuïtat del servei bàsic d'enterrament o incineració per a víctimes de violència masclista. En cas que la família o entorn acceptin aquest oferiment, es continua el protocol.
- Es presten els serveis acordats, que sempre han de ser serveis en els quals el destí final del cos sigui el cementeri municipal.
- S'ofereix assessorament per a la repatriació del fèretre i es coordinen les accions amb l'oficina consular respectiva. Sempre s'ha de procurar negociar el preu més favorable per a la família.
- La Regidoria de Benestar Social emet un informe per gestionar internament la compensació del preu dels serveis funeraris per la condició de víctima de violència de gènere, segons l'acord del Ple de l'Ajuntament de Pollença fent referència a aquest protocol.
- Es treballa en xarxa amb la resta de serveis. Comunicació permanent amb la Regidoria de Participació Ciutadana, Benestar Social i Batlia.

4. Actuacions institucionals de condol, homenatge i rebuig

Batlia/Protocol:

- Es confirma amb l'Institut Balear de la Dona que la causa de defunció és per violència de gènere. S'informarà del llistat d'autoritats i serveis. Comunicació immediata a la Regidoria de Participació Ciutadana i Benestar Social.



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

- Es programa i comunica, a les institucions, autoritats i personal, la concentració davant l'ajuntament per al minut de silenci d'homenatge i rebuig.
- El batle/batlessa signa la carta de condol adreçada als familiars o amistats de la víctima, en nom propi i de tot el consistori.
- Es fa difusió entre la ciutadania del minut de silenci d'homenatge i rebuig. Es publica el comunicat oficial de condol.
- Una comitiva municipal participa als actes d'acomiadament (vetlla o funeral).
- Es fan arribar a Benestar Social les cartes de condol rebudes.
- Les banderes queden a mitja asta a tots els edificis de l'Ajuntament, es penja un llaç negre i la porta es deixa mig oberta.
- Es modifiquen els perfils de twitter i facebook per posar-hi un llaç negre.
- El web de l'Ajuntament ha d'incorporar un llaç negre.

Batlia:

- Informa de la data i hora dels serveis funeraris a les regidories implicades.
- Acompanya la comitiva municipal per donar el condol als familiars de la víctima.

Regidoria de Participació Ciutadana i/o Benestar Social:

- Dona suport a la difusió d'actes d'homenatge promoguts per entitats (Consell de Mallorca).
- Gestiona les comunicacions de condol per a la família (escanejat i lliurament d'originals).

Pels motius abans exposats aquesta Regidoria proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar l'adjunt **Protocol d'actuació de l'Ajuntament de Pollença en cas d'assassinat masclista al municipi**

Segon.- Donar trasllat del mateix a les àrees municipals de Batlia, Benestar Social, Participació Ciutadana, Policia Local i Serveis, com àrees responsables de la gestió i execució dels procediments descrits en l'avandit Protocol, als efectes oportuns.

No obstant això, l'Ajuntament Ple, **ACORDARÀ.**”



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 01:48:49 a 02:03:36).

Passats a votació, els reunits, per UNANIMITAT, acorden aprovar íntegrament el dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.

7.- Dació de compte de les resolucions de Batlia contràries a les objeccions formulades de conformitat amb el disposat a l'article 218 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals(TRLHL), en redacció donada per l'article 2 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local(LRSAL).

Per part del Sr. Batle, en compliment del disposat a l'article 218 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), d'acord a la nova redacció donada per l'article 2 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local (LRSAL), es dona compte de l'informe emès pel Sr. Interventor comprensiu de totes les resolucions adoptades per la Batlia contràries a les objeccions efectuades per la Intervenció/Secretaria, resolucions que s'adjunten a la present acta com annex.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 02:04:24 a 02:46:15).

8.- Propostes/Mocions d'Urgència

Seguidament per part de la Batlia es presenta una **proposta d'urgència** relativa a la **resolució d'al·legacions i aprovació definitiva de la cessió gratuïta de la titularitat del bé immoble patrimonial, situat en el carrer Cecili Metel, 69 de Pollença, amb una superfície de 2030 m2 a favor del Servei de Salut de les Illes Balears (IbSalut) per a la construcció d'un nou centre de salut en el municipi de Pollença**, de la que justifica la seva inclusió per urgència.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 02:49:11 a 02:58:28).

Passats a votació, els reunits, per MAJORIA ABSOLUTA (9 vots a favor: Junts Avançam; Unió Mollera Pollencina i Alternativa per Pollença i 8 vots en contra: Tots



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

per Pollença; Partit Popular i el Regidor no adscrit) acorden procedir al seu tractament al assolir-ne el quòrum de majoria absoluta necessari que n'apreciï la urgència (article 83 ROF).

8.- Resolució d'al·legacions formulades en tràmit d'exposició pública i, en conseqüència, aprovació definitiva, si procedeix, de la cessió gratuïta de la titularitat del bé immoble patrimonial, situat en el carrer Cecili Metel, 69 de Pollença, amb una superfície de 2030 m2 a favor del Servei de Salut de les Illes Balears(IbSalut) per a la construcció d'un nou centre de salut en el municipi de Pollença.

Es dona lectura a la Proposta de Batlia de dia d'avui del següent tenor literal:

“PROPOSTA DE BATLIA

Vist que l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada dia 31 d'octubre de 2017, va aprovar inicialment la cessió gratuïta de la titularitat del bé immoble patrimonial, situat en el carrer Cecili Metel, 69, d'una superfície de 2030 m2, amb referència cadastral 1639501EE0113N0001UT, número d'ordre 6 de l'annex II de l'epígraf de béns immobles de l'Inventari Municipal i inscrit en el Registre de la Propietat de Pollença (finca urbana 27056; tom 4535; llibre 731; foli 219) a favor del Servei de Salut de les Illes Balears (Ibsalut) amb la finalitat de destinar-lo a la gestió i a la prestació de serveis assistencials per a la construcció d'un nou centre de salut a Pollença, previ el corresponent expedient administratiu instruit a dit efecte.

Vist que l'avantdit acord d'aprovació inicial, l'article 110.1 f) del RD 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL), fou publicat mitjançant el corresponent anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB núm. 134 de 2 de novembre de 2017 (pàg.-35431)), en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i en la pàgina web municipal (www.ajpollenca.net) resultant que durant el termini de quinze dies d'exposició pública, transcorregut des del 3 al 23 de novembre de 2017, ambdós inclosos, d'acord amb el que disposa l'article 110.1 f) del RD 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL), s'han presentat en temps i forma, conforme consta en certificació de Secretaria expedida en data 28.11.2017, un total de dues al·legacions/reclamacions per part de:

- Sr. Jaume Cerdà Vila (RGE núm. 9328/2017)
- Grup municipal Tots per Pollença, representat pel seu portaveu Regidor Sr. Bartomeu Cifre Ochogavía (RGE núm. 9402/2017)

Atès l'informe jurídic emès en data 30.11.2017 envers l'al·legació primera presentada pel senyor Jaume Cerdà Vila (relativa a l'incompliment de l'article 110.1 c) RBEL) i les al·legacions primera (relativa a la manca d'acord d'inclusió en l'Inventari) i segona (relativa a la manca d'anotació a l'Inventari) presentades pel grup municipal Tots per Pollença, representat pel seu portaveu regidor senyor Bartomeu Cifre Ochogavía.



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Examinada l'al·legació segona presentada pel Sr. Jaume Cerdà Vila relativa al fet, segons l'al·legant, que el solar de Ca'n Conill no té la qualificació urbanística d'equipament d'ús sanitari, i resultant que dita al·legació fou, alhora, presentada pel mateix interessat en el tràmit d'exposició pública de l'expedient relatiu a l'alteració de la qualificació jurídica/desafectació parcial del bé immoble (Exp ABSe 2017/320) ara objecte de cessió, essent ja objecte d'informe emès per l'arquitecta municipal en data 21.06.2017, concloent en el sentit que: " .../... l'ús de Centre de Salut es pot autoritzar a l'emplaçament qualificat com zona d'equipament cultural i administratiu (ECAD 11): Equipament públic Can Cunill, ja que es tracta d'una activitat pròpia de l'administració pública (tal i com condiona la definició inclosa a l'apartat 1 de l'article 117); i la qual es preveu destinar a l'ús sanitari-assistencial d'ús públic, i en únic edifici aïllat dins la parcel·la, essent aquest un ús permès segons la taula d'usos inclosa al mateix article" i d'informe emès pel TAE jurídic en data 21.06.2017 en el què, en base a les consideracions que hi consten reproduïdes: ".../ ... actualment, no existeix Equipament en zona urbana que ostenti qualificació d'ESAS, circumstància que, com bé conclou l'arquitecta municipal en el seu informe emès en data 20.06.2017, deixa buida de contingut la norma 118 del PGOU que segueix definint l'equipament Sanitari-Assistencial (ESAS), ja que, com s'ha dit, l'únic equipament sanitari-assistencial que recollia el PGOU (edifici Convent) ha passat a ser un ús específic i determinant dels previstos en la taula d'usos dels Equipament Culturals-Administratius (ECAD)"

Considerant que, respecte l'al·legació tercera formulada pel grup municipal Tots per Pollença, en relació a la manca d'un informe de planificació del centre per part de la Conselleria de Salut als efectes de determinar el dimensionament o avantprojecte de l'edifici, cal assenyalar que en el Pla d'Infraestructures d'Atenció Primària hi figura el nou centre de salut de Pollença, amb un pressupost previst en 3.723.441 €, així com el seu Pla Funcional, atenent, alhora, que l'informe que ara es sol·licita no esdevé ni un requisit ni un document previ a incorporar en la tramitació del present expedient.

Resultant que, quant l'al·legació quarta formulada pel grup municipal Tots per Pollença en la que sol·licita la suspensió de la tramitació de l'expedient, per tal que una vegada adquirit solar de can Bach (Exp núm. 25/2017 modificació de crèdit) es tramiti la modificació de planejament pertinent i es dugui a terme la cessió del solar de can Bach per a la construcció del nou PAC atesa la manca d'aparcaments en el municipi, aquest equip de govern considera que la finca de can Conill és el lloc més adequat per a la construcció del centre de salut, té les característiques que reclama la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears i que les necessitats sanitàries que té Pollença, obliga a fer la cessió el més aviat possible.

Vist l'informe de Secretaria en el que s'indica que l'acord s'haurà d'adoptar per l'Ajuntament Ple per majoria absoluta en virtut del previst en l'article 47.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), en concordança amb l'article 94.3 p) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB) i l'article 110.1 del RD 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL).

Pels motius abans exposats, de conformitat amb l'article 141 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB); l'article 109.2 del RD 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL)



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

en concordança amb l'article 79.2 del TRRL, i acreditats en l'expedient administratiu els extrems exigits en l'article 110 del RD 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL), aquesta Batlia proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades pel senyor Jaume Cerdà Vila amb fonament en l'informe jurídic de Secretaria emès en data 30.11.17 pel que respecte a la 1ª al·legació del seu escrit - que s'incorpora al present acord com a motivació del mateix- i en els informes emesos per l'arquitecta municipal i el TAE jurídic en data 21.06.17, respectivament, pel que respecte a la 2ª al·legació formulada, ratificant el seu contingut i conclusions - incorporant-los, alhora, al present acord - (RGE núm. 9328/2017); i desestimar les al·legacions presentades pel grup municipal Tots per Pollença, representat pel seu portaveu Regidor Sr. Bartomeu Cifre Ochogavía, amb fonament en l'informe jurídic de Secretaria emès en data 30.11.17 pel que respecte a la 1ª i 2ª al·legacions del seu escrit - que s'incorpora al present acord com a motivació del mateix - i pels motius que consten reproduïts en l'exposició de motius precedent al present acord pel que respecte a la 3ª i 4ª al·legacions del seu escrit (RGE núm. 9402/2017).

Segon.- Aprovar definitivament la cessió gratuïta de la titularitat del bé patrimonial, situat en el carrer Cecili Metel, 69 de Pollença, amb referència cadastral 1639501EE0113N0001UT (anotat amb el número d'ordre 6 de l'annex II de l'Inventari de Béns i inscripció en el Registre de la Propietat finca urbana 27056; tom 4535; llibre 731; foli 219), a favor del Servei de Salut de les Illes Balears (Ibsalut) del Govern de les Illes Balears per a la construcció d'un nou centre de salut (PAC) en el municipi de Pollença.

El solar objecte de cessió té una superfície de 2.030 m², presentant façana al carrer Cecili Metel i al carrer Dones de Can Sales, amb els següents límits a partions: llima al nord-est amb el carrer de les Dones de Can Sales; al nord-oest amb el carrer Cecili Metel; al sud-est, amb l'altra finca resultant de la parcel·lació i al sud-oest amb solar privat i l'altra finca resultant de la parcel·lació. L'avantdit solar es troba lliure de càrregues; gravàmens; arrendaments o altres limitacions d'ús.

Aquesta parcel·la té les condicions de solar, i esta qualificada pel planejament vigent com zona d'equipament cultural i administratiu (ECAD 11): Equipament públic Can Conill, regulat per l'article 117 del Pla General d'Ordenació de Pollença (PGOU).

Tercer.- La cessió gratuïta es condiona a la construcció d'un centre sanitari i s'entendrà que els fins per als quals s'hagi atorgat hauran de complir-se en el termini màxim de cinc anys, mantenint-se el seu destí durant els trenta anys següents. Si el bé immoble cedit no es destinés a l'ús previst dintre del termini assenyalat en el corresponent conveni de cessió o hi deixassin d'estar posteriorment, es considerarà resolta la cessió i revertirà a l'Entitat local amb totes les seves accessions i les millores realitzades. L'Entitat local tindrà dret a percebre del beneficiari de la cessió, prèvia taxació pericial, el valor dels detrimsents soferts pels béns objecte de la mateixa, exceptuant els deguts a la deterioració pel mer transcurs del temps o els inherents a l'ús adequat del bé.

Quart.- L'Ajuntament de Pollença es compromet a l'execució de les obres d'escomesa dels serveis d'aigua i electricitat, prèvies a les obres de construcció del centre sanitari (obra



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

principal), per aproximar dits serveis a la rasant del solar objecte de cessió, amb les prescripcions assenyalades a l'informe emès per l'enginyer municipal en data 16.02.2017.

Cinquè.- La cessió del solar se circumscriu únicament al solar edificable (ECAD-11 de 2030 m2) i no es condicionarà la concessió de la llicència per a la construcció del nou centre de salut a l'execució prèvia dels vials prevists en el planejament municipal en els límits objecte de la cessió, comproment-se l'Ajuntament de Pollença a executar els vials i fer-se càrrec del seu manteniment.

Sisè. – L'Ajuntament de Pollença es compromet, atenent al previst en les ordenances fiscals respectives, a reconèixer la bonificació del 50% de la taxa de llicència d'obres tant de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), respectivament, i l'exempció de l'impost sobre béns immobles (IBI) a favor del Servei de Salut de les Illes Balears (Ibsalut) del Govern de les Illes Balears per a la construcció d'un nou centre de salut (PAC) al municipi de Pollença, amb les prescripcions assenyalades a l'informe emès per l'Interventor municipal en data 21.02.2017.

Setè.- Realitzar l'oportuna anotació en l'Inventari de Béns municipal i inscriure la cessió en el Registre de la Propietat pel que, a tal efecte, s'expedirà per la Secretaria General certificació de l'acord plenari.

Vuitè.- Facultar al Sr. Batle per a subscriure quants documents precisi la formalització del present acord, als efectes oportuns.

Novè.- Comunicar el present acord, junt amb l'expedient instruït a l'efecte, i prèviament a la seva execució, al Consell de Mallorca per a la seva pressa de coneixement, atenent al valor de taxació resultant del bé immoble objecte de cessió gratuïta d'acord amb l'informe de valoració de 900.742,05 € emès per l'arquitecta municipal en data 15.09.2017, tot això en compliment del previst en l'article 136.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB), redactat en els mateixos termes que els articles 79.1 del TRRL i 109 del RD 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL).

Desè.- Donar trallat del present acord, així com de la pertinent documentació requerida (RGE nùms. 684; 2438 i 6238/2017) al Servei de Salut de les Illes Balears (Ibsalut), als efectes pertinents.

Onzè.- Notificar el present acord als interessats que han presentat al·legacions durant els tràmit d'exposició pública, als efectes oportuns

No obstant això l'Ajuntament Ple acordarà”

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 03:07:38 a 03:52:17).