



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

**ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA**

*Identificació de la sessió*

Sessió número: 17/2017

Caràcter: extraordinària urgent

Data: 31 d'octubre de 2017

Convocatòria: primera

Horari: de 08:40 h a 10:15 h

Lloc: sala de sessions Casa Consistorial (Calvari, 2)

*Assistents*

**Batle-President** Sr. Miquel Àngel March Cerdà (*Junts Avançam*)

**Regidors i Regidores**

Sr. Antoni Cànaves Capllonch (*Junts Avançam*)

Sr. Bartomeu Cifre Bennàsar (*Junts Avançam*)

Sr. Miquel Àngel Sureda Massanet (*Junts Avançam*)

Sr. Bernat López Plomer (*Junts Avançam*)

Sra. Magdalena Seguí Cerdà (*Junts Avançam*)

Sr. Andrés Nevado Rodríguez (*Unió Mollera Pollencina*)

Sr. Bartomeu Cifre Ochogavia (*Tots per Pollença*)

Sra. Francisca Cerdà Nadal (*Tots per Pollença*)

Sr. Mateu Soler Estrany (*Tots per Pollença*)

Sr. Miquel Llobeta Vives (*Tots per Pollença*)

Sra. Elionor Tugores Cifre (*Tots per Pollença*)

Sra. Marina Llobera Vicens (*Alternativa per Pollença*)

Sr. Pere Josep Coll Torrendell (*Alternativa per Pollença*)

**Secretària** Sra. Francisca M. Adrover Cànaves

**Interventor** Sr. Albert Valicourt Genzor



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

*No assisteixen (absència justificada)*

<b>Regidora</b> Sra. Maria Buades Cifre	<i>(Tots per Pollença)</i>
<b>Regidor</b> Sr. David Alonso García	<i>(Partit Popular)</i>
<b>Regidor</b> Sr. Martí J. Roca Olivieri	<i>(Regidor no adscrit)</i>

### **Ordre del dia**

- 1.- Ratificació de la urgència de la sessió
- 2.- Aprovació inicial, si procedeix, de la cessió gratuïta de la titularitat del bé immoble patrimonial, situat en el carrer Cecili Metel, 69 de Pollença, amb una superfície de 2030 m2 a favor del Servei de Salut de les Illes Balears(IbSalut) per a la construcció d'un nou centre de salut en el municipi de Pollença.
- 3.-Aprovació, si procedeix, de la creació d'un taller de prospectiva per decidir l'ús de l'edifici de l'antiga Peixateria i edifici municipal annex.

Constatada l'existència de quòrum legal, el Sr. Batle-President obre la sessió.

### **Desenvolupament de la sessió:**

#### **1.- Ratificació de la urgència de la sessió**

De conformitat amb l'establert a l'article 81.4 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB) i a l'article 46.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, el Sr. Batle justifica la urgència de la sessió la qual ve motivada, tal com exposà en la sessió ordinària de la passada comissió informativa permanent general celebrada dia 20 d'octubre de 2017 i en el darrer punt de l'ordre del dia relatiu a les propostes d'urgència de la passada sessió plenària ordinària de dia 26 d'octubre de 2017, perquè ja consta efectuada la inscripció registral corresponent del bé immoble objecte dels anteriors acords de desafectació amb la condició de bé patrimonial, essent aquest un requisit preceptiu per a la tramitació i conseqüent aprovació inicial, si procedeix, de la cessió gratuïta del mateix a l'Ibsalut per a la construcció del nou PAC, procediment que s'ha d'enllestir abans de finalitzar l'any perquè la conselleria continui la pertinent tramitació del projecte i altres. Per altra banda també considera dur a terme l'aprovació, si procedeix, de la creació d'un taller de prospectiva per anar creant tots els òrgans que es preveuen en el reglament municipal de participació ciutadana per a engegar els diversos processos participatius que l'equip de govern prevé dur a terme.



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:00:23 a 00:09:32).

*Efectuada la votació, els reunits, per **MAJORIA ABSOLUTA**( 9 vots a favor: Junts Avançam, Unió Mollera Pollencina i Alternativa per Pollença; i 5 abstencions: Tots per Pollença) – assolint el quòrum legal de majoria absoluta que es requereix conforme l'article 81.4 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB)-, acorden ratificar la urgència de la sessió.*

**2.- Aprovació inicial, si procedeix, de la cessió gratuïta de la titularitat del bé immoble patrimonial, situat en el carrer Cecili Metel, 69 de Pollença, amb una superfície de 2030 m2 a favor del Servei de Salut de les Illes Balears(IbSalut) per a la construcció d'un nou centre de salut en el municipi de Pollença.**

Seguidament es dona lectura a la Proposta de Batlia de dia 27 d'octubre de 2017 que literalment es transcriu a continuació:

**“PROPOSTA DE BATLIA**

*Vist l'expedient tramitat per a la cessió gratuïta de la titularitat d'un bé immoble patrimonial, situat en el carrer Cecili Metel, 69, d' una superfície de 2030 m2, amb referència cadastral 1639501EE0113N0001UT, número d'ordre 6 de l'annex II de l'epígraf de béns immobles de l'Inventari Municipal i inscrit en el Registre de la Propietat de Pollença (finca urbana 27056; tom 4535; llibre 731; foli 219) a favor del Servei de Salut de les Illes Balears (Ibsalut) amb la finalitat de destinar-lo a la gestió i a la prestació de serveis assistencials per a la construcció d'un nou centre de salut a Pollença.*

*Vist l'informe de Secretaria sobre la tramitació i la legislació aplicable emès en data 11.10.2017 i atès que la cessió gratuïta de béns exigeix tramitar el corresponent expedient administratiu en el que s'acreditin els extrems exigits per l'article 110.1 RD 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL).*

*Resultant que s'ha incorporat a l'expedient informe d'Intervenció emès en data 13.10.2017 en el que consta que no existeix deute pendent de liquidació amb càrrec al pressupost municipal, així com del tant per cent que suposa el valor pericial del bé immoble objecte de cessió (900.742,05 €) sobre els recursos ordinaris del pressupost municipal, en concordança amb el disposat als articles 136.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB), redactat en els mateixos termes que els articles 79.1 del TRRL i 109 del RD 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL)*



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

*Resultant que de l'informe de l'arquitecta municipal (STM) emès en data 23.10.2017 que obra en l'expedient administratiu es desprèn que el bé immoble objecte de cessió no es troba comprés en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació; no és necessari per a l'Entitat local ni és previsible que ho sigui en els deu anys immediats, atenent als acords adoptats per l'Ajuntament Ple en sessions celebrades dia 11 de maig de 2016; dia 12 d'abril de 2017 i dia 27 de juny de 2017, respectivament.*

*Resultant que s'ha acreditat que la cessió del bé que ens ocupa redundarà en benefici dels habitants d'aquest municipi de Pollença i que es compleix amb l'exigència prevista en els articles 141 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB); 79.2 del Real Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de las Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local (-TRRL)- i 109.2 i 110.1.a) del Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL), aprovat per Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, de conformitat amb la memòria justificativa incorporada a l'expedient de dia 25 d'octubre de 2017.*

*Considerant que l'expedient s'ha tramitat complint les exigències previstes en la legislació anteriorment indicada i que s'han incorporat a l'expedient els documents exigits per l'article 110.1 RD 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL).*

*Resultant que el bé immoble objecte de cessió es troba inscrit en el Registre de la Propietat, causant la inscripció 1ª, al foli 219 del tom 4535, llibre 731 de Pollença, com s'acredita amb la nota de domini practicada i emesa pel propi Registre, en data 19.10.2017, que obra en l'expedient administratiu, en concepte de bé patrimonial de l'Entitat Local.*

*Atès que, així mateix, per part del Servei de Salut de les Illes Balears (Ibsalut) s'ha sol·licitat d'aquest Ajuntament, mitjançant requeriments (RGE núms. 684; 2438 i 6238/2017), la presentació de diversa documentació a l'objecte de tramitar dita cessió gratuïta circumscrita únicament al solar edificable de l'ECAD, amb una superfície total de 2.030m2, en la part qualificada com urbana, així com l'adopció de diversos compromisos que han de formar part de la present proposta d'acord.*

*Vist l'informe de Secretaria en el que s'indica que l'acord s'haurà d'adoptar per l'Ajuntament Ple per majoria absoluta en virtut del previst en l'article 47.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), en concordança amb l'article 94.3 p) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB) i l'article 110.1 del RD 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL).*

*Pels motius abans exposats, de conformitat amb l'article 141 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB); l'article 109.2 del RD 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL) en concordança amb l'article 79.2 del TRRL, i acreditats en l'expedient administratiu els extrems exigits en l'article 110*



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
(ILLES BALEARS)

del RD 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL), aquesta Batlia proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent **ACORD**:

**Primer.-** Aprovar inicialment la cessió gratuïta de la titularitat del bé patrimonial, situat en el carrer Cecili Metel, 69 de Pollença, amb referència cadastral 1639501EE0113N0001UT (anotat amb el número d'ordre 6 de l'annex II de l'Inventari de Béns i inscripció en el Registre de la Propietat finca urbana 27056; tom 4535; llibre 731; foli 219), a favor del Servei de Salut de les Illes Balears (Ibsalut) del Govern de les Illes Balears per a la construcció d'un nou centre de salut (PAC) en el municipi de Pollença.

El solar objecte de cessió té una superfície de 2.030 m2, presentant façana al carrer Cecili Metel i al carrer Dones de Can Sales, amb els següents límits a partions: llinda al nord-est amb el carrer de les Dones de Can Sales; al nord-oest amb el carrer Cecili Metel; al sud-est, amb l'altra finca resultant de la parcel·lació i al sud-oest amb solar privat i l'altra finca resultant de la parcel·lació. L'avantdit solar es troba lliure de càrregues; gravàmens; arrendaments o altres limitacions d'ús.

Aquesta parcel·la té les condicions de solar, i esta qualificada pel planejament vigent com zona d'equipament cultural i administratiu (ECAD 11): Equipament públic Can Conill, regulat per l'article 117 del Pla General d'Ordenació de Pollença (PGOU).

**Segon.-** La cessió gratuïta es condiona a la construcció d'un centre sanitari i s'entendrà que els fins per als quals s'hagi atorgat hauran de complir-se en el termini màxim de cinc anys, mantenint-se el seu destí durant els trenta anys següents. Si el bé immoble cedit no es destinés a l'ús previst dintre del termini assenyalat en el corresponent conveni de cessió o hi deixassin d'estar posteriorment, es considerarà resolta la cessió i revertirà a l'Entitat local amb totes les seves accessions i les millores realitzades. L'Entitat local tindrà dret a percebre del beneficiari de la cessió, prèvia taxació pericial, el valor dels detriments soferts pels béns objecte de la mateixa, exceptuant els deguts a la deterioració pel mer transcurs del temps o els inherents a l'ús adequat del bé.

**Tercer.-** L'Ajuntament de Pollença es compromet a l'execució de les obres d'escomesa dels serveis d'aigua i electricitat, prèvies a les obres de construcció del centre sanitari (obra principal), per aproximar dits serveis a la rasant del solar objecte de cessió, amb les prescripcions assenyalades a l'informe emès per l'enginyer municipal en data 16.02.2017.

**Quart.-** La cessió del solar se circumscriu únicament al solar edificable (ECAD-11 de 2030 m2) i no es condicionarà la concessió de la llicència per a la construcció del nou centre de salut a l'execució prèvia dels vials prevists en el planejament municipal en els límits objecte de la cessió, comproment-se l'Ajuntament de Pollença a executar els vials i fer-se càrrec del seu manteniment.

**Cinquè. –** L'Ajuntament de Pollença es compromet, atenent al previst en les ordenances fiscals respectives, a reconèixer la bonificació del 50% de la taxa de llicència d'obres tant de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), respectivament, i l'exempció de l'impost sobre béns immobles (IBI) a favor del Servei de Salut de les Illes Balears (Ibsalut) del Govern de les Illes



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

*Balears per a la construcció d'un nou centre de salut (PAC) al municipi de Pollença, amb les prescripcions assenyalades a l'informe emès per l'Interventor municipal en data 21.02.2017.*

***Sisè.-** sotmetre el present acord a exposició pública, mitjançant anunci que s'insertarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el lloc web municipal, a l'objecte de que els interessats puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggerències per un termini no inferior a quinze dies hàbils (article 110.1 f) del RD 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL)).*

***Setè.-** Una vegada adoptat l'acord definitiu corresponent i prèviament a la seva execució, l'acord es comunicarà, junt amb l'expedient instruït a l'efecte, al Consell de Mallorca per a la seva pressa de coneixement, atenent al valor de taxació resultant del bé immoble objecte de cessió gratuïta d'acord amb l'informe de valoració de 900.742,05 € emès per l'arquitecta municipal en data 15.09.2017, tot això en compliment del previst en l'article 136.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB), redactat en els mateixos termes que els articles 79.1 del TRRL i 109 del RD 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL).*

*No obstant això, l'Ajuntament Ple acordarà.”*

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:15:49 a 00:59:32).

*Passats a votació, els reunits, per **MAJORIA ABSOLUTA** (9 vots a favor: Junts Avançam, Unió Mollera Pollencina i Alternativa per Pollença- que representen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per a l'adopció del present acord-; i 5 vots en contra: Tots per Pollença), acorden aprovar íntegrament la Proposta precedent i els acords continguts en la mateixa.*

***Diligència.-** Per fer constar que quan són les 09: 40 h s'absenta de la sessió el Regidor Sr. Llobeta Vives(Tots per Pollença)*

**3.- Aprovació, si procedeix, de la creació d'un taller de prospectiva per decidir l'ús de l'edifici de l'antiga Peixateria i edifici municipal annex.**

Acte seguit es dóna lectura a la Proposta del grup polític municipal Junts Avançam de data 27 d'octubre de 2017 que es transcriu literalment:



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
(ILLES BALEARS)

**“PROPOSTA PER A LA CREACIÓ D’UN TALLER DE PROSPECTIVA PER DECIDIR L’ÚS DE L’EDIFICI DE L’ANTIGA PEIXATERIA I EDIFICI MUNICIPAL ANNEX**

*El grup municipal Junts Avançam presenta per a sotmetre a la propera sessió plenària la següent proposta:*

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

*Atès que en el municipi de Pollença hi ha diversos espais públics sense un ús totalment definit com és, entre d’altres, l’edifici de l’antigua Peixateria i edifici municipal annex.*

*Vist que considerem molt adient que els pollencins i pollencines i les entitats del nostre municipi també participin en la presa de decisions com és per exemple els usos dels espais públics per tal d’aconseguir unes polítiques més properes a la voluntat ciutadana i per fer de la política una activitat més propera a tothom.*

*Vist que el Reglament Municipal de Participació Ciutadana preveu com a mecanisme de participació el taller de prospectiva, que és un mecanisme de consulta puntual que reuneix un o diversos grups amb un nombre limitat de participants, que deliberen al llarg del temps disponible i acaben assolint una sèrie d’acords i recomanacions, en els quals es plantegen escenaris de futur i els participants discuteixen sobre quins creuen més desitjables i quines actuacions caldria realitzar.*

*Atès que a l’any 2014 el Ple de l’Ajuntament aprovà una moció presentada pels grups municipals Alternativa, PSM-EN i ERAM pel qual s’acordava realitzar un procés participatiu per decidir l’ús entre d’altres, del solar de l’edifici de l’antigua Peixateria.*

*Atès que ens pareix molt convenient la creació d’un taller de prospectiva per decidir l’ús de l’edifici de l’antigua Peixateria i edifici municipal annex amb un procés que constaria de les següents fases:*

*En primer lloc, la Comissió Permanent de Participació Ciutadana seleccionarà, una vegada estigui constituïda l’esmentada Comissió, els participants que han de decidir l’ús de l’edifici de l’antigua Peixateria i edifici municipal annex, veïllant per tal que es faci un grup plural i divers que combini determinats criteris (edat, gènere, sectors implicats).*

*En segon lloc, reflexió i debat de les propostes, fent anàlisis de cadascuna d’aquestes i valorant la seva viabilitat tècnica i econòmica.*

*En tercer lloc, decisió per consens o per majoria de l’ús de l’edifici de l’antigua Peixateria i edifici municipal annex amb tots els agents que s’han implicat al procés.*

*Pels motius abans exposats, el grup polític municipal Junts Avançam proposa al Ple de l’Ajuntament l’adopció dels següents acords:*